

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 38

[C — 2008/31659]

18 DECEMBRE 2008. — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les coûts maxima à prendre en considération pour l'octroi de l'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, la transformation, l'extension et l'équipement des maisons de repos relevant de sa compétence

Le Collège réuni,

Vu l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées, les articles 23, § 1^{er}, et 24, 1^o;

Vu l'avis de la section des institutions et services pour personnes âgées du Conseil consultatif de la santé et de l'Aide aux personnes de la Commission communautaire commune, donné le 28 août 2008;

Vu l'accord des Membres du Collège réuni, compétents pour le Budget, donné le 23 octobre 2008;

Vu l'avis 45.445/3, donné le 18 novembre 2008, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition des Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de l'Aide aux Personnes;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté est applicable aux maisons de repos, visées aux articles 2, 4^o, c) et 22, § 1^{er}, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées et couvre les travaux de construction, de transformation et d'extension ainsi que l'équipement.

Art. 2. Le coût maximum par lit, dans le cas de nouvelles constructions et de remplacement d'établissements existants, est fixé à 75.422 euros, hors la taxe à la valeur ajoutée.

Art. 3. Le coût maximum admissible au bénéfice du subside, pour les extensions de bâtiments existants, est fixé, hors la taxe à la valeur ajoutée, à 1.257 euros par m² brut de nouvelle surface bâtie.

La surface brute totale de la maison de repos ne peut jamais dépasser 60 m² par lit.

Art. 4. Pour la transformation de bâtiments existants, le coût maximum admissible au bénéfice de la subvention est calculé sur la base des projets approuvés et des résultats d'adjudication.

Ce coût maximum ne peut cependant être supérieur à septante-cinq pourcents du coût maximum fixé par l'article 2 du présent arrêté.

Art. 5. Plus aucune subvention ne peut être accordée, dans les trente années suivant la réception provisoire des travaux de construction, d'extension ou de transformation d'une maison de repos.

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 38

[C — 2008/31659]

18 DECEMBER 2008. — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de maximale kostprijzen die in aanmerking komen voor de financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de bouw, de verbouwing, de uitbreiding en de uitrusting van de rusthuizen die tot haar bevoegdheid behoren

Het Verenigd College,

Gelet op de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen, de artikelen 23, § 1, en 24, 1^o;

Gelet op het advies van de afdeling instellingen en diensten voor bejaarden van de Adviesraad voor gezondheids- en welzijnszorg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, gegeven op 28 augustus 2008;

Gelet op het akkoord van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 23 oktober 2008;

Gelet op het advies 45.445/3, gegeven op 18 november 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan Personen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de rusthuizen, bedoeld in de artikelen 2, 4^o, c), en 22, § 1, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen en omvat de bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerken alsmede de uitrusting.

Art. 2. De maximale kostprijs per bed, wanneer het gaat om nieuwe voorzieningen en vervanging van bestaande, belooft 75.422 euro, buiten de belasting op de toegevoegde waarde.

Art. 3. De maximale kostprijs die in aanmerking kan komen voor uitbreidingswerken aan bestaande gebouwen belooft, buiten de belasting op de toegevoegde waarde, 1.257 euro per bruto m² nieuw gebouwde oppervlakte.

De totale bruto-oppervlakte van het rusthuis mag nooit groter zijn dan 60 m² per bed.

Art. 4. Voor de verbouwing van bestaande gebouwen wordt de maximale kostprijs die voor betoelaging in aanmerking kan komen berekend op basis van de goedgekeurde ontwerpen en van de uitslagen van de aanbesteding.

Deze maximale kostprijs mag echter ten hoogste vijfenzeventig percent van de door artikel 2 van dit besluit vastgestelde maximale kostprijs bedragen.

Art. 5. Binnen een periode van dertig jaar volgend op de voorlopige oplevering van bouw-, uitbreidings- of verbouwingswerken van een rusthuis, kan geen subsidie meer worden toegekend.

Il peut être dérogé à la règle fixée à l'alinéa précédent, lorsque des aménagements sont rendus nécessaires à la suite d'une modification légale ou réglementaire ou l'extension autorisée par une nouvelle autorisation de mise en service et d'exploitation.

Art. 6. Dans les conditions définies dans les articles suivants, peuvent être admissibles, dans les limites des crédits budgétaires, au bénéfice de la subvention en dehors des coûts maxima fixés aux articles 2 et 3 du présent arrêté :

- 1° les démolitions;
- 2° les parkings;
- 3° certaines dépenses exceptionnelles.

Art. 7. Les démolitions peuvent être admises au bénéfice de la subvention sur la base du montant de l'offre approuvée, dans la mesure où elles sont nécessaires pour l'implantation des nouvelles constructions ou des extensions de bâtiments existants admises, elles aussi, à ce bénéfice.

Art. 8. La réalisation des parkings extérieurs peut être admise au bénéfice de la subvention aux conditions suivantes :

1° le nombre maximum d'emplacements de parkings ne peut dépasser un tiers de la capacité totale de la maison de repos, exprimée en lits;

2° le coût maximum par emplacement est fixé à 1.969 euros, hors la taxe à la valeur ajoutée.

Art. 9. Certaines dépenses qui, en raison de leur caractère exceptionnel, n'ont pas été prises en considération dans le calcul des coûts maxima fixés par les articles 2 et 3 du présent arrêté peuvent être admises au bénéfice de la subvention en dehors de ces coûts, pour autant qu'elles soient indépendantes de la volonté du maître de l'ouvrage, indispensables et dûment justifiées, préalablement à leur réalisation, et basées sur des prix unitaires reconnus normaux.

Art. 10. Les montants visés aux articles 2, 3 et 8 du présent arrêté sont établis, à la date du 1^{er} janvier 2008. Ils comprennent les frais généraux, calculés à raison de 10 pourcents du coût des travaux et fournitures.

Art. 11. Les montants visés à l'article 10 du présent arrêté suivent les variations de l'index à la construction, selon la formule suivante :

$$0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$$

Dans cette formule :

s représente le salaire horaire moyen dans la construction, catégorie A (+ 10 employés), en vigueur dix jours avant l'ouverture des offres ou des soumissions;

S représente le salaire horaire moyen dans la construction, catégorie A (+ 10 employés), le 1^{er} janvier 2008 (S = 27,482);

i représente l'index des matériaux en vigueur dans le mois de l'ouverture des offres ou des soumissions;

I représente l'index des matériaux, le 1^{er} janvier 2008 (I = 6.823).

Art. 12. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} juin 2008.

Bruxelles, le 18 décembre 2008.

Pour le Collège réuni :

Les Membres du Collège réuni,
compétents pour la politique de l'Aide aux Personnes,
Mme E. HUYTEBROECK

Van de in het vorige lid bepaalde regel kan worden afgeweken wanneer aanpassingen noodzakelijk worden ingevolge een wijziging van de regelgeving of ingevolge een uitbreiding die is toegekend door een nieuwe vergunning tot ingebruikneming en exploitatie.

Art. 6. Onder de in de volgende artikelen bepaalde voorwaarden, kunnen, buiten de in de artikelen 2 en 3 van dit besluit vastgestelde maximale kostprijzen en binnen de begrotingskredieten, voor betoelaging in aanmerking :

- 1° de afbraakwerken;
- 2° de parkings;
- 3° sommige buitengewone uitgaven.

Art. 7. De afbraakwerken kunnen voor betoelaging in aanmerking komen op basis van het bedrag van de goedgekeurde bieding, in de mate zij noodzakelijk zijn voor de inplanting van de nieuwe subsidiëerbare constructies of uitbreidingen van bestaande gebouwen.

Art. 8. De uitvoering van buitenparkeerplaatsen kan voor betoelaging in aanmerking komen onder volgende voorwaarden :

1° het maximum aantal parkeerplaatsen mag een derde van de totale capaciteit van het rusthuis, uitgedrukt in bedden, niet overschrijden;

2° de maximum kostprijs per parkeerplaats wordt op 1.969 euro, buiten de belasting op de toegevoegde waarde, vastgesteld.

Art. 9. Sommige uitgaven die, uit hoofde van hun uitzonderlijk karakter, niet in aanmerking werden genomen bij de berekening van de in de artikelen 2 en 3 van dit besluit vastgestelde maximumkostprijzen kunnen voor betoelaging in aanmerking komen buiten deze kostprijzen voor zover zij, onafhankelijk van de wil van de opdrachtgever, onontbeerlijk en, vóór hun uitvoering, behoorlijk gerechtvaardigd zijn en berekend op basis van normale erkende eenheidsprijzen.

Art. 10. De in de artikelen 2, 3 en 8 van dit besluit vermelde bedragen zijn op 1 januari 2008 vastgesteld. Zij omvatten de algemene kosten, berekend naar rato van 10 percent van de kostprijs der werken en leveringen.

Art. 11. De in artikel 10 van dit besluit vermelde bedragen volgen de schommelingen van de bouwindex, volgens volgende formule :

$$0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$$

In bedoelde formule, is :

s het gemiddeld uurloon, categorie A (+ 10 werknemers), van kracht tien dagen vóór de opening van de offertes of inschrijvingen;

S het gemiddeld uurloon, categorie A (+ 10 werknemers), op 1 januari 2008 (S = 27,482);

i de index van de materialen, van kracht in de maand van de opening van offertes of inschrijvingen;

I de index van de materialen op 1 januari 2008 (I = 6.823).

Art. 12. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juni 2008.

Brussel, 18 december 2008.

Voor het Verenigd College :

De Leden van het Verenigd College,
bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan Personen,
P. SMET