

CHAPITRE VII. — *Dispositions finales*

Art. 18. Le Ministre flamand ayant les Affaires culturelles dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 septembre 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand de la Culture, de la Jeunesse, des Sports et des Affaires bruxelloises,
B. ANCIAUX

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 4582

[2008/204551]

26 SEPTEMBER 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991, artikel 15, § 1, gewijzigd bij de decreten van 15 juli 1997 en 14 juli 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 mei 2008;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Financiën en de Begrotingen, gegeven op 9 juli 2008;

Gelet op advies 44.980/3 van de Raad van State, gegeven op 16 september 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Norm 2 van bijlage B bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2007, wordt vervangen door wat volgt :

« 2. Normen die betrekking hebben op de voeding, de hygiëne en de te verstrekken zorgen.

2.1 De voeding.

2.1.1 De opgenomen personen moeten ten minste eenmaal per dag een warme maaltijd ontvangen.

2.1.2 De maaltijden moeten bereid en verdeeld worden met inachtneming van de voorschriften inzake zindelijkheid en hygiëne. Het voedsel moet in voldoende hoeveelheid beschikbaar zijn. Het moet gezond, afwisselend en bovendien aangepast zijn aan de gezondheidstoestand van de bejaarde.

De dieetvoorschriften van de behandelende geneesheer moeten in acht genomen worden.

2.1.3 De spijskaart moet ten minste één dag op voorhand op een goed zichtbare plaats uitgehangen worden. Zij moeten gedurende ten minste één maand ter inzage worden bewaard.

2.2 Het onderhoud van het gebouw en de hygiëne.

2.2.1 De gebouwen moeten regelmatig onderhouden worden.

2.2.2 De nodige maatregelen moeten genomen worden om vocht en insijpeling van water of hinder van welke aard ook te voorkomen.

2.2.3 Alle lokalen moeten steeds zindelijk gehouden worden en moeten in alle opzichten aangepast zijn aan de bestemming ervan.

2.2.4 Afval moet steeds in gesloten afvalcontainers bewaard worden zodat geen geur- of andere hinder ontstaat.

2.2.5 Voor bevuild linnen moeten gepaste maatregelen worden genomen opdat bewoners er geen hinder van ondervinden.

2.2.6 Het bedlinnen moet ten minste om de veertien dagen, en vaker indien nodig, worden ververst.

2.3 De inrichting van het gebouw.

2.3.1 Het gebouw, alle kamers en gemeenschappelijke ruimten moeten gezellig en huiselijk ingedeeld en ingericht zijn. Het werken met afdelingen kan daartoe bijdragen.

2.3.2 Een centraal verwarmingssysteem is verplicht. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden.

2.3.3 In alle lokalen moeten de verwarming, ventilatie en verlichting steeds aangepast zijn aan de bestemming van het lokaal.

2.3.4 De kamers en gemeenschappelijke ruimten moeten steeds zo verwarmd zijn dat de temperatuur tot minstens 22 °C gebracht kan worden.

Als in de voorziening op twee opeenvolgende dagen een temperatuur van 29 °C bereikt wordt, moet een hitteplan in werking gesteld worden.

2.3.5 Aangepaste zonnewering moet, waar nodig, aangebracht worden, waarbij verblinding door direct zonlicht en oververhitting voor de bewoners vermeden worden, en waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt.

2.3.6 In alle voor de bewoner toegankelijke ruimten moeten niveaunderschillen zoals treden, trappen en andere hindernissen vermeden worden.

2.3.7 Als de bewoners zich verplaatsen in het gebouw, moeten ze zich kunnen behelpen met leuningen en handgrepen. Ook in de sanitaire ruimten moeten leuningen en handgrepen aangebracht zijn.

2.3.8 In de gangen moeten de nodige rustmogelijkheden beschikbaar zijn.

2.3.9 Elke bewoner moet steeds een aangepast oproepsysteem kunnen gebruiken en in elke sanitaire cel moet een vast oproepsysteem bevestigd zijn dat gemakkelijk bereikbaar is voor de bewoner.

2.3.10 De bewoner moet vanuit zijn bed de mogelijkheid hebben om een licht te bedienen.

2.4 De hulp aan de bewoner en de verzorging.

2.4.1 Aan de bewoner moet steeds de nodige hulp geboden worden bij de dagelijkse lichaamsverzorging.

2.4.2 Elke bewoner moet steeds over voldoende drinkbaar water kunnen beschikken.

2.4.3 Elke bewoner moet minstens eenmaal per week een bad of douche kunnen nemen, naar zijn keuze.

2.4.4 In voorkomend geval moeten de bewoners steeds over voldoende en aangepast incontinentiemateriaal kunnen beschikken.

2.4.5 De voorziening voert een beleid ter preventie van infectieziekten. Bij vaststelling van een infectieziekte worden de nodige maatregelen getroffen. De voorziening stelt daartoe een plan op.

2.4.6 De voorziening neemt de nodige maatregelen om de veiligheid van de bewoner, rekening houdend met zijn toestand, te optimaliseren.

2.4.7 Als er in of rond de voorziening dieren worden gehouden, dan moet daarbij aandacht geschonken worden aan het welzijn en de gezondheid van de bewoners. »

Art. 2. Norm 3.2 van bijlage B van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« 3.2 Het gebouw.

3.2.1 Normen voor nieuwe rusthuizen.

Alle te bouwen of te verbouwen rusthuizen of delen van rusthuizen waarvoor na 1 januari 2009 een stedenbouwkundige vergunning voor de geplande bouwwerkzaamheden wordt afgeleverd, moeten voldoen aan de normen voor nieuwe rusthuizen, ook al zijn, ingeval van verbouwing, deze rusthuizen of rusthuisgedeelten op 1 januari 2009 erkend of werd er voor 1 januari 2009 een aanvraag tot erkenning van deze rusthuizen of rusthuisgedeelten ingediend.

3.2.1.1 De voor de bewoners toegankelijke ruimtes in een voorziening hebben samen een nettovloeroppervlakte van minimaal 35 m² per bewoner. Die ruimtes omvatten ten minste de woongelegenheid van de bewoner, sanitaire cel inbegrepen, de zit- en eetruimtes, de gemeenschappelijke sanitaire ruimtes en de voor de bewoners toegankelijke gangen.

3.2.1.2 Een eenpersoonskamer moet een nettovloeroppervlakte van ten minste 16 m² hebben, sanitair niet inbegrepen.

Elke eenpersoonskamer moet over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en een wastafel.

3.2.1.3 Een tweepersoonskamer moet een nettovloeroppervlakte van ten minste 28 m² hebben, sanitair niet inbegrepen.

Elke tweepersoonskamer moet over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en twee wastafels.

In een tweepersoonskamer moet een afscheiding tussen de twee bedden geplaatst kunnen worden.

3.2.1.4 Er mogen per kamer niet meer dan twee bewoners gehuisvest worden. Niet meer dan 20 % van het totale aantal bewoners mag in tweepersoonskamers gehuisvest worden.

3.2.1.5 De infrastructuur van de voorziening moet toelaten dat de minimale privacy van elke bewoner gewaarborgd is en dat het steeds mogelijk is om de noodzakelijke zorg te bieden en hulp te verlenen.

3.2.1.6 De infrastructuur van de voorziening laat toe dat het werken met afdelingen gefaciliteerd wordt. Per afdeling is er minimaal een zit- en eetruimte beschikbaar, aangepast aan de grootte van de afdeling. Vanaf 40 bewoners beschikt de voorziening over minimaal 2 afdelingen. Het resultaat van de deling van het aantal bewoners en het aantal afdelingen mag niet groter zijn dan 40.

3.2.1.7 Bij elke zit- en eetruimte moeten voldoende gemeenschappelijke rolstoeltoegankelijke toiletten beschikbaar zijn.

3.2.1.8 Er moet een ruimte zijn waar medicijnen en dossiers op een veilige en discrete manier bewaard kunnen worden.

3.2.1.9 Elk rusthuis met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor bewoners, moet over ten minste één lift beschikken. Minstens één lift moet geschikt zijn voor liggend vervoer.

3.2.1.10 Er moet minstens één gemeenschappelijk, aangepast bad zijn in de voorziening. Per 30 bewoners moet er ten minste één gemeenschappelijke badkamer beschikbaar zijn met een aangepaste bad- of douchegelegenheid en een toilet.

3.2.1.11 De voorziening moet per woongelegenheid het nodige meubilair ter beschikking kunnen stellen opdat elke bewoner op een behoorlijke manier kan eten, rusten en slapen.

Er moet aan de bewoners de mogelijkheid geboden worden de kamer in te richten met eigen meubilair.

De inrichting van de woongelegenheid laat de nodige flexibiliteit om het meubilair te plaatsen, voor zover de zorg- dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen.

3.2.1.12 Per bewoner moet een koelkast ter beschikking gesteld kunnen worden op de kamer.

3.2.1.13 In de bewonerskamers en in de zit- en eetruimte moet het raamoppervlak ten minste een zesde bedragen van de nettovloeroppervlakte. In een kamer of een zit- en eetruimte met een nettovloeroppervlakte van meer dan 30 m² is het raamoppervlak ten minste een zevende van de nettovloeroppervlakte.

Het glasoppervlak van het raam in alle kamers en gemeenschappelijke ruimten begint op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak, en ook zittend moet een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk zijn.

3.2.1.14 In elke woongelegenheid moet minimaal aansluiting op tv, radio en telefoon mogelijk zijn.

3.2.1.15 Alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, moeten minstens 1,80 m breed zijn.

3.2.2 Normen voor bestaande rusthuizen

Alle rusthuizen of delen van rusthuizen die op datum van inwerkingtreding van dit besluit erkend zijn of waarvoor voor die datum een aanvraag tot erkenning werd ingediend, evenals alle te bouwen rusthuizen of rusthuisgedeelten waarvoor voor 1 januari 2009 een stedenbouwkundige vergunning voor de geplande bouwwerkzaamheden afgeleverd werd, moeten voldoen aan de normen voor bestaande rusthuizen.

3.2.2.1 Een eenpersoonskamer moet een nettovloeroppervlakte van ten minste 8 m² hebben, sanitair niet inbegrepen.

In de rusthuizen waarvoor na 1 september 1985 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd moet een eenpersoonskamer een nettovloeroppervlakte van ten minste 12 m² hebben, sanitair niet inbegrepen. Een dergelijke eenpersoonskamer moet over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en een wastafel.

Vanaf 1 januari 2019 moeten alle eenpersoonskamers een nettvloeroppervlakte van ten minste 12 m² hebben, sanitair niet inbegrepen. Eveneens vanaf deze datum moeten alle eenpersoonskamers over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en een wastafel. Het eerste en tweede lid van norm 3.2.2.1 vervallen op deze datum.

3.2.2.2 Een tweepersoonskamer moet een nettvloeroppervlakte van ten minste 16 m² hebben, sanitair niet inbegrepen.

In de rusthuizen waarvoor na 1 september 1985 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd moet een tweepersoonskamer over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en twee wastafels.

Vanaf 1 januari 2019 moeten alle tweepersoonskamers een nettvloeroppervlakte van ten minste 20 m² hebben, sanitair niet inbegrepen. Eveneens vanaf deze datum moeten alle tweepersoonskamers over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en twee wastafels. Het eerste en tweede lid van norm 3.2.2.2 vervallen op deze datum.

In een tweepersoonskamer moet een afscheiding tussen de twee bedden geplaatst kunnen worden.

3.2.2.3 Een driepersoonskamer moet een nettvloeroppervlakte van ten minste 24 m² hebben, sanitair niet inbegrepen. Een vierpersoonskamer moet een nettvloeroppervlakte van ten minste 32 m² hebben, sanitair niet inbegrepen.

In de rusthuizen waarvoor na 1 september 1985 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd moet een drie- en een vierpersoonskamer over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en met minstens een toilet en een wastafel per bewoner.

In een drie- of vierpersoonskamer moet een afscheiding tussen de bedden geplaatst kunnen worden.

3.2.2.4 Er mogen per kamer niet meer dan vier bewoners gehuisvest worden.

Vanaf 1 januari 2014 mogen er per kamer niet meer dan twee bewoners gehuisvest worden. Het eerste lid van norm 3.2.2.4 en de norm 3.2.2.3 vervallen op deze datum.

3.2.2.5 In de rusthuizen waarvoor na 1 september 1985 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd mag niet meer dan 20 % van het totale aantal bewoners in meerpersoonskamers gehuisvest worden.

Vanaf 1 januari 2019 mag in alle rusthuizen niet meer dan 20 % van het totale aantal bewoners in tweepersoonskamers gehuisvest worden. Het eerste lid van norm 3.2.2.5 vervalt op deze datum.

3.2.2.6 Er moeten ten minste twee zitkamers van voldoende afmetingen beschikbaar zijn voor de bejaarden.

Vanaf 1 januari 2014 moet de totale oppervlakte van de zit- en eetruimtes en ruimtes voor kinesitherapie, ergotherapie en animatie in totaal netto ten minste 3 m² per bewoner bedragen. Het eerste lid van norm 3.2.2.6 vervalt op deze datum.

3.2.2.7 Er moet per verdieping die toegankelijk is voor de bewoners minstens één gemeenschappelijk rolstoeltoegankelijk toilet beschikbaar zijn.

Vanaf 1 januari 2019 volstaat één gemeenschappelijk rolstoeltoegankelijk toilet bij elke zit- en eetruimte. Het eerste lid van norm 3.2.2.7 vervalt op deze datum.

3.2.2.8 Vanaf 1 januari 2014 moet er een ruimte zijn waar medicijnen en dossiers op een veilige en discrete manier bewaard kunnen worden.

3.2.2.9 Wanneer het rusthuis twee of meer verdiepingen boven de gelijkvloerse verdieping telt, moet er een aangepaste lift beschikbaar zijn.

Vanaf 1 januari 2019 moet elk rusthuis met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor bewoners, over ten minste één lift beschikken voor een rolstoelgebruiker met begeleiding. Het eerste lid van norm 3.2.2.9 vervalt op deze datum.

3.2.2.10 Er moet ten minste één lig-, zit-, of stortbad per 20 bewoners voorhanden zijn. Deze baden moeten gemakkelijk toegankelijk zijn.

Vanaf 1 januari 2014 moet er minstens één gemeenschappelijk aangepast bad zijn in de voorziening. Eveneens vanaf deze datum moet er per 30 bewoners ten minste één gemeenschappelijke badkamer beschikbaar zijn met een aangepaste bad- of douchegelegenheid en een toilet. Het eerste lid van norm 3.2.2.10 vervalt op deze datum.

3.2.2.11 De voorziening moet per woongelegenheid het nodige meubilair ter beschikking kunnen stellen opdat elke bewoner op een behoorlijke manier kan eten, rusten en slapen.

Er moet aan de bewoners de mogelijkheid geboden worden de kamer in te richten met eigen meubilair.

De inrichting van de woongelegenheid laat de nodige flexibiliteit om het meubilair te plaatsen, voor zover de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen.

3.2.2.12 Per bewoner moet een koelkast ter beschikking gesteld kunnen worden op de kamer.

3.2.2.13 In de bewonerskamers en in de zit- en eetruimte moet het raamoppervlak ten minste een zesde bedragen van de nettvloeroppervlakte. In een kamer of een zit- en eetruimte met een nettvloeroppervlakte van meer dan 30 m² is het raamoppervlak ten minste een zevende van de nettvloeroppervlakte.

De hoogte van de raamdorpels moet zittend, een ongehinderd zicht op de buitenwereld mogelijk maken, evenwel zonder gevaar voor ongevallen.

Vanaf 1 januari 2019 moet het glasoppervlak van het raam in alle kamers en gemeenschappelijke ruimten beginnen op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak, en ook zittend moet een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk zijn. Het tweede lid van norm 3.2.2.13 vervalt op deze datum.

3.2.2.14 Vanaf 1 januari 2014 moet er in elke woongelegenheid minimaal aansluiting op TV, radio en telefoon mogelijk zijn.

3.2.2.15 Vanaf 1 januari 2019 moet de breedte van de gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, toelaten dat 2 rolstoelen elkaar gemakkelijk kunnen kruisen. »

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2009.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Bijstand aan Personen, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 26 september 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
S. VANACKERE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 4582

[2008/204551]

26 SEPTEMBRE 2008. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou une maison de repos doivent satisfaire

Le Gouvernement flamand,

Vu les décrets relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, notamment l'article 15, § 1^{er}, modifié par les décrets des 15 juillet 1997 et 14 juillet 1998;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou une maison de repos doivent satisfaire;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 23 mai 2008;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé des Finances et du Budget, donné le 9 juillet 2008;

Vu l'avis 44.980/3 du Conseil d'Etat, donné le 16 septembre 2008, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La norme 2 de l'annexe B de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou une maison de repos doivent satisfaire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 janvier 2007, est remplacée par les dispositions suivantes :

« 2. Normes concernant la nourriture, l'hygiène et les soins à dispenser.

2.1 La nourriture.

2.1.1 Les personnes accueillies doivent recevoir un repas chaud au moins une fois par jour.

2.1.2 Les repas doivent être préparés et distribués selon les règles en matière de propreté et d'hygiène. La nourriture doit être disponible en quantité suffisante. Elle doit être saine, variée, et en outre adaptée à l'état de santé de la personne âgée.

Les ordonnances diététiques du médecin traitant doivent être respectées.

2.1.3 Le menu doit être affiché à un endroit clairement visible, au moins un jour à l'avance. Les menus doivent être conservés pour consultation pendant au moins un mois.

2.2 L'entretien du bâtiment et l'hygiène.

2.2.1 Les bâtiments doivent être entretenus régulièrement.

2.2.2 Les mesures nécessaires doivent être prises afin d'éviter l'humidité et l'infiltration d'eau ou des nuisances quelconques.

2.2.3 Les locaux doivent toujours être en état de propreté et répondre à leur destination sous tous les aspects.

2.2.4 Les déchets doivent toujours être conservés dans des poubelles fermées afin de ne pas causer de nuisances olfactives et autres.

2.2.5 Des mesures appropriées doivent être prises en ce qui concerne le linge souillé, afin de ne pas causer de nuisances pour les résidents.

2.2.6 La literie doit être changée au moins tous les quatorze jours, et chaque fois que cela s'avère nécessaire.

2.3 L'aménagement du bâtiment.

2.3.1 Le bâtiment, les chambres et les locaux destinés à l'usage commun doivent être divisés et aménagés de manière à créer une ambiance agréable et sociable. Un système de divisions peut y contribuer.

2.3.2 Il est obligatoire de prévoir un système de chauffage central. Les systèmes de chauffage au feu ouvert sont interdits.

2.3.3 Le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux doivent toujours répondre à la destination du local.

2.3.4 La température dans les chambres et locaux communs doit pouvoir atteindre au moins 22 °C.

Si une température de 29 °C est atteinte dans la structure pendant deux jours successifs, un plan canicule doit être mis en œuvre.

2.3.5 Des stores adéquats doivent être installés où cela s'avère nécessaire, en évitant l'éblouissement par la lumière directe du soleil et la surchauffe pour les résidents, et en permettant une vue maximale à l'extérieur.

2.3.6 Dans tous les locaux accessibles aux résidents, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles doivent être évitées.

2.3.7 En se déplaçant dans le bâtiment, les résidents doivent pouvoir s'aider de mains courantes et de poignées. Les locaux sanitaires doivent également être équipés de mains courantes et de poignées.

2.3.8 Les possibilités de repos nécessaires doivent être prévues dans les couloirs.

2.3.9 Chaque résident doit à tout moment pouvoir utiliser un système d'appel adéquat, et chaque cellule sanitaire doit être équipée d'un système d'appel fixe qui est facilement accessible au résident.

2.3.10 De son lit, le résident doit avoir un interrupteur d'éclairage à portée de main.

2.4 L'aide au résident et les soins.

2.4.1 L'assistance nécessaire est toujours offerte au résident lors des soins corporels quotidiens.

2.4.2 De l'eau potable est suffisamment disponible pour chaque résident.

2.4.3 Chaque résident doit pouvoir se baigner ou se doucher, selon son choix, au moins une fois par semaine.

2.4.4 Le cas échéant, les résidents doivent à tout moment pouvoir disposer de matériel d'incontinence suffisant et adéquat.

2.4.5 La structure mène une politique de prévention de maladies infectieuses. En cas de constatation d'une maladie infectieuse, les mesures nécessaires sont prises. La structure établit un plan à cet effet.

2.4.6 La structure prend les mesures nécessaires afin d'optimiser la sécurité du résident, en tenant compte de sa situation.

2.4.7 Si des animaux sont gardés dans ou autour de la structure, il faut veiller au bien-être et à la santé des résidents. »

Art. 2. La norme 3.2 de l'annexe B du même arrêté est remplacée par les dispositions suivantes :

« 3.2 Le bâtiment.

3.2.1 Normes pour les nouvelles maisons de repos.

Toutes les maisons de repos ou parties de maisons de repos à construire ou à rénover pour lesquelles une autorisation urbanistique pour les travaux de construction prévus a été délivrée après le 1^{er} janvier 2009, doivent répondre aux normes pour les nouvelles maisons de repos, même si, en cas de rénovation, ces maisons de repos ou parties de maisons de repos sont agréées le 1^{er} janvier 2009 ou si une demande d'agrément de ces maisons de repos ou parties de maisons de repos a été introduite avant le 1^{er} janvier 2009.

3.2.1.1 Les locaux accessibles aux résidents dans une structure ont une superficie nette totale au sol d'au moins 35 m² par résident. Ces locaux comportent au moins l'habitation du résident, y compris la cellule sanitaire, les salles de séjour et les salles à manger, les locaux sanitaires communs et les couloirs accessibles aux résidents.

3.2.1.2 Une chambre individuelle doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 16 m², le sanitaire non compris.

Chaque chambre individuelle doit disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et un lavabo.

3.2.1.3 Une chambre à deux lits doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 28 m², le sanitaire non compris.

Chaque chambre à deux lits doit disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et deux lavabos.

Dans une chambre à deux lits, il doit être possible de placer une séparation entre les deux lits.

3.2.1.4 Il est interdit d'héberger plus de deux personnes par chambre. Au maximum 20 % du nombre total de résidents peuvent être hébergés dans des chambres à deux lits.

3.2.1.5 L'infrastructure de la structure doit permettre de respecter la vie privée de chaque résident et de toujours pouvoir offrir les soins nécessaires et l'assistance requise.

3.2.1.6 L'infrastructure de la structure permet la facilitation d'un système de divisions. Par division, il y a au moins une salle de séjour et une salle à manger, adaptées à la grandeur de la division. A partir de 40 résidents, la structure dispose d'au moins 2 divisions. Le résultat de la division du nombre de résidents par le nombre de divisions ne peut être supérieur à 40.

3.2.1.7 Pour chaque salle de séjour et salle à manger, un nombre suffisant de WC communs accessibles aux chaises roulantes doit être disponible.

3.2.1.8 Il faut prévoir un local où les médicaments et dossiers peuvent être conservés en sécurité et discrètement.

3.2.1.9 Chaque maison de repos à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux résidents, doit disposer d'au moins un ascenseur. Au moins un ascenseur doit être apte au transport en position couchée.

3.2.1.10 La structure doit disposer d'au moins un bain commun adéquat. Au moins une salle de bains commune, équipée d'un bain adéquat ou d'une douche adéquate, doit être disponible par 30 résidents.

3.2.1.11 Par habitation, la structure doit pouvoir mettre à disposition le mobilier nécessaire afin de permettre à chaque résident de manger, de se reposer et de dormir convenablement.

Les résidents doivent avoir la possibilité d'aménager la chambre avec leur propre mobilier.

L'aménagement de l'habitation permet la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où la prestation de soins et de services et la sécurité ne sont pas compromises.

3.2.1.12 Par résident, il faut pouvoir mettre à disposition un réfrigérateur dans la chambre.

3.2.1.13 Dans les chambres des résidents et dans la salle de séjour et à manger, la surface éclairante est au moins égale au 1/6^e de la superficie nette au sol. Dans une chambre ou une salle de séjour ou salle à manger ayant une superficie nette au sol supérieure à 30 m², la surface éclairante est au moins égale au 1/7^e de la superficie nette au sol.

La surface de vitrage de la fenêtre dans toutes les chambres et tous les locaux communs commence au maximum à 85 cm d hauteur, mesurée à partir de la surface au sol, et doit permettre la vue à l'extérieur en position assise.

3.2.1.14 Chaque chambre doit permettre au minimum le raccordement à la télévision, à la radio et au téléphone.

3.2.1.15 Tous les couloirs accessibles aux résidents doivent avoir une largeur minimale de 1,80 m.

3.2.2 Normes pour les maisons de repos existantes

Toutes les maisons de repos ou parties de maisons de repos qui, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, sont agréées ou pour lesquelles une demande d'agrément a été introduite avant cette date, ainsi que toutes les maisons de repos ou parties de maisons de repos à construire, pour lesquelles une autorisation urbanistique pour les travaux de construction prévus a été délivrée avant le 1^{er} janvier 2009, doivent répondre aux normes pour les maisons de repos existantes.

3.2.2.1 Une chambre individuelle doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 8 m², le sanitaire non compris.

Dans les maisons de repos pour lesquelles une autorisation urbanistique a été délivrée après le 1^{er} septembre 1985, une chambre individuelle doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 12 m², le sanitaire non compris. Une chambre individuelle pareille doit disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et un lavabo.

A partir du 1^{er} janvier 2019, toutes les chambres individuelles doivent avoir une superficie nette au sol d'au moins 12 m², le sanitaire non compris. Egalement à partir de cette date, toutes les chambres individuelles doivent disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et un lavabo. Les alinéas premier et deux de la norme 3.2.2.1 sont supprimés à cette date.

3.2.2.2 Une chambre à deux lits doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 16 m², le sanitaire non compris.

Dans les maisons de repos pour lesquelles une autorisation urbanistique a été délivrée après le 1^{er} septembre 1985, une chambre à deux lits doit disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et deux lavabos.

A partir du 1^{er} janvier 2019, toutes les chambres à deux lits doivent avoir une superficie nette au sol d'au moins 20 m², le sanitaire non compris. Egalement à partir de cette date, toutes les chambres à deux lits doivent disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et deux lavabos. Les alinéas premier et deux de la norme 3.2.2.2 sont supprimés à cette date.

Dans une chambre à deux lits, il doit être possible de placer une séparation entre les deux lits.

3.2.2.3 Une chambre à trois lits doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 24 m², le sanitaire non compris. Une chambre à quatre lits doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 32 m², le sanitaire non compris.

Dans les maisons de repos pour lesquelles une autorisation urbanistique a été délivrée après le 1^{er} septembre 1985, une chambre à trois lits et à quatre lits doit disposer d'une cellule sanitaire aménagée distincte qui est adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante et qui comprend au moins un WC et un lavabo par résident.

Dans une chambre à trois ou à quatre lits, il doit être possible de placer une séparation entre les lits.

3.2.2.4 Il est interdit d'héberger plus de quatre personnes par chambre.

A partir du 1^{er} janvier 2014, il est interdit d'héberger plus de deux personnes par chambre. Les alinéas premiers de la norme 3.2.2.4 et de la norme 3.2.2.3 sont supprimés à cette date.

3.2.2.5 Dans les maisons de repos pour lesquelles une autorisation urbanistique a été délivrée après le 1^{er} septembre 1985, il est interdit d'héberger plus de 20 % du nombre total de résidents dans des chambres communes.

A partir du 1^{er} janvier 2019, pas plus de 20 % du nombre total de résidents ne peut être hébergé dans des chambres à deux lits dans toutes les maisons de repos. L'alinéa premier de la norme 3.2.2.5 est supprimé à cette date.

3.2.2.6 Au moins deux salles de séjour à dimensions suffisantes doivent être disponibles pour les personnes âgées.

A partir du 1^{er} janvier 2014, la superficie nette totale des salles de séjour, salles à manger et locaux de kinésithérapie, d'ergothérapie et d'animation doit s'élever à au moins 3 m² par résident. L'alinéa premier de la norme 3.2.2.6 est supprimé à cette date.

3.2.2.7 Par étage accessible aux résidents, au moins un WC commun accessible aux chaises roulantes doit être disponible.

A partir du 1^{er} janvier 2019, un WC commun accessible aux chaises roulantes près de chaque salle de séjour et salle à manger suffit. L'alinéa premier de la norme 3.2.2.7 est supprimé à cette date.

3.2.2.8 A partir du 1^{er} janvier 2014, il faut prévoir un local où les médicaments et dossiers peuvent être conservés en sécurité et discrètement.

3.2.2.9 Lorsque la maison de repos compte deux ou plusieurs étages au-dessus du rez-de-chaussée, un ascenseur adapté doit être disponible.

A partir du 1^{er} janvier 2019, chaque maison de repos à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux résidents, doit disposer d'au moins un ascenseur accessible à une personne en chaise roulante et son accompagnateur. L'alinéa premier de la norme 3.2.2.9 est supprimé à cette date.

3.2.2.10 Il y a lieu de prévoir au moins une baignoire, un bain de siège ou une douche par 20 résidents. Ces bains doivent être facilement accessibles.

A partir du 1^{er} janvier 2014, la structure doit disposer d'au moins un bain commun adéquat. Egalement à partir de cette date, au moins une salle de bains commune, équipée d'un bain adéquat ou d'une douche adéquate, doit être disponible par 30 résidents. L'alinéa premier de la norme 3.2.2.10 est supprimé à cette date.

3.2.2.11 Par habitation, la structure doit pouvoir mettre à disposition le mobilier nécessaire afin de permettre à chaque résident de manger, de se reposer et de dormir convenablement.

Les résidents doivent avoir la possibilité d'aménager la chambre avec leur propre mobilier.

L'aménagement de l'habitation permet la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où la prestation de soins et de services et la sécurité ne sont pas compromises.

3.2.2.12 Par résident, il faut pouvoir mettre à disposition un réfrigérateur dans la chambre.

3.2.2.13 Dans les chambres des résidents et dans la salle de séjour et à manger, la surface éclairante est au moins égale au 1/6^e de la superficie nette au sol. Dans une chambre ou une salle de séjour ou salle à manger ayant une superficie nette au sol supérieure à 30 m², la surface éclairante est au moins égale au 1/7^e de la superficie nette au sol.

La hauteur des appuis des fenêtres doit permettre la vue à l'extérieur en position assise, sans risque d'accident.

A partir du 1^{er} janvier 2019, la surface de vitrage de la fenêtre dans toutes les chambres et tous les locaux communs commence au maximum à 85 cm d hauteur, mesurée à partir de la surface au sol, et doit permettre la vue à l'extérieur en position assise. L'alinéa deux de la norme 3.2.2.13 est supprimé à cette date.

3.2.2.14 A partir du 1^{er} janvier 2014, chaque habitation doit permettre au minimum le raccordement à la télévision, à la radio et au téléphone.

3.2.2.15 A partir du 1^{er} janvier 2019, la largeur des couloirs accessibles aux résidents doit permettre à deux chaises roulantes de se croiser facilement. »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2009.

Art. 4. Le Ministre flamand ayant l'Assistance aux Personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 septembre 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,

S. VANACKERE