

soins concernés sont intégralement pris en compte par l'assurance. »

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 14 janvier 2009.

Art. 3. Le Ministre qui a les Affaires sociales dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 26 janvier 2009.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre des Affaires sociales,
Mme L. ONKELINX

evacuatieoperatie van kinderen die gewond werden in de gevechten van Gaza. De betrokken zorgen worden integraal door de verzekering ten laste genomen. ».

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 14 januari 2009.

Art. 3. De Minister bevoegd voor Sociale Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 26 januari 2009.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken,
Mevr. L. ONKELINX

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 444

[2009/200329]

5 DECEMBER 2008. — **Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, inzonderheid op artikel 20, § 3;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikelen 9 en 12;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 17 juli 2008;

Gelet op het advies van de Mina-raad, gegeven op 26 augustus 2008;

Gelet op het advies van de SERV, gegeven op 10 september 2008;

Gelet op advies 45.380/3 van de Raad van State, gegeven op 18 november 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid;

2^o SVK : sociaal verhuurkantoor, erkend door de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting, met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

3^o Vlaams Energieagentschap : het agentschap opgericht in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap het Vlaams Energieagentschap;

4^o wooneenheid : elke eenheid in een residentieel gebouw die over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren;

5^o residentieel gebouw : een gebouw, bestemd voor individuele of collectieve huisvesting;

6^o gebouw : elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken;

7^o Wonen-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005.

Art. 2. Binnen de middelen die door de minister daartoe, na beslissing van de Vlaamse Regering, in het Energiefonds worden gereserveerd, wordt aan een SVK dat huurder of erfpachthouder is van een residentieel gebouw of wooneenheid gelegen in het Vlaamse Gewest, een subsidie toegekend voor de uitgaven die werkelijk door dat SVK zijn betaald voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 3 tot en met 6.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, bedraagt 100 procent van de aanvaarde investeringskosten.

Behoudens met tegemoetkomingen die de financiering van de investering faciliteren onder de vorm van leningen, kan de subsidie niet worden gecumuleerd met tegemoetkomingen die worden toegekend op basis van andere regelgeving.

Art. 3. Een subsidie wordt toegekend voor het uitvoeren van dakisolatiewerkzaamheden. Als dakisolatiewerkzaamheden komen in aanmerking :

- 1° de isolatie van het dak zelf;
- 2° de isolatie van de zoldervloer gelegen onder een hellend dak;
- 3° een combinatie van de werkzaamheden vermeld in punt 1° en 2°.

Art. 4. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van enkel glas en ramen met enkel glas, door glas of glasramen met hoge isolerende eigenschappen.

Art. 5. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van dubbel glas en ramen met dubbel glas, door glas of glasramen met hoge isolerende eigenschappen.

Art. 6. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van een of meer verwarmingstoestellen door een condensatieketel.

Art. 7. § 1. De werkzaamheden waarvoor een subsidie als vermeld in artikel 3 tot en met 6, wordt toegekend, moeten worden uitgevoerd aan de residentiële gebouwen of wooneenheden die door het betreffende SVK worden gehuurd met toepassing van artikel 2, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

§ 2. Werkzaamheden aan gemeenschappelijke stookketels in een gebouw dat niet volledig door een SVK wordt gehuurd, komen niet in aanmerking voor een subsidie.

Werkzaamheden voor dakisolatie aan een residentieel gebouw dat niet volledig door een SVK wordt gehuurd, komen in aanmerking voor een subsidie mits het SVK één of meerdere wooneenheden op de hoogste verdieping van het residentiële gebouw huurt.

§ 3. De minister kan nadere eisen bepalen waaraan de werkzaamheden, materialen en toestellen moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de subsidie.

Art. 8. § 1. Het SVK dat een subsidie wil verkrijgen, richt zijn aanvraag tot het Vlaams Energieagentschap en voegt bij zijn aanvraag minstens de volgende documenten :

1° een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier dat door het Vlaams Energieagentschap ter beschikking wordt gesteld;

2° een verklaring op erewoord dat voor dezelfde werkzaamheden geen andere tegemoetkoming, toegekend op basis van andere regelgeving, wordt aangevraagd;

3° een schriftelijk bewijs van de toestemming van de eigenaar aan het SVK om werken in het residentieel gebouw of de wooneenheid te laten uitvoeren;

4° een schriftelijk bewijs waaruit blijkt dat de eigenaar zijn uitdrukkelijk engagement geeft om de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de door dit besluit gefinancierde werkzaamheden en om gedurende negen jaar vanaf de oplevering van de werkzaamheden het huurcontract met het SVK niet op te zeggen;

5° een schriftelijk bewijs waaruit blijkt dat het SVK het engagement aangaat om gedurende negen jaar vanaf de oplevering van de werken de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de door dit besluit gefinancierde werken;

6° een kopie van de door het SVK geselecteerde offerte;

7° een verklaring van Wonen-Vlaanderen, op basis van een technisch woningonderzoek, welke prioritaire werkzaamheden eventueel nodig zijn om het residentieel gebouw of de wooneenheid te doen beantwoorden aan de normen die vastgesteld zijn overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en de verbintenis van de aanvrager dat de werkzaamheden die Wonen-Vlaanderen als prioritair aangeeft effectief zullen worden uitgevoerd.

§ 2. Het Vlaams Energieagentschap onderzoekt de aanvraag op haar volledigheid. Het Vlaams Energieagentschap rangschikt de volledige aanvragen in volgorde van indiening. De eerst gerangschikte volledige aanvragen die aan de toekenningsvoorwaarden voldoen, worden gesubsidieerd tot uitputting van het beschikbare krediet in het Energiefonds.

Het Vlaams Energieagentschap sluit met de begunstigde van deze volledige aanvragen binnen de drie maanden na opname in de rangschikking een subsidieovereenkomst waarin de aanvaarde investeringskosten, vermeld in artikel 2, tweede lid, zijn vermeld. Die investeringskosten kunnen nooit meer bedragen dan het bedrag van de offerte die bij de aanvraag is gevoegd.

§ 3. Na de ondertekening van de subsidieovereenkomst en de indiening van een schuldvordering en bestelbon, wordt door het Vlaams Energieagentschap als voorschot 50 % van de in de subsidieovereenkomst opgenomen aanvaarde investeringskost uitbetaald.

§ 4. Het saldo van de subsidie wordt uitbetaald nadat het SVK minstens de volgende bewijsstukken heeft vorgelegd :

1° de factuur of de facturen op naam van het SVK, gedateerd en betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag, over de werkzaamheden waarvoor de subsidie werd aangevraagd en waarop ondubbelzinnig de nodige gegevens zijn vermeld om te kunnen nagaan dat aan de voorwaarden van dit besluit is voldaan;

2° de betalingsbewijzen waaruit duidelijk en ondubbelzinnig is op te maken dat de facturen door het SVK volledig werden betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag.

Als een verbintenis werd aangegaan overeenkomstig § 1, 7°, dan kan de uitbetaling pas gebeuren na een verklaring van Wonen-Vlaanderen dat de prioritaire werkzaamheden effectief zijn uitgevoerd.

§ 5. Na ontvangst van de bewijsstukken, vermeld in § 4, van het SVK, betaalt het VEA de verschuldigde subsidie binnen de twee maanden uit. Indien uit de facturen blijkt dat het project gewijzigd werd, zal het steunbedrag worden herberekend zonder evenwel het maximumbedrag, vermeld in de subsidieovereenkomst, te kunnen overschrijden.

§ 6. De minister kan, na advies van de Vlaamse minister bevoegd voor de Huisvesting, nadere regels vaststellen betreffende de toekenningsvoorwaarden en de aanvraag-, toekennings-, terugvorderings- en uitbetalingsprocedure voor de subsidies, vermeld in artikel 3 tot 7, § 2.

Art. 9. Artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning wordt aangevuld met een derde lid, dat luidt als volgt :

« Als het sociaal verhuurkantoor subsidies heeft aangevraagd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen, dan worden de facturen die betrekking hebben op die energiebesparende investeringen wel in aanmerking genomen voor de berekening van het minimum, vermeld in artikel 5, § 3, maar niet voor de berekening van de tegemoetkoming overeenkomstig artikel 8. »

Art. 10. Voor elk van de artikelen van dit besluit bepaalt de minister de datum van de inwerkingtreding ervan.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, zijn, elk voor wat hun bevoegdheid betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 december 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

M. KEULEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 444

[2009/200329]

5 DECEMBRE 2008. — Arrêté du Gouvernement flamand octroyant des subventions aux agences de location sociale en vue de l'exécution d'investissements économes d'énergie dans des bâtiments d'habitation

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 17 juillet 2000 relatif à l'organisation du marché de l'électricité, notamment l'article 20, § 3;

Vu le décret du 2 avril 2004 portant réduction des émissions de gaz à effet de serre en Région flamande par la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'application des mécanismes de flexibilité prévus par le Protocole de Kyoto, notamment les articles 9 et 12;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 17 juillet 2008;

Vu l'avis du Conseil MINA, donné le 26 août 2008;

Vu l'avis du SERV, donné le 10 septembre 2008;

Vu l'avis 45.380/3 du Conseil d'Etat, rendu le 18 novembre 2008, par application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature et du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1^o Ministre : le Ministre flamand chargé de la Politique de l'Energie;

2^o SVK : une agence de location sociale, agréé par le Ministre flamand chargé du Logement, en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2004 fixant les conditions d'agrément et de subvention des agences de location sociale;

3^o la "Vlaams Energieagentschap" (Agence flamande de l'Energie) : l'agence créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 avril 2004 portant création de l'agence autonomisée interne "Vlaams Energieagentschap";

4^o unité de logement : toute unité dans un bâtiment résidentiel disposant des équipements de logement nécessaires pour pouvoir fonctionner de manière autonome;

5^o bâtiment résidentiel : un bâtiment destiné au logement individuel ou collectif;

6^o bâtiment : tout bâtiment dans son ensemble ou ses parties qui sont conçues ou adaptées pour être utilisées séparément et pour lesquels de l'énergie est consommée afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes;

7^o Wonen-Vlaanderen : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique "Wonen-Vlaanderen", créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005.

Art. 2. Dans les limites des moyens réservés par le Ministre, après décision du Gouvernement flamand, dans le Fonds de l'Energie, une subvention est octroyée à une SVK qui est locataire ou détenteur du droit emphytéotique d'un bâtiment résidentiel ou unité de logement situés dans la Région flamande, en vue des dépenses réellement faites pour les travaux visés aux articles 3 à 6 inclus.

La subvention, visée à l'alinéa premier, s'élève à 100 pour cent des frais d'investissements acceptés.

Sauf les subventions qui facilitent le financement de l'investissement sous forme d'emprunt, la subvention ne peut pas être cumulée avec des subventions octroyées sur la base d'une autre réglementation.

Art. 3. Une subvention est octroyée en vue de l'exécution de travaux d'isolation de toiture. Peuvent être considérés comme travaux d'isolation de toiture :

1^o l'isolation du toit lui-même;

2^o l'isolation du plancher du grenier sous un toit en pente;

3^o une combinaison des travaux visés aux points 1^o et 2^o.

Art. 4. Une subvention est octroyée en vue du remplacement de vitrage simple et de châssis à vitrage simple par du vitrage ou châssis vitrage présentant des caractéristiques hautement isolants.

Art. 5. Une subvention est octroyée en vue du remplacement de vitrage double et de châssis à vitrage double par du vitrage ou châssis vitrage présentant des caractéristiques hautement isolants.

Art. 6. Une subvention est octroyée en vue du remplacement d'un ou plusieurs appareils de chauffage par une chaudière de condensation.

Art. 7. § 1^{er}. Les travaux pour lesquels une subvention, telle que visée aux articles 3 à 6 inclus, est octroyée, doivent être exécutés à des bâtiments résidentiels ou à des unités de logement qui sont loués par la SVK concerné en application de l'article 2, 1^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2004 fixant les conditions d'agrément et de subvention des agences de location sociale.

§ 2. Les travaux à des chaudières communes dans un bâtiment qui n'est pas entièrement loué par une SVK, ne peuvent pas faire l'objet d'une subvention.

Les travaux en vue de l'isolation de toitures à un bâtiment résidentiel qui n'est pas entièrement loué par une SVK, peuvent faire l'objet d'une subvention à condition que la SVK loue une ou plusieurs unités de logement à l'étage supérieur du bâtiment résidentiel.

§ 3. Le Ministre peut arrêter des exigences additionnelles auxquelles doivent répondre les travaux, matériaux et appareils pour être éligibles à la subvention.

Art. 8. § 1. La SVK voulant obtenir une subvention, adresse sa demande à la "Vlaams Energieagentschap" et joint à sa demande au moins les documents suivants :

1^o un formulaire de demande entièrement complété et signé rendu disponible par la "Vlaams Energieagentschap";

2^o une déclaration sur l'honneur qu'aucune autre subvention, octroyée sur la base d'une autre réglementation, n'est demandée pour les mêmes travaux;

3^o une preuve écrite de l'autorisation du propriétaire accordée à la SVK pour faire exécuter des travaux dans un bâtiment résidentiel ou dans une unité de logement;

4^o une preuve écrite dont il ressort que propriétaire s'engage explicitement à ne pas augmenter le loyer suite aux travaux financés suite au présent arrêté et à ne pas résilier le contrat de location avec la SVK pendant neuf ans à partir de la réception des travaux;

5^o une preuve écrite dont il ressort que la SVK s'engage à ne pas augmenter le loyer pendant neuf ans à partir de la réception des travaux suite aux travaux financés suite au présent arrêté;

6^o une copie de l'offre sélectionnée par la SVK;

7^o une déclaration de "Wonen-Vlaanderen", sur la base d'un examen technique du bâtiment, mentionnant quels sont les travaux prioritaires éventuellement nécessaires pour que le bâtiment résidentiel ou l'unité de logement répondent aux normes fixées conformément à l'article 5 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, et l'engagement du demandeur que les travaux désignés par "Wonen-Vlaanderen" comme étant prioritaires, seront effectivement réalisés.

§ 2. La "Vlaams Energieagentschap" examine la demande sur sa complétude. La "Vlaams Energieagentschap" classe les demandes dans l'ordre d'introduction. Les demandes complètes classées premières qui répondent aux conditions d'octroi, seront subventionnées jusqu'à l'épuisement du crédit disponible du Fonds de l'Energie.

La "Vlaams Energieagentschap" conclut, dans les trois mois après la reprise dans le classement, un contrat de subvention avec le bénéficiaire des ces demandes complètes dans lequel sont mentionnés les frais d'investissement acceptés, visés à l'article 2, alinéa deux. Les frais d'investissement ne peuvent jamais être supérieurs au montant de l'offre jointe à la demande.

§ 3. Après signature du contrat de subvention et après introduction d'une créance et d'un bon de commande, la "Vlaams Energieagentschap" paie 50 % des frais d'investissement acceptés repris dans le contrat de subvention comme acompte.

§ 4. Le solde de la subvention est payé après que la SVK a au moins présenté les documents suivants :

1^o la facture ou les factures au nom de la SVK, datées et payées près la date de l'introduction de la demande de subvention, relative(s) aux travaux pour lesquels la subvention a été demandée et sur la(les)quelle(s) sont explicitement mentionnées les données nécessaires afin de pouvoir vérifier qu'il a été répondu aux conditions du présent arrêté;

2^o les preuves de paiements permettant de clairement et explicitement conclure que les factures ont été entièrement payées par la SVK après la date de l'introduction de la demande de subvention.

Si un engagement a été fait conformément au § 1^{er}, 7^o, le paiement ne peut se faire qu'après une déclaration de "Wonen-Vlaanderen" mentionnant que les travaux prioritaires ont effectivement été exécutés.

§ 5. Après réception des pièces justificatives, visées au § 4, de la SVK, la "Vlaams Energieagentschap" paie la subvention due dans les deux mois. S'il ressort des factures que le projet a été modifié, le montant de la subvention sera recalculé sans pour autant pouvoir dépasser le montant maximal, mentionné dans le contrat de subvention.

§ 6. Le Ministre peut, après avis du Ministre flamand chargé du Logement, fixer les modalités relatives aux conditions d'octroi et à la procédure de demande, d'octroi, de réclamation et de paiement des subventions, visées aux articles 3 à 7, § 2 inclus.

Art. 9. L'article 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation, est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Si l'agence de location sociale a demandé des subventions conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 décembre 2008 octroyant des subventions aux agences de location sociale en vue de l'exécution d'investissements économes d'énergie dans des bâtiments d'habitation, les factures ayant trait à ses investissements économes d'énergie sont quand-même prises en considération pour le calcul du minimum, visé à l'article 5, § 3, mais pas pour le calcul de la subvention conformément à l'article 8. »

Art. 10. Le Ministre fixe la date d'entrée en vigueur pour chacun des articles du présent arrêté.

Art. 11. La Ministre flamande qui a l'Environnement dans ses attributions et le Ministre flamand qui a la Politique de l'Energie dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 décembre 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,

H. CREVITS

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,

M. KEULEN