

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

**Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed**

[C – 2007/35570]

**12 APRIL 2007. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders**

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81, § 1, en op artikel 82, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006 en 1 september 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders,

Besluit :

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° Huursubsidiebesluit : het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

2° huursubsidiewoning : de woning die gehuurd wordt en waarvoor de tegemoetkoming in de huurprijs wordt aangevraagd overeenkomstig artikel 2 van het Huursubsidiebesluit;

3° verlaten woning : de woning, de kamer of het goed, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, a), b), c), d), en 2°, van het Huursubsidiebesluit, die bewoond werd voor het betrekken van de huursubsidiewoning, met uitzondering van de transitwoning, vermeld in artikel 6, § 2, van het Huursubsidiebesluit;

4° agentschap : het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

5° Kamerdecreet : het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

6° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

*HOOFDSTUK II. — Algemene voorwaarden*

**Art. 2.** De aanvragen worden ingediend bij het agentschap, op een van de adressen in de provinciehoofdplaatsen, vermeld op de aanvraagformulieren.

**Art. 3.** Een persoon wordt als ernstig gehandicapt beschouwd als hij op de aanvraagdatum een van de attesten kan voorleggen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen.

**Art. 4.** Het inkomen wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet niet bij de aanvraag is gevoegd, of als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, vraagt het agentschap de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Als uit dat onderzoek blijkt dat het inkomen nihil' is of niet belastbaar', dan wordt verondersteld dat aan de inkomensvoorwaarde voldaan is. In dat geval is artikel 8, § 1, derde lid, van het Huursubsidiebesluit van toepassing.

**Art. 5.** Als de aanvrager niet zelf kan aantonen dat hij voldoet aan de voorwaarde van onroerend bezit, kan het agentschap de nodige gegevens opvragen bij de Federale Overheidsdienst Financiën (AKRED), of gebruikmaken van de beschikbare databanken die het mag consulteren.

De aanvrager die op de aanvraagdatum nog eigenaar of vruchtgebruiker is van de verlaten woning en op wie de afwijking van toepassing is, vermeld in artikel 5, § 2, tweede lid, 1°, van het Huursubsidiebesluit, moet aantonen dat hij de verlaten woning niet meer als woning gebruikt nadat hij de huursubsidiewoning heeft betrokken, tenzij hij zijn rechten erop vervreemdt.

HOOFDSTUK III. — *Voorwaarden voor de verlaten woning*

**Art. 6.** De verlaten woning wordt onbewoonbaar, overbewoond of ongeschikt verklaard bij besluit van de burgemeester, of in beroep bij ministerieel besluit. Dat besluit moet genomen zijn in de periode waarin de aanvrager van de tegemoetkoming de verlaten woning bewoonde. Wordt het besluit genomen na de verhuizing naar de huursubsidiewoning, dan wordt het alsnog in aanmerking genomen als het advies van de gewestelijk ambtenaar aan de burgemeester dateert van voor de verhuizing naar de huursubsidiewoning.

Wordt het besluit, vermeld in het eerste lid, voor de verhuizing naar de huursubsidiewoning ingetrokken, opgeheven als gevolg van uitgevoerde werkzaamheden, of geschorst ten gevolge van een beroepsprocedure, dan wordt het alsnog in aanmerking genomen als de aanvrager van de tegemoetkoming niet zelf verantwoordelijk was voor de gebreken die aanleiding hebben gegeven tot het besluit en als hij kan aantonen dat hij de nieuwe huurovereenkomst al heeft gesloten voor de intrekings-, opheffings- of schorsingsdatum.

Is de verlaten woning overbewoond verklaard, dan komt enkel de aanvrager in aanmerking die met alle medebewoners verhuist naar de huursubsidiewoning.

**Art. 7.** Dat de verlaten woning inzake bezetting onaangepast is, moet blijken uit een onderzoek ter plaatse dat ingesteld wordt door het agentschap of uit het conformiteitsattest dat werd uitgereikt voor de verlaten woning.

De vaststellingen worden gedaan op grond van de gezinssamenstelling van de aanvrager op de aanvraagdatum en de oppervlakenormen die van toepassing zijn om de conformiteit van woningen en kamers overeenkomstig de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet vast te stellen.

De aanvrager komt alleen in aanmerking als hij minimaal een jaar ingeschreven geweest is in de verlaten woning en samen met alle medebewoners verhuist naar de huursubsidiewoning.

**Art. 8.** Dat de verlaten woning aanleiding heeft gegeven tot de toepassing van artikel 20, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, moet blijken uit het proces-verbaal dat door de bevoegde wooninspecteur is opgesteld in de periode waarin de aanvrager van de huursubsidie de verlaten woning bewoonde.

**Art. 9.** Dat de verlaten woning niet aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van de aanvrager of van een inwonend gezinslid, wordt vastgesteld door het agentschap aan de hand van een onderzoek ter plaatse.

De verlaten woning wordt beschouwd als onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap als ze onvoldoende technische uitrustingen heeft en te weinig kansen biedt tot zelfstandig wonen en maatschappelijke integratie.

De woning wordt beoordeeld op basis van de volgende criteria :

1° de technische uitrusting in de woning. De woning beschikt over een veilige elektrische installatie, een uitgeruste badkamer met (zit-, lig- of stort)bad en wastafel, een toilet, een keuken met aanrecht en gootsteen, warm water in de badkamer en de keuken, en minstens een vast opgestelde verwarmingsinstallatie of een vast opgesteld verwarmingsstelsel in de woonkamer;

2° de toegankelijkheid van de vertrekken in de woning. Alle woonvertrekken zijn toegankelijk via gelijkvloerse verbindingen zonder niveaoverschillen en als er een rolstoelgebruiker in de woning woont, is er voldoende circulatieruimte in en tussen de verschillende lokalen;

3° de toegankelijkheid van de woning en de bereikbaarheid vanaf het openbaar domein. De woning is veilig bereikbaar vanaf de openbare weg via een voldoende brede toegangsweg zonder noemenswaardige trappen of hellingen. Als er een rolstoelgebruiker in de woning woont, dan is de toegang vanaf de openbare weg tot de woning aangepast voor zelfstandig rolstoelgebruik;

4° de aanwezigheid van aan wonen complementaire functies in de omgeving van de woning. Binnen een loopafstand van 600 meter is er een aanbod van voorzieningen zoals openbaar vervoer, commerciële functies (winkels voor dagelijkse producten zoals bakker, slager en kruidenier) en gezondheidszorg (apotheek en huisarts).

Voor de beoordeling van de criteria, vermeld in punt 2° en 3°, hanteert het agentschap de ontwerp-gids 'Levenlang Wonen', die consulteerbaar is via de website [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be), als richtsnoer.

HOOFDSTUK IV. — *Voorwaarden voor de huursubsidiewoning*

**Art. 10.** De conformiteit met de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5, § 1, van de Vlaamse Wooncode, wordt nagegaan op basis van artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen. Ze wordt aangetoond door een conformiteitsattest dat door de gemeente werd uitgereikt aan de verhuurder.

Als er nog geen attest werd uitgereikt, dan onderzoekt het agentschap de woning. In geval van conformiteit met de norm reikt de gewestelijk ambtenaar het attest kosteloos uit aan de verhuurder en bezorgt hij een afschrift aan de aanvrager voor de tegemoetkoming. Wordt er geen conformiteit vastgesteld, dan wordt de tegemoetkoming geweigerd.

**Art. 11.** Als de aanvraag wordt ingediend door een huurder die op de aanvraagdatum ten minste 65 jaar is of die erkend is als een persoon met een ernstige handicap, dan moet, ongeacht de reden van de verhuizing, de huursubsidiewoning bovendien aangepast zijn volgens de criteria, vermeld in artikel 9. Hetzelfde geldt als de aanvraag is ingediend voor een inwonend gezinslid, met toepassing van artikel 2, § 1, eerste lid, 2°, van het Huursubsidiebesluit.

HOOFDSTUK V. — *Het tijdstip van de aanvraag en het onderzoek van de woning*

**Art. 12.** De aanvraag van de tegemoetkoming kan ingediend worden tot zes maanden na de inschrijvingsdatum in de huursubsidiewoning. Als de tegemoetkoming wordt aangevraagd op grond van kwalificaties van de verlaten woning waarvoor het agentschap nog vaststellingen moet doen binnen in de woning, kan ze alleen verleend worden als de aanvrager de normale toegang tot de verlaten woning nog kan verzekeren. Als dat niet het geval is, dan wordt de tegemoetkoming geweigerd.

Het verdient aanbeveling de aanvraag van de tegemoetkoming in te dienen voor de verhuizing naar de conforme of aangepaste woning, zodat het agentschap de woning die de aanvrager zal verlaten kan evalueren met het oog op het verlenen van de tegemoetkoming en de aanvrager kan adviseren over de nieuwe te huren woning en de verder te volgen procedure. Een aanvraag die voorafgaat aan de verhuizing blijft gelden als binnen negen maanden na de aanvraagdatum een conforme of aangepaste woning gehuurd wordt.

De plaatsbezoeken aan de verlaten woning en aan de huursubsidiewoning worden tijdig en schriftelijk aangekondigd door het agentschap.

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepaling*

**Art. 13.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2007.

Brussel, 12 april 2007.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,  
M. KEULEN

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

## MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[2007/201239]

## Santé

Par arrêté ministériel du 19 février 2007, l'ASBL "Coordination assuétudes Hainaut occidental" est agréée en qualité de réseau d'aide et de soins en assuétudes, pour une période de deux ans débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, pour la zone n° 1.

Par arrêté ministériel du 19 février 2007, le Conseil de prévention de la ville de Mouscron est agréé en qualité de service spécialisé en assuétudes pour son service "Le Phare", pour une période de deux ans débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, pour la zone n° 1, dans le cadre du réseau "Coordination assuétudes Hainaut occidental".

Par arrêté ministériel du 19 février 2007, l'ASBL "Citadelle" est agréée en qualité de service spécialisé en assuétudes, pour une période de deux ans débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, pour la zone n° 1, dans le cadre du réseau "Coordination assuétudes Hainaut occidental".

Par arrêté ministériel du 19 février 2007, l'ASBL "Centre d'aide aux alcooliques et aux toxicomanes" est agréée en qualité de service spécialisé en assuétudes pour son service "Le Phare", pour une période de deux ans débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, pour la zone n° 1, dans le cadre du réseau "Coordination assuétudes Hainaut occidental".

Par arrêté ministériel du 19 février 2007, l'ASBL "Réseau d'aide et de soin en assuétudes de la région du Centre" est agréée en qualité de réseau d'aide et de soins en assuétudes pour son service "Le Phare", pour une période de deux ans débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, pour la zone n° 2.