

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2007 — 3193

[C — 2007/36173]

**25 MEI 2007. — Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :  
Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder :

- 1° voorkeurecht : recht om een perceel dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen;
- 2° Vlaams voorkeurecht : voorkeurecht dat bij of in uitvoering van een wet of decreet is toegekend, met uitzondering van een op 30 juli 1993 bestaand recht van voorkoop dat bij of in uitvoering van een wet is toegekend;
- 3° verkoop : de overeenkomst waarbij de eigenaar van een onroerend goed, de volle of de blote eigendom, geheel of gedeeltelijk aan een koper overdraagt, die zich ertoe verbindt hiervoor een prijs te betalen;
- 4° perceel : binnen een afgebakend gebied identificeerbaar bebouwd of onbebouwd onroerend goed dat toebehoort aan één eigenaar, dan wel aan verscheidene eigenaars in enige vorm van onverdeeldheid;
- 5° identificatie : lokalisatie van een uniek gecodeerd perceel binnen een afgebakend gebied;
- 6° afbakening : aanwijzing van een ruimtelijk gebied binnen hetwelk een Vlaams voorkeurecht is toegekend, door :
  - a) afbakening bij of in uitvoering van een decreet van de zone, het gebied, de perimenter, het project of elke andere ruimte waarbinnen het perceel gelegen is;
  - b) opname in, een uitvoering van een decreet, een lijst, een inventaris, een register of ieder ander bestand waarin de percelen zijn opgenomen;
  - c) een decretale bepaling, die vaststelt onder welke modaliteiten aan een onroerend goed een Vlaams voorkeurecht wordt toegekend;
- 7° e-voorkeurekloket : uniek elektronisch loket met betrekking tot alle bestaande en toekomstige Vlaamse voorkeurechten;
- 8° geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' : bestand dat geselecteerde geografische informatie bevat over de Vlaamse voorkeurechten en dat wordt ontwikkeld, aangemaakt, beheerd, bijgehouden en bekendgemaakt wordt door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;
- 9° bekendmaking : digitaal openbaar maken door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen van de informatie die opgenomen is in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten';
- 10° begunstigde : rechtspersoon aan wie bij of in uitvoering van een decreet een voorkeurecht is toegekend of zijn gemachtigde;
- 11° ruimtelijk geheel : twee of meer kadastrale percelen of delen van kadastrale percelen, die samen een gemeenschappelijke grens hebben;
- 12° agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen : agentschap opgericht bij decreet van 7 mei 2004 houdende de oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap « Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen »;
- 13° Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij opgericht bij decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

*HOOFDSTUK II. — Taakverdeling Grondenbank en AGIV*

**Art. 3.** Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen wordt belast met de ontwikkeling, het aanmaken, het bijhouden en het bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' ten behoeve van de werking van het e-voorkeurekloket.

De toegang tot de informatie opgenomen in het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' is gratis.

De Vlaamse Grondenbank wordt belast met het ontwikkelen, beheren en openstellen van een e-voorkeurekloket.

*HOOFDSTUK III. — E-voorkeurekloket*

**Art. 4.** § 1. Het e-voorkeurekloket vervult de volgende taken :

- 1° het ontvangen en doorgeven aan de begunstigten van het aanbod tot uitoefening van een Vlaams voorkeurecht bij een onderhandse verkoop en van de melding van een openbare verkoop waarop een Vlaams voorkeurecht van toepassing is;
- 2° het ontvangen en doorgeven van de beslissing tot uitoefening van een Vlaams voorkeurecht door de begunstigde;

3° het ontvangen en doorgeven van berichten betreffende de verkoop van percelen waarvoor een aangeboden Vlaams voorkeurecht niet werd uitgeoefend.

§ 2. Deze taken vervult het e-voorkeurechloket voor elk, reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeurecht.

HOOFDSTUK IV. — *Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten'*

**Art. 5.** § 1. Iedere begunstigde meldt het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de Vlaamse voorkeurechten die hem zijn toegekend.

Voor de voorkeurechten, vermeld in artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode geldt de volgende regeling :

- 1° voor de voorkeurechten vermeld in artikel 85, § 1, eerste lid, moet elke begunstigde zelf de melding doen aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;
- 2° voor de voorkeurechten vermeld in artikel 85, § 1, tweede lid, 1° en 2°, volstaat de melding door de administratieve eenheid die met de afbakening belast is;
- 3° voor de voorkeurechten vermeld in artikel 85, § 1, tweede lid, 3°, volstaat de melding door de Vlaamse Regering of zijn gemachtigde.

§ 2. Deze melding gebeurt digitaal en bevat :

- 1° de aanwijzing van de begunstigten;
- 2° de afbakening van het ruimtelijk gebied waarin het voorkeurecht is toegekend;
- 3° de wet of het decreet bij of krachtens hetwelk het voorkeurecht is toegekend.

§ 3. Elke begunstigde staat op eigen kosten in voor de melding, vermeld in §§ 1 en 2. De melding gebeurt op basis van bestanden en volgens specificaties aangegeven door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

§ 4. Elke begunstigde blijft aansprakelijk voor de meldingen, vermeld in § 2. Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen is aansprakelijk voor de verwerking van de meldingen.

**Art. 6.** Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen verwerkt de ontvangen informatie en neemt ze op in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten'.

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen identificeert elk perceel dat in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' wordt opgenomen volgens de kadastrale gegevens, en de geografische ligging, bij gebrek aan kadastrale gegevens, volgens een unieke identificatiecode en de geografische ligging.

Een perceel dat voor de helft of meer in een afgebakend gebied is gelegen, wordt voor het geheel in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' opgenomen. Is het voor minder dan de helft daarin gelegen, dan wordt het niet opgenomen.

Voor elk geïdentificeerd perceel wordt aangegeven welke Vlaams voorkeurecht hierop is toegekend en wie daarvan de begunstigde is.

**Art. 7.** Het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' wordt bekend gemaakt door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

HOOFDSTUK V. — *Regels betreffende de Vlaamse voorkeurechten*

**Art. 8.** Onverminderd de specifieke bepalingen, bepaald in de decreten die een Vlaams voorkeurecht invoeren, gelden de voorkeurechten niet :

- 1° in geval van verkoop aan :
  - a) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de eigenaar;
  - b) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de eigenaar;
  - c) de mede-eigenaar, ongeacht of de onverdeeldheid ophoudt of niet;
  - d) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de mede-eigenaar;
  - e) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de mede-eigenaar;
  - f) de echtgenoten van voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen.

Voor de toepassing van 1° worden onder echtgenoot van de eigenaar, mede-eigenaar, afstamming of geadopteerd kind, eveneens begrepen, de persoon die met de eigenaar, mede-eigenaar, afstamming of geadopteerd kind wettelijk samenwoont of er ten minste één jaar ononderbroken mee samenwoont en er een gemeenschappelijke huishouding mee voert;

- 2° wanneer de pachter zijn recht van voorkeurecht overeenkomstig de pachtwet uitoefent;
- 3° in geval van verkoop aan de huidige pachter op voorwaarde dat deze kan bewijzen dat hij reeds minstens één kalenderjaar pachter is, te rekenen tot de datum waarop de definitieve verkoopsvereenkomst vaste datum heeft verkregen.

**Art. 9.** Een Vlaams voorkeurecht is op het te verkopen onroerend goed van toepassing, ook wanneer dit slechts een deel is van het perceel waarop het Vlaams voorkeurecht is toegekend.

Wanneer het perceel waarop een Vlaams voorkeurecht is toegekend, slechts een deel is van het te koop gestelde onroerend goed, moet de instrumenterende ambtenaar voor dat deel een afzonderlijk aanbod doen.

Van het bepaalde in het tweede lid kan worden afgeweken indien het te verkopen onroerend goed, waarvan slechts een deel aan een Vlaams voorkeurecht is onderworpen, een ruimtelijk geheel vormt dat verkoper en koper niet willen splitsen, in dat geval wordt het geheel door middel van het e-voorkeurechloket aangeboden, voor één prijs. De begunstigde die het recht van voorkeurecht wil uitoefenen, oefent het Vlaams voorkeurecht dan op het geheel uit.

**Art. 10.** Vlaamse voorkeurechten hebben uitwerking vanaf de eerste kalenderdag die volgt op de bekendmaking ervan. Ze moeten niet aangeboden worden indien de verkoopsvereenkomst eerder tot stand kwam.

**Art. 11.** Een perceel waarop een Vlaams voorkeepsrecht is toegekend en bekendgemaakt, kan slechts worden verkocht nadat aan de begunstigten van het voorkeepsrecht de gelegenheid is gegeven om hun voorkeepsrecht uit te oefenen.

Het e-voorkeepsloket is het unieke instrument waarmee volgens de hierna beschreven procedure :

- 1° elk, reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeepsrecht, ingeval van verkoop uit de hand, wordt aangeboden en uitgeoefend;
- 2° elke openbare verkoop waarop een reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeepsrecht van toepassing is, wordt gemeld.

Alle kennisgevingen met betrekking tot Vlaamse voorkeepsrechten door middel van het e-voorkeepsloket gebeuren langs elektronische weg en worden bevestigd door een elektronische handtekening of een gekwalificeerd certificaat.

De datum van de kennisgeving is de datum waarop het e-voorkeepsloket de aanbieding van het Vlaams voorkeepsrecht ontvangt.

**Art. 12.** § 1. Bij verkoop uit de hand biedt de instrumenterende ambtenaar het Vlaams voorkeepsrecht bij het e-voorkeepsloket aan. Eén aanbod is voldoende, ongeacht het aantal begunstigten op dit perceel.

§ 2. Het aanbod vermeldt :

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de prijs die de koper moet betalen;
- 3° of er andere verbintenissen zijn waartoe de koper en verkoper zich verbonden hebben;
- 4° indien het perceel verpacht is, of de kandidaatkoper de pachter is of een derde, aan wie de pachter zijn voorkeepsrecht heeft overgedragen;
- 5° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§ 3. De aanbieding van het Vlaams voorkeepsrecht bij het e-voorkeepsloket geldt als aanbod van verkoop.

§ 4. Het e-voorkeepsloket bevestigt de ontvangst van het aanbod aan de instrumenterende ambtenaar.

**Art. 13.** Het e-voorkeepsloket bezorgt het aanbod aan de begunstigten. Indien de begunstigten het aanbod aanvaarden brengen zij het e-voorkeepsloket binnen een termijn van zestig dagen na de datum van het aanbod op de hoogte. Als het om een perceel gaat waarover de pachter het recht van voorkeepsrecht werd aangeboden, dan beschikt de begunstigde over een termijn van dertig dagen, die ingaat zodra de termijn voor uitoefening van zijn recht van voorkeepsrecht voor de pachter verstreken is. Het e-voorkeepsloket registreert de identiteit van de begunstigde en het tijdstip waarop het bericht van aanvaarding hem bereikt.

Iedere begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand binnen de termijn van zestig of dertig dagen, de instrumenterende ambtenaar verzoeken om bijkomende informatie of om mededeling van de inhoud van de verkoopovereenkomst of ontwerp van authentieke akte waarbij enkel de identiteit van de koper opengelaten wordt. De instrumenterende ambtenaar bezorgt deze informatie of deze inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren drager.

Het e-voorkeepsloket registreert de identiteit van de begunstigde die het voorkeepsrecht uitoefent en brengt de instrumenterende ambtenaar onmiddellijk op de hoogte van het bericht van aanvaarding. Het e-voorkeepsloket registreert het tijdstip waarop de kennisgeving aan de instrumenterende ambtenaar verstuurd wordt. Dit is het tijdstip van aanvaarding.

De verkoop aan de begunstigde is voltrokken zodra de kennisgeving van aanvaarding naar de instrumenterende ambtenaar is verzonden. De koper moet de prijs betalen en alle voorwaarden en modaliteiten naleven waartoe de kandidaat koper zich verbonden had, zoals opgenomen in de nagezonden informatie, medegedeelde verkoopovereenkomst of ontwerp van authentieke akte.

Indien meerdere begunstigten het aanbod aanvaarden, en indien zij onder elkaar geen overeenstemming bereiken, beslist de Vlaamse Regering op verzoek van de meest gerede partij aan welke geïnteresseerde begunstigde het goed wordt verkocht. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkeepsrecht.

Een begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand, de instrumenterende ambtenaar het e-voorkeepsloket melden dat hij afziet van uitoefening van het voorkeepsrecht waarvan het aanbod hem door het e-voorkeepsloket is bezorgd. Deze verzaking is onherroepelijk.

**Art. 14.** § 1. Bij openbare verkoop licht de instrumenterende ambtenaar het e-voorkeepsloket minstens dertig dagen voor de zitdag in.

§ 2. De instrumenterende ambtenaar meldt de volgende gegevens :

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de plaats, dag en uur van de openbare verkoop;
- 3° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§ 3. Deze kennisgeving wordt aan de begunstigten bezorgd door het e-voorkeepsloket.

§ 4. Iedere begunstigde kan, voorafgaandelijk aan de openbare verkoop, de instrumenterende ambtenaar verzoeken om bijkomende informatie of om mededeling van de inhoud van het lastencohier. De instrumenterende ambtenaar bezorgt deze informatie of deze inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren drager.

§ 5. Indien de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar, aan de pachter of hij zijn recht van voorkeepsrecht wenst uit te oefenen tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van de pachter, moet de instrumenterende ambtenaar voor de toewijzing, in het openbaar, dezelfde vraag stellen aan de aanwezige begunstigten. Bij instemming van de begunstigde is de verkoop definitief.

Bij weigering, afwezigheid of stilzwijgen van alle begunstigten wordt de verkoop voortgezet.

Indien de pachter, overeenkomstig de pachtwet, verklaard heeft zijn antwoord op de vraag van de instrumenterende ambtenaar in beraad te houden, vraagt de instrumenterende ambtenaar aan de begunstigde van het recht van voorkoop of hij zijn recht van voorkoop uitoefent in geval de pachter zijn recht van voorkoop niet uitoefent. De toewijzing gebeurt dan onder de opschortende voorwaarde van niet uitoefening van het recht van voorkoop door de pachter.

§ 6. Indien de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar op dat ogenblik nog niet of de begunstigten het voorkooprecht uitoefenen.

Als er een hoger bod wordt gedaan, meldt de instrumenterende ambtenaar dit aan het e-voorkooploket overeenkomstig § 2. Deze informatie wordt bezorgd, door het e-voorkooploket, aan de begunstigten. Bij de verdere verkoopverrichtingen handelt de instrumenterende ambtenaar overeenkomstig § 5.

Als er geen hoger bod wordt gedaan, of indien de instrumenterende ambtenaar het hoger bod niet aanvaardt, meldt hij dit aan het e-voorkooploket binnen vijftien dagen na het verstrijken van de termijn voor hoger bod. Door middel van het e-voorkooploket wordt het aanbod aan de begunstigten bezorgd. Indien de begunstigten het voorkooprecht uitoefenen melden zij dit door middel van het e-voorkooploket binnen een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving door de instrumenterende ambtenaar.

Het e-voorkooploket registreert de identiteit van de begunstigde die het voorkooprecht uitoefent en brengt de instrumenterende ambtenaar onmiddellijk op de hoogte van het bericht van aanvaarding. Het e-voorkooploket registreert het tijdstip waarop de kennisgeving aan de instrumenterende ambtenaar verstuurd wordt. Dit is het tijdstip van aanvaarding.

De verkoop aan de begunstigde is voltrokken zodra de kennisgeving van aanvaarding naar de instrumenterende ambtenaar is verzonden. De koper moet de prijs betalen en alle voorwaarden en modaliteiten naleven waartoe de kandidaat koper zich verbonden had, zoals opgenomen in de nagezonden informatie, medegedeelde verkoopovereenkomst of ontwerp van authentieke akte.

De toewijzing is definitief indien geen bericht van uitoefening door middel van het e-voorkooploket wordt bezorgd binnen de termijn van vijftien dagen, die loopt vanaf het tijdstip waarop de instrumenterende ambtenaar het aanbod aan het e-voorkooploket heeft bezorgd.

§ 7. Indien er meerdere geïnteresseerden zijn om het recht van voorkoop uit te oefenen, beslist de Vlaamse Regering, op verzoek van de meest gerede partij. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkooprecht voor het betrokken perceel.

**Art. 15.** § 1. Bij niet-uitoefening van het voorkooprecht, meldt de instrumenterende ambtenaar de verkoop aan het e-voorkooploket.

De instrumenterende ambtenaar vermeldt daarbij de volgende gegevens :

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de prijs die de koper betaald heeft;
- 3° of er andere verbintenissen zijn waartoe de koper en verkoper zich verbonden hebben;
- 4° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§ 2. Deze informatie wordt door het e-voorkooploket verzonden aan de begunstigten. Op hun verzoek ontvangen de begunstigten van de instrumenterende ambtenaar een afschrift van de verleden akte.

**Art. 16.** § 1. In geval van miskenning van het voorkooprecht heeft de begunstigde het recht om in de plaats van de koper te worden gesteld, of om schadevergoeding te vorderen ten bedrage van 20 percent van de verkoopprijs.

Zijn er twee of meer begunstigten, dan is enkel ontvankelijk, de eis ingesteld door de begunstigde die het voorkooprecht had uitgeoefend. Wordt het voorkooprecht echter niet of niet geldig aangeboden, dan beslist de Vlaamse Regering, op vraag van de meest gerede partij, welke begunstigde de eis tot inde-plaatsstelling of schadevergoeding mag instellen. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkooprecht voor het betrokken perceel.

§ 2. De vordering moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen een termijn van zes maanden vanaf de definitieve toewijzing, of, bij verkoop uit de hand, vanaf de kennisgeving van de verkoop door het e-voorkooploket, overeenkomstig artikel 14. Wordt de verkoop niet ter kennis gebracht, dan verstrijkt de termijn één jaar nadat de akte is overgeschreven op het hypotheekkantoor.

§ 3. De vordering tot indeplaatsstelling moet gelijktijdig tegen de verkoper en de koper worden ingesteld. De eis is pas ontvankelijk na inschrijving op de kant van de overschrijving van de betwiste akte, en, in voorkomend geval, op de kant van de overschrijving van de laatst overgeschreven titel.

De indeplaatsgestelde begunstigde betaalt aan de koper de prijs terug die deze heeft betaald. De verkoper is gehouden aan de koper de kosten van de akte te vergoeden. De indeplaatsgestelde is slechts gebonden aan de verplichtingen die voor de koper voortvloeien uit de authentieke akte van verkoop en tot de lasten waarin de koper heeft toegestemd, voor zover die lasten zijn ingeschreven of overgeschreven vóór de inschrijving van zijn eis.

Als de rechter de vordering tot indeplaatsstelling inwilligt, geldt het vonnis als titel.

Iedere uitspraak op een eis tot indeplaatsstelling wordt ingeschreven achter de inschrijving van de eis.

§ 4. De vordering tot schadevergoeding moet tegen de verkoper en de instrumenterende ambtenaar worden ingesteld. Zij kunnen hoofdelijk veroordeeld worden tot een schadevergoeding ten bedrage van 20 percent van de prijs.

#### HOOFDSTUK VI. — *Wijzigingsbepalingen*

**Art. 17.** In artikel 56 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006 wordt § 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. Een recht van voorkoop wordt aan de Vlaamse Grondenbank toegekend in geval van verkoop van landeigendommen als vermeld in § 1.

De Vlaamse Regering bepaalt de zones waarin de Vlaamse Grondenbank dit recht van voorkoop niet meer mag uitoefenen.

Titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op dit recht van voorkoop.

Het decreet van 16 juni 2006 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».



**Art. 18.** In artikel 76 van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, zoals gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Een recht van voorkoop wordt aan de Vlaamse Grondenbank toegekend in geval van verkoop van landeigendommen bedoeld in het eerste lid. Verder zijn te dien einde de bepalingen van artikel 56, § 2, en van artikel 57 van de wet van 22 juli 1970 van toepassing. ».

**Art. 19.** Aan artikel 8 van de wet betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de Haven van Antwerpen van 19 juni 1978, vervangen bij het decreet van 2 maart 1999 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 20.** Artikel 28bis van het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht zoals ingevoegd bij het decreet van 2 april 2004 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 28bis. § 1. Waterwegen en Zeekanaal geniet een recht van voorkoop op deze gronden die volgens hun bestemming dienstig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

§ 2. De bepalingen van titel IV, hoofdstuk I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop.

§ 3. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 21.** In artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006 en 16 juni 2006 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, derde lid, worden de woorden « conform artikel 86, § 2 » vervangen door de woorden « conform artikel 86, eerste lid »;

2° er wordt een § 5 ingevoegd die luidt als volgt :

« § 5. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 22.** Artikel 86 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006 en 16 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 86. Willen twee of meer begunstigden hun recht van voorkoop uitoefenen dan wordt het goed in de hierna vermelde volgorde toegewezen :

1° de sociale huisvestingsmaatschappij;

2° de VMSW;

3° de gemeente.

Wanneer het goed gelegen is in het werkgebied van meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen bepaalt de Vlaamse Regering volgens de regels die zij vaststelt, in welke volgorde die sociale huisvestingsmaatschappijen hun recht van voorkoop kunnen uitoefenen. Deze volgorde wordt hen door de Vlaamse Grondenbank meegedeeld samen met het aanbod of melding van openbare verkoop. ».

**Art. 23.** In artikel 89 van hetzelfde decreet worden de woorden « bedoeld in de artikelen 86 en 87 » geschrapt.

**Art. 24.** In artikel 37 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, wordt § 1 vervangen door wat volgt :

« § 1. De Vlaamse grondenbank heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen :

1° in het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse Regering;

2° in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het VEN;

3° in een door de Vlaamse Regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het IVON;

4° in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Onverminderd artikel 8 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten geldt dit voorkooprecht niet in geval van verkoop van het goed aan leden van erkende bos-groeperingen die voor 20 januari 1998 overeenkomstig artikel 85 van het bosdecreet van 13 juni 1990 werden erkend, voor zover het bovenvermelde goed deel uitmaakt van de kadastrale percelen waarop de erkenning betrekking heeft en de koper reeds onroerende goederen in eigendom of mede-eigendom heeft binnen de omschrijving van de bosgroepering.

De onroerende goederen die verworven worden door uitoefening van het voorkooprecht in het VEN en in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone, worden in de regel aangewezen als Vlaams natuurreservaat, bosreservaat of domeinbos of, na gebruiksoverdracht aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging, erkend als natuurreservaat. ».

**Art. 25.** Aan artikel 37 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, wordt een § 6 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 6. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 26.** Aan artikel 12 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 27.** In artikel 63 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 21 november 2003 en van 16 juni 2006 wordt een tiende lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 28.** Artikel 64 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 64. Onverminderd de bepalingen van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten geldt het recht van voorkoop niet in geval van :

- 1° verkoop van het goed aan een personenvennootschap waarvan de werkende vennoten of de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten, in eenzelfde betrekking van bloedverwantschap, aanverwantschap of samenwoning staan tot de verkoper als vermeld onder artikel 8, 1°, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten;
- 2° verkoop van loten in een verkaveling vergund na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, voor zover de verkavelingsvergunning werd aangevraagd door het Vlaamse Gewest, een provincie, een gemeente, een intercommunale, een instelling die ressorteert onder het Vlaamse Gewest, de provincie of de gemeente, of een vennootschap die een erkenning heeft van dergelijke instelling of bestuur. ».

**Art. 29.** Aan artikel 12, § 1, van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 30.** Aan artikel 12, § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt tussen het derde en het vierde lid een nieuw lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 31.** Aan artikel 10 van het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een § 6 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 6. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is van toepassing op dit recht van voorkoop. ».

**Art. 32.** Aan artikel 2 van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen wordt een 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8° e-voorkeurekoker: uniek elektronisch loket met betrekking tot alle bestaande en toekomstige Vlaamse voorkeurechten, zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten. ».

**Art. 33.** In artikel 5, § 1, van hetzelfde decreet wordt een 4° toegevoegd :

« 4° het uitvoeren van de taken van het e-voorkeurekoker zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten. ».

**Art. 34.** In artikel 8 van hetzelfde decreet wordt § 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. De Vlaamse Grondenbank is belast met de ontwikkeling, het beheer en het openstellen van het e-voorkeurekoker, zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten. ».

**Art. 35.** Artikel 27 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 27. In artikel 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij decreet van 10 maart 2006, wordt een 9° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 9° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. » ».

**Art. 36.** Artikel 38 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 38. In artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 december 2004 en 24 maart 2006 wordt een 34° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 34° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. » ».

#### HOOFDSTUK VII. — *Opheffingsbepalingen*

**Art. 37.** In het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode worden de volgende bepalingen opgeheven :

- 1° artikel 85, § 2, vervangen bij het decreet van 18 mei 1999;
- 2° artikel 85, § 3;
- 3° artikel 87, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en 16 juni 2006;
- 4° artikel 88, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999.

**Art. 38.** In het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu worden de volgende bepalingen opgeheven :

- 1° artikelen 37, § 2 en 3, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en van 16 juni 2006;
- 2° artikelen 38 en 39, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en van 16 juni 2006.

**Art. 39.** In het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de volgende bepalingen opgeheven :

- 1° artikel 63, zevende lid, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2003;
- 2° artikel 65;
- 3° artikel 67, gewijzigd bij de decreten van 26 april 2000 en 16 juni 2006;
- 4° artikelen 66 en 68, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006.

**Art. 40.** In artikel 12 van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, zoals gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, worden §§ 2 tot en met 5 opgeheven.

**Art. 41.** In het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden de volgende bepalingen opgeheven :

- 1° artikel 12, § 3;
- 2° artikel 12, § 4, en artikelen 13 tot en met 16, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006.

**Art. 42.** In het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart worden de volgende bepalingen opgeheven :

- 1° artikel 10, § 2 tot en met § 4;
- 2° artikelen 11 tot en met 14, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;
- 3° artikelen 15 en 16.

#### HOOFDSTUK VIII. — Slotbepalingen

**Art. 43.** De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 25 mei 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Y. LETERME.

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,

G. BOURGEOIS

Nota

(1) *Zitting 2005-2006.*

*Stukken.* — Ontwerp van decreet, 929 - Nr. 1.

*Zitting 2006-2007.*

*Stukken.* — Amendement, 929 - Nr. 2. — Verslag, 929 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering, 929 - Nr. 4.

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming : Vergadering van 16 mei 2007.

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 3193

[C - 2007/36173]

#### 25 MAI 2007. — Décret portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** Pour l'application du présent décret on entend par :

- 1° droit de préemption : droit d'acheter une parcelle proposée à la vente, au même prix et aux mêmes conditions, par priorité sur le candidat acheteur;
- 2° droit de préemption flamand : droit de préemption octroyé par ou en exécution d'une loi ou d'un décret, à l'exception d'un droit de préemption existant le 30 juillet 1993 qui est octroyé par ou en exécution d'une loi;
- 3° vente : la convention par laquelle le propriétaire d'un bien immobilier, transfère entièrement ou partiellement la pleine propriété ou la nuepropriété, à un acheteur qui s'engage à payer un prix à cet effet;
- 4° parcelle : bien immobilier bâti ou non bâti, identifiable dans une zone délimitée, qui appartient soit à un propriétaire, soit à plusieurs propriétaires sous quelque forme d'indivision;
- 5° identification : localisation d'une parcelle codée unique dans une zone délimitée;
- 6° délimitation : désignation d'une zone spatiale dans laquelle un droit de préemption flamand est octroyé, soit :
  - a) par la délimitation par ou en exécution d'un décret de la zone, du territoire, du périmètre, du projet ou de tout autre espace dans lequel se situe la parcelle;

- b) par la reprise, en exécution d'un décret, dans une liste, un inventaire, un registre ou tout autre fichier reprenant les parcelles;
  - c) par une disposition décrétable stipulant les modalités d'octroi d'un droit de préemption flamand à un bien immobilier;
- 7° guichet électronique de préemption : guichet électronique unique relatif à tous les droits de préemption flamands existants et futurs;
  - 8° fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten' (Droits de préemption flamands) : fichier qui contient des informations géographiques sélectionnées sur les droits de préemption flamands, et qui est développé, créé, géré, actualisé et publié par l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (Agence des Informations géographiques de la Flandre);
  - 9° publication : publication numérique par l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen des informations reprises dans le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten';
  - 10° bénéficiaire : personne morale à laquelle un droit de préemption est octroyé par ou en exécution d'un décret, ou son délégué;
  - 11° ensemble spatial : deux ou plusieurs parcelles cadastrales ou parties de parcelles cadastrales, qui ont une frontière commune;
  - 12° Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen : agence créée par le décret du 7 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée externe de droit public « Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen »;
  - 13° Banque foncière flamande : division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée par le décret du 26 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions.

#### CHAPITRE II. — Répartition des tâches Banque foncière et AGIV

**Art. 3.** L'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen est chargée du développement, de la création, de l'actualisation et de la publication du fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten' en faveur du fonctionnement du guichet électronique de préemption.

L'accès aux informations reprises dans le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten' est gratuit.

La Banque foncière flamande est chargée du développement, de la gestion et de l'ouverture d'un guichet électronique de préemption.

#### CHAPITRE III. — Guichet électronique de préemption

**Art. 4.** § 1<sup>er</sup>. Le guichet électronique de préemption accomplit les missions suivantes :

- 1° la réception et la transmission aux bénéficiaires de la proposition d'exercice d'un droit de préemption flamand lors d'une vente de gré à gré, et de l'annonce d'une vente publique à laquelle s'applique un droit de préemption flamand;
- 2° la réception et la transmission de la décision d'exercice d'un droit de préemption flamand par le bénéficiaire;
- 3° la réception et la transmission d'avis relatifs à la vente de parcelles pour lesquelles un droit de préemption flamand offert n'a pas été exercé.

§ 2. Le guichet électronique de préemption accomplit ces missions pour chaque droit de préemption flamand qui est déjà introduit ou doit encore être introduit.

#### CHAPITRE IV. — Fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten'

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. Chaque bénéficiaire notifie à l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen les droits de préemption flamands qui lui sont octroyés.

Pour les droits de préemption visés à l'article 85 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, le règlement suivant s'applique :

- 1° pour les droits de préemption visés à l'article 85, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, chaque bénéficiaire doit effectuer lui-même la notification à l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;
- 2° pour les droits de préemption visés à l'article 85, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, 1° et 2°, la notification par l'entité administrative chargée de la délimitation suffit;
- 3° pour les droits de préemption visés à l'article 85, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, 3°, la notification par le Gouvernement flamand ou son délégué suffit.

§ 2. Cette notification se fait par la voie électronique et comporte :

- 1° la désignation des bénéficiaires;
- 2° la délimitation de la zone spatiale dans laquelle le droit de préemption est octroyé;
- 3° la loi ou le décret en vertu desquels le droit de préemption est octroyé.

§ 3. Chaque bénéficiaire assure à ses propres frais la notification, visée aux §§ 1<sup>er</sup> et 2. La notification se fait sur la base de fichiers et selon les spécifications fournies par l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

§ 4. Chaque bénéficiaire reste responsable des notifications visées au § 2. L'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen est responsable du traitement des notifications.

**Art. 6.** L'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen traite les informations reçues et les reprend dans le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten'.

L'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen identifie chaque parcelle qui est reprise dans le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten' selon les données cadastrales et la situation géographique, et à défaut de données cadastrales, selon un code d'identification unique et la situation géographique.

Une parcelle qui se situe à moitié ou plus dans une zone délimitée, est reprise en tout dans le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkeprechten'. Si moins de la moitié de la parcelle y est située, elle n'est pas reprise.

Pour chaque parcelle identifiée, le droit de préemption flamand octroyé ainsi que son bénéficiaire sont indiqués.



**Art. 7.** Le fichier thématique géographique 'Vlaamse voorkooprechten' est publié par l'Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

CHAPITRE V. — Règles relatives aux droits de préemption flamands

**Art. 8.** Sans préjudice des dispositions spécifiques, définies dans les décrets introduisant un droit de préemption flamand, les droits de préemption ne s'appliquent pas :

- 1° en cas de vente aux personnes suivantes :
  - a) le conjoint, les descendants ou les enfants adoptés du propriétaire;
  - b) les descendants ou les enfants adoptés du conjoint du propriétaire;
  - c) le copropriétaire, que l'indivision s'arrête ou non;
  - d) le conjoint, les descendants ou les enfants adoptés du copropriétaire;
  - e) les descendants ou les enfants adoptés du conjoint du copropriétaire;
  - f) les conjoints des descendants ou des enfants adoptés précités.

Pour l'application de 1° on entend également par conjoint du propriétaire, du copropriétaire, du descendant ou de l'enfant adopté, la personne avec laquelle le propriétaire, copropriétaire, descendant ou enfant adopté cohabite légalement ou cohabite au moins pendant un an de façon ininterrompue, et avec laquelle il vit en ménage commun;

- 2° lorsque le fermier exerce son droit de préemption conformément à la loi sur le bail à ferme;
- 3° en cas de vente au fermier actuel à condition que celui-ci puisse démontrer être fermier depuis au moins une année calendaire, à compter jusqu'à la date à laquelle le contrat de vente définitif a obtenu date certaine.

**Art. 9.** Un droit de préemption flamand s'applique au bien immobilier à vendre, même si celui-ci ne constitue qu'une partie de la parcelle pour laquelle le droit de préemption flamand est octroyé.

Lorsque la parcelle pour laquelle un droit de préemption flamand est octroyé, ne constitue qu'une partie du bien immobilier mis en vente, le fonctionnaire instrumentant doit faire une offre séparée pour cette partie.

Il peut être dérogé aux dispositions de l'alinéa deux si le bien immobilier à vendre, dont seule une partie est soumise à un droit de préemption flamand, constitue un ensemble spatial que le vendeur et l'acheteur ne veulent pas scinder; dans ce cas, l'ensemble est offert au moyen du guichet électronique de préemption, à un seul prix. Le bénéficiaire qui souhaite exercer le droit de préemption, exerce le droit de préemption flamand dans ce cas sur l'ensemble.

**Art. 10.** Les droits de préemption flamands produisent leurs effets à partir du premier jour calendaire suivant leur publication. Ils ne doivent pas être offerts si le contrat de vente était conclu antérieurement.

**Art. 11.** Une parcelle pour laquelle un droit de préemption flamand est octroyé et publié, ne peut être vendue qu'après que les bénéficiaires du droit de préemption ont eu l'occasion d'exercer celui-ci.

Le guichet électronique de préemption est l'instrument unique qui permet, selon la procédure décrite ci-dessous :

- 1° d'offrir et d'exercer tout droit de préemption flamand, déjà introduit ou encore à introduire, en cas d'une vente de gré à gré;
- 2° de notifier toute vente publique à laquelle s'applique un droit de préemption flamand, déjà introduit ou encore à introduire.

Toutes les notifications relatives aux droits de préemption flamands au moyen du guichet électronique de préemption se font par la voie électronique, et sont confirmées par une signature électronique ou un certificat qualifié.

La date de la notification est la date à laquelle le guichet électronique de préemption reçoit l'offre du droit de préemption flamand.

**Art. 12.** § 1<sup>er</sup>. En cas de vente de gré à gré, le fonctionnaire instrumentant offre le droit de préemption flamand au guichet électronique de préemption. Une seule offre suffit, quel que soit le nombre de bénéficiaires sur cette parcelle.

§ 2. L'offre mentionne :

- 1° l'identification de la parcelle;
- 2° le prix à payer par l'acheteur;
- 3° les autres engagements éventuels du vendeur et de l'acheteur;
- 4° en cas d'affermage de la parcelle, si le candidat acheteur est le fermier ou un tiers à qui le fermier a transféré son droit de préemption;
- 5° le nom et l'adresse du fonctionnaire instrumentant.

§ 3. L'offre du droit de préemption flamand au guichet électronique de préemption vaut comme offre de vente.

§ 4. Le guichet électronique de préemption confirme la réception de l'offre au fonctionnaire instrumentant.

**Art. 13.** Le guichet électronique de préemption transmet l'offre aux bénéficiaires. Si les bénéficiaires acceptent l'offre, ils en informent le guichet électronique de préemption dans un délai de soixante jours après la date de l'offre. S'il s'agit d'une parcelle pour laquelle le droit de préemption a été offert au fermier, le bénéficiaire dispose d'un délai de trente jours, qui commence dès l'expiration du délai d'exercice de son droit de préemption pour le fermier. Le guichet électronique de préemption enregistre l'identité du bénéficiaire ainsi que le moment de réception de l'avis d'acceptation.

Chaque bénéficiaire peut, en cas de vente de gré à gré dans le délai de trente ou soixante jours, demander au fonctionnaire instrumentant des informations supplémentaires ou la communication du contenu du contrat de vente ou du projet d'acte authentique en laissant uniquement l'identité de l'acheteur en blanc. Le fonctionnaire instrumentant transmet ces informations ou ce contenu dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande, soit par la voie électronique, soit sur papier.

Le guichet électronique de préemption enregistre l'identité du bénéficiaire qui exerce le droit de préemption, et informe le fonctionnaire instrumentant immédiatement de l'avis d'acceptation. Le guichet électronique de préemption enregistre le moment de l'envoi de la notification au fonctionnaire instrumentant, qui est le moment d'acceptation.

La vente au bénéficiaire est parfaite dès l'envoi de la notification d'acceptation au fonctionnaire instrumentant. L'acheteur doit payer le prix et respecter toutes les conditions et modalités auxquelles le candidat acheteur s'était engagé, telles que reprises dans les informations envoyées ultérieurement, dans le contrat de vente ou projet d'acte authentique communiqué.

Si plusieurs bénéficiaires acceptent l'offre, et s'ils ne s'entendent pas, le Gouvernement flamand décide, à la demande de la partie la plus diligente, à quel bénéficiaire intéressé le bien sera vendu. Le Gouvernement flamand décide en fonction de l'intérêt de chaque bénéficiaire lors de l'exercice du droit de préemption.

En cas de vente de gré à gré, un bénéficiaire peut communiquer au fonctionnaire instrumentant du guichet électronique de préemption qu'il renonce à l'exercice du droit de préemption dont l'offre lui est transmise par le guichet électronique de préemption. Cette renonciation est irrévocable.

**Art. 14. § 1<sup>er</sup>.** En cas de vente publique, le fonctionnaire instrumentant informe le guichet électronique de préemption au moins trente jours avant la séance.

§ 2. Le fonctionnaire instrumentant communique les informations suivantes :

- 1° l'identification de la parcelle;
- 2° les lieu, jour et heure de la vente publique;
- 3° le nom et l'adresse du fonctionnaire instrumentant.

§ 3. Cette notification est transmise aux bénéficiaires par le guichet électronique de préemption.

§ 4. Préalablement à la vente publique, chaque bénéficiaire peut demander au fonctionnaire instrumentant des informations supplémentaires ou la communication du contenu du cahier des charges. Le fonctionnaire instrumentant transmet ces informations ou ce contenu dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande, soit par la voie électronique, soit sur papier.

§ 5. Si la vente a lieu sans réserve de l'exercice du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant demande à la fin de la mise aux enchères et avant l'attribution, en public, au fermier s'il veut exercer son droit de préemption au dernier prix offert. En cas de refus, d'absence ou de silence du fermier, le fonctionnaire instrumentant doit poser, avant l'attribution et en public, la même question aux bénéficiaires présents. En cas de consentement du bénéficiaire, la vente est définitive.

En cas de refus, d'absence ou de silence de tous les bénéficiaires, la vente se poursuivra.

Si le fermier a déclaré, conformément à la loi sur le bail à ferme, de tenir en délibéré sa réponse à la question du fonctionnaire instrumentant, celui-ci demande au bénéficiaire du droit de préemption s'il exerce ce droit si le fermier n'exerce pas son droit de préemption. L'attribution se fait alors sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption par le fermier.

§ 6. Si la vente est organisée sous réserve de l'exercice du droit de préemption, le fonctionnaire instrumentant ne demande pas encore à ce moment-là si les bénéficiaires exercent le droit de préemption.

Si une surenchère est faite, le fonctionnaire instrumentant le communique au guichet électronique de préemption conformément au § 2. Cette information est transmise aux bénéficiaires par le guichet électronique de préemption. Pour les opérations de vente ultérieures, le fonctionnaire instrumentant agit conformément au § 5.

Si aucune surenchère n'est faite ou si le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas la surenchère, il la notifie au guichet électronique de préemption dans les quinze jours de l'expiration du délai pour faire une surenchère. Par le biais du guichet électronique de préemption, l'offre est transmise aux bénéficiaires. Si les bénéficiaires exercent le droit de préemption, ils le communiquent par le biais du guichet électronique de préemption, dans un délai de quinze jours à compter de la notification par le fonctionnaire instrumentant.

Le guichet électronique de préemption enregistre l'identité du bénéficiaire qui exerce le droit de préemption, et informe le fonctionnaire instrumentant immédiatement de l'avis d'acceptation. Le guichet électronique de préemption enregistre le moment de l'envoi de la notification au fonctionnaire instrumentant, qui est le moment d'acceptation.

La vente au bénéficiaire est parfaite dès l'envoi de la notification d'acceptation au fonctionnaire instrumentant. L'acheteur doit payer le prix et respecter toutes les conditions et modalités auxquelles le candidat acheteur s'était engagé, telles que reprises dans les informations envoyées ultérieurement, dans le contrat de vente ou projet d'acte authentique communiqué.

L'attribution est définitive si aucun avis d'exercice n'est transmis par le biais du guichet électronique de préemption dans un délai de quinze jours, à compter du moment de la transmission de l'offre par le fonctionnaire instrumentant au guichet électronique de préemption.

§ 7. S'il y a plusieurs personnes intéressées pour exercer le droit de préemption, le Gouvernement flamand décide, à la demande de la partie la plus diligente. Le Gouvernement flamand décide en fonction de l'intérêt de chaque bénéficiaire dans l'exercice du droit de préemption pour la parcelle concernée.

**Art. 15. § 1<sup>er</sup>.** En cas de non-exercice du droit de préemption, le fonctionnaire instrumentant notifie la vente au guichet électronique de préemption.

Le fonctionnaire instrumentant mentionne les informations suivantes :

- 1° l'identification de la parcelle;
- 2° le prix payé par l'acheteur;
- 3° les autres engagements éventuels du vendeur et de l'acheteur;
- 4° le nom et l'adresse du fonctionnaire instrumentant.

§ 2. Ces informations sont envoyées aux bénéficiaires par le guichet électronique de préemption. A leur demande, les bénéficiaires reçoivent une copie de l'acte passé du fonctionnaire instrumentant.

**Art. 16. § 1<sup>er</sup>.** En cas de méconnaissance du droit de préemption, le bénéficiaire a le droit d'être subrogé à l'acheteur, ou de réclamer une indemnisation à concurrence de 20 pour cent du prix de vente.

S'il y a deux ou plusieurs bénéficiaires, seule l'action intentée par le bénéficiaire qui avait exercé le droit de préemption, est recevable. Si toutefois le droit de préemption n'a pas ou pas valablement été offert, le Gouvernement flamand décide, à la demande de la partie la plus diligente, quel bénéficiaire peut intenter l'action en subrogation ou en indemnisation. Le Gouvernement flamand décide en fonction de l'intérêt de chaque bénéficiaire dans l'exercice du droit de préemption pour la parcelle concernée.

§ 2. Sous peine de déchéance, l'action doit être intentée dans un délai de six mois suivant l'attribution définitive ou, en cas de vente de gré à gré, suivant la notification de la vente par le guichet électronique de préemption, conformément à l'article 14. Si la vente n'a pas été notifiée, le délai expire un an après la transcription de l'acte au bureau des hypothèques.

§ 3. L'action en subrogation doit être intentée simultanément contre le vendeur et l'acheteur. L'action n'est recevable qu'après inscription en marge de la transcription de l'acte contesté et, le cas échéant, en marge de la transcription du dernier titre transcrit.

Le bénéficiaire subrogé rembourse à l'acheteur le prix payé par ce dernier. Le vendeur est tenu de rembourser à l'acheteur les frais de l'acte. La personne subrogée n'est tenue qu'aux obligations découlant de l'acte authentique de vente dans le chef de l'acheteur et aux charges acceptées par l'acheteur que pour autant que ces charges soient inscrites ou transcrites avant l'inscription de son action.

Si le juge accède à l'action en subrogation, le jugement tient lieu de titre.

Tout prononcé sur une action en subrogation est inscrit à la suite de l'inscription de l'action.

§ 4. L'action en indemnisation doit être intentée contre le vendeur et le fonctionnaire instrumentant. Ils peuvent être condamnés solidairement à une indemnisation à concurrence de 20 pour cent du prix.

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions modificatives*

**Art. 17.** Dans l'article 56 de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, modifié par le décret du 16 juin 2006, le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Un droit de préemption est attribué à la Banque foncière flamande en cas de vente des biens ruraux tels que visés au § 1<sup>er</sup>.

Le Gouvernement flamand détermine les zones dans lesquelles la Banque foncière flamande ne peut plus exercer ce droit de préemption.

Le titre IV, chapitres Ier, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption.

Le décret du 16 juin 2006 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 18.** Dans l'article 76 de la loi du 12 juillet 1976 portant des mesures particulières en matière de remembrement légal de biens ruraux lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure, tel que modifié par le décret du 16 juin 2006, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

« Un droit de préemption est attribué à la Banque foncière flamande en cas de vente des biens ruraux visés à l'alinéa premier. En outre, les dispositions de l'article 56, § 2, et de l'article 57 de la loi du 22 juillet 1970 s'appliquent à cet effet. ».

**Art. 19.** A l'article 8 de la loi du 19 juin 1978 relative à la gestion du territoire de la rive gauche de l'Escaut à hauteur d'Anvers et portant des mesures de gestion et d'exploitation du port d'Anvers, remplacé par le décret du 2 mars 1999 et modifié par le décret du 16 juin 2006, il est ajouté un alinéa, rédigé comme suit :

« Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 20.** L'article 28bis du décret du 4 mai 1994 relatif à l'agence autonomisée externe de droit public « Waterwegen en Zeekanaal » (Voies navigables et Canal maritime), société anonyme de droit public, tel qu'inséré par le décret du 2 avril 2004 et modifié par le décret du 16 juin 2006, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 28bis. § 1<sup>er</sup>. « Waterwegen en Zeekanaal » bénéficie d'un droit de préemption sur ces terrains qui suivant leur affectation peuvent servir à la réalisation de l'objectif social de la société.

§ 2. Les dispositions du titre IV, chapitres Ier, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent au présent droit de préemption.

§ 3. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 21.** A l'article 85 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, modifié par les décrets des 18 mai 1999, 24 mars 2006 et 16 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, les mots « conformément à l'article 86, § 2 » sont remplacés par les mots « conformément à l'article 86, alinéa premier »;

2° il est inséré un § 5, rédigé comme suit :

« § 5. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 22.** L'article 86 du même décret, modifié par les décrets des 18 mai 1999, 24 mars 2006 et 16 juin 2006, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 86. Si deux ou plusieurs bénéficiaires souhaitent exercer leur droit de préemption, le bien est attribué dans l'ordre suivant :

- 1° la société de logement social;
- 2° la VMSW;
- 3° la commune.

Lorsque le bien est situé dans le ressort de plusieurs sociétés de logement social, le Gouvernement flamand détermine, selon les règles fixés par lui, l'ordre dans lequel ces sociétés de logement social peuvent exercer leur droit de préemption. Cet ordre leur est communiqué par la Banque foncière flamande, ensemble avec l'offre ou l'annonce de vente publique. ».

**Art. 23.** A l'article 89 du même décret, les mots « visé aux articles 86 et 87 » sont supprimés.

**Art. 24.** A l'article 37 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, modifié par les décrets des 18 mai 1999, 19 juillet 2002 et 16 juin 2006, le § 1<sup>er</sup> est remplacé par la disposition suivante :

« § 1<sup>er</sup>. La Banque foncière flamande a le droit de préemption en cas de vente de biens immobiliers :

- 1° dans le VEN, à l'exception des biens immobiliers exclus par le Gouvernement flamand;
- 2° dans les réserves naturelles et leur périmètre d'extension situées dans les zones d'espaces verts et les zones forestières, les zones d'extension forestière et les zones de destination comparables à toutes ces zones, figurant sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux d'application dans le cadre de l'aménagement du territoire, ou le VEN;
- 3° dans un périmètre délimité par le Gouvernement flamand, au sein des zones d'espaces verts et des zones forestières et les zones d'extension forestière et les zones de destination comparables à toutes ces zones, figurant sur les plans d'aménagement ou les plans d'exécution spatiaux d'application dans le cadre de l'aménagement du territoire, situées dans l'IVON;
- 4° dans la délimitation d'un projet d'aménagement de la nature.

Sans préjudice de l'article 8 du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, ce droit de préemption ne s'applique pas en cas de vente du bien aux membres de groupements forestiers agréés qui étaient agréés avant le 20 janvier 1998, conformément à l'article 85 du décret forestier du 13 juin 1990, dans la mesure où le bien susvisé fait partie des parcelles cadastrales concernées par l'agrément, et l'acheteur a déjà des biens immobiliers en propriété ou en copropriété dans la circonscription du groupement forestier.

Les biens immobiliers acquis par l'exercice du droit de préemption dans le VEN et dans les réserves naturelles et leur périmètre d'extension, sont en général désignés comme réserve naturelle, réserve forestière ou bois domanial flamands ou, après cession à une association de défense de la nature agréée pour la gestion de terrains, agréés comme réserve naturelle. ».

**Art. 25.** A l'article 37 du même décret, modifié par les décrets des 18 mai 1999, 19 juillet 2002 et 16 juin 2006, il est ajouté un § 6, rédigé comme suit :

« § 6. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 26.** A l'article 12 du décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes, modifié par le décret du 16 juin 2006, il est ajouté un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 27.** A l'article 63 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, modifié par les décrets des 21 novembre 2003 et 16 juin 2006, il est ajouté un alinéa dix, rédigé comme suit :

« Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 28.** L'article 64 du même décret est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 64. Sans préjudice des dispositions du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, le droit de préemption ne s'applique pas en cas de :

- 1° vente du bien à une société de personnes dont les associés actifs ou les associés qui détiennent au moins trois quarts du capital, présentent le même lien de parenté, d'alliance ou de cohabitation avec le vendeur que ceux visés à l'article 8, 1°, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption;
- 2° vente de parcelles dans un lotissement dont le permis a été délivré après l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatiale, pour autant que le permis de lotir ait été demandé par la Région flamande, une province, une commune, une intercommunale, une institution qui relève de la Région flamande, la province ou la commune, ou une société agréée par une telle institution ou administration. ».

**Art. 29.** A l'article 12, § 1<sup>er</sup>, du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public « Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM) », modifié par le décret du 16 juin 2006, il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 30.** A l'article 12, § 1<sup>er</sup>, du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, modifié par le décret du 16 juin 2006, il est inséré entre les alinéas trois et quatre un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

« Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 31.** A l'article 10 du décret du 2 avril 2004 portant transformation du « Dienst voor de Scheepvaart » (Office de la Navigation) en agence autonomisée externe de droit public, dénommée « De Scheepvaart », modifié par le décret du 16 juin 2006, il est ajouté un § 6, rédigé comme suit :

« § 6. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption. ».

**Art. 32.** A l'article 2 du décret du 16 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, il est ajouté un 8°, rédigé comme suit :

« 8° guichet électronique de préemption : guichet électronique unique relatif à tous les droits de préemption flamands existants et futurs, tel que fixé à l'article 4 du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption. ».

**Art. 33.** A l'article 5, § 1<sup>er</sup> du même décret, il est ajouté un 4° :

« 4° l'exécution des tâches du guichet électronique de préemption telles que fixées à l'article 4 du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption. ».

**Art. 34.** A l'article 8 du même décret, le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. La Banque foncière flamande est chargée du développement, de la gestion et de l'ouverture du guichet électronique de préemption, tel que fixé à l'article 4 du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption. ».

**Art. 35.** L'article 27 du même décret est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 27. A l'article 2 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, tel que modifié par le décret du 10 mars 2006, il est ajouté un 9°, rédigé comme suit :

« 9° la Banque foncière flamande : division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. ».

**Art. 36.** L'article 38 du même décret est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 38. A l'article 2 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, modifié par les décrets des 19 mars 2004, 24 décembre 2004 et 24 mars 2006, il est ajouté un 34°, rédigé comme suit :

« 34° la Banque foncière flamande : division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une « Vlaamse Grondenbank » (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. ».

#### CHAPITRE VII. — Dispositions abrogatoires

**Art. 37.** Dans le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, les dispositions suivantes sont abrogées :

- 1° l'article 85, § 2, modifié par le décret du 18 mai 1999;
- 2° l'article 85, § 3;
- 3° l'article 87, modifié par les décrets des 18 mai 1999 et 16 juin 2006;
- 4° l'article 88, modifié par le décret du 18 mai 1999.

**Art. 38.** Dans le décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, les dispositions suivantes sont abrogées :

- 1° les articles 37, §§ 2 et 3, modifiés par les décrets des 18 mai 1999 et 16 juin 2006;
- 2° les articles 38 et 39, modifiés par les décrets des 18 mai 1999 et 16 juin 2006.

**Art. 39.** Dans le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, les dispositions suivantes sont abrogées :

- 1° l'article 63, alinéa sept, inséré par le décret du 21 décembre 2003;
- 2° l'article 65;
- 3° l'article 67, modifié par les décrets des 26 avril 2000 et 16 juin 2006;
- 4° les articles 66 et 68, modifiés par le décret du 16 juin 2006.

**Art. 40.** A l'article 12 du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public « Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM) », tel que modifié par le décret du 16 juin 2006, les §§ 2 à 5 inclus sont abrogés.

**Art. 41.** Dans le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, les dispositions suivantes sont abrogées :

- 1° l'article 12, § 3;
- 2° l'article 12, § 4, et les articles 13 à 16 inclus, modifiés par le décret du 16 juin 2006.

**Art. 42.** Dans le décret du 2 avril 2004 portant transformation du « Dienst voor de Scheepvaart » (Office de la Navigation) en agence autonomisée externe de droit public, dénommée « De Scheepvaart », les dispositions suivantes sont abrogées :

- 1° l'article 10, § 2 au § 4 inclus;
- 2° les articles 11 à 14 inclus, modifiés par le décret du 16 juin 2006;
- 3° les articles 15 et 16.

#### CHAPITRE VIII. — Dispositions finales

**Art. 43.** Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 25 mai 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des Médias et du Tourisme,  
G. BOURGEOIS

#### Note

(1) Session 2005-2006.

*Documents.* — Projet de décret, 929 - N° 1.

*Session 2006-2007.*

*Documents.* — Amendement, 929 - N° 2. — Rapport, 929 - N° 3. — Texte adopté en séance plénière, 929 - N° 4.

*Annales.* — Discussion et adoption : Séance du 16 mai 2007.