

Art. 3. Un article *3bis*, rédigé comme suit, est inséré dans le même arrêté :

« Art. *3bis*. Le propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou le titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, qui fait partie d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la T.V.A., est tenu de faire connaître au notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire de ce bien, outre sa qualité de membre d'une unité T.V.A., la qualité d'assujéti de cette unité T.V.A. »

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} avril 2007.
Bruxelles, le 29 mai 2007.

D. REYNDERS

—————
Note

(1) Références au *Moniteur belge* :
Loi du 3 juillet 1969, *Moniteur belge* du 17 juillet 1969;
Loi du 28 décembre 1992, *Moniteur belge* du 31 décembre 1992, 1^{re} édition;
Loi-programme du 27 avril 2007, *Moniteur belge* du 8 mai 2007, 3^e édition;
Arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, *Moniteur belge* du 20 avril 1993;
Lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, arrêté royal du 12 janvier 1973, *Moniteur belge* du 21 mars 1973;
Loi du 4 juillet 1989, *Moniteur belge* du 25 juillet 1989;
Loi du 4 août 1996, *Moniteur belge* du 20 août 1996.

Art. 3. In hetzelfde besluit wordt een artikel *3bis* ingevoegd, luidende :

« Art. *3bis*. De eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of de houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, die deel uitmaakt van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het BTW-Wetboek, is gehouden de notaris belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed in kennis te stellen van zijn hoedanigheid van lid van een btw-eenheid alsook van de hoedanigheid van belastingplichtige van deze BTW-eenheid. »

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 april 2007.
Brussel, 29 mei 2007.

D. REYNDERS

—————
Nota

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :
Wet van 3 juli 1969, *Belgisch Staatsblad* van 17 juli 1969;
Wet van 28 december 1992, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 1992, 1e editie;
Programmawet van 27 april 2007, *Belgisch Staatsblad* van 8 mei 2007, 3e editie;
Ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993, *Belgisch Staatsblad* van 20 april 1993;
Gecoördineerde wetten op de Raad van State, koninklijk besluit van 12 januari 1973, *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973;
Wet van 4 juli 1989, *Belgisch Staatsblad* van 25 juli 1989;
Wet van 4 augustus 1996, *Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1996.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 2295 [C - 2007/03298]

29 MAI 2007. — Arrêté ministériel remplaçant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 412*bis*, inséré par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'AR/CIR 92, notamment l'article 210*bis*, modifié par l'arrêté royal du 31 mars 2003 et par l'arrêté royal du 25 février 2007 et l'article 210*ter*, modifié par l'arrêté royal du 25 février 2007;

Arrête :

Article 1^{er}. L'avis visé à l'article 210*bis* de l'AR/CIR 92 est établi conformément au modèle qui figure à l'annexe 1^{ère} du présent arrêté.

Art. 2. L'arrêté ministériel du 26 février 2007 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'AR/CIR 92 est abrogé.

Bruxelles, le 29 mai 2007.

D. REYNDERS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 2295 [C - 2007/03298]

29 MEI 2007. — Ministerieel besluit tot vervanging van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 412*bis*, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het KB/WIB 92, inzonderheid op artikel 210*bis*, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 31 maart 2003 en bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007 en artikel 210*ter*, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007,

Besluit :

Artikel 1. Het bericht bedoeld in artikel 210*bis* van het KB/WIB 92 wordt opgemaakt overeenkomstig het model dat voorkomt in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Het ministerieel besluit van 26 februari 2007 tot vastlegging van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het KB/WIB 92 wordt opgeheven.

Brussel, 29 mei 2007.

D. REYNDERS

Annexe 1^{be}

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992
ET DE L'ARTICLE 93^{ter} DU CODE DE LA T.V.A.
ET DE L'ARTICLE 412^{bis} DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992**

EXPEDITEUR:

Qualité²
nom prénom
rue numéro bte
code postal commune
tél – fax³
e-mail³
N° BCE

ADRESSE A :¹

gestionnaire :

nom³ prénom³
tél³ fax³
e-mail³

Référence procédure

Référence procédure précédente³

Date

nombre de parties⁴nombre de biens⁴

référence dossier

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE ou DU SUPERFICIAIRE⁵

personne physique : nom, prénom(s), numéro de personne⁶, domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident⁷

personne physique avec n° entreprise/TVA : nom, prénom(s), numéro de personne⁶, numéro d'entreprise/TVA domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident⁷

personne morale : dénomination, forme juridique, date de création³, numéro d'entreprise/TVA, ayant son siège à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident⁷

Attestation :

Aux questions posées par le soussigné en vertu de l'article 62§2 du code de la T.V.A. et de l'arrêté ministériel n°13 du 4 mars 1993 l'intéressé a répondu qu'il est assujetti à la TVA ou membre d'une unité TVA au sens de l'article 4§2 du code de la T.V.A. : ⁸

Autres renseignements en matière de TVA : ⁹

.....
.....

II. DESIGNATION DES BIENS CONCERNES

Nature du bien

description

rue

numéro

boite

code postal

commune

superficie

n° de division¹⁰n° de section¹⁰n° de parcelle¹⁰référence unique du cadastre¹⁰date et mode d'acquisition³Estimation de la valeur vénale du bien en EUR¹¹Situation hypothécaire du bien¹⁰

succession de³ : nom, prénom(s), numéro de personne⁶, numéro d'entreprise/TVA, date de naissance¹², lieu de naissance¹², non résident⁷

Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non résidents

Date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :

Valeur d'investissement ou de revient :

Date de cession :

Prix de cession :

Frais de cession :

Personne de contact¹³ :

Téléphone :

III. NATURE DE L'ACTE PROJETÉ

Nature¹⁴

Montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR¹¹:

Signature du fonctionnaire public

Cachet du bureau

J'ai l'honneur d'envoyer, en vue de le compléter, le formulaire ci-joint au Dirigeant du Service de taxation compétent, à
Veuillez me renvoyer ce formulaire le plus rapidement possible.

....., le

Le Receveur des contributions directes,

Cachet du bureau

Suite à sa demande ci-dessus, j'ai l'honneur de notifier au Receveur des contributions directes à
- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable¹⁵;
- que l'article 412bis, CIR92, est applicable¹⁵ ;
- le montant de la plus-value (en EUR) :
- le montant du précompte professionnel dû (en EUR) :
le montant total à déduire du prix de cession (en EUR) :

....., le

Le Dirigeant du Service de taxation,

Cachet du bureau

Secteur Contributions directes
Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le

Le Receveur des contributions directes,

Cachet du bureauSecteur Enregistrement et domaines
Précompte professionnel perçu (en EUR) :

.....

Date :

Copie envoyée le au redevable
du précompte professionnel et au service de
taxation compétent.

....., le

Le Receveur de l'enregistrement,

¹ A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.³ Facultatif.⁴ Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.⁵ Informations à fournir selon le type de personne.⁶ Numéro d'identification du Registre national obtenu avec l'accord de la personne concernée ou de ses ayant-droits.⁷ Information à fournir si la personne est non résidente.⁸ Indiquer oui ou non.⁹ a) En ce qui concerne les assujettis à la TVA, indiquer, le cas échéant, si l'avis concerne :- Un assujetti visé à l'article 8 du code de la T.V.A., et ayant déposé la déclaration préalable prescrite par l'article 1^{er}, 1^o, de l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 et désigner l'Office de Contrôle où la déclaration préalable a été déposée.

- Un assujetti établi à l'étranger ayant un représentant responsable agréé en Belgique et indiquer l'identité du représentant responsable agréé:

personne physique avec n° entreprise/TVA : nom, prénom(s), numéro de personne⁵, numéro d'entreprise/TVA domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays# personne morale : dénomination, forme juridique, date de création³, numéro d'entreprise/TVA, ayant son siège à rue numéro bte code postal commune, pays

- Des personnes faisant partie d'une société momentanée ou d'une association de fait assujettie à la TVA et indiquer la dénomination complète de la société momentanée ou de l'association de fait, le numéro d'identification à la TVA, l'adresse, le tél.

b) En ce qui concerne les personnes faisant partie d'une unité TVA, indiquer le numéro d'identification à la TVA de l'unité TVA et l'identité du représentant de l'unité TVA :

personne physique avec n° entreprise/TVA : nom, prénom(s), numéro de personne⁵, numéro d'entreprise/TVA domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays# personne morale : dénomination, forme juridique, date de création³, numéro d'entreprise/TVA, ayant son siège à rue numéro bte code postal commune, pays¹⁰ Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.¹¹ Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.¹² A compléter à défaut de numéro De personne.¹³ Représentant comptable.¹⁴ Aliénation ou affectation hypothécaire.¹⁵ Biffer la mention inutile.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 29 mai 2007.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

D. REYNDERS

Bijlage 1

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK
VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992 EN VAN ARTIKEL 93^{ter} VAN HET BTW-WETBOEK
EN VAN ARTIKEL 412^{bis} VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

AFZENDER :
Hoedanigheid²
naam voornaam
straat nummer bus
postcode gemeente
tel - fax³
e-mail³
ondernemingsnr

GEADRESSEERDE :¹

beheerder:
naam³ voornaam³
tel³ fax³
e-mail³

Referte procedure
Referte voorgaande procedure³
Datum
Aantal partijen⁴
Aantal goederen⁴

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE
OPSTALHOUDER⁵**

natuurlijke persoon: naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer⁶, wonende straat nummer bus postcode gemeente, land, niet-inwoner⁷

natuurlijke persoon met ondernemingsnummer/BTW-nummer: naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer⁵, ondernemingsnummer/BTW-nummer wonende straat nummer bus postcode gemeente, land, niet-inwoner⁷

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, oprichtingsdatum³, ondernemingsnummer/BTW-nummer, met zetel te straat nummer bus post- code gemeente, land, niet-inwoner⁷

Verklaring :

Op de vragen die ondergetekende krachtens artikel 62, § 2, van het BTW-Wetboek en het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 heeft gesteld, heeft de betrokkene geantwoord dat hij BTW-belastingplichtige is of lid van een BTW-eenheid in de zin van het art. 4, § 2, van het BTW-Wetboek :⁸

Andere inlichtingen op het vlak van BTW :⁹

.....
.....

II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN

Aard van het goed
Beschrijving
straat
nummer
bus
postcode
gemeente
oppervlakte
nr van de afdeling¹⁰
nr van de sectie¹⁰
nr van het perceel¹⁰
uniek referentienummer van het kadaster¹⁰
datum en wijze van verwerving³
Raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR¹¹
Hypothecaire toestand van het goed¹⁰

Erfenis van³: naam, voorna(m)en, persoonsnummer⁶, ondernemingsnummer/BTW-nummer, geboortedatum¹², geboorteplaats¹², niet-rijksinwoner⁷

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

Datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsdoeleinden):

Investeringswaarde of kostprijs:

Datum van de overdracht:

Prijs van de overdracht:

Kosten van de overdracht:

Contactpersoon¹³:

Telefoon:

III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE

Aard¹⁴

Bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR¹¹:

Handtekening van de ambtenaar

Stempel van het kantoor

Ik zend hierbij, met het oog op de vervollediging, bijgevoegd formulier aan de Dienstchef van de bevoegde belastingdienst te
Gelieve mij dit formulier zo vlug mogelijk terug te zenden.

....., op

De Ontvanger van de Directe belastingen,

Stempel van het kantoor

Gelet op bovenvermeld verzoek, stel ik de Ontvanger van de directe belastingen te in kennis van het feit
- dat artikel 412*bis*, WIB92, niet toepasselijk is¹⁵:
- dat artikel 412*bis*, WIB92, toepasselijk is¹⁵:
- het bedrag van de meerwaarde (in EUR):.....
- het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :
het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht (in EUR) :

....., op

De Dienstchef van de belastingdienst,

Stempel van het kantoor

Sector Directe belastingen
Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, alinea 2 van het WIB 1992 in kennis gesteld van het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing of het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op

De Ontvanger van de Directe belastingen,

Stempel van het kantoor

Sector Registratie en Domeinen

Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :

Datum :

Kopie verzonden op aan de
schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de
bevoegde belastingdienst.

....., op

De Ontvanger van de Registratie,

¹ In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

³ Facultatief.

⁴ Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

⁵ Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de desbetreffende persoon.

⁶ Persoonsnummer verkregen met het akkoord van de betrokken persoon of van zijn rechthebbenden.

⁷ Inlichtingen te verstrekken indien de persoon een niet-inwoner is.

⁸ Ja of neen aanduiden.

⁹ a) Wat de BTW-belastingplichtigen betreft, in voorkomend geval vermelden of het bericht betrekking heeft op:

- een belastingplichtige bedoeld in artikel 8 van het BTW-Wetboek en die de voorafgaande verklaring voorgeschreven door artikel 1, §1, 1^o van het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 heeft ingediend, alsook de juiste benaming vermelden van het controlekantoor waar de voorafgaande verklaring is ingediend.

- In het buitenland gevestigde belastingplichtige die een aansprakelijke vertegenwoordiger heeft laten aanstellen in België en de hoedanigheid van de aansprakelijke vertegenwoordiger vermelden:

natuurlijke persoon met ondernemingsnr/BTW-nummer : naam, voorna(m)(en), persoonsnummer⁵, ondernemingsnummer/BTW-nummer woonachtig te straat nummer bus postcode gemeente, land

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, oprichtingsdatum³, ondernemingsnummer/BTW-nummer, met zetel te straat nummer bus postcode gemeente, land

- Personen die deel uitmaken van een tijdelijke vereniging of een feitelijke vereniging onderworpen aan de BTW en de volledige benaming van de tijdelijke vereniging of de feitelijke vereniging vermelden, het BTW-identificatienummer, het adres, telefoonnr.

b) Wat de personen die deel uitmaken van een BTW-eenheid betreft, het BTW-identificatienummer van de BTW-eenheid en de hoedanigheid van de vertegenwoordiger van de BTW-eenheid vermelden :

natuurlijke persoon met ondernemingsnr/BTW-nummer : naam, voorna(m)(en), persoonsnummer⁵, ondernemingsnummer/BTW-nummer woonachtig te straat nummer bus postcode gemeente, land

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, oprichtingsdatum³, ondernemingsnummer/BTW-nummer, met zetel te straat nummer bus postcode gemeente, land

¹⁰ In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

¹¹ Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

¹² In te vullen bij gebrek aan persoonsnummer.

¹³ Rekenplichtige vertegenwoordiger.

¹⁴ Vervreemding of hypotheekstelling.

¹⁵ Doorhalen wat niet past.

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 29 mei 2007.

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

D. REYNDERS

Beilage 1

FÖDERALER ÖFFENTLICHER DIENST FINANZEN
 Beitreibung – Sektor direkte Steuern und MWST

**BESCHIED ZUGESTELLT IN ANWENDUNG DES ARTIKELS 433 DES EINKOMMENSTEUER-
 GESETZBUCHES 1992 UND DES ARTIKELS 93ter DES MWST-GESETZBUCHES
 UND DES ARTIKELS 412bis DES EINKOMMENSTEUERGESETZBUCHES 1992**

ABSENDER:
 Eigenschaft²
 Name Vorname
 Straße Nummer Bfk
 Postleitzahl Gemeinde
 Tel – Fax³
 e-mail³
 Nr. ZDU

EMPFÄNGER :¹

Sachbearbeiter :
 Name³ Vorname³
 Tel³ Fax³
 e-mail³

Verfahrenszeichen
 Referenz vorheriges Verfahren³
 Datum
 Anzahl Parteien⁴
 Anzahl Güter⁴

Aktenzeichen

I. BEZEICHNUNG DES EIGENTÜMERS, DES NUTZNIEßERS, DES ERBPÄCHTERS oder DES ERBBAUBERECHTIGTEN⁵

natürliche Person: Name, Vorname(n), Nationalnummer⁶ wohnhaft Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässiger⁷

natürliche Person mit Unternehmensnr./MWST : Name, Vorname(n), Nationalnummer⁶, Unternehmensnummer/MWST wohnhaft Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässiger⁷

juristische Person : Bezeichnung, Rechtsform, Gründungsdatum³, Unternehmensnummer/MWST, mit Sitz Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässiger⁷

Bescheinigung :

Auf die durch den Unterzeichneten gestellten Fragen in Anwendung des Artikels 62§2 des MWST-Gesetzbuchs und des Ministerialerlasses Nr. 13 vom 4 März 1993 hat der Betreffende geantwortet, dass er der Mehrwertsteuerpflichtung unterworfen ist, oder Mitglied einer MWST-Einheit im Sinne des Artikels 4§2 des MWST-Gesetzbuches ist : ⁸

Andere Auskünfte in Sachen MWST: ⁹

.....

II. BEZEICHNUNG DER BETREFFENDEN GÜTER

Art des Gutes
 Beschreibung
 Straße
 Nummer
 Bfk
 PLZ
 Gemeinde
 Fläche
 Nr der Katasterabteilung¹⁰
 Nr der Sektion¹⁰
 Nr der Parzelle¹⁰
 Einheitsreferenz des Katasters¹⁰
 Datum und Art des Erwerbs³
 Schätzung des Verkaufswertes des Gutes in EUR¹¹
 Hypothekarische Situation des Gutes¹⁰

Nachlass von³ : Name, Vorname(n), Nationalnummer⁶ , Unternehmensnummer/MWST, Geburtsdatum¹², Geburtsort¹², Nichtansässiger⁷

Erklärung hinsichtlich der Einbehaltung des Berufssteuervorabzugs auf die durch Nichtansässige erzielten Mehrwerte auf Immobilien

Datum der Urkunde über den Erwerb (oder über die Einbringung in die berufliche Tätigkeit) :

Investitionswert oder Einstandswert :

Datum der Übergabe :

Preis der Übergabe :

Kosten der Übergabe :

Kontaktperson¹³:

Telefon :

III. ART DER BEABSICHTIGTEN URKUNDE

Art¹⁴

Betrag des Preises und der Nebenlasten (im Fall der Veräußerung) oder der Hypothekenbelastung in EUR¹¹:

Unterschrift des Urkundsbeamten

Bürostempel

Ich habe die Ehre dem Leiter des zuständigen
Besteuerungsdienstes in
das hier beigefügte Formular zur Vervollständigung
zuzusenden.

Würden Sie mir dieses Formular bitte schnellstmöglich
zurückschicken.

....., den

Der Einnehmer der direkten Steuern,

Bürostempel

In Folge seiner Anfrage, habe ich die Ehre dem
Einnehmer der direkten Steuern in
mitzuteilen,

- dass der Artikel 412bis, ESTGB92, nicht
anwendbar ist ¹⁵;

- dass der Artikel 412bis, ESTGB92 anwendbar ist ¹⁵ :

- den Betrag des Mehrwerts (in EUR) :

- den Betrag des geschuldeten Berufssteuervorabzugs
(in EUR) :

den vom Übergabepreis abzuziehenden

Gesamtbetrag (in EUR) :

....., den.....

Der Leiter des Besteuerungsdienstes,

Bürostempel

Sektor direkte Steuern

Hiermit wird Ihnen im vorherigen Rahmen dieses
Formulars unter Anwendung des Artikels 272, Abs. 2,
ESTGB 92 der Betrag des geschuldeten
Berufssteuervorabzugs oder der vom Übergabepreis
abzuziehenden Gesamtbetrag zwecks Erhalt des
Betrags des erzielten Mehrwerts, mitgeteilt.

....., den

Der Einnehmer der direkten Steuern,

Bürostempel

Sektor Einregistrierung und Domänen
 Erhaltener Berufssteuervorabzug (in EUR) :
 Datum :
 Kopie verschickt am an den
 Schuldner des Berufssteuervorabzugs und an den
 zuständigen Bestenungsdienst.

....., den

Der Einnehmer der Einregistrierung,

¹ Zu vervollständigen, ausgenommen bei elektronischem Versand.

² Eigenschaft des Urkundsbeamten sowie seine Koordinaten : Notar, Erwerbskomitee.

³ Fakultativ.

⁴ Mehrere Personen und mehrere Güter können in einem selben Bescheid vermerkt werden.

⁵ Je nach Art der Person zu liefernde Informationen.

⁶ Identifikationsnummer des Nationalregisters erhalten mit dem Einverständnis der betroffenen Person oder deren Anspruchsberechtigten.

⁷ Zu liefernde Information bei einer nicht ansässigen Person.

⁸ JA oder NEIN vermerken.

⁹ a) Was die MWST-Pflichtigen anbetreffen, gegebenenfalls vermerken ob der Bescheid sich bezieht auf :

- Einen Mehrwertsteuerpflichtigen im Sinne des Artikels 8 des MWST-Gesetzbuchs., welcher die durch Artikel 1^{tens}, 1^o, des Königlichen Erlasses Nr. 14 vom 3. Juni 1970 vorgeschriebene Vorabklärung hinterlegt hat und das Kontrollamt bezeichnen, wo die Vorabklärung hinterlegt wurde.

- Einen Mehrwertsteuerpflichtigen im Ausland der einen in Belgien anerkannten verantwortlichen Vertreter hat und die Identität des anerkannten verantwortlichen Vertreters vermerken:

natürliche Person mit Unternehmensnummer/MWST : *Name, Vorname(n), Nationalnummer⁶, Unternehmensnummer/MWST wohnhaft, Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*

juristische Person : *Bezeichnung, Rechtsform, Gründungsdatum³, Unternehmensnummer/MWST, mit Sitz Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*

- Personen die einer der Mehrwertsteuerpflicht unterworfenen Gelegenheitsgesellschaft oder faktischen Vereinigung angehören und die vollständige Bezeichnung der Gelegenheits-gesellschaft oder der faktischen Vereinigung, die Identifikationsnummer bei der MWST, Adresse, Tel., vermerken.

b) Was die Personen anbetreffen die einer MWST-Einheit angehören, die Identifikations-nummer der MWST-Einheit bei der MWST und die Identität des Vertreters der MWST-Einheit vermerken :

natürliche Person mit Unternehmensnummer/MWST : *Name, Vorname(n), Nationalnummer⁵, Unternehmensnummer/MWST wohnhaft, Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*

juristische Person : *Bezeichnung, Rechtsform, Gründungsdatum³, Unternehmensnummer/MWST, mit Sitz Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*

¹⁰ Zu vervollständigendes Feld : entweder die Nummer der Katasterabteilung, der Sektion und der Parzelle, oder die Einheitsreferenz des Katasters sobald vorhanden.

¹¹ Diese Auskünfte ziehen nicht die Haftbarkeit des Unterzeichneten mit sich.

¹² Zu vervollständigen bei fehlender Identifikationsnummer des Nationalregisters.

¹³ Buchhaltungsvertreter.

¹⁴ Veräußerung oder hypothekarische Belastung.

¹⁵ Unnötigen Vermerk streichen.

Gesehen als Beilage zum ministeriellen Beschluss vom 29 mai 2007.

Der Vizepremierminister und Minister der Finanzen

D. REYNDERS