

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Les suivants modes de notification sont également autorisés comme envoi sécurisé au sens du Code flamand de l'Aménagement du Territoire :

1° un envoi électronique recommandé;

2° le cas échéant : une communication électronique via un guichet électronique utilisé par l'autorité concernée.

Le premier alinéa n'est valable que dans la mesure où la réglementation réglant la notification concrète ne prévoit rien d'autre.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions l'aménagement du territoire, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 2993

[C - 2009/35793]

5 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende de aankoop na weigering van stabiliteitswerken in toepassing van artikel 4.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 4.4.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 maart 2009;

Gelet op advies 46.408/1 van de Raad van State, gegeven op 19 mei 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Een eigenaar die een beroep wenst te doen op de toepassing van artikel 4.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, stuurt bij beveiligde zending een brief aan het agentschap RO-Vlaanderen. Bij die brief voegt hij de volgende documenten :

1° een afschrift van het bodemattest voor het betrokken kadastraal perceel;

2° een opgave van de eventuele conventionele erfdiensbaarheden die op het perceel zijn toegestaan;

3° een afschrift van de verwervingsakte van het onroerend goed, indien beschikbaar. Zo deze akte niet beschikbaar is, een verklaring omtrent de oorzaak hiervan.

Als de aanvrager niet alle documenten, genoemd in het eerste lid, bij de aanvraag heeft gevoegd, of als het agentschap van oordeel is dat de aanvrager haar bijkomende inlichtingen of documenten moet bezorgen, dan verzoekt het hem ook die stukken bij beveiligde zending te bezorgen. De behandeling van de aanvraag wordt opgeschort tot het agentschap de bij de aanvrager opgevraagde documenten of inlichtingen heeft ontvangen.

Art. 2. De aanvraag is alleen ontvankelijk als zij is ondertekend door de eigenaar en, in voorkomend geval, door of uit naam van alle andere personen die op het ogenblik van de aanvraag titularis zijn van enig zakelijk recht op de constructie.

Art. 3. Het bedrag van de aankoop wordt geval per geval bepaald door het bevoegde Comité tot Aankoop, van de federale Administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen.

Conform artikel 4.4.2, § 2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan de betaling van de aldus bepaalde aankoopprijs vervangen worden door een grondenruil door middel van de Vlaamse Grondenbank, voor zover de eigenaar daarmee instemt.

Art. 4. Het bevoegde Comité tot Aankoop is belast met het verlijden van de akte.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2009.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 5 juni 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering,
minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 2993

[C - 2009/35793]

**5 JUIN 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand
portant modalités d'achat après refus de travaux de stabilité en application de l'article 4.4.2, § 2,
du Code flamand de l'Aménagement du Territoire**

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 4.4.2, § 4, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 23 mars 2009;

Vu l'avis 46 408/1 du Conseil d'Etat, donné le 19 mai 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, premier alinéa, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Un propriétaire souhaitant faire appel à l'application de l'article 4.4.2, § 2, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, fait parvenir une lettre par envoi sécurisé à l'« Agentschap RO-Vlaanderen ». Il joint les documents suivants à cette lettre :

- 1^o une copie de l'attestation du sol pour la parcelle cadastrale concernée;
- 2^o une liste des éventuelles servitudes conventionnelles accordées sur la parcelle;
- 3^o une copie de l'acte d'acquisition du bien immobilier, si disponible. Si cet acte n'est pas disponible, une déclaration relative à son indisponibilité.

Lorsque le demandeur n'a pas joint à sa demande tous les documents visés au premier alinéa, ou lorsque l'agence estime que le demandeur doit lui transmettre des documents ou informations supplémentaires, elle lui demande de transmettre également ces documents par envoi sécurisé. Le traitement de la demande est suspendu jusqu'à ce que l'agence ait reçu les documents ou informations demandés auprès du demandeur.

Art. 2. La demande n'est recevable que si elle est signée par le propriétaire et, le cas échéant, par ou au nom de toute autre personne qui, au moment de la demande, est titulaire de quelconque droit réel sur la construction.

Art. 3. Le montant de l'achat est fixé au cas par cas par le Comité d'Acquisition compétent, de l'Administration fédérale du Cadastre, de l'Enregistrement et des Domaines.

Conformément à l'article 4.4.2, § 2, alinéa quatre du Code flamand de l'Aménagement du Territoire le paiement du prix d'achat ainsi déterminé peut être remplacé par un échange de terrains par le biais de la « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande), pour autant que le propriétaire y consente.

Art. 4. Le Comité d'Acquisition compétent est chargé de la passation de l'acte.

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions l'aménagement du territoire, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Vice-Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN