

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 2643

[C - 2009/35698]

**29 MEI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering
houdende de opheffing van de polder Niel-Wullebeek-Schelle**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, artikel 2, 6, 7;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005, 19 mei 2006, 16 juni 2006, 25 mei 2007 en 7 december 2007;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 januari 1958 houdende bepaling van de datum waarop de wet betreffende de wateringen en de wet betreffende de polders in werking treden, en houdende afbakening van de polderzones;

Overwegende dat de opheffing van inactieve polders bijdraagt tot administratieve vereenvoudiging voor de gemeenten en provincies, en tot een betere dienstverlening voor de burgers; dat het voorstel tot opheffing van de polder Niel-Wullebeek-Schelle hiertoe bijdraagt;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 11 maart 2008 tot en met 10 april 2008 in de gemeente Hemiksem, geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 14 maart 2008 tot en met 14 april 2008 in de gemeente Niel, geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 24 juli 2008 tot en met 22 augustus 2008 in de gemeente Schelle, geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende het gunstig advies van het gemeentebestuur van Schelle, gegeven op 16 april 2007 mits het beheer van de gracht gelegen tussen de Tolhuisstraat en de Wullebeek toekomt aan de aangelanden;

Overwegende het gunstig advies van het gemeentebestuur van Niel, gegeven op 24 april 2007 mits duidelijke afspraken gemaakt worden met betrekking tot het beheer van de grachten;

Overwegende het gunstig advies van de betrokken polder, met name de polder Niel-Wullebeek-Schelle, gegeven op 1 juni 2007;

Gelet op het gunstige advies van de Deputatie van de provincie Antwerpen, gegeven op 13 november 2008 mits het beheer van de gracht gelegen tussen de Tolhuisstraat en de Wullebeek toekomt aan het gemeentebestuur van Schelle omwille van de aanwezigheid van een woonwijk met veel verharde oppervlakten; dat dit een verhoogde afwatering met zich meebrengt en een risico inhoudt voor afwateringsproblemen indien deze waterloop niet behoorlijk wordt onderhouden;

Overwegende dat de polder Niel-Wullebeek-Schelle met een oppervlakte van 287 ha 64 ca te klein is om als apart bestuur te blijven fungeren;

Overwegende dat de polder Niel-Wullebeek-Schelle in een normale financiële toestand verkeert, maar dat er sinds 2003 geen belastingen meer zijn geïnd en sinds 2000 geen ruimsingswerken meer werden uitgevoerd;

Overwegende dat de polder Niel-Wullebeek-Schelle sinds 2000 geen enkele rol meer speelt voor het lokale waterbeheer; dat de officiële waterlopen in beheer zijn van de gemeenten, de provincie Antwerpen en de NV Waterwegen en Zeekanaal; dat de polder de laatste jaren bovendien geen enkele meerwaarde meer biedt voor het lokale waterbeheer, aangezien enkele grachten binnen het gebied van de polder zelfs niet meer geruimd worden; en dat geen enkele inspanning werd geleverd in het kader van het huidige integrale waterbeleid;

Overwegende dat door de opheffing van de polder Niel-Wullebeek-Schelle de waterlopen beheerd moeten worden door de beheerders, zoals bepaald in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen; dat bijgevolg de niet-geklasseerde grachtenstelsels door de aangelanden beheerd moeten worden;

Overwegende dat een eventuele klassering van grachtenstelsels niet het voorwerp was van het openbaar onderzoek; dat dit in een afzonderlijk besluit dient geregeld te worden;

Overwegende dat de wachtkom, zoals aangegeven op het plan in bijlage 2, en de daarbijbehorende afwateringsconstructie, eigenlijk deel uitmaakt van het rioleringsstelsel en bijgevolg na de opheffing van de polder Niel-Wullebeek-Schelle het best door de gemeente Niel beheerd kan worden;

Overwegende dat het vermogen van de polder Niel-Wullebeek-Schelle enkel nog bestaat uit geldelijke middelen en er voor zover bekend geen schulden zijn;

Overwegende dat de thans beschikbare geldelijke middelen aangewend zullen worden door de provincie voor de ruiming van de waterlopen en grachtenstelsels binnen het ambtsgebied van de op te heffen polder;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 9 maart 2009;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De polder Niel-Wullebeek-Schelle, aangegeven op het plan dat als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd, wordt opgeheven.

Art. 2. Het vermogen van de polder Niel-Wullebeek-Schelle, uitsluitend bestaande uit geldelijke middelen, wordt aangewend door de provincie voor de ruiming van de waterlopen en grachtenstelsels binnen het ambtsgebied van de op te heffen polder.

Art. 3. Na de opheffing van de polder en nadat de thans beschikbare geldelijke middelen opgebruikt zijn, moeten de waterlopen en grachtenstelsels beheerd worden zoals aangeduid op het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

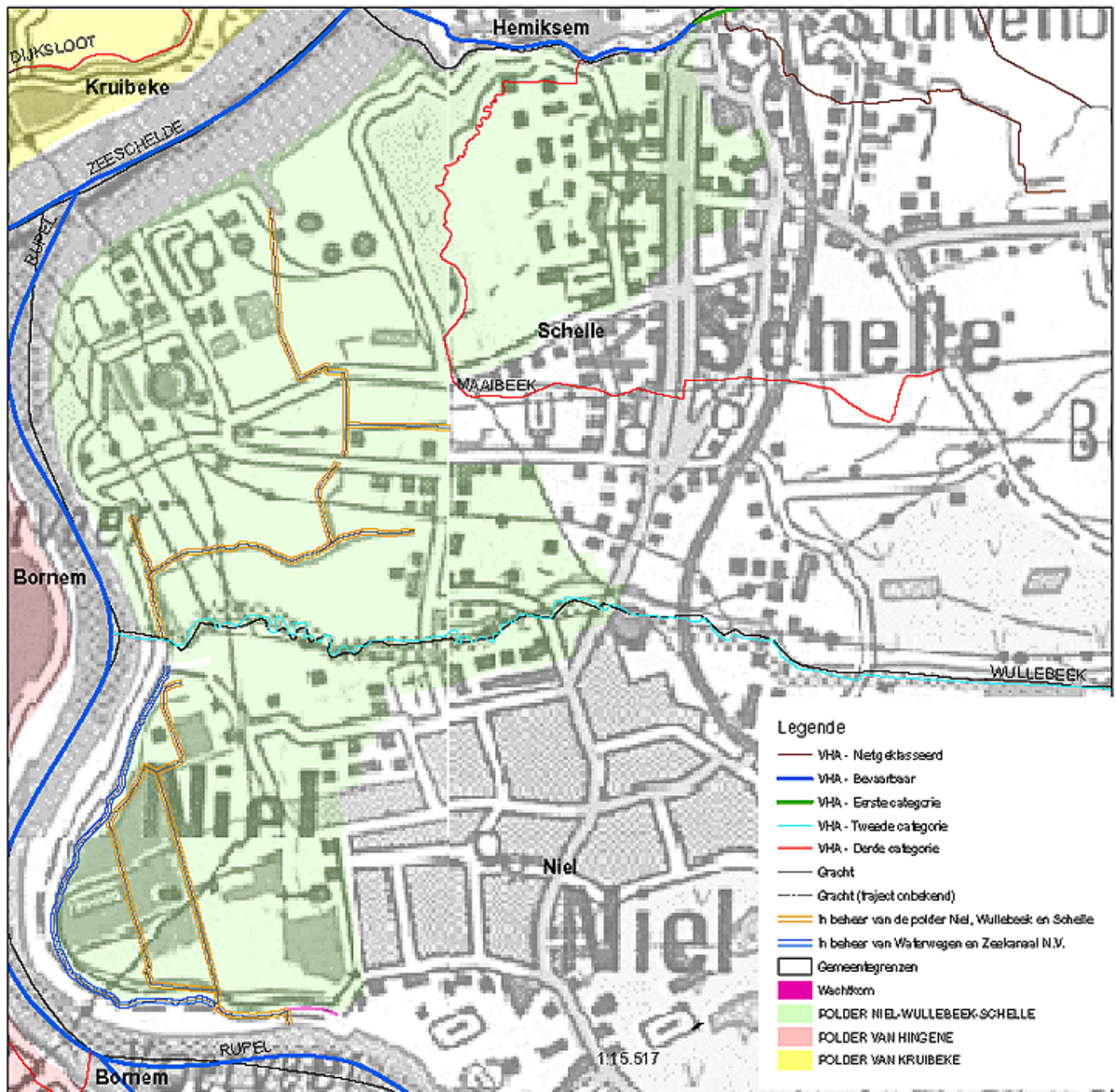
Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Natuurbehoud en het Waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 mei 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS

BIJLAGE 1 Bestaande toestand - Polder van Niel, Wullebeek en Schelle



Situering in Vlaanderen



- Wateringen
- Polders

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de opheffing van de polder Niel, Wullebeek en Schelle

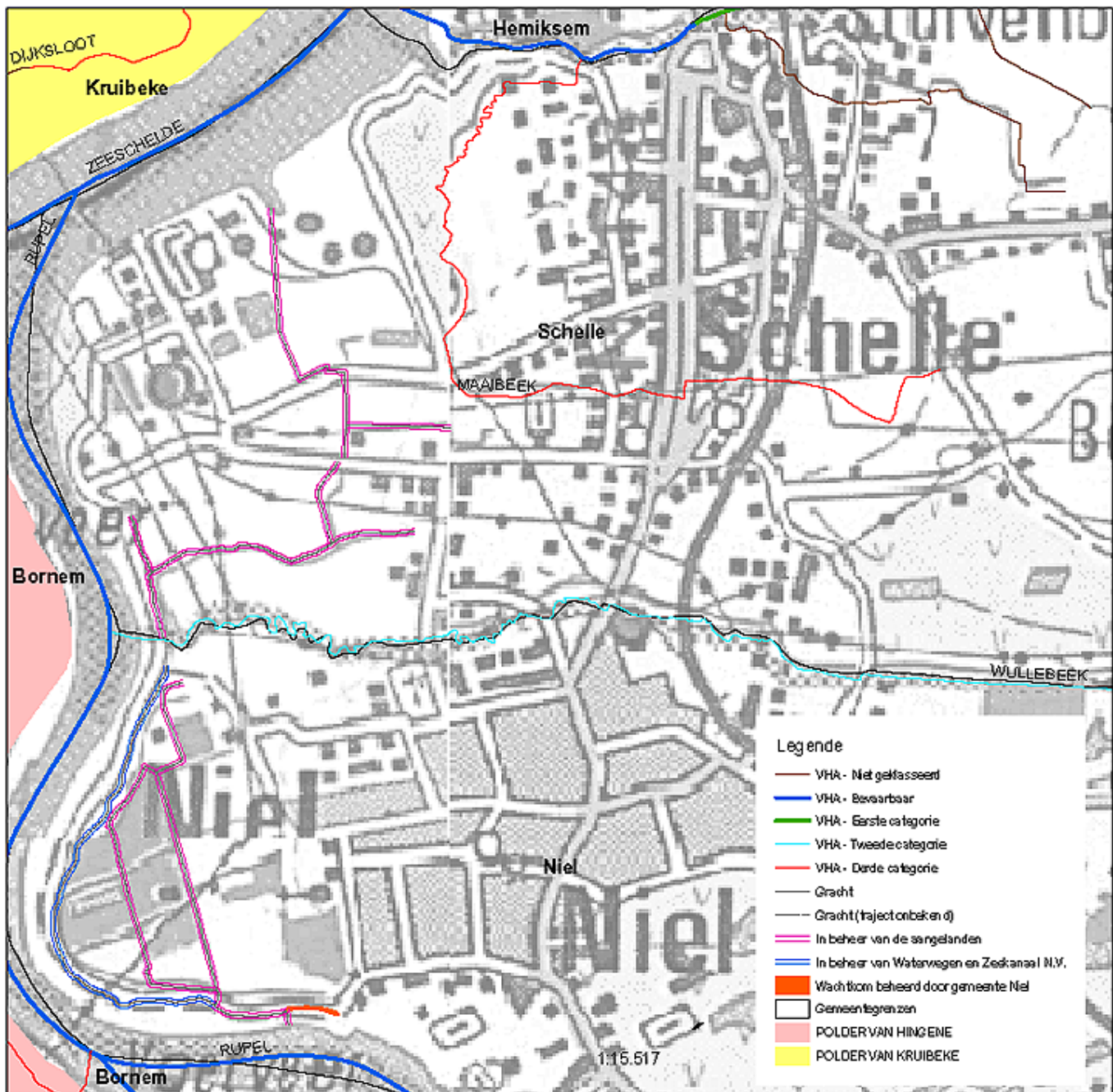
De minister-president van de Vlaamse Regering

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur

H. CREVITS

BIJLAGE 2 Toekomstige toestand - Opheffing Polder van Niel, Wullebeek en Schelle



Situering in Vlaanderen



- Wateringen
- Polders

ONTWERP

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering houdende de opheffing van de polder Niel, Wullebeek en Schelle

De minister-president van de Vlaamse Regering

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur

H. CREVITS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 2643

[C — 2009/35698]

29 MAI 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand abrogeant le polder "Niel-Wullebeek-Schelle"

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 3 juin 1957 relative aux polders, notamment les articles 2, 6, 7;

Vu le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, modifié par les décrets des 23 décembre 2005, 19 mai 2006, 16 juin 2006, 25 mai 2007 et 7 décembre 2007;

Vu l'arrêté royal du 23 janvier 1958 fixant l'entrée en vigueur de la loi relative aux wateringues et de la loi relative aux polders et délimitant les zones de polders;

Considérant que l'abrogation de polders inactifs contribue à une simplification administrative pour les communes et provinces et à un meilleur service aux citoyens; que la proposition d'abrogation du polder "Niel-Wullebeek-Schelle" y contribue;

Considérant qu'aucune objection n'a été introduite au cours de l'enquête publique organisée du 11 mars 2008 au 10 avril 2008 inclus dans la commune de Hemiksem;

Considérant qu'aucune objection n'a été introduite au cours de l'enquête publique organisée du 14 mars 2008 au 14 avril 2008 inclus dans la commune de Niel;

Considérant qu'aucune objection n'a été introduite au cours de l'enquête publique organisée du 24 juillet 2008 au 22 août 2008 inclus dans la commune de Schelle;

Considérant l'avis favorable de l'administration communale de Schelle, rendu le 16 avril 2007, à condition que la gestion du fossé situé entre la Tolhuisstraat et la Wullebeek incombe aux riverains;

Considérant l'avis favorable de l'administration communale de Niel, rendu le 24 avril 2007, à condition d'accords clairs en ce qui concerne la gestion des fossés;

Considérant l'avis favorable du polder concerné, notamment le polder "Niel-Wullebeek-Schelle", rendu le 1^{er} juin 2007;

Considérant l'avis favorable de la Députation de la province d'Anvers, rendu le 13 novembre 2008 à condition que la gestion du fossé situé entre la "Tolhuisstraat" et la "Wullebeek" incombe à l'administration communale de Schelle étant la présence d'un quartier résidentiel ayant nombreuses surfaces durcies; que cela résulte en évacuation élevée des eaux et contient un risque de problèmes d'évacuation des eaux si ce cours d'eau n'est pas dûment entretenu;

Considérant que le polder "Niel-Wullebeek-Schelle" ayant une superficie de 287 ha 64 ca est trop petit pour pouvoir fonctionner en tant qu'administration séparée;

Considérant que le polder "Niel-Wullebeek-Schelle" se trouve dans une situation financière normale, mais plus aucune taxe n'a été perçue depuis 2003 et qu'il n'y a plus eu de travaux de curage depuis 2000;

Considérant que depuis 2000 le polder "Niel-Wullebeek-Schelle" ne joue plus aucun rôle dans la gestion locale des eaux; que les cours d'eau officiels sont gérés par les communes, la province d'Anvers et la "NV Waterwegen en Zeekanaal"; que pendant les dernières années le polder n'offre plus aucune plus-value pour la gestion locale des eaux, étant donné que certains fossés dans la zone du polder ne sont plus curés; qu'aucun effort n'a été fait dans le cadre l'actuelle politique intégrée de l'eau;

Considérant que par l'abrogation du polder "Niel-Wullebeek-Schelle", les cours d'eau doivent être gérés par les gestionnaires, tel que fixé dans la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non-navigables; que par conséquent les réseaux de fossés non-classés doivent être gérés par les riverains;

Considérant qu'un classement éventuel des réseaux de fossés ne faisant pas l'objet de l'enquête publique, que cette matière doit être réglée dans un arrêté séparé;

Considérant que le bassin d'attente, tel qu'indiqué sur le plan en annexe 2, et la construction d'évacuation des eaux y afférente, fait en effet partie du réseau d'égouts et que par conséquent il serait optimal qu'il serait géré par la commune de Niel après l'abrogation du polder "Niel-Wullebeek-Schelle";

Considérant que le patrimoine du polder "Niel-Wullebeek-Schelle" n'est constitué que de moyens financiers et qu'il n'y a plus de dettes pour autant que cela soit connu;

Considérant que les moyens financiers actuellement disponibles seront utilisés par la province pour le curage des cours d'eau et des réseaux de fossés à l'intérieur de la zone administrative du polder à abroger;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 9 mars 2009;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Le polder "Niel-Wullebeek-Schelle", tel qu'indiqué sur le plan joint en annexe 1re au présent arrêté, est abrogé.

Art. 2. Le patrimoine du polder "Niel-Wullebeek-Schelle", constitué uniquement de moyens financiers, est utilisé par la province pour le curage des cours d'eau et des réseaux de fossés à l'intérieur de la zone administrative du polder à abroger.

Art. 3. Après l'abrogation du polder et après épuisement des moyens financiers actuellement disponibles, les cours d'eau et les réseaux de fossés doivent être gérés tel qu'indiqué sur le plan joint en annexe 2 au présent arrêté.

Art. 4. La Ministre flamande ayant la Conservation de la Nature et la Politique des Eaux dans ses attributions, est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 mai 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,

H. CREVITS