

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3662

[C – 2009/35978]

23 OKTOBER 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning

De Vlaamse Regering

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, § 1, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 1 oktober 2009;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat het voor 2009 berekende tekort op de daartoe in de begroting ingeschreven kredieten al 57 mio euro bedraagt en zonder een hoogdringende aanpassing van het stelsel in 2010 verder zal uitlopen; dat de supplementaire kredieten die bij de begrotingscontrole 2009 en de voorbereiding van de begroting 2010 in het vooruitzicht worden gesteld alleen mits een onmiddellijke aanpassing van het stelsel tegemoetkomen aan de doelstelling van de premie, namelijk het bevorderen van essentiële investeringen in bouwfysische kwaliteit, veiligheid, ergonomie en energie-efficiëntie van bestaande oudere woningen door bewoners met een modaal of beneden-modaal inkomen of door eigenaars die gerenoveerde woningen ter beschikking stellen van SVK's, met het oog op sociale verhuur;

Gelet op advies 47.290/3 van de Raad van State, gegeven op 15 oktober 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 14*bis* van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2006, wordt het woord « december » telkens vervangen door het woord « oktober ».

Art. 2. In artikel 3, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning worden de woorden « eerste lid » vervangen door de woorden « eerste lid en in artikel 8, § 1, tweede lid, 1^o ».

Art. 3. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin « Daarbij wordt ook rekening gehouden met werkzaamheden die het levenslang wonen bevorderen. » vervangen door de zin « Ze moeten betrekking hebben op één of meer van de volgende rubrieken, telkens maximaal voor het eraanstaande vermeldde bedrag, exclusief btw :

1^o de funderingen en de muren tot 15.000 euro;

2^o de draagvloeren tot 15.000 euro;

3^o de daken tot 15.000 euro;

4^o het buitenschrijnwerk tot 15.000 euro;

5^o de technische installaties die betrekking hebben op :

a) de elektriciteit tot 3.750 euro;

b) het sanitair tot 3.750 euro;

c) de centrale verwarming tot 7.500 euro;

6^o de vervanging van een binnentrap tot 3.750 euro. »;

2^o in paragraaf 2 worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

Art. 4. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden «Het bedrag van de tegemoetkoming wordt vastgesteld op 30 % » vervangen door de woorden « Naargelang het geval, vermeld in het tweede lid, wordt het bedrag van de tegemoetkoming vastgesteld op 30 % of 20 % »;

2° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Het percentage, vermeld in het eerste lid, bedraagt :

1° 30 % voor de verhuurder en voor de bewoner van wie het inkomen niet meer bedraagt dan 25.000 euro, te verhogen met 1.300 euro per persoon ten laste;

2° 20 % in de andere gevallen.»;

3° paragraaf 2 wordt opgeheven;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden «binnen een termijn van drie jaar voor de aanvraagdatum » opgeheven;

5° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden « die verbeteringspremies » vervangen door de woorden « de verbeteringspremies die werden aangevraagd binnen een termijn van drie jaar voor de aanvraagdatum van de tegemoetkoming, vermeld in paragraaf 1 ».

Art. 5. Artikel 10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 10. Binnen tien jaar na de aanvraag die aanleiding gegeven heeft tot de uitbetaling van een tegemoetkoming, ingesteld bij dit besluit of bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning, kan noch voor dezelfde woning, noch door dezelfde bewoner, een aanvraag voor een tegemoetkoming, ingesteld bij dit besluit, ingediend worden.»

Art. 6. De bepalingen van dit besluit zijn niet van toepassing op de aanvragen die ingediend worden voor de datum van de inwerkingtreding ervan, voor zover er bij die aanvragen een afschrift gevoegd is van de in aanmerking te nemen facturen.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikel 1, dat in werking treedt op 1 januari 2010.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 oktober 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3662

[C - 2009/35978]

23 OCTOBRE 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand portant modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation

Le Gouvernement flamand

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, § 1^{er}, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83, alinéa deux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 1 octobre 2009;

Vu la demande de traitement d'urgence, motivée par les circonstances que pour 2009 le déficit sur les crédits réservés à cet effet et imputés au budget a été évalué à pas moins de 57 millions d'euros et augmentera encore en 2010 sans adaptation urgente du système; que ce n'est pas que par une adaptation immédiate du système que les crédits supplémentaires projetés à l'occasion du contrôle du budget 2009 et de la préparation du budget pour 2010 répondent à l'objectif de la prime, c.-à-d. l'encouragement d'investissements essentiels dans la qualité physique, la sécurité, l'ergonomie et l'efficacité en énergie d'habitations anciennes existantes par des habitants à revenus moyens ou en dessous de la moyenne ou par des propriétaires mettant des habitations rénovées à la disposition de SVK, dans le cadre de la location sociale;

Vu l'avis 47.290/3 du Conseil d'Etat, rendu le 15 octobre 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 14bis de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2006, le mot « décembre » est chaque fois remplacé par le mot « octobre ».

Art. 2. A l'article 3, alinéa deux de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation, les mots « premier alinéa » sont remplacés par les mots « premier alinéa et à l'article 8, § 1^{er}, alinéa deux, 1° ».

Art. 3. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1, alinéa deux, la phrase « A cet égard, il est également tenu compte des activités promouvant l'occupation à vie. » est remplacée par la phrase « Ils doivent avoir trait à une ou plusieurs des rubriques suivantes, subsidiables au maximum pour le montant indiqué, TVA non inclus, à côté de la rubrique respective :

1° les fondations et les murs jusqu'à 15.000 euros;

2° les sols portants jusqu'à 15.000 euros;

3° les toits jusqu'à 15.000 euros;

4° la menuiserie extérieure jusqu'à 15.000 euros;

5° les installations techniques relatives à :

a) l'électricité jusqu'à 3.750 euros;

b) les sanitaires jusqu'à 3.750 euros;

c) le chauffage central jusqu'à 7.500 euros;

6° le remplacement d'un escalier intérieur jusqu'à 3.750 euros. »;

2° au paragraphe 2 les mots « au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « au Code flamand de l'Aménagement du Territoire ».

Art. 4. A l'article 8 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 avril 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1, alinéa premier, les mots « Le montant de la subvention est fixé à 30 % » sont remplacés par les mots « Selon le cas visé à l'alinéa deux, le montant de la subvention est fixé à 30 % ou à 20 % »;

2° au paragraphe 1^{er}, il est inséré un alinéa entre les alinéas premier et deux, rédigé comme suit :

« Le pourcentage visé à l'alinéa premier est de :

1° 30 % pour le bailleur et pour l'occupant dont les revenus ne dépassent pas les 25.000 euros, à majorer de 1.300 euros par personne à charge;

2° 20 % dans les autres cas. »;

3° le paragraphe 2 est abrogé;

4° au paragraphe 3, alinéa premier, les mots « dans une période de trois ans avant la date de la demande » sont abrogés;

5° au paragraphe 3, alinéa premier, les mots « ces primes d'amélioration » sont remplacés par les mots « les primes d'amélioration demandées endéans une période de trois ans avant la date de la demande de la subvention visée au paragraphe 1^{er} ».

Art. 5. L'article 10 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 avril 2009, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 10. Endéans une période de dix ans après la demande qui a donné lieu au paiement d'une subvention, instaurée par le présent arrêté ou par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation, aucune demande d'une subvention, instaurée par le présent arrêté, ne peut être introduite, ni pour la même habitation ni par le même occupant. »

Art. 6. Les dispositions du présent arrêté ne sont pas applicables aux demandes introduites avant la date de son entrée en vigueur, dans la mesure où ces demandes sont assorties d'une copie des factures à prendre en compte.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception de l'article 1^{er} qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2010.

Art. 8. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 octobre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE