

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2006 — 70

[C – 2005/36598]

**10 NOVEMBER 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering
tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, § 1;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 2, § 1, 7°, en op artikel 20, § 2, vervangen bij het decreet van 19 maart 2004;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 12;

Gelet op het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, inzonderheid op artikel 6, § 2, en op artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 2 september 2005;

Gelet op het advies 39.128/3 van de Raad van State, gegeven op 18 oktober 2005 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Benaming, doel en taakstelling van het agentschap

Artikel 1. Binnen het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed wordt een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid opgericht, onder de benaming Inspectie RWO, hierna het agentschap te noemen.

Het agentschap wordt opgericht voor de uitvoering van het beleid, inzonderheid voor de handhaving en het toezicht inzake ruimtelijke ordening, huisvesting, monumenten en landschappen en, wat het varend of het roerend archeologisch erfgoed betreft, inzake het cultureel erfgoed. Het agentschap behoort tot het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Art. 2. Het agentschap heeft als missie :

1° de nodige handhavingsmaatregelen te treffen met het oog op preventie, effectieve bestraffing en het tijdige herstel van wanbedrijven of overtredingen inzake ruimtelijke ordening, huisvesting, monumenten en landschappen en, als ze betrekking hebben op het varend erfgoed of het roerend archeologisch erfgoed, inzake het cultureel erfgoed;

2° erover te waken dat de externe actoren in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed handelen conform de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, door een georganiseerd toezicht op hun werking en activiteiten;

3° door een georganiseerde controle erover te waken dat de begunstigden de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze worden toegekend en dat ze de voorwaarden naleven die terzake worden gesteld.

Art. 3. § 1. Het agentschap heeft tot taak :

1° de handhavingsmaatregelen toe te passen, bedoeld in :

- a) hoofdstuk V van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;
- b) artikelen 31 en 32 en hoofdstuk VI van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium;
- c) hoofdstuk VIII van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
- d) artikel 19 tot 21 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
- e) artikel 20 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- f) titel V van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- g) hoofdstuk V van het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;

2° toezicht uit te oefenen op de sociale woonorganisaties en de sociale kredietverstrekkers met toepassing van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met inbegrip van de sancties die kunnen worden getroffen door de toezichthouder voor de sociale huisvesting;

3° controle uit te oefenen op de aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend ter ondersteuning van het beleid inzake ruimtelijke ordening, huisvesting en onroerend erfgoed, onder meer op grond van de hierna vermelde wettelijke en decretale bepalingen en van de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan :

- a) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971;
- b) het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;
- c) het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid;
- d) hoofdstuk II en hoofdstuk IV van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- e) hoofdstuk III van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;
- f) het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium;
- g) hoofdstuk IV van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- h) artikel 58 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- i) het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
- j) het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- k) het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;

4° controle uit te oefenen op de toewijzing van woningen die geheel of gedeeltelijk werden gefinancierd op basis van de bepalingen van :

- a) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971;
- b) hoofdstuk II en hoofdstuk IV van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- c) hoofdstuk III van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;
- d) het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

5° de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen, vermeld in 3°, in te vorderen bij de begunstigden die de voorwaarden waaronder ze werden toegekend niet naleven of die ze niet aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze werden toegekend.

§ 2. Met behoud van de toepassing van de bepaling van § 1, 4°, behoort het administratief toezicht op de lokale en provinciale besturen niet tot de bevoegdheid van het agentschap.

Art. 4. De concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, wordt geregeld in de beheersovereenkomst, vermeld in artikel 6. Overeenkomstig artikel 9, § 1, 1°, van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, regelt de beheersovereenkomst de concretisering van de kwalitatieve en kwantitatieve wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, beschreven aan de hand van meetbare criteria.

Art. 5. Behoudens andersluidende decretale bepalingen treedt het agentschap bij het uitoefenen van zijn missie en taken op namens de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap of Vlaams Gewest, naar gelang van het geval.

HOOFDSTUK II. — *Aansturing en leiding van het agentschap*

Art. 6. Het agentschap ressorteert onder het gezamenlijke hiërarchische gezag van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting.

Zij sturen het agentschap aan, inzonderheid via de beheersovereenkomst.

Het hoofd van het agentschap is, overeenkomstig artikel 6, § 3, van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, belast met de algemene leiding, de werking en de vertegenwoordiging van het agentschap, onverminderd de mogelijkheid tot delegatie en subdelegatie van die bevoegdheid.

HOOFDSTUK III. — *Delegatie van bevoegdheden*

Art. 7. § 1. Het hoofd van het agentschap wordt aangewezen als gemachtigde voor :

1° het verrichten van opsporingen en vaststellingen, het stilleggen van werkzaamheden, de gerechtelijke verzegeling en het in beslag nemen van werk- en voertuigen, op grond van :

- a) hoofdstuk V van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;
- b) artikel 31 en 32 van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium;
- c) artikel 40, § 3, § 4 en § 5, van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
- d) artikel 13 van het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;

2° het uitvoeren van de gerechtelijke herstelmaatregelen, vermeld in :

- a) artikel 15 van voormeld decreet van 3 maart 1976;
- b) artikel 37 van voormeld decreet van 30 juni 1993;
- c) artikel 42 van voormeld decreet van 16 april 1996;

3° het viseren en uitvoerbaar verklaren van dwangbevelen als vermeld in artikel 59 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

§ 2. Het hoofd van het agentschap kan, op het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest, de functie uitoefenen van :

1° wooninspecteur als vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

2° toezichthouder voor de sociale huisvesting als vermeld in voormeld decreet van 15 juli 1997;

3° stedenbouwkundige inspecteur als vermeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§ 3. Aan het hoofd van het agentschap worden de volgende specifieke delegaties verleend :

1° het aanstellen van wooninspecteurs, toezichthouders voor de sociale huisvesting en stedenbouwkundige inspecteurs als vermeld in § 2, en het bepalen van hun ambtsgebieden;

2° het aanwijzen van ambtenaren die belast worden met de invordering van subsidies, toelagen, premies en tegemoetkomingen en het opstellen van dwangbevelen als vermeld in § 1, 3°, of met opdrachten zoals omschreven in § 1, 1° en 2°, of in artikel 148 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK IV. — *Controle, voortgangscontrole en toezicht*

Art. 8. Met behoud van de toepassing van artikelen 9, 33 en 34 van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 met betrekking tot informatieverstrekking, rapportering, interne controle en interne audit, zijn de in artikel 6 vermelde Vlaamse ministers, ieder wat hem betreft, verantwoordelijk voor de voortgangscontrole van en het toezicht op het agentschap.

Zij kunnen op ieder ogenblik aan het hoofd van het agentschap informatie, rapportering en verantwoording vragen over bepaalde aangelegenheden, zowel op geaggregeerd niveau als op niveau van individuele onderwerpen en dossiers.

HOOFDSTUK V. — *Slotbepalingen*

Art. 9. Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigde agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO wordt ingetrokken.

Art. 10. Hoofdstuk V treedt in werking op de dag van de bekendmaking van dit besluit. De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop de overige bepalingen van dit besluit in werking treden.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 november 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Y. LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2006 — 70

[C – 2005/36598]

10 NOVEMBRE 2005. — **Arrêté du Gouvernement flamand portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO »**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 87, § 1^{er};

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 2, § 1^{er}, 7°, et l'article 20, § 2, remplacé par le décret du 19 mars 2004;

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 12;

Vu le décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, notamment les articles 6, § 2, et 7;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO »;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 2 septembre 2005;

Vu l'avis 39 128/3 du Conseil d'Etat, donné le 18 octobre 2005, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire, et du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dénomination, objet et missions de l'agence*

Article 1^{er}. Au sein du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, il est créé une agence autonomisée interne sans personnalité juridique, sous le nom « Inspectie RWO », dénommée ci-après l'agence.

L'agence est créée en vue de l'exécution de la politique, notamment en vue du maintien et du contrôle en ce qui concerne l'aménagement du territoire, le logement, les monuments et sites et, en ce qui concerne le patrimoine nautique ou le patrimoine archéologique mobilier, le patrimoine culturel. L'agence fait partie du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier.

Art. 2. L'agence a la mission suivante :

1° prendre les mesures de maintien nécessaires en vue de la prévention, la sanction effective et la réparation opportune de délits ou d'infractions à la réglementation relative à l'aménagement du territoire, au logement, aux monuments et sites et, dans la mesure où la politique concerne le patrimoine nautique ou le patrimoine archéologique mobilier, au patrimoine culturel;

2° veiller à ce que les acteurs externes dans le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, agissent conformément à la législation et aux principes de bonne administration par un contrôle organisé de leur fonctionnement et de leurs activités;

3° veiller, par un contrôle organisé, à ce que les bénéficiaires affectent les subventions, allocations, primes ou interventions accordées dans le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier aux fins auxquelles elles ont été octroyées, et respectent les conditions énoncées en la matière.

Art. 3. § 1. La mission de l'agence consiste en :

1° l'application des mesures de maintien, visées :

- a) au chapitre V du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;
- b) aux articles 31 et 32 et au chapitre VI du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique;
- c) au chapitre VIII du décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux;
- d) aux articles 19 à 21 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;
- e) à l'article 20 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;
- f) au titre V du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;
- g) au chapitre V du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;

2° le contrôle des associations de logement social et des distributeurs de crédits sociaux, en application du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, y compris les sanctions pouvant être imposées par le contrôleur pour le logement social;

3° le contrôle de l'affectation des subventions, primes, allocations ou interventions accordées à l'appui de la politique en matière d'aménagement du territoire, de logement et de patrimoine immobilier, notamment en vertu des dispositions légales et décrétales visées ci-dessous, et des arrêtés pris en exécution de celles-ci :

- a) le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971;
- b) le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;
- c) Le décret du 16 juin 1982 instituant des mesures pour une politique foncière sociale;
- d) le chapitre II et le chapitre IV du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992;
- e) du chapitre III du décret du 18 décembre 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1993;
- f) le décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique;
- g) le chapitre IV du décret du 19 avril 1995 contenant des mesures visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de sites industriels;
- h) l'article 58 du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;
- i) le décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux;
- j) le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;
- k) le décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;

4° le contrôle de l'attribution d'habitations financées en tout ou en partie sur la base des dispositions :

- a) du Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971;
- b) du chapitre II et du chapitre IV du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992;
- c) du chapitre III du décret du 18 décembre 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1993;
- d) du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;

5° le recouvrement des subventions, allocations, primes ou interventions visées au 3°, des bénéficiaires qui ne remplissent pas les conditions auxquelles elles ont été octroyées ou ne les utilisent pas aux fins pour lesquelles elles ont été octroyées.

§ 2. Sans préjudice de la disposition du § 1^{er}, 4°, la tutelle administrative des pouvoirs locaux et provinciaux ne relève pas de la compétence de l'agence.

Art. 4. La concrétisation du mode d'accomplissement qualitatif et quantitatif des missions de l'agence, assortie d'objectifs stratégiques et opérationnels, est réglée dans le contrat de gestion visé à l'article 6. Conformément à l'article 9, § 1^{er}, 1°, du décret cadre sur la Politique administrative du 18 juillet 2003, le contrat de gestion règle la concrétisation du mode d'accomplissement des missions de l'agence, assortie d'objectifs stratégiques et opérationnels, décrits à l'aide de critères mesurables.

Art. 5. Sauf dispositions décrétales contraires, l'agence agit, dans l'accomplissement de sa mission et de ses tâches, au nom de la personne morale Communauté flamande ou Région flamande, selon le cas.

CHAPITRE II. — *Pilotage et direction de l'agence*

Art. 6. L'agence relève de l'autorité hiérarchique conjointe du Ministre flamand chargé de l'Aménagement du territoire et du Ministre flamand chargé du Logement.

Ils pilotent l'agence, notamment par le biais du contrat de gestion.

Conformément à l'article 6, § 3, du décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, le chef de l'agence est chargé de la direction générale, du fonctionnement et de la représentation de l'agence, sans préjudice de la possibilité de délégation et sous-délégation de cette compétence.

CHAPITRE III. — *Délégation de compétences*

Art. 7. § 1. Le chef de l'agence est désigné comme délégué pour :

1° la réalisation de recherches et constatations, l'arrêt des travaux, le scellé judiciaire et la saisie de matériel et de véhicules, sur la base :

- a) au chapitre V du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;
- b) aux articles 31 et 32 du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique;
- c) de l'article 40, § 3, § 4 et § 5, du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites ruraux;
- d) à l'article 13 du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;

2° l'exécution des mesures de réparation judiciaires, visées :

- a) à l'article 15 du décret susvisé du 3 mars 1976;
- b) à l'article 37 du décret susvisé du 30 juin 1993;
- c) à l'article 42 du décret susvisé du 16 avril 1996;

3° viser et déclarer exécutoires les contraintes telles que mentionnées à l'article 59 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

§ 2. Le chef de l'agence peut, pour l'ensemble du territoire de la Région flamande, assumer les fonctions de :

- 1° inspecteur du logement tel que visé au décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;
- 2° contrôleur du logement social tel que visé au décret susmentionné du 15 juillet 1997;
- 3° inspecteur urbaniste tel que visé au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

§ 3. Les délégations spécifiques suivantes sont conférées au chef de l'Agence :

1° la désignation d'inspecteurs du logement, de contrôleurs du logement social et d'inspecteurs urbanistes tels que visés au § 2, et la fixation de leur ressort;

2° la désignation de fonctionnaires chargés du recouvrement de subventions, allocations, primes et interventions et de l'établissement de contraintes telles que visées au § 1^{er}, 3°, ou de missions telles que définies au § 1^{er}, 1° et 2°, ou à l'article 148 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

CHAPITRE IV. — *Contrôle, suivi de l'état d'avancement et tutelle*

Art. 8. Sans préjudice des articles 9, 33 et 34 du décret cadre sur la Politique administrative du 18 juillet 2003 concernant la fourniture d'informations, les rapports, le contrôle interne et l'audit interne, les Ministres mentionnés à l'article 6 sont responsables, chacun en ce qui le concerne, du suivi et de la tutelle de l'agence.

Ils peuvent à tout moment demander au chef de l'agence des informations, des rapports et des justifications sur certaines matières, tant au niveau agrégé qu'au niveau de sujets et dossiers individuels.

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

Art. 9. L'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO » est retiré.

Art. 10. Le chapitre V entre en vigueur le jour de la publication du présent arrêté. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur des autres dispositions du présent arrêté.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant l'aménagement dans ses attributions, et le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 novembre 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,

M. KEULEN