

Le directeur visé au premier alinéa, 1^o, peut mandater un membre du personnel de la structure d'aide à la jeunesse pour l'exécution des tâches reprises aux articles 2 à 5.

L'intervenant doit répondre aux exigences mentionnées à l'article 24, § 2, du décret précité, et remettre au directeur un extrait du casier judiciaire, comprenant un modèle 2.

Art. 3. § 1^{er}. Le directeur, visé à l'article 2, désigne l'intervenant sur la base d'une décision motivée.

Il se concerte au préalable avec :

1^o les parents ou les responsables de l'éducation du mineur, selon le cas, à moins qu'ils n'acceptent pas l'invitation à une concertation;

2^o au moins deux prestataires d'aide à la jeunesse associés à la prestation d'aide au mineur;

3^o la personne à désigner.

Il entend préalablement le mineur, en tenant compte de ses possibilités.

§ 2. Les parents visés au § 1^{er}, deuxième alinéa, du présent article, sont les titulaires de l'autorité parentale ou, à défaut de ces personnes, le représentant légal.

§ 3. Les responsables de l'éducation visés au § 1^{er}, deuxième alinéa, du présent article, sont les personnes physiques autres que les parents, ayant en permanence et de fait la garde du mineur ou les personnes auprès desquelles le mineur a été placé par l'intermédiaire ou à charge d'une administration publique.

Art. 4. Le directeur, visé à l'article 2, délivre à l'intervenant une attestation de sa désignation, conformément au modèle fixé par le Ministre flamand compétent pour l'enseignement, le Ministre flamand compétent pour l'assistance aux personnes et le Ministre flamand compétent pour la politique de la santé.

Art. 5. Le directeur, visé à l'article 2, peut mettre fin à la désignation de l'intervenant. Il entend préalablement l'intervenant et le mineur, en tenant compte de ses possibilités, sauf si la désignation est terminée à la demande de l'intervenant.

Lorsqu'il est mis fin à sa désignation, la personne concernée restitue immédiatement l'attestation visée à l'article 4 au directeur, qui l'annule.

Art. 6. Si plusieurs structures d'aide à la jeunesse sont associées à la prestation de services d'aide au mineur, l'intervenant informe immédiatement les autres structures d'aide à la jeunesse de sa désignation et, le cas échéant, de la fin de sa désignation.

Art. 7. Les décisions mentionnées à l'article 3, premier alinéa, et à l'article 5, premier alinéa, sont ajoutées au dossier du mineur, tenu à jour par la structure d'aide à la jeunesse conformément à l'article 20 du décret du 7 mai 2004 relatif au statut du mineur dans l'aide intégrale à la jeunesse.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juin 2012.

Art. 9. Le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions, le Ministre flamand ayant la politique de la santé dans ses attributions et le Ministre flamand ayant l'enseignement dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le ou la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 avril 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

Le Ministre flamand de l'Enseignement, de la Jeunesse, de l'Égalité des Chances et des Affaires bruxelloises,
P. SMET

—————
VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1502

[C — 2012/35542]

4 MEI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 40, § 1, tweede lid, 3^o, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 59, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004 en 24 maart 2006, artikel 81, § 1, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 82, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2000 en gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 26 mei 2011;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 30 juni 2011;

Gelet op advies VTC nr. 03/2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, gegeven op 14 december 2011;

Gelet op advies 49.776/3 van de Raad van State, gegeven op 21 juni 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;
Na beraadslaging,
Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° actualisatiebestand : het elektronische bestand van de wachtlijsten van kandidaat-huurders, dat door de VMSW wordt bijgehouden op basis van de periodieke actualisatie van de inschrijvingsregisters;

2° agentschap : het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005;

3° conforme woning : de woning die voldoet aan de normen die vastgesteld zijn overeenkomstig artikel 5, § 1, van de Vlaamse Wooncode;

4° domiciliemaatschappij : een sociale huisvestingsmaatschappij waarvan het werkgebied zich uitstrekt tot de woonplaats van de kandidaat-huurder of, als zijn woonplaats in Herstappe ligt, een sociale huisvestingsmaatschappij met een werkgebied waarin een aangrenzende of de meest nabije Vlaamse gemeente ligt;

5° Huursubsidiebesluit : het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

6° inkomen : het inkomen van de kandidaat-huurder dat vastgesteld wordt overeenkomstig het Socialehuurbesluit;

7° inschrijvingsregister : het register van een sociale huisvestingsmaatschappij waarin personen overeenkomstig het Socialehuurbesluit ingeschreven worden als kandidaat-huurder volgens de orde van de indiening van de aanvraag tot inschrijving;

8° Kamerdecreet : het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

9° kandidaat-huurder : de kandidaat-huurder die overeenkomstig het Socialehuurbesluit als referentiehuurder ingeschreven is in het inschrijvingsregister;

10° potentieel rechthebbende : de kandidaat-huurder die op basis van de gegevens waarover het agentschap of de sociale huisvestingsmaatschappij beschikt, op korte termijn blijkt te kunnen voldoen aan de voorwaarden, vermeld in dit besluit;

11° rechthebbende : de kandidaat-huurder die minstens vijf jaar ingeschreven is in het inschrijvingsregister en die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit besluit;

12° referentiebestand : het uittreksel uit het actualisatiebestand dat alle kandidaat-huurders bevat van wie het inkomen, rekening houdend met het aantal personen ten laste overeenkomstig het Socialehuurbesluit, niet hoger is dan het maximumbedrag dat geldt voor de toepassing van het Huursubsidiebesluit;

13° Socialehuurbesluit : het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

14° sociale huisvestingsmaatschappij : een sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 20°, van de Vlaamse Wooncode;

15° startdatum : de jongste van de volgende data waarop het recht op de tegemoetkoming ontstaat :

a) de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de kandidaat-huurder voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 2, eerste lid, 2°, of in artikel 12, eerste lid;

b) de datum waarop artikel 2 in werking treedt;

c) de eerste dag van de zesde maand die voorafgaat aan de indiening van het aangevulde invulformulier, vermeld in artikel 5, bij het agentschap;

d) de eerste dag van de maand waarin de kandidaat-huurder een andere woning huurt dan vermeld in artikel 2, derde lid, 1° of 2°;

16° toezichthouder : de toezichthouder, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode;

17° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

18° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode.

De VMSW bezorgt het agentschap een lijst waarop per gemeente de sociale huisvestingsmaatschappij of -maatschappijen vermeld zijn, die voor de kandidaat-huurder als domiciliemaatschappij kunnen beschouwd worden. Die lijst wordt bij elke wijziging van een werkgebied geactualiseerd.

HOOFDSTUK 2. — *De tegemoetkoming voor kandidaat-huurders*

Afdeling 1. — *De toelatingsvoorwaarden*

Art. 2. Binnen de kredieten die daartoe ingeschreven zijn in de begroting van het Vlaamse Gewest en onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, wordt een tegemoetkoming verleend aan de kandidaat-huurder die :

1° in het Vlaamse Gewest een woning huurt als hoofdverblijfplaats;

2° minimaal vijf jaar ingeschreven is in het inschrijvingsregister van een domiciliemaatschappij.

Als de kandidaat-huurder behoort tot een gezin met meer dan een referentiehuurder als vermeld in het Socialehuurbesluit, wordt de tegemoetkoming verleend aan de persoon die als begunstigde wordt opgegeven op het invulformulier, vermeld in artikel 5.

In afwijking van het eerste lid wordt de tegemoetkoming niet verleend :

1° als de woning van de kandidaat-huurder een sociale huurwoning is als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 22°, a) of c), van de Vlaamse Wooncode;

2° als de woning van de kandidaat-huurder verhuurd wordt door een familielid tot en met de tweede graad dat op hetzelfde adres woont;

3° als het inkomen van de kandidaat-huurder, waarmee overeenkomstig het Socialehuurbesluit rekening gehouden is bij de jongste actualisatie, hoger is dan het maximumbedrag dat geldt voor de toepassing van het Huursubsidiebesluit, rekening houdend met het aantal personen ten laste overeenkomstig het Socialehuurbesluit;

4° als de huurprijs meer bedraagt dan het maximum, vermeld in artikel 4, § 1, tweede lid, van het Huursubsidiebesluit, aangepast overeenkomstig artikel 1, § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit en verhoogd met 10 % als de huurwoning in het Vlabinvest-gebied ligt als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter in Vlaams-Brabant, of op het grondgebied van een van de steden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 13 december 2002 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van het Vlaams Stedenfonds;

5° als er voor de kandidaat-huurder al een tegemoetkoming verleend is met toepassing van dit besluit, die stopgezet werd met toepassing van artikel 9, eerste lid, 1° tot en met 5°.

Voor de toepassing van het eerste lid, 1°, wordt de huur van de gezinswoning door de persoon waarmee de kandidaat-huurder vanaf de datum, vermeld in artikel 1, 15°, a) of b), wettelijk of feitelijk samenwoont en die samen met hem ingeschreven is in het inschrijvingsregister van de domiciliemaatschappij, gelijkgesteld met de huur door de kandidaat-huurder.

Voor de toepassing van het eerste lid, 2°, wordt geen rekening gehouden met de onderbreking van de inschrijving bij de domiciliemaatschappij voor een periode van minder dan drie maanden als voldaan is aan de volgende voorwaarden :

1° de onderbreking is het gevolg van de verhuizing buiten het werkgebied van de oorspronkelijke domiciliemaatschappij;

2° de periodes van inschrijving bij de oorspronkelijke en de nieuwe domiciliemaatschappij sluiten aaneen.

Voor de toepassing van het derde lid, 4°, wordt rekening gehouden met de huurprijs op de startdatum of, in voorkomend geval, op de datum van de jongste verhuizing na de startdatum. Voor de berekening ervan wordt gebruik gemaakt van de indexeringsformule, opgenomen in de huurcalculator die op de website van de Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie ter beschikking staat van het publiek.

Afdeling 2. — De administratieve afhandeling

Art. 3. § 1. De VMSW stelt het referentiebestand bij de inwerkingtreding van dit artikel ter beschikking van het agentschap en van de sociale huisvestingsmaatschappijen met de gegevens van hun kandidaat-huurders. De VMSW actualiseert het referentiebestand minstens maandelijks met de gegevens die haar bekend zijn.

Het referentiebestand bevat voor de kandidaat-huurders die langer dan vier jaar en zes maanden ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, minimaal de volgende geactualiseerde gegevens :

1° de code van de sociale huisvestingsmaatschappij waar de kandidaat-huurder het langst ingeschreven is;

2° de code van de domiciliemaatschappij waar de kandidaat-huurder ingeschreven is;

3° de code van andere sociale huisvestingsmaatschappijen dan vermeld in punt 1° of 2°, waar de kandidaat-huurder ook ingeschreven is.

4° de data waarop de kandidaat-huurder ingeschreven is bij de domiciliemaatschappij en bij de sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in punt 1° en 3°;

5° de voornaam, de achternaam, de geboortedatum en het identificatienummer van de sociale zekerheid van de kandidaat-huurder;

6° het adres van de kandidaat-huurder;

7° het inkomen van de kandidaat-huurder waarmee overeenkomstig het Socialehuurbesluit rekening werd gehouden bij de jongste actualisatie;

8° het aantal personen ten laste van de kandidaat-huurder overeenkomstig het Socialehuurbesluit;

9° de voornaam, de achternaam en de geboortedatum van alle gezinsleden van de kandidaat-huurder.

De gegevens van het referentiebestand worden door het agentschap en de sociale huisvestingsmaatschappijen geraadpleegd, aangevuld en geactualiseerd met het oog op de behandeling, de uitbetaling en de eventuele opschorting of stopzetting van de tegemoetkoming, ingesteld bij dit besluit.

§ 2. De sociale huisvestingsmaatschappijen waarvan de eigen toepassingen niet gekoppeld zijn aan de informaticatoepassing waarmee de VMSW het referentiebestand ter beschikking stelt, actualiseren de gegevens van hun kandidaat-huurders in het referentiebestand minstens maandelijks en voor de eerste keer in de tweede maand na de inwerkingtreding van dit artikel.

Bij de actualisatie, vermeld in het eerste lid :

1° vullen ze de ontbrekende gegevens verder aan voor hun kandidaat-huurders die langer dan vier jaar en negen maanden ingeschreven zijn;

2° voegen ze de datum van de toewijzing en het adres van de toegewezen huurwoning toe als ze aan een kandidaat-huurder die opgenomen is in het referentiebestand, een woning toewijzen overeenkomstig het Socialehuurbesluit.

§ 3. Het agentschap voegt een kandidaat-huurder die minder dan vier jaar en negen maanden ingeschreven is, maar die ingeschreven is bij zijn domiciliemaatschappij en die een verklaring van een andere sociale huisvestingsmaatschappij kan voorleggen dat hij voordien al bij haar ingeschreven was, toe aan het referentiebestand als de periodes van inschrijving aaneensluiten en in totaal minimaal vier jaar en negen maanden beslaan. Het agentschap vraagt in dat geval de ontbrekende gegevens op.

Art. 4. Het agentschap stuurt in de maand die voorafgaat aan de startdatum, vermeld in artikel 1, eerste lid, 15°, a) of b), aan de potentieel rechthebbenden die opgenomen zijn in het geactualiseerde referentiebestand, vermeld in artikel 3, een invulformulier, met het verzoek het aangevuld terug te bezorgen aan het agentschap.

Art. 5. De kandidaat-huurder en de inwonende gezinsleden geven door de indiening van het invulformulier, vermeld in artikel 4, de toestemming aan het agentschap, aan de sociale huisvestingsmaatschappij en aan de VMSW om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en bij de lokale besturen digitaal de gegevens in te zien die betrekking hebben op de voorwaarden, vermeld in dit besluit, en op de voorwaarden om kandidaat-huurder te zijn.

Het aangevulde invulformulier bevat, naast de toestemming, vermeld in het eerste lid, die ondertekend wordt door alle meerderjarige gezinsleden waarvan de persoonsgegevens ingezien moeten kunnen worden, het rekeningnummer van de kandidaat-huurder, de identiteit en het adres van de verhuurder van de woning die het gezin bewoont, de huurprijs die maandelijks betaald wordt en de volgende verklaringen, die gedateerd en ondertekend worden door de potentieel rechthebbende :

1° dat hij de tegemoetkoming wil verkrijgen;

2° dat hij in een huurwoning woont en noch een andere woning, noch een perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik bezit, behalve in de uitzonderingsgevallen die het Socialehuurbesluit toelaat;

3° dat hij op straffe van terugbetaling van de inmiddels verkregen tegemoetkoming toestemming geeft aan het agentschap om de conformiteit van zijn woning vast te stellen en onmiddellijk elke verhuizing naar een andere woning aan het agentschap zal melden;

4° dat hij ingeschreven is bij een domiciliemaatschappij;

5° dat hij toestemming geeft aan het agentschap om zijn identiteit mee te delen aan het OCMW van zijn woonplaats zodra hij beschouwd wordt als rechthebbende;

6° in het geval, vermeld in artikel 2, tweede lid, wie als begunstigde van de tegemoetkoming beschouwd moet worden.

De potentieel rechthebbende voegt een afschrift van het huurcontract bij het invulformulier.

De toestemmingen, vermeld in het eerste lid en in het tweede lid, 5°, gelden maar voor zover respectievelijk het agentschap, de sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW en het OCMW de machtiging verkregen heeft tot de mededeling van persoonsgegevens met toepassing van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens of het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Afdeling 3. — De beslissing over de tegemoetkoming

Art. 6. § 1. Binnen een maand na de ontvangst van het invulformulier verklaart het agentschap het dossier volledig of onvolledig.

Als het invulformulier onvolledig aangevuld is, vraagt het agentschap de ontbrekende gegevens en verklaringen op. Het ingediende invulformulier wordt als onbestaand beschouwd als het niet vervolledigd is binnen zes maanden na het verzoek tot vervollediging.

Binnen twee maanden na de volledigverklaring deelt het agentschap zijn beslissing aan de kandidaat-huurder mee. Aan de rechthebbenden worden ook de startdatum en het bedrag van de tegemoetkoming, berekend overeenkomstig artikel 7, § 1, meegegeeld.

§ 2. Bij elke betwisting over het statuut van kandidaat-huurder, de periode gedurende dewelke hij ingeschreven is, de weigering van het aanbod van een sociale huurwoning, het inkomen of de personen ten laste overeenkomstig het Socialehuurbesluit, houdt het agentschap bij de vaststelling van de hoedanigheid van rechthebbende en bij de berekening van de tegemoetkoming alleen rekening met de definitieve beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij of, bij gebrek daaraan, met de beoordeling van de toezichthouder overeenkomstig artikel 30 van het Socialehuurbesluit.

§ 3. Onmiddellijk na de beslissingen overeenkomstig de paragrafen 1 en 2 vult het agentschap voor alle rechthebbenden het referentiebestand, vermeld in artikel 3, aan met de startdatum. Het verwittigt in voorkomend geval de sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 3, § 2, eerste lid.

Het agentschap deelt de identiteit van de rechthebbenden mee aan het OCMW van hun woonplaats, op voorwaarde dat het OCMW de machtiging verkregen heeft als vermeld in artikel 5, vierde lid.

De domiciliemaatschappij waarbij de rechthebbende ingeschreven is, kan binnen een maand na de kennisgeving bezwaar aantekenen tegen de beslissing van het agentschap om de kandidaat-huurder als rechthebbende te beschouwen als die beslissing gebaseerd is op foutieve gegevens. In dat geval neemt het agentschap na verificatie van de gegevens een nieuwe beslissing.

Afdeling 4. — De vaststelling en de uitbetaling van de tegemoetkoming

Art. 7. § 1. De basistegemoetkoming bedraagt een derde van de maandelijks huurprijs als vermeld in artikel 2, zesde lid, met een maximum van 120 euro per maand. De basistegemoetkoming wordt verhoogd met 20 euro per persoon ten laste overeenkomstig het Socialehuurbesluit, die vermeld is in het geactualiseerde referentiebestand, vermeld in artikel 3.

De tegemoetkoming wordt uitbetaald gedurende maximaal zes jaar vanaf de startdatum. In het geval, vermeld in artikel 6, § 3, derde lid, wordt de uitbetaling opgeschort zolang geen nieuwe beslissing genomen is.

Het agentschap betaalt de tegemoetkoming maandelijks aan de rechthebbende uit en voor de eerste keer binnen vier maanden na een van de volgende tijdstippen :

1° de beslissing overeenkomstig artikel 6, § 1, derde lid;

2° de vaststelling van de hoedanigheid van rechthebbende, vermeld in artikel 6, § 2;

3° de definitieve beslissing in het geval, vermeld in artikel 6, § 3, derde lid.

Als blijkt dat de rechthebbende ook de huursubsidie geniet, ingesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of een aangepaste woning, wordt de uitbetaling van die huursubsidie stopgezet met ingang van de eerste maand waarvoor hij de tegemoetkoming geniet, ingesteld bij dit besluit.

Als blijkt dat de rechthebbende ook de tegemoetkoming geniet, ingesteld bij het Huursubsidiebesluit, stelt het agentschap op de startdatum vast of en voor welke periode het bedrag van die tegemoetkoming hoger is dan het bedrag, berekend overeenkomstig het eerste en het tweede lid. In dat geval wordt tot het einde van die periode alleen de tegemoetkoming, ingesteld bij het Huursubsidiebesluit, en na die periode alleen de tegemoetkoming, ingesteld bij dit besluit, uitbetaald.

§ 2. Als de kandidaat-huurder op de zesde verjaardag van de startdatum nog geen sociale huurwoning aangeboden heeft gekregen die beantwoordt aan zijn voorkeur als vermeld in artikel 10 van het Socialehuurbesluit, betaalt het agentschap, in afwijking van paragraaf 1, tweede lid, de tegemoetkoming verder uit zolang hem geen aanbod wordt gedaan. In dat geval wordt de tegemoetkoming opnieuw berekend, rekening houdend met de huurprijzen

op de zesde verjaardag van de startdatum en met het aantal personen ten laste waarmee de domiciliemaatschappij overeenkomstig het Socialehuurbesluit rekening gehouden heeft bij de actualisatie die voorafgaat aan die zesde verjaardag.

Afdeling 5. — De opschorting van de tegemoetkoming

Art. 8. § 1. Als blijkt dat de rechthebbende een woonentiteit bewoont die niet voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 5, § 1, eerste en tweede lid, van de Vlaamse Wooncode of in artikel 4, 6, 7 of 8 van het Kamerdecreet, wordt de uitbetaling van de tegemoetkoming opgeschort vanaf de eerste dag van de negende maand die volgt op de betekening van het onderzoeksverslag, en op zijn vroegst op de eerste verjaardag van de startdatum.

Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, wordt ze opnieuw gestart als uit een onderzoek blijkt dat de rechthebbende in een conforme huurwoning in het Vlaamse Gewest woont. De uitbetaling van de tegemoetkoming wordt dan hervat met terugwerkende kracht tot de maand die volgt op de verhuizing of op de melding aan het agentschap dat de woning conform is, rekening houdend met de huurprijs van de conforme woning.

Mits voldaan wordt aan de criteria, vermeld in artikel 2, bedraagt de tegemoetkoming voor de maand die volgt op de verhuizing naar een conforme huurwoning, inclusief een eenmalige installatiepremie, 400 % van het bedrag dat voor die maand berekend is overeenkomstig artikel 7, § 1, rekening houdend met de huurprijs van de conforme woning.

§ 2. De bepalingen van paragraaf 1, eerste en tweede lid, gelden ook als de rechthebbende tijdens de looptijd van de tegemoetkoming een conforme woning verlaat om een niet-conforme woning of een woonentiteit als vermeld in artikel 2, 3° of 7°, van het Kamerdecreet, te betrekken of om een woning te betrekken die hij niet huurt.

§ 3. Als de rechthebbende tijdens de looptijd van de tegemoetkoming verhuist naar een huurwoning buiten het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij waarin zijn vorige huurwoning lag, wordt de uitbetaling opgeschort tot hij zich opnieuw ingeschreven heeft bij een domiciliemaatschappij.

§ 4. De opschorting van de uitbetaling overeenkomstig dit artikel onderbreekt de termijn van zes jaar, vermeld in artikel 7, § 1, tweede lid, niet.

Afdeling 6. — De stopzetting van de tegemoetkoming en de terugvordering

Art. 9. De tegemoetkoming wordt stopgezet :

1° vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de datum waarop de rechthebbende een sociale huurwoning als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 22°, a) of c), van de Vlaamse Wooncode huurt;

2° zodra de rechthebbende geschrapt wordt uit het inschrijvingsregister van de domiciliemaatschappij;

3° zodra de uitbetaling van de tegemoetkoming drie maanden opgeschort is met toepassing van artikel 8, § 3;

4° zodra de rechthebbende met behoud van de toepassing van artikel 12, § 1, vierde lid, van het Socialehuurbesluit, het aanbod weigert van een sociale huurwoning die beantwoordt aan zijn voorkeur als vermeld in artikel 10 van het Socialehuurbesluit;

5° vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de datum waarop de rechthebbende de volledige en volle eigendom of het volledige vruchtgebruik verkrijgt van een conforme woning of van een perceel dat bestemd is voor woningbouw, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 3, § 1, derde lid, en § 4, van het Socialehuurbesluit;

6° zodra het inkomen bij de jongste actualisatie hoger blijkt te zijn dan het maximumbedrag, vermeld in artikel 2, derde lid, 3°;

7° als de huurprijs na een verhuizing hoger blijkt te zijn dan het maximum, vermeld in artikel 2, derde lid, 4°.

Sociale huisvestingsmaatschappijen als vermeld in artikel 3, § 2, tweede lid, vullen binnen een maand de data die betrekking hebben op de feiten, vermeld in het eerste lid, aan in het referentiebestand. Het agentschap brengt de huisvestingsmaatschappijen in kwestie en het OCMW op de hoogte van de stopzettingen.

Art. 10. Het agentschap wordt belast met de vaststelling van onterecht uitbetaalde tegemoetkomingen met toepassing van artikel 57 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991. Het terug te betalen bedrag wordt overeenkomstig artikel 59 van de Vlaamse Wooncode aangerekend op het Fonds voor de Huisvesting. Het agentschap Inspectie RWO wordt belast met de invordering als de begunstigde de tegemoetkoming niet vrijwillig terugbetaalt.

HOOFDSTUK 3. — Wijzigingsbepalingen

Art. 11. In artikel 30 van het Socialehuurbesluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het eerste lid wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt :

«7° de beslissing, naar aanleiding van een uitdrukkelijk verzoek, om de kandidaat-huurder niet op te nemen in het referentiebestand, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.»;

2° aan het derde lid worden de volgende woorden toegevoegd :

« en, in het geval, vermeld in het eerste lid, 7°, aan het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen »;

3° aan het vijfde lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt :

«5° in het geval, vermeld in het eerste lid, 7°, de beoordeling van de toezichthouder bepalend voor de vaststelling van het recht op de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.»;

4° in het zesde lid wordt de verwijzing naar de punten «5° en 6°» vervangen door een verwijzing naar de punten « 5°, 6° en 7° ».

HOOFDSTUK 4. — Overgangs- en slotbepalingen

Art. 12. In afwijking van artikel 2, eerste lid, 2°, wordt de kandidaat-huurder als potentieel rechthebbende beschouwd vanaf het ogenblik dat hij minimaal vijf jaar zonder onderbreking ingeschreven is in het inschrijvingsregister van een sociale huisvestingsmaatschappij, op voorwaarde dat hij zich ten laatste op 31 mei 2013 bij de domiciliemaatschappij ingeschreven heeft.

De bepaling van artikel 2, vijfde lid, is van toepassing op de inschrijving bij de domiciliemaatschappij, vermeld in het eerste lid.

Het agentschap verwittigt de kandidaat-huurders bij wie de code, vermeld in artikel 3, § 1, tweede lid, 2°, niet aangevuld is in het eerste referentiebestand na de inwerkingtreding van dat artikel, dat ze zich, om potentieel rechthebbende te worden, zo vlug mogelijk en uiterlijk voor de vervaldatum moeten inschrijven bij een domiciliemaatschappij.

Art. 13. De termijn van een maand, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, wordt verlengd tot drie maanden voor de invulformulieren die ingediend worden binnen zes maanden na de inwerkingtreding van artikel 6.

Art. 14. Artikelen 1, 3 en 4, artikel 12, derde lid, en artikelen 14 en 15 hebben uitwerking met ingang van 1 mei 2012. De overige artikelen treden in werking op 1 augustus 2012.

Art. 15. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 4 mei 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1502

[C — 2012/35542]

4 MAI 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand instaurant une subvention aux candidats-locataires

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 33, § 1^{er}, remplacé par le décret du 24 mars 2006, notamment l'article 40, § 1^{er}, alinéa deux, 3°, remplacé par le décret du 24 mars 2006, notamment l'article 59, modifié par les décrets des 19 mars 2004 et 24 mars 2006, notamment l'article 81, § 1^{er}, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 82, alinéa quatre, inséré par le décret du 8 décembre 2000 et modifié par le décret du 15 décembre 2006;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale en exécution du titre VII du Code flamand du Logement;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 26 mai 2011;

Vu l'avis du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), émis le 30 juin 2011;

Vu l'avis VTC n° 03/2011 de la « Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer » (Commission de contrôle flamande pour l'échange électronique de données administratives), rendu le 14 décembre 2011;

Vu l'avis 49.776/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 juin 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° fichier d'actualisation : le fichier électronique des listes d'attente de candidats-locataires, conservé par la VMSW sur la base de l'actualisation périodique des registres d'inscription;

2° agence : l'agence autonomisée interne « Wonen-Vlaanderen », créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005;

3° habitation conforme : l'habitation répondant aux normes fixées conformément à l'article 5, § 1^{er}, du Code flamand du Logement;

4° société de domicile : une société de logement social dont le ressort s'étend jusqu'au domicile du candidat locataire ou, lorsque son domicile se situe à Herstappe, une société de logement social avec un ressort où se situe une commune limitrophe ou la commune flamande la plus proche;

5° Arrêté sur la subvention locative : l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement;

6° revenu : le revenu du candidat locataire fixé conformément à l'arrête réglementant le régime de location sociale;

7° registre d'inscription : le registre d'une société de location sociale auquel des personnes sont inscrites comme candidats-locataires conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale, selon l'ordre d'introduction de la demande d'inscription;

8° Décret sur les Chambres : le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour des chambres et des chambres d'étudiants;

9° candidat-locataire : le candidat-locataire inscrit comme locataire de référence au registre d'inscription conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

10° ayant droit potentiel : le candidat-locataire qui, sur la base des données dont dispose l'agence ou la société de logement social, semble pouvoir satisfaire à court terme aux conditions, visées au présent arrêté;

11° ayant droit : le candidat-locataire qui est inscrit pendant au moins cinq ans au registre d'inscription et qui répond aux conditions, visées au présent arrêté;

12° fichier de référence : l'extrait du fichier d'actualisation contenant tous les candidats-locataires dont le revenu, compte tenu du nombre de personnes à charge conformément à l'arrête réglementant le régime de location sociale, ne dépasse pas le montant maximum qui vaut pour l'application de l'arrêté sur la subvention locative;

13° Arrêté réglementant le régime de location sociale : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale en exécution du titre VII du Code flamand du Logement;

14° société de logement social : une société de logement social, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 20°, du Code flamand de Logement;

15° date de début : la dernière des dates suivantes à laquelle survient le droit à l'intervention :

a) le premier jour du mois suivant la date à laquelle le candidat-locataire répond à la condition, visée à l'article 2, alinéa premier, 2°, ou à l'article 12, alinéa premier;

b) la date d'entrée en vigueur de l'article 2;

c) le premier jour du sixième mois précédant l'introduction du formulaire complété, visé à l'article 5, auprès de l'agence;

d) le premier du mois pendant lequel le candidat-locataire loue une habitation autre que celle visée à l'article 2, alinéa trois, 1° ou 2°;

16° contrôleur : le contrôleur visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement;

17° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

18° VMSW : la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social), visée à l'article 30 du Code flamand du Logement.

La VMSW transmet à l'agence une liste sur laquelle est mentionnée la société du logement social ou sont mentionnées les sociétés du logement social par commune, qui peut/peuvent être considérées pour le candidat-locataire comme société/des sociétés de domicile. Cette liste est actualisée à chaque modification d'un ressort.

CHAPITRE 2. — L'intervention pour des candidats-locataires

Section 1^{re}. — Les conditions d'admission

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande et sous les conditions, visées au présent arrêté, une intervention est accordée au candidat-locataire qui :

1° loue une habitation en Région flamande comme résidence principale;

2° est inscrit pendant au moins cinq ans au registre d'inscription d'une société de domicile.

Lorsque le candidat-locataire fait partie d'une famille de plus d'un locataire de référence, tel que visé à l'arrêté réglementant le régime de location sociale, l'intervention est accordée à la personne mentionnée comme bénéficiaire au formulaire, visé à l'article 5.

Par dérogation à l'alinéa premier, l'intervention n'est pas accordée :

1° lorsque l'habitation du candidat-locataire est une habitation sociale de location, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 22°, a) ou c), du Code flamand de Logement;

2° lorsque l'habitation du candidat-locataire est donnée en location par un membre de la famille jusqu'au deuxième degré habitant à la même adresse;

3° lorsque le revenu du candidat-locataire, dont il est tenu compte lors de l'actualisation la plus récente, conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale, est supérieur au montant maximum qui vaut pour l'application de l'arrêté sur la subvention locative, compte tenu du nombre de personnes à charge conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

4° lorsque le loyer est supérieur au maximum, visé à l'article 4, § 1^{er}, alinéa deux, de l'arrêté sur la subvention locative, adapté conformément à l'article 1^{er}, § 2, alinéa deux, du même arrêté et majoré de 10 % lorsque le logement se situe en zone Vlabinvest, telle que visée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant les conditions en matière de projets de logement à caractère social au Brabant flamand, ou sur le territoire d'une des villes, visées à l'article 4 du décret du 13 décembre 2002 réglant le fonctionnement et la répartition du « Vlaams Stedenfonds » (Fonds flamand des Villes);

5° lorsqu'une intervention a déjà été accordée au candidat-locataire en application du présent arrêté, qui a été arrêtée en application de l'article 9, alinéa premier, 1° à 5° inclus.

Pour l'application de l'alinéa premier, 1°, le loyer du logement familial par la personne avec laquelle le candidat-locataire cohabite légalement ou de fait à partir de la date visée à l'article 1^{er}, 15°, a) ou b), et qui est inscrite avec lui au registre d'inscription de la société de domicile, est assimilé au loyer par le candidat-locataire.

Pour l'application de l'alinéa premier, 2°, il n'est pas tenu compte de l'interruption de l'inscription à la société de domicile pour une période de moins de trois mois lorsque les conditions suivantes sont remplies :

1° l'interruption résulte du déménagement en dehors du ressort de la société de domicile originale;

2° les périodes d'inscription à la société de domicile originale et nouvelle se suivent.

Pour l'application de l'alinéa trois, 4°, il est tenu compte du loyer à la date de début, ou, le cas échéant, à la date du dernier déménagement après la date de début. Pour son calcul, il est fait usage de la formule d'indexation, reprise au calculateur de loyer mis à la disposition du public au site web du Service public fédéral Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie.

Section 2. — Le traitement administratif

Art. 3. § 1^{er}. A l'entrée en vigueur du présent arrêté, la VMSW met le fichier de référence à la disposition de l'agence et des sociétés de logement social avec les données de leurs candidats-locataires. La VMSW actualise le fichier de référence au moins tous les mois par les données qui lui sont connues.

Le fichier de référence comprend pour les candidats-locataires inscrits depuis plus de quatre années et six mois au registre d'inscription au moins les données actualisées suivantes :

1° le code de la société de logement social à laquelle le candidat-locataire est inscrit le plus longtemps;

2° le code de la société de domicile à laquelle le candidat-locataire est inscrit;

3° le code de sociétés de logement social, autres que celles visées au point 1° ou 2°, à laquelle le candidat-locataire est également inscrit.

4° les dates auxquelles le candidat-locataire est inscrit à la société de domicile et aux sociétés de logement social, visées aux points 1° et 3°;

5° le prénom, le nom, la date de naissance et le numéro d'identification de la sécurité sociale du candidat-locataire;

6° l'adresse du candidat locataire;

7° le revenu du candidat-locataire pris en compte conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale lors de l'actualisation la plus récente;

8° le nombre de personnes à charge du candidat-locataire conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

9° le prénom, le nom et la date de naissance de tous les membres de la famille du candidat-locataire.

Les données du fichier de références sont consultées par l'agence et les sociétés de logement social, complétées et actualisées en vue du traitement, du paiement et de la suspension éventuelle ou l'arrêt de l'intervention, instaurés par le présent arrêté.

§ 2. Les sociétés de logement social dont les propres applications ne sont pas liées à l'application informatique par laquelle la VMSW met à disposition le fichier de référence, actualisent les données de leurs candidats-locataires dans le fichier de référence au moins tous les mois et pour la première fois lors du deuxième mois après l'entrée en vigueur du présent article.

Lors de l'actualisation, visée à l'alinéa premier :

1° ils complètent les données manquantes pour leurs candidats-locataires inscrits depuis plus de quatre ans et neuf mois;

2° ils ajoutent la date de l'attribution et l'adresse de l'habitation de location attribuée lorsqu'ils attribuent une habitation à un candidat-locataire repris au fichier de référence, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand réglementant le régime de location sociale.

§ 3. L'agence ajoute au fichier de référence un candidat-locataire inscrit depuis moins de quatre ans et neuf mois, mais qui est inscrit auprès de sa société de domicile et qui peut présenter une déclaration d'une autre société de logement social stipulant qu'il y était déjà inscrit avant, lorsque les périodes d'inscription sont consécutives et couvrent au total au moins quatre ans et neuf mois. Le cas échéant, l'agence réclame les données manquantes.

Art. 4. Lors du mois précédant la date début, visée à l'article 1^{er}, alinéa premier, 15°, *a*) ou *b*), l'agence envoie aux ayants droit potentiels repris au fichier de référence actualisé, visé à l'article 3, un formulaire à compléter, avec la demande de renvoyer le formulaire complété à l'agence.

Art. 5. Par l'introduction du formulaire, le candidat-locataire et les membres de la famille cohabitants, visés à l'article 4, donnent l'autorisation à l'agence, à la société de logement social et à la VMSW de consulter les données numériques relatives aux conditions, visées au présent arrêté, et aux conditions pour être candidat-locataire, auprès des services compétents du Service public fédéral Finances, auprès du Registre national, auprès de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale et auprès des administrations locales.

Le formulaire complété comprend, outre l'autorisation, visée à l'alinéa premier, signée par tous les membres de famille majeurs dont les données personnelles doivent pouvoir être consultées, au moins le numéro de compte du candidat-locataire, l'identité et l'adresse du bailleur de l'habitation occupée par la famille, le loyer payé mensuellement et les déclarations suivantes, datées et signées par l'ayant droit potentiel :

1° qu'il souhaite obtenir l'intervention;

2° qu'il occupe une habitation de location et qu'il ne possède ni d'autre habitation ni de parcelle destinée à la construction de logements en pleine propriété ou en plein usufruit, sauf dans les cas d'exception, permis par l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

3° qu'il autorise l'agence, sous peine de remboursement de l'intervention obtenue, de constater la conformité de son habitation et qu'il notifiera immédiatement à l'agence tout déménagement vers une autre habitation;

4° qu'il est inscrit auprès d'une société de domicile;

5° qu'il autorise l'agence de communiquer son identité au CPAS de son lieu de domicile dès qu'il est admissible à l'intervention;

6° dans le cas, visé à l'article 2, alinéa deux, qui doit être considéré comme étant le bénéficiaire de l'intervention.

L'ayant droit potentiel joint une copie du contrat de location au formulaire.

Les autorisations, visées à l'alinéa premier et deux, 5°, ne s'appliquent que dans la mesure que respectivement l'agence, la société de logement social, la VMSW et le CPAS ont obtenu l'autorisation de communiquer des données à caractère personnel en application de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard du traitement de données à caractère personnel ou du décret du 18 juillet 2008 relatif à l'échange électronique de données administratives.

Section 3. — La décision sur l'intervention

Art. 6. § 1^{er}. Dans un mois suivant la réception du formulaire, l'agence déclare le dossier complet ou incomplet.

Lorsque le formulaire a été complété de façon incomplète, l'agence réclame les données et déclarations manquantes. Le formulaire introduit est considéré comme non-existant lorsqu'il n'a pas été complété dans les six mois suivant la demande de le compléter.

Dans les deux mois après que le dossier a été déclaré complet, l'agence notifie sa décision au candidat-locataire. La date de début et le montant de l'intervention, calculé conformément à l'article 7, § 1^{er}, sont également communiqués aux ayants droit.

§ 2. Lors de chaque litige sur le statut du candidat-locataire, la période durant laquelle il est inscrit, le refus de l'offre d'une habitation sociale de location, le revenu ou les personnes à charge conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale, l'agence tient uniquement compte, lors de la constatation de la qualité de l'ayant droit et lors du calcul de l'intervention, de la décision définitive de la société de logement social ou, à défaut, de l'évaluation du contrôleur, conformément à l'article 30 de l'arrêté réglementant le régime de location sociale.

§ 3. Immédiatement après les décisions, conformément aux paragraphes 1^{er} et 2, l'agence complète le fichier de référence, visé à l'article 3, par la date de début pour tous les ayants droit. Le cas échéant, elle avertit les sociétés de logement social, visées à l'article 3, § 2, alinéa premier.

L'agence communique l'identité des ayants droit au CPAS de leur lieu de résidence, à condition que le CPAS ait obtenu l'autorisation telle que visée à l'article 5, alinéa quatre.

Dans un mois suivant la notification, la société de domicile auprès de la laquelle l'ayant droit est inscrit, peut introduire un recours contre la décision de l'agence de considérer le candidat-locataire comme ayant droit lorsque cette décision est basée sur des données fautives. Le cas échéant, l'agence prend une nouvelle décision après vérification des données.

Section 4. — La fixation et le paiement de l'intervention

Art. 7. § 1^{er}. L'intervention de base s'élève à un tiers du loyer mensuel tel que visé à l'article 2, alinéa six, avec un maximum de 120 euros par mois. L'intervention de base est majorée de 20 euros par personne à charge conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale, mentionnée dans le fichier de référence actualisé, visé à l'article 3.

L'intervention est payée durant au maximum six ans de la date de début. Dans le cas, visé à l'article 6, § 3, alinéa trois, le paiement est suspendu tant qu'une nouvelle décision n'a pas été prise.

L'agence paie l'intervention mensuellement à l'ayant droit, pour la première fois dans les quatre mois après un des moments suivants :

- 1° la décision conformément à l'article 6, § 1^{er}, alinéa trois;
- 2° la constatation de la qualité de l'ayant droit, visée à l'article 6, § 2;
- 3° la décision définitive dans le cas, visé à l'article 6, § 3, alinéa trois.

Lorsqu'il s'avère que l'ayant droit bénéficie également de la subvention locative, instaurée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 décembre 1991 instaurant des subventions de location individuelles et une prime d'installation lors de l'occupation d'une habitation saine ou adaptée, le paiement de cette subvention locative est arrêtée à partir du premier mois pour lequel il bénéficie de l'intervention, instaurée par le présent arrêté.

Lorsqu'il s'avère que l'ayant droit bénéficie également de l'intervention, instaurée par l'arrêté sur la subvention locative, l'agence constate à la date de début si et pour quelle période le montant de cette intervention est supérieur au montant, calculé conformément aux alinéas premier et deux. Dans ce cas, uniquement l'intervention instaurée par l'arrêté sur la subvention locative, et après cette période uniquement l'intervention, instaurée par le présent arrêté, est payée jusqu'à la fin de cette période.

§ 2. Lorsqu'au sixième anniversaire de la date de début, le candidat-locataire n'a pas encore été offert une habitation sociale de location qui répond à sa préférence telle que visée à l'article 10 de l'arrêté réglementant le régime de location sociale, l'agence continue à payer l'intervention, par dérogation au § 1^{er}, alinéa deux, tant qu'on ne lui fasse pas d'offre. Dans ce cas, l'intervention est recalculée, compte tenu du loyer au sixième anniversaire de la date de début et du nombre de personnes à charge dont la société de domicile a tenu compte conformément à l'arrêté réglementant le régime de location sociale lors de l'actualisation précédant ce sixième anniversaire.

Section 5. — La suspension de l'intervention

Art. 8. § 1^{er}. Lorsqu'il s'avère que l'ayant droit habite une entité de logement qui ne répond pas aux exigences, visées à l'article 5, § 1^{er}, alinéas premier et deux, du Code flamand du Logement ou aux articles 4, 6, 7 ou 8 du Décret sur les Chambres, le paiement de l'intervention est suspendu à partir du premier jour du neuvième mois suivant la notification du rapport d'enquête, et au plus tôt au premier anniversaire de la date de début.

Lorsque le paiement de l'intervention est suspendu, il est repris s'il résulte d'une enquête que l'ayant droit habite une habitation de location conforme en Région flamande. Le paiement de l'intervention est alors repris à effet rétroactif jusqu'au mois suivant le déménagement ou la notification à l'agence que l'habitation est conforme, compte tenu du loyer de l'habitation conforme.

Pourvu qu'il est satisfait aux critères, visés à l'article 2, l'intervention pour le mois suivant le déménagement vers une habitation de location conforme, y compris une prime d'installation unique, s'élève à 400 % du montant calculé pour ce mois, conformément à l'article 7, § 1^{er}, compte tenu du loyer de l'habitation conforme.

§ 2. Les dispositions du paragraphe 1^{er}, alinéas premier et deux, s'appliquent également lorsque l'ayant droit quitte une habitation conforme lors de la durée de l'intervention pour occuper une habitation non conforme ou une entité de logement, telle que visée à l'article 2, 3° ou 7° du Décret sur les Chambres, ou pour occuper une habitation qu'il ne loue pas.

§ 3. Lorsque l'ayant droit déménage à une habitation de location en dehors du ressort de la société de logement social dans laquelle l'habitation de location précédente était située, le paiement est suspendu jusqu'au moment qu'il est inscrit à nouveau auprès d'une société de domicile.

§ 4. La suspension du paiement, conformément au présent article, n'interrompt pas le délai de six ans, visé à l'article 7, § 1^{er}, alinéa deux.

Section 6. — L'arrêt de l'intervention et le recouvrement

Art. 9. L'intervention est arrêtée :

1° à partir du premier jour du troisième mois suivant la date à laquelle l'ayant droit loue une habitation sociale de location, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 22°, a) ou c), du Code flamand du Logement;

2° dès que l'ayant droit est rayé du registre d'inscription de la société de domicile;

3° dès que le paiement de l'intervention est suspendu pendant trois mois en application de l'article 8, § 3;

4° dès que l'ayant droit refuse, sans préjudice de l'application de l'article 12, § 1^{er}, alinéa quatre, de l'arrêté réglementant le régime de location sociale, l'offre d'une habitation sociale de location qui répond à sa préférence telle que visée à l'article 10 de l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

5° à partir du premier jour du troisième mois suivant la date à laquelle l'ayant droit acquiert la pleine propriété ou le plein usufruit d'une habitation conforme ou d'une parcelle destinée à la construction d'habitations, sauf dans les cas, visés à l'article 3, § 1^{er}, alinéa trois, et § 4, de l'arrêté réglementant le régime de location sociale;

6° dès que le revenu, lors de l'actualisation la plus récente, s'avère supérieur au montant maximal, visé à l'article 2, alinéa trois, 3°;

7° lorsqu'après un déménagement, le loyer s'avère être supérieur au montant maximal, visé à l'article 2, alinéa trois, 4°.

Des sociétés de logement social, telles que visées à l'article 3, § 2, alinéa deux, complètent dans le délai d'un mois les données relatives aux faits, visés à l'alinéa premier, dans le fichier de référence. L'agence informe les sociétés de logement social concernées et le CPAS des arrêts.

Art. 10. L'agence est chargée de la constatation des interventions indûment payées en application de l'article 57 des lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991. Le montant à rembourser est imputé au Fonds du Logement, conformément à l'article 59 du Code flamand. L'agence « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier) est chargée du recouvrement lorsque le bénéficiaire ne rembourse pas l'intervention volontairement.

CHAPITRE 3. — Dispositions modificatives

Art. 11. Dans l'article 30 de l'arrêté réglementant le régime de location sociale, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2009 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 septembre 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est complété par un point 7°, rédigé comme suit :

« 7° la décision, à l'occasion d'une demande explicite, de ne pas reprendre le candidat-locataire dans le fichier de référence, visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une intervention pour des candidats-locataires. »;

2° l'alinéa trois est complété par les mots suivants :

« et, dans le cas visé à l'alinéa premier, 7°, à l'agence autonomisée interne « Wonen-Vlaanderen »;

3° l'alinéa cinq est complété par un point 5°, rédigé comme suit :

« 5° dans le cas, visé à l'alinéa premier, 7°, l'évaluation du contrôleur déterminant pour la constatation du droit à l'intervention pour des candidats-locataires. »;

4° dans l'alinéa six, la référence aux points « 5° et 6° » est remplacée par une référence aux points « 5°, 6° et 7° ».

CHAPITRE 4. — Dispositions transitoires et finales

Art. 12. Par dérogation à l'article 2, alinéa premier, 2°, le candidat-locataire est considéré comme un ayant droit potentiel dès qu'il est inscrit pendant au moins cinq ans sans interruption auprès du registre d'inscription d'une société de logement social, à condition qu'il se soit inscrit au plus tard le 31 mai 2013 auprès de la société de domicile.

La disposition de l'article 2, alinéa cinq, s'applique à l'inscription auprès de la société de domicile, visée à l'alinéa premier.

L'agence informe les candidats-locataires dont le code, visé à l'article 3, § 1^{er}, alinéa deux, 2°, n'a pas été complété dans le premier fichier de référence après l'entrée en vigueur de cet article, qu'ils doivent, afin de devenir des ayants droits potentiels, s'inscrire auprès d'une société de domicile dans les plus brefs délais et au plus tard avant la date d'échéance.

Art. 13. Le délai d'un mois, visé à l'article 6, § 1^{er}, alinéa premier, est prolongé à trois mois pour les formulaires introduits dans les six mois après l'entrée en vigueur de l'article 6.

Art. 14. Les articles 1^{er}, 3 et 4, l'article 12, alinéa trois, et les articles 14 et 15 produisent leurs effets le 1^{er} mai 2012. Les autres articles entrent en vigueur le 1^{er} août 2012.

Art. 15. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 4 mai 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1503

[2012/202781]

4 MEI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van de professioneel gerichte bacheloropleiding bachelor in het energiemangement als nieuwe opleiding van de Plantijn-Hogeschool van de provincie Antwerpen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 4 april 2003 betreffende de herstructurering van het hoger onderwijs in Vlaanderen, artikel 52, 3°, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004 en 16 juni 2006, artikel 60septies, ingevoegd bij het decreet van 19 maart 2004, artikel 61, vervangen bij het decreet van 19 maart 2004 en gewijzigd bij de decreten van 16 juni 2006, 30 april 2009 en 8 mei 2009, en artikel 62, vervangen bij het decreet van 19 maart 2004 en gewijzigd bij de decreten van 16 juni 2006, 30 april 2009, 8 mei 2009 en 1 juli 2011;

Gelet op het positieve advies van de Erkenningscommissie over de macrodoelmatigheid, gegeven op 27 mei 2011;

Gelet op het positieve toetsingsrapport van 27 maart 2012 van de Nederlands-Vlaamse Accreditatieorganisatie;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 april 2012;