WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN
LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 2538 [C − 2008/35699]

11 APRIL 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

VERSLAG AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft : Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Inleiding

Sedert het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt op gewestelijk niveau gewerkt met ruimtelijke uitvoeringsplannen. In de uitwerking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen is ernaar gestreefd om een uniforme aanpak te volgen. Op basis van de opgedane ervaring werd een methodiek voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voorgesteld en goedgekeurd door de vergadering van de Vlaamse Regering van 5 maart 2004.

Deze beslissing van de Vlaamse Regering gaat over het volgende :

Goedkeuring van :

- het voorgestelde stramien voor de opbouw van een stedenbouwkundig voorschrift;

- de categorieën van stedenbouwkundige voorschriften;

- uniformiteit in de weergave van categorieën van stedenbouwkundige voorschriften naar kleurgebruik en overdrukarcering;

- uniforme indeling van de toelichtingsnota bij een RUP.

Vergelijking van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen met het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Artikel 38, § 1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dat de verplichte inhoud van een ruimtelijk uitvoeringsplan vastlegt, garandeert de nodige kenbaarheid van de stedenbouwkundige voorschriften (kenbaarheid van rechtsregels is een aspect van rechtszekerheid). Het legt op dat de stedenbouwkundige voorschriften telkens deel uit maken van het verordenend deel van het uitvoeringsplan. In een ruimtelijk uitvoeringsplan kan dus voor wat de stedenbouwkundige voorschriften betreft, niet worden volstaan met een verwijzing naar een besluit waarin algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften zijn vastgelegd. Dat was wel het geval bij de opmaak van de oorspronkelijke gewestplannen, waarbij voor de voorschriften, met uitzondering dan van specifieke voorschriften eigen aan het betrokken plan, verwezen werd naar voorschriften vastgelegd in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het thans vastgestelde besluit heeft dus niet de bedoeling om op verordenende manier stedenbouwkundige voorschriften vast te stellen die gelden bij verwijzing in individuele ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het bevat wel regels over de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en een niet-verordenende bijlage met voorbeeld- of typevoorschriften die kunnen gebruikt worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het thans vastgestelde besluit geeft daarmee uitvoering aan artikel 39, § 3, dat luidt : « De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen. »

Ruimtelijke uitvoeringsplannen – Gewestplannen

Het nieuwe planningssysteem dat ingang vond met het decreet van 18 mei 1999, volgt een andere aanpak dan deze die gold met de plannen van aanleg zoals geregeld door het decreet betreffende ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1962 (voorheen de «stedenbouwwet van 29 maart 1962»). De gewestplannen waren oorspronkelijk bedoeld om in grote lijnen grote gebiedscategorieën vast te leggen en om de gemeenten toe te laten om in gemeentelijke plannen deze bestemmingen verder te detailleren. In de praktijk zijn de gewestplannen relatief gedetailleerde plannen geworden. Ze geven algemene bestemmingen aan, maar die algemene bestemmingen houden welomschreven voorschriften in over toegelaten activiteiten. Gemeenten hebben voor delen van het grondgebied die algemene bestemming verder gedetailleerd. Gemeentelijke plannen waarbij afgeweken is van de gewestplanbestemming, zijn de uitzondering. In het nieuwe systeem bestaat die dualiteit tussen bovenlokaal vastgelegde algemene bestemmingen en lokaal vastgelegde gedetailleerde bestemmingen en inrichtingsvoorschriften niet. Er bestaat een taakverdeling in hoofdlijnen tussen de drie niveaus naar onderwerpen volgens het subsidiariteitsbeginsel. Elk plan van elk niveau bevat naargelang de noden stedenbouwkundige voorschriften inzake bestemming, inrichting en/of beheer. Ook de graad van detail hangt af van de noden; op elk niveau kan in detail getreden worden. Aangezien een tekst zoals het koninklijk besluit van 28 december 1972 de voorschriften samenhangend met de algemene bestemmingen vastlegde, is een dergelijke tekst niet zomaar bruikbaar in het nieuwe planningssysteem. De recentste gewestplannen tonen al een

evolutie naar meer detailniveau en gaan in de richting van het nieuwe planningssysteem dat sinds het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van kracht is. De ervaringen met het koninklijk besluit van 28 december 1972 en de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften leren dat een lijst met onveranderlijke voorschriften samenhangend met algemene bestemmingen na verloop van tijd onvermijdelijk haar actualiteitswaarde verliest. Dit wordt geïllustreerd door (1) het steeds toenemende gebruik van aanvullende (bijzondere) voorschriften onder meer ingegeven door de nood aan gebiedsspecifiek optreden, door toenemende functievermenging en door nieuwe ruimtevragen, en (2) het voorzien in decretale uitzonderingsregimes op de algemene bestemmingsvoorschriften, omdat een wijziging van het besluit onwerkzaam is zonder dat voor alle plannen een volledige herzieningsprocedure met inbegrip van een openbaar onderzoek doorlopen wordt (cf. het Eikendael-arrest van de Raad van State). Een wijziging van dergelijk besluit kan dus enkel toepassing hebben op toekomstige plannen, de bepalingen uit het besluit die van toepassing waren op het ogenblik van de wijziging blijven van toepassing voor de plannen die in openbaar onderzoek zijn gegaan vóór de wijziging.

Categorieën van gebiedsaanduidingen met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften - artikel 1 van het besluit

In het RSV (1997) is voor de ruimteboekhouding met een aantal gebiedscategorieën gewerkt. Die indeling kan als uitgangspunt dienen voor een indeling in categorieën van gebiedsaanduidingen, bruikbaar in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Categorieën van gebiedsaanduidingen voor RUPs	De categorieën van de ruimteboekhouding – RSV (1997) :
Wonen	Wonen
Bedrijvigheid	Industrie
Recreatie	Recreatie
Landbouw	Landbouw
Bos	Bosbouw
Reservaat en natuur	Reservaat en natuur
Overig groen	Overig groen
Lijninfrastructuur	Overige bestemmingen
Gemeenschapsvoorzieningen – nutsvoorzieningen[2]	
Ontginning en waterwinning	

Bovenstaande tabel geeft een overzicht van de categorieën van gebiedsaanduidingen, zoals opgenomen in het Besluit, en daarnaast de categorieën van de ruimteboekhouding zoals opgenomen in het RSV (1997). Dit betekent niet dat een categorie van gebiedsaanduiding per definitie overeenkomt met een bepaalde categorie van de ruimteboekhouding. Daarom is in artikel 1 van het besluit de mogelijkheid voorzien dat de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening richtlijnen uitwerkt voor het toewijzen van een bepaald concreet stedenbouwkundig voorschrift aan een categorie van de ruimteboekhouding. Concreet betekent dit dat bv. voor een woongebied op gewestelijk niveau verder kan gedifferentieerd worden in een gemeentelijk RUP. Deze differentiatie in het gemeentelijk RUP tussen bv. wonen, openbaar groen,… zullen niet als verschillende bestemmingen opgenomen worden in de ruimteboekhouding maar zullen onder de noemer van woongebied (gewestelijk vastgelegd) blijven. Daarbij kan ook een onderscheid gemaakt worden tussen de gewestelijke RUPs, de provinciale en gemeentelijke RUPs.

Een voorschrift van een categorie van gebiedsaanduiding duidt een bestemming aan. Dit is niet het geval met een overdruk vandaar dat de overdrukken niet opgenomen zijn in de tabel van categorieën van gebiedsaanduiding alsook niet in het artikel 1 van het besluit.

Deze categorieën van gebiedsaanduiding kunnen nog onderverdeeld worden in subcategorieën. Van mogelijke subcategorieën worden een aantal opgenomen, andere kunnen nog niet worden opgenomen of zijn nog niet opgenomen. Zoals verder aangegeven is het de bedoeling dat de typebepalingen in de toekomst verder kunnen aangevuld worden, deze toekomstige typebepalingen kunnen een verdere onderverdeling in subcategorieën vereisen voor de duidelijkheid.

Stramien voor de opbouw van een voorschrift – artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering – werken met de niet-verordende bijlage bij het besluit.

Voor de categorieën van voorschriften zijn een aantal typebepalingen uitgewerkt. Het is geen limitatieve lijst. Er wordt gestreefd naar zuinigheid in het aantal typebepalingen dit wil zeggen dat de diversiteit in typebepalingen vanuit de uitgangspunten en de doelstellingen van het ruimtelijk beleid moet verantwoord zijn. Met typebepaling wordt bedoeld dat de basistekst van een onderdeel van een stedenbouwkundig voorschrift voor een bepaalde gebiedscategorie geleverd wordt. Een stedenbouwkundig voorschrift zal bestaan uit de standaard typebepaling voor een bepaalde bestemming en eventueel een of meer gebiedsspecifieke typebepalingen of gebiedsspecifieke bepalingen. Bij de standaard typebepaling hoort een standaard grafische voorstelling. Bij de opmaak van een RUP moet bijgevolg per gebied telkens nagegaan worden :

- of de standaard typebepaling voor die gebiedscategorie kan overgenomen worden zonder wijziging

- of een gebiedsspecifieke typebepaling moet opgenomen worden naargelang de vereisten voor het gebied in kwestie en

- of het eventueel moet aangevuld worden met gebiedspecifieke bepalingen.

De opbouw van een voorschrift wordt als volgt voorgesteld :

- Standaard typebepaling met standaard grafische aanduiding

- Standaard gebiedsspecifieke typebepaling

- Gebiedsspecifieke maatwerkbepaling

1. De standaard typebepaling bevat de bestemming van het gebied of de overdruk en bevat aldus bepalingen over het al dan niet toegelaten zijn van bepaalde functies en activiteiten in het gebied. Voor een aantal gebieden zal het belangrijk zijn om :

- aan te geven welke inrichtingen of activiteiten niet toegelaten zijn, bv. voor een bedrijventerrein bepaalde soorten bedrijven die niet toegelaten zijn omwille van het veiligheidsrisico (Seveso)

- aan te geven dat bepaalde werken en handelingen toegelaten zijn terwijl dit niet uitdrukkelijk blijkt uit de bestemming bv. wandelpaden voor fietsen en wandelen in een natuurgebied.

- Bestemming : in een aantal gevallen zal er sprake zijn van hoofdbestemming, nevenbestemmingen en ondergeschikte bestemming of van een overdruk. Op die manier wordt rekening gehouden met multifunctionaliteit als uitgangspunt.

2. Gebiedsspecifieke bepalingen voor zover die nog niet zouden opgenomen zijn in het eerste deel van het voorschrift. Gebiedsspecifieke bepalingen zijn bijvoorbeeld :

- het opleggen van een inrichtingsstudie;

- het instellen van een voorkooprecht;

- bepalingen over inrichting en beheer

- bepalingen over zonevreemde woningen in het gebied

- overgangsbepalingen.

Hiervoor wordt ernaar gestreefd om per gebiedsspecifieke bepaling een typebepaling uit te werken dat kan gehanteerd worden bij de opmaak van een RUP. Het is geen limitatieve lijst van gebiedsspecifieke bepalingen. Toch moet met het gebruik van gebiedsspecifieke bepalingen zuinig omgegaan worden.

Sectorspecifieke aspecten : in principe worden sectorspecifieke bepalingen niet opgenomen om de stedenbouwkundige voorschriften duidelijk te houden en niet te overladen. In een aantal gevallen zullen sectorspecifieke aspecten opgenomen worden omdat ze ruimtelijk relevant zijn of omdat de wetgeving oplegt dat er rekening moet mee gehouden worden in ruimtelijke planning.

Zoals in de memorie van toelichting bij het DRO gesteld gaan stedenbouwkundige voorschriften in de eerst plaats over bestemming, inrichting en/of beheer. Dit moet in ruime zin begrepen worden, met dien verstande dat de uitspraken in ruimtelijke uitvoeringsplannen zich beperken tot het domein van de ruimtelijke ordening. Ruimtelijke ordening is een facetmaterie en geen sectorale materie. Ruimtelijke ordening weegt vanuit een ruimtelijke visie de aanspraken van de diverse sectoren/functies af, rekening houdend met de beschikbare ruimte. Met die afweging als uitgangspunt doet zij uitspraken over de locatie, de scheiding en de vermenging van functies/activiteiten. Zij brengt daarbij ook de impact van functies/activiteiten in rekening en de relaties ertussen (bv. verkeer). Daarnaast doet ruimtelijke ordening ook uitspraken over het uitzicht van de ruimte. Ruimtelijke ordening doet geen uitspraken over onderwerpen die niet ruimtelijk bepalend zijn en behoren tot de bevoegdheid van de sectoren. (Gedr. St., Vlaams parlement, 1998-1999, stuk 1332, nr. 1, p. 23).

Graad van detail : bepalingen over de voorwaarden waaraan de toegelaten werken en handelingen moeten voldoen worden slechts opgenomen in het voorschrift indien het nuttig is en ruimtelijk relevant. In de toelichting kunnen richtlijnen opgenomen worden over voorwaarden die zouden kunnen opgenomen worden in stedenbouwkundige vergunningen om een kwalitatieve invulling van de bestemming beter te garanderen.

Voorschriften die betrekking hebben op voorwaarden inzake werken en handelingen die geregeld kunnen worden via of opgenomen worden in een vergunning (milieuvergunning, stedenbouwkundige vergunning,…) (bv. Best Beschikbare Technieken, aspecten van integraal waterbeleid, doelvoorschriften en middelenvoorschriften inzake milieu en natuur) worden niet in het stedenbouwkundig voorschrift opgenomen ((behoudens wanneer dit expliciet nodig zou zijn om de goede ruimtelijke ordening niet te schaden))

Artikel 3 van het Besluit – de niet-normatieve bijlage met de typebepalingen.

De typebepalingen vormen een niet-verordenende bijlage bij het voormelde besluit. Deze methode werd gekozen omdat dit de soepelheid toelaat die nodig is voor voorschrifen door enerzijds typebepalingen van bestemming te hanteren en ook gebiedsspecifiek bepalingen te kunnen opnemen die samen het stedenbouwkundig voorschrift vormen. Daarnaast laat deze methodiek toe dat de typebepalingen kunnen aangevuld en aangepast worden naar gelang de maatschappelijke noden. In principe zijn de typebepalingen die in de bijlage nu worden opgenomen deze typebepalingen die reeds voorgekomen zijn in RUPs en die hoogstwaarschijnlijk nog regelmatig zullen nodig zijn. De lijst is bijgevolg gebaseerd op een inventaris van reeds gebruikte voorschriften.

De verordenende voorschriften worden telkens expliciet opgenomen bij elk ruimtelijk uitvoeringsplan (zie onder Stramien voor de opbouw van een voorschrift). Een verwijzing naar dit besluit voor de voorschriften is niet aan de orde.

Problemen die zich stelden met het koninklijk besluit van 1972, namelijk dat een besluit met een weerslag op de bestaande plannen niet kan wijzigen omdat dit problemen geeft naar bestaande plannen zoals hierboven vermeld worden aldus vermeden.

Verduidelijking bij een aantal typebepalingen en categorieën van gebiedsaanduiding :

Buffer :

Een buffer wordt aangelegd op het gebied dat een buffer noodzakelijk maakt om de hinder naar de naastliggende bestemming te beperken. Een buffer kan niet alleen nodig zijn voor een bedrijventerrein maar ook voor bijvoorbeeld recreatiegebieden, gebieden voor ontginning van oppervlaktedelfstoffen,…

Wonen

Woongebied :

Een woongebied wordt niet aanzien als monofunctioneel; wonen is bij uitstek een categorie van verweving met andere functies.

De standaard typebepaling : Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan :

* de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;

* de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;

* de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;

* de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen;

* de bestaande of gewenste woondichtheid.

Deze typebepaling wordt opgenomen daar dit voor de vergunnigverlener aangeeft met welke aspecten rekening wordt gehouden bij het beoordelen van een aanvraag in een woongebied. Omwille van de specificiteit van het woongebied van verweving van functies is het hier vooral van belang dat per woongebied rekening gehouden wordt met de situatie ter plaatse en de verenigbaarheid van functies.

De rechtspersoon die de bestemming realiseert of zou moeten realiseren wordt niet bepaald in een stedenbouwkundig voorschrift daar dit geen bepaling van ruimtelijke ordening is. Zo kan een voorschrift voor een woongebied waarin men sociale woningen wenst gerealiseerd te zien, niet louter bepalen dat (een deel van) het gebied gereserveerd is voor sociale woningen omdat/voor zover de Wooncode aangeeft dat onder « sociale woning » begrepen wordt een woning opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij (of een gemeente of O.C.M.W.). Wel kan naargelang de beoogde vermenging van woningtypologieën een gebiedsspecifieke bepaling toegevoegd worden over kavelgrootte, typologie, bouwvolume,.... De huidige bundel met typevoorschriften bevat dergelijke voorbeeldbepalingen. Het percentage woningen van kleine of middelgrote omvang dat moet worden gerealiseerd is bij de opmaak van het specifieke RUP in te vullen. Daarbij kan rekening gehouden worden met de bestaande eigendomsstructuur op het ogenblik van de vaststelling van het RUP : het percentage te realiseren woningen van een bepaalde type kan verhoogd worden indien een overheidsinstantie eigenaar is en ontwikkelaar zal zijn. Het is de bedoeling om de verplichting om een aandeel van 1/4 kleine en middelgrote woningen te realiseren eventueel op te leggen bij privé-ontwikkeling en de verplichting om een aandeel van 1/2 kleine en middelgrote woningen te realiseren eventueel op te leggen bij ontwikkeling door een overheidsinstantie. Ook de minimumoppervlakte vanaf dewelke een project aan bepaalde normen moet voldoen, kan aangepast worden, met name afhankelijk van de ligging in het stedelijk gebied of in het buitengebied. Het is de bedoeling om de normen in stedelijk gebied toe te passen vanaf projecten van een 1/2 ha en in buitengebied voor projecten vanaf 3/4 ha. De voorbeeldbepalingen werken met normen over kaveloppervlaktes en maximumvolumes van woningen. In het maximumvolume, dat een brutovolume is, wordt een eventuele garage inbegrepen; andere bijgebouwen of tuinconstructies, waarbij de verkavelingsvergunning uitsluitsel geeft of ze al dan niet zijn toegelaten, zijn er niet in inbegrepen. De voorbeeldbepalingen die nu zijn opgenomen, zijn tot nader order enkel gericht op het voorzien in een aanbod van woningen dat tegemoetkomt aan de financiële mogelijkheden van bepaalde bevolkingsgroepen. Tot nader order zijn geen voorbeeldbepalingen opgenomen voor voorschriften die gericht zouden zijn op types woningen aangepast aan bv. de persoon van de bewoner, zoals bijv. bejaardenwoningen. Er werd overeengekomen dat er eerst ervaring moet opgedaan worden met deze problematiek vooraleer een typebepaling kan uitgewerkt worden.

Er is een overgangsbepaling opgenomen om landbouw nog een tijd toe te laten : deze typebepaling is aangewezen in gebieden waar er nog landbouw uitgeoefend wordt, eventueel met landbouwbedrijfsgebouwen, en waarbij het niet nodig is dat die landbouw heel snel stopt maar bij wijze van overgang verder kan toegelaten worden. Het gaat om een gebiedsspecifieke afweging.

Het gebied voor wonen en voor landbouw is bedoeld voor gebieden waar bewust gekozen wordt om de twee functie vermengd te laten voorkomen. Het is niet de bedoeling dat dit voorschrift frequent gebruikt wordt maar in bepaalde stedelijke gebieden kan een dergelijk gebied wenselijk zijn. Het gaat hier duidelijk niet om een gebied dat voorkomt in het buitengebied omdat wonen in het buitengebied geen gewestelijke materie is.

Bedrijventerreinen :

Bij de uitwerking van de voorschriften voor de bedrijventerreinen moet ook rekening gehouden worden met de typebepalingen die opgenomen zijn over de toepassing van de Seveso-richtlijn.

Bij de typebepalingen voor bedrijventerreinen zijn een aantal typebepalingen algemeen voor alle soorten bedrijventerreinen. Deze typebepalingen staan gegroepeerd na de typebepalingen voor de verschillende soorten bedrijventerreinen. Het gaat om de typebepalingen voor zuinig ruimtegebruik, voor buffer en voor gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen. Zuinig ruimtegebruik is een algemeen principe voor bedrijventerreinen.

Bij de opmaak van een RUP waarin een bedrijventerrein aangeduid wordt, moet nagegaan worden : welk bedrijventerrein. Hierbij moet de vraag gesteld worden of het een gemengd regionaal bedrijventerrein is of een specifiek, en in het laatste geval welk specifiek bedrijventerrein mede in functie van de bereikbaarheidskarakteristieken bv. aan een waterweg, een goederenspoorlijn,…. Verdere verfijning betekent dat verder aangeduid wordt wat wel en wat niet toegelaten is op het bedrijventerrein. Het type bedrijventerrein zal gekozen worden in functie van de noden en van het bestaande aanbod in een gebied.

Gebiedsspecifiek moet aangegeven worden welke activiteiten toegelaten worden en welke niet toegelaten worden. Er wordt gewerkt met een positieve en een negatieve lijst. In de positieve lijst moet aangegeven worden welke activiteiten kunnen toegelaten worden, in de negatieve lijst moet aangegeven worden welke activiteiten niet toegelaten zijn. Deze lijsten zijn vooral bedoeld om de twijfelgevallen ofwel toe te laten ofwel uit te sluiten.

Bedrijventerreinen en installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie en energierecuperatie : het is wenselijk dat op bedrijventerreinen installaties voor het opwekken van (hernieuwbare) energie en vormen van energierecuperatie kunnen geplaatst worden. Hierbij wordt onder meer gedacht aan windturbines, het gegroepeerd voorkomen van zonnepanelen, andere vormen van installaties voor hernieuwbare energie, warmtekrachtkoppeling,….

Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kantoren en specifiek bedrijventerrein voor kleinhandel : beide bestemmingen worden toegepast wanneer de locaties specifiek geschikt zijn voor deze activiteiten bijvoorbeeld omwille van de ligging dicht bij een openbaarvervoerknooppunt, station,…

Specifiek regionaal bedrijventerrein voor wetenschapspark : in een voorschrift worden bepaalde activiteiten toegelaten. In een stedenbouwkundig voorschrift kan niet toegevoegd worden welke instellingen er bijvoorbeeld wenselijk zijn zoals universiteiten maar wel de activiteiten die er gedaan worden : onderzoek, onderwijs,...

Congresfaciliteiten : deze moeten in verhouding staan tot de grootte van de hoofdactiviteit van het terrein.

RUP voor een zeehavengebied : op te nemen aspecten

De ordening binnen een zeehavengebied wordt principieel als volgt gedifferentieerd met de bijhorende bestemmingen :

1. de afbakeningslijn van het zeehavengebied;

2. de bestemmingszone voor zeehavenactiviteiten, indien beheersmatig gewenst verder differentieerbaar;

3. (aan te leggen) waterwegen, alsook waterwegverbindingen (geen haveninterne waterwegen die door een bedrijf aangelegd worden voor eigen gebruik);

4. (aan te leggen) hoofdspoorwegen met spoorbundels;

5. hoofdpijpleidingen en reservatiestroken voor aan te leggen pijpleidingen (id. hoogspanningsleidingen);

6. (aan te leggen) hoofdwegen en primaire wegen (geen haveninterne wegen);

7. internationale multimodale logistieke parken;

8. zones voor slibverwerking indien beheersmatig gewenst als differentiatie;

9. buffers, gedifferentieerd indien nodig;

10. permanente ecologische infrastructuur;

11. specifieke gebiedsaanduidingen, indien gewenst vanuit het strategisch planningsproces.

Bij de opmaak van een RUP voor een zeehavengebied moet rekening gehouden worden met de zeesluizen en dokken die niet gerekend worden onder aanhorigheden van een waterweginfrastructuur maar als waterwegstructuur zelf vanwege de grote impact van deze kunstwerken. In de toelichting bij de voorschriften en in de toelichtingsnota bij het RUP wordt verduidelijkt wanneer de waterweginfrastructuur voorzien is voor een zeesluis of voor een dok omdat dit een weerslag heeft op de voorafgaande beoordelingen die moeten gebeuren voor een RUP en omdat de verschillende actoren in een planningsproces met kennis van zaken kunnen oordelen. Naderhand is het ook van belang voor de vergunningverlener.

Voor een verdere invulling van ecologische infrastructuur wordt verwezen naar het RSV en naar de dienstorder over ecologische infrastructuur (Dienstorder LIN 2002/11 Consolidatie van de inhoudelijke omschrijving en de operationalisering van het begrip ecologische infrastructuur in zeehavengebied'). De permanente ecologische infrastructuur wordt specifiek met een eigen bestemming aangegeven op het RUP.

Flexibiliteit in de begrenzing van het gebied : bij de realisatie van de bestemmingen is er voor de lijninfrastructuur in het algemeen en voor de waterinfrastructuur in het bijzonder nood aan een zekere flexibiliteit. Deze flexibiliteit heeft te maken met de realisatie van waterinfrastructuur in de zeehavens bv. een dok, dat wat groter of beperkter uitgevoerd wordt dan in het ruimtelijk uitvoeringsplan aangegeven, daarnaast is er soms naderhand nood aan flexibiliteit zodat de configuratie van een dok voor ro-ro bijvoorbeeld kan omgevormd worden tot een containerterminal of omgekeerd, andere aanpassingen van een dok aan nieuwe inzichten moet mogelijk zijn voor zover het evenredige aanpassingen zijn in verhouding tot wat opgenomen is in het RUP. In die gevallen is het nodig dat de werken kunnen vergund worden zonder dat een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt moet worden. Deze mogelijkheid is opgenomen in een typebaling bij lijninfrastructuur. Het is bijgevolg belangrijk om het gebied voor waterinfrastructuur ruim genoeg op te nemen in een RUP en de typebepaling op te nemen voor het toelaten van het toepassen van het voorschrift van de naastliggende bestemming.

Buffer : zoals hoger reeds opgenomen wordt een buffer aangelegd op het gebied dat een buffer noodzakelijk maakt om de hinder naar de naastliggende bestemming te beperken. Voor een bedrijventerrein betekent dit dat de buffer op het bedrijventerrein aangelegd moet worden.

De typebepaling voor buffer is minder geschikt voor een zeehavengebied, een luchthavengebied of een groot bedrijventerrein maar kan als basis dienen voor het voorschrift in die gebieden. Gebiedsspecifiek moet nagegaan worden of de typebepaling voldoet aan de grootte van het terrein. De breedte van de buffer wordt meestal grafisch aangeduid op het grafisch plan zodat de afmetingen niet opgenomen worden in het voorschrift. Indien echter gekozen wordt voor een symbolische aanduiding van een buffer dient het voorschrift duidelijke aanwijzingen te geven over de functie die de buffer moet vervullen en de breedte en aanleg moet dan op projectniveau beoordeeld worden aan de hand van het vervullen van de functie.

De typebepalingen voor de Seveso-inrichtingen moeten omzichtig gebruikt worden. Vooral de typebepaling waarbij alle Seveso-inrichtingen verboden worden is zeer strikt. Overleg met de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) van het departement Leefmilieu Natuur en Energie (LNE) is telkens noodzakelijk en zeker voor het toevoegen van deze bepaling.

Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel :

Op deze terreinen kan bv. een karting toegelaten worden indien het gebiedsspecifiek een goede locatie is. Dit moet door de vergunningverlener nagegaan worden of dergelijke grootschalige recreatie kan.

Bedrijven (inclusief handel en kantoren), recreatie en gemeenschapsvoorzieningen - nutsvoorzieningen :

Deze functies kunnen in verweving met andere functies voorkomen daar waar ze toegelaten zijn of in een specifiek gebied voor deze functie. De typebepaling zal uitgewerkt worden voor die gebieden die specifiek voorzien worden voor hetzij bedrijven, hetzij recreatie, hetzij gemeenschapsvoorzieningen - nutsvoorzieningen wanneer ze door de schaal of andere ruimtelijke aspecten die verweving niet toelaten met bv. wonen.

Gebied voor golfterrein met overdruk natuurverweving :

o geen betekenisvolle aantasting : deze bepaling wordt gebruikt wanneer het gaat over een speciale beschermingszone.

o de ecologische draagkracht van het gebied : deze zinsnede toevoegen wanneer het gaat om een gebied dat bepaalde natuurwaarden heeft maar zonder een speciale beschermingszone te zijn.

Agrarisch gebied :

Er zijn bepalingen opgenomen over aan de landbouw verwante bedrijven (de term para-agrarische bedrijven wordt niet gebruikt). In de toelichting bij de voorschriften wordt aangegeven wat daaronder wordt verstaan. Het zijn bedrijven met een directe link met de land- of tuinbouwbedrijven die, uitsluitend in relatie met de in het gebied aanwezige landbouwers of tuinbouwers, producten toeleveren of producten afnemen en ze stockeren, sorteren of verpakken in verse toestand. Sorteren en verpakken wordt gezien als bewerken. Elke verwerking is uitgesloten, met uitzondering van mestverwerking. Voorbeelden van toegelaten bedrijven zijn : aardappelhandelaar, graantrieerinstallatie, centrale mestopslag, verkoop van meststoffen, verkoop van veevoeders, koelplaatsen, silo's, drooginstallaties, vlasroterijen, loonwerker, herstelplaats van tractors, landbouwproefbedrijf, tuinbouwproefbedrijf, centrum voor kunstmatige inseminatie voor landbouwdieren, schoolhoeve. De schaal van die bedrijven moet aansluiten bij de schaal van de activiteiten in de omgeving. Agro-industriële bedrijven, bv. bedrijven met een groot hinterland horen niet in het agrarisch gebied thuis maar op een bedrijventerrein. Voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen betekent dit dat de historisch gegroeide bedrijven die meer dan een eerste verwerking doen van producten, moeten opgenomen worden in een RUP voor historisch gegroeide bedrijven indien ze ter plaatse kunnen worden behouden. Plattelandstoerisme : dit komt aan bod bij de toegelaten functiewijzigingen. Het aantal kamers is momenteel acht met de bijkomende voorwaarde dat het maximum geschikt is voor 32 personen (Afspraak in het IPO (Interbestuurlijk plattelandsoverleg).

Er moet echter rekening mee gehouden worden dat hoevetoerisme verschilt van plattelandstoerisme. Hoevetoerisme wordt uitgeoefend in een bestaand landbouwbedrijf. Plattelandstoerisme is een toegelaten functiewijziging in het agrarisch gebied en impliceert bijgevolg dat er geen actieve landbouwbedrijfsvoering meer is op die locatie.

GENO voor bos

Bij de opmaak van een RUP moet nagegaan worden of er nog tijdelijk mogelijkheden moeten geboden worden voor de bestaande landbouw. Indien dit positief wordt beantwoord moet de gebiedsspecifieke typebepaling voor bestaand landbouwgebruik opgenomen worden samen met de gebiedsspecifieke typebepaling als overgangsmaatregel voor landbouw in het gebied.

Gemengd openruimtegebied :

Het gemengd openruimtegebied behoort tot de gebiedscategorie « overig groen ».

Park :

Het typevoorschrift dat in de bundel wordt opgenomen zal selectiever gebruikt worden dan de bestemming parkgebied in een gewestplan. Het typevoorschrift is bedoeld voor de gebieden die een duidelijke historische, horticulturele en natuurlijke en landschappelijke waarde hebben. De nadruk ligt op de ruimtelijke samenhang binnen het gebied.

Een gebiedsspecifiek in te vullen typebepaling laat toe de toegelaten functies te bepalen voor het (historisch) gebouwenpatrimonium in dergelijk gebied. Voor zover er monumenten zijn bij deze gebouwen, moet de optie van het herbouwen in ieder geval ingeschreven worden.

Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met een specifieke nabestemming

Eerst zal ervaring worden opgedaan met de RUPs in opmaak om te zien of een voorbestemming nodig is. Eventueel is het voldoende om het gebied aan te duiden als bouwvrij agrarisch gebied.

Toekomstige typebepalingen :

Voor een aantal gebieden kunnen naargelang de nood en opgedane ervaring typebepalingen uitgewerkt worden in een latere fase. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de eventuele differentiatie van agrarisch gebied in agrarisch gebied met ecologisch belang en landschappelijk waardevol gebied. Het kan daarnaast gaan om bijvoorbeeld erfgoedlandschappen, bestemmingen in functie van het decreet integraal waterbeleid (oeverzones, overstromingsgebieden) en/of plannen ter zake (bijv. geactualiseerd Sigmaplan) en specifieke voorschriften m.b.t. woongebied (cf. het voorbeeld van bejaardenwoningen supra).

Typebepalingen die toepasbaar zijn voor alle bestemmingscategorieën :

De typebepalingen voor werken die voortvloeien uit een passende beoordeling of MER of uit een watertoets kunnen overal nodig zijn. Er moet telkens per gebied nagegaan worden of deze typebepaling nodig is om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van artikel 36*ter* van het decreet natuurbehoud (passende beoordeling) of aan de bepalingen betreffende de watertoets (decreet integraal waterbeleid). Daarnaast zijn de typebepalingen voor inrichting, voorkooprecht eveneens mogelijk in alle bestemmingscategorieën.

De goede ruimtelijke ordening in de beoordeling van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning

Complementair aan wat de toegelaten functies zijn in een bepaald gebied, wordt bij de beoordeling van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning steeds rekening gehouden met de goede ruimtelijke ordening. Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden.

Toepassing van de methodiek van de typevoorschriften

De gemeenten en provincies volgen de methodiek voor de opbouw van de stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in het ontwerp van besluit. Dit is expliciet opgenomen in het ontwerp van besluit.

Methodiek voor de overdrukken

Het stedenbouwkundig voorschrift over de overdruk bevat tevens het verband met de grondkleur. Artikel 201 van het decreet bepaalt : «De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.» In het stedenbouwkundig voorschrift voor een overdruk wordt opgenomen dat de in grondkleur aangegeven bestemming van de bestaande verordenende plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen of het onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing zijn. In sommige gevallen brengt het nieuwe RUP dus enkel een overdruk aan boven een bestaande gewestplanbestemming of RUP-bestemming, in andere gevallen wordt met het RUP tegelijk een bestemming (grondkleur) en een overdruk aangeduid.

Bij de voorschriften over de op te heffen reservaties wordt in het voorschrift opgenomen dat de in grondkleur aangegeven bestemming van de bestaande verordenend plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen of het onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing zijn. Dit is in overeenstemming met artikel 201 van het decreet daar nu uitdrukkelijk bepaald is welke bestemming in grondkleur van toepassing is.

In een RUP worden enkel die bestemmingen of overdrukken opgenomen die gewijzigd worden of als nieuwe bestemming of overdruk opgenomen worden. Dit betekent dat hetzij de grafische voorstelling van de bestemming of overdruk moet aangepast worden, hetzij het stedenbouwkundig voorschrift. Een bestemming en een overdruk of opheffing van een reservatiestrook worden afzonderlijk behandeld omdat ze elk afzonderlijk een eigen stedenbouwkundig voorschrift hebben en een eigen betekenis. Wat opgenomen wordt in een RUP zijn die zaken die wijzigingen tegenover de bestaande juridische toestand bevatten. Wat niet in vraag gesteld wordt met het RUP wordt niet opgenomen in het RUP maar wel in de toelichtingsnota. In de kaartenbundel bij de toelichtingsnota over de bestaande juridische toestand kan telkens nagegaan worden wat de bestaande toestand is voor elk gebied waar wijzigingen voorgesteld worden met het RUP.

De Viceminster-president van de Vlaamse Regering
en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

---

11 APRIL 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 39, § 3;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 7 juli 2006;

Gelet op het advies 43.952/1 van de Raad van State, gegeven op 7 febuari 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Bij de opmaak van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden volgende categorieën van gebiedsaanduidingen als uitgangspunt gehanteerd :

1° wonen;

2° bedrijvigheid;

3° recreatie;

4° landbouw;

5° bos;

6° reservaat en natuur;

7° overig groen;

8° lijninfrastructuur;

9° gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

10° ontginning en waterwinning.

In elk stedenbouwkundig voorschrift van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangegeven onder welke categorie van de voormelde gebiedsaanduidingen het valt.

De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening kan richtlijnen uitvaardigen voor het toewijzen van gebiedsaanduidingen aan categorieën van de ruimteboekhouding van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Art. 2. Bij de redactie van een stedenbouwkundig voorschrift voor een gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een bepaald gebied wordt zoveel als mogelijk de volgende opbouw gehanteerd :

1° opgave van hoofd-, neven en/of ondergeschikte bestemming(en) van het gebied, waarbij bepaald wordt welke activiteiten of maatschappelijke functies in een gebied zijn toegelaten; daar kan aan toegevoegd worden dat bepaalde activiteiten niet zijn toegelaten;

2° desgevallend, bepalingen over de inrichting van een gebied waaronder voorschriften over de beeldwaarde, de ontsluiting, het verzekeren van duurzaam ruimtegebruik, het garanderen van goed nabuurschap met naastliggende gebieden;

3° desgevallend, bepalingen over het beheer in het gebied;

4° desgevallend, overgangsbepalingen voor aanwezige activiteiten of functies die niet meer in overeenstemming zijn met de bestemming(en) van het gebied;

5° desgevallend, bepalingen over de vestiging van een voorkooprecht.

Art. 3. Bij dit besluit is een niet-normatieve bijlage gevoegd die typebepalingen bevat die kunnen worden gebruikt bij de redactie van stedenbouwkundige voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Art. 4. Dit besluit is van toepassing op de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor de uitnodiging voor de eerste plenaire vergadering wordt verstuurd na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 april 2008.

De Minister-president van de Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN

Bijlage bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen: **Typevoorschriften voor gewestelijke RUPs**

Inleiding

De onderstaande tabel is opgebouwd uit drie kolommen.

In de eerste kolom is de aard van het voorschrift (of van de grafische aanduiding) opgenomen. Alle bepalingen of voorschriften die in deze tabel zijn opgenomen, zijn typebepalingen of -voorschriften. Ze worden onderscheiden van (gebiedsspecifieke) maatwerkbepalingen.

- **Standaardtypebepalingen** zijn bepaling die nagenoeg steeds wordt gebruikt als een gebied van een bepaalde soort in een RUP wordt aangeduid.
- **Gebiedsspecifieke typebepalingen** komen ook erg frequent voor, maar of ze voor een gebied gebruikt worden of niet hangt af van de gerichte keuzes die in het planningsproces gemaakt worden, of van de bestaande toestand in het plangebied. De toelichting bij het RUP geeft hier in principe meer uitleg over.

De typebepalingen (standaard en gebiedsspecifiek) kunnen bij de aanduiding en ordening van een gebied in een RUP aangevuld worden met gebiedsspecifieke maatwerkbepalingen. Die zijn ook weer gegrond op elementen die uit het planningsproces naar voren zijn gekomen. De RUP-toelichting motiveert / zet uiteen op welke wijze dat element doorwerkt in voorschriften. Soms wordt de ordening van een gebied integraal door maatwerkbepalingen beheerst.

De tweede kolom bevat de eigenlijke voorschriften.

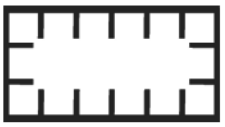
De derde kolom bevat de bijbehorende toelichting.

*De grijs gearceerde tekst betekent ofwel dat in de tekst een keuze kan gemaakt worden tussen de verschillende mogelijkheden die opgesomd zijn, ofwel dat iets moet worden ingevuld.

Inleiding
0. Afbakeningslijn stedelijk gebied of zeehavengebied/ luchthavengebied
1.1 Woongebied
1.2 Gebied voor wonen en landbouw
2.1 Gemengd regionaal bedrijventerrein
2.2 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kantoren
2.3 Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter
2.4 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor wetenschapspark
2.5 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor transport, -distributie en logistiek
2.6 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven
2.7 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
2.8 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel
2.9 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie
2.10 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor afvalverwerking en recyclage
2.11 Bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf
2.12 Bedrijventerrein voor bestaand regionaal bedrijf
2.13 Buffer voor bedrijventerrein (overdruk)
2.14 Diverse typebepalingen voor bedrijventerreinen
3.1 Recreatiegebied
3.2 Gebied voor golfterrein
3.3 Gebied voor gemotoriseerde sporten
3.4 Gebouwen en verharde parkeerplaatsen op recreatieve terreinen (overdruk)
3.5. Natuurverweving voor recreatie (overdruk)
4.1 Agrarisch gebied
4.2 Agrarische bedrijvenzone
4.3 Bouwvrij agrarisch gebied
4.4. Natuurverweving voor agrarisch gebied (overdruk)
5.1 Bosgebied
5.2 GEN voor bos (overdruk)
5.3 GENO voor bos (overdruk)
5.4 Natuurverweving voor bos (overdruk)
6.1 Gemengd openruimtegebied
6.2 Parkgebied
6.3 GEN voor overig groen (overdruk)
6.4 GENO voor overig groen (overdruk)
6.5 Natuurverweving voor overig groen (overdruk)
7.1 Natuurgebied
7.2 GEN voor, reservaat en natuur (overdruk)
7.3 GENO voor reservaat en natuur (overdruk)
8.1 Verkeers – of vervoersinfrastructuur
8.2 Ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur (overdruk)
8.3 Bouwvrije strook (overdruk)
8.4 Gebied voor overstap
8.5 Gebied voor overslag
8.6. Gebied voor diensten bij wegeninfrastructuur
8.7 Gebied voor diensten bij waterweginfrastructuur
8.8 Buffer (overdruk)
8.9 Leidingstraat (overdruk – symbolisch)
8.10 Leidingstrook (overdruk)
8.11 Enkelvoudige leiding (overdruk – symbolisch)
8.12 Hoogspanningsleiding (overdruk – symbolisch)
8.13 Op te heffen reservatiestrook (overdruk- symbolisch)
8.14 Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk – symbolisch)
9.1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
9.2 Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater
9.3 Gebied voor windturbines (overdruk)
10.1 Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening
10.2 Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen
10.3 Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen
10.4 buffer voor gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen (overdruk)
11.1 Typebepaling mbt inrichtingsstudie
11.2 Typebepaling mbt passende beoordeling, MER, watertoets
11.3 Typebepaling mbt beperkte werken van waterbeheer in of nabij valleien
11.4 Typebepaling voor voorkooprecht

Categorie van gebiedsaanduiding 0: Afbakeningslijnen

0. Afbakeningslijn stedelijk gebied of zeehavengebied/ luchthavengebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Afbakeningslijn grootstedelijk/ regionaalstedelijk/ zeehaven/luchthavengebied**	
Standaard typebepaling	De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk/ regionaalstedelijk / zeehaven/luchthavengebied XXX. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.	*Dit voorschrift wijzigt de bevoegdheidsverdeling tussen de drie planningsniveaus niet. De vervanging van de plannen van aanleg gebeurt conform de taakverdeling zoals die decretaal en in de structuurplannen is vastgelegd.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

1.1 Woongebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Woongebied**	
Standaard typebepaling	x. 1. Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.	*De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is.* *De woongebieden zijn naast het wonen ook bestemd voor openbare ruimtes (groene en verharde) en voor aan het wonen verwante voorzieningen. Het gaat om handel, horeca, bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen, kantoren en diensten, en socioculturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.* *Wonen: woningen en de bijbehorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, garages, hobbylandbouw. ...* *Openbare verharde ruimten: straten, pleinen, parken …* *Openbare groene ruimten: parken, speelpleinen, graspartijen, bermen, groenvoorziening …* *Handel (in principe komt elke vorm van handelsactiviteit in aanmerking) : winkels, grootschalige kleinhandel, groothandel …* *Horeca (hotel, restaurant, café)* *Bedrijven, kantoren en diensten.* *Openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen: scholen, ziekenhuizen rust- en verzorgingsinstellingen, gemeentehuis elektriciteitscabines, tramhaltes en busstations, parkeerplaatsen, installaties voor waterzuivering …* *socioculturele voorzieningen: cultureel centrum, gemeenschapscentrum, voorzieningen voor jeugdwerking, eredienstgebouw, bibliotheek, volkstuintjes, .* *Recreatieve voorzieningen: speelpleinen, zwembad, sportvelden, sport- en fitnesscentra.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

Standaard typebepaling	x.2. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan: - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen; - de bestaande of gewenste woondichtheid; - de inpassing in de omgeving.	*Wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan wonen verwante activiteiten zijn evenwaardig of nevengeschikt. Activiteiten in het woongebied moeten beoordeeld worden op hun verenigbaarheid met hun omgeving wat schaal en ruimtelijke impact betreft (dit geldt dus voor alle toegelaten activiteiten, ook het wonen). De te beschouwen omgeving is afhankelijk van de voorgestelde ingreep. De beoordeling van de verenigbaarheid zal in de praktijk sterk verschillen. Voor werken met een beperkte ruimtelijke impact of een beperkte schaal zal de beoordeling beknopt blijven. Grote werken of werken met bijvoorbeeld een grote mobiliteitsimpact, waaronder ook de parkeerplaatsen, zullen uitgebreider moeten worden beoordeeld.* *Met inpassing in de omgeving wordt bedoeld de inplanting, het reliëf en de bodemgesteldheid, het bouwvolume en het uiterlijk, ….van het project of gebouw.* *De beoordeling gebeurt door de vergunningverlener. Het aanvraagdossier moet dus afhankelijk van de beoogde ingreep de nodige elementen bevatten om de beoordeling mogelijk te maken.* *Er wordt gestreefd naar 25/15 wooneenheden per ha. Dit moet bekeken worden in grotere gehelen.*
Gebiedsspecifieke typebepaling	In dit gebied kan een verkavelingsvergunning voor woningbouw voor een totale oppervlakte van minstens een halve/driekwart hectare, pas afgeleverd worden indien minstens een vierde/de helft van de loten een kleine of middelgrote oppervlakte heeft en de verkavelingsvoorschriften bepalen dat op die loten een woning kan worden opgericht met een klein of middelgroot volume. Van het aandeel kleine en middelgrote loten of woningen bestaat minstens de helft uit kleine loten of woningen. Onder een kleine kavel wordt verstaan een kavel van maximum 500 m². Onder een middelgrote kavel wordt verstaan een kavel van maximaal 750 m². Onder een kleine woning wordt verstaan een woning met een maximaal bouwvolume van 550 m³. Onder een middelgrote woning wordt verstaan een woning met een maximaal bouwvolume van 650 m³. Indien de verkavelingsvergunning voorziet in oprichting van één of meer gebouwen met verschillende woongelegenheden, of in de oprichting van aaneengesloten woningen met gemeenschappelijke buitenruimte, wordt voor de toepassing van deze bepaling het aandeel van elke woongelegenheid in de grondoppervlakte als kavel beschouwd. Een stedenbouwkundige vergunning voor de gegroepeerde bouw van woningen op een totale terreinoppervlakte van minstens een halve/driekwart hectare, kan pas worden afgeleverd indien minstens een vierde/de helft van de woongelegenheden kleine of middelgrote woningen zijn. Van het aandeel kleine en middelgrote woningen bestaat minstens de helft uit kleine woningen. Indien een eigenaar of ontwikkelaar in het gebied meer dan een halve/driekwart hectare aaneengesloten gronden bezit of kan ontwikkelen, maar het verkavelen of bebouwen van de betrokken gronden faseert en daarvoor opeenvolgende aanvragen voor een verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning indient, waarbij één of meer aanvragen een oppervlakte beslaan van minder dan een halve/driekwart hectare, dan gelden niettemin de verplichtingen van het eerste en tweede lid, met dien verstande dat de opeenvolgende ontwikkelingsfasen voor de toepassing van die verplichtingen als één geheel worden beschouwd.	*Dit voorschrift is gericht op differentiatie van woningtypologieën en op het creëren van een aanbod dat beantwoordt aan de behoeften van diverse maatschappelijke groepen. Het legt op om een minimumpercentage van kleinere of middelgrote kavels of woningen te realiseren. Onder andere vanuit het proportionaliteitsbeginsel worden daarbij projecten vanaf een bepaalde omvang beoogd.* *De laatste alinea van het voorschrift heeft tot doel te vermijden dat door fasering of opsplitsing van de ontwikkeling niet meer zou moeten worden voldaan aan de verplichtingen van de eerste alinea's, terwijl de gezamenlijke oppervlakte van de gronden die verkaveld of bebouwd worden, wel groter is dan een halveldriekwart hectare. De ontwikkelingsfasen worden als één geheel beschouwd, en de normen worden op het geheel toegepast. Concreet betekent dit dat als in een eerste ontwikkelingsfase het beoogde aandeel kleine of middelgrote woningen niet gehaald wordt, dit zal moeten worden gecompenseerd in een latere ontwikkelingsfase. Omgekeerd kan de eigenaar of ontwikkelaar die in een eerste ontwikkelingsfase een groter aandeel kleine of middelgrote woningen heeft gerealiseerd, in een latere fase minder dergelijke woningen realiseren, zolang het beoogde aandeel, gerekend voor alle ontwikkelingsfasen, gehaald wordt. Het is uiteraard nuttig en wenselijk dat de aanvrager van een verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunningen die meer dan een halveldriekwart hectare gronden bezit of plant te ontwikkelen, maar dat gefaseerd doet, bij het indienen van een aanvraagdossier aangeeft welke gronden hij in het gebied bezit of plant te ontwikkelen, en hoe hij meent voor het geheel te zullen voldoen aan de gestelde normen.* *Onder het bouwvolume wordt het bruto-bouwvolume verstaan, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, te vertrekken van het maaiveld. Het deel van het keldervolume onder het maaiveld wordt dus niet meegerekend, op voorwaarde dat het een gebruikelijke onderkeldering van het woongebouw betreft.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

Gebieds-specifieke typebepaling	x.x. Tot een vergunning verleend is voor de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven en voor de bestaande bedrijven met aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten.	*Overgangsmaatregel voor landbouw met bedrijfsgebouw in het gebied. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw ….* *Het gaat om een overgangsmaatregel, bestaande bedrijven kunnen overgenomen worden door een andere rechtspersoon zonder het statuut bestaand te verliezen op voorwaarde dat de activiteit dezelfde of gelijkaardig blijft.*
Gebieds-specifieke typebepaling	x. y.Tot een vergunning verleend is voor de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.	*Overgangsmaatregel voor landbouw zonder bedrijfsgebouw in het gebied. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw ….* *Het gaat om een overgangsmaatregel, bestaande bedrijven kunnen overgenomen worden door een andere rechtspersoon zonder het statuut bestaand te verliezen op voorwaarde dat de activiteit dezelfde of gelijkaardig blijft.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

1.2 Gebied voor wonen en landbouw

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor wonen en voor landbouw**	
Standaard typebepaling	x.1. Het gebied is bestemd voor wonen, landbouw, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten en aan het wonen verwante activiteiten. Onder aan het wonen verwante activiteiten worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.	*Dit is een gebied waarin wonen, landbouw en aan het wonen verwante activiteiten samen voorkomen. Activiteiten in het gebied voor wonen en agrarische productie moeten beoordeeld worden op hun verenigbaarheid met hun omgeving wat schaal en ruimtelijke impact betreft (dit geldt dus voor alle toegelaten activiteiten, ook het wonen), zie x.2.* *De beoordeling van de verenigbaarheid zal in de praktijk sterk verschillen. Voor werken met een beperkte ruimtelijke impact of een beperkte schaal zal de beoordeling beknopt blijven. Voor grote werken of werken met bijvoorbeeld een grote mobiliteitsimpact zal de beoordeling uitgebreider moeten gebeuren.* *De beoordeling gebeurt door de vergunningverlener. Het aanvraagdossier moet dus afhankelijk van de beoogde ingreep, de nodige elementen bevatten om de beoordeling mogelijk te maken.*
Standaard typebepaling	x.2. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan: - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het gebied voor wonen en landbouw vastgelegde bestemmingen; - de bestaande of gewenste woondichtheid; - de inpassing in de omgeving.	*In dit gebied voor wonen en voor landbouw zal telkens aan de hand van het tweede lid kunnen worden nagegaan welke vergunningen kunnen worden afgeleverd zonder het evenwicht in het gebied te schaden* *Activiteiten in het gebied moeten beoordeeld worden op hun verenigbaarheid met hun omgeving wat schaal en ruimtelijke impact betreft (dit geldt dus voor alle toegelaten activiteiten, ook het wonen). De te beschouwen omgeving is afhankelijk van de voorgestelde ingreep. De beoordeling van de verenigbaarheid zal in de praktijk sterk verschillen. Voor werken met een beperkte ruimtelijke impact of een beperkte schaal zal de beoordeling beknopt blijven. Grote werken of werken met bijvoorbeeld een grote mobiliteitsimpact, waaronder ook de parkeerplaatsen, zullen uitgebreider moeten worden beoordeeld.* *Met inpassing in de omgeving wordt bedoeld de inplanting, het reliëf en de bodemgesteldheid, het bouwvolume en het uiterlijk, ….van het project of gebouw.* *De beoordeling gebeurt door de vergunningverlener. Het aanvraagdossier moet dus afhankelijk van de beoogde ingreep de nodige elementen bevatten om de beoordeling mogelijk te maken.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.1 Gemengd regionaal bedrijventerrein

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	GRB **Artikel X. Gemengd regionaal bedrijventerrein**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten: - productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; - productie van energie - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten.	*Een regionaal bedrijf is een grootschalig bedrijf met belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten. 'Regionaal' verwijst niet naar de economische relaties of het verzorgingsgebied van het bedrijf.* *Op een gemengd regionaal bedrijventerrein kunnen bedrijven gevestigd en uitgebaat worden die om ruimtelijke of milieuredenen niet verweefbaar (meer) zijn met een multifunctionele stedelijke of residentiele omgeving.* *Met opslag is de opslag van de geproduceerde of verwerkte goederen bedoeld. Daarnaast kan bijvoorbeeld ook de opslag van grond voor een grondwerker hieronder begrepen zijn.* *In het gebied zijn windturbines toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie..*
Gebieds-specifieke typebepaling	- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel; - autonome kantoren; - afvalverwerking met inbegrip van recyclage; - verwerking en bewerking van mest en slib; - verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen.	*Met autonome kantoren wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - kleinhandel; - agrarische productie; - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel; - autonome kantoren; - afvalverwerking met inbegrip van recyclage; - verwerking en bewerking van mest of slib; - verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen.	*Met autonome kantoren wordt bedoeld, bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.* *Onder mestverwerking en slibverwerking worden alle verwerking en bewerking van mest of slib begrepen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.2 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kantoren

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kantoren**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor kantoren, dat zijn bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit.	
Gebieds-specifieke typebepaling	Daarnaast zijn volgende activiteiten toegelaten: - kantoorachtigen, dat zijn bedrijven in gebouwen met de uiterlijke vorm van een kantoor maar met een functie en/of hoofdactiviteit die niet gericht is op hoofdzakelijk administratieve en personeelsintensieve dienstverlening; - kleinschalige complementaire voorzieningen die in hun dienstverlening gericht zijn op de hoge personeelsintensiteit van de op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven - installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie.	*Voorbeelden van kantoorachtigen zijn offsetbedrijven, labo's, onderzoekscentra, gebouw waarin telecom en computerondersteuning gegeven wordt, opslag van hoogtechnologisch materiaal …* *Voorbeelden van kleinschalige complementaire voorzieningen zijn kinderopvang, restaurant, sportfaciliteiten, tankstation,….*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - kleinhandel; - kantoorachtigen, dit zijn bedrijven in gebouwen met de uiterlijke vorm van een kantoor maar met een functie en/of hoofdactiviteit die niet gericht is op hoofdzakelijk administratieve en personeelsintensieve dienstverlening.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.3 Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	WA **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met watergebonden karakter. Het watergebonden karakter bestaat uit het gebruik van de waterweg voor het vervoer van een substantiële hoeveelheid basisgrondstoffen en/of (half) afgewerkte producten, of uit het gebruik van het water als substantieel onderdeel van het productieproces. De hoofdactiviteiten van deze bedrijven zijn: - productie en verwerking van goederen; - verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen; - productie van energie of energierecuperatie. - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie; - logistiek complementaire en logistiek ondersteunende activiteiten inclusief exploitatie van intermodale en laad- en losinfrastructuur. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van het specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter en de bedrijven zijn toegelaten. Daartoe worden ook de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde gerekend	Onder op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie wordt ook begrepen groothandel. *Met opslag is de opslag van de geproduceerde of verwerkte goederen bedoeld. Daarnaast kan bijvoorbeeld ook de opslag van grond voor een grondwerker hieronder begrepen zijn.*
Gebieds-specifieke typebepaling	- afvalverwerking met inbegrip van recyclage; - verwerking en bewerking van mest; - verwerking en bewerking van slib -	
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - afvalverwerking met inbegrip van recyclage; - verwerking en bewerking van mest; - verwerking en bewerking van slib.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.4 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor wetenschapspark

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor wetenschapspark**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven waarvan de hoofdactiviteit gericht is op fundamenteel en/of toegepast onderzoek, en/of ontwikkeling in samenhang met onderwijs- en opleidingsactiviteiten.	
Gebieds-specifieke typebepaling	Daarnaast zijn de volgende activiteiten toegelaten: - dienstverlenende bedrijven die ondersteuning bieden aan bedrijven die fundamenteel en/of toegepast onderzoek uitvoeren; - congresfaciliteiten - installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie..	*De toegevoegde activiteiten moeten in verhouding staan met de hoofdactiviteiten, ze zijn mogelijk naast de hoofdactiviteiten.* *De congresfaciliteiten en de installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie moeten niet noodzakelijk complementair/bieden ondersteuning aan de hoofdactiviteit.*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - autonome kantoren; - kleinhandel; - congresfaciliteiten.	*Met autonome kantoren wordt bedoeld, bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.*

2.5 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor transport, -distributie en logistiek

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor transport, distributie en logistiek**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten: - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en logistiek	*Onder logistiek wordt ook begrepen, de zogenaamde. Value Added Logistics-dienstverlening; dat is dienstverlening, gericht op de logistieke keten waarin specifieke bewerkingen of voorraadbeheer zorgen voor een toegevoegde waarde van het eindproduct.* *Onder opslag van goederen wordt ook begrepen groothandel gerelateerd aan transport, distributie en logistiek.*
Gebieds-specifieke typebepaling	- ondersteunende dienstverlenende bedrijven gericht op transport, distributie en logistiek; - installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie..	
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - productie en verwerking van goederen; - autonome kantoren; - kleinhandel; - .	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.6 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met luchthavengebonden karakter. Een bedrijf is luchthavengebonden als de activiteiten ervan noodzakelijk of ondersteunend zijn voor de werking van de luchthaven of als ze afhankelijk zijn van de luchtvaart. De hoofdactiviteiten van die bedrijven zijn:	
Gebieds-specifieke typebepaling	– transport, distributie en logistiek; - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en logistiek; - dienstverlening met een fysieke binding met de luchthaven; - autonome kantoren Daarnaast zijn installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie toegelaten.	*Bedrijven hebben een fysieke binding met de luchthaven als ze goederen verwerken enlof verhandelen die luchtvervoer vereisen, enlof als ze voor hun dienstverlenende hoofdactiviteit afhankelijk zijn van de nabijheid van de luchthaven wegens een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht. Bijvoorbeeld koeriersbedrijven, luchthavengebonden hotels..* *Onder opslag van goederen wordt ook begrepen groothandel* *Met autonome kantoren wordt bedoeld, bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - productie en verwerking van goederen; - kleinhandel; - groothandel - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en logistiek; - - dienstverlening met een fysieke binding met de luchthaven; - autonome kantoren.	*Bedrijven hebben een fysieke binding met de luchthaven als ze goederen verwerken enlof verhandelen die luchtvervoer vereisen, enlof als ze voor hun dienstverlenende hoofdactiviteit afhankelijk zijn van de nabijheid van de luchthaven wegens een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht.* *Met autonome kantoren wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.7 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven XXX. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven zijn toegelaten. Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend: - de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde; - het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie. Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.	*Het gebied is bestemd voor de industriële gronden binnen een zeehaven. Het is een onderdeel van een zeehaven die naast het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven eveneens andere gebieden, eigen aan een zeehaven, bevat zoals de dokken en sluizen in een zeehaven. Omdat de overgang tussen het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, en de gebieden voor waterwegen of waterwegverbindingen niet altijd heel precies aan te geven is op een RUP wordt een zekere soepelheid aan de dag gelegd en wordt dit opgenomen in de typebepaling voor waterweg. Onder die soepelheid wordt verstaan dat de grens niet strikt moet worden geïnterpreteerd, vooral niet voor beperkte werken. Werken aan de kade om bepaalde infrastructuren aan te brengen zijn bijvoorbeeld toegelaten, zoals een binnenvaartterminal, het aanpassen van een kade met het oog op een andere manier van laden en lossen.....* *In het gebied zijn eveneens windturbines toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. Er is geen specieke aanduiding voor nodig.* *Onder ecologische infrastructuur wordt verstaan het geheel van kleine landschapselementen en vlakvormige natuurwaarden die de landschapswaarde van het gebied moeten helpen verzekeren of die de doorgang van bepaalde (dier)soorten door het gebied moeten helpen verzekeren. Voorbeelden zijn waterpartijen, bomenrijen, grachten, bermen en dergelijke meer. In dit gebied wordt de tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten. De permanente ecologische infrastructuur wordt in een RUP voor een zeehaven met een eigen gebiedsbestemming aangeduid..*
Gebieds-specifieke typebepaling	In het gebied zijn eveneens gebouwen of lokalen voor bewakingspersoneel toegelaten.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.8 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**KH** **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met als hoofdactiviteit grootschalige kleinhandel. Het betreft individuele grootschalige winkels, concentraties van grootschalige winkels.	*Grootschalige kleinhandel is distribuerende handel die zich richt op de verkoop van producten (inclusief diensten) aan eindgebruikers (vb tuincentra) De richtwaarde is een minimale omvang van 1000 m² bruto bebouwd oppervlak per winkel. Daaronder worden eveneens begrepen, de complementaire kleinschalige voorzieningen op voorwaarde dat ze maximaal 15% van de gebouwenoppervlakte uitmaken. Het gaat hier over de typische winkels in de inkom van, in of in de onmiddellijke buurt van een supermarkt zoals kranterwinkels, slagerij, schoenlapper-sleutelmaker, bloemenwinkel, cafetaria.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Daarnaast zijn de volgende activiteiten toegelaten: - groothandel; - autonome kantoren; - overdekte recreatieve bedrijven; – horeca. Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie. zijn toegelaten.	*Voorbeelden van toegelaten recreatieve bedrijven zijn: een bowling, een karting, groot overdekt speelplein …*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - groothandel; - autonome kantoren; - overdekte recreatieve bedrijven inclusief grootschalige attractieparken of grootschalige dagrecreatie; - horeca.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.9 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	AI **Artikel X. Regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met als hoofdactiviteit:	*Dit is een bedrijventerrein dat specifiek aangeduid wordt voor agro-industrie, te weten deze industrie die aanleunt bij landbouwactiviteiten maar op een specifiek terrein thuishoren.* *Sorteren en verpakken wordt gezien als bewerken. Verwerking is bv mestverwerking .*
Gebieds-specifieke typebepaling	- aan de landbouw toeleverende activiteiten; - landbouwverwerkende activiteiten; - aan de landbouw dienstverlenende activiteiten; - niet aan de grond gebonden agrarische productie; - verwerking en bewerking van mest; - verwerking en bewerking van slib; - tuinaanleg. Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie zijn toegelaten	*Onder niet aan de grond gebonden agrarische productie wordt verstaan, productie die geen gebruik maakt van de aanwezige teelaarde, zoals een champignonkwekerij.* *Met tuinaanlegbedrijven worden hier bedoeld deze die alleen machines stallen. Tuincentra vallen hier niet onder, deze horen thuis bij kleinhandel..*
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - aan de landbouw toeleverende activiteiten; - landbouw verwerkende activiteiten; - aan de landbouw dienstverlenende activiteiten; - niet aan de grond gebonden agrarische productie; - verwerking en bewerking van mest; - verwerking en bewerking van slib; - grondopslag en grondbe- en –verwerking; - tuinaanleg.	

2.10 Specifiek regionaal bedrijventerrein voor afvalverwerking en recyclage

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	AR **Artikel X. Specifiek regionaal bedrijventerrein voor afvalverwerking en recyclage**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met afvalverwerkende en recyclerende activiteiten.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

Gebieds-specifieke typebepaling	Daarnaast zijn de volgende activiteiten toegelaten: - verwerking en bewerking van mest of slib; - verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen; - grondopslag en grondbewerking en –verwerking. Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie zijn.toegelaten	
Gebieds-specifieke typebepaling	De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - productie en verwerking van goederen; - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten; - op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel; - verwerking en bewerking van mest of slib; - verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen; - grondopslag en grondbewerking en –verwerking.	

2.11 Bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	HGB **Artikel X. Bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de huidige historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten (specifieke activiteiten bedrijf) aan volledig adres. Nevenactiviteiten zijn alleen toegelaten voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het historisch gegroeide bedrijf. Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie. zijn toegelaten. Als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, geldt de nabestemming *bestemming* . Als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, wordt op basis van een uitgewerkte visie aan de hand van een ruimtelijk uitvoeringsplan op gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk niveau beslist over de inrichting van dit xxxxxgebied. In afwachting van de goedkeuring van een dergelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen worden verleend na de stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten.	*Historisch gegroeide bedrijven zijn bedrijven, gelegen in gemeenten die in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd zijn als gemeenten in het buitengebied.* *De bedrijfsactiviteiten worden overwegend zo omschreven dat enerzijds de bestaande activiteiten behouden blijven en anderzijds die activiteiten technologisch en economisch kunnen ontwikkelen voor zover die ontwikkeling ruimtelijk verantwoord is.* *Onder bestaande activiteiten moeten worden verstaan: de activiteiten in gelijkaardige vorm, met inbegrip van de normale technologische evolutie van activiteiten. De omstandigheid dat het bedrijf verandert van eigenaar kan op zichzelf niet beschouwd worden als een stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.12 Bedrijventerrein voor bestaand regionaal bedrijf

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	BRB **Artikel X. Bedrijventerrein voor bestaand regionaal bedrijf**	
Standaard typebepaling	Het bedrijventerrein is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van het huidige bestaande regionale bedrijfsactiviteiten (specifieke activiteiten bedrijf) aan volledig adres. Nevenactiviteiten zijn alleen toegelaten voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het bestaand regionaal bedrijf. Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie zijn toegelaten. Als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, geldt de nabestemming *bestemming* . Op basis van een uitgewerkte visie wordt aan de hand van een ruimtelijk uitvoeringsplan op gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk niveau beslist over de inrichting van dit xxxxgebied. In afwachting van de goedkeuring van een dergelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen worden verleend na de stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten.	*Een bestaand regionaal bedrijf is gelegen in een (deel van een) gemeente, behorend tot een stedelijk gebied, in een gemeente, geselecteerd als een specifiek economisch knooppunt, of in een gemeente, geselecteerd in het Economisch Netwerk Albertkanaal.* *Onder bestaande activiteiten moeten worden verstaan: de activiteiten in gelijkaardige vorm, met inbegrip van de normale technologische evolutie van activiteiten . De omstandigheid dat het bedrijf verandert van eigenaar kan op zichzelf niet beschouwd worden als een stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.13 Buffer voor bedrijventerrein (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Buffer**	
Standaard typebepaling	Tussen de bedrijven en de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing, afstand, beheersing van veiligheidsrisico's. De buffer (strook/zone) wordt voor ten minste x % (dicht) beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van de aanleg en het onderhoud van toegangswegen met inbegrip van de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd of van waterbeheersingswerken. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn. Daarnaast zijn installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie toegelaten.	*Een buffer behoort tot het bedrijventerrein en moet een overgang vormen tussen het bedrijventerrein en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming zal de buffer gebiedsspecifiek moeten worden ingevuld.* *Wat kan toegelaten worden in een buffer is beperkt maar in bepaalde gevallen is het belangrijk te voorzien dat toegangswegen kunnen toegelaten worden voor zover ze niet afzonderlijk voorzien zijn in het RUP.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.14 Diverse typebepalingen voor bedrijventerreinen

	typebepaling	toelichting
Standaard typebepaling	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze rekening houden met zuinig ruimtegebruik. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan: - het optimaal gebruiken van de percelen, echter rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; - de mogelijkheid om bepaalde diensten onder te brengen in gemeenschappelijke gebouwen op het bedrijventerrein; - het groeperen en organiseren op het bedrijventerrein van parkeermogelijkheden voor de gebruikers en bezoekers	*Zuinig ruimtegebruik is een algemeen principe voor een bedrijventerrein.* *Bij de beoordeling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt niet alleen rekening gehouden met het zuinig ruimtegebruik maar ook onder meer met:* - *de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;* - *de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen;* - *de inpassing in de omgeving.*
Standaard typebepaling	Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen, inherent aan het functioneren van het xxx bedrijventerrein, zijn toegelaten.	*Voorbeelden van gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen zijn een vrachtwagentankstation, een gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant, een bank-/postloket*
Gebieds-specifieke typebepaling	Kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven, zijn toegelaten voor zover die activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken. De toonzalen mogen maximaal 10% van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen, ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht, en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500 m² zijn.	
Gebieds-specifieke typebepaling	Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200 m² vloeroppervlakte, geïntegreerd in het bedrijfsgebouw, zijn toegelaten. Indien het noodzakelijk is voor de veiligheid van het bewakingspersoneel is de niet-integratie toegelaten.	*In specifieke gevallen kan onder bewakingspersoneel ook de eigenaar, een zaakvoerder of kaderlid worden begrepen, voor zover diens aanwezigheid nuttig of nodig is voor de bewaking en voor de veiligheid van het bedrijf.*
Gebieds-specifieke typebepaling	De minimale perceelsoppervlakte bedraagt 5000 m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor: - percelen met bestaande stedenbouwkundig vergunde bedrijfsgebouwen binnen de zone; - percelen met bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen; - percelen met bedrijfsverzamelgebouwen; - een beperkt aantal percelen die omwille van de globale inrichting van het bedrijventerrein een kleinere terreinoppervlakte verkrijgen; - percelen met aaneengesloten gebouwen of gebouwen die architectonisch een geheel vormen maar voor verschillende bedrijven bestemd zijn.	*Bedrijfsverzamelgebouwen: voorbeelden daarvan zijn gebouwen waarin verschillende bedrijven hun kantoren voor administratieve diensten groeperen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

Gebieds-specifieke typebepaling	Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de gewestelijke dienst die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag tegelijk aan de onderstaande voorwaarden voldoet: - Het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een nieuwe inrichting die valt onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. - De geplande inrichting is gelegen binnen een straal van 2 km van een gebied waar wonen is toegelaten en ten minste vier niet-onteigende woongelegenheden gegroepeerd aanwezig of gepland zijn, of van een gebied waar een ziekenhuis of een school of een verzorgingsinstelling aanwezig of gepland is. Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet-bindende adviesvragen met betrekking tot vergunningsaanvragen, met name artikel 111, § 4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.	
Gebieds-specifieke typebepaling	Inrichtingen die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken zijn niet toegelaten.	*Deze bepaling slaat op alle inrichtingen die vallen onder toepassing van de Seveso-wetgeving, zowel hogedrempelinrichtingen als lagedrempelinrichtingen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Inrichtingen die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken en waarvoor een veiligheidsrapport vereist is als gevolg van de toepassing van de milieuwetgeving, zijn niet toegelaten.	*Deze bepaling slaat op de hogedrempelinrichtingen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	x.x. Tot een vergunning verleend is voor de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor wonen in bestaande woningen en voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven en voor de bestaande bedrijven met aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten.	*Overgangsmaatregel voor landbouw met bedrijfsgebouw in het gebied. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw …. Tuinaanlegbedrijven die planten of bomen kweken of conditioneren over een minimumoppervlakte van ongeveer een vierde hectare vallen hier ook onder.* *Het gaat om een overgangsmaatregel, bestaande bedrijven kunnen overgenomen worden door een andere rechtspersoon zonder het statuut bestaand te verliezen op voorwaarde dat de activiteit dezelfde of gelijkaardig blijft.*
Gebieds-specifieke typebepaling	x. y.Tot een vergunning verleend is voor de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor wonen in bestaande woningen en voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.	*Overgangsmaatregel voor landbouw zonder bedrijfsgebouw in het gebied. Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw …. Tuinaanlegbedrijven die planten of bomen kweken of conditioneren over een minimumoppervlakte van ongeveer een vierde hectare vallen hier ook onder.* *Het gaat om een overgangsmaatregel, bestaande bedrijven kunnen overgenomen worden door een andere rechtspersoon zonder het statuut bestaand te verliezen op voorwaarde dat de activiteit dezelfde of gelijkaardig blijft.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.1 Recreatiegebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Recreatiegebied**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor recreatie / dagrecreatie / verblijfsrecreatie. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen over de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en constructies. De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten: - de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*Voorbeelden van recreatie zijn: een zwembad, voetbalveld voor niet-professioneel gebruik, speelruimten en voorzieningen voor activiteiten voor jeugdwerking, tennisvelden, plas voor waterrecreatie, manege, terreinen voor lawaaierige sporten, een voetbalstadion.* *Als gebouwen overal in het gebied toegelaten zijn, wordt er geen bepaling opgenomen (in overdruk) voor een zone waar gebouwen toegelaten zijn.*

3.2 Gebied voor golfterrein

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor golfterrein**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor aanleg en exploitatie van golfterreinen. Gebruik van het gebied voor andere sporten en laagdynamisch recreatief medegebruik is toegelaten voor zover dat de exploitatie van het golfterrein niet in het gedrang brengt. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg of exploitatie van golfterreinen en andere ermee verenigbare sporten zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen over de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en constructies. De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, natuureducatie of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*Het gebied wordt bestemd als gebied voor golfterreinen, waarbij:* - *alle werken, handelingen, functiewijzigingen, inrichtingen en voorzieningen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg of de exploitatie van het gebied als golfterrein mogelijk moeten zijn. Hierbij hoort bijvoorbeeld ook infrastructuur voor niet-gemotoriseerde caddywagentjes;* - *andere sporten toegelaten zijn voor zover ze de exploitatie van het golfterrein niet in het gedrang brengen: over het algemeen zullen gemotoriseerde sporten dus niet worden toegelaten;* - *het overwegend onbebouwd karakter van het gebied behouden blijft. Alleen de noodzakelijke technische installaties, zoals verlichting aan driving range, schuilhuisjes, sanitaire voorziening van beperkte omvang zijn toegelaten in het gebied. Bebouwing in relatie tot de golfsport en ermee verenigbare sporten (clubhuizen, cafetaria's, kleedkamers, parkeerterreinen of parkeerplaatsen) is alleen toegelaten in het gebied met verticale arcering in overdruk;* - *de niet-bebouwde of niet-verharde oppervlakten worden ingericht als groene ruimte of als natuur.* *Als gebouwen overal in het gebied toegelaten zijn, wordt er geen bepaling opgenomen (in overdruk) voor een zone waar gebouwen toegelaten zijn…*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.3 Gebied voor gemotoriseerde sporten

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor gemotoriseerde sporten**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor aanleg en exploitatie van terreinen voor gemotoriseerde sporten. Gebruik van het gebied voor andere sporten of recreatie is toegelaten voor zover dat de exploitatie van de terreinen voor gemotoriseerde sporten niet in het gedrang brengt. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg of exploitatie van terreinen voor gemotoriseerde en andere ermee verenigbare sporten zijn toegelaten, onverminderd de bepaling over de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en constructies. De volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn eveneens toegelaten: het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, natuureducatie of recreatie, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*Het gebied wordt bestemd als gebied voor gemotoriseerde sporten, waarbij:* - *alle werken, handelingen, functiewijzigingen, inrichtingen en voorzieningen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg of de exploitatie van het gebied als gebied voor gemotoriseerde sporten, mogelijk moeten zijn;* - *andere sporten toegelaten zijn voor zover ze het gebruik van het gebied voor gemotoriseerde sporten niet in het gedrang brengen;* - *het overwegend onbebouwde karakter van het gebied behouden blijft. Bebouwing in relatie tot de motorport en ermee verenigbare sporten (clubhuizen, cafetaria's, kleedkamers, parkeerplaatsen) is alleen toegelaten in het gebied met verticale arcering in overdruk;* - *de niet-bebouwde of niet-verharde oppervlakten worden ingericht als groene ruimte.* *Als gebouwen overal in het gebied toegelaten zijn, wordt er geen bepaling opgenomen (in overdruk) voor een zone waar gebouwen toegelaten zijn.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.4 Gebouwen en verharde parkeerplaatsen op recreatieve terreinen (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Gebieds-specifieke grafische aanduiding	(overdruk) **Gebouwen en verharde parkeerplaatsen**	
Gebieds-specifieke typebepa-ling	Gebouwen en verharde parkeerplaatsen voor de exploitatie van het recreatie- (specificatie)gebied die een vloeroppervlakte hebben groter dan 25 m², zijn alleen toegelaten in de zones, aangeduid in overdruk. De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van die gebouwen en constructies op de omgeving wordt geminimaliseerd.	*Met de aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar gebouwen en verharde parkeerplaatsen toegelaten zijn. Deze bepaling wordt alleen opgenomen als het belangrijk is dat die gebouwen en verhardingen niet overal in het gebied toegelaten zijn.* *Constructies, omheiningen, reclamepanelen zijn toegelaten en vallen niet onder toepassing van deze typebepaling. Ze zijn vergunbaar voor zover dat ruimtelijk verantwoord is.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.5. Natuurverweving voor recreatie (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	overdruk **Artikel X. gebied met overdruk natuurverweving**	
	Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en recreatie nevengeschikt zijn.	*Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied.* *Dat houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:* - *een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;* - *de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;* - *het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;* - *het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;* - *de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.*
	In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen: - De voor functie recreatie vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. - Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten	*De functie recreatie en de functie natuurbehoud zijn nevengeschikt; die functies worden behouden zonder elkaar onderling te verdringen.* *In natuurverwevingsgebieden is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functie recreatie en de functie natuubehoudr. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden van functie recreatie met de aanwezige en gewenste natuurwaarden ruimtelijk ondersteund worden.* *Gebouwen die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op de als natuur beheerde gebieden zijn toegelaten , op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal, …). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar en de betrokken oppervlakte als natuur beheerd gebied aanzienlijk is.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.1 Agrarisch gebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**AG** **Artikel X. Agrarisch gebied**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken. In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving en ze gevestigd worden in bestaande landbouwbedrijfzetels. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten kan worden toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze bedrijven. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan: - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers betreft; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.	*Landbouw is de hoofdbestemming in dit gebied. Naast landbouw in de eigenlijke zin van het woord zijn de volgende activiteiten eveneens toegelaten: hoevetoerisme (dat valt onder de noemer verblijfsgelegenheid), verkoop van eigen landbouwproducten, zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een bedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het bedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden …. Een landbouwbedrijf is een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw.* *Verblijfsgelegenheid moet aan de onderstaande voorwaarden voldoen: het gaat om verblijfsgelegenheid binnen de bestaande gebouwen en ondergeschikt aan het landbouwbedrijf. Het gaat geenszins om een hotel. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruimten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.* *Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw ….* *Onder aan de landbouw verwante bedrijven worden verstaan: bedrijven die alleen aan de landbouwers producten toeleveren of van landbouwers afgenomen producten stockeren, sorteren of verpakken in verse toestand, tuinaanlegbedrijven die planten of bomen kweken of conditioneren over een minimumoppervlakte van een halve hectare. Bij verwerking is alleen mestbehandeling of mestvergisting toegelaten. Als mestbehandeling en mestvergisting worden in de omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006 beschouwd een proces waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. Voorbeelden van dergelijke bedrijven zijn: aardappelhandelaar, graantrieerinstallatie, centrale mestopslag, verkoop van meststoffen, verkoop van veevoeders, koelplaatsen, silo's, drooginstallaties, vlasroterijen, loonwerker, herstelplaats van tractors, landbouwproefbedrijf, tuinbouwproefbedrijf, centrum voor kunstmatige inseminatie voor landbouwdieren, schoolhoeve. De schaal van die bedrijven moet aansluiten bij de schaal van de activiteiten in de omgeving. Bedrijven met een groot hinterland horen niet thuis in het agrarisch gebied maar op een bedrijventerrein.* *Als er in het plangebied een agrarische bedrijvenzone is opgenomen, dan worden de nieuwe glastuinbouwbedrijven zo veel mogelijk daarnaar verwezen. Bestaande glastuinbouwbedrijven kunnen in het agrarisch gebied uitbreiden.* *Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen; - de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden; - het aanbrengen van windturbines en windturbineparken, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke efecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.	*Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.* *Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ...* *Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden....* *Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.* *Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen.* *Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in een omzendbrief.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Het wijzigen van de functie van de bestaande agrarische bebouwing kan toegelaten worden, voor zover de nieuwe functie betrekking heeft op: - wonen, met een maximum van één eengezinswoning per gebouwencomplex; - kantoor- of dienstenfunctie die aan het landbouwbedrijf of wonen complementair is, tot een maximum van 100 m², en waarbij de landbouw- of woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan de complementaire functie; - aan het wonen complementaire toeristisch-recreatieve verblijven tot een maximum van acht verblijfseenheden, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café; - aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten; - de opslag van allerhande materialen of materieel; - een paardenhouderij, manege, dierenasiel, dierenpension, dierenartsenpraktijk, dierenkliniek, tuinaanlegbedrijf, jeugdlogies, kinderboerderij of instelling waar hulpbehoevenden al dan niet tijdelijk verblijven en landbouwactiviteiten of aan de landbouw verwante activiteiten uitoefenen; . De functiewijzigingen andere dan wonen, kunnen alleen toegelaten worden als aan de volgende voorwaarden is voldaan: - het gaat om hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen die voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit; - het nieuwe gebruik brengt de landbouwkundige bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven in de omgeving niet in het gedrang; - de bestaande erfgoedwaarde van de bebouwing blijft ongeschonden of wordt verhoogd; - Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als het aan gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen.	*Tuinaanlegbedrijven waar geen planten of bomen gekweekt worden of die minder dan ongeveer een halve hectare nodig hebben voor het kweken van planten en bomen, vallen hieronder.* *Onder wonen wordt voor de functiewijzigingen, residentieel wonen bedoeld.* *Een gebouwencomplex is het geheel van gebouwen van een boerderij.* *Aan het wonen complementaire toeristisch-recreatieve voorzieningen valt onder de noemer plattelandstoerisme en momenteel gaat dit om maximum acht verblijfseenheden voor maximum 32 personen. Toeristisch-recreatief verblijf is een tijdelijk verblijf.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover de landbouwbedrijfsvoering niet in het gedrang wordt gebracht is het toegelaten bestaande woningen, gebouwen of constructies te verbouwen of te herbouwen binnen het vergunde bouwvolume. Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid, voor zover de uitbreiding - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysiek één geheel mee vormen – slechts leidt tot een maximaal bouwvolume van 1000 m³. Die uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden.]Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Voormelde mogelijkheden gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden: (1) de woning, het gebouw of de constructie is op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot; Woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot ver- of herbouwen. (2) de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft. (3) het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1.000 m³, ook indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, en het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. [Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is alleen vergunbaar als de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en op voorwaarde dat (1) de woning voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) de woning volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voor de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag uiterlijk binnen een jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag wordt ingediend; (4) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Als het bestaande bouwvolume vóór de vernieling of beschadiging meer bedroeg dan 1.000 m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³.]	*Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen als bestendiging van het wonen, los van de agrarische functie, in de gebieden van de agrarische structuur op voorwaarde dat het beantwoordt aan de grenzen, gesteld aan zonevreemde woningen.* *Er zijn drie typeoplossingen:* - *verbouwen, herbouwen en uitbreiden tot 1000 m³;* - *verbouwen en uitbreiden tot 1000 m³, en alleen herbouwen bij plotse rampen* - *verbouwen binnen het bestaande volume, geen uitbreiding, alleen herbouwen bij plotse rampen.* *[grijze tekst tussen haken] is afhankelijk van de typeoplossing.* *Onder het bouwvolume wordt het brutobouwvolume verstaan, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, te vertrekken van het maaiveld. Het deel van het keldervolume onder het maaiveld wordt dus niet meegerekend, op voorwaarde dat het een gebruikelijke onderkeldering van het woongebouw betreft.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Alle instandhoudingwerken, ook structurele, aan bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies die geen agrarische functie hebben zijn toegelaten. Voor het wijzigen van de functie van deze gebouwen en constructies gelden dezelfde bepalingen als voor de agrarische bebouwing zoals bepaald in artikel x.x (typebepaling over functiewijziging in agrarisch gebied).	*Het behoud en de instandhouding van bestaande vergunde of vergund geachte bebouwing en constructies in het gebied is toegelaten, ongeacht de functie die ze hebben. Voor het wijzigen van de functie van deze bebouwing gelden dezelfde voorwaarden als voor de toelaatbare functiewijzigingen voor agrarische bebouwing.*
Gebieds-specifieke typebepaling	In de delen van dit gebied waar op het ogenblik van de totstandkoming van dit plan een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van kracht is met voorschriften voor woningen waarvan de woonfunctie geen verband houdt met de algemene bestemming van het gebied, blijven de bepalingen van dat ruimtelijk uitvoeringsplan gelden en hebben ze voorrang op de voorschriften, opgenomen onder (verwijzing naar de bepalingen over zonevreemde woningen die gelden bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan).	*In het gebied dat bestreken wordt door dit ruimtelijk uitvoeringsplan, hebben één of meer gemeenten een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zogenoemde zonevreemde woningen opgemaakt. Deze bepaling houdt in dat de voorschriften van die plannen van toepassing blijven. In de delen van het gebied waar geen dergelijk gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geldt, gelden de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

Gebieds-specifieke typebepaling	Indien een gemeente of een provincie voor delen van dit gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt met voorschriften voor gebouwen en constructies waarvan de functie geen verband houdt met de algemene bestemming van het gebied, krijgen de voorschriften van dat plan na goedkeuring ervan voorrang op de voorschriften opgenomen onder (verwijzing naar de bepalingen over zonevreemde woningen die gelden bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan).	*In dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn voorschriften opgenomen voor de zogenaamde zonevreemde gebouwen en constructies. Aan de gemeente en provincie wordt evenwel de mogelijkheid gelaten om specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan het statuut van die constructies of gebouwen te regelen. In een dergelijk geval nemen de voorschriften van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan de plaats in van de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Indien een gemeente voor delen van dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt met voorschriften voor woningen waarvan de woonfunctie geen verband houdt met de algemene bestemming van het gebied, krijgen de voorschriften van dat plan na goedkeuring ervan voorrang op de voorschriften opgenomen onder (verwijzing naar de bepalingen over zonevreemde woningen die gelden bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan).	*In dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn voorschriften opgenomen voor de zogenaamde zonevreemde woningen. Aan de gemeente wordt evenwel de mogelijkheid gelaten om specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het statuut van die woningen te regelen. In een dergelijk geval nemen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de plaats in van de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	De voorschriften onder (verwijzing naar de bepalingen over zonevreemde woningen die gelden bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) gelden alleen als er geen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is met voorschriften voor woningen waarvan de woonfunctie geen verband houdt met de algemene bestemming van het gebied.	*In dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn voorschriften opgenomen voor de zogenaamde zonevreemde woningen. De toepassing van bestaande gemeentelijke plannen voor de zonevreemde woningen wordt evenwel behouden, en aan de (andere) gemeenten wordt de mogelijkheid gelaten om ook specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het statuut van die woningen te regelen. In beide gevallen krijgen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorrang op de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Als een gemeente voor een deel of delen van dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt met voorschriften voor een of meer bedrijven waarvan de functie geen verband houdt met de algemene bestemming van het gebied, krijgen de voorschriften van dat plan na goedkeuring ervan voorrang op de voorschriften, opgenomen in dit plan.	*Aan de gemeente wordt de mogelijkheid gelaten om specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de mogelijkheden van lokale zogenaamde zonevreemde bedrijven te regelen, bijvoorbeeld als gevolg van de afgifte van een positief planologisch attest.*

4.2 Agrarische bedrijvenzone

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**AB** **Artikel X. Agrarische bedrijvenzone**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor de inplanting van agrarische bedrijven, in het bijzonder glastuinbouw Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Daarnaast zijn de woningen van de exploitanten en de gemeenschappelijke aanvullende voorzieningen voor die bedrijven toegelaten.	*Op de agrarische bedrijvenzone worden zowel de bedrijven zelf als de woning van de exploitanten toegelaten. De woningen van de exploitanten moeten niet noodzakelijk gekoppeld worden met de bedrijfsgebouwen, maar kunnen gegroepeerd worden op een bepaald deel van de bedrijvenzone voor zover dat gunstig is voor de inrichting van het terrein.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.3 Bouwvrij agrarisch gebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Bouwvrij agrarisch gebied**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.	*De volgende constructies geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten. Ze worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: schuilhokken, plastictunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om bv een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad) … Serres daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.* *Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.* *Bouwvrij agrarisch gebied is een gebied dat een belangrijke functie heeft voor de landbouw op zich en bijgevolg zoveel mogelijk bouwvrij moet behouden blijven.*
	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen; - de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.	*Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.4. Natuurverweving voor agrarisch gebied (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel Z. x gebied met overdruk natuurverweving**	
	Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevengeschikt zijn.	*Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied.* *Dat houdt o.a. in dat behoudens in de groengebieden en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:* - *een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;* - *de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;* - *het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;* - *binnen de groen-, park-, buffer- en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem en het herstel hiervan zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de omliggende gebieden;* - *het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;* - *de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

	In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen: - De voor functie landbouw vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. - Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten	*De functie landbouw en de functie natuurbehoud zijn nevengeschikt; die functies worden behouden zonder elkaar onderling te verdringen.* *In natuurverwevingsgebieden is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functie bos en de functie natuurbehoud. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden van functie x met de aanwezige en gewenste natuurwaarden ruimtelijk ondersteund worden.* *De volgende constructies geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten. Ze worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: schuilhokken, plastictunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om bv een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad) … Serres daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.* *Gebouwen die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op de als natuur beheerde gebieden zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal, …). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelatn worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar en de betrokken oppervlakte als natuur beheerd gebied aanzienlijk is.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.1 Bosgebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	B **Artikel X. Bosgebied**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos, waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten. Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder* *Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied ...* *In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...). Een dergelijke bebouwing kan alleen toegelaten worden in bossen met een aanzienlijke oppervlakte.* *Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie in bosgebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.* *Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied is toegelaten:* - *kleinschalige infrastructuur voor de recreatieve functie zoals speeltuigen, infrastructuren voor speelbossen of speelzones in een bos en speelweiden, een overdekte picknickplaats, beperkte sanitaire voorziening. Hoogdynamische dagrecreatieve of verblijfsrecreatie is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, omvangrijke speeltuinen, permanente kampeervoorzieningen ...). Beperkte, uitzonderlijke en tijdelijke recreatieve activiteiten kunnen gebiedsspecifiek ingeschreven worden als toelaatbare activiteiten (bijvoorbeeld een tijdelijk gebruik als kampeer- of evenementenweide).* - *kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken ...;* - *kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...;* - *kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...;* - *kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.* *Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover de bestemming bos niet in het gedrang wordt gebracht, is het toegelaten bestaande woningen te verbouwen binnen het vergunde volume, waarbij (1) de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (de woning wordt beschouwd als verkrot als ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Als een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is alleen vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en op voorwaarde dat (1) de woning voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) de woning volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voor de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag uiterlijk binnen een jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt; (4) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Als het bestaande bouwvolume vóór de vernieling of beschadiging meer bedroeg dan 1.000 m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³.	*In bosgebied is in principe enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen toegelaten.*
Gebieds-specifieke typebepaling	x.x. Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten, die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven en voor de bestaande bedrijven met aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten.	*Overgangsmaatregel voor landbouw met bedrijfsgebouw in het gebied.*
Gebieds-specifieke typebepaling	x. y.Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten, die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.	*Overgangsmaatregel voor landbouw zonder bedrijfsgebouw in het gebied.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.2 GEN voor bos (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel X. Overdruk grote eenheid natuur**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is een. Grote Eenheid Natuur (GEN)	*Dit gebied is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk . Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

5.3 GENO voor bos (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel Y. overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is. een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO).	*Dit gebied is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur in ontwikkeling zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*
Gebieds-specifieke typebepaling voor gebieden voor de winning van oppervlakte-delfstoffen of voor bestaand landbouw-gebruik	Totdat de natuurfunctie met inbegrip van ecologisch beheerd bos effectief gerealiseerd is, zijn werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de bestaande activiteiten toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies én voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden en ontwikkeld worden.	*Bestaande activiteiten in het gebied kunnen tijdelijk behouden blijven totdat de natuur- of bosbestemming gerealiseerd is en voor zover inpasbaar in de grote eenheid in natuur in ontwikkeling. Dat is een feitelijke kwestie. En voor zover de werken, handelingen en wijzigingen toegelaten zijn volgens de wetgeving op natuurbehoud.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.4 Natuurverweving voor bos (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel X. gebied met overdruk natuurverweving**	
	Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en bosbouw nevengeschikt zijn.	*Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied.* *Dat houdt o.a. in dat behoudens in de groengebieden en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:* - *een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;* - *de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;* - *het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;* - *binnen de groen-, park-, buffer- en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem en het herstel hiervan zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de omliggende gebieden;* - *het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;* - *de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

	In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen: - De voor functie bos vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. - Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten	*De functie bos en de functie natuurbehoud zijn nevengeschikt; die functies worden behouden zonder elkaar onderling te verdringen.* *In natuurverwevingsgebieden is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functie bos en de functie natuurbehoud. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden van functie bos met de aanwezige en gewenste natuurwaarden ruimtelijk ondersteund worden.* *Gebouwen die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op de als natuur beheerde gebieden zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal, ...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar en de betrokken oppervlakte als natuur beheerd gebied aanzienlijk is.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.1 Gemengd openruimtegebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	GO **Artikel X. Gemengd openruimtegebied**	
Standaard typebepaling	Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevengeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccomodatie; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid; - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw. Hoogdynamische occasionele recreatieve activiteiten kunnen worden toegelaten voor zover XXXX	*Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.* *Het openruimtegebied is in principe een bouwvrij gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van het gebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt kunnen worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor openruimtegebieden met een aanzienlijke oppervlakte.* *Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied worden gerekend:* - *speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken, beperkte sanitaire voorziening ...* - *toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...* - *paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.* *Kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw zoals schuilhokken, afsluitingen.* *Infrastructuur voor hoogdynamische dagrecreatieve of verblijfsrecreatie is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, permanente kampeervoorzieningen...).* *Beperkte, uitzonderlijke en tijdelijke recreatieve activiteiten kunnen toegelaten worden (bv. Tijdelijk gebruik als kampeer- of evenementenweide).*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover de bestemming van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht, is het toegelaten bestaande woningen te verbouwen binnen het vergunde volume, op voorwaarde dat (1) de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (de woning wordt beschouwd als verkrot indien ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is enkel vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en op voorwaarde dat (1) de woning voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) de woning volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt; (4) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Indien het bestaande bouwvolume vóór de vernieling of beschadiging meer bedroeg dan 1.000 m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³.	*In openruimtegebied is in principe enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen toegelaten.* *In parken kunnen eventueel bestaande woningen mogelijkheden krijgen*
Gebieds-specifieke typebepaling	In bestaande vergunde gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de bovenvermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden: - wonen; - horeca; - diensten; - nuts- en gemeenschapsvoorziening; - socioculturele voorzieningen; - kantoren; - recreatievoorzieningen. Alle instandhoudingswerken, ook structurele, zijn aan die gebouwen toegelaten. Daarnaast zijn toegelaten: - verbouwen binnen het bestaande volume voor zover XXX - herbouwen voor zover XXX - uitbreiden voor zover XXX het aanleggen en onderhouden van een parking voor zover XXX	Ontwikkelingsm*ogelijkheden voor bestaande bebouwing (kloosters, kastelen...) moeten gebiedsspecifiek uitgewerkt worden, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke waarde en de potenties voor hergebruik van het bestaande patrimonium voor andere functies (wonen, werken, toerisme, horeca, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen ...).*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

Gebieds-specifieke typebepaling waterbeheer	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.	*Waterbeheersing is een ondergeschikte functie in dit gebied.* *Voor werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen buiten de natuurlijke overstromingsgebieden of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden worden de stroomgebiedbeheersplannen en de bekkenbeheersplannen als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.* *Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.2 Parkgebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel x Park**	
Standaard typebepaling voor park	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Dit gebied heeft ook een sociale functie. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevengeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven..	*Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied wordt als randvoorwaarde ingeschreven.* *Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevengeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie..*
Gebieds-specifieke typebepaling	Binnen het gebied is landbouw een ondergeschikte functie. Werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de bestaande landbouwactiviteiten zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.	*Landbouwactiviteiten kunnen verspreid en versnipperd in het gebied voorkomen en in dat geval behouden blijven. Dat gebied onderscheidt zich van een "agrarisch gebied met overdruk natuurverweving" doordat het aandeel van de agrarische activiteiten in verhouding tot de totale omvang van het parkgebied vrij beperkt is en van betrekkelijk minder grote betekenis is dan natuur, bos of park. Uitbreiden van de agrarische activiteiten ten koste van natuur, bos of park is niet toegelaten.* *In voorkomend geval kunnen gebiedsspecifieke bepalingen opgenomen worden voor de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande landbouwbedrijfsgebouwen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover de bestemming van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht, is het toegelaten bestaande woningen te verbouwen binnen het vergunde volume. Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid, voor zover de uitbreiding - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysiek één geheel mee vormen – slechts leidt tot een maximaal bouwvolume van 1000 m³. Die uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden.]Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Voormelde mogelijkheden gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarde (1) de woning, het gebouw of de constructie is op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot ; Woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot ver- of herbouwen. (2) de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft. (3) het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1.000 m³, ook indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, en het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is enkel vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en op voorwaarde dat (1) de woning voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) de woning volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt; (4) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Indien het bestaande bouwvolume vóór de vernieling of beschadiging meer bedroeg dan 1.000 m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³.	*In openruimtegebied is in principe enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen toegelaten.* *In parken kunnen eventueel bestaande woningen mogelijkheden krijgen*
Gebieds-specifieke typebepaling	In bestaande vergunde gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de bovenvermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden: - wonen; - horeca; - diensten; - nuts- en gemeenschapsvoorziening; - socioculturele voorzieningen; - kantoren; - recreatievoorzieningen. Alle instandhoudingswerken, ook structurele, zijn aan die gebouwen toegelaten. Daarnaast zijn toegelaten: - verbouwen binnen het bestaande volume voor zover xxx - herbouwen voor zover XXX - uitbreiden voor zover XXX - het aanleggen en onderhouden van een parking voor zover XXX	*Ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bebouwing (kloosters, kastelen...) moeten gebiedsspecifiek uitgewerkt worden, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke waarde en de potenties voor hergebruik van het bestaande patrimonium voor andere functies (wonen, werken, toerisme, horeca, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen ...).*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.3 GEN voor overig groen (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Overdruk grote eenheid natuur**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is een Grote Eenheid Natuur (GEN).	*Dit gebied is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk.. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

6.4 GENO voor overig groen (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel Y. overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO).	*Dit gebied is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur in ontwikkeling zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*
Gebieds-specifieke typebepaling voor gebieden voor de winning van oppervlakte-delfstoffen of voor bestaand landbouw-gebruik	Totdat de natuurfunctie effectief gerealiseerd is, zijn werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de bestaande activiteiten toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies én voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden en ontwikkeld worden.	*Bestaande activiteiten in het gebied kunnen tijdelijk behouden blijven totdat de natuur- of bosbestemming gerealiseerd is en voor zover inpasbaar in de grote eenheid in natuur in ontwikkeling . Dat is een feitelijke kwestie. En voor zover de werken, handelingen en wijzigingen toegelaten zijn volgens de wetgeving op natuurbehoud.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.5 Natuurverweving voor overig groen (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel Z. x gebied met overdruk natuurverweving**	
	Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud, landbouw, bosbouw en recreatie nevengeschikt zijn.	*Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied.* *Dat houdt onder andere in dat behoudens in de groengebieden en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:* - *een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;* - *de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;* - *het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;* - *binnen de groen-, park-, buffer- en bosgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening, het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding en het tegengaan van het risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem en het herstel hiervan zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de omliggende gebieden;* - *het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;* - *de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen: - De voor functie x vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. - Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten	*De functie natuurbehoud, landbouw, bosbouw en recreatie en de functie natuurbehoud zijn nevengeschikt; die functies worden behouden zonder elkaar onderling te verdringen.* *In natuurverwevingsgebieden is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functie x en de functie natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden van functie x met de aanwezige en gewenste natuurwaarden ruimtelijk ondersteund worden.* *Gebouwen die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op de als natuur beheerde gebieden zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal, …). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelatn worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar en de betrokken oppervlakte als natuur beheerd gebied aanzienlijk is.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.1 Natuurgebied

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	N **Artikel X. Natuurgebied**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.	*In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden, niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde.* *Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in het Bosdecreet in artikel 18 en volgende.* *Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.* *In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal…). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en de betrokken oppervlakte natuurgebied aanzienlijk is.*
	Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functies in het natuurgebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.* *Kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen …* *Kleinschalige infrastructuur voor natuureducatie is bijvoorbeeld: informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten …* *Kleinschalige infrastructuur voor recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken …* *Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer: wandelen, fietsen, paardrijden …* *Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.* *Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover de bestemming van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht is het toegelaten bestaande woningen, gebouwen of constructies te verbouwen of te herbouwen binnen het vergunde bouwvolume. Voormelde mogelijkheden gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden: (1) de woning, het gebouw of de constructie is op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot; Woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot ver- of herbouwen. (2) de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft. (3) het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1.000 m³, indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, en het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Herbouw binnen hetzelfde bouwvolume is enkel vergunbaar indien de woning geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en op voorwaarde dat (1) de woning voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) de woning volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voor de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag uiterlijk binnen een jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag wordt ingediend; (4) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft. Indien het bestaande bouwvolume vóór de vernieling of beschadiging meer bedroeg dan 1.000 m³, wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³.	*In natuurgebied is in principe enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen toegelaten.*
Gebieds-specifieke typebepaling waterbeheer	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.	*Waterbeheersing is een ondergeschikte functie in dit gebied.* *Voor werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen buiten de natuurlijke overstromingsgebieden of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden worden de stroomgebiedbeheersplannen en de bekkenbeheersplannen als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.* *Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.2 GEN voor, reservaat en natuur (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel X. Overdruk grote eenheid natuur**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is een Grote Eenheid Natuur (GEN).	*Dit gebied is onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*

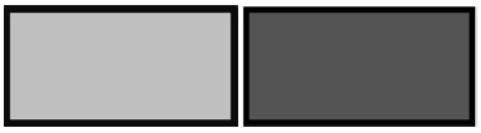
Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.3 GENO voor reservaat en natuur (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel Y. overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling**	
Standaard typebepaling	Het in overdruk aangeduide gebied is een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO).	*Dit gebied is onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur in ontwikkeling zijn van toepassing in dit gebied.* *In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.*
Gebieds-specifieke typebepaling voor gebieden voor de winning van oppervlakte-delfstoffen of voor bestaand landbouw-gebruik	Totdat de natuurfunctie effectief gerealiseerd is, zijn werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de bestaande activiteiten toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies én voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden en ontwikkeld worden.	*Bestaande activiteiten in het gebied kunnen tijdelijk behouden blijven totdat de natuur- of bosbestemming gerealiseerd is en voor zover inpasbaar in de grote eenheid in natuur in ontwikkeling. Dat is een feitelijke kwestie. En voor zover de werken, handelingen en wijzigingen toegelaten zijn volgens de wetgeving op natuurbehoud.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

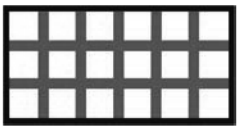
8.1 Verkeers – of vervoersinfrastructuur

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Wegeninfrastructuur** **Waterweg-infrastructuur** **Spoorinfrastructuur** **Verkeers- of vervoersinfrastructuur** **Artikel X. Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur**	

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

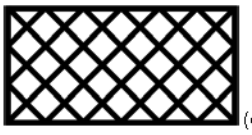
Standaard typebepaling	Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- /spoor- /waterweginfrastructuur (te specifiëren) en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die voor verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- /spoor- /waterweginfrastructuur (te specifiëren)en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.	*Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan:* *al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies, de parkeerplaatsen langs autosnelwegen.* *Onder aanhorigheden van waterwegen wordt onder andere verstaan:* *sluizen, liften, hellende vlakken, stuwen, pompstations, spaar- en overloopbekkens, oevers of dijken en eventuele grachten achter het dijktalud, meerpalen, geleide inrichtingen, signalisatie, aanlegplaatsen, dokken, aanlegbolders, kaaimuren, meetinstallaties voor waterpeil, debiet, stroomsnelheid en waterkwaliteit.* *Onder aanhorigheden van spoorwegen wordt onder andere verstaan:* *Spooruitrustingen zoals sporen, bovenleidingen, seininrichting, kabelwerken, alle grond- en kunstwerken voor de realisatie van de dragende structuur, alle gebouwen en andere constructies, met noodzakelijke toegangswegen, die verband houden met het onderhoud en de exploitatie van de spoorlijn zoals tractie-onderstations, sectioneerposten, seinposten, onderhoudsplatformen, dienstlokalen, communicatie, alle toegangs- en langswegen ten behoeve van onderhouds- en veiligheidsdoeleinden, alle voorzieningen op het gebied van veiligheid en eventuele ventilatie zoals evacuatieschachten, afsluitingen, ventilatie-uitrustingen, de infrastructuren voor de afwatering van de spoorbedding zoals grachten, duikers, pompstations.* *Eventuele stopplaatsen/treinstations, voor zover die in de aangeduide strook te lokaliseren zijn en voor zover hiertoe beslist wordt.* *Alle werken van natuurtechnische milieubouw kunnen gerealiseerd worden. Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.*
Gebiedsspecifieke typebepaling	Alle werken, handelingen en wijzigingen voor watergebonden recreatie zijn eveneens toegelaten.	*Met gebouwen en constructies wordt bedoeld deze die op het land geplaatst worden. Het gaat dus bijvoorbeeld niet om de aanlegsteigers die in de waterweginfrastructuur aangelegd worden, of om oever- of kaai-infrastructuur voor het te water laten van recreatievaartuigen.*
	(overdruk) Gebouwen, constructies en verharde parkeerplaatsen voor het watergebonden recreatieve gebruik met een vloeroppervlakte van meer dan 25 m², zijn alleen toegelaten in de zones aangeduid met deze overdruk.	

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

Gebieds-specifieke typebepaling	Na aanleg van de infrastructuur kunnen voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden.	*In een zeehavengebied of bij een vervoersinfrastructuur is het niet altijd mogelijk precies aan te geven waar de infrastructuren beginnen en de overgang naar de naastliggende bestemming. Daarom wordt met deze gebiedsspecifieke typebepaling toegelaten om de voorschriften van de naastliggende bestemming toe te passen. In de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt duidelijk aangegeven welke oppervlakte voor de infrastructuur ingenomen wordt en waar de toepassing van het voorschrift van de naastliggende bestemming begint. Deze typebepaling wordt bijvoorbeeld gehanteerd voor een waterweginfrastructuur of een vervoerinfrastructuur.*
Gebieds-specifieke typebepaling	Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de verkeers- en vervoersinfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.	*In de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor een project dat een deel van het gebied beslaat, moet aangegeven worden wat met het overige gedeelte gebeurt. De vergunningverlenende overheid moet aan de hand van de aanvraag kunnen oordelen of het nog niet benutte deel lange tijd onbenut zal blijven voor vervoers- of verkeersinfrastructuur en wat er tussentijds mee zal gebeuren.*
Gebieds-specifieke grafische aanduiding	 (overdruk) **Artikel X. Reservatiegebied voor lijninfrastructuur**	
Gebieds-specifieke typebepaling	Het gebied aangeduid in overdruk is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- / spoor- / waterweginfrastructuur (te specifiëren) en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die voor verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- / spoor- / waterweginfrastructuur (te specifiëren) en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de vergunningen die afgeleverd worden tijdelijke vergunningen zijn.	

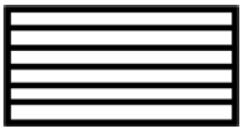
Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.2 Ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk) **Artikel X. Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- /spoor- /waterweginfrastructuur (te specifiëren) en aanhorigheden. Daarnaast zijn werken, handelingen en wijzigingen in functie van de ruimtelijke inpassing, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren en leidingen toegelaten. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van verkeers- en vervoersinfrastructuur/ wegen- /spoor- /waterweginfrastructuur (te specifiëren) niet in het gedrang wordt gebracht.	Alle werken van natuurtechnische milieubouw zijn toegelaten. Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.3 Bouwvrije strook (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk) **Artikel X. Bouwvrije strook**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, geldt een verbod om vergunningsplichtige gebouwen en constructies op te richten behalve werken, handelingen en wijzigingen voor leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer. In afwijking van de paragraaf hierboven zijn werken, handelingen en wijzigingen aan bestaande bebouwing en constructies toegelaten, voor zover ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van de grondkleur. Bij onteigening wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit die werken en handelingen voortvloeit.	*Een bouwvrije strook heeft als doel een zone voor erfdienstbaarheid van Vlaams belang in te richten. Die erfdienstbaarheid wordt opgelegd ten voordele van het principe dat infrastructuur gebundeld wordt om een efficiënt ruimtegebruik te creëren (bundelingsprincipe). De erfdienstbaarheid betekent dat alle huidige functies en activiteiten die vandaag in deze strook aanwezig zijn (landbouw, wonen, recreatie …) blijven functioneren en bestaan zolang zij de aanleg van met hoofd- en primaire wegen gebundelde infrastructuur niet hinderen.* *De concrete uitwerking van die aanleg of van aanpassingen aan de bestaande hoofdinfrastructuur geeft aanleiding tot grote ingrepen en gebeurt dus steeds op basis van gebiedsgericht onderzoek (planningsproces) waarna het vigerende plan van aanleg wordt gewijzigd. Dat neemt niet weg dat in de tussentijd in de bouwvrije strook infrastructuur kan toegestaan worden die minder impact heeft op de omgeving en de eventuele toekomstige ontwikkelingen van de bestaande lijninfrastructuur.* *Voor de hoofdwegen en primaire wegen I wordt er buiten de stedelijke gebieden en in voorkomend geval in kernen van het buitengebied een bouwvrije strook van respectievelijk 100 m of 30 m (vanaf langsgracht of berm) aangelegd. Voor de primaire wegen II wordt er buiten de stedelijke gebieden een bouwvrije strook van 30 m vanaf de as van de weg aangelegd.* *Met afstand van meerwaarde wordt bedoeld dat voor de vergoeding bij een onteigening geen rekening moet worden gehouden met de waardevermeerdering die uit werken zou voortvloeien in de zone met overdruk aangeduid na de inwerkingtreding van het RUP. Het is een uitzondering op het bouwverbod dat hier toegelaten worden met voorwaarden. In de praktijk ondertekent de aanvrager die afstand van meerwaarde voordat de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd wordt, opdat de aanvrager volledig in kennis is van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.4 Gebied voor overstap

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Gebied voor overstap**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor een overstapplaats, met name een gebied voor uitwisseling tussen individueel en openbaar/collectief vervoer/verschillende soorten openbaar vervoer. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de overstapplaats en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur. Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overstapplaats zijn toegelaten. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de overstapplaats gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.	*Dit gebied is bestemd voor alle nodige infrastructuur voor:* - *overstap van individueel naar collectief vervoer (bijvoorbeeld carpoolparking),* - *overstap van individueel naar openbaar vervoer (park&ride …);* - *overstap voor openbaar vervoer (busstation …).* *Naast bovenvermelde aanhorigheden bij lijninfrastructuur worden de volgende basisvoorzieningen beschouwd als werken, handelingen en wijzigingen voor het functioneren van de overstapplaats: parking, fietsenstallingen en beperkte fietsherstelplaats, sanitair, schuilvoorzieningen, halte-accommodatie voor collectief en/of openbaar vervoer …* *Er kunnen ondersteunende voorzieningen worden toegelaten: café en/of snackbar, beperkte winkelverkoop van dagelijkse producten, beperkte openbare dienstverlening (bankagentschap, postkantoor …), tankplaats …* *Alle werken van Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd. zijn toegelaten.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.5 Gebied voor overslag

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Gebied voor overslag**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor een overslagplaats, met name een gebied voor de uitwisseling tussen verschillende modi voor goederenvervoer/volgende modi voor goederenvervoer (omschrijving, bimodaal, trimodaal, ...). In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de overslagplaats en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur. Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overslagplaats zijn toegelaten. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de overslagplaats gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.	*Er kunnen ondersteunende voorzieningen worden toegelaten: beperkte horecavoorzieningen, beperkte openbare dienstverlening (bankagentschap, postkantoor ...), tankplaats ...* *Alle werken van Met "technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd. zijn toegelaten.*

8.6. Gebied voor diensten bij wegeninfrastructuur

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Gebied voor diensten bij wegeninfrastructuur**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor een dienstenzone bij wegeninfrastructuur, met name de zone waar de weggebruiker kan voorzien in de verzorging van zijn voertuig, in zijn persoonlijke verzorging en die van zijn medereizigers of in de communicatie met anderen zonder dat hij zich op het onderliggende wegennet kan begeven. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van de dienstenzone en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen met het oog op wegeninfrastructuur en voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie infrastructuur. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de dienstenzone gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.	*Naast bovenvermelde aanhorigheden bij weginfrastructuur worden onder meer de volgende voorzieningen als nodig of nuttig beschouwd voor het functioneren van de dienstenzone: parking, sanitair, horeca, winkelverkoop van dagelijkse producten, benzinestation. Conferentieruimtes horen in principe niet thuis op deze plaatsen behalve beperkte vergaderfaciliteiten.* *Gemeenschaps- of openbare nutsvoorzieningen voor wegeninfrastructuur kunnen de volgende voorzieningen betreffen: stalplaatsen voor strooiwagens, opslag van reinigings- en onderhoudsproducten voor de weg en aanhorigheden, weegbruggen ...*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.7 Gebied voor diensten bij waterweginfrastructuur

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	**Artikel X. Gebied voor diensten bij waterweginfrastructuur**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen bij waterweginfrastructuur. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen met het oog op waterweginfrastructuur. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.	*Gemeenschaps- of openbare nutsvoorzieningen voor waterweginfrastructuur kunnen de volgende voorzieningen zijn: reception facilities om de scheepsruimen te reinigen, plaatsen om afval af te leveren.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.8 Buffer (overdruk)

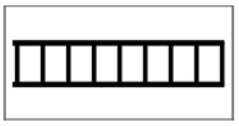
	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Artikel X. Buffer**	
Standaard typebepaling	Tussen het gebied voor overstap/overslag/diensten bij wegeninfrastructuur/ diensten bij waterweginfrastructuur en de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand. De buffer (strook/zone) wordt voor ten minste x % (dicht) beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd of van waterbeheersingswerken. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.	*Een buffer behoort tot het gebied en moet een overgang vormen tussen het terrein en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang de aard van de aangrenzende bestemming moet de buffer gebiedsspecifiek ingevuld worden.*

8.9 Leidingstraat (overdruk – symbolisch)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk – symbolisch) **Artikel X. Leidingstraat**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht	*Een leidingstraat wordt symbolisch aangegeven wat betekent dat de grenzen van de leidingstraat niet vastliggen.* *Aanhorigheden van een leidingstraat zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leidingen te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.10 Leidingstrook (overdruk)

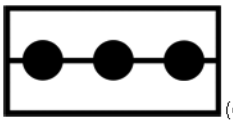
	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk) **Artikel X. Leidingstrook**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd met het oog op het optimale ruimtegebruik van de leidingstrook. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.	*Een leidingstrook wordt in overdruk aangegeven wat betekent dat de grenzen van de leidingstrook vastliggen.* *Aanhorigheden van een leidingstrook zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leidingen te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.*

8.11 Enkelvoudige leiding (overdruk – symbolisch)

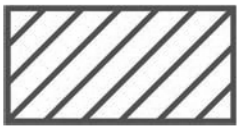
	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk – symbolisch) **Artikel X. Enkelvoudige leiding**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.	*Het tracé dat opgenomen wordt voor de enkelvoudige leiding is een symbolische aanduiding. Dat betekent dat de grens van het tracé gevolgd moet worden in de mate dat er geen onoverkomelijke obstakels zijn die een aanpassing vereisen. Onoverkomelijke obstakels zijn bijvoorbeeld bomen, structuur van de ondergrond, kleine constructies of andere obstakels voor het tracé die bij de opmaak van het RUP niet bekend zijn. Gebouwen vallen normaal gezien niet onder die obstakels omdat die bij de opmaak van het RUP bekend zijn.* *Aanhorigheden van een leiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.* *Voor welke stoffen de leiding gebruikt zal worden, wordt niet vastgelegd; dat is ruimtelijk niet relevant.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

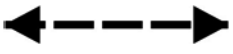
8.12 Hoogspanningsleiding (overdruk – symbolisch)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk – symbolisch) **Artikel X. Hoogspanningsleiding**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.	*Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.* *Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.*

8.13 Op te heffen reservatiestrook (overdruk- symbolisch)

	Typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk – symbolisch)) **Artikel X. Op te heffen reservatiestrook**	
Standaard typebepaling	Op te heffen reservatiestrook	

8.14 Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk – symbolisch)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk – symbolisch) **Artikel X. Verbinding voor langzaam verkeer**	
Standaard typebepaling	Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.	

Categorie van gebiedsaanduiding 9. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

9.1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

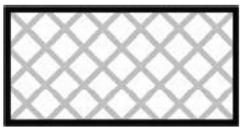
	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.	*De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.*

9.2 Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater. Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de infrastructuur voor de zuivering van afvalwater zijn toegelaten. Daarnaast zijn toegelaten: het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, het herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*De zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater omvat de installaties, voor de zuivering van afvalwater zoals de collectoren, pompstations, rioleringen en de waterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de dienstgebouwen. De infrastructuur voor louter particulier gebruik valt hier niet onder omdat die niet onder de noemer openbaar nut valt.* *De buffer moet gebiedsspecifiek bekeken worden.*

Categorie van gebiedsaanduiding 9. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

9.3 Gebied voor windturbines (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 (overdruk) **Artikel X. Gebied voor windturbines**	
Standaard typebepaling	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de infrastructuren voor het optimaal winnen van windenergie. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor het plaatsen van telecommunicatie-infrastructuur op deze infrastructuren. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de infrastructuur voor de optimale winning van windenergie niet in het gedrang wordt gebracht. Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de bevoegde diensten van de Vlaamse overheid voor het energiebeleid. De adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving over ruimtelijke ordening voor niet-bindende adviesvragen, met name artikel 111, § 4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.	*Voor informatie over de inplanting van de windturbines wordt verwezen naar de "Omzendbrief: EME/2006/01-RO/2006/02 Afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines" of de omzendbrief of de wetgeving die van toepassing is.* *De functies die aangeduid zijn met de grondkleur en met deze overdruk, zijn nevengeschikte functies.* *De aanvragen voor realisatie van windturbines worden beoordeeld op basis van het principe van optimaal gebruik van het gebied en vanuit een visueel samenhangend totaalbeeld dat wordt vastgesteld op basis van de specifieke kenmerken van het gebied. Het eerste windturbineproject (aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning) voor het aansnijden van de 'zone voor windturbines' is naar vorm en uitzicht bepalend voor het te realiseren visueel samenhangend totaalbeeld. Nieuwe projecten (latere aanvragen) sluiten aan bij het gerealiseerde of vergunde geheel van windturbines en vormen samen een visueel samenhangend totaalbeeld. Het is wenselijk dat de aanvrager bij zijn aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning een verantwoording voegt waarin aangetoond wordt dat het project past in het vastgestelde visueel samenhangend totaalbeeld. Elk project wordt binnen dit totaalbeeld afgewogen op basis van de in de zone voorkomende ritmiek in tussenafstand, hoogte, vorm en uitzicht van de windturbines ten opzichte van elkaar.* *Van de windturbinemasten kan gebruik worden gemaakt voor de plaatsing van openbare nutsfuncties als de schaal ervan in relatie tot de windturbine beperkt blijft en de redelijke benutting van de windturbine niet onmogelijk wordt gemaakt. Van de windturbinemasten mag geen gebruik worden gemaakt voor het plaatsen van reclameboodschappen.*

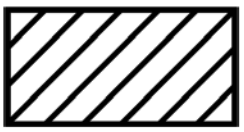
Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.1 Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening

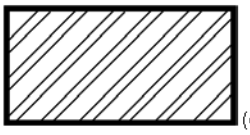
	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	WW **Artikel X. Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening**	
Standaard typebepaling	Het gebied is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor duurzame watervoorziening. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van de infrastructuur voor de winning, opvang, de behandeling, het transport en de distributie van het water zijn toegelaten. Daarnaast zijn toegelaten: het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, het herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen, handelingen en wijzigingen, activiteiten of inrichtingen die gericht zijn op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijke milieu en van landschapswaarden. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	*Infrastructuur voor waterwinning kan onder meer pompstations, drukstations, waterspaarbekkens of zuiveringsstations voor gewonnen water omvatten, met uitzondering van infrastructuur voor louter particulier gebruik.* *Tijdens de constructie en het gebruik van de infrastructuur moet rekening gehouden worden met voorkomende natuur- en landschapswaarden.*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.2 Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	 **Artikel X. Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming [...]**	
Standaard typebepaling	**X.1. Bestemming** Het gebied is bestemd voor de ontginning van [delfstof]. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het winnen en mechanisch behandelen van [delfstof] zijn toegelaten voor zover het tijdelijke infrastructuur betreft. Verwerking is uitgesloten. Als het noodzakelijk is voor de ontginning van [delfstof] en/of de kwalitatieve inrichting met het oog op de nabestemming van het gebied, is het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande ondergrondse transportleidingen eveneens toegelaten. Bij het ontginnen moet de ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de ontginning op het gebied en de omgeving geminimaliseerd worden. De volgende voorwaarden worden opgelegd aan de ontginningsactiviteit: - Het bufferen - De toegelaten ontginningsdiepte - Het stockeren van de plaatselijke teelaarde - Het heropvullen in functie van de eindafwerking - …. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor ontginning bevat de nodige informatie over de fasering van de ontginning, de eindafwerking met het oog op de nabestemming en de toepassing van de inrichtingsbepalingen.	*De nabestemming wordt opgenomen in het voorschrift als dit reeds gekend is op het ogenblik van het opmaken van het RUP.* *Het gebied is bestemd voor de winning van oppervlaktedelfstoffen, waarbij:* - *het gebied als tijdelijke hoofdfunctie de ontginning van primaire delfstoffen, met name [delfstof], krijgt, overeenkomstig de wetgeving inzake de ontginning van delfstoffen;* - *het gebied onmiddellijk voor ontginning kan worden aangesneden;* - *tijdelijke infrastructuur voor de ontginningsactiviteit en de mechanische behandeling van de ontgonnen delfstoffen is toegelaten. Die constructies dienen na ontginning te worden verwijderd. Het bouwen van gebouwen en het plaatsen van installaties voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen is niet toegestaan.* *De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen moet hierover de nodige informatie bevatten.* *Mechanische behandeling: daaronder wordt onder meer verstaan zeven, mengen, breken …* *Een voorbeeld van niet-toegelaten verwerkingsactivitieit is een betoncentrale.* *Een buffer behoort tot het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen en moet een overgang vormen tussen het gebied en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming zal de buffer gebiedsspecifiek moeten worden ingevuld.* *Wat kan toegelaten worden in een buffer is beperkt maar in bepaalde gevallen is het belangrijk te voorzien dat toegangswegen kunnen toegelaten worden voor zover ze niet afzonderlijk voorzien zijn in het RUP. Daarnaast is het in bepaalde gevallen belangrijk om werken toe te laten om de waterhuishouding van het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen te beperken tot dat gebied zodat er geen overlast is voor de aangrenzende bestemming.*
	X.2. (alternatief 1)  (overdruk)	
	Het gebied aangeduid met deze overdruk (enkele lijn) kan slechts aangesneden worden voor het winnen van [delfstof] nadat de optimale hoeveelheden [delfstof] gewonnen werden in de overige delen van het gebied zonder overdruk tenzij de overheid omwille van milieuredenen geen optimale ontginning in die delen toelaat.	*Toelichting randvoorwaarden*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

X.2 (alternatief2)  (overdruk)	
Het gebied aangeduid met deze overdruk (dubbele lijn) kan slechts aangesneden worden voor het winnen van [delfstof] nadat de optimale hoeveelheden [delfstof] gewonnen werden in de overige delen van het gebied tenzij de overheid omwille van milieuredenen geen optimale ontginning in die delen toelaat.	
X.4. Nabestemming [...] (overdruk – symbolisch)	
Na ontginning is het gebied bestemd als […] *Het typevoorschrift voor de bestemming hier opnemen.*	*Na ontginning krijgt het gebied een bestemming […], waarbij:*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.3 Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	VO **Artikel X: Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen**	
Standaard typebepaling	X.1. Het gebied is bestemd voor bedrijven die oppervlaktedelfstoffen verwerken. Beperkte vloeroppervlakten voor kantoren en voor toonzalen die ondergeschikt en gekoppeld zijn aan de activiteiten van het bedrijf, zijn toegelaten voor zover ze geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken. De toonzalen mogen maximaal XX% van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen, ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht, en de toonzaaloppervlakte mag maximaal XXm² zijn. Kleinhandel is niet toegelaten. De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten: - de tijdelijke opslag en de verwerking van oppervlaktedelfstoffen afkomstig uit groeven; - de tijdelijke opslag van en groothandel in, hoofdzakelijk eigen, afgewerkte producten die voortkomen uit de oppervlaktedelfstoffen; - [delfstof-]ontginning die de inrichting als zone voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen voorafgaat. X.2. Bij de inrichting van het gebied moet de ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van het bedrijf voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen op de omgeving geminimaliseerd worden. Volgende randvoorwaarden worden opgelegd: - Voorbeelden: de natuurverbindingsfunctie van .... moet gevrijwaard worden; de continuïteit van het langzaamverkeersnetwerk moet gevrijwaard worden; inzake gebouwen en constructies en hun inkleding geldt dat .... De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen bevat de nodige informatie over de toepassing van de inrichtingsbepalingen.	*Het gebied is bestemd voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen,* - *het gebied is bestemd is voor bedrijven die oppervlaktedelfstoffen verwerken (hoofdfunctie). Kantoren en toonzalen zijn alleen toegelaten met het oog op de eigen bedrijfsactiviteiten. Kleinhandel is niet toegelaten.* - *alle werken, handelingen en wijzigingen (steenbakkerij, loodsen, verharde oppervlakten ...), voor de tijdelijke opslag en verwerking van oppervlaktedelfstoffen uit groeven zijn mogelijk.* - *alle werken, handelingen en wijzigingen, voor de tijdelijke opslag van en groothandel in, hoofdzakelijk eigen, afgewerkte producten, die voorkomen uit oppervlaktedelfstoffen zijn mogelijk;* - *andere functiewijzigingen zijn niet toegelaten;* - *voorafgaandelijk aan de inrichting van deze zone voor verwerking van delfstoffen is ontginning toegestaan, als bij een eventuele heropvulling voldoende stabiliteit wordt gegarandeerd in functie van de latere industriële bebouwing en activiteit.* - *bij de inrichting van het gebied moet aandacht besteed worden aan hoe de ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de delfstofverwerkende installatie op de omgeving geminimaliseerd kan worden.* *Toelichting randvoorwaarden* *De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen moet hierover de nodige informatie bevatten.*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.4 buffer voor gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen (overdruk)

	typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding	(overdruk) **Art X. Buffer**	
Standaard typebepaling	Tussen het gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen en de aangrenzende zones wordt een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand. De buffer (strook/zone) wordt voor ten minste x % (dicht) beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd of van waterbeheersingswerken. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.	*Een buffer behoort tot het gebied en moet een overgang vormen tussen het gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming moet de buffer gebiedsspecifiek ingevuld worden.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.1 Typebepaling mbt inrichtingsstudie

	typebepaling	toelichting
Gebieds-specifieke typebepaling	Bij vergunningsaanvragen voor (soort projecten nader te omschrijven) wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.	

11.2 Typebepaling mbt passende beoordeling, MER, watertoets

	typebepaling	toelichting
Gebieds-specifieke typebepaling	In het gebied zijn eveneens, in zoverre in overeenstemming met of aangewezen in de passende beoordeling, alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen nodig voor de instandhouding, de vervanging, het herstel of de ontwikkeling van natuur en het natuurlijk milieu in de speciale beschermingszone voor de gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats, de habitats van de soorten en soorten waarvoor de betreffende speciale beschermingszone is aangewezen of van het beperken van de milieu-impact toegelaten.	*Onder speciale beschermingszone wordt verstaan: gebied dat aangewezen (definitief vastgesteld is) ter uitvoering van artikel 4 van de richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand ("vogelrichtglijngebied") of ter uitvoering van artikel 4 van de richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna ("habitatrichtlijngebied"). De speciale beschermingszones zijn dus het geheel van vogel- en habitatrichtlijngebieden.*
Gebieds-specifieke typebepaling voor watertoets	In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden;	*Voor werken die uit een watertoets voortvloeien. Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.3 Typebepaling mbt beperkte werken van waterbeheer in of nabij valleien

	typebepaling	toelichting
Gebieds-specifieke typebepaling	Voor zover ze de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden. De in artikel x tot y genoemde werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	*Waterbeheer(sing) is een ondergeschikte functie in dit gebied.* *Werken de algemene bestemming niet in gedrang brengen, zijn werken van een eerder beperkte omvang die een invloed hebben die in de totaliteit van het te beschouwen gebied niet significant is.* *Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen is bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding,…* *Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling…* *Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden…* *In functie van het behoud, herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud…) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties… toegelaten.* *Zuiveringsinfrastructuren zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen.* *Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen…De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitsel over welke (delen van) gebieden als voor bebouwing bestemd moeten worden.* *De overige functies in rivier- en beekvalleien moet de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.* *Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.* *Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid: http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Op basis van onderzoek en ervaring worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.4 Typebepaling voor voorkooprecht

	typebepaling	toelichting
Gebieds-specifieke typebepaling	Op de percelen in het gebied xx is een recht van voorkoop als bedoeld in artikel 63 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van toepassing. Voorkooprecht wordt gegeven aan het Vlaamse Gewest/ de provincie x/ de gemeente x /de intercommunale x/ de instelling x die ressorteert onder het Vlaamse Gewest/ de erkende vennootschap x.	

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 2538 [C − 2008/35699]

11 AVRIL 2008. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les modalités relatives à la forme et au contenu de plans d'exécution spatiaux

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 39, § 3;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 7 juillet 2006;

Vu l'avis 43.952/1 du Conseil d'Etat, rendu le 7 février 2008, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Lors de l'établissement des plans d'exécution régionaux, provinciaux ou communaux, les catégories suivantes d'affectation de zones sont utilisées comme point de départ :

1° habitat;

2° activités économiques;

3° récréation;

4° agriculture;

5° forêt;

6° réserves et nature;

7° autres zones vertes;

8° infrastructure linéaire;

9° équipements communs et utilitaires;

10° défrichement et captage d'eau.

Chaque prescription urbanistique d'un plan d'exécution spatial indique de quelle catégorie des affectations de zones précitées elle relève.

Le Ministre chargé de l'aménagement du territoire peut émettre des directives en vue de l'attribution des affectations à des catégories de la comptabilité spatiale du Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre.

Art. 2. Lors de la rédaction d'une prescription urbanistique destinée à un plan d'exécution régional, provincial ou communal pour une certaine zone, la composition suivante est appliquée :

1° mention de l' (des) affectation(s) principale(s), parallèle(s) ou subordonnée(s) de la zone laquelle détermine quelles activités ou fonctions sociales sont autorisées dans une zone; il peut y être ajouté que certaines activités ne sont pas autorisées;

2° le cas échéant, dispositions relatives à l'aménagement d'une zone parmi lesquelles la valeur d'apparence, le désenclavement, l'assurance d'une utilisation durable de l'espace, l'assurance d'une bonne adaptation aux zones adjacentes;

3° le cas échéant, dispositions relatives à la gestion dans la zone;

4° le cas échéant, dispositions transitoires pour les activités ou fonctions qui ne sont plus conformes à l'(aux) affectation(s) de la zone;

5° le cas échéant, dispositions relatives à l'établissement du droit de préachat.

Art. 3. Une annexe non-normative est annexée au présent arrête contenant des dispositions types pouvant être utilisées lors de la rédaction des prescriptions urbanistiques d'un plan d'exécution spatial.

Art. 4. Le présent arrêté s'applique aux plans d'exécution spatiaux régionaux, provinciaux ou communaux dont l'invitation pour la première réunion plénière est envoyée après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 avril 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand fixant les modalités relatives à la forme et au contenu de plans d'exécution spatiaux (RUP): **Prescriptions type pour les RUP (plans d'exécution spatiaux)**

Introduction

Le tableau ci-dessous est composé de trois colonnes.

La nature de la prescription (ou de la représentation graphique) figure à la première colonne. Toutes les dispositions ou prescriptions reprises dans ce tableau, sont des dispositions ou des prescriptions type. Elles se distinguent des dispositions sur mesure (spécifiques aux différentes zones).

- **Les dispositions type standards** sont des dispositions qui sont presque toujours utilisées lorsqu'une zone d'un certain type est désignée dans un RUP.
- **Les dispositions type spécifiques aux zones** sont également très fréquentes, mais qu'elles soient utilisées pour une certaine zone ou non dépend des choix axés faits pendant le processus de la planification ou de la situation existante dans la zone faisant l'objet du plan. Les explications auprès du RUP en donnent en principe plus de détails.

Les dispositions type (standards ou spécifiques à une zone) peuvent être complétées lors de la désignation et de l'aménagement d'une zone dans un RUP par des dispositions sur mesure spécifiques à la zone en question. Celles-ci se basent à leur tour sur des éléments ressortant du processus de planification. La note explicative auprès des RUP motive/explique quel est l'effet de l'élément en question sur les prescriptions. Parfois, l'aménagement d'une zone est intégralement régi par les dispositions sur mesure.

La deuxième colonne comprend les prescriptions proprement dites.

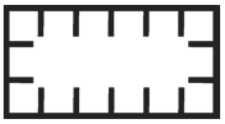
La troisième colonne comprend l'explication y afférente.

*Le texte hachuré de gris signifie, soit, que dans le texte, un choix peut être fait parmi les différentes possibilités énumérées, soit, qu'un certain élément doit être ajouté.

Introduction
0. Ligne de délimitation d'une zone urbaine ou d'une zone portuaire/zone d'aéroport
1.1 Zone d'habitat
1.2 Zone d'habitat et d'agriculture
2.1 Terrain d'activités économiques régional mixte
2.2 Terrain d'activités économiques régional pour bureaux
2.3 Terrain d'activités économiques spécifique régional lié aux voies d'eau
2.4 Terrain d'activités économiques régional pour parc scientifique
2.5 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour le transport, la distribution et la logistique
2.6 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour entreprises liées aux aéroports
2.7 Zone pour entreprises liées aux ports maritimes et aux voies d'eau
2.8 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour commerce en détail
2.8 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour l'agro-industrie
2.10 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour traitement et recyclage de déchets
2.11 Terrain d'activités économiques pour une entreprise résultant d'une évolution historique
2.12 Terrain d'activités économiques pour une entreprise régionale existante
2.13 Zone tampon pour terrain d'activités économiques (surimpression)
2.14 Diverses dispositions types pour des terrains d'activités économiques
3.1. Zone de récréation
3.2 Zone pour un terrain de golf
3.3 Zone pour sports motorisés
3.4 Bâtiments et aires de parking durcis sur les terrains récréatifs (surimpression)
3.5. Imbrication naturelle pour la récréation (surimpression)
4.1 Zone agricole
4.2 Zone d'entreprises agricoles
4.3. Zone agricole exempte de constructions
4.4. Imbrication naturelle pour zone agricole (surimpression)
5.1 Zone forestière
5.2 GEN pour bois (surimpression)
5,3 GENO pour bois (surimpression)
5.4 Imbrication naturelle pour bois (surimpression)
6.1 Zone mixte d'espaces libres
6.2 Zone de parc
6,3 GEN pour autres espaces verts (surimpression)
6,4 GENO pour autres espaces verts (surimpression)
6,5 Imbrication pour autres espaces verts (surimpression)
7.1 Zone naturelle
7.2 GEN pour réserve et nature (surimpression)
7.3 GENO pour réserve et nature (surimpression)
8.1 Infrastructure de circulation ou de transport
8.2 Infrastructure de circulation et de transport dénivelée (surimpression)
8.3 Bande exempte de constructions (surimpression)
8.4 Zone de transbordement de personnes
8,5 Zone de transbordement de marchandises
8.6. Zones pour les services auprès de l'infrastructure routière
8.7 Zones pour les services auprès de l'infrastructure des voies navigables
8,8 Tampon (surimpression)
8.9 Passage de canalisations (surimpression – symbolique)
8.10 Bande de canalisations (surimpression)
8.11 Canalisation simple (surimpression – symbolique)
8.12 Ligne de haute tension (surimpression - symbolique)
8.13 Bande de réservation à abroger (surimpression – symbolique)
8.14 Liaison pour circulation lente (surimpression – symbolique)
9.1 Zone pour équipements communs et utilitaires publics
9.2 Zone pour infrastructures d'épuration d'eaux usées
9.3 Zones pour turbines à vent (surimpression)
10.1 Zone pour les infrastructures d'équipement d'eau durables
10.2 Zone pour le défrichement de minerais de surface.
10.3 Zone pour l'usinage de minerais de surface
10.4 Tampon pour la zone pour l'usinage de minerais de surface (surimpression)
11.1 Disposition type relative à l'étude d'aménagement
11.2 Disposition type relative à l'évaluation adéquate, MER (Rapport sur les Incidence sur l'Environnement), évaluation des eaux
11.2 Disposition type relative à des travaux limités de gestion des eaux dans ou à proximité de vallées
11.4 Disposition type pour le droit de préachat

Categorie van gebiedsaanduiding 0: Afbakeningslijnen

0. Ligne de délimitation d'une zone urbaine ou d'une zone portuaire/zone d'aéroport

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Ligne de délimitation d'une grande agglomération urbaine/agglomération urbaine régionale/zone de port maritime/d'aéroport**	
Disposition type standard	Les zones situées à l'intérieur de la ligne de délimitation appartiennent à la grande agglomération urbaine/agglomération urbaine régionale/zone de port maritime/d'aéroport XXX. A l'exception des sous-zones pour lesquels le présent plan fixe des prescriptions, les prescriptions d'affectation et d'aménagement existant au moment de la fixation du présent plan s'appliquent invariablement. Les prescriptions existantes peuvent y être remplacées par des prescriptions prévues dans des nouveaux plans d'exécution spatiaux régionaux, provinciaux ou communaux ou dans des plans d'aménagement particuliers (BPA). Lors de la fixation de ces plans et en cas de projets émanant des autorités à l'intérieur de la ligne de délimitation, les dispositions pertinentes des schémas de structure d'aménagement s'appliquent conformément aux dispositions décrétales relatives au caractère obligatoire de ces schémas de structure d'aménagement.	*La présente prescription ne modifie pas la répartition des compétences entre les trois niveaux de planification. Le remplacement des plans d'aménagement se passe conformément à la répartition des tâches telles qu'elles ont été fixées par décret et dans les schémas de structure d'aménagement.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

1.1 Zone d'habitat

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone d'habitat**	
Disposition type standard	x. 1. La zone est affectée à l'habitat et aux activités et aux équipements associés à l'habitat. Par activités et équipements associés à l'habitat, il faut entendre : commerces, horeca, entreprises, bureaux et services, équipements communs et utilitaires publics et privés, espaces verts publics et espaces durcis publics, équipements socioculturels et équipements récréatifs.	*Les zones d'habitat sont des zones multifonctionnelles où l'imbrication des fonctions constitue le point de départ.* *Les zones d'habitat sont, outre l'habitat, également affectées aux espaces publics (verts et durcis) et aux équipements associés à l'habitat. Il s'agit de commerces, horeca, entreprises, équipements communs et utilitaires publics et privés, bureaux et services, équipements socioculturels et équipements récréatifs.* *Habitat : habitations et équipements y afférents tels que les jardins, pavillons de jardin, garages, horticulture récréative. …* *Espaces publics durcis : rues, places, parcs, …* *Espaces publics verts : parcs, plaines de jeu, pelouses, talus, équipements verts, …* *Commerces (toute activité économique peut en principe être prise en considération) : magasins, commerce en détail à grande échelle, commerce en gros …* *Horeca (hôtel, restaurant, café)* *Entreprises, bureaux et services.* *Equipements communs et utilitaires publics et privés : écoles, hôpitaux, établissements de repos et de soins, maison communal, cabines d'électricité, haltes de tramway et d'autobus, parkings, installations pour épuration d'eau, …* *équipements socioculturels : centre culturel, centre communautaire, équipements pour activités de jeunesse, bâtiment de culte, bibliothèque, jardins populaires, …* *Equipements récréatifs : plaines de jeu, piscines, terrains de sports, centre de sports et de fitness.*
Disposition type standard	x.2. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de l'affectation sont autorisés pour autant qu'ils soient compatibles avec les environs au niveau de leur échelle et impact spatial. A cet effet, il est au moins tenu compte : - de la relation avec les fonctions présentes dans les environs ; - de l'influence sur les environs en ce qui concerne le nombre d'utilisateurs, d'habitants ou de visiteurs attendus ; - l'influence sur la mobilité et sur la viabilité de la circulation ; - de la relation avec les affectations fixées dans les environs de la zone d'habitat ; - de la densité d'habitat existante ou souhaitée ; - de l'intégration dans les environs.	*L'habitat, les espaces verts ou durcis publics et activités associées à l'habitat, sont équivalents ou parallèles. Les activités dans une zone d'habitat doivent être évaluées sur leur compatibilité avec leurs environs en ce qui concerne leur échelle et impact spatial (ceci s'applique donc à toutes les activités autorisées, l'habitat inclus). Les environs à prendre en considération dépendent de l'intervention envisagée. En pratique, l'évaluation de la compatibilité différera fortement. L'évaluation restera succincte dans le cas de travaux ayant un impact spatial ou une échelle limitée. Les grands travaux ou les travaux ayant par exemple un grand impact sur la mobilité, dont également le nombre de places de parking, devront être évalués de manière plus élaborée.* *Par intégration dans les environs, il faut entendre l'implantation, le relief et la nature du sol, le volume de construction et l'apparence, …, du projet ou du bâtiment.* *L'évaluation se fait par l'instance accordant l'autorisation. Le dossier de demande doit donc contenir les éléments nécessaires, dépendant de l'intervention envisagée, afin de permettre l'évaluation.* *Le but est d'atteindre 25/15 unités d'habitations par ha. Ceci doit être pris en considération pour de plus grands ensembles.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

Les dispositions type spécifiques aux zones	Dans cette zone une autorisation de lotissement en vue de la construction d'habitations pour une superficie totale d'au moins un demi/trois quarts hectare, ne peut être délivrée que lorsqu'au moins un quart/la moitié des lots a une petite ou moyenne superficie et que lorsque les prescriptions de lotissement stipulent que sur ces lots il est autorisé de construire une habitation ayant un petit ou moyen volume. Au moins la moitié de la partie de petits ou moyens lots ou habitations sont des petits ou moyens lots ou habitations. Par un petit lot il faut entendre un lot d'au maximum 500 m². Par un moyen lot il faut entendre un lot d'au maximum 750 m². Par une petite habitation, il faut entendre une habitation ayant un volume de construction maximal de 550 m³. Par une habitation moyenne, il faut entendre une habitation ayant un volume de construction maximal de 650 m³. Lorsque l'autorisation de lotissement prévoit la construction d'un ou plusieurs bâtiments contenant plusieurs habitations, ou la construction d'habitations adjacentes partageant un espace intérieur commun, la quote-part de chaque habitation dans la superficie au sol est prise en considération pour l'application de la présente disposition. Une autorisation urbanistique pour la construction groupée d'habitations sur une superficie de terrain d'au moins un demi/trois quarts ha, ne peut être délivrée que si au moins un quarts/la moitié des habitations sont des petites ou moyennes habitations. Au moins la moitié de la partie de petites ou moyennes habitations sont des petites habitations. Si un propriétaire ou projeteur possède ou est mesure de développer plus d'un demi/trois quarts ha de terrains adjacents dans une zone, mais organise le lotissement ou la construction des terrains concernés en plusieurs phases et introduit des demandes consécutives pour une autorisation de lotissement ou une autorisation urbanistique, dont une ou plusieurs demandes concernent une superficie de moins d'un demi/trois quarts ha, les obligations des alinéas premier et deux s'appliquent quand-même, à condition que les phases consécutives de développement sont considérées comme étant un seul ensemble en vue de l'application de ces obligations.	*Cette prescription est axée sur la différenciation des typologies d'habitations et sur la création d'une offre qui répond aux besoins de différents groupes sociaux. Elle impose la réalisation d'un pourcentage minimal de petits ou moyens lots ou habitations. Entre autres du point de vue du principe de la proportionnalité, des projets d'une certaine ampleur sont envisagés* *Le dernier alinéa de la prescription a pour but d'éviter qu'à cause de l'organisation en phases ou de la répartition dans le temps du développement, il ne devrait plus être répondu aux obligations des premiers alinéas, pendant que la superficie commune des terrains qui sont lotis ou bâtis est en effet plus grande qu'un demi/trois quarts ha. Les phases de développement sont considérées comme étant un seul ensemble et les normes s'appliquent à l'ensemble. Concrètement, cela signifie que si la quote-part envisagée de petites ou moyennes habitations n'est pas réalisée pendant la première phase de développement, cela devra être compensé dans une phase ultérieure du développement. A l'inverse, le propriétaire ou le projeteur qui a réalisé une plus grande quote-part de petites ou moyennes habitations pendant la première phase de développement, peut réaliser moins de telles habitations dans une phase ultérieure, tant que la quote-part envisagée, calculée sur toutes les phases de développement, est atteinte. Il est évidemment utile et souhaitable que le demandeur d'une autorisation de lotissement ou d'autorisations urbanistiques qui possède ou envisage de développer plus d'un demi/trois quarts ha de terrains, mais le fait en phases, mentionne lors de l'introduction de la demande, quels terrains il possède ou envisage à développer, ainsi que de quelle façon il envisage de répondre aux normes imposées pour l'ensemble.* *Par volume de construction, il faut entendre le volume brut de construction, mesuré avec les murs extérieurs et le toit compris, à partir du niveau du sol. La partie du volume de la cave en dessous du niveau du sol n'est donc pas intégrée dans le calcul, à condition que ce soit une cave normale en dessous d'une habitation.*
Disposition type spécifique aux zones	x.x. Sont autorisés par parcelle jusqu'à ce qu'une autorisation soit accordée pour la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et aménagements qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles existantes et pour les entreprises existantes ayant des activités de fourniture, de traitement ou de services au profit de l'agriculture.	*Mesure transitoire pour l'agriculture avec bâtiment d'entreprise dans la zone. Par agriculture il faut entendre, l'agriculture dans le sens large du terme, notamment l'élevage professionnel d'animaux ou la culture de plantes pour le marché et à des fins non récréatives. Relèvent de ces activités, l'élevage de bétail, la culture de plantes et d'arbres, cultures sur terres arables …* *Il s'agit d'une mesure transitoire, des entreprises existantes peuvent être reprises par une autre personne morale sans pour autant perdre le statut "existant" à condition que l'activité reste la même ou équivalente.*
Disposition type spécifique aux zones	x.y. Sont autorisés par parcelle jusqu'à ce qu'une autorisation soit accordée pour la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et aménagements qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles, à l'exception de l'érection de bâtiments et de constructions semblables.	*Mesure transitoire pour l'agriculture sans bâtiment d'entreprise dans la zone. Par agriculture il faut entendre, l'agriculture dans le sens large du terme, notamment l'élevage professionnel d'animaux ou la culture de plantes pour le marché et à des fins non récréatives. Relèvent de ces activités, l'élevage de bétail, la culture de plantes et d'arbres, cultures sur terres arables …* *Il s'agit d'une mesure transitoire, des entreprises existantes peuvent être reprises par une autre personne morale sans pour autant perdre le statut "existant" à condition que l'activité reste la même ou équivalente.*

Categorie van gebiedsaanduiding 1: Wonen

1.2 Zone d'habitat et d'agriculture

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone d'habitat et d'agriculture**	
Disposition type standard	x.1. La zone est affectée à l'habitat, à l'agriculture, aux espaces verts publics et aux espaces durcis publics et aux activités apparentées à l'habitat. Par activités et équipements associés à l'habitat, il faut entendre : commerces, horeca, entreprises, bureaux et services, équipements communs et utilitaires publics et privés, équipements socioculturels et équipements récréatifs.	*Il s'agit ici d'une zone dans laquelle l'habitation, l'agriculture et les activités associées à l'habitat existent conjointement Les activités dans une zone d'habitat et de production agricole doivent être évaluées sur leur compatibilité avec leurs environs en ce qui concerne leur échelle et impact spatial (ceci s'applique donc à toutes les activités autorisées, l'habitat inclus), voir x.2.* *En pratique, l'évaluation de la compatibilité différera fortement. L'évaluation restera succincte dans le cas de travaux ayant un impact spatial ou une échelle limitée. Les grands travaux ou les travaux ayant par exemple un grand impact sur la mobilité, devront être évalués de manière plus élaborée.* *L'évaluation se fait par l'instance accordant l'autorisation. Le dossier de demande doit donc contenir les éléments nécessaires, dépendant de l'intervention envisagée, afin de permettre l'évaluation.*
Disposition type standard	x.2. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de l'affectation sont autorisés pour autant qu'ils soient compatibles avec les environs au niveau de leur échelle et impact spatial. A cet effet, il est au moins tenu compte : - de la relation avec les fonctions présentes dans les environs ; - de l'influence sur les environs en ce qui concerne le nombre d'utilisateurs, d'habitants ou de visiteurs attendus ; - l'influence sur la mobilité et sur la viabilité de la circulation ; - de la relation avec les affectations fixées dans les environs de la zone d'habitat et d'agriculture ; - de la densité d'habitat existante ou souhaitée ; - de l'intégration dans les environs.	*Dans cette zone d'habitat et d'agriculture, il pourra chaque être vérifié, au moyen de l'alinéa deux, quelles autorisations peuvent être délivrées sans pour autant nuire à l'équilibre de la zone.* *Les activités dans la zone doivent être évaluées sur leur compatibilité avec leurs environs en ce qui concerne leur échelle et impact spatial (ceci s'applique donc à toutes les activités autorisées, l'habitat inclus). Les environs à prendre en considération dépendent de l'intervention envisagée. En pratique, l'évaluation de la compatibilité différera fortement. L'évaluation restera succincte dans le cas de travaux ayant un impact spatial ou une échelle limitée. Les grands travaux ou les travaux ayant par exemple un grand impact sur la mobilité, dont également le nombre de places de parking, devront être évalués de manière plus élaborée.* *Par intégration dans les environs, il faut entendre l'implantation, le relief et la nature du sol, le volume de construction et l'apparence, …, du projet ou du bâtiment.* *L'évaluation se fait par l'instance accordant l'autorisation. Le dossier de demande doit donc contenir les éléments nécessaires, dépendant de l'intervention envisagée, afin de permettre l'évaluation.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.1 Terrain d'activités économiques régional mixte

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	GRB **Article X. Terrain d'activités économiques régional mixte**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales ayant les activités principales suivantes : - production, stockage, usinage et traitement de marchandises ; - production d'énergie ; - activités de recherche et de développement.	*Une entreprise régionale est une entreprise à grande échelle ayant un important impact spatial sur les environs au niveau de la mobilité, de l'apparence, de la grande emprise d'espace et du potentiel d'effets à isole du point de vue spatial. Le terme "régionale' ne réfère pas aux relations économiques ou à la zone que l'entreprise déssert.* *Sur un terrain d'activités économiques régional mixte, peuvent s'établir et être exploitées, des entreprises qui pour des raisons spatiales ou environnementales ne peuvent pas (plus) s'imbriquer dans des environs urbains ou résidentiels multifonctionnels.* *Par stockage, il faut entendre les marchandises produites ou usinées. Cela peut en outre impliquer le stockage de terres destinées à un entrepreneur de travaux de terrassement.* *Des turbines à vent sont autorisées dans la zone, ainsi que d'autres installations pour la production d'énergie (renouvelable) ou la récupération d'énergie.*
Disposition type spécifique aux zones	- stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et commerce en gros ; - bureaux autonomes ; - traitement de détritus y compris le recyclage ; - transformation et traitement de fumier/lisier et de boues ; - transformation et traitement de matières premières, y compris les minéraux.	*Par bureaux autonomes, il faut entendre des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel. Dans ce cas, l'activité de bureau n'est pas subordonnée à d'autres activités professionnelles telles que la production ou le traitement de marchandises.*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - commerce en détail. - production agricole ; - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et commerce en gros ; - bureaux autonomes ; - traitement de détritus y compris le recyclage ; - transformation et traitement de fumier/lisier et de boues ; - transformation et traitement de matières premières, y compris les minéraux.	*Par bureaux autonomes, il faut entendre des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel. Dans ce cas, l'activité de bureau n'est pas subordonnée à d'autres activités professionnelles telles que la production ou le traitement de marchandises.* *Par traitement de lisier/fumier et de boues, tout traitement de lisier/fumier et de boues est compris.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.2 Terrain d'activités économiques régional pour bureaux

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Terrain d'activités économiques régional pour bureaux**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux bureaux, étant des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel.	
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes sont en outre autorisées : - les activités similaires aux activités de bureau, étant les entreprises établies dans des bâtiments ayant la forme extérieure d'un bureau mais ayant une fonction et/ou activité principale qui n'est pas axée sur les services principalement administratifs et intensifs en personnel ; - les équipements complémentaires à petite échelle axés en matière de leurs services sur l'intensité élevée du personnel des entreprises établies sur le terrain d'activités économiques - installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie.	*Des exemples d'activités similaires aux activités de bureau sont les imprimeries "offset", les laboratoires, les centres de recherche, les bâtiments dans lesquels de l'assistance à la télécommunication et à l'informatique est procurée, le stockage de matériaux de technologie de pointe, ...* *Des exemples d'équipements complémentaires à petite échelle sont les garderies d'enfants, les restaurants, les facilités sportives, les stations d'essence, ...*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - commerce en détail. - les activités similaires aux activités de bureau, étant les entreprises établies dans des bâtiments ayant la forme extérieure d'un bureau mais ayant une fonction et/ou activité principale qui n'est pas axée sur les services principalement administratifs et intensifs en personnel ;	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.3 Terrain d'activités économiques spécifique régional lié aux voies d'eau

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**WA** **Article X. Terrain d'activités économiques spécifique régional lié aux voies d'eau**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales liées aux voies d'eau. Le caractère lié aux voies d'eau consiste en l'utilisation de la voie d'eau en vue du transport d'une quantité substantielle de matières premières de base et/ou de produits (semi) parachevés, ou en l'utilisation de l'eau comme élément substantiel du processus de production. Les activités principales de ces entreprises sont : - production et traitement de marchandises ; - transformation et traitement de matières premières, y compris les minéraux. - production d'énergie ou récupération d'énergie. - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage et distribution physique ; - activités logistiques complémentaires et secondaires y compris l'exploitation d'infrastructure intermodale de chargement et de déchargement. Tous les travaux, actes et modifications nécessaires ou utiles en vue de la réalisation de l'affectation et de l'exploitation du terrain d'activités économiques d'eau spécifique régional liée aux voies d'eau et des entreprises, sont autorisés. Sont également pris en considération, l'aménagement et l'entretien de l'infrastructure nécessaires à l'accessibilité et des liaisons côté eau et côté terre.	Le commerce en gros est également compris dans les activités telles que le stockage et transbordement, gestion de stock, groupage et distribution physique. *Par stockage, il faut entendre les marchandises produites ou usinées. Cela peut en outre impliquer le stockage de terres destinées à un entrepreneur de travaux de terrassement.*
Disposition type spécifique aux zones	- traitement de détritus y compris le recyclage ; - transformation et traitement de fumier/lisier - transformation et traitement de boues -	
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - traitement de détritus y compris le recyclage ; - transformation et traitement de fumier/lisier - transformation et traitement de boues.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.4 Terrain d'activités économiques régional pour parc scientifique

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Terrain d'activités économiques régional pour parc scientifique**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises dont l'activité principale est axée sur les recherches fondamentales et/ou appliquées, et/ou sur le développement en cohérence avec des activités d'enseignement ou de formation.	
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes sont en outre autorisées : - les entreprises offrant des services en aide aux entreprises effectuant des recherches fondamentales et/ou appliquées ; - facilités de congrès ; - installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie.	*Les activités ajoutées doivent être proportionnelles aux activités principales, et si possible, parallèles aux activités principales.* *Les facilités de congrès et les installations génératrices d'énergie renouvelable ne sont pas nécessairement complémentaires/elles assistent l'activité principale.*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - bureaux autonomes ; - le commerce en détail ; - facilités de congrès.	*Par bureaux autonomes, il faut entendre des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel. Dans ce cas, l'activité de bureau n'est pas subordonnée à d'autres activités professionnelles telles que la production ou le traitement de marchandises.*

2.5 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour le transport, la distribution et la logistique

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Terrain d'activités économiques régional spécifique pour le transport, la distribution et la logistique**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales ayant les activités principales suivantes : - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et logistique ;	*Par logistique, il faut également comprendre, les soi-disants services "Values Added Logistics" ; ce sont des services axés sur la chaîne logistique dans laquelle des actes spécifiques ou une gestion de stock assurent une valeur ajoutée au produit final.* *Le commerce en gros relaté au transport, à la distribution et à la logistique, est également compris dans le stockage de marchandises.*
Disposition type spécifique aux zones	- entreprises de services secondaires axées sur le transport, la distribution et la logistique - installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie.	
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - production et traitement de marchandises ; - bureaux autonomes ; - commerce en détail. - .	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.6 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour entreprises liées aux aéroports

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Terrain d'activités économiques régional spécifique pour entreprises liées aux aéroports**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales liées aux aéroports. Une entreprise est liée à un aéroport lorsque ses activités sont nécessaires ou secondaires pour le fonctionnement de l'aéroport ou lorsqu'elles dépendent de l'aéroport. Les activités principales de ces entreprises sont :	
Disposition type spécifique aux zones	– transport, distribution et logistique ; - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et logistique ; - services ayant un lien physique avec l'aéroport ; - bureaux autonomes. Des installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont également autorisées.	*Des entreprises ont un lien physique avec l'aéroport lorsqu'elles traitent ou négocient des marchandises nécessitant le transport par avion, et/ou s'ils dépendent, pour cette activité principale de services, de la proximité de l'aéroport à cause d'un nombre important de déplacements de personnes par voie aérienne. Par exemple, les messageries, les hôtels liés à l'aéroport, …* *Le commerce en gros est également compris dans le stockage de marchandises.* *Par bureaux autonomes, il faut entendre des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel. Dans ce cas, l'activité de bureau n'est pas subordonnée à d'autres activités professionnelles telles que la production ou le traitement de marchandises.*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - production et traitement de marchandises ; - commerce en détail. - commerce en gros ; - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et logistique ; - - services ayant un lien physique avec l'aéroport ; - bureaux autonomes.	*Des entreprises ont un lien physique avec l'aéroport lorsqu'elles traitent ou négocient des marchandises nécessitant le transport par avion, et/ou s'ils dépendent, pour cette activité principale de services, de la proximité de l'aéroport à cause d'un nombre important de déplacements de personnes par voie aérienne.* *Par bureaux autonomes, il faut entendre des entreprises ayant comme activité principale des services publics et privés à caractère principalement administratif et ayant une importante intensité en personnel. Dans ce cas, l'activité de bureau n'est pas subordonnée à d'autres activités professionnelles telles que la production ou le traitement de marchandises.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.7 Zone pour entreprises liées aux ports maritimes et aux voies d'eau

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour entreprises liées aux ports maritimes et aux voies d'eau**	
Disposition type standard	La zone est affectée au fonctionnement en tant que zone portuaire flamande faisant du port XXX. Elle est affectée aux activités industrielles et logistiques relatées et liées aux ports maritimes ainsi qu'aux activités de distribution, de stockage et de transbordement qui font usage et qui dépendent de l'infrastructure des ports maritimes. La génération d'énergie est autorisée dans cette zone. Tous les travaux, actes et modifications nécessaires ou utiles en vue de la réalisation de l'affectation et de l'exploitation du port et des entreprises, sont autorisés. Les travaux, actes, équipements et modifications suivants y appartiennent également : - l 'aménagement et l'entretien de l'infrastructure nécessaires à l'accessibilité ou aux liaisons côté eau et côté terre ; - le lagunage ou toute autre façon de stockage ou de traitement de matières de dragage. Outre ces activités, le développement, la réparation et le maintien de l'infrastructure écologique temporaire sont également autorisés.	*La zone est affectée aux terrains industriels à l'intérieur d'un port maritime. C'est une partie d'un port maritime qui comprend, outre la zone affectée aux entreprises liées au port maritime et aux voies d'eau, d'autres zones, propres au port maritime, tels que les bassins et les écluses dans un port. Etant donné que la transition entre la zone affectée aux ports maritimes et aux entreprise liées aux voies d'eau et les zones affectées au voies d'eau ou liaisons de voies d'eau ne peut pas toujours être précisément définie sur un RUP, une certaine souplesse est appliquée ce qui se traduit dans la disposition type de la voie d'eau. Par cette souplesse, il faut entendre que la limite ne doit pas être interprétée dans le sens strict, particulièrement en ce qui concerne certains travaux. Des travaux aux quais afin d'aménager certaines infrastructures sont par exemple autorisés, tel qu'un terminal pour la navigation intérieure, l'adaptation d'un quai en vue d'une manière alternative de chargement et de déchargement ...* *Des turbines à vent sont autorisées dans la zone, ainsi que d'autres installations pour la production d'énergie (renouvelable) ou la récupération d'énergie. Aucune désignation spécifique n'est exigée.* *Par infrastructure écologique, il faut entendre l'ensemble de petits éléments ruraux et de valeurs naturelles planes qui doivent assurer la valeur rurale de la zone et le passage de certaines espèces (animalières) à travers la zone. Des exemples sont les surfaces d'eau, les rangées d'arbres, les talus et éléments semblables. Une infrastructure écologique temporaire est autorisée dans cette zone. L'infrastructure écologique permanente est désignée dans un RUP pour un port maritime comme étant une propre affectation.*
Disposition type spécifique aux zones	Des bâtiments ou locaux destinés au personnel de surveillance sont autorisés dans cette zone.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.8 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour commerce en détail

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**KH** **Article X. Terrain d'activités économiques régional spécifique pour commerce en détail**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales ayant le commerce en détail comme activité principale. Il s'agit de magasins individuels à grande échelle et de concentrations de magasins à grande échelle.	*Le commerce en détail à grande échelle est le commerce distributeur axé sur la vente de produits (y compris les services) aux usagers finaux (p. ex. les centres horticoles). La valeur d'orientation consiste en une ampleur minimale de 1000 m² de superficie bâtie par magasin. Y sont également compris, les équipements complémentaires à petite échelle à condition qu'ils représentent au maximum 15% de la superficie des bâtiments. Il s'agit ici des magasins typiques dans les entrées ou dans les environs immédiats d'un supermarché tels que les marchands de journaux, les boucheries, les cordonniers-serruriers, les fleuristes, les cafétérias.*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes sont en outre autorisées : - commerce en gros ; - bureaux autonomes ; - entreprises récréatives couvertes ; – horeca. Des installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont également autorisées.	*Des exemples des entreprises récréatives sont : un bowling, un karting, une grande plaine de jeux couverte, …*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - commerce en gros ; - bureaux autonomes ; - les entreprises récréatives couvertes y compris les grands parcs d'attraction ou la récréation de jour à grande échelle ; - horeca.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.8 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour l'agro-industrie

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**AI** **Article X. Terrain d'activités économiques régional spécifique pour l'agro-industrie**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales ayant comme activité principale :	*Ceci est un terrain pour entreprises spécifiquement affectée à l'agro-industrie, à savoir l'industrie qui se rallie aux activités agricoles mais qui appartiennent à un domaine spécialisé.* *Le triage et l'emballage sont considérés comme faisant partie du traitement. Le traitement de lisier, par exemple, appartient à l'activité traitement.*
Disposition type spécifique aux zones	- activités secondaires à l'agriculture ; - activités de traitement relatées à l'agriculture ; - activités secondaires à l'agriculture ; - production agricole non liée aux terres ; - transformation et traitement de fumier/lisier - transformation et traitement de boues ; - aménagement de jardins. Les installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont autorisées.	*Par production agricole non liée aux terres arables, il faut entendre, la production n'utilisant pas la terre franche présente, telle qu'une champignonnière.* *Par entreprises d'aménagement de jardins, il faut uniquement entendre les entreprises ayant des machines en dépôt. Les centres horticoles ne ressortent pas de cette catégorie, ils appartiennent au commerce en détail.*
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - activités secondaires à l'agriculture ; - activités de traitement agricole ; - activités secondaires à l'agriculture ; - production agricole non liée aux terres ; - transformation et traitement de fumier/lisier - transformation et traitement de boues ; - stockage, traitement et culture de terres ; - aménagement de jardins.	

2.10 Terrain d'activités économiques régional spécifique pour traitement et recyclage de déchets

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**AR** **Article X. Terrain d'activités économiques régional spécifique pour traitement et recyclage de déchets**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités économiques est affecté aux entreprises régionales ayant des activités de traitement et de recyclage de déchets.	
Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes sont en outre autorisées : - transformation et traitement de fumier/lisier et de boues ; - transformation et traitement de matières premières, y compris les minéraux. - stockage, traitement et culture de terres ; Les installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont autorisées.	

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

Disposition type spécifique aux zones	Les activités suivantes ne sont pas autorisées : - production et traitement de marchandises ; - activités de recherche et de développement. - stockage et transbordement, gestion de stock, groupage, distribution physique et commerce en gros ; - transformation et traitement de fumier/lisier et de boues ; - transformation et traitement de matières premières, y compris les minéraux. - stockage, traitement et culture de terres ;	

2.11 Terrain d'activités économiques pour une entreprise résultant d'une évolution historique

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	HGB **Article X. Terrain d'activités économiques pour une entreprise résultant d'une évolution historique**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités est affecté à la conservation et à l'expansion d'entreprises actuelles résultant d'une évolution historique (entreprise d'activités spécifiques) à une adresse entière. Des activités secondaires ne sont autorisées que pour autant qu'elles soient nécessaires pour l'exploitation de l'entreprise résultant d'une évolution historique. Les installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont également autorisées. Si les activités actuelles de l'entreprise sont cessées, l'affection ultérieure "*affectation*" s'applique. Si les activités actuelles de l'entreprise sont cessées, il sera décidé de l'aménagement de cette zone xxxx sur la base d'une vision élaborée à l'aide d'un plan d'exécution spatial au niveau régional, provincial ou communal. En attendant l'approbation d'un plan d'exécution spatial, aucune autorisation urbanistique ne peut être accordée après la cessation des activités économiques actuelles.	*Les entreprises résultant d'une évolution historique, situées dans des communes qui ont été sélectionnées dans le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre comme étant des communes dans la zone extérieure.* *Les activités économiques sont essentiellement décrites de sorte que, d'une part, les activités existantes soient conservées et, d'autre part, que ces activités puissent se développer sur le plan technologique et économique pour autant que ce développement soit justifié sur le plan spatial.* *Par activités existantes, il faut entendre : les activités sous forme similaire, y compris l'évolution technique normale des activités. La circonstance que l'entreprise change de propriétaire en peut en soi pas être considérée comme une cessation des activités économiques actuelles.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.12 Terrain d'activités économiques pour une entreprise régionale existante

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	BRB **Article X. Terrain d'activités économiques pour une entreprise régionale existante**	
Disposition type standard	Le terrain d'activités est affecté à la conservation et à l'expansion d'entreprises régionales actuelles existantes (entreprise d'activités spécifiques) à une adresse entière. Des activités secondaires ne sont autorisées que pour autant qu'elles soient nécessaires pour l'exploitation de l'entreprise régionale existante. Les installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont autorisées. Si les activités actuelles de l'entreprise sont cessées, l'affection ultérieure "*affectation*" s'applique. Il sera décidé de l'aménagement de cette zone xxxx sur la base d'une vision élaborée à l'aide d'un plan d'exécution spatial au niveau régional, provincial ou communal. En attendant l'approbation d'un plan d'exécution spatial, aucune autorisation urbanistique ne peut être accordée après la cessation des activités économiques actuelles.	*Une entreprise régionale existante est située dans une (une partie d'une) commune, appartenant à une zone extérieure, dans une commune, sélectionnée comme nœud économique spécifique, ou dans une commune, sélectionnée dans le Réseau économique Canal Albert.* *Par activités existantes, il faut entendre : les activités sous forme similaire, y compris l'évolution technique normale des activités. La circonstance que l'entreprise change de propriétaire en peut en soi pas être considérée comme une cessation des activités économiques actuelles.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.13 Zone tampon pour terrain d'activités économiques (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Zone tampon**	
Disposition type standard	Une zone tampon est prévue entre les entreprises et les zones adjacentes. Cette zone tampon doit répondre aux conditions d'isolation visuelle et sonore, d'intégration rurale, de distance et de gestion des risques de sécurité. La zone/bande tampon est plantée pour au moins x %(haute densité) de buissons et d'arbres à haute tige en vue de l'isolation des activités économiques par rapport aux fonctions adjacentes. Seuls les travaux et les actes visant l'aménagement et l'entretien d'une zone tampon sont autorisés y compris l'aménagement et l'entretien de voies d'accès, y compris de bandes coupe-feu en revêtements perméables si cela est imposé pour des raisons de sécurité incendie ou de travaux de gestion des eaux. La zone tampon doit être aménagée et plantée au plus tard pendant la saison des plantations qui suit l'octroi d'une autorisation urbanistique, après entrée en vigueur du présent plan d'exécution spatial. Des installations génératrices d'énergie renouvelable ou de récupération d'énergie sont également autorisées.	*Une zone tampon appartient aux terrains d'activités économiques et doit constituer la transition entre le terrain d'activités économiques et les affectations adjacentes. Selon la nature de l'affectation adjacente, la zone tampon devra être réalisée compte tenu de la spécificité de la zone.* *Ce qui peut être autorisé dans une zone tampon est limité, mais dans certains cas il est important de prévoir que des routes d'accès puissant être autorisées pour autant qu'elles ne soient pas séparément prévues dans le RUP.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

2.14 Diverses dispositions types pour des terrains d'activités économiques

	disposition type	explication
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de l'affectation sont autorisés pour autant qu'ils tiennent compte d'une utilisation parcimonieuse de l'espace. A cet effet, il est au moins tenu compte : - l'utilisation optimale des parcelles, néanmoins compte tenu des obligations en matière de sécurité ; - la possibilité d'intégrer certains services dans des bâtiments communs sur le terrain d'activités économiques ; - le groupement et l'organisation sur le terrain d'activités économiques de possibilités de parking pour les utilisateurs et visiteurs	*L'utilisation parcimonieuse de l'espace est un principe général pour un terrain d'activités économiques.* *Lors de l'évaluation de la demande d'une autorisation économique, il n'est pas seulement tenu compte de l'utilisation parcimonieuse de l'espace mais également d'entre autres :* - *l'influence sur la mobilité et sur la viabilité de la circulation ;* - *la relation avec les affectations fixées dans les environs de la zone ;* - *de l'intégration dans les environs.*
Disposition type standard	Les équipements communs et complémentaires, inhérents au fonctionnement du terrain d'activités économiques xxx, sont autorisés.	*Des exemples d'équipements communs et complémentaires sont une station de carburants pour camions, un restaurant d'entreprise commun, un guichet de banque/poste.*
Disposition type spécifique aux zones	Les bureaux et salles d'expositions à superficie limitée, secondaires et liés à l'activité de production des entreprises individuelles, sont autorisés pur autant que ces activités n'aient pas de fonction guichet et ne constituent pas des activités autonomes. Les salles d'expositions ne peuvent occuper que 10 % au maximum de la superficie bâtie au rez-de-chaussée, quel que soit le niveau auquel les salles d'expositions sont aménagées, et la superficie totale de la salle d'exposition ne peut excéder 500 m².	
Disposition type spécifique aux zones	Les aménagements pour le logement de personnes de services de gardiennage ayant une surface au sol maximale de 200 m² intégrée dans le bâtiment de l'entreprise sont autorisés. Si tel est nécessaire pour la sécurité du personnel de gardiennage, la non-intégration est autorisée.	*Dans des cas spécifiques, le propriétaire, le gestionnaire ou un cadre peut également être compris dans le personnel de gardiennage, pour autant que sa présence soit utile ou nécessaire pour la sécurité de l'entreprise.*
Disposition type spécifique aux zones	La superficie minimale de la parcelle est de 5000 m². Des exceptions sont autorisées pour : - des parcelles avec des bâtiments d'activités économiques existants disposant d'une autorisation urbanistique dans la zone ; - des parcelles avec des entreprises assurant des équipements communs et complémentaires ; - parcelles avec des bâtiments collectifs d'activités économiques ; - un nombre limité de parcelles qui reçoivent une plus petite superficie de terrain à cause de l'aménagement global du terrain d'activités économiques ; - des parcelles avec des bâtiments adjacents ou des bâtiments constituant un ensemble architectural mais qui sont affectées à différentes entreprises.	*Bâtiments collectifs d'activités économiques : en sont des exemples, les bâtiments dans lesquels différentes entreprises groupent leurs bureaux pour les services administratifs.*

Categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid

Disposition type spécifique aux zones	Les demandes d'une autorisation urbanistique sont présentées pour avis au service régional qui est chargé de l'établissement des rapports de sécurité lorsque l'objet de la demande répond simultanément aux conditions mentionnées ci-dessous : - Il s'agit de travaux, d'actes, d'équipements, d'établissements et de nouvelles modifications de fonction relevant de l'application de l'accord de coopération conclu entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région Bruxelles Capitale relative à la maîtrise d'accidents graves impliquant des substances dangereuses. - L'aménagement envisagé est situé dans un rayon de 2 km d'une zone où l'habitat est autorisé et où au moins quatre habitations non-expropriées sont groupées et présentes ou envisagées, ou d'une zone où un hôpital ou une école ou un établissement de soins est présent ou envisagé. Cette demande d'avis est traité suivant les dispositions de la législation sur l'aménagement du territoire sur les demandes d'avis non obligatoires relatives au demandes d'autorisation, notamment l'article 111, §4, du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire.	
Disposition type spécifique aux zones	Les établissements relevant de l'application de l'accord de coopération conclu entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale concernant la maîtrise des dangers liés aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses, ne sont pas autorisés.	*Cette disposition a trait à tous les établissements ressortant de l'application de la législation Seveso, tant les que les établissements à haut seuil que ceux à bas seuil.*
Disposition type spécifique aux zones	Les établissements relevant de l'application de l'accord de coopération conclu entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale concernant la maîtrise des dangers liés aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses et pour lesquels un rapport de sécurité est exigé suite à l'application de la législation environnementale, ne sont pas autorisés.	*Cette disposition a trait aux établissements à haut seuil.*
Disposition type spécifique aux zones	x.x. Sont autorisés par parcelle jusqu'à ce qu'une autorisation soit accordée pour la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et établissements qui sont nécessaires ou utiles pour le logement dans les habitations existantes et pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles existantes et pour les entreprises existantes ayant des activités de fourniture, de traitement ou de services au profit de l'agriculture.	*Mesure transitoire pour l'agriculture avec bâtiment d'entreprise dans la zone. Par agriculture il faut entendre, l'agriculture dans le sens large du terme, notamment l'élevage professionnel d'animaux ou la culture de plantes pour le marché et à des fins non récréatives. Relèvent de ces activités, l'élevage de bétail, la culture de plantes et d'arbres, cultures sur terres arables … Les entreprises d'aménagement de jardins cultivant ou conditionnant des plantes ou des arbres sur une superficie minimale d'environ un quart d'hectare relèvent également de cette catégorie.* *Il s'agit d'une mesure transitoire, des entreprises existantes peuvent être reprises par une autre personne morale sans pour autant perdre le statut "existant" à condition que l'activité reste la même ou équivalente.*
Disposition type spécifique aux zones	x.y. Sont autorisés par parcelle jusqu'à ce qu'une autorisation soit accordée pour la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et aménagements qui sont nécessaires ou utiles pour le logement dans les habitations existantes et pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles, à l'exception de la construction de bâtiments et de constructions semblables.	*Mesure transitoire pour l'agriculture sans bâtiment d'entreprise dans la zone. Par agriculture il faut entendre, l'agriculture dans le sens large du terme, notamment l'élevage professionnel d'animaux ou la culture de plantes pour le marché et à des fins non récréatives. Relèvent de ces activités, l'élevage de bétail, la culture de plantes et d'arbres, cultures sur terres arables … Les entreprises d'aménagement de jardins cultivant ou conditionnant des plantes ou des arbres sur une superficie minimale d'environ un quart d'hectare relèvent également de cette catégorie.* *Il s'agit d'une mesure transitoire, des entreprises existantes peuvent être reprises par une autre personne morale sans pour autant perdre le statut "existant" à condition que l'activité reste la même ou équivalente.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.1. Zone de récréation

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone de récréation**	
Disposition type standard	La zone est affectée à la récréation/récréation de jour/récréation de séjour. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles à la réalisation de l'affectation, sont autorisés, sans préjudice des dispositions relatives à la zone en surimpression pour bâtiments et constructions spécifiques. Les travaux, actes et modifications suivants sont également autorisés : - le maintien, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel et des valeurs rurales ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*Des exemples de récréation sont : une piscine, un terrain de football pour utilisation non-professionnelle, des plaines de jeu et les équipements pour les activités de la jeunesse, des terrains de tennis, des étangs pour la récréation aquatique, un manège, des terrains pour des sports bruyants, un stade de football.* *Si des bâtiments sont autorisés partout dans la zone, aucune disposition (en surimpression) n'est reprise pour une zone où les bâtiments sont autorisés*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.2 Zone pour un terrain de golf

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	G **Article X. Zone pour un terrain de golf**	
Disposition type standard	La zone est affectée à l'aménagement et à l'exploitation de terrains de golf. L'utilisation de la zone pour d'autres sports et pour la co-utilisation récréative à basse dynamique est autorisée pour autant que l'exploitation du terrain de golf ne soit pas compromise. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles à l'exploitation de terrains de golf et tout autre sport compatible, sont autorisés, sans préjudice des dispositions relatives à la zone en surimpression pour bâtiments et constructions spécifiques. Les travaux, actes et modifications suivants sont également autorisés : - l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axé sur l'éducation naturelle ou sur la co-utilisation récréative, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - le maintien, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel et des valeurs rurales ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*La zone est affectée comme zone pour terrains de golf, pour lesquels :* - *tous les travaux, actes, modifications de fonctions, aménagements et équipements qui sont nécessaires ou utiles pour l'aménagement ou l'exploitation de la zone comme terrains de golf, doivent être possible. Y appartient par exemple aussi, l'infrastructure pour des caddys non-motorisés ;* - *d'autres sports sont autorisés pour autant qu'ils ne compromettent pas l'exploitation du terrain de golf. les sports motorisés ne seront en principe pas autorisés;* - *le caractère principalement non-bâti de la zone reste conservé. Seules les installations techniques, tels que l'éclairage au driving range, les abris et les équipements sanitaires d'ampleur limitée sont autorisés dans la zone. Les constructions ayant trait au golf et aux sports compatibles (foyers des clubs, cafétérias, vestiaires, terrains ou aires de parking) ne sont autorisées que dans la zone à hachure verticale en surimpression.* - *les surfaces non-bâties ou non-durcies sont aménagées comme espace vert ou comme nature.* *Si des bâtiments sont autorisés partout dans la zone, aucune disposition (en surimpression) n'est reprise pour une zone où les bâtiments sont autorisés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.3 Zone pour sports motorisés

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour sports motorisés**	
Disposition type standard	La zone est affectée à l'aménagement et à l'exploitation de terrains pour sports motorisés. L'utilisation de la zone pour d'autres sports et pour la co-utilisation récréative à basse dynamique est autorisée pour autant que l'exploitation des terrains pour sports motorisés ne soit pas compromise. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles à l'exploitation de terrains pour sports motorisés et tout autre sport compatible, sont autorisés, sans préjudice des dispositions relatives à la zone en surimpression pour bâtiments et constructions spécifiques. Les travaux, actes, équipements, aménagements et modifications de fonction suivants sont également autorisés : l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axé sur l'éducation naturelle ou sur la récréation, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - le maintien, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel et des valeurs rurales ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*La zone est affectée comme zone pour sports motorisés, pour lesquels :* - *tous les travaux, actes, modifications de fonctions, aménagements et équipements qui sont nécessaires ou utiles pour l'aménagement ou l'exploitation de la zone comme terrains pour sports motorisés, doivent être possible.* - *d'autres sports sont autorisés pour autant qu'ils ne compromettent pas l'utilisation de la zone pour sports motorisés.* - *le caractère principalement non-bâti de la zone reste conservé. Les constructions ayant trait aux sports motorisés et aux sports compatibles (foyers des clubs, cafétérias, vestiaires, aires de parking) ne sont autorisées que dans la zone à hachure verticale en surimpression.* - *les surfaces non-bâties ou non-durcies sont aménagées comme espace vert.* *Si des bâtiments sont autorisés partout dans la zone, aucune disposition (en surimpression) n'est reprise pour une zone où les bâtiments sont autorisés*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.4 Bâtiments et aires de parking durcis sur les terrains récréatifs (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation graphique spécifique à la zone	(surimpression) **Bâtiments et aires de parking durcis**	
Disposition type spécifique à la zone	Les bâtiments et aires de parking durcis pour l'exploitation d'une zone de récréation (spécification) ayant une surface au sol supérieure à 25 m², sont uniquement autorisés dans les zones indiquées en surimpression. L'impact spatial, rural-écologique et l'impact au niveau de l'hygiène environnementale de ces bâtiments et constructions sur les environs sont minimalisés.	*Par la désignation en surimpression, il est indiqué à quels endroits les bâtiments et aires de parking durcis sont autorisés. Cette disposition n'est reprise que lorsqu'il est important que ces bâtiments et revêtements durcis ne sont pas autorisés partout dans la zone.* *Les constructions, clôtures et panneaux publicitaires sont autorisés et ne relèvent pas de l'application de cette disposition type. Ils peuvent être autorisés pour autant que ce soit justifié du point de vue spatial.*

Categorie van gebiedsaanduiding 3. Recreatie

3.5. Imbrication naturelle pour la récréation (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article X. zone avec surimpression pour imbrication naturelle**	
	La zone désignée en surimpression est une zone d'imbrication naturelle pour laquelle les fonctions conservation de la nature et récréation sont secondaires.	*La zone est considérée comme une zone d'imbrication naturelle dans le sens du décret sur la Conservation de la Nature et fait partie dans ce sens du Réseau intégrale d'imbrication et d'aide (IVON). L'imbrication implique qu'un maintien durable des valeurs naturelles présentes est garanti et que chaque fonction peut être maintenue sans supplanter d'autres fonctions ou être supplantée par d'autres fonctions. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux zones d'imbrication naturelle s'appliquent à cette zone.* *Cela implique entre autres qu'outre les mesures visées au décret sur la Conservation de la Nature au chapitre IV, section 4, au chapitre V et au chapitre VI, seules des mesures stimulantes peuvent être prises vis-à-vis des propriétaires et des utilisateurs de terrain et ce pour stimuler :* - *un sylviculture axée sur la nature et un boisage écologiquement justifié, conformément aux dispositions du Décret forestier ;* - *la protection et la gestion de la végétation de petits éléments ruraux, de la faune et de la flore ;* - *la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les autres fonctions ;* - *la conservation ou la réparation des caractéristiques structurelles des cours d'eau favorables à la nature ;* - *la réalisation d'une co-utilisation récréative compatible.*
	Dans la zone indiquée en surimpression comme zone d'imbrication naturelle, les dispositions supplémentaires suivantes s'appliquent : - Les travaux, actes et modifications pour la fonction récréation sont autorisés pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues. - La construction de bâtiments et de constructions semblables n'est pas autorisée. - Les travaux, actes et modifications pour le maintien, le développement et la réparation de la nature, l'environnement naturel et des valeurs rurales sont autorisés.	*La fonction récréation et la fonction conservation de la nature sont parallèles ; ces fonctions sont conservées sans se supplanter mutuellement.* *Dans les zones d'imbrication naturelle, la politique est axée sur le support spatial de l'imbrication entre la fonction récréation et la fonction conservation de la nature. Cela implique des conditions spatiales pour le maintien, la réparation et le développement des valeurs naturelles présentes et souhaitées. Simultanément, les possibilités de développement de la fonction récréation doit être secondée du point de vue spatial par les valeurs naturelles souhaitées.* *Les bâtiments nécessaires à la gestion ou à la surveillance des zones gérées comme zone naturelles sont autorisés à condition qu'ils ne soient pas simultanément utilisés comme habitation. Il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, ...). De telles constructions ne peuvent être autorisées que pour autant qu'elles puissent être intégrées du point de vue rural et que la superficie concernée gérée comme nature soit considérable.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.1 Zone agricole

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**AG** **Article X. Zone agricole**	
Disposition type standard	La zone est affectée à l'agriculture professionnelle. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole des entreprises agricoles sont autorisées. Un siège d'une entreprise agricole ne peut comprendre que les bâtiments d'entreprise nécessaires et l'habitation des exploitants, ainsi qu'un bâtiment de séjour, des activités de traitement et de services pour autant qu'ils font partie intégrante d'une entreprise. Dans la zone, sont également autorisées, les entreprises associées à l'agriculture pour autant que leur présence dans la zone agraire soit utile ou nécessaire pour le bon fonctionnement des entreprises agricoles dans les environs et qu'elles soient établies dans des sièges agricoles existants. Ces entreprises doivent avoir une relation directe et exclusive avec les entreprises agricoles présentes en prenant ou en fournissant des services ou produits. Le traitement primaire ou le stockage de produits peuvent être autorisés. Le traitement de produits est exclu, à l'exception du traitement et de la fermentation de fumier/lisier. Il doit être tenu compte de l'échelle et de l'impact spatial de ces entreprises. A cet effet, il est au moins tenu compte : - de la relation avec les fonctions présentes dans les environs ; - de l'influence sur les environs en ce qui concerne le nombre d'utilisateurs ou de visiteurs attendus ; - l'influence sur la mobilité et sur la viabilité de la circulation ; - la relation avec les affectations fixées dans les environs de la zone.	*L'agriculture est l'affectation principale dans cette zone. Outre l'agriculture dans le sens propre du terme, les activités suivantes sont également autorisées : le tourisme de ferme (ce qui relève du dénominateur "lieu de séjour"), vente de propres produits agricoles, fermes de soins et d'éducation agricole pour autant que cela fasse partie intégrante de l'entreprise, bassin de collecte d'eau au niveau de l'entreprise, travaux à petite échelle afin d'éviter l'érosion ou de contrecarrer l'érosion, … . Une entreprise agricole est une entreprise réelle et n'est pas de l'agriculture de loisir.* *La possibilité de séjour répond aux conditions suivantes : il s'agit d'un endroit de séjour à l'intérieur des bâtiments et soumis à l'entreprise agricole. Il ne s'agit aucunement d'un hôtel. L'offre d'une possibilité de séjour doit être vue dans les bonnes proportions. A cette fin, il doit être tenu compte de la législation sectorielle. Il s'agit par exemple de tourisme de ferme, de la mise à la disposition d'espaces à passer la nuit et de sanitaire pour des camps de jeunesse ou de prévoir du sanitaire pour le camping de ferme.* *Par agriculture il faut entendre, l'agriculture dans le sens large du terme, notamment l'élevage professionnel d'animaux ou la culture de plantes pour le marché et à des fins non récréatives. Relèvent de ces activités, l'élevage de bétail, la culture de plantes et d'arbres, cultures sur terres arables …* *Par entreprises associées à l'agriculture, il faut entendre : les entreprises ne fournissant des produits qu'aux agriculteurs ou ne stockant, triant ou emballant en état frais, des produits pris d'agriculteurs, les entreprises d'aménagement de jardins qui cultivent ou conditionnent des arbustes ou arbres sur une superficie minimale d'un demi hectare. En cas de traitement, seuls le traitement ou la fermentation de fumier/lisier sont autorisés. Dans la circulaire RO 2006/01du 19 mai 2006, est considéré comme traitement et fermentation de fumier/lisier, un processus pour lequel au moins 60 % du poids des produits à traiter consiste en des flux provenant directement de l'agriculture et de l'horticulture et en au maximum 40 % d'autres flux organiques ou biologiques Des exemples de telles entreprises sont : commerçant de pommes de terre, installation de tri de céréales, stockage de fumier/lisier central, vente d'engrais, vente de fourrage, installations de réfrigération, silos, sècheries, rouissage de lin, travailleurs salariés, réparations de tracteurs, entreprise agricole d'essais, entreprise horticole d'essais, centre pour insémination artificielle pour animaux agricoles, ferme-école. L'échelle de ces entreprises doit être conforme à l'échelle des activités dans les environs. Les entreprises ayant un important arrière-pays n'ont pas leur place dans la zone agricole mais sur un terrain d'activités économiques.* *Si une zone d'entreprises agricoles est reprise dans la zone planifiée, les nouvelles entreprises d'horticulture en serres y seront rassemblées dans la meure du possible. Les entreprises existantes d'horticulture en serres peuvent s'agrandir dans la zone agricole.* *Le boisage dans une zone agricole est soumis à une autorisation sur la base de l'article 35 du Code rural. Les demandes d'autorisation pour un boisage permanent doivent être traitées avec la prudence nécessaire étant donné que ce plan d'exécution spatial affecte la zone à l'agriculture. Cela s'applique également, mais en moindre mesure, au boisage temporaire.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

	Pour autant que par leur impact limité ils ne compromettent pas l'affectation générale, les travaux, actes et modifications suivants sont autorisés : - l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axée sur l'éducation naturelle ou sur la co-utilisation récréative, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes ; - le maintien, la réparation et le développement de la nature, de l'environnement naturel et des valeurs rurales ; - l'installation de turbines éoliennes et de parcs d'éoliennes, ainsi que d'autres installations pour la production d'énergie (renouvelable) ou la récupération d'énergie. Les éventuels effets d'une implantation par rapport à une utilisation efficiente du sol, la perturbation éventuelle des possibilités d'exploitation ou de l'exploitation-même et les qualités rurales doivent être décrites et évaluées.	*La conservation de la nature, les soins ruraux et la co-utilisation récréative sont des fonctions subordonnées dans la zone agricole. "Subordonné" signifie "d'une signification relativement moins importante".* *L'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non en vue de la co-utilisation éducative ou récréative comprend entre autres : les portillons d'accès, les panneaux indicateurs, les panneaux d'interdiction, les clôtures de route, … L'infrastructure à petite échelle, axée sur la co-utilisation récréative comprend des bancs, tables de pique-nique, poubelles, panneaux d'information, sentier, huttes d'observation et abris, …* *La circulation non-motorisée consiste entre autres en la promenade, les ballades en bicyclette, les ballades à cheval, …* *Les sentiers durcis sont de préférence aménagés en un revêtement perméable.* *Par voies publiques, il faut également entendre les pistes cyclables protégées contre la circulation.* *Les éléments de pondération et les conditions secondaires qui doivent être traitées dans la note de localisation, sont décrits en détail dans une circulaire.*
Disposition type spécifique aux zones	La modification de la fonction des constructions agricoles existantes peut être autorisée pour autant que cette nouvelle fonction ait trait à : - l'habitat, avec un maximum d'une habitation unifamiliale par complexe de bâtiments ; - la fonction de bureau ou de services qui est complémentaire à l'entreprise agricole ou à l'habitation, jusqu'à un maximum de 100 m², et pour laquelle la fonction d'agriculture ou d'habitation occupe une plus grande surface que la fonction complémentaire ; - des résidences touristiques-récréatives complémentaires jusqu'à un maximum de huit unités de séjour, à l'exception de toute forme de restaurant ou de café ; - les activités de fourniture à l'agriculture, de traitement et de fourniture de services et les activités apparentées à l'agriculture ; - le stockage de tout genre de matériaux ou de matériel ; - un élevage de chevaux, manège, asile pour animaux, pension pour animaux, cabinet de vétérinaire, clinique pour animaux, entreprises d'aménagement de jardins, logis pour jeunes, ferme pour enfants ou un établissement où des personnes nécessitant de l'aide peuvent temporairement séjourner et l'exercice d'activités agricoles et d'activités apparentées ; . les modifications autres que l'habitat, ne peuvent être autorisées que lorsqu'il a été répondu aux conditions suivantes : - il s'agit principalement de bâtiments autorisés ou de bâtiments supposés être autorisés qui répondent aux exigences élémentaires de stabilité ; - la nouvelle utilisation ne compromet pas l'exploitation agricoles des entreprises agricoles dans les environs ; - la valeur patrimonial existante des constructions reste intacte ou est augmentée ; - un bâtiment ou complexe de bâtiments est adapté à la nouvelle fonction du point de vue de la physique architecturale lorsqu'il n'est pas nécessaire d'exécuter des travaux radicaux du point de vue financier ou de la physique architecturale en vue de la nouvelle fonction. C'est-à-dire que la fonction peut être réalisée en utilisant et en valorisant en grande partie la structure existante tout en adaptant le bâtiment aux exigences actuelles de confort, d'énergie et d'environnement.	*Les entreprises d'aménagement où ne sont pas cultivés des plantes ou des arbres ou qui ont besoin de moins d'un demi hectare pour la culture de plantes et d'arbres, y relèvent.* *Par habitat, il faut entendre le logement résidentiel.* *Un complexe de bâtiments est l'ensemble des bâtiments d'une ferme.* *Les résidences touristiques-récréatives complémentaires à la fonction habitation relève du dénominateur de tourisme rural et actuellement il s'agit d'au maximum huit unités pour un maximum de 32 personnes. Le séjour touristique-récréatif est un séjour temporaire.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que l'exploitation agricole ne soit pas compromise, il est autorisé de transformer des habitations, bâtiments ou constructions existantes ou de les reconstruire dans les limites du volume de construction autorisé. Lorsqu'une habitation n'est pas raccordée aux égouts, la demande d'autorisation dépendra de l'aménagement d'une installation de traitement d'eaux usées. Les habitations peuvent être agrandies, pour autant cette agrandissement – y compris les annexes à l'habitation, qui forment conjointement un ensemble physique - mène à un volume maximal de construction de 1000 m³. Cet agrandissement ne peut pas dépasser une augmentation de volume de 100 %. Le nombre d'habitation reste limité au nombre existant. Les possibilités précédentes ne valent que lorsqu'il a été répondu aux conditions suivantes : (1) l'habitation, le bâtiment ou la construction n'est pas délabré au moment de la demande d'autorisation. Des habitations, bâtiments ou constructions sont considérés comme étant délabrés lorsqu'ils ne répondent pas aux exigences élémentaires de stabilité au moment de la première demande d'autorisation de transformation ou de reconstruction. (2) l'habitation, le bâtiment ou la construction est principalement autorisé ou supposé être autorisé, également en ce qui concerne sa fonction. (3) le volume de l'habitation reconstruite reste limité à 1.000 m³, même si le volume existant de construction s'élève à plus de 1.000 m³, et le nombre d'habitations reste limité au nombre existant. [Une reconstruction à l'intérieur du même volume de construction ne peut être autorisée que lorsque l'habitation a été entièrement ou partiellement détruite ou endommagée à la suite d'un désastre soudain, en dehors de la volonté du demandeur et à condition que, (1) l'habitation n'était pas délabré avant la destruction ou l'endommagement, (2) que l'habitation était habitée, selon le registre national, au cours de l'année avant la destruction ou l'endommagement, (3) la demande a été introduite au plus tard dans l'année après l'octroi du montant d'assurance, (4) l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Si le volume existant de construction était supérieur à 1.000 m³ avant la destruction ou l'endommagement, l'habitation reconstruite est limitée à 1.000 m³.]	*Les bâtiments (d'entreprise) agricoles qui sont exclus de l'exploitation agricole, peuvent obtenir une function telle que la conformation de la function d'habitation, indépendamment de la function agricole, dans les zones de la structure agraire à condition qu'ils respondent aux limites imposées aux habitations étrangères à la zone.* *Il y a trois types de solution :* - *transformation, reconstruction et agrandissement jusqu'à 1.000 m³.* - *transformation, reconstruction et agrandissement jusqu'à 1.000 m³, et reconstruction uniquement en cas de désastres soudains.* - *transformation à l'intérieur du volume existant, pas d'agrandissement, reconstruction uniquement en cas de désastres soudains.* *Le [texte en gris entre parenthèse] dépend de la solution type.* *Par volume de construction, il faut entendre le volume brut de construction, mesuré avec les murs extérieurs et le toit compris, à partir du niveau du sol. La partie du volume de la cave en dessous du niveau du sol n'est donc pas intégrée dans le calcul, à condition que ce soit une cave normale en dessous d'une habitation.*
Disposition type spécifique aux zones	Tous les travaux de maintien, y compris les travaux structuraux, à des bâtiments autorisés existants ou à des bâtiments supposes être autorisés et à des constructions qui n'ont pas de fonction agricole, sont autorisés. Pour la modification de la fonction de ces bâtiments et constructions, les mêmes dispositions s'appliquent que celles pour les constructions agricoles telles que stipules à l'article x.x. (Disposition type sur la modification dans la zone agricole).	*La conservation et le maintien de bâtiments autorisés existants ou de bâtiments supposés être autorisés dans la zone sont autorisés, quelle que soit leur fonction. Les mêmes conditions que celles pour les modifications autorisables des fonctions des constructions agricoles s'appliquent à la modification des fonctions de ces constructions.*
Disposition type spécifique aux zones	Dans les parties de la zone où un plan d'exécution spatial communal contenant des prescriptions pour des habitations dont la fonction d'habitation n'a pas de rapport avec l'affectation générale de la zone est en vigueur au moment de la création du présent plan, les dispositions de ce plan d'exécution spatial continuent à valoir et sont prioritaires par rapport aux prescriptions reprises dans (avec référence aux prescriptions sur les habitations étrangères à la zone qui s'appliquent à défaut d'un plan d'exécution spatial communal).	*Dans la zone couverte par le présent plan d'exécution spatial, une ou plusieurs communes ont établi un plan d'exécution spatial les dites habitations étrangères à la zone. Cette disposition implique que les prescriptions de ces plans continuent à être appliquées. Dans les parties de la zone où un tel plan d'exécution spatial communal ne s'applique pas, les prescriptions telles qu'elles sont reprises dans le présent plan d'exécution spatial régional s'appliquent.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

Disposition type spécifique aux zones	Si une commune ou une province établit un plan d'exécution spatial contenant des prescriptions pour des habitations dont la fonction d'habitation n'a pas de rapport avec l'affectation générale de la zone pour des parties de cette zone, les prescriptions de ce plan seront, après approbation de ce dernier, prioritaires par rapport aux prescriptions reprises dans (avec référence aux prescriptions sur les habitations étrangères à la zone qui s'appliquent à défaut d'un plan d'exécution spatial communal).	*Le présent plan d'exécution spatial régional reprend les prescriptions pour les dites habitations étrangères à la zone. Cependant, la commune et la province ont la possibilité d'agir de façon spécifique pour le propre territoire et de régler le statut de ces constructions ou bâtiments dans un plan d'exécution spatial communal ou provincial. Dans un tel cas, les prescriptions du plan d'exécution spatial communal ou provincial remplacent les prescriptions telles qu'elles sont reprises dans le présent plan d'exécution spatial régional.*
Disposition type spécifique aux zones	Si une commune établit un plan d'exécution spatial communal contenant des prescriptions pour des habitations dont la fonction d'habitation n'a pas de rapport avec l'affectation générale de la zone pour des parties de cette zone, les prescriptions de ce plan seront, après approbation de ce dernier, prioritaires par rapport aux prescriptions reprises dans (avec référence aux prescriptions sur les habitations étrangères à la zone qui s'appliquent à défaut d'un plan d'exécution spatial communal).	*Le présent plan d'exécution spatial régional reprend les prescriptions pour les dites habitations étrangères à la zone. Cependant, la commune et la province ont la possibilité d'agir de façon spécifique pour le propre territoire et de régler le statut de ces habitations dans un plan d'exécution spatial communal. Dans un tel cas, les prescriptions du plan d'exécution spatial communal remplacent les prescriptions telles qu'elles sont reprises dans le présent plan d'exécution spatial régional.*
Disposition type spécifique aux zones	Les prescriptions reprises dans (avec référence aux prescriptions sur les habitations étrangères à la zone qui s'appliquent à défaut d'un plan d'exécution spatial communal) ne s'appliquent que lorsqu'il n'y a pas de plan d'exécution spatial communal contenant des prescriptions pour des habitations dont la fonction d'habitation n'a pas de rapport avec l'affectation générale de la zone.	*Le présent plan d'exécution spatial régional reprend les prescriptions pour les dites habitations étrangères à la zone. L'application des plans communaux existants pour les habitations étrangères à la zone est cependant maintenue, et les (autres) communes ont la possibilité d'agir de façon spécifique pour le propre territoire et de régler le statut de ces habitations dans un plan d'exécution spatial communal. Dans les deux cas, les prescriptions du plan d'exécution spatial communal est prioritaire par rapport aux prescriptions telles qu'elles sont reprises dans le présent plan d'exécution spatial régional.*
Disposition type spécifique aux zones	Si une commune établit un plan d'exécution spatial communal contenant des prescriptions pour une ou plusieurs entreprises dont la fonction d'habitation n'a pas de rapport avec l'affectation générale de la zone pour des parties de cette zone, les prescriptions de ce plan seront, après approbation de ce dernier, prioritaires par rapport aux prescriptions reprises dans ce plan.	*La commune a la possibilité d'agir de façon spécifique pour le propre territoire et de régler le statut de ces dites entreprises étrangères à la zone dans un plan d'exécution spatial communal, par exemple à la suite de la délivrance d'une attestation planologique positive.*

4.2 Zone d'entreprises agricoles

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**AB** **Article X. Zone d'entreprises agricoles**	
Disposition type standard	La zone est affectée à l'implantation d'entreprises agricoles, notamment l'horticulture en serres. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole des entreprises agricoles sont autorisées. Les habitations des exploitants et les équipements complémentaires communs pour ces entreprises sont également autorisés.	*Tant les entreprises que les habitations des exploitants sont autorisées sur la zone d'entreprises agricoles. Les habitations des exploitants ne doivent pas nécessairement être couplées aux bâtiments d'entreprise, mais peuvent être groupées sur une certaine partie de la zoen d'entreprises agricoles pour autant que ce soit favorabel pour l'aménagement du terrain.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.3. Zone agricole exempte de constructions

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone agricole exempte de constructions**	
Disposition type standard	La zone est affectée à l'agriculture professionnelle. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole des entreprises agricoles sont autorisés, à l'exception de l'érection de bâtiments et de constructions comparables.	*Les constructions suivantes placées en vue de l'agriculture professionnelle sont cependant autorisées. Elles ne sont pas considérées comme étant des bâtiments ou constructions semblables : abris, tunnels en plastique, constructions pour la protection des récoltes et constructions en vue de générer de l'énergie à petite échelle qui sont temporairement placées ou facilement déplaçables (p. ex. panneaux solaires à petite échelle afin de faire fonctionner p. ex. une pompe à eau dans une prairie ou afin de générer de l'électricité pour une clôture électrisée) … Les serres par contre, appartiennent aux bâtiments ou constructions comparables non-autorisées.* *Le boisage dans une zone agricole est soumis à une autorisation sur la base de l'article 35 du Code rural. Les demandes d'autorisation pour un boisage permanent doivent être traitées avec la prudence nécessaire étant donné que ce plan d'exécution spatial affecte la zone à l'agriculture. Cela s'applique également, mais en moindre mesure, au boisage temporaire.* *Une zone agricole exempte de constructions est une zone ayant une fonction importante pour l'agriculture en soi et doit par conséquent rester exempte de constructions dans la mesure du possible.*
	Pour autant que par leur impact limité ils ne compromettent pas l'affectation générale, les travaux, actes et modifications suivants sont autorisés : - l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axée sur l'éducation naturelle ou sur la co-utilisation récréative, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes ; - le maintien, la réparation et le développement de la nature, de l'environnement naturel et des valeurs rurales.	*La conservation de la nature, les soins ruraux et la co-utilisation récréative sont des fonctions subordonnées dans la zone agricole. "Subordonné" signifie "d'une signification relativement moins importante".*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

4.4. Imbrication naturelle pour zone agricole (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article Z. x zone avec surimpression pour imbrication naturelle**	
	La zone désignée en surimpression est une zone d'imbrication naturelle pour laquelle les fonctions conservation de la nature et agriculture sont parallèlles.	*La zone est considérée comme une zone d'imbrication naturelle dans le sens du décret sur la Conservation de la Nature et fait partie dans ce sens du Réseau intégrale d'imbrication et d'aide (IVON). L'imbrication implique qu'un maintien durable des valeurs naturelles présentes est garanti et que chaque fonction peut être maintenue sans supplanter d'autres fonctions ou être supplantée par d'autres fonctions. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux zones d'imbrication naturelle s'appliquent à cette zone.* *Cela implique entre autres, sauf dans les zone vertes et zones forestières et les zones d'affectation comparables à ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, qu'outre les mesures visées au décret sur la Conservation de la Nature au chapitre IV, section 4, au chapitre V et au chapitre VI, seules des mesures stimulantes peuvent être prises vis-à-vis des propriétaires et des utilisateurs de terrain et ce pour stimuler :* - *un sylviculture axée sur la nature et un boisage écologiquement justifié, conformément aux dispositions du Décret forestier ;* - *la protection et la gestion de la végétation de petits éléments ruraux, de la faune et de la flore ;* - *la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les autres fonctions ;* - *dans les zones vertes, de parcs, tampon et forestières et les zones d'affectation comparables à une de ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les zones adjacentes ;* - *la conservation ou la réparation des caractéristiques structurelles des cours d'eau favorables à la nature ;* - *la réalisation d'une co-utilisation récréative compatible.*

Categorie van gebiedsaanduiding 4. Landbouw

	Dans la zone indiquée en surimpression comme zone d'imbrication naturelle, les dispositions supplémentaires suivantes s'appliquent : - Les travaux, actes et modifications pour la fonction agriculture sont autorisés pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues. - La construction de bâtiments et de constructions semblables n'est pas autorisée. - Les travaux, actes et modifications pour le maintien, le développement et la réparation de la nature, l'environnement naturel et des valeurs rurales sont autorisés.	*La fonction agriculture et la fonction conservation de la nature sont parallèles ; ces fonctions sont conservées sans se supplanter mutuellement.* *Dans les zones d'imbrication naturelle, la politique est axée sur l'aide spatiale de l'imbrication entre la fonction forestière et la fonction conservation de la nature. Cela implique des conditions spatiales pour le maintien, la réparation et le développement des valeurs naturelles présentes et souhaitées. Simultanément, les possibilités de développement de la fonction x doit être secondée du point de vue spatial par les valeurs naturelles souhaitées.* *Les constructions suivantes placées en vue de l'agriculture professionnelle sont cependant autorisées. Elles ne sont pas considérées comme étant des bâtiments ou constructions semblables : abris, tunnels en plastique, constructions pour la protection des récoltes et constructions en vue de générer de l'énergie à petite échelle qui sont temporairement placées ou facilement déplaçables (p. ex. panneaux solaires à petite échelle afin de faire fonctionner p. ex. une pompe à eau dans une prairie ou afin de générer de l'électricité pour une clôture électrisée) … Les serres par contre, appartiennent aux bâtiments ou constructions comparables non-autorisées.* *Les bâtiments nécessaires à la gestion ou à la surveillance des zones gérées comme zone naturelles sont autorisés à condition qu'ils ne soient pas simultanément utilisés comme habitation. il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, …). De telles constructions ne peuvent être autorisées que pour autant qu'elles puissent être intégrée du point de vue rural et que la superficie concernée gérée comme nature soit considérable.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.1 Zone forestière

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone forestière**	
Disposition type standard	La zone est affectée au maintien, au développement et à la réparation des bois/forêts, dans laquelle la co-utilisation récréative est une fonction subordonnée. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'aménagement et la gestion de bois/forêts sont autorisées. Tous les travaux, actes et modifications pour le maintien, le développement et la réparation de la nature, l'environnement naturel et des valeurs rurales sont autorisés. Pour autant que la portée spatiale-écologique de la zone ne soit pas surpassée, les travaux, actes et modifications suivantes ont également autorisés : - l'aménagement d'infrastructures à petite échelle axées sur la fonction sociale, éducative ou récréative de la zone, parmi lesquelles les bâtiments sanitaires ou les abris ayant un niveau de construction avec une superficie d'au maximum 100 m², à l'exception de toute accommodation de logement ; - l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axée sur l'éducation naturelle ou sur la co-utilisation récréative, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*Le terme "Bois/Forêt" doit être interprété dans un large sens, tel que dans le Décret forestier. Les clairières p. ex, relèvent également de cette zone.* *L'aménagement d'infrastructures en vue de la gestion de la zone en tant que zone forestière est possible. Ces infrastructures sont entre autres : grilles arrêtant le bétail, la construction d'abris pour des animaux qui sont engagés en vue de la gestion de la zone …* *Seuls les bâtiments nécessaires à la gestion et à la surveillance des forêts sont exclusivement autorisés dans la zone, à condition qu'ils ne puissent pas être utilisés comme habitation. Il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, …). Une telle construction ne peut être autorisée que dans les bois ayant une superficie considérable.* *La co-utilisation récréative est une fonction subordonnée dans la zone forestière. "Subordonné" signifie "d'une signification relativement moins importante".* *Les infrastructures à petite échelle en vue de la fonction sociale, éducative ou récréative de la zone sont autorisées :* - *infrastructures à petite échelle en vue de la fonction récréative tels que les jeux, les infrastructures pour les aires ou zones de jeu dans les bois et les prairies de jeu, un endroit de pique-nique couvert, équipement sanitaire limité. La récréation de jour ou résidentielle à haute dynamique est exclue (terrains de sports, terrains de golf, grandes plaines de jeu, équipements de camping permanents …). les activités limitées et les activités récréatives temporaires peuvent spécifiquement être inscrites dans la zone comme activités autorisées (par exemple une utilisation temporaire comme prairie de camping ou d'événements).* - *infrastructures à petite échelle, axées sur la co-utilisation récréative : bancs, tables de pique-nique, poubelles … ;* - *les infrastructures à petite échelle, destinées à rendre la zone accessible ou non en vue de la co-utilisation éducative ou récréative comprend entre autres : les portillons d'accès, les panneaux indicateurs, les panneaux d'interdiction, les clôtures de route, … ;* - *les infrastructures à petite échelle, axées sur l'éducation tels que les panneaux indicateurs, sentiers à rondins, abris pour observation ornithologique, … ;* - *les infrastructures à petite échelle, destinées à la circulation non-motorisée, telles que : la promenade, les randonnées à bicyclette, les randonnées à cheval … Les sentiers durcis sont de préférence aménagés en un revêtement perméable.* *Par voies publiques, il faut également entendre les pistes cyclables protégées contre la circulation.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que l'affectation bois/forêt ne soit pas comprise, il est autorisé de transformer des habitations existantes dans les limites du volume autorisé, pour autant (1) que l'habitation ne soit pas délabrée au moment de la demande d'autorisation (l'habitation est considérée comme étant délabrée lorsqu'elle ne répond pas aux exigences élémentaires de la stabilité au moment de la première demande d'autorisation de transformation) et (2), l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Lorsqu'une habitation n'est pas raccordée aux égouts, la demande d'autorisation dépendra de l'aménagement d'une installation de traitement d'eaux usées. Le nombre d'habitations reste limité au nombre existant. Une reconstruction à l'intérieur du même volume de construction ne peut être autorisée que lorsque l'habitation a été entièrement ou partiellement détruite ou endommagée à la suite d'un désastre soudain, en dehors de la volonté du demandeur et à condition que, (1) l'habitation n'était pas délabré avant la destruction ou l'endommagement, (2) que l'habitation était habitée, selon le registre national, au cours de l'année avant la destruction ou l'endommagement, (3) la demande a été introduite au plus tard dans l'année après l'octroi du montant d'assurance, (4) l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Si le volume existant de construction était supérieur à 1.000 m³ avant la destruction ou l'endommagement, l'habitation reconstruite est limitée à 1.000 m³.	*En principe, seul le maintien des habitations autorisées existantes est autorisé dans la zone forestière.*
Disposition type spécifique aux zones	x.x. Sont autorisés par parcelle jusqu'à la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et aménagements qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles existantes et pour les entreprises existantes ayant des activités de fourniture, de traitement ou de services au profit de l'agriculture.	*Mesure transitoire pour l'agriculture avec bâtiment d'entreprise dans la zone.*
Disposition type spécifique aux zones	x.y. Sont autorisés par parcelle jusqu'à la réalisation de l'affectation, les actes, équipements et aménagements qui sont nécessaires ou utiles pour l'exploitation agricole d'entreprises agricoles, à l'exception de la construction de bâtiments et de constructions semblables.	*Mesure transitoire pour l'agriculture sans bâtiment d'entreprise dans la zone.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.2 GEN pour bois (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article X. Surimpression grande unité nature**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature (GEN)	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

5,3 GENO pour bois (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article Y. surimpression grande unité nature en développement**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature en Développement (GENO)	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature en Développement s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*
Disposition type spécifique aux zones pour les zones de défrichement de minerais en surface ou pour l'utilisation agricole actuelle	Jusqu'à ce que la fonction nature, y compris le bois écologiquement géré, soit effectivement réalisée, les travaux, actes et modifications en vue des activités existantes sont autorisées, à l'exception de la construction de bâtiments et de constructions semblables et pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues et développées.	*Les activités existantes dans la zone peuvent temporairement être conserves jusqu'à ce que l'affectation nature ou bois soit réalisée et pour autant qu'elles soient intégrables dans une grande unité nature en développement. C'est une question de fait. Et pour autant que les travaux, actes et modifications soient autorisés conformément à la législation sur la conservation de la nature.*

Categorie van gebiedsaanduiding 5. Bos

5.4 Imbrication naturelle pour bois (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article X. zone avec surimpression pour imbrication naturelle**	
	La zone désignée en surimpression est une zone d'imbrication naturelle pour laquelle les fonctions conservation de la nature et récréation sont parallèles.	*La zone est considérée comme une zone d'imbrication naturelle dans le sens du décret sur la Conservation de la Nature et fait partie dans ce sens du Réseau intégrale d'imbrication et d'aide (IVON). L'imbrication implique qu'un maintien durable des valeurs naturelles présentes est garanti et que chaque fonction peut être maintenue sans supplanter d'autres fonctions ou être supplantée par d'autres fonctions. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux zones d'imbrication naturelle s'appliquent à cette zone.* *Cela implique entre autres, sauf dans les zone vertes et zones forestières et les zones d'affectation comparables à ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, qu'outre les mesures visées au décret sur la Conservation de la Nature au chapitre IV, section 4, au chapitre V et au chapitre VI, seules des mesures stimulantes peuvent être prises vis-à-vis des propriétaires et des utilisateurs de terrain et ce pour stimuler :* - *un sylviculture axée sur la nature et un boisage écologiquement justifié, conformément aux dispositions du Décret forestier ;* - *la protection et la gestion de la végétation de petits éléments ruraux, de la faune et de la flore ;* - *la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les autres fonctions ;* - *dans les zones vertes, de parcs, tampon et forestières et les zones d'affectation comparables à une de ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les zones adjacentes ;* - *la conservation ou la réparation des caractéristiques structurelles des cours d'eau favorables à la nature ;* - *la réalisation d'une co-utilisation récréative compatible.*
	Dans la zone indiquée en surimpression comme zone d'imbrication naturelle, les dispositions supplémentaires suivantes s'appliquent : - Les travaux, actes et modifications pour la fonction bois sont autorisés pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues. - La construction de bâtiments et de constructions semblables n'est pas autorisée. - Les travaux, actes et modifications pour le maintien, le développement et la réparation de la nature, l'environnement naturel et des valeurs rurales sont autorisés.	*La fonction "bois" et la fonction "conservation de la nature" sont parallèles ; ces fonctions sont conservées sans se supplanter mutuellement.* *Dans les zones d'imbrication naturelle, la politique est axée sur l'aide spatiale de l'imbrication entre la fonction "bois" et la fonction "conservation de la nature". Cela implique des conditions spatiales pour le maintien, la réparation et le développement des valeurs naturelles présentes et souhaitées. Simultanément, les possibilités de développement de la fonction bois doit être secondée du point de vue spatial par les valeurs naturelles souhaitées.* *Les bâtiments nécessaires à la gestion ou à la surveillance des zones gérées comme zone naturelles sont autorisés à condition qu'ils ne soient pas simultanément utilisés comme habitation. il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, ...). De telles constructions ne peuvent être autorisées que pour autant qu'elles puissent être intégrées du point de vue rural et que la superficie concernée gérée comme nature soit considérable.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.1 Zone mixte d'espaces libres

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**GO** **Article X. Zone mixte d'espaces libres**	
Disposition type standard	Dans cette zone les fonctions conservation de la nature, sylviculture, soins ruraux, agriculture et récréation sont parallèles. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour ces fonctions sont autorisées. Pour autant que la portée spatiale-écologique de la zone ne soit pas surpassée, les travaux, actes et modifications suivantes sont, en exception sur le caractère non-batie de la zone, également autorisés : - l'aménagement d'infrastructures à petite échelle axées sur la fonction sociale, éducative ou récréative de la zone, parmi lesquelles les bâtiments sanitaires ou les abris ayant un niveau de construction avec une superficie d'au maximum 100 m², à l'exception de toute accommodation de logement ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique. - l'aménagement d'infrastructures à petite échelle axées sur l'utilisation de la zone pour l'agriculture ou l'agriculture de loisirs. Les activités récréatives occasionnelles à haute dynamique ne peuvent être autorisées que pour autant XXXX	*L'aménagement d'infrastructures en vue de la gestion de la zone en tant que zone d'espaces libres est possible. Ces infrastructures sont entre autres : grilles arrêtant le bétail, la construction d'abris pour des animaux qui sont engagés en vue de la gestion de la zone.* *La zone d'espaces libres est en principe une zone exempte de constructions. Seuls les bâtiments nécessaires à la gestion de la zone sont exclusivement autorisés dans la zone, à condition qu'ils ne puissent pas être utilisés comme habitation. Il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, …). Une telle construction ne peut être autorisée que dans les zones d'espaces libres ayant une superficie considérable.* *Appartiennent aux infrastructures à petite échelle en vue de la fonction sociale, éducative ou récréative de la zone :* - *les jeux, les aires de jeu dans les bois et les prairies de jeu, un endroit de pique-nique (couvert), équipement sanitaire limité … ;* - *les portillons d'accès, les panneaux indicateurs, les panneaux d'interdiction, les clôtures de route, sentiers à rondins, abris pour observation ornithologique …* - *les sentiers pour la circulation non-motorisée : la promenade, les randonnées à bicyclette, les randonnées à cheval … Les sentiers durcis sont de préférence aménagés en un revêtement perméable.* *Infrastructures à petite échelle pour l'agriculture ou l'agriculture de loisirs tels que les abris, clôtures.* *Les infrastructures pour la récréation de jour ou résidentielle à haute dynamique est exclue (terrains de sports, terrains de golf, grandes plaines de jeu, équipements de camping permanents …).* *Les activités limitées, exceptionnelles et temporairement récréatives peuvent être autorisées (p. ex. L'utilisation temporaire comme prairie de camping ou d'événements)*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que l'affectation de la zone ne soit pas comprise, il est autorisé de transformer des habitations existantes dans les limites du volume autorisé, pour autant (1) que l'habitation ne soit pas délabrée au moment de la demande d'autorisation (l'habitation est considérée comme étant délabrée lorsqu'elle ne répond pas aux exigences élémentaires de la stabilité au moment de la première demande d'autorisation de transformation) et (2), l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Lorsqu'une habitation n'est pas raccordée aux égouts, la demande d'autorisation dépendra de l'aménagement d'une installation de traitement d'eaux usées. Le nombre d'habitations reste limité au nombre existant. Une reconstruction à l'intérieur du même volume de construction ne peut être autorisée que lorsque l'habitation a été entièrement ou partiellement détruite ou endommagée à la suite d'un désastre soudain, en dehors de la volonté du demandeur et à condition que, (1) l'habitation n'était pas délabré avant la destruction ou l'endommagement, (2) que l'habitation était habitée, selon le registre national, au cours de l'année avant la destruction ou l'endommagement, (3) la demande a été introduite au plus tard dans l'année après l'octroi du montant d'assurance, (4) l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Si le volume existant de construction était supérieur à 1.000 m³ avant la destruction ou l'endommagement, l'habitation reconstruite est limitée à 1.000 m³.	*En principe, seul le maintien des habitations autorisées existantes est autorisé dans la zone d'espaces libres.* *Les habitations existantes peuvent éventuellement bénéficier de quelques possibilités dans les parcs.*
Disposition type spécifique aux zones	Outre les activités en vue de la réalisation des fonctions susmentionnées, les activités suivantes peuvent également être autorisées dans les bâtiments autorisés existants : - habitat ; - horeca ; - services ; - équipement utilitaire et commun ; - équipements socioculturels ; - bureaux ; - équipements récréatifs. Tous les travaux de maintien, y compris les travaux structuraux, sont autorisés à ces bâtiments. Sont également autorisés : - transformation à l'intérieur du volume existant pour autant xxx - reconstruction pour autant xxx - agrandissement pour autant xxx l'aménagement et l'entretien d'un parking pour autant xxx	Les possibilités de développement pour les constructions existantes (cloîtres, châteaux,...) doivent être spécifiquement élaborées par zone, compte tenu de la valeur culturelle-historique et rurale et des possibilités potentielles de réutilisation du patrimoine existent pour d'autres fonctions (habitat, travail, tourisme, horeca, équipements utilitaires et communs, équipements socioculturels ...).
Disposition type spécifique gestion des eaux	Pour autant que, par leur impact limité, ils ne compromettent pas la réalisation de l'affectation générale, sont autorisés, les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles en vue de la gestion d'inondations ou en vue d'éviter les surcharges d'eau en-dehors des zones d'inondation naturelles, pour autant que des éco-techniques de génie environnementale soient appliquées.	*La gestion des eaux est une fonction subordonnée dans cette zone.* *En ce qui concerne les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles en vue de la gestion d'inondations ou en vue d'éviter les surcharges d'eau en-dehors des zones d'inondation naturelles, les plans de gestion des cours d'eau et les plans de gestion des bassins sont utilisés comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisation en vue des travaux, actes, équipements, aménagement et modifications susmentionnés.* *Par 'techniques naturelles de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6.2 Zone de parc

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article x Parc**	
Disposition type standard pour les parcs	La zone est affectée au maintien, à la réparation et au développement d'un parc ou de plusieurs parcs. Cette zone a également une fonction sociale. Dans cette zone, la conservation de la nature, la sylviculture, les soins ruraux, l'agriculture et la récréation sont des fonctions parallèles. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour ces fonctions sont autorisées. Les travaux, actes et modifications mentionnés sont autorisés pour autant que la cohérence spatiale dans la zone, les valeurs culturelles-historiques, horticulturelles, rurales et naturelles soient conserves.	*La conservation de la cohérence spatiale et la valeur rurale et culturelle-historique de la zone est inscrite comme condition secondaire.* *Dans ce cas, la récréation doit être considérée par rapport aux autres fonctions dans la zone. C'est une fonction parallèle et donc pas une function unique, ni la function principale unique.*
Disposition type spécifique aux zones	L'agriculture est une fonction subordonnée dans la zone. Les travaux, actes et modifications en vue des activités agricoles existantes sont autorisés, à l'exception de la construction de bâtiments ou de constructions semblables.	*Les activités agricoles peuvent exister de façon dispersée et éparpillée dans la zone et peuvent dans ce cas être conserves. Cette zone se distingue d'une 'zone agricole avec surimpression imbrication naturelle' par le fait que la quote-part d'activités agricoles par rapport à l'ampleur totale de la zone de parc est assez limitée et est d'une signification relativement moins importante que la nature, le bois ou le parc. L'agrandissement d'activités agricoles au détriment de la nature, du bois ou du parc est interdit.* *Le cas échéant, des dispositions spécifiques à la zone peuvent être reprises dans les possibilities d'agrandissement des bâtiments d'exploitation agricole exitants.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que l'affectation de la zone ne soit pas comprise, il est autorisé de transformer des habitations existantes dans les limites du volume autorisé. Lorsqu'une habitation n'est pas raccordée aux égouts, la demande d'autorisation dépendra de l'aménagement d'une installation de traitement d'eaux usées. Les habitations peuvent être agrandies, pour autant cette agrandissement – y compris les annexes à l'habitation, qui forment conjointement un ensemble physique - mène à un volume maximal de construction de 1000 m³. Cet agrandissement ne peut pas dépasser une augmentation de volume de 100 %. Le nombre d'habitation reste limité au nombre existant. Les possibilités précédentes ne valent que lorsqu'il a été répondu aux conditions suivantes : (1) l'habitation, le bâtiment ou la construction n'est pas délabré au moment de la demande d'autorisation. Des habitations, bâtiments ou constructions sont considérés comme étant délabrés lorsqu'ils ne répondent pas aux exigences élémentaires de stabilité au moment de la première demande d'autorisation de transformation ou de reconstruction. (2) l'habitation, le bâtiment ou la construction est principalement autorisé ou supposé être autorisé, également en ce qui concerne sa fonction. (3) le volume de l'habitation reconstruite reste limité à 1.000 m³, même si le volume existant de construction s'élève à plus de 1.000 m³, et le nombre d'habitations reste limité au nombre existant. Une reconstruction à l'intérieur du même volume de construction ne peut être autorisée que lorsque l'habitation a été entièrement ou partiellement détruite ou endommagée à la suite d'un désastre soudain, en dehors de la volonté du demandeur et à condition que, (1) l'habitation n'était pas délabré avant la destruction ou l'endommagement, (2) que l'habitation était habitée, selon le registre national, au cours de l'année avant la destruction ou l'endommagement, (3) la demande a été introduite au plus tard dans l'année après l'octroi du montant d'assurance, (4) l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Si le volume existant de construction était supérieur à 1.000 m³ avant la destruction ou l'endommagement, l'habitation reconstruite est limitée à 1.000 m³.	*En principe, seul le maintien des habitations autorisées existantes est autorisé dans la zone d'espaces libres.* *Les habitations existantes peuvent éventuellement bénéficier de quelques possibilités dans les parcs.*
Disposition type spécifique aux zones	Outre les activités en vue de la réalisation des fonctions susmentionnées, les activités suivantes peuvent également être autorisées dans les bâtiments autorisés existants : - habitat ; - horeca ; - services ; - équipement utilitaire et commun ; - équipements socioculturels ; - bureaux ; - équipements récréatifs. Tous les travaux de maintien, y compris les travaux structuraux, sont autorisés à ces bâtiments. Sont également autorisés : - transformation à l'intérieur du volume existant pour autant xxx - reconstruction pour autant xxx - agrandissement pour autant xxx - l'aménagement et l'entretien d'un parking pour autant xxx	*Les possibilités de développement pour les constructions existantes (cloîtres, châteaux,…) doivent être spécifiquement élaborées par zone, compte tenu de la valeur culturelle-historique et rurale et des possibilités potentielles de réutilisation du patrimoine existent pour d'autres fonctions (habitat, travail, tourisme, horeca, équipements utilitaires et communs, équipements socioculturels …).*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6,3 GEN pour autres espaces verts (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Surimpression grande unité nature**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature (GEN).	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

6,4 GENO pour autres espaces verts (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article Y. surimpression grande unité nature en développement**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature en Développement (GENO).	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature en Développement s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*
Disposition type spécifique aux zones pour les zones de défrichement de minerais en surface ou pour l'utilisation agricole actuelle	Jusqu'à temps que la fonction nature soit effectivement réalisée, les travaux, actes et modifications en vue des activités existantes sont autorisées, à l'exception de la construction de bâtiments et de constructions semblables et pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues et développées.	*Les activités existantes dans la zone peuvent temporairement être conservées jusqu'à ce que l'affectation nature ou bois soit réalisée et pour autant qu'elles soient intégrables dans une grande unité nature en développement. C'est une question de fait. Et pour autant que les travaux, actes et modifications soient autorisés conformément à la législation sur la conservation de la nature.*

Categorie van gebiedsaanduiding 6. Overig groen

6,5 Imbrication pour autres espaces verts (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article Z. x zone avec surimpression pour imbrication naturelle**	
	La zone désignée en surimpression est une zone d'imbrication naturelle pour laquelle les fonctions conservation de la nature, agriculture, sylviculture et récréation sont parallèles.	*La zone est considérée comme une zone d'imbrication naturelle dans le sens du décret sur la Conservation de la Nature et fait partie dans ce sens du Réseau intégrale d'imbrication et d'aide (IVON). L'imbrication implique qu'un maintien durable des valeurs naturelles présentes est garanti et que chaque fonction peut être maintenue sans supplanter d'autres fonctions ou être supplantée par d'autres fonctions. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux zones d'imbrication naturelle s'appliquent à cette zone.* *Cela implique entre autres, sauf dans les zone vertes et zones forestières et les zones d'affectation comparables à ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, qu'outre les mesures visées au décret sur la Conservation de la Nature au chapitre IV, section 4, au chapitre V et au chapitre VI, seules des mesures stimulantes peuvent être prises vis-à-vis des propriétaires et des utilisateurs de terrain et ce pour stimuler :* - *un sylviculture axée sur la nature et un boisage écologiquement justifié, conformément aux dispositions du Décret forestier ;* - *la protection et la gestion de la végétation de petits éléments ruraux, de la faune et de la flore ;* - *la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les autres fonctions ;* - *dans les zones vertes, de parcs, tampon et forestières et les zones d'affectation comparables à une de ces zones, désignées sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux en vigueur dans l'aménagement du territoire, la conservation d'une gestion des eaux favorable à la nature en contrecarrant le risque d'assèchement et l'érosion du relief et du sol sans que cela n'ait des conséquences disproportionnelles pour les zones adjacentes ;* - *la conservation ou la réparation des caractéristiques structurelles des cours d'eau favorables à la nature ;* - *la réalisation d'une co-utilisation récréative compatible.*
	Dans la zone indiquée en surimpression comme zone d'imbrication naturelle, les dispositions supplémentaires suivantes s'appliquent : - Les travaux, actes et modifications pour la fonction x sont autorisés pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues. - La construction de bâtiments et de constructions semblables n'est pas autorisée. - Les travaux, actes et modifications pour le maintien, le développement et la réparation de la nature, l'environnement naturel et des valeurs rurales sont autorisés.	*Les fonctions conservation de la nature, agriculture, sylviculture et récréation et la fonction conservation de la nature sont parallèles ; ces fonctions sont conservées sans se supplanter mutuellement.* *Dans les zones d'imbrication naturelle, la politique est axée sur l'aide spatiale de l'imbrication entre la fonction x et la fonction nature. Cela implique des conditions spatiales pour le maintien, la réparation et le développement des valeurs naturelles présentes et souhaitées. Simultanément, les possibilités de développement de la fonction x doit être secondée du point de vue spatial par les valeurs naturelles souhaitées.* *Les bâtiments nécessaires à la gestion ou à la surveillance des zones gérées comme zone naturelles sont autorisés à condition qu'ils ne soient pas simultanément utilisés comme habitation. Il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, ...). De telles constructions ne peuvent être autorisées que pour autant qu'elles puissent être intégrée du point de vue rural et que la superficie concernée gérée comme nature soit considérable.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.1 Zone naturelle

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone naturelle**	
Disposition type standard	La zone est affectée au maintien, au développement et à la réparation de la nature, à l'environnement naturel et aux bois/forêts. La co-utilisation récréative est une fonction subordonnée. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour le développement, le maintien et la réparation de la nature, de l'environnement naturel, des bois/forêts et des valeurs rurales sont autorisés. Pour autant que la portée spatiale-écologique de la zone ne soit pas surpassée, les travaux, actes et modifications suivantes ont également autorisés : - l'aménagement d'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non et axée sur la co-utilisation éducative ou récréative, parmi lesquels la construction, l'aménagement ou l'équipement de sentiers pour la circulation non-motorisée ; - la réparation, le réaménagement ou le déplacement de voies et de canalisations d'utilité publiques existantes. Les voies et de canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*Dans la zone naturelle, la fonction principale est la nature. La co-utilisation récréative permet cependant que certaines zones dans la zone naturelle puissent être isolées, qu'elles ne soient pas accessibles au public à cause de la valeur naturelle.* *Par bois, il faut entendre, le bois écologiquement géré tel que visé au Décret forestier aux articles 1er et suivants.* *L'aménagement d'infrastructures en vue de la gestion de la zone en tant que zone naturelle est possible. Ces infrastructures sont entre autres : grilles arrêtant le bétail, la construction d'abris pour des animaux qui sont engagés en vue de la gestion de la zone.* *Seuls les bâtiments nécessaires à la gestion et à la surveillance de la zone naturelle concernée sont exclusivement autorisés dans la zone, à condition qu'ils ne puissent pas être utilisés comme habitation. il s'agit de bâtiments et de constructions d'ampleur limitée (abri, remise pour matériel, …). De telles constructions ne peuvent être autorisées que pour autant qu'elles puissent être intégrée du point de vue rural et que la superficie concernée de zone naturelle soit considérable.* *La co-utilisation récréative est une fonction subordonnée dans la zone naturelle. "Subordonné" signifie "d'une signification relativement moins importante".* *L'infrastructure à petite échelle, destinée à rendre la zone accessible ou non, consiste entre autre en : les portillons d'accès, les panneaux indicateurs, les panneaux d'interdiction, les clôtures de route …* *L'infrastructure à petite échelle, destinée à l'éducation naturelle consiste p. ex. en : les panneaux informatifs, sentiers à rondins, abris pour observation ornithologique ….* *L'infrastructure à petite échelle, destinée à la co-utilisation récréative consiste en : bancs, tables de pique-nique, poubelles … ;* *La circulation non-motorisée est entre autres : la promenade, les randonnées à bicyclette, les randonnées à cheval …* *Les sentiers durcis sont de préférence aménagés en un revêtement perméable.* *Par voies publiques, il faut également entendre les pistes cyclables protégées contre la circulation.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que l'affectation de la zone ne soit pas compromise, il est autorisé de transformer des habitations, bâtiments ou constructions existantes ou de les reconstruire dans les limites du volume de construction autorisé. Les possibilités précédentes ne valent que lorsqu'il a été répondu aux conditions suivantes : (1) l'habitation, le bâtiment ou la construction n'est pas délabré au moment de la demande d'autorisation. Des habitations, bâtiments ou constructions sont considérés comme étant délabrés lorsqu'ils ne répondent pas aux exigences élémentaires de stabilité au moment de la première demande d'autorisation de transformation ou de reconstruction. (2) l'habitation, le bâtiment ou la construction est principalement autorisé ou supposé être autorisé, également en ce qui concerne sa fonction. (3) le volume de l'habitation reconstruite reste limité à 1.000 m³, si le volume existant de construction s'élève à plus de 1.000 m³, et le nombre d'habitations reste limité au nombre existant. Lorsqu'une habitation n'est pas raccordée aux égouts, la demande d'autorisation dépendra de l'aménagement d'une installation de traitement d'eaux usées. [Une reconstruction à l'intérieur du même volume de construction ne peut être autorisée que lorsque l'habitation a été entièrement ou partiellement détruite ou endommagée à la suite d'un désastre soudain, en dehors de la volonté du demandeur et à condition que, (1) l'habitation n'était pas délabré avant la destruction ou l'endommagement, (2) que l'habitation était habitée, selon le registre national, au cours de l'année avant la destruction ou l'endommagement, (3) la demande a été introduite au plus tard dans l'année après l'octroi du montant d'assurance, (4) l'habitation est principalement autorisée ou supposée être autorisée, également en ce qui concerne la fonction. Si le volume existant de construction était supérieur à 1.000 m³ avant la destruction ou l'endommagement, l'habitation reconstruite est limitée à 1.000 m³.	*En principe, seul le maintien des habitations autorisées existantes est autorisé dans la zone naturelle.*
Disposition type spécifique gestion des eaux	Pour autant que, par leur impact limité, ils ne compromettent pas la réalisation de l'affectation générale, sont autorisés, les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles en vue de la gestion d'inondations ou en vue d'éviter les surcharges d'eau en-dehors des zones d'inondation naturelles, pour autant que des éco-techniques de génie environnementale soient appliquées.	*La gestion des eaux est une fonction subordonnée dans cette zone.* *En ce qui concerne les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles en vue de la gestion d'inondations ou en vue d'éviter les surcharges d'eau en-dehors des zones d'inondation naturelles, les plans de gestion des cours d'eau et les plans de gestion des bassins sont utilisés comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisation en vue des travaux, actes, équipements, aménagement et modifications susmentionnés.* *Par 'techniques naturelles de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.2 GEN pour réserve et nature (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article X. Surimpression grande unité nature**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature (GEN).	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*

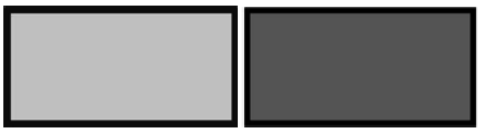
Categorie van gebiedsaanduiding 7. Reservaat en natuur

7.3 GENO pour réserve et nature (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article Y. surimpression grande unité nature en développement**	
Disposition type standard	La zone indiquée en surimpression est une Grande Unité Nature en Développement (GENO).	*Cette partie fait partie du Réseau écologique flamand. Toutes les dispositions du décret sur la Conservation de la Nature relatives aux Grandes Unités Nature en Développement s'appliquent à cette zone.* *Le cas échéant, un plan directeur pour la nature est déterminant pour l'aménagement et la gestion de la zone. Un tel plan directeur est utilisé comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications susmentionnés.*
Disposition type spécifique aux zones pour les zones de défrichement de minerais en surface ou pour l'utilisation agricole actuelle	Jusqu'à ce que la fonction nature soit effectivement réalisée, les travaux, actes et modifications en vue des activités existantes sont autorisées, à l'exception de la construction de bâtiments et de constructions semblables et pour autant que les valeurs naturelles de la zone soient maintenues et développées.	*Les activités existantes dans la zone peuvent temporairement être conserves jusqu'à ce que l'affectation nature ou bois soit réalisée et pour autant qu'elles soient intégrables dans une grande unité nature en développement. C'est une question de fait. Et pour autant que les travaux, actes et modifications soient autorisés conformément à la législation sur la conservation de la nature.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

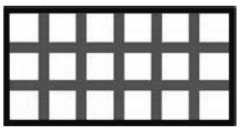
8.1 Infrastructure de circulation ou de transport

Désignation standard graphique	disposition type	explication
	 **Infrastructure routière infrastructure des voies navigables** **Infrastructure ferroviaire Infrastructure de circulation ou de transport** **Article X. Zone d'infrastructure de circulation et de transport**	

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

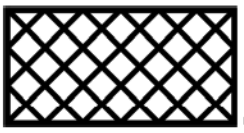
Disposition type standard	Cette zone est affectée à l'infrastructure de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) et attenances. Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de cette infrastructure de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) et attenances. Outre ces derniers, tous les travaux, actes et modifications en vue de l'intégration spatiale des zones tampon, des liaisons écologiques, des infrastructures croisantes, des canalisations, de l'infrastructure de télécommunication, des transports en public locaux, des routes de service locales, des chemins de halage, du réseau récréatif et du réseau des voies navigables et des sentiers pour circulation non-motorisée, sont autorisés.	*Par attenances de l'infrastructure routière, il faut en autres entendre :* *les accotements durcis ou non, les fossés et talus, les bandes de stationnement ou de parking, la signalisation routière et le balisage routier, l'éclairage, l'évacuation des eaux, les plantations, les équipements de sécurité tels que les glissières de sécurité et les postes de secours, les constructions antibruit, les parkings le long des autoroutes.* *Par attenances des voies navigables, il faut en autres entendre :* *écluses, ascenseurs, plans inclinés, barrages, stations de pompage, bassins de collecte te de débordement, berges et digues et fossés éventuels derrière les talus de digue, pieux d'amarrage, installations guidées, signalisation, lieux d'amarrage, bassins, bittes d'amarrage, murs de quai, installations de mesurage du niveau d'eau, débit, vitesse du courant d'eau et qualité de l'eau.* *Par attenances des chemins de fer, il faut en autres entendre :* *Des équipements ferroviaires tel que les rails, caténaires, signalisation, câbles, tous les travaux de terrassement et d'ouvrages d'art en vue de la réalisation de la structure portante, tous les bâtiments et autres constructions qui ont trait à l'entretien et à l'exploitation de la voie ferrée tels que les sous-stations de traction, les postes de sectionnement, les postes de signalisation, les plateformes d'entretien, les locaux de service, la communication, toutes les voies d'accès aux et le long des voies ferrées en vue des activités d'entretien et à des fins de sécurité, tous es équipements au niveau de la sécurité e de la ventilation éventuelles tels que les gaines d'évacuation, clôtures, équipements de ventilation, les infrastructures pour l'évacuation des eaux des assises de la voie ferrée tels que les fossés, siphons et stations de pompage.* *Les gares et arrêts éventuels, pour autant qu'ils puissent être localises dans la bande désignée et pour autant qu'il existe une décision à cet effet.* *Tous les travaux de génie environnemental peuvent être réalisés. Par 'techniques naturelles de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*
Les dispositions type spécifiques aux zones	Tous les travaux, actes et modifications pour la récréation liée à l'eau sont également autorisés.	*Par bâtiments et constructions, il faut entendre ceux qui sont construits sur terre. Il ne s'agit donc p. ex. pas d'appontements aménagés dans l'infrastructure des voies navigables ou d'infrastructures de berge ou de quai en vue de la mise à l'eau d'embarcations de loisir.*
	(surimpression) Les bâtiments, constructions et aires de parking durcis en vue de l'utilisation récréative liée à l'eau d'une superficie au sol de plus de 25 m², sont uniquement autorisés dans les zones désignées avec cette surimpression.	

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

Disposition type spécifique aux zones	Après l'aménagement de l'infrastructure, les prescriptions de l'affectation adjacente peuvent être appliquées à la partie de la zone qui n'était provisoirement pas utilisée.	*Dans une zone de ports maritimes ou dans le cas d'une infrastructure de transport, il n'est pas toujours possible de précisément indiquer où les infrastructures commencent et transitent dans l'affectation adjacente. C'est pour cette raison que cette disposition type à la zone permet d'appliquer les prescriptions de l'affectation adjacente. La demande d'une autorisation urbanistique pour un projet qui concerne une partie de la zone, doit indiquer ce qu'il se passera avec la partie restante. Cette disposition type est par exemple appliquée à une infrastructure d'une voie navigable ou à une infrastructure de transport.*
Disposition type spécifique aux zones	Les terrains qui ne sont pas utilisés pour l'aménagement ou le fonctionnement de l'infrastructure de circulation ou de transport sont qualitativement intégrés dans les environs.	*La demande d'une autorisation urbanistique pour un projet qui concerne une partie de la zone, doit indiquer ce qu'il se passera avec la partie restante. L'autorité octroyant l'autorisation doit pouvoir juger à l'aide de la demande si la partie inutilisée restera encore inutilisée pendant une longue période de temps pour l'infrastructure de transport et de circulation et ce qu'il en sera fait entre temps.*
Désignation graphique spécifique à la zone	 (surimpression) **Article X. Zone de réservation pour l'infrastructure linéaire**	
Disposition type spécifique aux zones	La zone indiquée en surimpression est affectée à l'aménagement, la gestion et l'exploitation infrastructure de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) et attenances. Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de cette infrastructure de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) et attenances. Outre ces derniers, tous les travaux, actes et modifications en vue de l'intégration spatiale des zones tampon, des liaisons écologiques, des infrastructures croisantes, des canalisations, de l'infrastructure de télécommunication, des transports en public locaux, des routes de service locales, des chemins de halage, du réseau récréatif et du réseau des voies navigables et des sentiers pour circulation non-motorisée, sont autorisés. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que les autorisations délivrées sont des autorisations temporaires.	

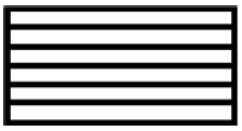
Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.2 Infrastructure de circulation et de transport dénivelée (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression) **Article X. Zone d'infrastructure de circulation et de transport dénivelée**	
Disposition type standard	Dans cette zone, désignée en surimpression, sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de l'infrastructure dénivelée de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) et attenances. Outre ces derniers, les travaux, actes et modifications en fonction de l'intégration spatiale, des liaisons écologiques, des infrastructures croisantes et des canalisations, sont autorisés. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, le fonctionnement et l'adaptation d'infrastructure de circulation et de transport/infrastructure routière/ferroviaire/des voies navigables (à spécifier) ne soient pas compromis.	Tous les travaux de génie environnemental sont autorisés. Par 'éco-techniques de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.3 Bande exempte de constructions (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression) **Article X. Bande exempte de constructions**	
Disposition type standard	Dans la zone, indiquée par cette surimpression, une interdiction de construire des bâtiments et constructions soumis à l'obligation d'autorisation, est en vigueur, sauf pour les travaux, actes et modifications pour des canalisations, de l'infrastructure de télécommunication, des transports en public locaux, des routes de service locales et des sentiers pour circulation non-motorisée. En dérogation au paragraphe précédent, les travaux, actes et modifications aux bâtiments et constructions existants sont autorisés, pour autant qu'ils soient conformes aux prescriptions urbanistiques de la couleur de fond. En cas d'expropriation, il n'est pas tenu compte, lors du calcul de l'indemnisation, de l'augmentation de valeur résultant de ces travaux et actes.	*Une bande exempte de constructions a pour but d'aménager une zone de servitude d'intérêt flamand. Cette servitude est imposée au bénéfice du principe que l'infrastructure est groupée afin de créer une utilisation efficiente de l'espace (principe de groupement). La servitude signifie que les présentes fonctions et activités qui sont actuellement présentes dans cette bande (agriculture, habitat, récréation, ...) continuent à fonctionner et à exister tant qu'ils n'empêchent pas l'aménagement de l'infrastructure groupée avec des routes principales et primaires.* *L'élaboration concrète de cet aménagement ou d'adaptations à l'infrastructure principale existante mène à des interventions majeures et se fait donc toujours sur la base de recherches axées sur la zone (processus de planification) suite auxquelles le plan d'aménagement en vigueur sera modifié. Cela n'empêche pas qu'entre-temps une infrastructure peut être autorisée dans la bande exempte de constructions ayant moins d'impact sur les environs et les développements futurs éventuels de l'infrastructure linéaire existante.* *Une bande exempte de constructions de respectivement 100 m ou 300 m (à partir du fossé ou talus longitudinal) est aménagée pour les routes principales et routes primaires I en dehors des zones urbaines et le cas échéant dans les noyaux de la zone extérieure. Une bande exempte de constructions de 30 m à partir de l'axe de la route est aménagée pour les routes primaires II en dehors des zones urbaines.* *Ne pas tenir compte de la plus-value signifie qu'en ce qui concerne l'indemnisation en cas d'expropriation, il ne doit pas être tenu compte de l'augmentation de valeur qui résulterait de travaux dans la zone indiquée en surimpression après entrée en vigueur du RUP (Plan d'exécution spatial). Dans ce cas, c'est une exception à l'interdiction de construction qui est autorisée sous certaines conditions. En pratique, le demandeur signe une renonciation à la plus-value avant que l'autorisation urbanistique ne soit délivrée pour que le demandeur puisse avoir entière connaissance de cette servitude d'utilité publique.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.4 Zone de transbordement de personnes

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone de transbordement de personnes**	
Disposition type standard	La zone est affectée à un endroit de transbordement, notamment une zone d'échange entre le transport individuel et le transport public/collectif/différents genres de transports publics. Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de l'endroit de transbordement et équipements techniques y afférents ainsi que pour les liaisons écologiques, infrastructures croisantes, canalisations et l'infrastructure de télécommunication, sont autorisés Les équipements complémentaires en aide du fonctionnement de l'endroit de transbordement sont autorisés. Les terrains qui ne sont pas utilisés pour l'aménagement ou le fonctionnement de l'endroit de transbordement sont qualitativement intégrés dans les environs.	Cette zone est affectée à toute infrastructure nécessaire pour : - *transbordement du transport individuel vers le transport collectif (par exemple le parking de co-voiturage),* - *transbordement du transport individuel vers le transport collectif (park&ride),* - *transbordement pour le transport public(halte d'autobus, ...)* *Outre les attenances susmentionnées auprès de l'infrastructure linéaire, les équipements de base suivants sont considérés comme travaux, actes et modifications pour le fonctionnement de l'endroit de transbordement : parking, abris pour vélos et atelier limité de réparation pour vélos, équipements d'abri, accommodations des haltes des transports collectifs et/ou publics ...* *Des équipements secondaires peuvent être autorisés : café et/ou snackbar, Vente limitée en magasin de produits quotidiens, service publics limités (agence bancaire, poste ...), station d'essence ...* *Par 'éco-techniques de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau), et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8,5 Zone de transbordement de marchandises

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone de transbordement de marchandises**	
Disposition type standard	La zone est affectée à un lieu de transbordement, notamment une zone pour l'échange entre différents modes de transport de marchandises/les modes suivants de transports de marchandises (description, bimodal, trimodal, …). Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de l'endroit de transbordement de marchandises et équipements techniques y afférents ainsi que pour les liaisons écologiques, infrastructures croisantes, canalisations et l'infrastructure de télécommunication, sont autorisés. Les équipements complémentaires en aide du fonctionnement de l'endroit de transbordement de marchandises sont autorisés. Les terrains qui ne sont pas utilisés pour l'aménagement ou le fonctionnement de l'endroit de transbordement de marchandises sont qualitativement intégrés dans les environs.	*Des équipements secondaires peuvent être autorisés : équipements horeca limités, services publics limités (agence bancaire, poste …), station d'essence …* *Par 'éco-techniques de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau), et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

8.6. Zones pour les services auprès de l'infrastructure routière

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zones pour les services auprès de l'infrastructure routière**	
Disposition type standard	La zone est affectée à une zone de services auprès de l'infrastructure routière, notamment la zone où l'usager de la route peut se pourvoir de l'entretien de son véhicule, des soins personnels et de ceux de ses covoyageurs ou de la communication avec d'autres sans qu'il puisse se rendre sur le réseau routier. Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation de la zone de service et équipements techniques y afférents ainsi que pour les équipements communs et les équipements utilitaires publics et pour les liaisons écologiques, infrastructures croisantes, canalisations et l'infrastructure de télécommunication, sont autorisés. Les terrains qui ne sont pas utilisés pour l'aménagement ou le fonctionnement de la zone de services sont qualitativement intégrés dans les environs.	*Outre les attenances susmentionnées auprès de l'infrastructure routière, les équipements suivants sont entre autres considérés utiles pour le fonctionnement de la zone de services : parking, sanitaire, vente en magasin de produits quotidiens, station d'essence. Les facilités de conférence ne trouvent en principe pas leur place à ces endroits, sauf les facilités limitées de réunion.* *Les équipements communs ou utilitaires publics pour l'infrastructure routière peuvent concerner les équipements suivants : garages pour camions-épandeurs, stockage de produits de nettoyage et d'entretien pour la route et ses attenances, ponts-bascules …*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.7 Zones pour les services auprès de l'infrastructure des voies navigables

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**Article X. Zones pour les services auprès des voies navigables**	
Disposition type standard	La zone est affectée aux équipements communs auprès des voies navigables. Dans cette zone sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation d'équipements communs et d'équipements utilitaires publics pour l'infrastructure des voies navigables, sont autorisés. Les terrains qui ne sont pas utilisés pour l'aménagement ou le fonctionnement de la zone d'équipements communs sont qualitativement intégrés dans les environs.	*Les équipements communs ou utilitaires publics pour l'infrastructure des voies navigables peuvent concerner les équipements suivants : des facilités de nettoyage des cales des bateaux, endroits où des déchets peuvent être délivrés.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.8 Tampon (surimpression)

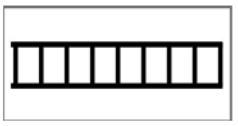
	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Article X. Tampon**	
Disposition type standard	Il est pourvu en un tampon entre la zone pour transbordement de personnes/transbordement de marchandises/services auprès de l'infrastructure des voies navigables et les zones adjacentes. Cette zone tampon doit répondre aux conditions d'isolation visuelle et sonore, d'intégration rurale, de distance. La zone/bande tampon est plantée (à haute densité) pour au moins x % (haute densité) de buissons et d'arbres à haute tige propres à la région en vue de l'isolation des activités économiques par rapport aux fonctions adjacentes. Seuls les travaux et les actes visant l'aménagement et l'entretien d'une zone tampon sont autorisés y compris l'aménagement de bandes coupe-feu en revêtements perméables si cela est imposé pour des raisons de sécurité incendie ou de travaux de gestion des eaux. La zone tampon doit être aménagée et plantée au plus tard pendant la saison des plantations qui suit l'octroi d'une autorisation urbanistique, après entrée en vigueur du présent plan d'exécution spatial.	*Une zone tampon appartient à la zone et doit constituer la transition entre le terrain d'activités économiques et les affectations adjacentes. Selon la nature de l'affectation adjacente, la zone tampon devra être réalisée compte tenu de la spécificité de la zone.*

8.9 Passage de canalisations (surimpression – symbolique)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression - symbolique) **Article X. Passage de canalisations**	
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, l'exploitation et les modifications de canalisations de transport souterraines et leur attenances sont autorisés dans la zone indiquée par cette surimpression. Les nouvelles canalisations sont réalisées en fonction de l'utilisation optimale de l'espace du passage de canalisations. Les demandes d'autorisations pour une canalisation de transport et ses attenances sont évaluées compte tenu de l'affectation indiquée en couleur de fond. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, l'exploitation et les modifications des canalisations et leurs attenances ne soient pas compromise.	*Un passage de canalisations est symboliquement indiqué ce qui signifie que les limites du passage de canalisations ne sont pas fixes.* *Les attenances d'un passage de canalisations sont les constructions ou bâtiments qui sont nécessaires ou utiles pour pouvoir exploiter les canalisations. Les attenances peuvent être aménagées en surface ou sous terre.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.10 Bande de canalisations (surimpression)

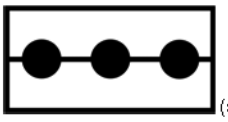
	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression)	
	Article X. Bande de canalisations	
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, l'exploitation et les modifications de canalisations de transport souterraines et leur attenances sont autorisés dans la zone indiquée par cette surimpression. Les nouvelles canalisations sont réalisées en vue de l'utilisation optimale de l'espace de la bande de canalisations. Les demandes d'autorisations pour une canalisation de transport et ses attenances sont évaluées compte tenu de l'affectation indiquée en couleur de fond. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, l'exploitation et les modifications des canalisations et leurs attenances ne soient pas compromise.	*Une bande de canalisations est indiqué en surimpression ce qui signifie que les limites du la bande de canalisations sont fixes.* *Les attenances d'une bande de canalisations sont les constructions ou bâtiments qui sont nécessaires ou utiles pour pouvoir exploiter les canalisations. Les attenances peuvent être aménagées en surface ou sous terre.*

8.11 Canalisation simple (surimpression – symbolique)

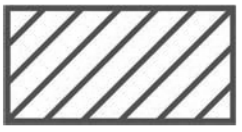
	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression - symbolique)	
	Article X. Canalisation simple	
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, l'exploitation et les modifications d'une canalisation de transport souterraine et ses attenances sont autorisés dans la zone indiquée par cette surimpression. Les demandes d'autorisations pour une canalisation de transport et ses attenances sont évaluées compte tenu de l'affectation indiquée en couleur de fond. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, l'exploitation et les modifications de la canalisation simple et ses attenances ne soient pas compromise.	*Le tracé repris pour une canalisation simple est une indication symbolique. Cela signifie que la limite du tracé doit être respectée dans la mesure qu'il n'y ait pas des obstacles insurmontables qui exigent une adaptation. Des obstacles insurmontables sont par exemple des arbres, la structure souterraine, des petites constructions ou d'autre obstacles pour le tracé qui ne sont pas connus lors de l'établissement du RUP. Les bâtiments n'appartiennent normalement pas à ces obstacles étant donné qu'ils sont connus lors de l'établissement du RUP.* *Les attenances d'une canalisation sont les constructions ou bâtiments qui sont nécessaires ou utiles pour pouvoir exploiter la canalisation. Les attenances peuvent être aménagées en surface ou sous terre.* *La nature des substances transportées par la canalisation n'est pas fixé ; ce n'est pas pertinent du point de vue spatial.*

Categorie van gebiedsaanduiding 8. Lijninfrastructuur

8.12 Ligne de haute tension (surimpression - symbolique)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression - symbolique) **Article X. Ligne de haute tension**	
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, l'exploitation et les modifications d'une ligne de haute tension et ses attenances sont autorisés dans la zone indiquée par cette surimpression. Les demandes d'autorisations pour une ligne de haute tension et ses attenances sont évaluées compte tenu de l'affectation indiquée en couleur de fond. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, l'exploitation et les modifications de la ligne de haute tension existante ne soient pas compromis.	*Cette désignation concerne les lignes de haute tension existantes et nouvelles et leurs attenances.* *Les attenances d'une ligne de haute tension sont les constructions ou bâtiments qui sont nécessaires ou utiles pour pouvoir exploiter la canalisation. Les attenances peuvent être aménagées en surface ou sous terre.*

8.13 Bande de réservation à abroger (surimpression – symbolique)

	Disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression - symbolique) **Article X. Bande de réservation à abroger**	
Disposition type standard	Bande de réservation à abroger	

8.14 Liaison pour circulation lente (surimpression – symbolique)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression - symbolique) **Article X. Liaison pour circulation lente**	
Disposition type standard	Afin de créer des relations fonctionnelles, des liaisons pour l'usager faible de la route sont réalisées à différents endroits. Les flèches indiquent symboliquement quels endroits doivent être reliés.	

Categorie van gebiedsaanduiding 9. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

9.1 Zone pour équipements communs et utilitaires publics

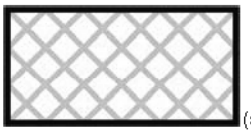
	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour équipements communs et utilitaires publics**	
Disposition type standard	La zone est affectée comme zone pour équipements communs et utilitaires publics. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'offre d'équipements communs et utilitaires publics sont autorisées.	*Les travaux, actes et modifications concernés peuvent être autorisés quel que soit le statut de droit public ou privé du preneur d'initiative ou la présence ou non d'un but lucrative.*

9.2 Zone pour infrastructures d'épuration d'eaux usées

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour infrastructures d'épuration d'eaux usées**	
Disposition type standard	La zone est affectée aux infrastructures d'épuration d'eaux usées. Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation d'infrastructures d'épuration d'eaux usées, sont autorisées Sont également autorisés : l'aménagement de nouvelles canalisations utilitaires, la réparation ou le réaménagement de canalisations utilitaires existantes. Les canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*Les infrastructures d'épuration d'eaux usées comprennent les installations d'épuration d'eaux usées tells que les collecteurs, les stations de pompage, les égouts et les installations d'épuration d'eau y compris les bâtiments de service. Les infrastructures destinées à la simple utilisation privé et ne relève pas de cette disposition étant donné qu'elle ne relève pas du dénominateur d'utilité publique.* *Le tampon doit être considéré pour chaque zone spécifique.*

Categorie van gebiedsaanduiding 9. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

9.3 Zones pour turbines à vent (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 (surimpression) **Article X. Zone pour turbines à vent**	
Disposition type standard	Tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement, l'exploitation et les modifications des infrastructures pour le captage optimal d'énergie éolienne sont autorisés dans la zone indiquée par cette surimpression. Outre ces derniers, sont autorisés, tous les travaux, actes et modifications pour l'aménagement d'infrastructures de télécommunication sur ces infrastructures. L'affectation indiquée en couleur de fond s'applique pour autant que l'aménagement, le fonctionnement et l'adaptation des infrastructures pour le captage optimal d'énergie éolienne ne soient pas compromis. les demandes d'une autorisation urbanistique sont présentées pour avi aux services compétents charges de la politique de l'énergie de l'Autorité flamande. Cette demande d'avis est traité suivant les dispositions de la législation sur l'aménagement du territoire sur les demandes d'avis non obligatoires, notamment l'article 111, §4, du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire.	*Pour des informations sur l'implantation de turbines à vent, il est référé à la "Circulaire : EME/2006/01- RO/2006/02 Cadre de pondération et conditions secondaires pour l'implantation des turbines éoliennes" ou à la circulaire ou à la législation d'application en la matière.* *Les fonctions indiquées en couleur de fond et avec cette surimpression, sont des fonctions parallèles.* *Les demandes pour la réalisation des turbines à vent sont évaluées sur la base du principe d'utilisation optimale de la zone et d'une image totale visuellement cohérente qui est fixée sur la base des caractéristiques spécifiques de la zone. Le premier projet de turbines à vent (demande d'autorisation urbanistique) en vue d'entamer la zone pour turbines à vent est déterminant en ce qui concerne la forme et l'aspect pour la réalisation de l'image totale visuellement cohérente. Les nouveaux projets (demandes ultérieures)se raccordent à l'ensemble réalisé ou autorisé de turbines à vent et constituent conjointement une image totale visuellement cohérente. il est souhaitable que le demandeur joint une justification à sa demande d'autorisation urbanistique dans laquelle il est démontré que le projet s'intègre dans l'image totale visuellement cohérente fixée. Chaque projet est pondéré dans les limites de cette image totale sur la base de la rythmique des distances intermédiaires présentes dans la zone, de la hauteur, de la forme et de l'aspect des turbines à vent par rapport à chacune d'elle mutuellement.* *Les mâts des turbines à vent peuvent être utilises pour y installer des fonctions d'utilité publique si leur échelle par rapport à la turbine à vent reste limitée et l'utilisation raisonnable de la turbine à vent n'est pas rendu impossible. Les mâts des turbines à vent ne peuvent pas être utilises pour y apposer des messages publicitaires.*

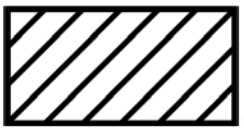
Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.1 Zone pour les infrastructures d'équipement d'eau durables

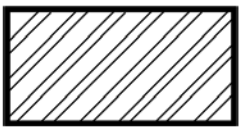
	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour les infrastructures d'équipement d'eau durables**	
Disposition type standard	La zone est affectée aux infrastructures d'équipement d'eau durables. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour l'aménagement, le fonctionnement ou l'adaptation des infrastructures de captage, collecte, transport et distribution d'eau durables, sont autorisés. Sont également autorisés : l'aménagement de nouvelles canalisations utilitaires, la réparation ou le réaménagement de canalisations utilitaires existantes, les actes et modifications, activités ou aménagements axes sur le maintien, le développement et la reparation de la nature e de l'environnment naturel et des valeurs rurales. Les canalisations d'utilité publiques existantes peuvent être déplacées pour autant que ce soit nécessaire pour la qualité de l'environnement, la réparation et le développement de la nature et de l'environnement naturel, la sécurité ou la santé publique.	*L'infrastructure pour le captage d'eaupeut entre autres comprendre des stations de pompage, des stations de mise sous pression, des bassins de collecte d'eau ou des stations d'épuration d'eau captée, à l'exception des infrastructures destinées à la simple utilisation privée.* *Pendant la construction et l'utilisation des infrastructures, il doit être tenu compte des valeurs naturelles et rurales.*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.2 Zone pour le défrichement de minerais de surface.

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	 **Article X. Zone pour le défrichement de minerais de surface avec post-affectation […]**	
Disposition type standard	**x.1. Affectation** La zone est affectée au défrichement de [minerai]. Tous les travaux, actes et modifications qui sont nécessaires ou utiles au défrichement ou au traitement mécanique de [minerai] sont autorisés pour autant qu'il s'agisse d'une infrastructure temporaire. L'usinage est exclu. Lorsqu'il est nécessaire pour le défrichement de [minerai] et/ou pour l'aménagement qualitatif en vue de la post-affectation de la zone, la réparation, le réaménagement ou le déplacement des canalisations souterraines de transport, sont également autorisés. Lors du défrichement, l'impact spatial, rural-écologique et d'hygiène environnementale du défrichement sur la zone et ses environs doit être minimalisé. Les conditions suivantes doivent imposées à l'activité de défrichement : - Zone tampon - La profondeur de défrichement autorisée - Le stockage du terreau local - le remplissage en fonction du parachèvement final - …. La demande d'une autorisation urbanistique pour le défrichement comprend les informations nécessaires sur la répartition dans le temps du défrichement, le parachèvement en vue de la post-affectation et sur l'application des dispositions d'aménagement.	*La post-affectation est reprise dans la prescription si elle est déjà connu au moment de l'établissement du RUP.* *La zone est affectée au défrichement de minerais de surface, pour laquelle vaut :.* - *la zone obtient temporairement comme fonction principale le défrichement de minerais primaires, notamment [minerai], conformément à la législation en matière de le défrichement de minerais ;* - *la zone peut immédiatement être entamée pour l défrichement ;* - *l'infrastructure temporaire pour l'activité de défrichement et le traitement mécanique des minerais défrichés est autorisée. Ces constructions doivent être enlevées après le défrichement. La construction de bâtiments et la pose d'installations pour l'usinage de minerais ne sont pas autorisées.* *La demande d'autorisation urbanistique pour les bâtiments industriels doit contenir les informations nécessaires à ce sujet.* *Traitement mécanique : par traitement mécanique, il faut entre autres entendre le tamisage, le mixage et le broyage …* *Un exemple d'une activité d'usinage non-autorisé est p. ex une centrale de béton.* *Une zone tampon appartient à la zone de défrichement et doit constituer la transition entre la zone et les affectations adjacentes. Selon la nature de l'affectation adjacente, la zone tampon devra être réalisée compte tenu de la spécificité de la zone.* *Ce qui peut être autorisé dans une zone tampon est limité, mais dans certains cas il est important de prévoir que des routes d'accès puissant être autorisées pour autant qu'elles ne soient pas séparément prévues dans le RUP. Il est en outre important dans certains cas d'autoriser des travaux en vue de limiter la gestion des eaux de la zone de défrichement de minerais de surface à cette zoen de sorte qu'il n'y pas de nuisance pour l'affectation adjacente.*
	x.2. (alternative 1re)  (surimpression)	
	La zone indiquée par cette surimpression (ligne unique) ne peut être entamée pour le défrichement de [minerai] qu'après que les quantités optimales de [minerai] ont été défrichées dans les autres parties de la zone sans surimpression sauf si l'autorité n'autorise pas de défrichement optimal dans ces partie pour des raisons environnementales.	*Explication conditions secondaires*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

X.2 (alternative 2)  (surimpression)	
La zone indiquée par cette surimpression (ligne double) ne peut être entamée pour le défrichement de [minerai] qu'après que les quantités optimales de [minerai] ont été défrichées dans les autres parties de la zone sauf si l'autorité n'autorise pas de défrichement optimal dans ces partie pour des raisons environnementales.	
X.4. Post-affectation [...] (surimpression - symbolique)	
Après défrichement, la zone est affectée comme [...] Reprendre ici la prescription type pour l'affectation.	*Après défrichement, la zone obtient une affectation [...], pour laquelle vaut :*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.3 Zone pour l'usinage de minerais de surface

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	**VO** **Article X: Zone pour l'usinage de minerais de surface**	
Disposition type standard	x.1. La zone est affectée aux entreprises usinant des minerais de surface. Des superficies au sol pour des bureaux et salles d'exposition subordonnées et liés aux activités de l'entreprise, sont autorisées pour autant qu'elles n'ont pas de fonction de guichet et qu'elles ne constituent pas des activités autonomes. Les salles d'expositions ne peuvent occuper que XX % au maximum de la superficie bâtie au rez-de-chaussée, quel que soit le niveau auquel les salles d'expositions sont aménagées, et la superficie totale de la salle d'exposition ne peut excéder XX m². Le commerce en détail n'est pas autorisé. Les travaux, actes et modifications suivants sont autorisés : - le stockage temporaire et l'usinage de minerais de surface provenant de carrières ; - le stockage temporaire de et le commerce en gros de principalement de propres produits finis provenant de minerais de surface ; - défrichement de [minerai] précédant l'aménagement de la zone pour l'usinage de minerais de surface. x.2. Lors de l'aménagement de la zone, l'impact spatial, rural-écologique et d'hygiène environnementale de l'entreprise d'usinage de minerais de surface sur les environs doit être minimalisé. Les conditions secondaires suivantes sont imposées: - Exemples : la fonction de liaison avec la nature de …. doit être préservée ; la continuité du réseau de la circulation lente doit être préservée ; en ce qui concerne les bâtiments et constructions et leur présentation, les dispositions suivantes valent : La demande d'une autorisation urbanistique pour des bâtiments d'activités économiques contient l'information nécessaire sur l'application des dispositions d'aménagement.	*La zone est affectée à l'usinage de minerais de surface.* - *la zone est affectée aux entreprises usinant des minerais de surface (fonction principale). Les bureaux et salles d'expositions ne sont autorisés qu'en vue des propres activités économiques. Le commerce en détail n'est pas autorisé.* - *tous les travaux, actes et modification (briqueterie, remises, surfaces durcies,..) pour le stockage et susinage temporaries de minerais de surface provenant de carriers sont possibles.* - *tous les travaux, actes et modification pour le stockage temporaire de et le commerce en gros de principalement de propres produits finis provenant de minerais de surface sont possibles ;* - *d'autres modifications de fonction ne sont pas autorisées ;* - *le défrichement de minerais précédant l'aménagement de la zone pour l'usinage de minerais de surface est autorisé si lors d'un remblai éventuelle suffisamment de stabilité est garantie en fonction des constructions et activités industrielles ultérieures.* - *lors de l'aménagement de la zone, l'attention nécessaire doit être prêtée à la manière dont l'impact spatial, rural-écologique et d'hygiène environnementale de l'entreprise d'usinage de minerais de surface sur les environs peut être minimalisé.* *Explication conditions secondaires* *La demande d'autorisation urbanistique pour les bâtiments industriels doit contenir les informations nécessaires à ce sujet.*

Categorie van gebiedsaanduiding 10. Ontginning en waterwinning

10.4 Tampon pour la zone pour l'usinage de minerais de surface (surimpression)

	disposition type	explication
Désignation standard graphique	(surimpression) **Art X. Tampon**	
Disposition type standard	Il est pourvu en un tampon entre la zone pour l'usinage de minerais de surface et les zones adjacentes. Cette zone tampon doit répondre aux conditions d'isolation visuelle et sonore, d'intégration rurale ou de distance. La zone/bande tampon est plantée (à haute densité) pour au moins x % (haute densité) de buissons et d'arbres à haute tige propres à la région en vue de l'isolation des activités économiques par rapport aux fonctions adjacentes. Seuls les travaux et les actes visant l'aménagement et l'entretien d'une zone tampon sont autorisés y compris l'aménagement de bandes coupe-feu en revêtements perméables si cela est imposé pour des raisons de sécurité incendie ou de travaux de gestion des eaux. La zone tampon doit être aménagée et plantée au plus tard pendant la saison des plantations qui suit l'octroi d'une autorisation urbanistique, après entrée en vigueur du présent plan d'exécution spatial.	*Une zone tampon appartient à la zone et doit constituer la transition entre la zone pour l'usinage de minerais de surface et les affectations adjacentes. Selon la nature de l'affectation adjacente, la zone tampon devra être réalisée compte tenu de la spécificité de la zone.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.1 Disposition type relative à l'étude d'aménagement

	disposition type	explication
Disposition type spécifique aux zones	Une étude d'aménagement est jointe aux demandes d'autorisation (nature des projets à décrire en détail). L'étude d'aménagement est un document informatif pour l'autorité délivrant l'autorisation en vue de l'évaluation de la demande d'autorisation dans le cadre d'un bon aménagement du territoire et des prescriptions urbanistiques de la zone. L'étude d'aménagement indique également de quelle façon le projet envisagé se rapporte vis-à-vis de tout ce qui a déjà été réalisé dans la zone et/ou vis-à-vis d'un développement éventuel du reste de la zone. L'étude d'aménagement fait partie du dossier relatif à la demande d'autorisation urbanistique et est envoyée comme telle aux instances émettant des avis conformément à la procédure applicable au traitement de demandes. Chaque nouvelle demande d'autorisation peut contenir une étude d'aménagement existante ou une nouvelle étude d'aménagement.	

11.2 Disposition type relative à l'évaluation adéquate, MER (Rapport sur les Incidence sur l'Environnement), évaluation des eaux

	disposition type	explication
Disposition type spécifique aux zones	Pour autant que cela soit conforme à ou indiquée dans l'évaluation adéquate, tous les travaux, actes, équipements, aménagements et modifications de fonction nécessaires pour le maintien, le remplacement, la réparation ou le développement de la nature et de l'environnement naturel dans la zone spéciale de protection en vue de l'état favorable de maintien des habitats naturels, des habitats des espèces et des espèces pour lesquelles la zone spéciale de protection a été désignée ou la limitation de l'impact environnemental, sont également autorisés.	*Par zone spéciale de protection il faut entendre : une zone désignée (définitivement fixée) en exécution de l'article 4 de la directive 79/409/CEE du Conseil du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux sauvages ou en exécution de l'article 4 de la directive 92/43/CEE du Conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages ("zone de la directive de l'habitat"). Les zones spéciales de protection sont donc constituées par l'ensemble des zones des directives de l'avifaune et des habitats.*
Disposition type spécifique pour l'évaluation des eaux	Pour autant que l'affectation principale ne soit pas compromise et pour qu'ils soient conformes à ou indiqués dans l'évaluation des eaux, tous les travaux, actes et modifications en fonction de la réalisation des conditions secondaires qui sont nécessaires pour le maintien des systèmes d'eau et pour éviter les surcharges d'eau en dehors des zones d'inondation naturelles, sont autorisés, pour autant que les éco-techniques du génie environnemental soient appliquées.	*Pour les travaux résultant d'une évaluation des eaux. Par 'éco-techniques de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande : http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.2 Disposition type relative à des travaux limités de gestion des eaux dans ou à proximité de vallées

	disposition type	explication
Disposition type spécifique aux zones	Pour autant qu'ils ne compromettent pas la réalisation de l'affectation principale, tous les travaux, actes, équipements, aménagements et modifications qui sont nécessaires ou utiles pour : - le maintien et la réparation de la capacité de stockage d'eau des vallées de rivières et ruisseaux, - le maintien et la réparation des caractéristiques structuraux des systèmes de rivières et de ruisseaux, de la qualité des eaux et de la fonction de liaison, - le maintien, la réparation et le développement de zones d'inondation, la gestion d'inondations ou la prévention de surcharge d'eau dans les zones affectées aux constructions, - la protection de constructions et infrastructures autorisées ou supposées être autorisées contre les inondations, sont autorisés, pour autant que les éco-techniques du génie environnemental soient appliquées. Les travaux, actes et modifications mentionnés dans les articles x à y, ne peuvent être autorisés que pour autant qu'ils soient compatibles avec la fonction de gestion des eaux de la zone et qu'ils ne diminuent pas la capacité de stockage d'eau des vallées de rivières et ruisseaux.	*La gestion(maîtrise) des eaux est une fonction subordonnée dans cette zone.* *Les travaux qui ne compromettent pas l'affectation générale, sont des travaux d'une ampleur plutôt limitée ayant un impact insignifiant sur la totalité de la zone à prendre en considération.* *Les travaux et actes en fonction de la conservation et de la réparation des caractéristiques structuraux des systèmes de rivières et de ruisseaux, sont p. ex. le rémanégement de méandres, l'élargissement ou le réaménagement du lit, la révalorisation du lit d'hiver, le ralentissement du courant d'eau, la variation de structure des bergez et du lit, ...* *Les travaux et actes en fonction de l'amélioration de la qualité des eaux sont p. ex. la protection des cours d'eaux contre la pollution ...* *Les travaux et actes en fonction de l'amélioration de la fonction de liaison des cours d'eau sont p. ex. l'élimination de barrières, la conservation de l'espace pour le développement des valeurs naturelles ...* *Des infrastructures spécifiques telles que les digues, barrages, installations de pompage, ..., sont autorisées en function du maintien, de la reparation et du développement (réalisation, aménagement, entretien,...) des zones spécifiques d'inondation.* *Les infrastructures d'épuration d'eau telles que les RZWi (installation d'épuration des eaux d'égouts) ou collecteurs ne relèvent pas des travaux, actes et modifications autorisés.* *Les zones affectées aux constructions sont p. ex. les zones d'habitats et les zones d'activités économiques ...* *Les prescriptions urbanistiques spécifiques des plans d'aménagement ou des plans d'exécution spatiaux ne renseignent pas sur quelles (parties de) zones doivent être affectées aux constructions.* *Les autres fonctions dans les valées de rivières et de ruiseaux doivent respecter la dynamique et la capacité de stockage d'eau de ce système d'eau. Les plans de gestion des bassins et les plans de gestion des bassins(partiels) sont utilisés comme élément de pondération lors de l'évaluation des demandes d'autorisations pour les travaux, actes, équipements aménagements et modifications.* *Les demandes d'autorisation sont soumises à une évaluation des eaux dans le sens du décret de la politique intégrée de l'eau.* *Par 'éco-techniques de génie environnementale', il est référé à l'ensemble de techniques qui peuvent être utilisées en vue de conserver, de développer ou de renforcer les valeurs naturelles existantes lors de l'aménagement (et de la gestion) de travaux d'infrastructure (routes, cours d'eau),et, notamment, en vue d'aboutir à des solutions 'plus environnementales' en cas d'interventions spatiales. Une description de et une explication auprès de telles techniques peuvent être trouvées dans les "Vademecums de la Technique écologique", qui peuvent entre autres être consultés sur le site web du département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie de l'Autorité flamande :* *http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek. Ces Vademecums sont régulièrement actualisés sur la base de recherche et d'expérience.*

11. Diverse gebiedsspecifieke typebepalingen.

11.4 Disposition type pour le droit de préachat

	disposition type	explication
Disposition type spécifique aux zones	Un droit de préachat tel que visé à l'article 63 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire s'applique aux parcelles dans la zone xx. Un droit de préachat est accordé à la Région flamande/à la province x/à la commune x/à l'intercommunale x/à l'institution x relevant de la Région flamande/à la société agréée x.	