

N.B. : Elk sub-perceel is genummerd en omschreven in de onderstaande tabel. Een bosperceel stemt overeen met een oppervlakte die op lange termijn makkelijk opspoorbaar is op het terrein : wegen, beken, topografie, soorten,...

Sub-perceelnr.	Oppervlakte (ha)	Samenstelling	Vestigingsjaar	Eventuele opmerkingen
TOTAAL :				

7. Bijlagen : de kaarten.

Bijlage 1 : Liggingskaart

Met deze kaart kan men de ligging van het perceel onderworpen aan de afwijking, bepalen. Ze zal nogal algemeen zijn om het perceel geografisch te situeren (dorp, herkenningspunten, beken,...). Een topografische NGI kaart op schaal 1/25 000e zou geschikt zijn

Bijlage 2 : Kaart van de huidige toestand.

Deze kaart moet nauwkeuriger zijn om de samenstelling van het perceel onderworpen aan een afwijking alsook de aangrenzende percelen waarvan u eigenaar bent, af te bakenen. Ze zal dienen om uw opstanden in het perceel en binnen een straal van 100 meter van de grenzen van de niet-dringende kapping, te omschrijven.

Om de perceelskaart op te maken, kan je een topografische kaart gebruiken (idealiter op schaal 1/10 000e), een kadastrale kaart of een kaart die door uzelf wordt opgemaakt. Op deze kaart moet het noorden, de schaal en een onderschrift met de eventueel gebruikte symbolen worden vermeld. Een nummering van de percelen is noodzakelijk om in overeenstemming te worden gebracht met de beschrijvende tabel van het eenvoudig beheersdocument.

Bijlage 3 : Kaart van de toekomstige toestand.

Deze kaart bakent de verschillende sub-percelen af die het perceel onderworpen aan een afwijking zullen vormen.

Om de perceelskaart op te maken, kan je een topografische kaart gebruiken (idealiter op schaal 1/10 000e), een kadastrale kaart of een kaart die door uzelf wordt opgemaakt. Op deze kaart moet het noorden, de schaal en een onderschrift met de eventueel gebruikte symbolen worden vermeld. Een nummering van de percelen is ook noodzakelijk om in overeenstemming te worden gebracht met de beschrijvende tabel van het toekomstig project.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 15 januari 2009 houdende uitvoering van de artikelen 38, 39 en 43 van het Boswetboek.

Namen, 15 januari 2009.

De Minister-President,

R. DEMOTTE

De Minister van Landbouw, Landelijke Aangelegenheden, Leefmilieu en Toerisme,

B. LUTGEN

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

### MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 730

[C - 2009/31090]

**12 FEVRIER 2009. – Ordonnance modifiant l'ordonnance du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale (1)**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** A l'article 2 de l'ordonnance du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale, il est ajouté un point 3 rédigé comme suit :

« 3. pour la partie d'immeuble ou l'immeuble mis en location par les agences immobilières sociales situées en Région de Bruxelles-Capitale.

Chaque agence immobilière sociale est tenue de communiquer annuellement avant le 1<sup>er</sup> décembre à l'administration fiscale la liste des immeubles ou parties d'immeubles mis en location par ses soins en Région de Bruxelles-Capitale. ».

### MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 730

[C - 2009/31090]

**12 FEBRUARI 2009. — Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (1)**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** In artikel 2 van de ordonnantie van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt een punt 3 toegevoegd, luidend :

« 3. voor het deel van het gebouw of het gebouw dat te huur gesteld wordt door de sociale verhuurkantoren die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn.

Ieder sociaal verhuurkantoor moet jaarlijks voor 1 december aan de belastingdienst de lijst bezorgen met de gebouwen of delen van gebouwen die het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te huur stelt. ».

**Art. 3.** La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 12 février 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente,

B. CEREXHE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,  
Mme E. HUYTEBROECK

—————  
Note

(1) *Session ordinaire 2005-2006 :*

*Documents du Parlement.* — A-215/1 : Proposition d'ordonnance.

*Session ordinaire 2008-2009 :*

A-215/2 : Rapport. — A-215/3 : Amendements après rapport.

*Compte rendu intégral.* — Discussion et adoption : séance du vendredi 30 janvier 2009.

**Art. 3.** Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2010.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 12 februari 2009.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

B. CEREXHE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,  
Mevr. E. HUYTEBROECK

—————  
Nota

(1) *Gewone zitting 2005-2006 :*

*Documenten van het Parlement.* — A-215/1 : Voorstel van ordonnantie.

*Gewone zitting 2008-2009 :*

A-215/2 : Verslag. — A-215/3 : Amendementen na verslag.

*Integraal verslag.* — Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 30 januari 2009.

## MINISTERE

### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 731

[C - 2009/31094]

**11 DECEMBRE 2008.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation du plan d'expropriation de Schaerbeek

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités administratives en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, notamment l'article 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 décembre 2005 octroyant une subvention au bénéfice de Schaerbeek pour la réalisation du programme de revitalisation du quartier Lehon-Kessels;

Vu la délibération du 23 avril 2008 par laquelle le conseil communal de Schaerbeek adopte le plan d'expropriation relatif au bien cadastré comme suit :

6e Division, Section D, n° 134T2 sis rue Josaphat, 312

Considérant qu'un des objectifs du contrat de quartier « Lehon-Kessels » est de favoriser l'implantation de logements;

Considérant que l'immeuble est dégradé;

Considérant que les propriétaires ont été mis en demeure par la Commune en date du 12 novembre 2003 de réaliser des travaux de rénovation et qu'ils n'ont jamais réagi positivement à cette mise en demeure, malgré un rappel envoyé par la Commune le 7 mars 2005;

Considérant qu'il s'agit de la réalisation d'un projet prioritaire du volet 1 du programme de revitalisation du quartier « Lehon-Kessels »;

## MINISTERIE

### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 731

[C - 2009/31094]

**11 DECEMBER 2008.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het onteigeningsplan van Schaerbeek

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging der bestuurlijke pleegvormen in zaken van onteigening voor openbaar nut;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening voor openbaar nut;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen voor openbaar nut doorgevoerd en toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van herwaardering van de wijken, inzonderheid op het artikel 6;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 december 2005 waarbij een subsidie wordt verleend aan Schaerbeek voor de verwezenlijking van het programma voor de herwaardering van de Lehon-Kessels;

Gelet op de beraadslaging van 23 april 2008 waarbij de gemeenteraad van Schaerbeek het onteigeningsplan betreffende het als volgt gekadastréerd onroerend goed goedkeurt :

6e Afdeling, Sectie D nr 134T2 gelegen Josafatstraat 312

Overwegende dat één van de doelstellingen van het wijkcontract « Lehon-Kessels » bestaat in het bevorderen van de vestiging van woningen;

Overwegende dat het gebouw vervallen is;

Overwegende dat de eigenaars door de Gemeente in gebreke gesteld zijn op 12 november 2003 om renovatiewerken te realiseren, en dat ze nooit positief hebben gereageerd op deze ingebrekestelling, ondanks de aanmaning gestuurd door de Gemeente op 7 maart 2005;

Overwegende dat het erom gaat een prioritaair ontwerp te realiseren van luik 1 van het herwaarderingsprogramma van de wijk « Lehon-Kessels »;