

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 57

[C — 2009/35009]

19 DECEMBER 2008. — Decreet houdende invoering van een verhoogd abatement bij hypotheekvestiging op de enige woning (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt: decreet houdende invoering van een verhoogd abatement bij hypotheekvestiging op de enige woning.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 46bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, ingevoegd bij het decreet van 1 februari 2002 en gewijzigd bij de decreten van 5 juli 2002, 20 december 2002, 24 december 2004 en 22 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Als met het oog op de financiering van een aankoop, vermeld in het eerste lid, een hypotheek wordt gevestigd op het aangekochte onroerend goed, wordt het bedrag van de vermindering van de heffingsgrondslag, vermeld in het eerste lid, verhoogd met hetzij 10.000 euro als op de aankoop het recht, vermeld in artikel 44, verschuldigd is, hetzij 20.000 euro als op de aankoop het recht, vermeld in artikel 53, verschuldigd is, hetzij 66.666,67 euro als op de aankoop het recht, vermeld in artikel 52, verschuldigd is. »;

2° aan het vroegere derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt in 2° een punt *d*) ingevoegd, dat luidt als volgt :

« *d*) als ze aanspraak maken op een verhoging als vermeld in het tweede lid, zich verbinden de hypothecaire inschrijving te nemen binnen de termijn, vermeld in punt *c*); »;

3° in het vroegere vierde en vijfde lid, die het vijfde en zesde lid worden, wordt het woord « derde » vervangen door het woord « vierde »;

4° er wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als niet voldaan is aan de verplichting tot inschrijving, vermeld in het vierde lid, 2°, *d*), zijn de verkrijgers ondeelbaar gehouden tot betaling van de aanvullende rechten over het bedrag, vermeld in het tweede lid, waarmee de heffingsgrondslag werd verminderd, en van een boete die gelijk is aan die aanvullende rechten. De boete is evenwel niet verschuldigd als de niet-naleving van de verbintenis het gevolg is van overmacht. »

Art. 3. In artikel 212ter, derde lid, van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij het decreet van 1 februari 2002 en gewijzigd bij de decreten van 20 december 2002 en 24 december 2004, worden de woorden « artikel 46bis, derde lid, 2°, *b* en *c* » vervangen door de woorden « artikel 46bis, vierde lid, 2°, *b*, *c* en *d*) ».

Art. 4. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2009.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 19 december 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Nota

(1) *Zitting 2007-2008 :*

Stuk. — Ontwerp van decreet : 1832, nr. 1.

Zitting 2008-2009 :

Stukken. — Verslag over hoorzitting : 1832, nr. 2. — Verslag : 1832, nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1832, nr. 4.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : vergadering van 18 december 2008.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 57

[C - 2009/35009]

19 DECEMBRE 2008. — Décret instaurant un abattement augmenté lors d'une hypothèque sur l'habitation unique (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit : décret instaurant un abattement augmenté lors d'une hypothèque sur l'habitation unique.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. A l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par le décret du 1^{er} février 2002 et modifié par les décrets des 5 juillet 2002, 20 décembre 2002, 24 décembre 2004 et 22 décembre 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré, entre les premier et deuxième alinéas, un nouvel alinéa ainsi rédigé :

« Si, en vue du financement d'un achat, mentionné au premier alinéa, il est constituée une hypothèque sur le bien immeuble acquis, le montant de la réduction de la base imposable, mentionné au premier alinéa, est majoré, soit de 10.000 euros si le droit, mentionné à l'article 44, est du sur l'acquisition, soit de 20.000 euros si le droit, mentionné à l'article 53, est du sur l'acquisition, soit de 66.666,67 euros si le droit, mentionné à l'article 52 est du sur l'acquisition. »;

2° à l'ancien troisième alinéa, qui devient le quatrième alinéa, il est inséré au 2° un point *d*), rédigé comme suit :

« *d*) s'ils prétendent à une augmentation telle que mentionnée au deuxième alinéa, ils s'engagent à prendre une inscription hypothécaire dans le délai, mentionné au point *c*); »;

3° aux anciens quatrième et cinquième alinéas, qui deviennent les cinquième et sixième alinéas, le mot « troisième » est remplacé par le mot « quatrième »;

4° il est ajouté un alinéa sept, rédigé comme suit :

« S'il n'est pas satisfait à l'obligation d'inscription, mentionnée à l'alinéa quatre, 2°, *d*), les acquéreurs sont indivisiblement tenus au paiement des droits complémentaires sur le montant, mentionné au deuxième alinéa, de la réduction de la base d'imposition, et d'une amende qui est égale à ces droits complémentaires. L'amende n'est cependant pas due lorsque le non respect de l'engagement résulte d'un cas de force majeure. »

Art. 3. A l'article 212ter, troisième alinéa, du même Code, inséré par le décret du 1^{er} février 2002 et modifié par les décrets des 20 décembre 2002 et 24 décembre 2004, les mots « article 46bis, troisième alinéa, 2°, *b* et *c* » sont remplacés par les mots « article 46bis, quatrième alinéa, 2°, *b*, *c* et *d*) ».

Art. 4. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2009.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 décembre 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

—
Note

(1) *Session 2007-2008 :*

Document. — Projet de décret : 1832, n° 1.

Session 2008-2009 :

Documents. — Rapport de l'audition : 1832, n° 2. — Rapport : 1832, n° 3. — Texte adopté en séance plénière : 1832, n° 4.

Annales. — Discussion et adoption : séance du 18 décembre 2008.