

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2012 — 1674

[2012/202969]

**4 MEI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 30, § 1, zesde lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 april 2012;

Overwegende dat de statuten door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gewijzigd werden op 27 maart 2012;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, die opgenomen is in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op datum publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 mei 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage : Wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

“Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen” afgekort “VMSW”

burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht

te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40

BE 0236.506.487 - RPR (Brussel)

**WIJZIGING VAN DE STATUTEN**

Op heden, zevenentwintig maart tweeduizend en twaalf

Te 1000 Brussel, Koloniënstraat, 40.

Voor mij Meester **Denis DECKERS**, Geassocieerd Notaris, vennoot van “Berquin, Notarissen”, burgerlijke vennootschap met handelsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840 (RPR Brussel),

wordt gehouden de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht “Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen”, waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40, hierna “de vennootschap” genoemd.

[...]

**TWEEDE BESLISSING.**

De vergadering beslist het doel van de vennootschap te wijzigen door vervanging van artikel 3 van de statuten door de volgende tekst :

**Art. 3, § 1.** De vennootschap heeft, ter uitvoering van het beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten bedoeld in artikel 22, § 2 van de Vlaamse Wooncode, tot doel de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, O.C.M.W.'s en verenigingen als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, te ondersteunen bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voor zover voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 4 van de Vlaamse Wooncode.

De vennootschap heeft ook tot doel de actoren, vermeld in het eerste lid, inzake sociale woonprojecten en het beheer van hun sociaal woningpatrimonium te ondersteunen op technisch, financieel, juridisch en administratief vlak.

Daarnaast heeft de vennootschap als doel :

1° bijzondere sociale leningen toe te staan voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, en voor de renovatie, de verbetering of de aanpassing van woningen;

2° te zorgen voor het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking, overeenkomstig een regeling die de Vlaamse Regering vaststelt na overleg met de vennootschap en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

3° te zorgen voor het beheer van het solidariteitsfonds, vermeld in artikel 46 van de Vlaamse Wooncode;

4° wooninfrastructuur aan te leggen als vermeld in artikel 64 van de Vlaamse Wooncode;

5° zelf woonprojecten te realiseren die hetzij vernieuwend of experimenteel zijn, hetzij noodzakelijk zijn ter uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 22, § 2 van de Vlaamse Wooncode, bij gebrek aan initiatieven van actoren als vermeld in het eerste lid of van initiatiefnemers als vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode;

6° periodiek oproepen te lanceren tot private actoren om projectvoorstellen in te dienen met betrekking tot de verwezenlijking van sociale huurwoningen overeenkomstig de voor de sociale huisvestingsmaatschappijen geldende prijs- en kwaliteitsnormen, rekening houdend met volgende modaliteiten :

a) de vennootschap wordt door middel van lastgeving gemandateerd door de sociale huisvestingsmaatschappijen van de betrokken gebieden;

b) de kandidaten die voldoen, worden uitgenodigd om een voorontwerp, met een prijs voor de grond en een prijs voor de opbouw in te dienen;

c) de voorontwerpen en de prijzen worden door een jury naar haalbaarheid getoetst;

d) de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij gaat voor de verdere realisatie in onderhandeling met de inschrijver of de inschrijvers, voor de op puntstelling van het uitvoeringsdossier;

e) na de goedkeuring, door de vennootschap, van de definitieve offertebedragen en op voorwaarde dat de vereiste stedenbouwkundige vergunning door de inschrijver werd verkregen, verworft de sociale huisvestingsmaatschappij het terrein waarna zij de aannemingsopdracht gunt aan de inschrijver;

7° de taken met betrekking tot het grond- en pandenbeleid uitoefenen dewelke worden toegewezen bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid;

8° te zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties en andere door de Vlaamse Regering erkende instanties;

9° grondbeleidsmaatregelen uit te voeren die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen.

De vennootschap kan, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, gewaarborgde kredieten toestaan aan de instanties die bijzondere sociale leningen of sociale leningen toestaan als vermeld in artikelen 78 en 79 van de Vlaamse Wooncode.

§ 2. De vennootschap is belast met de uitvoering van een of meer opdrachten als vermeld in artikel 49, § 3, 3°, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992.

§ 3. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering kan de vennootschap, met het oog op de vervulling van het in § 1 bedoelde doel, één of meer vennootschappen voor belegging in schuldvoordringen als vermeld in de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten oprichten, of eraan deelnemen.

§ 4. Met het oog op de vervulling van het in § 1 bedoelde doel, kan de vennootschap :

1° zakelijke rechten verwerven op alle onroerende goederen die nodig zijn voor de sociale huisvesting en voor het sociale grond- en pandenbeleid, of onroerende goederen huren;

2° aan de sociale huisvestingsmaatschappijen financiële middelen voorschieten en de onroerende goederen die ze zelf verworven heeft, aan hen verkopen of verhuren, dan wel hen er een zakelijk recht op verlenen;

3° gebouwen slopen en oprichten;

4° gebouwen waarop ze een zakelijk of persoonlijk recht bezit, renoveren, verbeteren, aanpassen en inrichten, er zakelijke rechten op toestaan en ze verhuren;

5° de bouwverplichting opleggen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden aan wie ze zakelijke rechten op onroerende goederen toestaat en aan hen erfdiensbaarheden opleggen om het uitzicht en de functionele inrichting van groepen van woningen te behouden;

6° voor de in de artikelen 78 en 79 van de Vlaamse Wooncode vermelde sociale leningen, brandverzekeringen en tijdelijke overlijdensverzekeringen aanbieden en alle verrichtingen doen die daar rechtstreeks uit voortvloeien, met inbegrip van alle accessoire waarborgen die aan een dergelijke verzekering kunnen worden verbonden;

7° overeenkomsten sluiten met betrekking tot onroerende goederen waarop of waarin woonprojecten in de privésector worden gerealiseerd, zoals vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode;

8° onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, kan de vennootschap in het kader van haar opdracht vermeld in § 1, derde lid, 9° :

1° zakelijke rechten vestigen op alle onroerende goederen die nodig zijn om projecten te verwezenlijken waarbij een vermenging wordt gerealiseerd van enerzijds sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels, en anderzijds :

a) huurwoningen, koopwoningen of kavels die gefinancierd worden door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant;

b) een bescheiden woonaanbod als vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 1°, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

c) studentenhuizen of studentengemeenschapshuizen als vermeld in artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

d) zorgvoorzieningen als vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 29°, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

e) woningen van de privésector;

f) functiegebonden gebouwen van publieke en semipublieke rechtspersonen;

2° de onroerende goederen, vermeld in 1°, huren;

3° de onroerende goederen die ze zelf heeft verworven met toepassing van 1°, aan de sociale huisvestingsmaatschappijen, aan het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant of functiegebonden aan de initiatiefnemers van projecten als vermeld in 1° verkopen, er zakelijke rechten op afstaan of verhuren;

§ 5. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering, kan de vennootschap onroerende goederen onteigenen in de gevallen waarin zij oordeelt dat de verkrijging van de betrokken goederen noodzakelijk is in het algemeen belang.

De vennootschap kan voor het uitvoeren van haar vermogensrechtelijke verrichtingen een beroep doen op de ambtenaren van de administratie van de BTW, registratie en domeinen.

Wanneer op hen een beroep wordt gedaan, oefenen deze ambtenaren in naam en voor rekening van de vennootschap alle bevoegdheden uit die door de regelgeving inzake de goederen van de Staat werden verleend. Ze zijn bevoegd om de akten te verlijden.

§ 6. De vennootschap dient haar onroerende goederen openbaar te verkopen.

De vennootschap kan haar onroerende goederen enkel uit de hand verkopen aan :

1° de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° woonbehoeftege alleenstaanden en gezinnen, voor zover het gaat om woningen en op voorwaarde dat ze rekening houdt met de prijsnormen en de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingeschreven in de daartoe bestemde registers, en met de prioriteiten die de Vlaamse Regering dienaangaande kan vaststellen;

3° gemeenten, autonome gemeentebedrijven als vermeld in titel VII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, of openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor doeleinden die te maken hebben met het sociale woonbeleid;

4° andere personen, voor zover de onroerende goederen in kwestie niet meer van nut zijn voor huisvesting, en voor zover de kosten van een openbare verkoop niet in verhouding staan tot de geschatte verkoopprijs en de verkoopprijs ten minste gelijk is aan de schattingsprijs;

5° Het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992.

6° initiatiefnemers van projecten als vermeld in § 4, 8°, 1°, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

§ 7. De vennootschap kan daarenboven, in uitzonderlijke omstandigheden en onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, haar middelgrote koopwoningen en middelgrote kavels uit de hand verkopen.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan een middelgrote koopwoning en een middelgrote kavel dienen te beantwoorden.

De vennootschap kan haar administratieve gebouwen uit de hand verkopen, mits passende publiciteitsmaatregelen.

§ 8. Onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden kan de vennootschap leningen aangaan en kredieten opnemen. De Vlaamse Regering kan ook de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten, zowel voor het geheel als voor een gedeelte ervan.

Mits machtiging van de Vlaamse Regering kan de vennootschap roerende en onroerende giften en legaten aanvaarden.

§ 9. De vennootschap kan tevens de al dan niet tijdelijke, bijzondere opdrachten die haar, bij beheersovereenkomst, worden toevertrouwd door de Vlaamse Regering, uitvoeren, in zoverre deze in overeenstemming zijn met, of aansluiten bij, de in de voormelde paragrafen 1-6 bedoelde doelstellingen.

§ 10. In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in § 1 te verwezenlijken, kan de vennootschap alle mogelijke roerende en onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Aldus kan de vennootschap, onder meer, kredietovereenkomsten en leningen aangaan, financiële verrichtingen stellen, haar schuldvorderingen overdragen en zekerheden stellen.

Mits te voldoen aan het bepaalde in artikel 12 van het Kaderdecreet bestuurlijk beleid en in zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in § 1 te verwezenlijken, kan de vennootschap deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins en tevens de functies van bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in § 1 te verwezenlijken, kan de vennootschap een persoonlijke of zakelijke zekerheid verlenen, zowel voor haar eigen verbintenissen, als voor de verbintenissen van de door haar gecontroleerde vennootschappen en de door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingmaatschappijen, onder andere door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

§ 11. De vennootschap kan voor de uitvoering van haar opdrachten onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, onroerende goederen van andere sociale woonorganisaties, gemeenten en OCMW's in beheer nemen.

#### DERDE BESLISSING

De vergadering beslist het artikel 7 met betrekking tot het toegestaan kapitaal te schrappen.

#### VIERDE BESLISSING

De vergadering beslist de eerste zin van artikel 16 te vervangen door de volgende zin :

"De Voorzitter, en indien de Voorzitter verhinderd is, de Ondervoorzitter of de oudste bestuurder, zit de vergaderingen van de raad van bestuur voor."

[...]

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Brussel, 4 mei 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1674

[2012/202969]

**4 MAI 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand portant approbation de la modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" (Société flamande du Logement social)**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 30, § 1<sup>er</sup>, alinéa six, remplacé par le décret du 24 mars 2006;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 23 avril 2012;

Considérant que les statuts ont été modifiés par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" le 27 mars 2012;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** La modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", jointe en annexe au présent arrêté, est approuvée.**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.**Art. 3.** Le Ministre flamande ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 4 mai 2012.Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERSLa Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe : Modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen"

**ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE****"Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen"** en abrégé **"VMSW"**

société civile sous la forme d'une société anonyme de droit public

à 1000 Bruxelles, Rue des Colonies 40

BE 0236.506.487 - RPR (Bruxelles)

**MODIFICATION DES STATUTS**

L'an deux mille douze, le vingt-sept mars

A 1000 Bruxelles, Rue des Colonies 40.

Devant nous Maître **Denis DECKERS**, Notaire associé, associé de "Notaires Berquin", société civile à forme commerciale d'une société coopérative à responsabilité limitée, dont le siège social est sis à 1000 Bruxelles, Avenue Lloyd George, 11 et portant le numéro d'entreprise 0474.073.840 (RPR Bruxelles),s'est tenue l'assemblée générale extraordinaire de la société civile à forme sous la forme d'une société anonyme de droit public **"Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (Société flamande de Logement social)"**, dont le siège social est sis à 1000 Bruxelles, Rue des Colonies 40, dénommée ci-après *"la société"*.

[...]

**DEUXIEME DECISION.**

L'assemblée décide de modifier le but de la société en remplaçant l'article 3 des statuts par le texte suivant :

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** *En exécution du programme d'investissement politique en vue des projets de logements, visé à l'article 22, § 2, du Code flamand du Logement, la société a pour but de soutenir les organisations de logement social, les communes, les partenariats intercommunaux, les CPAS et les associations telles que visées à l'article 118 de la loi organique relative aux centres publics d'aide sociale, dans la réalisation de projets de logement et dans la gestion qualitative et consciente du prix de leur patrimoine de logement, pour autant que les acteurs visés tiennent compte des objectifs particuliers de la politique du logement, visée à l'article 4 du Code flamand du logement.**La société a également pour but de soutenir les acteurs, visés à l'alinéa premier, sur le plan technique, financier, juridique et administratif, en ce qui concerne les projets de logement social et la gestion de leur patrimoine de logement social.**De plus, la société a pour but :**1° d'accorder des prêts sociaux spéciaux pour l'acquisition et la réalisation d'habitations sociales d'achat et d'autres habitations, ainsi que pour la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation d'habitations;**2° d'assurer la gestion des moyens financiers des sociétés de logement social qui ne sont pas nécessaires pour leur fonctionnement quotidien, conformément à un règlement que le Gouvernement flamand fixe après concertation avec la société et avec les sociétés de logement social;**3° d'assumer la gestion du fonds de solidarité, visé à l'article 46 du Code flamand du Logement;**4° d'aménager une infrastructure de logement social, telle que visée à l'article 64 du Code flamand du Logement;**5° de réaliser elle-même des missions des projets de logement qui sont soit innovateurs ou expérimentaux, soit nécessaires à l'exécution du programme d'investissement, visé à l'article 22, § 2, à défaut d'initiatives des acteurs visés au premier alinéa ou de preneurs d'initiatives tels que visés à l'article 75 du Code flamand du Logement;*



6° de lancer des appels périodiques aux acteurs privés pour introduire des propositions de projets relatives à la réalisation d'habitations de location sociale conformément aux normes de prix et de qualité en vigueur pour les sociétés de logement social, compte tenu des modalités suivantes :

- a) la société est mandatée en vertu d'un mandat conféré par des sociétés de logement social des zones concernées;
- b) les candidats admissibles sont invités à introduire un avant-projet, avec un coût pour le terrain et un coût pour la construction;
- c) les avant-projets et les coûts sont évalués par un jury sur leur faisabilité;
- d) pour la réalisation ultérieure, la société de logement social entrera en négociation avec le souscripteur ou souscripteurs, pour la finalisation du dossier d'exécution;
- e) après l'approbation des montants d'offre définitifs par la société, et à condition que l'autorisation urbanistique requise ait été obtenue par le souscripteur, la société de logement social acquiert le terrain; ensuite, la société de logement procède à la passation du marché au souscripteur;

7° exécuter les tâches relatives à la politique foncière et immobilière qui sont conférées par ou en vertu du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

8° d'assurer le développement et la gestion d'une base de données contenant de l'information sur les performances des organisations de logement social et d'autres instances agréées par le Gouvernement flamand;

9° les mesures de politique foncière qui sont jugées nécessaires pour maintenir ou promouvoir une haute qualité de logement dans les zones à fixer par le Gouvernement flamand.

La société peut accorder des crédits garantis aux instances accordant des prêts sociaux spéciaux ou des prêts sociaux, tels que visés aux articles 78 et 79 du Code flamand du Logement, sous les conditions fixées par le Gouvernement flamand.

§ 2. La société est chargée de l'exécution d'une ou plusieurs missions telles que visées à l'article 49, § 3, 3°, du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992.

§ 3. A condition qu'elle y soit mandatée par le Gouvernement flamand, en vue de la réalisation de l'objectif visé au § 1<sup>er</sup>, la société peut créer une ou plusieurs sociétés de placement de créances telles que visées à la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés, ou y participer.

§ 4. En vue de la réalisation de l'objectif visé au § 1<sup>er</sup>, la société peut :

1° acquérir des droits réels sur tous les biens immobiliers qui sont nécessaires pour le logement social et pour la politique sociale foncière et immobilière, ou louer des biens immobiliers;

2° avancer des moyens financiers aux sociétés de logement social et leur vendre ou louer les biens immobiliers qu'elle a acquis elle-même, ou leur octroyer un droit réel;

3° démolir et construire des bâtiments;

4° rénover, améliorer, adapter et aménager des bâtiments auxquels elle a un droit réel ou personnel, y constituer des droits réels et les louer;

5° imposer l'obligation de bâtir aux familles nécessiteuses d'un logement et aux personnes seules auxquelles elle octroie des droits réels sur des biens immobiliers et leur imposer des servitudes pour maintenir la vue et l'aménagement fonctionnel des groupes d'habitations;

6° pour les prêts sociaux visés aux articles 78 et 79 du Code flamand du Logement, offrir des assurances incendie et des assurances-décès temporaires et effectuer toutes les opérations qui en découlent directement, y compris toutes les garanties accessoires qui peuvent être liées à une telle assurance;

7° conclure des conventions relatives aux biens immobiliers auxquels ou dans lesquels des projets de logement dans le secteur privé sont réalisés, tel que visé à l'article 75 du Code flamand du Logement;

8° aux conditions fixées par le Gouvernement flamand, la société peut, dans le cadre de sa mission, visée au § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, 9° :

1° constituer des droits réels sur tous les biens immobiliers qui sont nécessaires pour réaliser des projets pour lesquels un mélange est réalisé, d'une part d'habitations sociales de location, d'habitations sociales d'achat ou de lots sociaux, et d'autre part :

a) d'habitations de location, d'habitations d'achat ou de lots qui sont financés par le "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" (Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du Logement du Brabant flamand);

b) une offre de logements modestes telle que visée à l'article 1.2, alinéa premier, 1°, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

c) des maisons d'étudiants ou maisons de communauté d'étudiants, telles que visées à l'article 2 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

d) des structures de soins telles que visées à l'article 1.2, alinéa premier, 29°, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

e) des habitations du secteur privé;

f) des bâtiments liés à une fonction de personnes morales publiques et semi-publiques;

2° louer les biens immobiliers, visés au 1°;

3° vendre les biens immobiliers acquis par elle-même en application du 1°, aux sociétés de logement social, au "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant ou aux initiateurs de projets tels que visés au 1°, y constituer des droits réels ou les louer;

§ 5. A condition qu'elle y soit mandatée par le Gouvernement flamand, la société peut exproprier des biens immobiliers dans les cas où elle juge que l'acquisition des biens concernés est nécessaire dans l'intérêt général.

La société peut, en vue de l'exécution de ses opérations de droit patrimonial, faire appel aux fonctionnaires de l'administration de la TVA, de l'enregistrement et des domaines.

Lorsqu'il est fait appel à ces fonctionnaires, ces derniers exercent, au nom et pour le compte de la société en question, toutes les compétences accordées dans le cadre des règlements en matière des biens de l'Etat. Ils sont compétents pour passer des actes.

§ 6. La société doit vendre ses biens immobiliers publiquement.

La société ne peut vendre ses biens immobiliers de gré à gré :

1° qu'aux sociétés de logement social;

2° qu'aux personnes isolées et familles nécessiteuses d'un logement, à la condition qu'elles tiennent compte des normes de prix et de l'ordre chronologique dans lequel les demandes ont été inscrites dans les registres destinés à cet effet et compte tenu des priorités que le Gouvernement flamand peut fixer en cette matière;

3° qu'aux communes, aux régies communales autonomes, telles que visées au titre VII, chapitre II, section II du Décret communal du 15 juillet 2005 ou aux centres publics d'aide sociale, pour des finalités de politique du logement social;

4° qu'à d'autres personnes, pour autant que les biens immobiliers en question ne soient plus utiles au logement et pour autant que les frais d'une vente publique ne soient pas en proportion du prix de vente estimé et que le prix de vente soit au moins égal au prix estimé;

5° qu'au " Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant ", créé en vertu de l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992.

6° qu'aux initiateurs de projets tels que visés au § 4, 8°, 1°, conformément aux conditions fixées par le Gouvernement flamand.

§ 7. La société peut en outre vendre leurs habitations moyennes et lots moyens de gré à gré aux conditions fixées par le Gouvernement flamand et dans des circonstances exceptionnelles.

Le Gouvernement flamand détermine les conditions auxquelles une habitation moyenne et un lot moyen doivent répondre.

La société peut vendre ses bâtiments administratifs de gré à gré, moyennant des mesures de publicité appropriées.

§ 8. La société peut contracter des emprunts et prélever des crédits sous les conditions fixées par le Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand peut également accorder la garantie de la Région flamande à ces prêts et crédits, en tout ou en partie.

Moyennant autorisation du Gouvernement flamand, la société peut accepter des dons et legs mobiliers et immobiliers.

§ 9. La société peut également exécuter toutes les missions particulières, temporaires ou non, qui lui ont été confiées par le Gouvernement flamand par contrat de gestion, pour autant que celles-ci sont conformes aux ou s'alignent sur les objectifs visés aux paragraphes précités.

§ 10. Si nécessaire pour la réalisation d'un ou plusieurs des objectifs visés au § 1<sup>er</sup>, la société peut effectuer toute opération mobilière et immobilière relatives à son objectif social ou qui ont un rapport direct ou indirect avec son objectif social ou qui sont de telle nature qu'elles promouvront leur réalisation et développement.

La société peut, entre autres, contracter des crédits et des prêts, effectuer des opérations financières, transférer ses créances et constituer des garanties financières.

A condition qu'il soit satisfait aux dispositions de l'article 12 du Décret cadre sur la politique administrative et si nécessaire pour la réalisation d'un ou plusieurs objectifs visés au § 1<sup>er</sup>, la société peut participer à toutes les sociétés, associations et entreprises, tant en Belgique qu'à l'étranger, sous forme d'apport, de souscription, de transfert, de participation, de fusion, d'intervention financière ou autrement, et elle peut également exercer les fonctions d'administrateur et de liquidateur dans d'autres sociétés.

Si nécessaire pour la réalisation d'un ou plusieurs objectifs visés au § 1<sup>er</sup>, la société peut octroyer une sûreté personnelle ou réelle, tant pour ses propres engagements que pour ceux des sociétés contrôlées par elle et ceux des sociétés de logement social agréées par le Gouvernement flamand, entres autres en constituant une hypothèque ou en donnant une gage.

§ 11. La société peut, pour l'exercice de ses missions et sous les conditions définies par le Gouvernement flamand, prendre en gestion des biens immobiliers d'autres organisations de logement social, de communes et de CPAS.

#### TROISIEME DECISION

L'assemblée décide de supprimer l'article 7 relatif au capital admis.

#### QUATRIEME DECISION

L'assemblée décide de remplacer la première phrase de l'article 16 par la phrase suivante :

"Le Président, et si le Président est empêché, le Sous-président ou l'administrateur le plus âgé, préside les réunions du conseil d'administration."

[...]

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 portant approbation de la modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen".

Bruxelles, le 4 mai 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

N. 2012 — 1675

[C — 2012/35575]

### 10 APRIL 2012. — Ministerieel besluit betreffende de bepaling en de herziening van de referentiegegevens bij integratie van de steun voor eiwithoudende gewassen in de bedrijfstoeslag

De Vlaamse minister Van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid,

Gelet op Verordening (EG) nr. 73/2009 van de Raad van 19 januari 2009 tot vaststelling van gemeenschappelijke voorschriften voor regelingen inzake rechtstreekse steunverlening aan landbouwers in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot vaststelling van bepaalde steunregelingen voor landbouwers, tot wijziging van Verordeningen (EG) nr. 1290/2005, (EG) nr. 247/2006, (EG) nr. 378/2007 en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 1782/2003, het laatst gewijzigd bij uitvoeringsverordening (EU) nr. 785/2011 van de Commissie van 5 augustus 2011;

Gelet op Verordening (EG) nr. 1120/2009 van de Commissie van 29 oktober 2009 houdende bepalingen voor de uitvoering van de bedrijfstoeslagregeling waarin is voorzien bij titel III van Verordening (EG) nr. 73/2009 van de Raad tot vaststelling van gemeenschappelijke voorschriften inzake rechtstreekse steunverlening in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot vaststelling van bepaalde steunregelingen voor landbouwers, het laatst gewijzigd bij uitvoeringsverordening (EU) nr. 1126/2011 van de Commissie van 7 november 2011;