

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw

[C – 2004/36067]

Personeel. — Benoeming in vast dienstverband

Bij besluit van de secretaris-generaal van het departement EWBL van 4 juni 2004 wordt Mevr. Katrien De Baets met ingang van 1 januari 2004 in vast dienstverband benoemd in de graad van ingenieur bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw, administratie Economie, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C – 2004/36076]

10 JUNI 2004. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die verhuurd worden overeenkomstig het sociale huurstelsel

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80ter;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel VII;

Gelet op het besluit van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 1, 18° en 9, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op de artikelen 1, 24° en 10, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, inzonderheid op de artikelen 12 en 28;

Gelet op het voorstel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij van 25 mei 2004,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 18° en artikel 9, § 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2005, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 24° en 10, derde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij, met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2005, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatiecoëfficiënt
	1	2	3	4 = (2X3)/100
1914	23	645,3478	14,79	95,4469
1915	34	436,5588	15,14	66,0950
1916	46	322,6739	15,49	49,9822
1917	63	235,6032	15,85	37,3431
1918	72	206,1528	16,22	33,4380
1919	81	183,2469	16,60	30,4190
1920	91	163,1099	16,98	27,6961
1921	100	148,4300	17,38	25,7971
1922	112	132,5268	17,78	23,5633
1923	119	124,7311	18,20	22,7011
1924	136	109,1397	18,62	20,3218

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100) 1	Index Wederopbouw 2	Veroudering 3	Actualisatiecoëfficiënt 4 = (2X3)/100
1925	115	129,0696	19,05	24,5878
1926	133	111,6015	19,50	21,7623
1927	154	96,3831	19,95	19,2284
1928	187	79,3743	20,42	16,2082
1929	223	66,5605	20,89	13,9045
1930	208	71,3606	21,38	15,2569
1931	177	83,8588	21,88	18,3483
1932	164	90,5061	22,39	20,2643
1933	145	102,3655	22,91	23,4519
1934	147	100,9728	23,42	23,6478
1935	156	95,1474	23,99	22,8259
1936	174	85,3046	24,55	20,9423
1937	209	71,0191	25,12	17,8400
1938	269	55,1784	25,70	14,1809
1939	228	65,1009	26,30	17,1215
1940	320	46,3844	26,91	12,4820
1941	456	32,5504	27,54	8,9644
1942	542	27,3856	28,18	7,7173
1943	728	20,3887	28,84	5,8801
1944	864	17,1794	29,51	5,0696
1945	1070	13,8720	30,20	4,1893
1946	1137	13,0545	30,90	4,0338
1947	1322	11,2277	31,62	3,5502
1948	1274	11,6507	32,36	3,7702
1949	1259	11,7895	33,11	3,9035
1950	1360	10,9140	33,88	3,6977
1951	1557	9,5331	34,67	3,3051
1952	1548	9,5885	35,48	3,4020
1953	1406	10,5569	36,31	3,8332
1954	1469	10,1042	37,15	3,7537
1955	1401	10,5946	38,02	4,0281
1956	1522	9,7523	38,90	3,7936
1957	1676	8,8562	39,81	3,5257
1958	1590	9,3352	40,74	3,8032
1959	1579	9,4003	41,69	3,9190
1960	1722	8,6196	42,66	3,6771
1961	1777	8,3528	43,65	3,6460
1962	1806	8,2187	44,65	3,6697

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100) 1	Index Wederopbouw 2	Veroudering 3	Actualisatiecoëfficiënt 4 = (2X3)/100
1963	1921	7,7267	45,71	3,5319
1964	2147	6,9134	46,77	3,2334
1965	2120	7,0014	47,86	3,3509
1966	2314	6,4144	48,98	3,1418
1967	2411	6,1564	50,12	3,0856
1968	2446	6,0683	51,29	3,1124
1969	2619	5,6674	52,48	2,9743
1970	2869	5,1736	53,70	2,7782
1971	3019	4,9165	54,95	2,7016
1972	3254	4,5615	56,29	2,5676
1973	3618	4,1025	57,63	2,3643
1974	4703	3,1561	59,00	1,8621
1975	5204	2,8522	60,40	1,7227
1976	5669	2,6183	61,83	1,6189
1977	6236	2,3802	63,30	1,5067
1978	6485	2,2888	64,80	1,4832
1979	6679	2,2223	66,33	1,4741
1980	7013	2,1165	67,89	1,4369
1981	7013	2,1165	69,48	1,4705
1982	7013	2,1165	71,10	1,5048
1983	7363	2,0159	72,75	1,4666
1984	7805	1,9017	74,43	1,4155
1985	8195	1,8112	76,17	1,3796
1986	8195	1,8112	77,88	1,4106
1987	8605	1,7249	78,65	1,3567
1988	9061	1,6381	80,45	1,3179
1989	9670	1,5350	82,27	1,2628
1990	10262	1,4464	84,18	1,2176
1991	11036	1,3450	86,11	1,1581
1992	11633	1,2759	88,07	1,1237
1993	11954	1,2417	90,06	1,1183
1994	12026	1,2342	92,08	1,1365
1995	12404	1,1966	94,13	1,1264
1996	12430	1,1941	96,21	1,1489
1997	12483	1,1891	100,00	1,1891
1998	12721	1,1668	100,00	1,1668
1999	12827	1,1572	100,00	1,1572
2000	13543	1,0960	100,00	1,0960
2001	14312	1,0371	100,00	1,0371
2002	14498	1,0238	100,00	1,0238
2003	14843	1,0000	100,00	1,0000

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2004.

Brussel, 10 juni 2004.

M. KEULEN