

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2012 — 1052

[C – 2012/35416]

**16 MAART 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 10.3.4, § 2, eerste lid;

Gelet op het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, artikel 7 en 10, § 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 januari 2012;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij wordt een artikel 6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 6/1. Het hoofd van de OVAM heeft naar aanleiding van een verwerving van een onroerend goed uit faillissement delegatie om :

1° alle kwijtingen en ontlastingen met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen en voor voldaan te tekenen;

2° alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen in te roepen en te erkennen zonder waarborg;

3° het ambtshalve nemen van inschrijvingen te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan in het geval van niet-betaling;

4° opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen;

5° opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle in- en overschrijvingen en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan zakelijke rechten;

6° af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen;

7° op te treden in een procedure van rangregeling en rangafstand, en gelijkheid van rang toe te staan. ».

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

J. SCHAUVLIEGE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1052

[C – 2012/35416]

**16 MARS 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 31 mars 2006 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij » (Société publique flamande des Déchets)**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, notamment l'article 10.3.4, § 2, alinéa premier;

Vu le décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, notamment les articles 7 et 10, § 4;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 31 mars 2006 portant le fonctionnement de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij »;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 24 janvier 2012;  
 Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture;  
 Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 31 mars 2006 portant le fonctionnement de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij », il est inséré un article 6/1, rédigé comme suit :

« Art. 6/1. Le chef de l'OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) a la délégation, suite à l'acquisition d'un bien immobilier provenant d'une faillite :

- 1° pour accorder, recevoir et signer pour acquit toutes quittances et exonérations avec ou sans subrogation;
- 2° pour invoquer et reconnaître toutes compensations et confusions de dettes sans garantie;
- 3° pour demander l'inscription d'office ou l'exemption partielle ou entière de l'inscription en cas de non paiement;
- 4° pour autoriser la mainlevée d'oppositions, saisies et autres empêchements;
- 5° pour autoriser la mainlevée et pour consentir à la radiation de toutes inscriptions et transcriptions et mentions marginales de nantissement avec ou sans renonciation des droits réels;
- 6° pour s'abstenir de toutes poursuites et de tous moyens de coercition;
- 7° pour agir dans une procédure d'ordre et de renonciation à l'ordre et pour accorder l'égalité d'ordre. ».

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 3.** La Ministre flamande ayant l'environnement et de la politique des eaux dans ses attributions, est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,

J. SCHAUVLIEGE

#### VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1053

[C — 2012/35415]

**30 MAART 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 52bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 januari 2012;

Gelet op advies 51.040/3 van de Raad van State, gegeven op 20 maart 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011, wordt het opschrift van hoofdstuk IXbis vervangen door wat volgt :

« Hoofdstuk IXbis. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft ».

**Art. 2.** Artikel 52bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 52bis. § 1. Als een verhuurder een woning die niet beantwoordt aan de definitie van sociale huurwoning, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Wooncode, verwerft, geldt de volgende regeling voor de zittende huurder.

Als de zittende huurder bij ingenottreding van de woning die verhuurd is door een andere verhuurder, moest voldoen aan inkomens- en eigendomsvoorwaarden, wordt hem, op het ogenblik van verwerving, een sociale huurovereenkomst als vermeld in artikel 31 aangeboden, ook al wordt die woning niet rationeel bezet. De overgangperiode en de berekening van de huurprijs tijdens die overgangperiode, vermeld in artikel 78, § 2, zijn van toepassing. Als de zittende huurder niet ingaat op het aanbod, wordt zijn huurovereenkomst opgezegd overeenkomstig de bepalingen van afdeling 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.

Als de zittende huurder bij ingenottreding van de woning aan geen woonbehoeftevoorwaarden moest voldoen, wordt hem, op het ogenblik van verwerving, als hij voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, vermeld in artikel 14, een sociale huurovereenkomst als vermeld in artikel 31 aangeboden, ook al wordt die woning niet rationeel bezet. Als de zittende huurder niet ingaat op het aanbod, wordt zijn huurovereenkomst opgezegd overeenkomstig de bepalingen van afdeling 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek. Als hij niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, vermeld in artikel 14, wordt zijn huurovereenkomst opgezegd overeenkomstig de bepalingen van afdeling 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.