

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[2011/204921]

Ordre judiciaire. — Place vacante

Substitut du procureur du Roi, spécialisé en application des peines, pour le ressort de la cour d'appel de Bruxelles : 1 francophone.

Toute candidature doit être adressée par lettre recommandée à la poste au "SPF Justice, Direction générale de l'Organisation judiciaire, Service du Personnel, ROJ 211, boulevard de Waterloo, 115, 1000 Bruxelles", dans un délai d'un mois à partir de ce jour.

REGIE DES BATIMENTS

[C - 2011/03334]

Circulaire. — Régie des Bâtiments. — Règlement administratif

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, et en particulier les articles 2 et 5, la mission statutaire de la Régie des Bâtiments consiste à mettre à la disposition de l'Etat les terrains, bâtiments et leurs dépendances nécessaires aux services de l'Etat, aux services publics gérés par lui, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine de l'immobilier ainsi qu'au logement de certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

A cet effet, comme le stipule la loi précitée, la Régie des Bâtiments construit, aménage et entretient les bâtiments, acquiert et exproprie, vend, prend et donne en location les immeubles et fait toutes les opérations qui se rapportent à son objet ou qui sont de nature à faciliter la réalisation de celui-ci.

Dans le cadre de la mise à disposition de bâtiments pour les différents services publics, les droits et obligations de la Régie des Bâtiments doivent être réglés avec les services logés par la Régie des Bâtiments.

Vu que lors de la création de la Régie des Bâtiments, il est apparu qu'un simple renvoi aux dispositions du droit commun du bail pour déterminer ces droits et obligations s'avérait insuffisant, le dit « Règlement administratif d'entretien - version 1973 » vit le jour en 1973 afin de régler les relations entre la Régie des Bâtiments et les services logés par elle (dénommés « services occupants » dans le Règlement d'entretien).

Le document devait être adapté suite aux évolutions technologiques qui ont eu lieu depuis 1973 et aux différentes décisions prises entre-temps en matière de répartition des droits et devoirs respectifs.

Le texte du nouveau « Règlement administratif - version 2011 », dont la version intégrale est jointe en annexe à la présente circulaire et en fait partie intégrante, a été proposé par le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances, compétent pour la Régie des Bâtiments et approuvé le Conseil des Ministres le 1^{er} juin 2011.

Il a été opté pour le remplacement de la dénomination « Règlement administratif d'entretien - version 1973 » par « Règlement administratif d'entretien - version 2011 » parce que le règlement, de par sa nature, ne comprend pas seulement des aspects en matière d'entretien.

A partir d'aujourd'hui, les services logés par la Régie des Bâtiments sont invités à faire régir leurs relations avec la Régie des Bâtiments par le nouveau « Règlement administratif - version 2011 ».

L'ancien « Règlement administratif d'entretien - version 1973 » reste applicable à titre de mesure transitoire pour les situations (par exemple le règlement des sinistres) qui sont nées antérieurement à la publication du nouveau règlement.

Les contrats d'entretien qui ont été conclus sur la base de l'ancien « Règlement administratif d'entretien - version 1973 » continuent de courir jusqu'au terme fixé par le contrat. Les nouveaux contrats d'entretien seront ensuite conclus en application du nouveau « Règlement administratif - version 2011 ».

9 septembre 2011.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
D. REYNDEERS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[2011/204921]

Rechterlijke Orde. — Vacante betrekking

Substituut-procureur des Konings, gespecialiseerd in strafuitvoeringszaken, voor het rechtsgebied van het hof van beroep te Brussel : 1 Franstalige.

Elke kandidatuur moet bij een ter post aangetekend schrijven worden gericht aan "FOD Justitie, Directoraat-Generaal Rechterlijke Organisatie, Dienst Personeelszaken, ROJ 211, Waterloolaan, 115, 1000 Brussel" binnen een termijn van één maand vanaf heden.

REGIE DER GEBOUWEN

[C - 2011/03334]

Omzendbrief. — Regie der Gebouwen. — Administratief reglement

Mevrouwen, mijne Heren,

Overeenkomstig de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen, en inzonderheid gelet op de artikelen 2 en 5, behoort het tot de statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ervan, die noodzakelijk zijn voor de diensten van de Staat, voor de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiliën alsmede voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigde personeel, ter beschikking van de Staat te stellen.

Daartoe, zo bepaalt voormelde wet, richt de Regie der Gebouwen gebouwen op, richt ze in en onderhoudt ze, koopt aan en onteigent, verkoopt, geeft en neemt de onroerende goederen in huur en doet alle verrichtingen die betrekking hebben op het doel dat zij nastreeft of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

In het kader van de terbeschikkingstelling van de gebouwen aan de diverse overheidsdiensten, dienen de rechten en verplichtingen te worden geregeld van de Regie der Gebouwen met de door de Regie der Gebouwen gehuisveste diensten.

Omdat bij de oprichting van de Regie der Gebouwen werd ingezien dat een loutere verwijzing naar de bepalingen van het gemeen huurrecht voor de bepaling van deze rechten en verplichtingen onvoldoende was, kwam in 1973 het zogenaamd « Administratief onderhoudsreglement - versie 1973 » tot stand om de relaties tussen de Regie der Gebouwen en de door haar gehuisveste diensten (in het Onderhoudsreglement « bezettende diensten » genoemd) te regelen.

Ingevolge de technologische ontwikkelingen die sinds 1973 hebben plaatsgevonden en de diverse beslissingen inzake de verdeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen, diende het document te worden aangepast.

De tekst van het nieuwe « Administratieve reglement - versie 2011 », waarvan de integrale versie in bijlage bij onderhavige omzendbrief is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, werd voorgedragen door de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën, bevoegd voor de Regie der Gebouwen en goedgekeurd door de Ministerraad op 1 juni 2011.

Er werd voor geopteerd de benaming « Administratief onderhoudsreglement - versie 1973 » te vervangen door « Administratief reglement - versie 2011 » omdat het reglement uit zijn aard niet alleen onderhoudsaspecten behelst.

De door de Regie der Gebouwen gehuisveste diensten worden verzocht hun relatie met de Regie der Gebouwen met ingang van heden te regelen door het nieuwe « Administratief reglement - versie 2011 ».

Het oude « Administratief onderhoudsreglement - versie 1973 » blijft bij wijze van overgangsmaatregel van toepassing op de situaties (bijvoorbeeld de afhandeling van schadegevallen) die ontstaan zijn voortvloeiend aan de publicatie van het nieuwe reglement.

De onderhoudscontracten die werden afgesloten op basis van het oude « Administratief onderhoudsreglement - versie 1973 » blijven verder lopen tot de contractueel bepaalde einddatum. Daarna zullen nieuwe onderhoudscontracten worden afgesloten in toepassing van het nieuwe « Administratief reglement - versie 2011 ».

9 september 2011.

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,
D. REYNDEERS