

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[2010/202035]

Vaststelling van modelformulier voor aanvraag van een bodemattest

Bij besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur van 25 maart 2010 wordt het modelformulier voor aanvraag van een bodemattest vastgesteld. Dit modelformulier vervangt het modelformulier dat bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 werd vastgesteld.

Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2010.

De aanvragen voor een bodemattest die voor de inwerkingtreding van dit besluit bij de OVAM worden ingediend en die na de inwerkingtreding ervan door de OVAM worden beoordeeld, behouden hun rechtsgeldigheid.

De aanvragen voor een bodemattest die op basis van het modelformulier, vastgesteld bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2009, voor de inwerkingtreding van dit besluit bij de OVAM worden ingediend en die na de inwerkingtreding ervan door de OVAM worden beoordeeld, behouden hun rechtsgeldigheid.

Het nieuwe modelformulier kan geraadpleegd en gedownload worden op de OVAM-website : <http://www.ovam.be>

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2010/201988]

12 MAART 2010. — Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure in toepassing van artikel 47, § 1, van de Vlaamse Wooncode aangaande de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij Inter-Vilvoordse Maatschappij voor de Huisvesting met betrekking tot de toekenning van een managementtoelage aan haar directeur

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, § 1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, § 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 oktober 2009 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 10;

Overwegende wat de procedure betreft, de raad van bestuur van de Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting te Vilvoorde, hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, op 12 januari 2010 beslist om aan de directeur een managementtoelage toe te kennen die overeenkomt met 15 % van zijn brutoloon;

Dat de toezichthouder Mevr. Joke Bruggeman, hierna de toezichthouder genaamd, bovenvermelde beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij op 1 februari 2010 met toepassing van artikel 47, § 1, van de Vlaamse Wooncode vernietigt;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 10 februari 2010 beroep aantekent tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder;

Overwegende dat de toezichthouder de beslissing tot het toekennen van een managementvergoeding heeft vernietigd op grond van het feit dat er te weinig gegevens zijn om te oordelen wat de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij zijn opdat de toekenning van de managementtoelage wettelijk verantwoord is;

Dat artikel 10 van het ministerieel besluit van 22 oktober 2009 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen stelt dat om te oordelen of aan de directeur van een sociale huisvestingsmaatschappij een managementtoelage kan worden toegekend, rekening gehouden moet worden met :

1° de doelstellingen die aan de directeur worden opgelegd;

2° de zwaarte van de opdracht van de directeur;

3° de grootte van de sociale huisvestingsmaatschappij;

4° de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij;

Dat de toezichthouder stelt dat de sociale huisvestingsmaatschappij er niet in slaagt om de financieel-economische toestand voor het jaar 2009 en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij aan te tonen;

Dat de toezichthouder oordeelt dat de halfjaarlijkse resultatenrekening van 30 juni 2009 onvoldoende is om de financieel-economische toestand van de sociale huisvestingsmaatschappij voor het jaar 2009 te beoordelen;

Dat die resultatenrekening slechts een tussentijds en voorlopig beeld geeft en dat daarom de motivatie om een managementtoelage toe te kennen aan haar directeur gebrekkig is;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij in haar verweerschrift aangeeft dat op de raad van bestuur waarop de managementtoelage werd toegekend, tevens de financiële planning voor de periode 2009-2018 werd goedgekeurd;

Dat deze planning opgesteld werd in een rekenblad, dat de sociale huisvestingsmaatschappij ter beschikking gesteld werd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij geen andere elementen aangaande de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij aanbrengt in haar verweerschrift, dan deze kenbaar aan de toezichthouder op het moment van de vernietiging;