

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

F. 2009 — 2212 (2009 — 1973)

[2009/202663]

30 AVRIL 2009. — Décret relatif au Centre hospitalier psychiatrique "Le Chêne aux Haies". — ErratumL'intitulé du décret susmentionné, publié dans le *Moniteur belge* du 4 juin 2009, à la page 39967, doit se lire comme suit :

"Décret relatif aux Centres hospitaliers psychiatriques de la Région wallonne".

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

N. 2009 — 2212 (2009 — 1973)

[2009/202663]

30 APRIL 2009. — Decreet betreffende het psychiatrisch ziekenhuis "Le Chêne aux Haies". — ErratumHet opschrift van bovenvermeld decreet, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 4 juni 2009, op blz. 39967, dient als volgt te worden gelezen :

"Decreet betreffende de psychiatrische ziekenhuizen van het Waalse Gewest".

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 2213

[C - 2009/31367]

14 MAI 2009. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du 29 juin 2007 relatif à la mise en œuvre, par plan particulier d'affectation du sol, de la ZIR n° 11 - Cité administrative

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'arrêté du 9 avril 2004 adoptant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en particulier ses articles 53 à 57;

Vu l'arrêté du 12 septembre 2002 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional de Développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 29 juin 2007 qui dispose notamment, en son article 2, *b*), que : « Du point de vue de l'affectation du site, le PPAS veillera à créer une mixité fonctionnelle sur le site, à savoir :— un maximum de 70.000 m² de fonction administrative;

— un minimum de 35 % de logement;

— (...) ».

Considérant que la limite du PPAS « Pacheco » en cours d'élaboration dépasse celles de la zone d'intérêt régional n° 11 et que cette dernière comprend, non seulement le site dit de la « Cité administrative » à l'exception de la Tour des Finances mais également, les parcelles situées rue Royale, n°s 160 à 202;

Considérant que le plafond maximum de fonction administrative de 70.000 m² ne porte, selon le schéma directeur adopté par le Gouvernement, que sur les bâtiments de la « Cité administrative » situés dans le périmètre de la zone d'intérêt régional n° 11 du PRAS;

Considérant que le seuil minimum de 35 % de logement doit, par contre, être calculé sur la base de la superficie totale cumulée des planchers, toutes affectations confondues, situés en zone d'intérêt régional n° 11, à savoir ceux existants ou à construire sur le site de la « Cité administrative », ceux des immeubles de la rue Royale, n°s 160 à 202 ainsi que ceux autorisés en extension de la Tour des Finances et compris dans le périmètre de la zone d'intérêt régional n° 11,

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 2213

[C - 2009/31367]

14 MEI 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 29 juni 2007 betreffende de tenuitvoerbrenging, via een bijzonder bestemmingsplan van het GGB nr. 11 - Administratief Centrum

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het besluit van 9 april 2004 houdende vaststelling van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 53 tot 57;

Gelet op het besluit van 12 september 2002 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het gewestelijk ontwikkelingsplan;

Overwegende het regeringsbesluit van 29 juni 2007 dat onder meer bepaalt in artikel 2, *b*), dat : « Met het oog op de bestemming van de site zal het BBP ertoe strekken een functionele gemengdheid tot stand te brengen op de site, meer bepaald :— maximaal 70 000 m² krijgt een administratieve bestemming;

— minimaal 35 % wordt bestemd voor huisvesting;

— (...) ».

Overwegende dat de grens van het BBP « Pacheco » dat in opmaak is, deze overschrijdt van het gebied van gewestelijk belang nr. 11 en dat dit laatste niet enkel de site genaamd « Administratief Centrum » omvat, met uitzondering van de Financietoren, maar tevens de percelen gelegen Koningsstraat nrs. 160 tot 202;

Overwegende dat het maximum plafond van administratiefunctie van 70 000 m², volgens het richtschema goedgekeurd door de Regering, enkel betrekking heeft op de gebouwen van het « Administratief Centrum » gelegen binnen de perimenter van het gebied van gewestelijk belang nr. 11 van het GBP;

Overwegende dat de minimale drempel van 35 % aan huisvesting daarentegen moet berekend worden op grond van de totale vloeroppervlakte van alle bestemmingen samen, gelegen binnen het gebied van gewestelijk belang nr. 11, met name de bestaande of op te richten op de site van het « Administratief Centrum », deze van de gebouwen van de Koningsstraat nrs. 160 tot 202, evenals deze die toegelaten werden als uitbreiding van de Financietoren en gelegen binnen de perimenter van het gebied van gewestelijk belang nr. 11,