

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2005 — 1970 [C — 2005/03629]

18 JUILLET 2005. — Loi domaniale (1)

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

Sont approuvées les conventions reprises aux articles suivants.

Art. 2. L'acte du 16 avril 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « RAC INVESTMENT CORP », en abrégé « RACI CORP », dans un complexe immobilier dénommé « Cité administrative de l'Etat », sis boulevard Pachéco 19, à Bruxelles :

1. de la pleine propriété des immeubles C, C', D, F, G, H et du parking B, la pleine propriété du sol, du sur-sol et du sous-sol du parking A;

2. des cent nonante-deux emplacements de parking et les locaux de la première travée du volume du parking A jouxtant la "Tour des Finances";

pour le prix de 27.100.000 € augmenté de l'intérêt calculé au taux de trois pour cent depuis le premier janvier deux mille trois, jour de l'entrée en jouissance, jusqu'à la date de l'acte, soit une somme de 236.104,11 €.

Art. 3. L'acte du 28 octobre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « ELECTRORAIL » d'une partie d'un immeuble sis rue de la Presse 1 à 13, rue du Congrès 33/33a et rue de l'Enseignement 87 à 95, à Bruxelles, pour des superficies respectives de 2 a 69 ca, 15 a 40 ca et 1 a 60 ca, pour le prix total de € 3.350.000 dont la quote-part revenant à l'Etat est de 59,98 % soit 2.009.330 €.

Art. 4. I. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la société de droit de l'Etat de Delaware « BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc. » d'un immeuble sis rue des Arbalestriers 25, et rue des Trois Boudins 10, à Mons, d'une superficie de 60 a 93 ca, pour le prix de 9.410.000 €.

II. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « BGL-Mees Pierson Trust », société de droit Luxembourgeois agissant pour le compte de la société en formation « MPT Verviers S.A. », d'un immeuble administratif sis rue de Dison 134, à Verviers, d'une superficie de 40 a 45 ca, pour le prix de 7.260.000 €.

III. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « IMRY BELGE », pour 100 % de l'usufruit et 66 % de la nue-propriété, et à Madame DETRY Dominique, pour 34 % de la nue-propriété, d'un complexe d'immeubles sis à Bruxelles, rue du Taciturne 32, 34, 36 et 38 et rue Joseph II 126 à 136, d'une superficie de 9 a 78 ca, pour le prix de 3.620.000 €.

IV. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » d'un complexe administratif sis Peter Benoîtlaan 2/4, à Veurne, d'une superficie de 1 ha 6 a 96 ca, pour le prix de 10.580.000 €.

V. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » pour le prix de 3.980.000 € :

1° d'un complexe administratif dénommé « Complexe Saint-Jean » sis boulevard de la Sauvenière 71/87, à Liège, d'une superficie de 2 a 36 ca;

2° ainsi que, dans le bâtiment précité, érigé sur un terrain d'une superficie de 21 a 20 ca, diverses quotités en copropriété et indivision forcée et permanente et en propriété privative et exclusive.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2005 — 1970 [C — 2005/03629]

18 JULI 2005. — Domaniale Wet (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten in de navolgende artikelen.

Art. 2. De akte van 16 april 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « RAC INVESTMENT CORP », afgekort « RACI CORP », in het onroerend complex met de benaming « Rijksadministratief Centrum », gelegen Pachecolaan 19, te Brussel :

1. van de volle eigendom van de gebouwen C, C', D, F, G, H en van de parking B, de volle eigendom van de grond, de bovengrond en de ondergrond van parking A;

2. van honderd tweeënnegentig parkeerplaatsen en de lokalen van de eerste travee van het volume van de aan de "Financietoren" grenzende parking A;

voor de prijs van 27.100.000 € vermeerderd met de intrest berekend aan drie percent vanaf één januari tweeduizend en drie, dag van de ingentreding, tot aan de datum van de akte, zijnde een bedrag van 236.104,11 €.

Art. 3. De akte van 28 oktober 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « ELECTRORAIL » van een gedeelte van een gebouw gelegen Persstraat 1 tot 13, Congresstraat 33/33a en Onderwijsstraat 87 tot 95, te Brussel, voor een oppervlakte van respectievelijk 2 a 69 ca, 15 a 40 ca en 1 a 60 ca, voor de totale prijs van 3.350.000 € waarvan het aandeel dat aan de Staat toekomt 59,98 % bedraagt, zijnde 2.009.330 €.

Art. 4. I. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de vennootschap naar het recht van de Staat Delaware « BELGOV (DE) QRS 15-66, Inc. » van een gebouw gelegen rue des Arbalestriers 25, en rue des Trois Boudins 10, te Bergen, met een oppervlakte van 60 a 93 ca voor de prijs van 9.410.000 €.

II. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « BGL-Mees Pierson Trust » vennootschap naar Luxemburgs recht, handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting « MPT Verviers N.V. », van een administratief gebouw gelegen rue de Dison 134, te Verviers, met een oppervlakte van 40 a 45 ca voor de prijs van 7.260.000 €.

III. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « IMRY BELGE » van 100 % van het vruchtgebruik en van 66 % van de blote eigendom en aan Mevr. DETRY Dominique van 34 % van de blote eigendom, van een complex van gebouwen gelegen De Zwijgerstraat 32, 34, 36 en 38 en Jozef II-straat 126 tot 136, te Brussel, met een oppervlakte van 9 a 78 ca, voor de prijs van 3.620.000 €.

IV. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » van een administratief complex gelegen Peter Benoîtlaan 2/4, te Veurne, met een oppervlakte van 1 ha 6 a 96 ca, voor de prijs van 10.580.000 €.

V. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » voor de prijs van 3.980.000 € :

1° van een administratief complex met de benaming « Complexe Saint-Jean » gelegen boulevard de la Sauvenière 71/87, te Luik, met een oppervlakte van 2 a 36 ca;

2° van eveneens, binnen voormeld gebouw, opgericht op een terrein met een oppervlakte van 21a 20ca, verschillende aandelen in mede-eigendom en gedwongen blijvende onverdeeldheid en in privatieve en exclusieve eigendom.

VI. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » d'un immeuble de bureaux sis place Léopold 12, à Chimay d'une superficie de 13 a 15 ca et d'une conciergerie sise rue des Sartiaux 2, à Chimay, d'une superficie de 1 a 10 ca, le tout pour le prix de 1.670.000 €.

VII. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « PARTNERS ASSURANCES » d'un bâtiment administratif et d'une cabine électrique sis rue Tramasure, 12 à Lessines, d'une superficie totale de 19 a 50 ca, pour le prix de 1.650.000 €.

VIII. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » d'un complexe administratif avec terrains et chemin sis place des Fusillés, à Arlon, d'une superficie totale de 1 ha 99 a 67 ca, pour le prix total de 12.580.000 €.

IX. L'acte du 8 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » d'un bâtiment administratif sis Gustave Vincke-Dujardinstraat 4, à Bruges, d'une superficie de 1 ha 7 a 47 ca, pour le prix de 12.910.000 €.

X. L'acte du 18 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « BRUSSELS KANTOREN VASTGOED » agissant pour compte de la société en formation « Immo Trône 62 » S.A., d'un immeuble principalement à l'usage de bureaux sis rue du Trône 62, à Ixelles, d'une superficie de 14 a 94 ca, pour le prix de 5.350.000 €.

XI. L'acte du 23 décembre 2003 portant vente par l'Etat belge à la S.P.R.L. « REDEBA INVEST » d'un immeuble avec dépendances et terrain sis Jozef van Cleemputplein 7, à Boom, d'une superficie totale de 1 ha 48 a 75 ca, pour le prix de 3.300.000 €.

Art. 5. L'acte du 14 mai 2004 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « COFINIMMO » de l'immeuble « Egmont I », d'une superficie de 82 a 92 ca, du terrain « Egmont II », d'une superficie de 58 a 50 ca, couplée à l'obligation de construire le bâtiment « Egmont II » ainsi que des volumes nécessaires aux constructions à réaliser en dehors du terrain « Egmont II » et situés sous le Palais d'Egmont et ses abords, le tout pour le prix de 154.400.000 €.

Art. 6. L'acte du 24 novembre 2004 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « FLORIDIENNE », pour 1 %, ainsi qu'à la S.A. « DOMAINE D'ARGENTEUIL », pour 99 %, de la propriété nommée « Domaine Royal d'Argenteuil », d'une superficie totale de 136 ha 86 a 63 ca, pour le prix de 7.800.000 €.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 18 juillet 2005.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
D. REYNDEERS

Scellé du sceau de l'Etat :

La Ministre de La Justice,
Mme L. ONKELINX

Notes

(1) Références aux travaux parlementaires à reprendre lors de la publication de la loi au *Moniteur belge*

Chambre des représentants

Documents :

Doc 51 1787/ (2004/2005) :

001 : Projet de loi domaniale.

002 : Rapport.

003 : Texte adopté en séance plénière et soumis à la sanction royale.

Voir aussi :

Compte rendu intégral :

22 et 23 juin 2005.

VI. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » van een kantoorgebouw gelegen place Léopold 12, te Chimay met een oppervlakte van 13 a 15 ca en een conciërgegebouw gelegen rue des Sartiaux 2, te Chimay, met een oppervlakte van 1 a 10 ca, voor de totale prijs van 1.670.000 €.

VII. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « PARTNERS VERZEKERINGEN » van een administratief gebouw en een electriciteitscabine gelegen rue Tramasure 12, te Lessines, met een totale oppervlakte van 19 a 50 ca, voor de prijs van 1.650.000 €.

VIII. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » van een administratief complex met terreinen en weg gelegen Place des Fusillés te Arlon, met een totale oppervlakte van 1 ha 99 a 67 ca, voor de totale prijs van 12.580.000 €.

IX. De akte van 8 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » van een administratief gebouw gelegen Gustave Vincke-Dujardinstraat 4, te Brugge, met een oppervlakte van 1 ha 7 a 47 ca, voor de prijs van 12.910.000 €.

X. De akte van 18 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « BRUSSELS KANTOREN VASTGOED », handelend voor rekening van de vennootschap in oprichting « Immo Troon 62 N.V. », van een gebouw met hoofdzakelijk kantoren gelegen Troonstraat 62 te Elsene, met een oppervlakte van 14a 94ca, voor de prijs van 5.350.000 €.

XI. De akte van 23 december 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de B.V.B.A. « REDEBA INVEST » van een gebouw met aanhorigheden en een terrein gelegen Jozef van Cleemputplein 7, te Boom, met een totale oppervlakte van 1 ha 48 a 75 ca, voor de prijs van 3.300.00 €.

Art. 5. De akte van 14 mei 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « COFINIMMO » van het gebouw « Egmont I », met een oppervlakte van 82a 92ca, van het terrein « Egmont II », met een oppervlakte van 58 a 50 ca, met de verplichting het gebouw « Egmont II » op te richten, evenals van de volumes nodig voor de te realiseren constructies buiten het terrein « Egmont II » en gelegen onder het Egmontpaleis en zijn omgeving, het geheel voor de prijs van 154.400.000 €.

Art. 6. De akte van 24 november 2004 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « FLORIDIENNE » voor 1 %, evenals aan de N.V. « DOMAINE D'ARGENTEUIL » voor 99 %, van de eigendom met de benaming « Koninklijk domein van Argenteuil », met een totale oppervlakte van 136 ha 86 a 63 ca, voor de prijs van 7.800.000 €.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 18 juli 2005.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
D. REYNDEERS

Met 's Lands Zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX

Nota's

(1) Verwijzingen naar de parlementaire voorbereiding te vermelden bij de bekendmaking van de wet in het *Belgisch Staatsblad*.

Kamer van volksvertegenwoordigers

Stukken :

Doc 51 1787/ (2004/2005) :

001 : Ontwerp van domaniale wet.

003 : Verslag.

002 : Tekst aangenomen in plenaire vergadering en aan de Koning ter bekrachtiging voorgelegd.

Zie ook :

Integraal verslag :

22 en 23 juni 2005.