

Art. 3. Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 19 décembre 2007.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances  
D. REYNDERS

—  
Note

(1) Références au *Moniteur belge* :

Code des impôts sur les revenus 1992, coordonné par arrêté royal du 10 avril 1992, *Moniteur belge* du 30 juillet 1992.;

Loi du 17 mai 2007, *Moniteur belge* du 19 juin 2007;

Lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par arrêté royal du 12 janvier 1973, *Moniteur belge* du 21 mars 1973;

Arrêté royal du 27 août 1993 d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, *Moniteur belge* du 13 septembre 1993;

Arrêté royal du 22 août 2006, *Moniteur belge* du 28 août 2006;

Arrêté royal du 11 décembre 2006, *Moniteur belge* du 18 décembre 2006;

Arrêté royal du 21 décembre 2006, *Moniteur belge* du 29 décembre 2006;

Arrêté royal du 12 mars 2007, *Moniteur belge* du 20 mars 2007;

Arrêté royal du 8 juin 2007, *Moniteur belge* du 19 juin 2007;

Arrêté royal du 7 août 2007, *Moniteur belge* du 14 août 2007.

Art. 3. Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 19 december 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

—  
Nota

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992, *Belgisch Staatsblad* van 30 juli 1992;

Wet van 17 mei 2007, *Belgisch Staatsblad* van 19 juni 2007;

Wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973;

Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, *Belgisch Staatsblad* van 13 september 1993;

Koninklijk besluit van 22 augustus 2006, *Belgisch Staatsblad* van 28 augustus 2006;

Koninklijk besluit van 11 december 2006, *Belgisch Staatsblad* van 18 december 2006;

Koninklijk besluit van 21 december 2006, *Belgisch Staatsblad* van 29 december 2006;

Koninklijk besluit van 12 maart 2007, *Belgisch Staatsblad* van 20 maart 2007;

Koninklijk besluit van 8 juni 2007, *Belgisch Staatsblad* van 19 juni 2007;

Koninklijk besluit van 7 augustus 2007, *Belgisch Staatsblad* van 14 augustus 2007.

#### SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 4883

[C — 2007/03569]

#### 19 DECEMBRE 2007. — Arrêté royal modifiant l'AR/CIR 92 en matière de réduction d'impôt pour maisons passives

#### RAPPORT AU ROI

Sire,

L'arrêté que nous avons l'honneur de soumettre à la signature de Votre Majesté a pour but de modifier l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 en matière de réduction d'impôt pour maisons passives, instaurée par la loi du 27 avril 2007.

A partir de l'exercice d'imposition 2008, une réduction d'impôt est accordée aux contribuables qui ont investi dans une maison passive pendant au maximum 10 périodes imposables et ceci à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation répond aux conditions légales de maison passive. Cette constatation doit ressortir d'un certificat délivré par une institution agréée par Votre Majesté.

Etant donné qu'à l'heure actuelle le Gouvernement ne peut pas fixer dans le détail les conditions d'agrément des institutions concernées, le présent arrêté règle l'agrément de ces institutions, ainsi que la forme et le contenu du certificat à émettre uniquement pour l'année civile 2007.

En outre, il prévoit la manière dont les institutions agréées doivent informer l'administration fiscale des certificats "maisons passives" qu'elles ont émis.

#### Commentaire des articles

L'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté ajoute les mots "et pour maisons passives" à l'intitulé de la section XXVsepties du chapitre I<sup>er</sup> de l'AR/CIR 92.

L'article 2 insère un article 63<sup>11bis</sup> dans l'AR/CIR 92.

Tout d'abord, deux institutions sont agréées en exécution de l'article 145<sup>24</sup>, § 2, alinéa 4, du Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR 92) pour l'année civile 2007, à savoir "VZW Passiefhuis-Platform" et "Plate-forme Maison Passive ASBL".

L'expertise de ces deux institutions dans le domaine des maisons passives a déjà été reconnue par le législateur. L'article 145<sup>24</sup>, § 2, dernier alinéa, CIR 92 prévoit en effet que les certificats de "qualitéits-

#### FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 4883

[C — 2007/03569]

#### 19 DECEMBER 2007. — Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 inzake belastingvermindering voor passiefhuizen

#### VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het besluit dat wij aan Uwe Majesteit ter ondertekening voorleggen heeft als oogmerk het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 te wijzigen inzake de belastingvermindering voor passiefhuizen, ingevoerd door de wet van 27 april 2007.

Vanaf aanslagjaar 2008 wordt aan belastingplichtigen die geïnvesteerd hebben in een passiefhuis gedurende hoogstens 10 opeenvolgende belastbare tijdperken een belastingvermindering verleend en dit vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning aan de wettelijke vereisten inzake passiefhuis voldoet. Die vaststelling moet blijken uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door Uwe Majesteit erkende instelling.

Aangezien de Regering de vastlegging van de erkenningsvoorwaarden van de betrokken instellingen momenteel niet ten gronde kan uitwerken, regelt dit besluit de erkenning van deze instellingen evenals de vorm en inhoud van het uit te reiken certificaat enkel voor het kalenderjaar 2007.

Bovendien bepaalt dit besluit hoe de erkende instellingen de fiscale administratie moeten in kennis stellen van de door hen uitgereikte certificaten "passiefhuizen".

#### Besprekingen van de artikelen

Artikel 1 van dit besluit voegt de woorden "en voor passiefhuizen" toe aan het opschrift van hoofdstuk I, afdeling XXVsepties van het KB/WIB 92.

Artikel 2 voegt in het KB/WIB 92 een artikel 63<sup>11bis</sup> in.

Vooreerst worden, in uitvoering van artikel 145<sup>24</sup>, § 2, vierde lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92), twee instellingen erkend voor het kalenderjaar 2007, met name "VZW Passiefhuis-Platform" en "Plate-forme Maison Passive ASBL".

De expertise van deze twee instellingen op het vlak van passiefhuizen werd door de wetgever reeds erkend. Artikel 145<sup>24</sup>, § 2, laatste lid, WIB 92 bepaalt immers dat de certificaten van "kwaliteitsverklaring

verklaring passiefhuis" délivrés par la "VZW Passiefhuis-Platform" ou de "déclaration de qualité de maison passive" délivrés par la "Plate-forme Maison passive ASBL" avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007, peuvent servir de certificat pour la réduction d'impôt.

Ensuite, il est prévu qu'en exécution de l'article 145<sup>24</sup>, § 2, alinéa 8, CIR 92, la "déclaration de qualité maison passive" et la "kwaliteitsverklaring passiefhuis" précitées, sont retenues, quant à leur contenu et à leur forme, comme modèle de certificat pour l'année civile 2007.

Le deuxième paragraphe règle l'information à l'administration fiscale.

En exécution de l'article 145<sup>24</sup>, § 2, alinéa 8, CIR 92, il est prévu que les institutions agréées doivent fournir à l'administration fiscale pour le 29 février 2008 au plus tard une copie des certificats qu'elles ont émis au cours de l'année civile 2007.

Actuellement, la "déclaration de qualité maison passive" est délivrée par les deux institutions agréées pour un bien immobilier bien déterminé, plutôt qu'à un propriétaire déterminé.

Dans la "déclaration de qualité maison passive", le bien immobilier est donc identifié de manière adéquate, mais pas son propriétaire.

Afin de permettre à l'administration fiscale de rattacher les certificats aux contribuables ayant droit à la réduction d'impôt, les institutions agréées doivent également déposer une liste avec le nom et l'adresse des contribuables auxquels elles ont délivré un tel certificat au cours de l'année 2007.

Entrée en vigueur

Le présent arrêté a la même entrée en vigueur que la loi du 27 avril 2007 qui a instauré la réduction d'impôt pour maisons passives.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

De Votre Majesté,

Le très respectueux et très fidèle serviteur,

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
D. REYNDERS

**19 DECEMBRE 2007. — Arrêté royal modifiant l'AR/CIR 92 en matière de réduction d'impôt pour maisons passives (1)**

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 145<sup>24</sup>, § 2, inséré par la loi du 27 avril 2007;

Vu l'AR/CIR 92,

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 10 décembre 2007;

Vu l'accord de Notre Ministre du Budget, donné le 18 décembre 2007;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant :

- que l'article 145<sup>24</sup>, § 2 du Code des impôts sur les revenus 1992 accordant une réduction d'impôt pour maisons passives entre déjà en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2008, revenus de l'année 2007;

- que la réduction d'impôt n'est accordée qu'à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive;

- que cette constatation doit ressortir d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi et que jusqu'à présent aucune institution n'a été agréée;

- qu'en plus le Roi doit fixer la forme et le contenu des certificats;

- que l'article 145<sup>24</sup>, § 2, dernier alinéa, du Code précité stipule que la "kwaliteitsverklaring passiefhuis" délivrée par la "VZW Passiefhuis-Platform" et la "déclaration de qualité de maison passive" délivrée par la "Plate-forme Maison Passive ASBL" avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007, peuvent servir de certificat;

passiefhuis" uitgereikt door "VZW Passiefhuis-Platform" en van "maison passive" uitgereikt door "Plate-forme Maison Passive ASBL" voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007, als certificaat voor de belastingvermindering kunnen dienen.

Voorts wordt bepaald dat, in uitvoering van artikel 145<sup>24</sup>, § 2, achtste lid, WIB 92, de hiervoor vermelde "kwaliteitsverklaring passiefhuis" en "déclaration de qualité maison passive" zowel naar inhoud als naar vorm worden weerhouden als model voor het certificaat voor het kalenderjaar 2007.

De tweede paragraaf regelt de kennisgeving aan de fiscale administratie.

In uitvoering van artikel 145<sup>24</sup>, § 2, achtste lid, WIB 92, wordt bepaald dat de erkende instellingen tegen uiterlijk 29 februari 2008 een kopie van de certificaten passiefhuis die ze gedurende het kalenderjaar 2007 hebben uitgereikt, aan de administratie moeten overmaken.

De "kwaliteitsverklaring passiefhuis" wordt momenteel door de twee erkende instellingen afgeleverd voor een welbepaald onroerend goed, eerder dan aan een welbepaalde eigenaar.

Op de "kwaliteitsverklaring passiefhuis" wordt bijgevolg het onroerend goed wel afdoende geïdentificeerd, maar niet de eigenaar ervan.

Teneinde de administratie toe te laten de certificaten te koppelen aan de belastingplichtigen die recht hebben op de belastingvermindering, moeten de erkende instellingen tevens een lijst neerleggen met de naam en het adres van de belastingplichtigen aan wie ze een dergelijk certificaat in 2007 hebben afgeleverd.

Inwerkingtreding

Dit besluit heeft dezelfde inwerkingtreding als de wet van 27 april 2007 die de belastingvermindering voor passiefhuizen heeft ingevoerd.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

Van Uwe Majesteit,

De zeer eerbiedige en zeer getrouwe dienaar,  
De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

**19 DECEMBER 2007. — Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 inzake belastingvermindering voor passiefhuizen (1)**

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 145<sup>24</sup>, § 2, ingevoegd bij de wet van 27 april 2007;

Gelet op het KB/WIB 92,

Gelet op het advies van de Inspecteur van financiën, gegeven op 10 december 2007;

Gelet op de akkoordbevinding van Onze Minister van Begroting van 18 december 2007;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende :

- dat artikel 145<sup>24</sup>, § 2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 dat een belastingvermindering verleent voor passiefhuizen, reeds vanaf aanslagjaar 2008, inkomstenjaar 2007 in werking treedt;

- dat de belastingvermindering slechts wordt verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefwoning is;

- dat deze vaststelling moet blijken uit een certificaat dat wordt afgeleverd door een door de Koning erkende instelling en dat tot op heden nog geen instellingen werden erkend;

- dat de Koning bovendien de vorm en de inhoud moet bepalen van de certificaten;

- dat artikel 145<sup>24</sup>, § 2, laatste lid, van het voornoemde Wetboek bepaalt dat de "kwaliteitsverklaring passiefhuis" uitgereikt door "VZW Passiefhuis-Platform" en de "déclaration de qualité de maison passive" uitgereikt door "Plate-forme Maison Passive ASBL" voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007, als certificaat kunnen dienen;

- qu'ainsi le législateur a déjà reconnu l'expertise des deux institutions précitées dans le domaine des maisons passives;  
- que cet arrêté ne s'applique que pour l'année civile 2007;

- que cet arrêté doit donc être pris d'urgence;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1<sup>er</sup>. L'intitulé de la section XXVsepties du chapitre I<sup>er</sup> de l'AR/CIR 92, inséré par l'arrêté royal du 20 décembre 2002, est complété par les mots "et pour maisons passives".

Art. 2. Un article 63<sup>11bis</sup>, rédigé comme suit, est inséré dans le chapitre I<sup>er</sup>, section XXVsepties du même arrêté, insérée par l'arrêté royal du 20 décembre 2002 :

« Art. 63<sup>11bis</sup> - § 1<sup>er</sup>. Pour l'application de l'article 145<sup>24</sup>, § 2, alinéa 4, du Code des impôts sur les revenus 1992, les institutions suivantes sont agréées pour l'année civile 2007 :

- "VZW Passiefhuis-Platform";
- "Plate-forme Maison Passive ASBL".

La "kwaliteitsverklaring passiefhuis" et la "déclaration de qualité de maison passive" émises par les institutions précitées au cours de l'année civile 2007, ont valeur de certificat visé à l'article 145<sup>24</sup>, § 2, alinéa 4, du même Code.

§ 2. Pour le 29 février 2008 au plus tard, les institutions agréées au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, doivent fournir à l'administration qui a l'établissement de l'impôt sur les revenus dans ses attributions une copie des certificats visés au § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, qu'elles ont émis au cours de l'année civile 2007, ainsi qu'une liste des noms et adresses des contribuables pour lesquels les certificats précités ont été émis.

Art. 3. Le présent arrêté est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2008.

Art. 4. Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 19 décembre 2007.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

D. REYNDERS

\_\_\_\_\_

Note

(1) Références au *Moniteur belge* :

Code des impôts sur les revenus 1992, coordonné par arrêté royal du 10 avril 1992, *Moniteur belge* du 30 juillet 1992;

Loi du 27 avril 2007, *Moniteur belge* du 10 mai 2007 - éd. 2, err. 24 mai 2007;

Arrêté royal du 27 août 1993 d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, *Moniteur belge* du 13 septembre 1993;

Arrêté royal du 20 décembre 2002, *Moniteur belge* du 28 décembre 2002 - éd. 2;

Lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par arrêté royal du 12 janvier 1973, *Moniteur belge* du 21 mars 1973;

- dat bijgevolg de wetgever de expertise van de twee voormelde instellingen op het vlak van passiefhuizen reeds heeft erkend;

- dat dit besluit bovendien enkel van toepassing is voor het kalenderjaar 2007;

- dat dit besluit dus dringend moet worden getroffen;

Op de voordracht van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het opschrift van hoofdstuk I, afdeling XXVsepties van het KB/WIB 92, ingevoegd bij koninklijk besluit van 20 december 2002, wordt aangevuld met de woorden "en voor passiefhuizen".

Art. 2. In hoofdstuk I, afdeling XXVsepties, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij koninklijk besluit van 20 december 2002, wordt een artikel 63<sup>11bis</sup> ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 63<sup>11bis</sup> - § 1. Voor de toepassing van artikel 145<sup>24</sup>, § 2, vierde lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 worden voor het kalenderjaar 2007 de volgende instellingen erkend :

- "VZW Passiefhuis-Platform";
- "Plate-forme Maison Passive ASBL".

De "kwaliteitsverklaring passiefhuis" en de "déclaration de qualité de maison passive" die gedurende het kalenderjaar 2007 worden uitgereikt door de hoger vermelde instellingen, gelden als certificaat bedoeld in artikel 145<sup>24</sup>, § 2, vierde lid, van hetzelfde Wetboek.

§ 2. Tegen uiterlijk 29 februari 2008 moeten de in § 1, eerste lid, erkende instellingen aan de administratie die bevoegd is voor vestiging van de inkomstenbelastingen een afschrift bezorgen van de certificaten als bedoeld in § 1, tweede lid, die ze tijdens het kalenderjaar 2007 hebben uitgereikt, evenals een lijst van de namen en adressen van de belastingplichtigen aan wie de voormelde certificaten werden uitgereikt.

Art. 3. Dit besluit is van toepassing vanaf aanslagjaar 2008.

Art. 4. Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 19 december 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

D. REYNDERS

\_\_\_\_\_

Nota

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992, *Belgisch Staatsblad* van 30 juli 1992;

Wet van 27 april 2007, *Belgisch Staatsblad* van 10 mei 2007 - ed. 2, err. 24 mei 2007;

Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, *Belgisch Staatsblad* van 13 september 1993;

Koninklijk besluit van 20 december 2002, *Belgisch Staatsblad* van 28 december 2002 - ed. 2;

Wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973;

#### SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 4884 (2007 — 4752)

[C — 2007/03572]

7 DECEMBRE 2007. — Arrêté royal modifiant, en matière de précompte professionnel, l'AR/CIR 92 et la réduction forfaitaire flamande du précompte professionnel. — Erratum

A la page 61756 du *Moniteur belge* n° 355 du 17 décembre 2007, il y a lieu de remplacer, dans le texte français de l'alinéa 1<sup>er</sup> du n° 75, les mots « une période de maximum trente jours » par les mots « une période supérieure à trente jours ».

#### FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

N. 2007 — 4884 (2007 — 4752)

[C — 2007/03572]

7 DECEMBER 2007. — Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92, op het stuk van de bedrijfsvoorheffing en de Vlaamse forfaitaire vermindering van de bedrijfsvoorheffing. — Erratum

Op bladzijde 61756 van het *Belgisch Staatsblad* nr. 355 van 17 december 2007 moeten, in de Franstalige tekst van het eerste lid van het nr. 75, de woorden « une période de maximum trente jours » worden vervangen door de woorden « une période supérieure à trente jours ».