

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 920

[C – 2012/35318]

9 MARS 2012. — Décret portant modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, en ce qui concerne la mission d'encadrement politique du domaine politique du logement (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, en ce qui concerne la mission d'encadrement politique du domaine politique du logement

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, le point 2° abrogé.

Art. 3. Dans l'article 22, § 2, du même décret, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 27 mars 2009, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa premier les mots « le département après avis de » sont abrogés;

2° dans l'alinéa trois la partie de phrase « du département et après avis de l'entité, visée à l'alinéa premier, et » est remplacée par la partie de phrase « l'entité, visée à l'alinéa premier, et après avis ».

Art. 4. Dans l'article 24, § 1^{er}, alinéa deux, du même décret, modifié par le décret du 24 mars 2006, les mots « le département » sont remplacés par les mots « l'entité, visée à l'article 22, § 2, alinéa premier, ».

Art. 5. Dans l'article 33, § 3, alinéa deux, du même décret, remplacé par le décret du 24 mars 2006, les mots « le département » sont supprimés.

Art. 6. Le présent décret entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 9 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

 Note

(1) *Session 2011-2012.*

Documents. — Projet de décret, 1427 - N° 1. – Rapport, 1427 - N° 2. — Texte adopté en séance plénière, 1427 - N° 3.

Annales. — Discussion et adoption : Séance du 29 février 2012.

 VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 921

[C – 2012/35317]

2 MAART 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 1, derde lid, 6°, en vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 34, § 1, tweede lid, en § 3, eerste lid, 3°/1, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, en artikel 38, § 2, vervangen bij het decreet van 23 december 2011;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 28 oktober 2011;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 2 december 2011;

Gelet op advies 50.845/3 van de Raad van State, gegeven op 31 januari 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° agentschap : het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

2° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor woonbeleid;

3° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

4° Vlabinvest-gebied : het werkgebied van Vlabinvest, vermeld in artikel 1, eerste lid, 16°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

5° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. § 1. De VMSW creëert een apart intern financieringsfonds, hierna Rollend Grondfonds genaamd, waarin de financiële stromen voor de verrichtingen in het kader van artikel 33, § 1, derde lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode worden geboekt. De VMSW wordt belast met het beheer van het Rollend Grondfonds.

Binnen de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap zijn uitgetrokken, kan de minister een rentesubsidie toekennen aan de VMSW om het Rollend Grondfonds in staat te stellen de taken te realiseren die eraan zijn toevertrouwd. De rentesubsidie dient de financieringskosten te dekken van de leningen aangegaan ter financiering van de activiteiten van het Rollend Grondfonds.

Bij het begin van elk kwartaal bezorgt de VMSW het agentschap een overzicht van alle leningen die ze is aangegaan met de middelen van het Rollend Grondfonds, waarvan de vervaldag in het lopende kwartaal valt. Op basis van dat overzicht betaalt het agentschap het subsidiebedrag voor het lopende kwartaal uit aan de VMSW.

§ 2. De VMSW rapporteert jaarlijks aan het agentschap over de activiteiten van het Rollend Grondfonds. Het rapport omvat een overzicht van de genomen grondbeleidsmaatregelen, de geïnvesteerde middelen en de projecten die gerealiseerd zijn met de middelen vanuit het Rollend Grondfonds.

Art. 3. De VMSW heeft als opdracht om met de middelen van het Rollend Grondfonds grondbeleidsmaatregelen te treffen die noodzakelijk worden geacht om een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen.

Onder grondbeleidsmaatregelen wordt verstaan :

- 1° het verwerven en het vervreemden van onroerende goederen, zowel openbaar als uit de hand;
- 2° het vestigen of afstaan van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- 3° het nemen van tijdelijke participaties;
- 4° het uitoefenen van onteigeningsbevoegdheden;
- 5° het uitoefenen van een recht van voorkoop.

Als de grondbeleidsmaatregel, vermeld in het eerste lid, een grondaankoop betreft, moet die grondaankoop beantwoorden aan een of meer van de volgende criteria :

- 1° de grond komt onmiddellijk in aanmerking voor bebouwing;
- 2° de grond komt niet onmiddellijk voor bebouwing in aanmerking omdat :
 - a) de grond in een woonuitbreidingsgebied ligt als vermeld in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;
 - b) volgens de huidige bestemming van het gewestplan de grond niet onmiddellijk voor woningbouw in aanmerking komt, maar een ruimtelijk structuurplan of een ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan een woonbestemming op basis van een principebeslissing van een gemeente, provincie of de Vlaamse overheid in het vooruitzicht stelt;
 - c) de grond gelegen is in een ontsluitbare woonzone.

Onder een hoogwaardige woonkwaliteit wordt de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving verstaan, waarbij aan elk van volgende voorwaarden is voldaan :

- 1° de woningen voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld bij of krachtens artikel 5 van de Vlaamse Wooncode;
- 2° als er sociale woningen worden opgericht, moeten die woningen voldoen aan de door de minister vast te stellen technische normen waaraan sociale woningen moeten voldoen;
- 3° de woonomgeving is kwalitatief hoogstaand door een combinatie van de volgende kenmerken :
 - a) een behoorlijke wooninfrastructuur, met inbegrip van gemeenschapsvoorzieningen;
 - b) een vermenging van soorten woningen en woningtypes;
 - c) een vermenging van voorzieningen voor verschillende doelgroepen;
 - d) een goede integratie van nieuwe projecten in de bestaande omgeving.

Art. 4. De middelen van het Rollend Grondfonds kunnen enkel worden aangewend ter financiering van grondbeleidsmaatregelen in gemeenten die minstens aan één van beide criteria voldoen :

- 1° de gemeente behoort tot de 50 % Vlaamse gemeenten waar de gemiddelde bouwgrondprijs per vierkante meter het hoogst is;
- 2° de gemeente behoort tot het Vlabinvest-gebied.

Voor de eerste vaststelling van de lijst van gemeenten, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt de gemiddelde bouwgrondprijs per vierkante meter voor het jaar 2007 gehanteerd, op basis van de gegevens van de Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie van de Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie. Er wordt geen rekening gehouden met de gemeenten waarvoor niet voldoende statistisch cijfermateriaal voorhanden is.

Tweejaarlijks, en voor het eerst in 2014, actualiseert de minister de lijst van gemeenten, vermeld in het tweede lid, uiterlijk zes maanden na de bekendmaking van de meest recente statistische gegevens van de Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie van de Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie. Zolang geen nieuwe lijst in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt, blijft de vorige lijst van kracht.

Art. 5. § 1. De middelen van het Rollend Grondfonds worden aangewend binnen het Vlabinvest-gebied volgens de krachtens hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 geformuleerde doelstellingen.

§ 2. In de gemeenten buiten het Vlabinvest-gebied die behoren tot het werkingsgebied, vastgesteld bij artikel 4, kunnen de middelen van het Rollend Grondfonds op verzoek van een sociale huisvestingsmaatschappij of een gemeente aangewend worden ter financiering van een grondbeleidsmaatregel als volgende voorwaarden vervuld zijn :

- 1° de grondbeleidsmaatregel past in een grootschalig project. Onder een grootschalig project wordt verstaan :
 - a) in de centrumsteden Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout, een project met een vloeroppervlakte van ten minste 5 000 m² of een project met een grondoppervlakte van ten minste 5 000 m²;
 - b) elders in het Vlaamse Gewest, een project met een grondoppervlakte van ten minste 5 000 m²;

2° het project heeft een gemengde bestemming. De grondverwerving is gericht op de realisatie van in hoofdzaak een sociaal woonaanbod in combinatie met een andere bestemming, zoals zorgvoorzieningen, studentenhuisvesting, bescheiden woonaanbod, andere functiegebonden gebouwen;

3° in de gemeente waar de grondbeleidsmaatregel toegepast wordt, maakt de sociale huisvestingsmaatschappij een nota op wat betreft hun reservegronden in die gemeente. Daarbij geeft de sociale huisvestingsmaatschappij aan welke visie en ontwikkelingsperspectief die gronden hebben.

§ 3. Alvorens verbintenissen aan te gaan voor grondbeleidsmaatregelen, zoals vermeld in paragraaf 2, die gefinancierd worden met middelen afkomstig van het Rollend Grondfonds beoordeelt de VMSW de opportuniteit van de grondbeleidsmaatregel, waarbij zowel de maatschappelijke als financiële kosten en baten in rekening worden genomen. Hierbij wordt bijzondere aandacht verleend aan het verwachte rendement op projectbasis als aan het rollend karakter van het Rollend Grondfonds in haar geheel. Als het initiatief voor de grondbeleidsmaatregel uitgaat van de sociale huisvestingsmaatschappij, wordt een niet-bindend advies van de gemeente ingewonnen. Wanneer de gemeente haar advies niet verleent binnen dertig kalenderdagen, wordt het geacht gunstig te zijn.

Art. 6. Verbintenissen die de VMSW is aangegaan voor grondbeleidsmaatregelen die gefinancierd worden met de middelen van het Rollend Grondfonds in een of meer gemeenten die niet meer voorkomen op de meest recente lijst die bekendgemaakt is in het *Belgisch Staatsblad*, vermeld in artikel 4, behouden hun uitwerking totdat de eerstvolgende actualisatie van de lijst van gemeenten, vermeld in artikel 4, in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

**Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering
tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds**

Bijlage. — Gemeenten vermeld in artikel 4, tweede lid

1° Aalter	40° Gent	79° Lier
2° Aartselaar	41° Gooik	80° Lille
3° Affligem	42° Grimbergen	81° Linkebeek
4° Antwerpen	43° Grobbendonk	82° Lint
5° Arendonk	44° Haacht	83° Lommel
6° Asse	45° Haaltert	84° Londerzeel
7° Baarle-Hertog	46° Halle	85° Lovendegem
8° Beerse	47° Hamme	86° Lubbeek
9° Beersel	48° Hasselt	87° Machelen
10° Berlare	49° Herent	88° Maldegem
11° Bertem	50° Herenthout	89° Malle
12° Bever	51° Herne	90° Mechelen
13° Beveren	52° Hoeilaart	91° Meise
14° Bierbeek	53° Holsbeek	92° Melle
15° Blankenberge	54° Hoogstraten	93° Merchtem
16° Bocholt	55° Hove	94° Merelbeke
17° Boechout	56° Huldenberg	95° Merksplas
18° Bonheiden	57° Izegem	96° Middelkerke
19° Bornem	58° Jabbeke	97° Mortsel
20° Borsbeek	59° Kalmthout	98° Nazareth
21° Brasschaat	60° Kampenhout	99° Neerpelt
22° Brecht	61° Kapellen	100° Nevele
23° Bredene	62° Kapelle-op-den-Bos	101° Niel
24° Brugge	63° Kasterlee	102° Nieuwerkerken
25° De Haan	64° Keerbergen	103° Nieuwpoort
26° De Panne	65° Knesselare	104° Nijlen
27° De Pinte	66° Knokke-Heist	105° Oostende
28° Denderleeuw	67° Koksijde	106° Oosterzele
29° Destelbergen	68° Kontich	107° Opwijk
30° Dilbeek	69° Kortenberg	108° Oudenburg
31° Drogenbos	70° Kortrijk	109° Oud-Heverlee
32° Duffel	71° Kraainem	110° Oud-Turnhout
33° Edegem	72° Kruibeke	111° Overijse
34° Eeklo	73° Laarne	112° Pepingen
35° Erpe-Mere	74° Lede	113° Ranst
36° Essen	75° Lendelede	114° Ravels
37° Galmaarden	76° Lennik	115° Retie
38° Gavere	77° Leuven	116° Rijkevorsel
39° Geel	78° Liedekerke	117° Roosdaal

118° Rumst	131° Stekene	144° Wevelgem
119° Schelle	132° Temse	145° Wezembeek-Oppem
120° Schilde	133° Ternat	146° Wijnegem
121° Schoten	134° Tervuren	147° Willebroek
122° Sint-Genesius-Rode	135° Torhout	148° Wommelgem
123° Sint-Gillis-Waas	136° Tremelo	149° Wuustwezel
124° Sint-Katelijne-Waver	137° Turnhout	150° Zandhoven
125° Sint-Lievens-Houtem	138° Vilvoorde	151° Zaventem
126° Sint-Martens-Latem	139° Vosselaar	152° Zelzate
127° Sint-Niklaas	140° Waasmunster	153° Zemst
128° Sint-Pieters-Leeuw	141° Waregem	154° Zoersel
129° Stabroek	142° Wemmel	155° Zutendaal
130° Steenokkerzeel	143° Wervik	156° Zwijndrecht

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds.

Brussel, 2 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 921

[C – 2012/35317]

2 MARS 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les règles du Fonds foncier roulant

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 33, § 1^{er}, alinéas trois, 6°, et cinq, insérés par le décret du 23 décembre 2011, l'article 34, § 1^{er}, alinéa deux, et § 3, alinéa premier, 3°/1, inséré par le décret du 23 décembre 2011 et l'article 38, § 2, remplacé par le décret du 23 décembre 2011;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 28 octobre 2011;

Vu l'avis du "Vlaamse Woonraad" (Conseil flamand du Logement), émis le 2 décembre 2011;

Vu l'avis 50.845/3 du Conseil d'Etat, donné le 31 janvier 2012, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° l'agence : l'agence « Wonen-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

2° le Ministre : le Ministre flamand chargé du logement;

3° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

4° Zone Vlabinvest : le ressort de Vlabinvest, visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant" (Fonds d'Investissement pour la politique terrienne et du logement du Brabant flamand) et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement;

5° VMSW : la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", mentionnée à l'article 30 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Art. 2. § 1^{er}. La VMSW crée un fonds interne de financement séparé, nommé ci-après "Fonds foncier roulant" dans lequel sont enregistrés les flux financiers pour les opérations dans le cadre de l'article 33, § 1^{er}, alinéa trois, 6°, du Code flamand du Logement. La VMSW est chargée de la gestion du Fonds foncier roulant.

Dans les crédits prévus à cet effet au budget de la Communauté flamande, le Ministre peut octroyer une subvention d'intérêts à la VMSW afin de permettre au Fonds foncier roulant de réaliser les tâches qui lui sont confiées. La subvention d'intérêts doit couvrir les coûts de financement des prêts contractés pour le financement des activités du Fonds foncier roulant.

Au début de chaque trimestre, la VMSW transmet à l'agence un aperçu de tous les prêts qu'elle a contractés avec les moyens du Fonds foncier roulant, qui viennent à l'échéance dans le trimestre en cours. Sur la base de cet aperçu, l'agence paie le montant de subvention pour le trimestre en cours à la VMSW.

§ 2. La VMSW fait annuellement rapport à l'agence sur les activités du Fonds foncier roulant. Le rapport comprend un aperçu des mesures de politique foncière, des moyens investis et des projets réalisés avec les ressources du Fonds foncier roulant.

Art. 3. La VMSW a pour mission de prendre des mesures de politique foncière avec les moyens du Fonds foncier roulant, qui sont jugées nécessaires pour maintenir ou promouvoir une haute qualité de logement.

Par mesures de politique foncière on entend :

- 1° l'acquisition et l'aliénation de biens immeubles, tant publics que de gré à gré;
- 2° la constitution ou la renonciation au droits réels sur des biens immobiliers;
- 3° la prise de participations temporaires;
- 4° l'exercice de pouvoirs d'expropriation;
- 5° l'exercice du droit de préemption.

Lorsque la mesure de politique foncière, visée à l'alinéa premier, a trait à un achat d'un terrain, cet achat doit répondre à un ou plusieurs des critères suivants :

- 1° le terrain entre en ligne de compte pour être bâti dans l'immédiat;
- 2° le terrain n'entre pas en ligne de compte pour être bâti dans l'immédiat parce que :
 - a) le terrain est situé dans une zone d'extension d'habitat telle que visée à l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur;
 - b) le terrain n'entre pas en ligne de compte pour être bâti dans l'immédiat suivant l'actuelle affectation du plan de secteur, mais un schéma de structure d'aménagement ou un projet de plan d'exécution spatial prévoit une destination d'habitat sur la base d'une décision de principe d'une commune, d'une province ou des autorités flamandes;
 - c) le terrain est situé dans une zone d'habitation qui peut être désenclavée.

Par une haute qualité du logement, on entend la qualité des habitations et de l'environnement, et qui répond à chaque des conditions suivantes :

- 1° les habitations respectent les exigences élémentaires en matière de sécurité, de santé et de qualité du logement, établies par ou en vertu de l'article 5 du Code flamand du Logement;
- 2° lorsque des habitations sociales sont construites, ces habitations doivent respecter les normes techniques auxquelles des habitations sociales doivent répondre, fixées par le Ministre;
- 3° l'habitat est de qualité supérieure par une combinaison des caractéristiques suivantes :
 - a) une infrastructure de logement adéquate, y compris les équipements communs d'utilité publique;
 - b) une imbrication de divers genres et types d'habitations;
 - c) une imbrication de structures pour diverses groupes cibles;
 - d) une bonne intégration de nouveaux projets dans l'environnement existant.

Art. 4. Les moyens du Fonds foncier roulant ne peuvent être affectés que pour le financement de mesures de politique foncière dans des communes qui répondent à au moins une des deux conditions :

- 1° la commune fait partie des 50 % des communes flamandes où le prix moyen des terrains à bâtir par mètre carré est le plus élevé;
- 2° la commune fait partie de la zone Vlabinvest.

Pour le premier établissement de la liste des communes, jointe en annexe au présent arrêté, on utilise le prix moyens des terrains à bâtir par mètre carré pour l'année 2007, sur la base des données de la Direction générale Statistique et Information économique du Service public fédéral Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie. Il n'est pas tenu compte des communes pour lesquelles il n'y a pas suffisamment de données statistiques disponibles.

Tous les deux ans, et pour la première fois en 2014, le Ministre actualise la liste des communes, visées à l'alinéa deux, au plus tard six mois après la publication des données statistiques les plus récentes de la Direction générale Statistique et Information économique du Service public fédéral Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie. Tant qu'une nouvelle liste n'a pas été publiée au *Moniteur belge*, la liste précédente reste en vigueur.

Art. 5. § 1^{er}. Les ressources du Fonds foncier roulant sont affectées dans la zone Vlabinvest suivant les objectifs formulés en vertu du chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992.

§ 2. Dans les communes situées en dehors de la zone Vlabinvest qui relèvent du ressort, fixé par l'article 4, les ressources du Fonds foncier roulant peuvent être affectées sur la demande d'une société de logement social ou d'une commune pour le financement d'une mesure de politique foncière si les conditions suivantes sont remplies :

- 1° la mesure de politique foncière s'inscrit dans un projet à grande échelle. Par un projet à grande échelle, il faut entendre :
 - a) dans les villes-centres Alost, Anvers, Bruges, Genk, Gand, Hasselt, Courtrai, Louvain, Malines, Ostende, Roulers, Saint-Nicolas, et Turnhout, un projet avec une surface au sol d'au moins 5 000 m² ou un projet d'une surface au sol d'au moins 5 000 m²;
 - b) ailleurs en Région flamande, un projet avec une surface au sol d'au moins 5 000 m²;
- 2° le projet stratégique a une destination mixte. L'acquisition foncière vise essentiellement la réalisation d'une offre de logements sociaux en combinaison avec une autre destination, comme des structures de soins, des logements des étudiants, une offre de logements modestes, d'autres bâtiments liés à une fonction;
- 3° dans la commune où la mesure de politique foncière est appliquée, la société de logement social établit une note concernant leurs terres de réserve dans cette commune. Dans cette note, la société de logement social indique quelle est la vision et la perspective de développement de ces terres.

§ 3. Avant de contracter des engagements pour des mesures de politique foncière, telles que visées au § 2, qui sont financées par des ressources du Fonds foncier roulant, la VMSW évalue l'opportunité de la mesure de politique foncière, en tenant compte tant des coûts sociaux que des frais et bénéfiques financiers. Une attention particulière est portée tant au rendement prévu sur la base du projet qu'au caractère roulant du Fonds foncier roulant dans son ensemble. Si l'initiative pour la mesure de politique foncière est prise par la société de logement social, un avis non contraignant de la commune est demandé. Lorsque l'avis de la commune n'est pas rendu dans les trente jours calendaires, il est présumé favorable.

Art. 6. Des engagements contractés par la VMSW pour des mesures de politique foncière qui sont financées avec les moyens du Fonds foncier roulant dans une ou plusieurs communes qui ne figurent plus sur la liste la plus récente publiée au *Moniteur belge*, visée à l'article 4, restent en vigueur, jusqu'à l'actualisation suivante de la liste des communes, visée à l'article 4, ait été publiée au *Moniteur belge*.

Art. 7. Le Ministre flamand ayant l'enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 2 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand fixant les règles du Fonds foncier roulant

Annexe. — Communes visées à l'article 4, alinéa deux

1° Aalter	47° Hamme	93° Merchtem
2° Aartselaar	48° Hasselt	94° Merelbeke
3° Affligem	49° Herent	95° Merksplas
4° Antwerpen	50° Herenthout	96° Middelkerke
5° Arendonk	51° Herne	97° Mortsel
6° Asse	52° Hoeilaart	98° Nazareth
7° Baarle-Hertog	53° Holsbeek	99° Neerpelt
8° Beerse	54° Hoogstraten	100° Nevele
9° Beersel	55° Hove	101° Niel
10° Berlare	56° Huldenberg	102° Nieuwerkerken
11° Bertem	57° Izegem	103° Nieuwpoort
12° Bever	58° Jabbeke	104° Nijlen
13° Beveren	59° Kalmthout	105° Oostende
14° Bierbeek	60° Kampenhout	106° Oosterzele
15° Blankenberge	61° Kapellen	107° Opwijk
16° Bocholt	62° Kapelle-op-den-Bos	108° Oudenburg
17° Boechout	63° Kasterlee	109° Oud-Heverlee
18° Bonheiden	64° Keerbergen	110° Oud-Turnhout
19° Bornem	65° Knesselare	111° Overijse
20° Borsbeek	66° Knokke-Heist	112° Pepingen
21° Brasschaat	67° Koksijde	113° Ranst
22° Brecht	68° Kontich	114° Ravels
23° Bredene	69° Kortenberg	115° Retie
24° Bruges	70° Kortrijk	116° Rijkevorsel
25° De Haan	71° Kraainem	117° Roosdaal
26° De Panne	72° Kruibeke	118° Rumst
27° De Pinte	73° Laarne	119° Schelle
28° Denderleeuw	74° Lede	120° Schilde
29° Destelbergen	75° Lendelede	121° Schoten
30° Dilbeek	76° Lennik	122° Rhode Saint-Genèse
31° Drogenbos	77° Leuven	123° Sint-Gillis-Waas
32° Duffel	78° Liedekerke	124° Sint-Katelijne-Waver
33° Edegem	79° Lier	125° Sint-Lievens-Houtem
34° Eeklo	80° Lille	126° Sint-Martens-Latem
35° Erpe-Mere	81° Linkebeek	127° Sint-Niklaas
36° Essen	82° Lint	128° Sint-Pieters-Leeuw
37° Galmaarden	83° Lommel	129° Stabroek
38° Gavere	84° Londerzeel	130° Steenokkerzeel
39° Geel	85° Lovendegem	131° Stekene
40° Gent	86° Lubbeek	132° Temse
41° Gooik	87° Machelen	133° Ternat
42° Grimbergen	88° Maldegem	134° Tervuren
43° Grobbendonk	89° Malle	135° Torhout
44° Haacht	90° Mechelen	136° Tremelo
45° Haaltert	91° Meise	137° Turnhout
46° Halle	92° Melle	138° Vilvoorde

139° Vosselaar
140° Waasmunster
141° Waregem
142° Wommel
143° Wervik
144° Wevelgem

145° Wezembeek-Oppem
146° Wijnegem
147° Willebroek
148° Wommelgem
149° Wuustwezel
150° Zandhoven

151° Zaventem
152° Zelzate
153° Zemst
154° Zoersel
155° Zutendaal
156° Zwijndrecht

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant.
Bruxelles, 2 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BUITENLANDSE ZAKEN, BUITENLANDSE HANDEL EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

[C - 2012/15050]

Nationale Orden. — Bevorderingen. — Benoemingen

Bij koninklijke besluiten van 15 november 2011 werden bevorderd of benoemd :

Leopoldsorde

Grootofficier

De heer STRUYE de SWIELANDE (jonkheer) Dominicus, 15.11.2011
ambtenaar van de eerste administratieve klasse van de carrière
Buitenlandse Dienst.

Commandeur

Mevrn. :

DE HAUWERE, Denise, 15.11.2011

STEVENS, Christine, 15.11.2011

VAN HEMELDONCK, Beatrix, 15.11.2011

ZIKMUNDOVA, Jana, 15.11.2011

De heren :

BEKE, Philippe, 15.11.2011

DEBUCK, Willy, 15.11.2011

de CROMBRUGGHE de PICQUENDAELE (baron), Bertrand,
15.11.2011

GEDOPT, Marc, 15.11.2011

GEERKENS, Frank, 15.11.2011

KINT, Hans-Christian, 15.11.2011

KUNDYCKI, Alain, 15.11.2011

LUYKX, Jan, 15.11.2011

MARTIN, Peter, 15.11.2011

MATTHYSEN, Jan, 15.11.2011

MOORS, Peter, 15.11.2011

RYELANDT, Benoît, 15.11.2011

SIX Jean-Louis, 15.11.2011

VAN DEN REECK, Marc, 15.11.2011

VARDAKIS, Grégoire, 15.11.2011

ambtenaren van de tweede administratieve klasse van de carrière
Buitenlandse Dienst.

Officier

De heren :

BAUDUIN, Philippe, 15.11.2011

DE VOS, Paul, 15.11.2011

D'HALLEWEYN, Johan, 15.11.2011

ambtenaren van de tweede administratieve klasse van de Kansela-
rijcarrière.

SERVICE PUBLIC FEDERAL AFFAIRES ETRANGERES, COMMERCE EXTERIEUR ET COOPERATION AU DEVELOPPEMENT

[C - 2012/15050]

Ordres nationaux. — Promotions. — Nominations

Par arrêtés royaux du 15 novembre 2011, ont été promus ou nommés :

Ordre de Léopold

Grand Officier

M. STRUYE de SWIELANDE (jonkheer), Dominicus, 15.11.2011
agent de la première classe administrative de la carrière du Service
extérieur.

Commandeur

Mmes :

DE HAUWERE, Denise, 15.11.2011

STEVENS, Christine, 15.11.2011

VAN HEMELDONCK, Beatrix, 15.11.2011

ZIKMUNDOVA, Jana, 15.11.2011

MM. :

BEKE, Philippe, 15.11.2011

DEBUCK, Willy, 15.11.2011

de CROMBRUGGHE de PICQUENDAELE (baron), Bertrand,
15.11.2011

GEDOPT, Marc, 15.11.2011

GEERKENS, Frank, 15.11.2011

KINT, Hans-Christian, 15.11.2011

KUNDYCKI, Alain, 15.11.2011

LUYKX, Jan, 15.11.2011

MARTIN, Peter, 15.11.2011

MATTHYSEN, Jan, 15.11.2011

MOORS, Peter, 15.11.2011

RYELANDT, Benoît, 15.11.2011

SIX, Jean-Louis, 15.11.2011

VAN DEN REECK, Marc, 15.11.2011

VARDAKIS, Grégoire, 15.11.2011

agents de la deuxième classe administrative de la carrière du Service
extérieur.

Officier

MM. :

BAUDUIN, Philippe, 15.11.2011

DE VOS, Paul, 15.11.2011

D'HALLEWEYN, Johan, 15.11.2011

agents de la deuxième classe administrative de la carrière de
Chancellerie.