

TITEL III. — Algemene bepalingen

Art. 16. De agenda van de zittingen wordt bepaald door de voorzitter in overleg met de secretaris.

Art. 17. De voorzitter, de plaatsvervangende voorzitter, de secretaris en de effectieve en plaatsvervangende leden zijn gehouden tot discretie over de aangelegenheden die zij in de uitoefening van hun mandaat vernemen. Zij oefenen hun mandaat op een onpartijdige en onbevooroordeelde wijze uit.

Art. 18. Het secretariaat van de kamer is gevestigd op het hiernavolgende adres :

Kamer voor het gesubsidieerd vrij onderwijs van het college van beroep

Afdeling Advies en Ondersteuning Onderwijspersoneel

T.a.v. mevr. Karen De Bleeckere, secretaris

Hendrik Consciencegebouw, toren C, 1ste verdieping

Koning Albert II-laan 15

1210 Brussel

Art. 19. Onverminderd het bepaalde in artikel 15, wordt alle briefwisseling van de kamer ondertekend door de secretaris namens de voorzitter.

Art. 20. De dossiers, bedoeld in titel II worden bewaard gedurende een periode van vijf jaar. Na het verstrijken van deze termijn worden ze vernietigd.

In afwijking hierop wordt een dossier na het verstrijken van deze termijn verder bewaard indien over dit dossier nog een procedure loopt bij een rechtsinstantie. De partijen verwittigen het secretariaat wanneer zij een dergelijke procedure hebben ingesteld.

Art. 21. De beroepen die werden neergelegd vóór de goedkeuring van dit reglement, worden geacht in overeenstemming te zijn met dit werkingsreglement.

Goedgekeurd door de kamer in haar zitting van 6 november 2008.

De secretaris : Karen DE BLEECKERE

De voorzitter : Othmar VANACHTER

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/200157]

22 DECEMBER 2008. — Ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 18, § 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en artikel 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, en artikel 58;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, artikel 18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 november 1998 tot uitvoering van artikel 12, § 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren,

Besluit :

Artikel 1. Als een sociaal verhuurkantoor subsidie ontvangt op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, voert zij een boekhouding volgens het rekeningstelsel, gevoegd als bijlage bij dit besluit.

In afwijking van het eerste lid, kan een sociaal verhuurkantoor het rekeningstelsel gevoegd als bijlage bij het ministerieel besluit van 12 november 1998 tot uitvoering van artikel 12, § 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, nog hanteren gedurende de periode die nodig is om te voldoen aan de bepalingen van dit besluit, met een maximum van 3 maanden vanaf de inwerkingtreding ervan.

Art. 2. Als een sociaal verhuurkantoor deel uitmaakt van een vereniging die meerdere activiteiten uitvoert, worden de opbrengsten en kosten die aan de werking van het sociaal verhuurkantoor verbonden zijn, duidelijk afgezonderd.

Art. 3. Onverminderd de toepassing van artikel 1, tweede lid, wordt het ministerieel besluit van 12 november 1998 tot uitvoering van artikel 12, § 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren opgeheven.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2009.

Brussel, 22 december 2008.

Voor de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Bijlage : Rekeningstelsel sociale verhuurkantoren**1. EIGEN VERMOGEN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN EN SCHULDEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR**

- 10. Fondsen van de vereniging
 - 100 Beginvermogen
 - 101 Permanente financiering
 - 1011 Permanente financiering ontvangen in contanten
 - 1012 Permanente financiering ontvangen in natura
 - 12. Herwaarderingsmeerwaarden
 - 121 Herwaarderingsmeerwaarden op materiële vaste activa
 - 13. Bestemde fondsen
 - 130 Fondsen bestemd voor investeringen
 - 131 Fondsen bestemd voor sociaal passief
 - 132 Andere bestemde fondsen
 - 14. Overgedragen resultaat (+)(-)
 - 140 Overgedragen winst
 - 141 Overgedragen verlies (-)
 - 15. Kapitaalsubsidies (1)
 - 151 Kapitaalsubsidies ontvangen in contanten
 - 152 Kapitaalsubsidies ontvangen in natura
 - 16. Voorzieningen
 - 160 Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
 - 161 Voorzieningen voor belastingen
 - 162 Voorzieningen voor grote herstellingswerken en grote onderhoudswerken
 - 163-165 Voorzieningen voor andere risico's en kosten
 - 168 Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
 - 17. Schulden op meer dan één jaar
 - 172 Leasingschulden en soortgelijke
 - 173 Kredietinstellingen
 - 174 Overige leningen
 - 175 Handelsschulden
 - 1750 Leveranciers
 - 176 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 - 179 Overige schulden
 - 1790 Rentedragend
 - 1791 Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
 - 1792 Borgtochten ontvangen in contanten
- 2. OPRICHTINGSKOSTEN, VASTE ACTIVA EN VORDERINGEN OP MEER DAN 1 JAAR**
- 20. Oprichtingskosten
 - 200 Kosten van oprichting
 - 202 Overige oprichtingskosten
 - 204 Herstructureringskosten
 - 21. Immateriële vaste activa
 - 211 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
 - 22. Terreinen en gebouwen (2)
 - 220 Terreinen
 - 2201 Terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2202 Overige terreinen
 - 221 Gebouwen
 - 2211 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 22110 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - verhuur doelpubliek
 - 22111 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - andere
 - 2212 Overige gebouwen
 - 222 Bebouwde terreinen
 - 2221 Bebouwde terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2222 Overige bebouwde terreinen
 - 23. Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
 - 231 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 232 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
 - 23. Installaties, machines en uitrusting (2)
 - 231 Installaties, machines en uitrusting die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 232 Overige installaties, machines en uitrusting

- 24. Meubilair en rollend materieel (2)
- 241 Meubilair en rollend materieel die volle eigendom zijn van de vereniging
- 2410 Meubilair
- 2411 Rollend materieel
- 242 Overig meubilair en rollend materieel
- 2420 Meubilair
- 2421 Rollend materieel
- 25. Vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten (2)
- 250 Terreinen en gebouwen
- 251 Installaties, machines en uitrusting
- 252 Meubilair en rollend materieel
- 26. Overige materiële vaste activa (2)
- 261 Overige materiële vaste activa in volle eigendom van de vereniging
- 262 Overige materiële vaste activa
- 27. Materiële vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen (2)
- 28. Financiële vaste activa
- 284 Andere aandelen
- 2840 Aanschaffingswaarde
- 2841 Nog te storten bedragen (-)
- 2848 Geboekte meerwaarden
- 2849 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 285 Overige vorderingen
- 2850 Vorderingen op rekening
- 2851 Te innen wissels
- 2852 Vastrentende effecten
- 2857 Dubieuze debiteuren
- 2859 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 288 Borgtochten betaald in contanten
- 2880 Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
- 2881 Andere waarborgen
- 29. Vorderingen op meer dan 1 jaar
- 290 Handelsvorderingen
- 2900 Handelsdebiteuren
- 2906 Vooruitbetalingen
- 2907 Dubieuze debiteuren
- 2909 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 291 Overige vorderingen
- 2910 Vorderingen op rekening
- 2915 Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
- 2917 Dubieuze debiteuren
- 2919 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 3. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING
- 30. Bevoorrading - Grondstoffen
- 300 Aanschaffingswaarde
- 309 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 31. Bevoorrading - Hulpstoffen
- 310 Aanschaffingswaarde
- 319 Geboekte waardeverminderingen
- 4. VORDERINGEN EN SCHULDEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR
- 40. Handelsvorderingen
- 400 Handelsdebiteuren
- 400000 Zittende huurders woningen
- 400006 Afrekening huurlasten
- 400007 O&H-werken ten laste van de huurder
- 400010 Andere vorderingen op huurders
- 404 Te innen opbrengsten
- 406 Vooruitbetalingen
- 407 Dubieuze debiteuren
- 407000 Dubieuze vorderingen op zittende huurders
- 407010 Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders
- 407020 Andere dubieuze vorderingen
- 409 Geboekte waardeverminderingen (-)

- 41. Overige vorderingen
 - 411 Terug te vorderen BTW
 - 412 Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
 - 414 Te innen opbrengsten
 - 415 Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
 - 416 Diverse vorderingen
 - 41600 Te ontvangen huursubsidies (+ installatiepremies)
 - 41610 Te ontvangen kapitaalsubsidies
 - 41620 SVK personeels- en werkingsubsidies verleend door het Vlaams Gewest (5)
 - 41630 Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
 - 416300 GESCO
 - 416301 DAC
 - 416302 VIA (beleidsdomein WVG)
 - 416303 Overige
 - 41640 Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
 - 41650 Andere subsidies - kantoor (7)
 - 41660 Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
 - 41670 Eigenaars van huurwoningen
 - 41690 Andere diverse vorderingen
 - 417 Dubieuze debiteuren
 - 418 Borgtochten betaald in contanten
 - 419 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 42. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (zelfde verdeling als rubriek 17)
- 43. Financiële schulden
 - 430 Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
 - 431 Kredietinstellingen - Promessen
 - 432 Kredietinstellingen - Acceptkredieten
 - 433 Kredietinstellingen - Schulden op rekening-courant
 - 439 Overige leningen
- 44. Handelsschulden
 - 440 Leveranciers
 - 441 Te betalen wissels
 - 444 Te ontvangen facturen
- 45 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - 450 Geraamd bedrag der belastingschulden
 - 451 Te betalen BTW
 - 452 Te betalen belastingen en taksen
 - 453 Ingehouden voorheffingen
 - 454 Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 - 455 Bezoldigingen
 - 456 Vakantiegeld
 - 459 Andere sociale schulden
- 46. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- 48. Overige schulden
 - 481 Huurders die vooraf hebben betaald
 - 4810 Voorafbetaalde huren
 - 4811 Afrekening huurlasten
 - 482 Installatiepremies verschuldigd aan huurders
 - 486 Vermindering OV verschuldigd aan huurders
 - 488 Borgtochten ontvangen in contanten
 - 489 Andere diverse schulden
- 49. Overlopende rekeningen
 - 490 Over te dragen kosten
 - 491 Verkregen opbrengsten
 - 492 Toe te rekenen kosten
 - 493 Over te dragen opbrengsten
 - 499 Wachtrekeningen

5. GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

53. Termijndeposito's

530 Op meer dan één jaar

531 Op meer dan een maand en op ten hoogste één jaar

532 Op ten hoogste één maand

539 Geboekte waardeverminderingen (-)

54. Te incasseren vervallen waarden

55. Kredietinstellingen

550 tot 559 Rekeningen geopend bij diverse instellingen onder te verdelen in :

...0 Rekeningen-courant

...1 Uitgeschreven cheques (-)

...9 Geboekte waardeverminderingen(-)

57. Kassen

570 tot 577 Kassen-contanten

578 Kassen-zegels

58. Interne overboekingen

6. KOSTEN

60. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen

600 Aankopen van grondstoffen

601 Aankopen van hulpstoffen

602 Aankopen van diensten, werk en studies

603 Algemene onderaannemingen

608 Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten

609 Wijziging in de voorraad

6090 van grondstoffen

6091 van hulpstoffen

61. Diensten en diverse goederen

610 Kosten voor verhuurde panden in eigendom (3)

611 Kosten voor gehuurde panden (3)

612 Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente (3)

613 Kosten m.b.t. administratie en magazijnen

6130 Administratiekosten

613000 Huur

613002 Elektriciteit/gas/water

613006 Onderhoud en herstellingen

613007 Inrichting

613009 Verzekering

613013 Onderhoud informaticamaterieel

613020 Telefoon

613021 Port

613022 Bureelmateriaal

613023 Kopies-drukwerk

613024 Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid

613025 Onthaal

613026 Boekhouding

613027 Beheerskosten sociaal secretariaat

613028 Kosten publicaties *Belgisch Staatsblad*

613029 Werkkledij

613030 Medische dienst

613032 Advertenties

613033 Brochures

613034 Representatiekosten

613035 Tijdschriften en boeken

613036 Opleidingen

613037 Terugbetaling werkverplaatsingen personeel

613038 Terugbetaling verplaatsingskosten vrijwilligers

613039 Brandstof eigen vervoermiddelen

613040 Onderhoud eigen vervoermiddelen

613041 Verzekeringen eigen vervoermiddelen

613042 Aanschaf klein materiaal

613043 Herstelling klein materiaal

613044 Advocaat- en gerechtskosten

613045 Kosten ongevallen (franchise)

613046 Andere administratiekosten

6131 Magazijnen
613100 Huur
613102 Elektriciteit/gas/water
613106 Onderhoud en herstellingen
613107 Inrichting
613109 Verzekering
613110 Andere
617 Uitzendpersoneel en personen die ter beschikking worden gesteld van de vereniging
6170 Extern personeel volgens artikel 15 § 2, 1ste lid BVR 6 februari 2004
6171 Ander extern personeel
618 Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders en werkende vennoten, die niet worden toegekend krachtens een arbeidscontract
62. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
620 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
6200 Bestuurders of zaakvoerders
6201 Directiepersoneel
620100 Wedde
620101 Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
6202 Bedienden
620200 Wedde
620201 Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
6203 Arbeiders
620300 Loon
620301 Vakantiegeld en eindejaarspremie
6204 Andere personeelsleden
6209 Voorziening voor vakantiegeld
62091 Toevoeging - bedienden
62092 Toevoeging - arbeiders
62093 Besteding en terugneming (-)
621 Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
622 Werkgeverspremies voor buitenwettelijke verzekeringen
623 Andere personeelskosten
624 Ouderdoms- en overlevingspensioenen
6240 Bestuurders of zaakvoerders
6241 Personeel
63. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
630 Afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa (toevoeging)
6300 Afschrijvingen op oprichtingskosten
6301 Afschrijvingen op immateriële vaste activa
6302 Afschrijvingen op materiële vaste activa
63020 M.b.t. activa eigen aan de werking
63021 M.b.t. woningen in eigendom
6308 Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
6309 Waardeverminderingen op materiële vaste activa
63090 M.b.t. activa eigen aan de werking
63091 M.b.t. woningen in eigendom
631 Waardeverminderingen op voorraden
6310 Toevoeging
6311 Terugneming (-)
633 Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar
6330 Toevoeging
6331 Terugneming (-)
634 Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar
63400 Toevoeging - huur en huurschade
63401 Toevoeging - andere
63410 Terugneming - huur en huurschade (-)
63411 Terugneming - andere (-)
635 Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
6350 Toevoeging
6351 Besteding en terugneming (-)
636 Voorzieningen voor grote herstellingswerken en grote onderhoudswerken
6360 Toevoeging
63600 M.b.t. kantoor
63601 M.b.t. verhuurde woningen

- 6361 Besteding en terugneming (-)
- 63610 M.b.t. kantoor
- 63611 M.b.t. verhuurde woningen
- 637 Voorzieningen voor andere risico's en kosten
- 6370 Toevoeging
- 6371 Besteding en terugneming (-)
- 638 Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
- 6380 Toevoeging
- 6381 Besteding en terugneming (-)
- 64. Andere bedrijfskosten
- 640 Bedrijfsbelastingen
- 642 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
- 6420 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - huur en huurschade
- 6421 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
- 643 Schenkingen
- 6431 Schenkingen met terugnemingsrecht
- 6432 Schenkingen zonder terugnemingsrecht
- 644 Lidgelden
- 645 Verlies op borgtochten
- 646-648 Diverse bedrijfskosten
- 65. Financiële kosten
- 650 Kosten van schulden
- 6500 Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
- 65000 M.b.t. schulden eigen aan de werking
- 65001 M.b.t. schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom
- 6502 Overige kosten van schulden
- 651 Waardeverminderingen op vlottende activa
- 6510 Toevoeging
- 6511 Terugneming (-)
- 652 Minderwaarden op de verwezenlijking van vlottende activa
- 653 Discontokosten op vorderingen
- 654 Wisselresultaten
- 655 Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
- 656 Voorzieningen van financiële aard
- 6560 Toevoeging
- 6561 Besteding en terugneming (-)
- 657-659 Diverse financiële kosten
- 66. Uitzonderlijke kosten
- 660 Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen (toevoeging)
- 6600 op oprichtingskosten
- 6601 op immateriële vaste activa
- 6602 op materiële vaste activa
- 661 Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
- 662 Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
- 6620 Toevoeging
- 6621 Bestedingen (-)
- 663 Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
- 664-668 Overige uitzonderlijke kosten
- 69. Overboeking
- 690 Overboeking naar het overgedragen resultaat
- 691 Overboeking op de bestemde fondsen
- 7. OPBRENGSTEN
- 70. Omzet
- 700 Inkomsten van verhuurde panden in eigendom
- 701 Inkomsten van gehuurde panden
- 7010 Inkomsten van gehuurde panden
- 7011 Gederfde inkomsten ingevolge leegstand van gehuurde panden (-) (8)
- 702 Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente
- 703 Inkomsten m.b.t. huurlasten cf. artikel 1, § 1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit (4)
- 704 Inkomsten m.b.t. O&H-werken ten laste van de huurder

- 72. Geproduceerde vaste activa
- 73 Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies
- 730 Lidgeld (stortingen) werkelijke leden
- 731 Lidgeld (stortingen) toegetreden leden
- 732 Schenkingen zonder terugnemingsrecht (+/-)
- 733 Schenkingen met terugnemingsrecht (+/-)
- 734 Legaten zonder terugnemingsrecht (+/-)
- 735 Legaten met terugnemingsrecht (+/-)
- 736 Kapitaal- en intrestsubsidies
- 74. Overige bedrijfsopbrengsten
- 740 Bedrijfssubsidies
- 74000 SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (5)
- 74010 Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
- 740100 GESCO
- 740101 DAC
- 740102 VIA (beleidsdomein WVG)
- 740103 Overige
- 74020 Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
- 74030 Andere subsidies - kantoor (7)
- 74040 Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
- 74050 Andere bedrijfssubsidies
- 742 Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
- 743 Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
- 744-749 Diverse bedrijfsopbrengsten
- 75. Financiële opbrengsten
- 750 Opbrengsten uit financiële vaste activa
- 751 Opbrengsten uit vlottende activa
- 752 Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
- 755 Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
- 756 Betalingskortingen
- 757-759 Diverse financiële opbrengsten
- 76. Uitzonderlijke opbrengsten
- 760 Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
- 7600 op immateriële vaste activa
- 7601 op materiële vaste activa
- 761 Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
- 762 Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
- 763 Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
- 764-769 Overige uitzonderlijke opbrengsten
- 79. Onttrekking
- 790 Onttrekking aan het overgedragen resultaat
- 791 Onttrekking aan de bestemde fondsen
- 792 Onttrekking aan de fondsen van de vereniging
- 0. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
- 00. Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de vereniging
- 000 Crediteuren van de vereniging, houders van door derden gestelde zekerheden
- 001 Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de vereniging
- 02. Zakelijke zekerheden gesteld op eigen activa
- 020 Crediteuren van de vereniging, houders van zakelijke zekerheden
- 021 Zakelijke zekerheden voor eigen rekening
- 022 Crediteuren van derden, houders van zakelijke zekerheden
- 023 Zakelijke zekerheden voor rekening van derden
- 03. Ontvangen zekerheden
- 032 Ontvangen zekerheden
- 033 Zekerheidstellers
- 04. Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging
- 040 Derden, houder in hun naam, maar voor risico en ten bate van de vereniging, van goederen en waarden
- 041 Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging
- 05. Verplichtingen tot aan- en verkoop van vaste activa
- 050 Verplichtingen tot aankoop
- 051 Crediteuren van verplichtingen tot aankoop
- 052 Debiteuren wegens verplichtingen tot verkoop
- 053 Verplichtingen tot verkoop

- 07. Goederen en waarden van derden gehouden door de vereniging
- 070 Gebruiksrechten op lange termijn
- 0700 Op terreinen en gebouwen
- 0701 Op installaties, machines en uitrusting
- 0702 Op meubilair en rollend materieel
- 071 Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen
- 072 Goederen en waarden van derden in bewaring, in consignatie of in bewerking gegeven
- 073 Committenten en deponenten van goederen en waarden
- 074 Goederen en waarden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden
- 075 Crediteuren wegens goederen en waarden gehouden voor rekening van derden of ten bate en voor risico van derden

09. Diverse rechten en verplichtingen

Voetnoten betreffende het rekeningenstelsel

- (1) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen :
 - het initieel bedrag van de kapitaalsubsidie, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte afschrijvingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
- (2) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen :
 - de aanschaffingswaarde van het actief, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte meerwaarden, met 8 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte afschrijvingen of waardeverminderingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
- (3) De sociale verhuurkantoren moeten deze rekeningen verder indelen volgens de aard van de geboekte kosten. Hiervoor wordt volgende indeling aanbevolen :
 - 61... 00 huur (effectieve bewoning) (bij rek. 611) OF erfpachtvergoeding (bij rek. 612)
 - 01 huur (leegstandsperiode) (bij rek. 611)
 - 02 elektriciteit, andere
 - 03 gas, stookolie
 - 04 water
 - 05 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen
 - 06 onderhoud, schoonmaak
 - 07 inrichting
 - 08 verzekeringen
 - 09 registratiekosten
 - 10 herstellingskosten
 - 20 andere kosten
- (4) De rekening 703 moet op volgende wijze verder ingedeeld worden (recuperaties van kosten en lasten ten laste van de huurder vermeld in artikel 1, § 1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit) :
 - 703... 01 elektriciteit, andere
 - 02 gas, stookolie
 - 03 water
 - 04 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen + gebruik liften
 - 05 onderhoud, schoonmaak, verwerking huisvuil, ontstoppen, ontsmetten, ...
 - 06 bezoldiging conciërge en voordelen van alle aard
 - 07 premie clause afstand van verhaal - brandverzekering
 - 08 aansluiting en onderhoud van collectieve schotel-TV of radio-antenne
 - 09 belastingen, heffingen en retributies verbonden aan het gebruik van de woning
 - 10 recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning
 - 11 afrekening huurlasten
- (5) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK regelgeving, m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA subsidie
- (6) Subsidies die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatie van het patrimonium).
- (7) Subsidies die betrekking hebben op de werking van het SVK zelf (bv. een tussenkomst in de huur van het kantoor, ...)
- (8) Deze rekening kan enkel gebruikt worden ter uitdrukking van inkomstenderving bij volgende situaties van leegstand van gehuurde panden :
 - één maand leegstand ingeval van opzegging door zittende huurder en de wederverhuuring
 - drie maanden leegstand ingeval van een eerste inhuurneming
 - drie maanden leegstand ingeval van opzegging met belangrijke huurschade