

Art. 20. Elk bedrog dat wordt gepleegd om een lot uitgekeerd te krijgen, in het bijzonder elke valsheid in geschrifte of elk gebruik ervan, geeft aanleiding tot een klacht bij het parket.

Art. 21. Het is minderjarigen verboden deel te nemen.

Art. 22. Dit besluit treedt in werking op 2 november 2010.

Art. 23. De Minister bevoegd voor de Nationale Loterij is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 26 september 2010.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,
D. REYNDEERS

Art. 20. Toute fraude commise en vue de percevoir un lot, en particulier tout faux ou usage de faux, fera l'objet d'une plainte au parquet.

Art. 21. La participation est interdite aux mineurs d'âge.

Art. 22. Le présent arrêté entre en vigueur le 2 novembre 2010.

Art. 23. Le Ministre ayant la Loterie Nationale dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 26 septembre 2010.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
D. REYNDEERS

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 3698

[C — 2010/35778]

**10 SEPTEMBER 2010. — Besluit van de Vlaamse Regering
houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 30, § 1, zesde lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op de wijziging van de statuten door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gegeven op 28 april 2009;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 juli 2010;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, die opgenomen is in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 13 mei 2009.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 september 2010.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage

Wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

(Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13 mei 2009)

Ondernemingsnr. : **0236506487**

Benaming

(voluit) : **"Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" afgekort "VMSW"**

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht

Zetel : 1000 Brussel, Koloniënstraat 40

Onderwerp akte : WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op acht en twintig april tweeduizend en negen, door Meester Peter Van Melkebeke, Geassocieerd Notaris, vennoot van "Berquin Notarissen", burgerlijke vennootschap met handelsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840 (RPR Brussel),

dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40,

volgende beslissingen genomen heeft:

1/ Vaststelling ingevolge het Decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008, dat het maatschappelijk doel van de vennootschap als volgt luidt:

"Art. 3.

§1. De vennootschap heeft, ter uitvoering van het beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten bedoeld in artikel 22, §2 van de Vlaamse Wooncode, tot doel de ondersteuning van de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en verenigingen als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 4 van de Vlaamse Wooncode.

Daarnaast heeft de vennootschap als doel:

1° bijzondere sociale leningen toe te staan voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, en voor de renovatie, de verbetering of de aanpassing van woningen;

2° te zorgen voor het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking, overeenkomstig een regeling die de Vlaamse Regering vaststelt na overleg met de vennootschap en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

3° te zorgen voor het beheer van het solidariteitsfonds, vermeld in artikel 46 van de Vlaamse Wooncode;

4° wooninfrastructuur aan te leggen als vermeld in artikel 64 van de Vlaamse Wooncode;

5° zelf woonprojecten te realiseren die hetzij vernieuwend of experimenteel zijn, hetzij noodzakelijk zijn ter uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 22, §2 van de Vlaamse Wooncode, bij gebrek aan initiatieven van actoren als vermeld in het eerste lid of van initiatiefnemers als vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode;

§2. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering kan de vennootschap, met het oog op de vervulling van het in §1 bedoelde doel, één of meer vennootschappen voor belegging in schuldvorderingen als vermeld in de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten oprichten, of eraan deelnemen.

§3. Met het oog op de vervulling van het in §1 bedoelde doel, kan de vennootschap

1° zakelijke rechten verwerven op alle onroerende goederen die nodig zijn voor de sociale huisvesting en voor het sociale grond- en pandenbeleid, of onroerende goederen huren;

2° aan de sociale huisvestingsmaatschappijen financiële middelen voorschieten en de onroerende goederen die ze zelf verworven heeft, aan hen verkopen of verhuren, dan wel hen er een zakelijk recht op verlenen;

3° gebouwen slopen en oprichten;

4° gebouwen waarop ze een zakelijk of persoonlijk recht bezit, renoveren, verbeteren, aanpassen en inrichten, er zakelijke rechten op toestaan en ze verhuren;

5° de bouwverplichting opleggen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden aan wie ze zakelijke rechten op onroerende goederen toestaat en aan hen erfdienstbaarheden

opleggen om het uitzicht en de functionele inrichting van groepen van woningen te behouden;

6° voor de in de artikelen 78 en 79 van de Vlaamse Wooncode vermelde sociale leningen tijdelijke overlijdensverzekeringen aanbieden en alle verrichtingen doen die daar rechtstreeks uit voortvloeien, met inbegrip van alle accessoire waarborgen die aan een dergelijke verzekering kunnen worden verbonden;

7° overeenkomsten sluiten met betrekking tot onroerende goederen waarop of waarin woonprojecten in de privé-sector worden gerealiseerd, zoals vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode.

§4. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering, kan de vennootschap onroerende goederen onteigenen in de gevallen waarin zij oordeelt dat de verkrijging van de betrokken goederen noodzakelijk is in het algemeen belang.

De vennootschap kan voor het uitvoeren van haar vermogensrechtelijke verrichtingen een beroep doen op de ambtenaren van de administratie van de BTW, registratie en domeinen.

Wanneer op hen een beroep wordt gedaan, oefenen deze ambtenaren in naam en voor rekening van de vennootschap alle bevoegdheden uit die door de regelgeving inzake de goederen van de Staat werden verleend. Ze zijn bevoegd om de akten te verlijden.

§5. De vennootschap dient haar onroerende goederen openbaar te verkopen.

De vennootschap kan haar onroerende goederen enkel uit de hand verkopen aan:

1° de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° woonbehoeftige alleenstaanden en gezinnen, voorzover het gaat om woningen en op voorwaarde dat ze rekening houdt met de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingeschreven in de daartoe bestemde registers, en met de prioriteiten die de Vlaamse Regering dienaangaande kan vaststellen;

3° gemeenten of openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor doeleinden die te maken hebben met het sociale woonbeleid;

4° andere personen, voor zover de onroerende goederen in kwestie niet meer van nut zijn voor huisvesting, en voor zover de kosten van een openbare verkoop niet in verhouding staan tot de geschatte verkoopprijs en de verkoopprijs ten minste gelijk is aan de schattingsprijs.

De vennootschap kan daarenboven, in uitzonderlijke omstandigheden en onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, haar middelgrote woningen uit de hand verkopen.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan een middelgrote woning dient te beantwoorden.

De vennootschap kan haar administratieve gebouwen uit de hand verkopen, mits passende publiciteitsmaatregelen.

§6. Onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden kan de vennootschap leningen aangaan en kredieten opnemen. De Vlaamse Regering kan ook de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten, zowel voor het geheel als voor een gedeelte ervan.

Mits machtiging van de Vlaamse Regering kan de vennootschap roerende en onroerende giften en legaten aanvaarden.

§7. De vennootschap kan tevens de al dan niet tijdelijke, bijzondere opdrachten die haar, bij beheersovereenkomst, worden toevertrouwd door de Vlaamse regering, uitvoeren, in zoverre deze in overeenstemming zijn met, of aansluiten bij, de in de voormelde paragrafen 1-6 bedoelde doelstellingen.

§8. In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap alle mogelijke roerende en onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Aldus kan de vennootschap, onder meer, kredietovereenkomsten en leningen aangaan, financiële verrichtingen stellen, haar schuldvorderingen overdragen en zekerheden stellen.

Mits te voldoen aan het bepaalde in artikel 12 van het Kaderdecreet bestuurlijk beleid en in zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins en tevens de functies van bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap een persoonlijke of zakelijke zekerheid verlenen, zowel voor haar eigen verbintenissen, als voor de verbintenissen van de door haar gecontroleerde vennootschappen en de door de Vlaamse regering erkende sociale huisvestingmaatschappijen, onder andere door haar goederen in hypotheek of in pand te geven."

2/ Wijziging van artikel 11, §1 als volgt : "Met behoud van de toepassing van artikel 21 van het Kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 is het mandaat van bestuurder onverenigbaar met het ambt van toezichthouder en met de hoedanigheid van voorzitter, bestuurder of titularis van een leidinggevende functie in een andere sociale woonorganisatie."

3/ Wijziging van artikel 14 als volgt : "Onverminderd de bepalingen van de artikelen 13 en 29 wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door het gezamenlijk optreden van, enerzijds, de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval hij verhinderd is, de ondervoorzitter of, in geval deze verhinderd is, de oudste bestuurder in leeftijd en, anderzijds, de gedelegeerd bestuurder of, in geval hij verhinderd is, de daartoe door de gedelegeerd bestuurder aangewezen ambtenaar."

4/ Wijziging van artikel 15, tweede lid als volgt : "De raad van bestuur vergadert op uitnodiging van de Voorzitter, van de Ondervoorzitter indien de Voorzitter verhinderd is of van de oudste bestuurder in leeftijd, indien ook de Ondervoorzitter verhinderd is."

5/ Wijziging van artikel 16, eerste lid als volgt : "De Voorzitter, en indien de Voorzitter verhinderd, de Ondervoorzitter en, in geval van diens verhindering, de oudste bestuurder in leeftijd, indien ook de Ondervoorzitter verhinderd is, zit de vergaderingen van de raad van bestuur voor."

6/ Wijziging van artikel 16, laatste lid als volgt : "Iedere bestuurder kan schriftelijk, onder welke vorm ook, een andere bestuurder afvaardigen om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde vergadering van de raad van bestuur en om voor hem en in zijn plaats te stemmen. In dat geval wordt de lastgever geacht aanwezig te zijn, zonder evenwel recht te hebben op een zitpenning. Iedere bestuurder kan per vergadering ten hoogste één andere bestuurder vertegenwoordigen. De volmacht wordt bij de notulen van de vergadering gevoegd."

7/ Schraping van artikel 20, laatste lid.

8/ Wijziging van artikel 21 als volgt : "De raad van bestuur bepaalt in een handvest van behoorlijk bestuur op welke wijze hij zijn bevoegdheden uitoefent, met inachtneming van deze statuten." En tevens vervanging van de woorden "huishoudelijk reglement" door "handvest van behoorlijk bestuur" in artikel 12, 5°.

9/ Wijziging van artikel 22 als volgt : "De raad van bestuur stelt onder zijn leden een auditcomité samen dat wordt belast met de opdracht zoals omschreven in artikel 23 van deze statuten, daarin bijgestaan door een cel voor interne audit die onder de personeelsleden van de vennootschap wordt samengesteld. Het charter van de cel interne audit bepaalt de richtlijnen inzake de werking van de cel voor interne audit omtrent de wijze waarop deze cel rapporteert aan het in het eerste lid bedoelde auditcomité."

10/ Schraping van artikel 26, tweede lid.

11/ Bijzondere volmacht werd verleend aan Mevrouw Bianca Verhoeven, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, een aanwezigheidslijst, de gecoördineerde tekst van statuten).

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Peter Van Melkebeke
Geassocieerd Notaris

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 3698

[C — 2010/35778]

10 SEPTEMBRE 2010. — Arrêté du Gouvernement flamand portant approbation de la modification des statuts de la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social)

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 30, § 1^{er}, alinéa six, remplacé par le décret du 24 mars 2006;

Vu la modification de statuts par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", tenue le 28 avril 2009;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 22 juillet 2010;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La modification des statuts de la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen », jointe en annexe au présent arrêté, est approuvée.

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 13 mai 2009.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 10 septembre 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe

Modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen"

(Annexes au Moniteur belge - 13 mai 2009)

Ondernemingsnr. : **0236506487**

Benaming

(voluit) : **"Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" afgekort "VMSW"**

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht

Zetel : 1000 Brussel, Koloniënstraat 40

Onderwerp akte : WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op acht en twintig april tweeduizend en negen, door Meester Peter Van Melkebeke, Geassocieerd Notaris, vennoot van "Berquin Notarissen", burgerlijke vennootschap met handelsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840 (RPR Brussel),

dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40,

volgende beslissingen genomen heeft:

1/ Vaststelling ingevolge het Decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008, dat het maatschappelijk doel van de vennootschap als volgt luidt:

"Art. 3.

§1. De vennootschap heeft, ter uitvoering van het beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten bedoeld in artikel 22, §2 van de Vlaamse Wooncode, tot doel de ondersteuning van de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en verenigingen als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 4 van de Vlaamse Wooncode.

Daarnaast heeft de vennootschap als doel:

1° bijzondere sociale leningen toe te staan voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, en voor de renovatie, de verbetering of de aanpassing van woningen;

2° te zorgen voor het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking, overeenkomstig een regeling die de Vlaamse Regering vaststelt na overleg met de vennootschap en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

3° te zorgen voor het beheer van het solidariteitsfonds, vermeld in artikel 46 van de Vlaamse Wooncode;

4° wooninfrastructuur aan te leggen als vermeld in artikel 64 van de Vlaamse Wooncode;

5° zelf woonprojecten te realiseren die hetzij vernieuwend of experimenteel zijn, hetzij noodzakelijk zijn ter uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 22, §2 van de Vlaamse Wooncode, bij gebrek aan initiatieven van actoren als vermeld in het eerste lid of van initiatiefnemers als vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode;

§2. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering kan de vennootschap, met het oog op de vervulling van het in §1 bedoelde doel, één of meer vennootschappen voor belegging in schuldvorderingen als vermeld in de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten oprichten, of eraan deelnemen.

§3. Met het oog op de vervulling van het in §1 bedoelde doel, kan de vennootschap

1° zakelijke rechten verwerven op alle onroerende goederen die nodig zijn voor de sociale huisvesting en voor het sociale grond- en pandenbeleid, of onroerende goederen huren;

2° aan de sociale huisvestingsmaatschappijen financiële middelen voorschieten en de onroerende goederen die ze zelf verworven heeft, aan hen verkopen of verhuren, dan wel hen er een zakelijk recht op verlenen;

3° gebouwen slopen en oprichten;

4° gebouwen waarop ze een zakelijk of persoonlijk recht bezit, renoveren, verbeteren, aanpassen en inrichten, er zakelijke rechten op toestaan en ze verhuren;

5° de bouwverplichting opleggen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden aan wie ze zakelijke rechten op onroerende goederen toestaat en aan hen erfdiensbaarheden

opleggen om het uitzicht en de functionele inrichting van groepen van woningen te behouden;

6° voor de in de artikelen 78 en 79 van de Vlaamse Wooncode vermelde sociale leningen tijdelijke overlijdensverzekeringen aanbieden en alle verrichtingen doen die daar rechtstreeks uit voortvloeien, met inbegrip van alle accessoire waarborgen die aan een dergelijke verzekering kunnen worden verbonden;

7° overeenkomsten sluiten met betrekking tot onroerende goederen waarop of waarin woonprojecten in de privé-sector worden gerealiseerd, zoals vermeld in artikel 75 van de Vlaamse Wooncode.

§4. Mits daartoe te zijn gemachtigd door de Vlaamse Regering, kan de vennootschap onroerende goederen onteigenen in de gevallen waarin zij oordeelt dat de verkrijging van de betrokken goederen noodzakelijk is in het algemeen belang.

De vennootschap kan voor het uitvoeren van haar vermogensrechtelijke verrichtingen een beroep doen op de ambtenaren van de administratie van de BTW, registratie en domeinen.

Wanneer op hen een beroep wordt gedaan, oefenen deze ambtenaren in naam en voor rekening van de vennootschap alle bevoegdheden uit die door de regelgeving inzake de goederen van de Staat werden verleend. Ze zijn bevoegd om de akten te verlijden.

§5. De vennootschap dient haar onroerende goederen openbaar te verkopen.

De vennootschap kan haar onroerende goederen enkel uit de hand verkopen aan:

1° de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° woonbehoeftige alleenstaanden en gezinnen, voorzover het gaat om woningen en op voorwaarde dat ze rekening houdt met de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingeschreven in de daartoe bestemde registers, en met de prioriteiten die de Vlaamse Regering dienaangaande kan vaststellen;

3° gemeenten of openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor doeleinden die te maken hebben met het sociale woonbeleid;

4° andere personen, voor zover de onroerende goederen in kwestie niet meer van nut zijn voor huisvesting, en voor zover de kosten van een openbare verkoop niet in verhouding staan tot de geschatte verkoopprijs en de verkoopprijs ten minste gelijk is aan de schattingsprijs.

De vennootschap kan daarenboven, in uitzonderlijke omstandigheden en onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, haar middelgrote woningen uit de hand verkopen.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaraan een middelgrote woning dient te beantwoorden.

De vennootschap kan haar administratieve gebouwen uit de hand verkopen, mits passende publiciteitsmaatregelen.

§6. Onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden kan de vennootschap leningen aangaan en kredieten opnemen. De Vlaamse Regering kan ook de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten, zowel voor het geheel als voor een gedeelte ervan.

Mits machtiging van de Vlaamse Regering kan de vennootschap roerende en onroerende giften en legaten aanvaarden.

§7. De vennootschap kan tevens de al dan niet tijdelijke, bijzondere opdrachten die haar, bij beheersovereenkomst, worden toevertrouwd door de Vlaamse regering, uitvoeren, in zoverre deze in overeenstemming zijn met, of aansluiten bij, de in de voormelde paragrafen 1-6 bedoelde doelstellingen.

§8. In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap alle mogelijke roerende en onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Aldus kan de vennootschap, onder meer, kredietovereenkomsten en leningen aangaan, financiële verrichtingen stellen, haar schuldvorderingen overdragen en zekerheden stellen.

Mits te voldoen aan het bepaalde in artikel 12 van het Kaderdecreet bestuurlijk beleid en in zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins en tevens de functies van bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In zoverre zulks vereist is om één of meerdere van de doelstellingen omschreven in §1 te verwezenlijken, kan de vennootschap een persoonlijke of zakelijke zekerheid verlenen, zowel voor haar eigen verbintenissen, als voor de verbintenissen van de door haar gecontroleerde vennootschappen en de door de Vlaamse regering erkende sociale huisvestingmaatschappijen, onder andere door haar goederen in hypotheek of in pand te geven."

2/ Wijziging van artikel 11, §1 als volgt : "Met behoud van de toepassing van artikel 21 van het Kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 is het mandaat van bestuurder onverenigbaar met het ambt van toezichthouder en met de hoedanigheid van voorzitter, bestuurder of titularis van een leidinggevende functie in een andere sociale woonorganisatie."

3/ Wijziging van artikel 14 als volgt : "Onverminderd de bepalingen van de artikelen 13 en 29 wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door het gezamenlijk optreden van, enerzijds, de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval hij verhinderd is, de ondervoorzitter of, in geval deze verhinderd is, de oudste bestuurder in leeftijd en, anderzijds, de gedelegeerd bestuurder of, in geval hij verhinderd is, de daartoe door de gedelegeerd bestuurder aangewezen ambtenaar."

4/ Wijziging van artikel 15, tweede lid als volgt : "De raad van bestuur vergadert op uitnodiging van de Voorzitter, van de Ondervoorzitter indien de Voorzitter verhinderd is of van de oudste bestuurder in leeftijd, indien ook de Ondervoorzitter verhinderd is."

5/ Wijziging van artikel 16, eerste lid als volgt : "De Voorzitter, en indien de Voorzitter verhinderd, de Ondervoorzitter en, in geval van diens verhindering, de oudste bestuurder in leeftijd, indien ook de Ondervoorzitter verhinderd is, zit de vergaderingen van de raad van bestuur voor."

6/ Wijziging van artikel 16, laatste lid als volgt : "Iedere bestuurder kan schriftelijk, onder welke vorm ook, een andere bestuurder afvaardigen om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde vergadering van de raad van bestuur en om voor hem en in zijn plaats te stemmen. In dat geval wordt de lastgever geacht aanwezig te zijn, zonder evenwel recht te hebben op een zitpenning. Iedere bestuurder kan per vergadering ten hoogste één andere bestuurder vertegenwoordigen. De volmacht wordt bij de notulen van de vergadering gevoegd."

7/ Schraping van artikel 20, laatste lid.

8/ Wijziging van artikel 21 als volgt : "De raad van bestuur bepaalt in een handvest van behoorlijk bestuur op welke wijze hij zijn bevoegdheden uitoefent, met inachtneming van deze statuten." En tevens vervanging van de woorden "huishoudelijk reglement" door "handvest van behoorlijk bestuur" in artikel 12, 5°.

9/ Wijziging van artikel 22 als volgt : "De raad van bestuur stelt onder zijn leden een auditcomité samen dat wordt belast met de opdracht zoals omschreven in artikel 23 van deze statuten, daarin bijgestaan door een cel voor interne audit die onder de personeelsleden van de vennootschap wordt samengesteld. Het charter van de cel interne audit bepaalt de richtlijnen inzake de werking van de cel voor interne audit omtrent de wijze waarop deze cel rapporteert aan het in het eerste lid bedoelde auditcomité."

10/ Schraping van artikel 26, tweede lid.

11/ Bijzondere volmacht werd verleend aan Mevrouw Bianca Verhoeven, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, een aanwezigheidslijst, de gecoördineerde tekst van statuten).

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Peter Van Melkebeke
Geassocieerd Notaris

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 portant approbation de la modification des statuts de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" (Société flamande du Logement social).

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 3699

[2010/205561]

10 SEPTEMBER 2010. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2007 houdende aanduiding van de Vlaamse Auditautoriteit voor de Europese Structuurfondsen en houdende oprichting van de Auditcel van de Auditautoriteit, wat betreft de aanduiding van de Auditautoriteit inzake het Europees Fonds voor de integratie van onderdanen van derde landen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, art. 87, § 1;

Gelet op de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten, artikel 51;

Gelet op de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige organismen van openbaar nut, artikel 8;

Gelet op de Beschikking 2007/435/EG van 25 juni 2007 van de Raad tot oprichting van het Europees Fonds voor de integratie van onderdanen van derde landen voor de periode 2007-2013 als onderdeel van het algemeen programma "Solidariteit en beheer van de migratiestromen";

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2007 houdende aanduiding van de Vlaamse Auditautoriteit voor de Europese Structuurfondsen en houdende oprichting van de Auditcel van de Auditautoriteit;

Gelet op het advies van de Inspectie Financiën, gegeven op 9 juli 2010;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 17 augustus 2010, met toepassing van art. 84, § 1, eerste lid, 1° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende de Beschikking 2008/457/EG van 5 maart 2008 van de Europese Commissie tot vaststelling van regels voor de uitvoering van Beschikking 2007/435/EG van de Raad tot oprichting van het Europees Fonds voor de integratie van onderdanen van derde landen voor de periode 2007-2013 als onderdeel van het algemeen programma "Solidariteit en beheer van de migratiestromen" wat betreft de beheers- en controlesystemen van de lidstaten, de regels voor administratief en financieel beheer en de subsidiabiliteit van de uitgaven voor door het Fonds medegefinancierde projecten;