

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 4666

[C — 2003/36146]

3 OKTOBER 2003. — Besluit van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 1996, 8 juli 1997, 15 juli 1997, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 30 juni 2000 en 6 juli 2001;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, gewijzigd bij de decreten van 3 februari 1998, 14 juli 1998 en 8 december 2000;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op titel III, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 15 juli 1997, 23 juli 1997, 6 oktober 1998 en 13 december 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 18 juli 2003.

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

2° Kamerdecreet : het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

3° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

4° decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting : hoofdstuk VIII, afdeling 2, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

5° besluit op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting : het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen of woningen;

6° houder van het zakelijk recht : persoon of personen met een recht van volle eigendom, een recht van opstal of van erfpacht, of een recht van vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw en/of een (studenten)kamer;

7° oppervlakte : vloeroppervlakte, gemeten tussen de begrenzende bouwdelen. Ze wordt berekend als het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de constructieoppervlakte;

8° woonlokaal : een lokaal, bestemd om te worden gebruikt als keuken, woon- of slaapkamer. De volgende lokalen kunnen geen woonlokaal vormen : de voorhal of het vooropstaal, de gangen, de toiletten, de badkamers en de wasruimten, de bergplaatsen, de niet voor bewoning ingerichte kelders, zolders en bijgebouwen, de garages, de lokalen voor beroepsbezigheden;

9° kookruimte : lokaal of deel ervan dat bestemd is om te koken en dat bestaat uit een gootsteen met koudwatertoevoer en een aansluiting op het rioleringsnet;

10° gemeenschappelijke kookruimte : gemeenschappelijk woonlokaal of deel ervan dat bestemd is om te koken en dat bestaat uit één of meer gootstenen, voorzien van koudwatertoevoer met een aansluiting op het rioleringsnet, alsmede uit een of meer kooktoestellen op gas of elektriciteit;

11° bad : lig- of zitbad, voorzien van koud- en warmwatertoevoer en aansluiting op het rioleringsnet;

12° douche : stortbad, voorzien van koud- en warmwatertoevoer en aansluiting op het rioleringsnet;

13° wc : een toilet met waterspoeling, reukafsnijder en aansluiting op het rioleringsnet;

14° gemeenschappelijk sanitair lokaal : gemeenschappelijk lokaal dat uitsluitend bestemd is voor de persoonlijke hygiëne van de kamerbewoners;

15° gemeenschappelijke badkamer of douche : gemeenschappelijk sanitair lokaal met een bad of een douche;

16° gemeenschappelijk wc-lokaal : gemeenschappelijk sanitair lokaal met een wc.

HOOFDSTUK II. — *Bevoegdheden*

Art. 2. De door de burgemeester aangestelde technische ambtenaren, alsmede de ambtenaren van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen zijn bevoegd om de kwaliteit en de veiligheid van (studenten)kamers te beoordelen overeenkomstig de bepalingen van het Kamerdecreet en dit besluit.

De gewestelijke ambtenaar, bedoeld in artikel 15 van het Kamerdecreet, is de ambtenaar die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 6, § 1, eerste lid, van het besluit op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

HOOFDSTUK III. — *Gewestnormen inzake ongeschiktheid en niet-conformiteit*

Art. 3. § 1. De kwaliteits- en veiligheidsnormen, bedoeld in artikel 4, 6, 7 en 8 van het Kamerdecreet, worden beoordeeld aan de hand van het technisch verslag, gevoegd als bijlage I bij dit besluit.

§ 2. De procedure om de kwaliteit en veiligheid van de (studenten)kamer of de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis te beoordelen, verloopt overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk III of IV van titel III van de Vlaamse Wooncode.

Art. 4. § 1. De gewestelijke ambtenaar stelt in zijn advies, zoals bedoeld in artikel 15, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode, aan de burgemeester voor om de (studenten)kamer ongeschikt te verklaren als :

1° de (studenten)kamer volgens het technisch verslag, deel B en/of deel C, een eindscore van minstens 15 punten behaalt, waarbij een gebrek van categorie I geldt voor 1 punt, van categorie II voor 3 punten, van categorie III voor 9 punten en van categorie IV voor 15 punten.

2° de (studenten)kamer minder dan 12 m² bedraagt, onverminderd de toepassing van artikel 8, § 1, van het Kamerdecreet.

§ 2 Het advies van de gewestelijke ambtenaar wordt aangevuld met een omstandig verslag als de (studenten)kamer, de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis een ernstig veiligheids- en/ of gezondheidsrisico inhoudt.

Art. 5. De kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis wordt niet-conform bevonden als volgens deel B van het technisch verslag een eindscore van 15 punten of meer wordt behaald, waarbij een gebrek van categorie I geldt voor 1 punt, van categorie II voor 3 punten, van categorie III voor 9 punten en van categorie IV voor 15 punten.

De (studenten)kamer wordt niet-conform bevonden :

1° als ze volgens de delen B en C van het technisch verslag een eindscore van 15 punten of meer behaalt, waarbij een gebrek van categorie I geldt voor 1 punt, van categorie II voor 3 punten, van categorie III voor 9 punten en van categorie IV voor 15 punten;

2° als ze volgens deel C niet aangepast is aan de vereisten inzake woningbezetting;

3° als ze minder dan 12m² bedraagt, onverminderd de toepassing van artikel 8, § 1, van het Kamerdecreet.

HOOFDSTUK IV. — Aanvullende gemeentelijke normen

Art. 6. Binnen drie maanden na voorlegging van de gemeentelijke verordening, bedoeld in artikel 9 van het Kamerdecreet, beslist de minister over de bekrachtiging ervan.

Bij ontstentenis van een beslissing binnen deze termijn wordt de verordening geacht te zijn bekrachtigd.

HOOFDSTUK V. — Het conformiteitsattest

Art. 7. § 1. De aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs ingediend. Ze bevat de volgende gegevens :

1° identificatiegegevens van de verhuurder;

2° identificatiegegevens van de eigenaar en de houder van het zakelijk recht;

3° identificatiegegevens van de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis;

4° identificatiegegevens van de (studenten)kamer(s);

5° in voorkomend geval, vermelding van het aantal bewoners van de (studenten)kamer(s) en van de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis, met vermelding van de hoedanigheid van de bewoners (student/niet-student).

Een facultatief te gebruiken model van het aanvraagformulier wordt als bijlage II bij dit besluit gevoegd.

Een ontvangstbewijs met vermelding van de aanvraagdatum wordt aan de aanvrager van het conformiteitsattest bezorgd zodra het aanvraagdossier volledig is. Als aanvraagdatum voor het attest geldt de datum waarop het dossier volledig is.

§ 2. De verhuurder voegt bij de aanvraag tevens een afschrift van het eventuele brandweerattest en de attesten van erkende keuringsdiensten voor de elektrische installaties en de gasinstallaties waarover hij beschikt.

De verhuurder maakt bovendien een summier schema van de indeling van de (studenten)kamer en de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis waarbij hij de functies van elk lokaal vermeldt. Dat schema wordt bij de aanvraag gevoegd of wordt uiterlijk bij de aanvang van het conformiteitsonderzoek overhandigd aan de bevoegde onderzoeker.

Art. 8. Op het verslag van het conformiteitsonderzoek staat de naam van de bevoegde ambtenaar die het verslag heeft opgesteld, het adres van de administratieve eenheid waartoe hij behoort, en de datum waarop het onderzoek plaatsvond.

Art. 9. § 1. Als de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis en een of meer van de (studenten)kamers overeenkomstig artikel 5 conform worden bevonden, dan willigt het college van burgemeester en schepenen de aanvraag in, en levert het conformiteitsattest af, waarvan het model als bijlage III bij dit besluit is gevoegd.

§ 2. Als de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis of elk van de (studenten)kamers overeenkomstig artikel 5 niet-conform wordt bevonden, dan wordt de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd.

De beslissing wordt, samen met het afschrift van het verslag van het conformiteitsonderzoek, aan de verhuurder betekend.

Daarbij worden de gevolgen van de beslissing, alsmede de begeleidende maatregelen, meegedeeld.

§ 3. De aanvraag vervalt :

1° als de toegang tot de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis en de (studenten)kamer(s) binnen een periode van 60 dagen, bedoeld in § 4, meer dan tweemaal zonder afdoende reden geweigerd wordt;

2° als de bevoegde onderzoeker bij de aanvang van het conformiteitsonderzoek niet beschikt over het in artikel 7, § 2, tweede lid, bedoelde schema.

De minister bepaalt nader wat geen afdoende reden is.

De aanvrager wordt onmiddellijk schriftelijk in kennis gesteld van het verval van zijn aanvraag.

§ 4. Als het college van burgemeester en schepenen geen beslissing neemt binnen een termijn van zestig dagen die volgt op de aanvraag, dan wordt aan de verhuurder een conformiteitsattest met de vermelding impliciete inwilliging uitgereikt, op voorwaarde dat de verhuurder het ontvangstbewijs, bedoeld in artikel 7, § 1, derde lid, voorlegt.

§ 5. Als de aanvraag betrekking heeft op een kamerwoning, studenten- of studentengemeenschapshuis waarvoor een brandweerattest voorgescreven is, dan geldt het uitgereikte conformiteitsattest onder voorbehoud.

Bij een weigering van het brandweerattest wordt de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis niet meer conform beschouwd in de zin van artikel 12.

Art. 10. § 1. De vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning bedraagt 62,50 euro, verhoogd met 12,50 euro per (studenten)kamer vanaf de zesde (studenten)kamer, met een maximum van 1250 euro.

De gemeente kan een lager bedrag vaststellen.

§ 2. Deze vergoeding is altijd verschuldigd, behalve als een conformiteitsattest overeenkomstig artikel 9, § 4, wordt uitgereikt.

Art. 11. Tegen de beslissing of het stilzitten van het college van burgemeester en schepenen kan de verhuurder overeenkomstig artikel 12 van het Kamerdecreet met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aantekenen bij de bestendige deputatie. Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

De beslissing in beroep wordt betekend aan de verhuurder en het college van burgemeester en schepenen.

Art. 12. Het conformiteitsattest wordt ingetrokken als de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis of een (studenten)kamer overeenkomstig artikel 5 niet meer conform wordt bevonden.

Het college van burgemeester en schepenen of de gewestelijke ambtenaar betekent een afschrift van het verslag van het conformiteitsonderzoek, samen met de aanmaning om binnen een bepaalde termijn de nodige maatregelen of de nodige werkzaamheden uit te voeren, aan de verhuurder.

Art. 13. De beslissing tot intrekking wordt betekend aan de verhuurder.

Daarbij worden de gevolgen van de beslissing, alsmede de begeleidende maatregelen, meegedeeld.

Art. 14. § 1. Vanaf de inwerkingtreding van dit besluit zijn de volgende kamerwoningen, studenten- of studentengemeenschapshuizen onderworpen aan de toepassing van titel III van het Kamerdecreet en van dit hoofdstuk :

1° elke kamerwoning, elk studenten- of studentengemeenschapshuis dat gerealiseerd werd vóór de inwerkingtreding van het Kamerdecreet en meer dan 15 jaar voorafgaand aan de aanvraag van het conformiteitsattest;

2° elke kamerwoning, studenten- of studentengemeenschapshuis, bedoeld in artikel 15*bis*, tweede lid, van het Kamerdecreet.

§ 2. Voor de kamerwoningen, studenten- of studentengemeenschapshuizen, gerealiseerd vóór de inwerkingtreding van het Kamerdecreet en minder dan 15 jaren voorafgaand aan de aanvraag van het conformiteitsattest, kan een dergelijk attest verkregen worden zonder het voorafgaande conformiteitsonderzoek, bedoeld in artikel 5 van dit besluit.

De procedure voor de aanvraag, bedoeld in het vorige lid, is dezelfde als de procedure voor de aanvraag van het conformiteitsattest voor kamerwoningen, studenten- of studentengemeenschapshuizen, bedoeld in paragraaf 1, met uitzondering van de specifieke bepalingen betreffende het conformiteitsonderzoek, en met dien verstande dat de volgende stukken moeten worden bijgevoegd :

1° een verklaring dat de (studenten)kamers voldoen aan de vereiste hoogte- en oppervlakteminima, bepaald in artikel 4, eerste lid, artikel 6 en artikel 8 van het Kamerdecreet;

2° een volledig overzicht voor welke (studenten)kamers de gemeenschappelijke ruimten dienstig zijn.

HOOFDSTUK VI. — *Termijnen om werkzaamheden uit te voeren of de bestemming te wijzigen*

Art. 15. Als de (studenten)kamer of de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard, bedraagt de termijn waarin de nodige renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden, de herbesteding of de sloop uitgevoerd moeten worden :

1° 36 maanden als een bouwvergunning vereist is op grond van artikel 42, § 1, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

2° 12 maanden als een dergelijke bouwvergunning niet vereist is.

Die termijn vangt aan vanaf de datum van het besluit van de burgemeester of in voorkomend geval vanaf de datum van de beslissing in beroep of het verstrijken van de termijn, bedoeld in artikel 15, § 3, tweede lid van de Vlaamse Wooncode.

Een verlenging van deze termijnen kan in buitengewone omstandigheden verkregen worden. Die verlenging moet worden aangevraagd bij de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen.

De aanvraag moet op straffe van onontvankelijkheid bij gemotiveerd verzoekschrift, aangetekend worden verstuurd of tegen ontvangstbewijs worden ingediend.

De leidend ambtenaar bij de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen beoordeelt deze verlengingsaanvraag.

Het bewijs dat de nodige werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet vóór het verstrijken van de eventueel verlengde termijn geleverd worden aan de gemeente en aan de gewestelijk ambtenaar.

HOOFDSTUK VII. — *Slotbepalingen*

Art. 16. De termijn waarin het college van burgemeester en schepenen moet beslissen over de aanvraag, bedoeld in artikel 7, § 1, bedraagt negentig dagen voorzover de aanvraag dateert van voor de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 17. Bijlage II*bis* bij het besluit op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting wordt vervangen door bijlage I bij dit besluit.

Art. 18. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wordt opgeheven.

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. KEULEN

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN WONINGEN

Deel A: Identificatiegegevens**A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek**

Dossiernummer (van de woning in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Naam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoon:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning*(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)*

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Naam van de houder:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW nummer:

RSZ nummer:

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid: ja / neen

*(indien ja, vermeld in bijlage de andere houders van het zakelijk recht)***A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer***(enkel in te vullen als de verhuurder niet de hierboven vermelde houder van het zakelijk recht is)**(vermeld in een bijlage de eventuele medeverhuurders)*

Naam van de verhuurder:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW nummer:

RSZ nummer:

Deel B: Gebouw

In dit gedeelte wordt een globale beoordeling gedaan van het GEBOUW waarin zich de woning bevindt.
 De beoordeling van het gebouw gebeurt *in principe* van binnenuit.
 Zij is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het ganse gebouw.

		categorie			
		I	II	III	IV
OMHULSEL					
1	DAK(EN)				
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)				
	11 ofwel ernstige aantasting of doorbuiging van de dragende dakelementen	<input type="checkbox"/>			
	ofwel zeer ernstige aantasting of doorbuiging van de dragende dakelementen			<input type="checkbox"/>	
	12 buitendakse schouw gevaarlijk overhellend / onstabiel / ...		<input type="checkbox"/>		
2	BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)				
	STABILITEIT				
	21 ofwel ernstige vervorming of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen	<input type="checkbox"/>			
	ofwel zeer ernstige vervorming of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen			<input type="checkbox"/>	
BINNENSTRUCTUUR					
3	DRAGENDE BINNENMUREN				
	STABILITEIT				
	31 ofwel ernstige vervorming of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen	<input type="checkbox"/>			
	ofwel zeer ernstige vervorming of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen			<input type="checkbox"/>	
4	DRAAGVLOER(EN)				
	STABILITEIT				
	41 ofwel onderdimensionering van de dragende elementen of algemene aantasting van de draagstructuur	<input type="checkbox"/>			
	ofwel ernstige onderdimensionering van de dragende elementen of algemene aantasting van de draagstructuur			<input type="checkbox"/>	
TECHNISCHE INSTALLATIES					
5	ELEKTRICITEIT				
	51 indicatie van ernstig risico op electrocutie/brand				<input type="checkbox"/>
6	GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE				
	61 indicatie van ernstig risico op ontploffing/brand				<input type="checkbox"/>
EINDBEOORDELING DEEL B		I	II	III	IV
TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =		<input type="text"/>			

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het GANSE GEBOUW.
 Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In dit gedeelte wordt enkel een BEOORDELING gedaan van de afzonderlijke KAMER binnen het gebouw.
De beoordeling gebeurt *in principe* van binnenuit.
Zij is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nr.

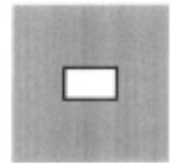
De kamer moet beroep doen op volgende gemeenschappelijke functies:

- gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke kookruimte

		categorie			
		I	II	III	IV
OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER					
7	PLAFONDS (hellend en/of vlak)				
	VOCHT				
	71 ofwel insijpelend vocht op meerdere plaatsen (evt. gecombineerd met condenserend vocht - schimmelvorming) ofwel lokale insijpeling / algemeen condenserend vocht (schimmelvorming) ofwel plaatselijke condensatie				<input type="checkbox"/>
	AFWERKING van de plafonds				
	72 ernstige beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			<input type="checkbox"/>	
8	WANDEN				
	VOCHT				
	81 vochtschade (met of zonder schimmelvorming): niet algemeen/algemeen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AFWERKING van de wanden				
	82 ernstige beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			<input type="checkbox"/>	
9	RAMEN EN DEUREN				
	91 ernstige verwerking (houtrot/corrosie/...) van ramen/deuren/andere elementen niet algemeen/algemeen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	(draag)VLOER(en)				
	VOCHT				
	101 vochtschade (met of zonder schimmelvorming): niet algemeen/algemeen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DEKVLOER				
	102 ernstige beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			<input type="checkbox"/>	
11	TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN				
	111 gebruiksonveilige elementen (te steil / onstabiel / leuning ontbreekt...)			<input type="checkbox"/>	
INSTALLATIES EN COMFORTEISEN					
(Niet functionerende installaties en installaties niet conform de regels van de kunst worden als onbestaande beschouwd.)					
12	ELEKTRICITEIT				
	121 geen stopcontact in (elk woonlokaal van) de kamer			<input type="checkbox"/>	
	122 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt			<input type="checkbox"/>	
13	SANITAIR				
	131 lavabo ontbreekt in de kamer				<input type="checkbox"/>
14	VERWARMING				
	141 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk (d.w.z. aangepaste schouw ontbreekt of energietoevoer (elektriciteit/gas) ontbreekt of andere)				<input type="checkbox"/>
15	LICHT				
	151 de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (vertikaal + schuin) is minder dan 1 m ²				<input type="checkbox"/>
	152 plafond in de (kelder)kamer ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld			<input type="checkbox"/>	
16	LUCHTKWALITEIT				
	161 er is geen opengaand raam in de kamer			<input type="checkbox"/>	
	162 indicatie van ernstig risico op CO-vergiftiging omschrijf: 				<input type="checkbox"/>
17	TOEGANKELIJKHEID				
	171 de kamer is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein			<input type="checkbox"/>	
	172 de kamer is niet veilig toegankelijk (vb. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen, ...)				<input type="checkbox"/>
	173 een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is slechts toegankelijk via de beoordeelde kamer			<input type="checkbox"/>	
	174 de kamer is niet afsluitbaar				<input type="checkbox"/>

18 FIETSEBERGING (enkel wanneer het een studentenkamer betreft)

181 fietsenberging ontbreekt en er zijn minimum 4 studentenkamers in de kamerwoning



EINDBEOORDELING DEEL C					
	I	II	III	IV	
TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =					
					+
TOTAAL DEEL B (overdracht) =					
					=
EINDBEOORDELING KAMER	TOTAAL DEEL B + DEEL C =				

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER
 Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseer de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:

BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening wordt uitgegaan van het aantal woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
 Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

- Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:
- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen netto-vloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
 - lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.
 - kamers die 15 of meer strafpunten scoren

Berekening

<input style="width: 90%;" type="text" value="totale netto-vloeroppervlakte (In m²)"/>	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Vanaf 95 m² netto-vloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

- * Ingeval studentenkamers: voor de studentenkamers opgericht voor 1.9.1998 geldt een minimumoppervlakte van 8 m²
 Ingeval kamers (andere dan voor studenten): wanneer de kamer uitgerust is met zowel kookruimte als bad of douche is de minimumoppervlakte 15 m²

<input style="width: 95%;" type="text" value="aantal woonlokalen"/>	1	2	3	4	5	6
	2	2	3	5	8	10

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

BESLUIT inzake de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van personen (= kleinste aantal)

Deel D: Gemeenschappelijk lokaal

In dit gedeelte wordt enkel een **BEOORDELING** gedaan van de gemeenschappelijke lokalen binnen het gebouw.
De beoordeling gebeurt in principe van binnenuit.
Zij is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nr.

Het te onderzoeken lokaal betreft een

<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke leefruimte of kookruimte
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke badkamer of douche
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijk WC-lokaal

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

categorie			
I	II	III	IV

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL		I	II	III	IV
19 PLAFONDS, WANDEN EN VLOEREN	VOCHT				
191	ofwel insijpelend vocht op meerdere plaatsen (evt. gecombineerd met condenserend vocht - schimmelvorming) ofwel lokale insijpeling / algemeen condenserend vocht (schimmelvorming) ofwel plaatselijke condensatie				<input type="checkbox"/>
	AFWERKING van de plafonds, wanden en vloeren				
192	ernstige beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			<input type="checkbox"/>	
20 RAMEN, DEUREN EN KOEPELS					
201	ernstige verwerking (houtrot/corrosie/...) van ramen/deuren/koepels			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					niet algemeen/algemeen
21 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN					
211	gebruiksoneveilige elementen (te steil / onstabiel / leuning ontbreekt...)			<input type="checkbox"/>	
INSTALLATIES EN COMFORTEISEN		I	II	III	IV
(Niet functionerende installaties en installaties niet conform de regels van de kunst worden als onbestaande beschouwd.)					
22 ELEKTRICITEIT					
221	geen vast stopcontact in de keuken		<input type="checkbox"/>		
222	geen lichtpunt in het lokaal		<input type="checkbox"/>		
23 VERWARMING					
231	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de gemeenschappelijke kook- of leefruimte is niet mogelijk (d.w.z. aangepaste schouw ontbreekt of energietoevoer (elektriciteit/gas) ontbreekt of andere)			<input type="checkbox"/>	
24 LUCHTKWALITEIT					
241	er is geen verluchting mogelijk in het lokaal			<input type="checkbox"/>	
242	indicatie van ernstig risico op CO-vergiftiging omschrijf:				<input type="checkbox"/>
25 TOEGANKELIJKHEID					
251	het lokaal is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein		<input type="checkbox"/>		
252	het lokaal is niet veilig toegankelijk (vb. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen, ...)			<input type="checkbox"/>	
253	het sanitair lokaal is niet afsluitbaar			<input type="checkbox"/>	

EINBEOORDELING DEEL D	I	II	III	IV
TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx8) + (kolom IVx15) =				

EINBEOORDELING LOKAAL	=	deel B	+	deel D

Als het totaal (deel B + deel D) 15 of meer punten bedraagt, wordt het lokaal niet meegerekend voor de bezettingsnorm

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL**1. Gemeenschappelijke kookruimte**

oppervlakte: m² / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Brussel, 3 oktober 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

M. KEULEN

BIJLAGE II

ATTEST INZAKE DE KWALITEIT VAN KAMERS**A Identificatiegegevens van de kamerwoning**

Adres: _____

Kadastrale ligging: _____

Beschrijving: _____

B Kwaliteitsonderzoek

- Impliciete inwilliging**
de kamerwoning werd niet onderzocht. Tot nader order wordt verondersteld dat de kamerwoning en de kamers voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten zoals vastgesteld door het Vlaamse gewest.
- Inwilliging na onderzoek**
de kamerwoning en de kamers werden op onderzocht door
Op basis van de gedane vaststellingen werd geoordeeld dat de kamerwoning voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten zoals vastgesteld door het Vlaamse gewest.

Volgende kamers voldoen niet aan de elementaire vereisten:

verdieping																				
nummer																				

Indien er meer kamers in aanmerking komen, wordt de lijst in bijlage toegevoegd

C Bezettingsnorm

voor de bepaling van de bezettingsnorm wordt enkel rekening gehouden met de kamers en de gemeenschappelijke lokalen die voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten zoals vastgesteld door het Vlaamse gewest.

verdieping																				
nummer																				
maximale bezetting																				

Indien er meer kamers aanwezig zijn in de kamerwoning, wordt de lijst in bijlage toegevoegd

- de kamers in de kamerwoning die geen kookinstallatie hebben in de kamer, mogen slechts bewoond worden door in totaal personen;
- de kamers in de kamerwoning die niet over een wc beschikken in de kamer, mogen slechts bewoond worden door in totaal personen;
- de kamers in de kamerwoning die niet over een bad of douche beschikken in de kamer, mogen slechts bewoond worden door in totaal personen.

D Richthuurprijs

De richthuurprijs bedraagt:

De conformiteitsattesten, afgeleverd tussen 1 september 1998 en 31 december 1999, zullen voor 30 november 2000 aangevuld worden met de vermelding van de richthuurprijs

Datum van afgifte:

Handtekening:

.....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Brussel, 3 oktober 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. KEULEN

BIJLAGE III

AANVRAAG voor een conformiteitsattest**A.1 Identificatiegegevens van het gebouw**

Adres:

Kadastrale ligging:

aantal woningen in het gebouw:

*(opgelet: elk appartement, elke studio, elke kamer is een woning)***A.2 Identificatiegegevens van de eigenaar***Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage*

Volledige naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

 heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw heeft het eigendomsrecht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw:
*vermeld het nummer of de letter van de woningen***A.3 Identificatiegegevens van de eventuele vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter***Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage* heeft het vruchtgebruik heeft het recht van opstal heeft het recht van erfpacht

Volledige naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

 heeft het voornoemde recht over het volledige gebouw heeft het voornoemde recht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw:
*vermeld het nummer of de letter van de woningen***A.4 Identificatiegegevens van de verhuurder***Bij gezamenlijke verhuur, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage.**Bij kamers wordt elke eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder, erfpachter of lasthebber die **gratis of tegen betaling** een kamer ter beschikking stelt, als verhuurder beschouwd. Bij onderverhuur van kamers moet de hoofdverhuurder worden vermeld.*

Volledige naam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

- verhuurt het gehele gebouw of alle woningen in het gebouw
- verhuurt slechts de volgende woning(en) in het gebouw:
vermeld het nummer of de letter van de woningen

A.5 Identificatiegegevens van de woningen

nummer/letter woning/kamer*									
aantal bewoners									
enkel studenten**									
hoofdverblijfplaats***									

* zelfstandige woning of kamer? Te beantwoorden met W of K

** enkel studenten: wordt de woning enkel door studenten bewoond? Te beantwoorden met ja of neen.

*** hoofdverblijfplaats: wordt de woning verhuurd als hoofdverblijfplaats? Te beantwoorden met ja of neen

Vermeld de identificatiegegevens van eventuele andere woningen in een bijlage.

A.6 Bijgevoegde documenten

Afschrift van een recent keuringsattest van de brandweer (indien beschikbaar)

Afschrift van een recent keuringsattest inzake elektrische installaties (indien beschikbaar)

Afschrift van een recent keuringsattest inzake gasinstallaties (indien beschikbaar)

Samenvattend schema van het gebouw met

situering van de woningen (vermeld met nummer of letter)

aanduiding van gemeenschappelijke keukens (GK)
gemeenschappelijke leefruimten (GL)
gemeenschappelijke WC-lokalen (GWC)
gemeenschappelijke badkamers of douches (GBD)
eventuele fietsenberging ingeval van studentenkamers (F)

Samenvattend schema van elke woning met aanduiding van

lokalen met een slaapfunctie (slaapkamer(s)) (S)
lokalen met een kookfunctie (keuken) (K)
lokalen met een leeffunctie (leef- en eetkamers) (L)
lokalen met een sanitaire functie (WC-lokalen) (WC)
(badkamer(s)) (B)

Opgelet: een zelfde lokaal kan meerdere van deze functies bevatten. Wees volledig.

Opmerking

De burgemeester, de door hem aangestelde technische ambtenaren van de gemeente en de gewestelijke ambtenaren hebben het recht tussen 8 uur en 20 uur het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet te controleren. De verhuurder en de huurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken om het conformiteitsonderzoek in de beste omstandigheden te laten verlopen. (art. 20 van het Kamerdecreet van 4 februari 1997 en art. 13 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997)

handtekening en datum

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Brussel, 3 oktober 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS
De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2003 — 4666

[C — 2003/36146]

3 OCTOBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, notamment le chapitre VIII, section 2, modifié par les décrets des 8 juillet 1996, 8 juillet 1997, 15 juillet 1997, 7 juillet 1998, 18 mai 1999, 30 juin 2000 et 6 juillet 2001;

Vu le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, modifié par les décrets des 3 février 1998, 14 juillet 1998 et 8 décembre 2000;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment le titre III, tel que modifié par les décrets du 18 mai 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996 portant la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de bâtiments et/ou d'habitations, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 juillet 1997, 23 juillet 1997, 6 octobre 1998 et 13 décembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 18 juillet 2003.

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté on entend par :

1° Ministre : le Ministre flamand chargé du logement;

2° décret sur les chambres : le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

3° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamande du Logement;

4° le décret portant la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement : le chapitre VIII, section 2, du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;

5° l'arrêté portant la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement : l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996 portant la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de bâtiments ou d'habitations;

6° détenteur d'un droit réel : personne ou personnes titulaire(s) d'un droit de pleine propriété, de superficie ou d'un droit emphytéotique, ou d'un droit d'usufruit relatif à un bâtiment et/ou une chambre (d'étudiant);

7° superficie : superficie du sol, mesurée entre les parties de construction avoisinantes. Elle est calculée en tant que la différence entre la superficie brute du sol et la superficie de construction;

8° local d'habitation : un local destiné à être utilisé comme cuisine, local d'habitation ou chambre à coucher; Les locaux suivants ne peuvent pas être un local d'habitation : les halls d'entrée ou halls, les couloirs, les toilettes, les salles de bain, les buanderies, les débarras, les caves, greniers et annexes non aménagées en logement, les garages, les locaux à usage professionnel;

9° espace pour cuisiner : local ou une partie de local destiné à cuisiner comprenant un évier avec adduction d'eau froide et un raccordement aux égouts;

10° espace commun pour cuisiner : local ou une partie de local commun destiné à cuisiner comprenant un ou plusieurs éviers avec adduction d'eau froide et un raccordement aux égouts ainsi qu'un ou plusieurs réchauds fonctionnant au gaz ou à l'électricité;

11° bain : baignoire ou bain assis équipés d'eau chaude et eau froide avec raccordement au réseau d'égouts;

12° douche : douche équipée d'eau chaude et eau froide avec raccordement au réseau d'égouts;

13° toilettes : toilettes avec chasse d'eau, coupe-odeur et raccordement au réseau d'égouts;

14° local sanitaire commun : local commun destiné exclusivement à l'hygiène personnelle des locataires de chambre :

15° douche ou salle de bains communes : local sanitaire commun avec bain et/ou douche;

16° toilettes communes : local sanitaire commun avec toilettes.

CHAPITRE II. — *Compétences*

Art. 2. Les fonctionnaires techniques désignés par le bourgmestre, ainsi que les fonctionnaires de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement, des Monuments et Sites sont habilités à constater la qualité et la sécurité des chambres conformément aux dispositions du décret sur les chambres et du présent arrêté.

Le fonctionnaire régional, visé à l'article 15 du décret sur les chambres, est le fonctionnaire désigné conformément à l'article 6, § 1^{er}, premier alinéa de l'arrêté sur la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement.

CHAPITRE III. — *Normes régionales relatives à l'inadaptation et la non-conformité*

Art. 3. § 1^{er}. Les normes de qualité et de sécurité, visées aux articles 4, 6, 7 et 8 du décret sur les chambres sont évaluées à l'aide du rapport technique joint en annexe I^{re} au présent arrêté.

§ 2. La procédure en vue de constater la qualité et la sécurité de chambres (d'étudiants) ou de l'habitation à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants, se passe conformément aux dispositions du chapitre III ou IV du titre III du code du Logement.

Art. 4. § 1^{er}. Le fonctionnaire régional propose dans son avis au bourgmestre, tel que prévu à l'article 15, § 1^{er}, premier alinéa, du Code flamand du Logement, de déclarer la chambre inadaptée lorsque :

1° la chambre (d'étudiants) obtient suivant le rapport technique, partie B et/ou partie C, un score final d'au moins 15 points, un vice de catégorie I valant 1 point, de catégorie II 3 points, de catégorie III 9 points et de catégorie IV 15 points;

2° la chambre (d'étudiants) a une superficie inférieure à 12 m², sans préjudice de l'article 8, § 1^{er}, du décret sur les chambres.

§ 2. L'avis du fonctionnaire régional est complété d'un rapport détaillé lorsque la chambre (d'étudiants) ou de l'habitation à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants, présente un risque sérieux de sécurité ou de santé.

Art. 5. La chambre (d'étudiants), la maison d'étudiants ou commune d'étudiants est déclarée non conforme lorsqu'elle obtient dans la partie B du rapport technique un score final de 15 points ou plus, un vice de catégorie I valant 1 point, de catégorie II 3 points, de catégorie III 9 points et de catégorie IV 15 points.

La chambre (d'étudiants) est déclarée non conforme :

1° lorsqu'elle obtient suivant les parties B et C du rapport technique, un score final de 15 points ou plus, un vice de catégorie I valant 1 point, de catégorie II 3 points, de catégorie III 9 points et de catégorie IV 15 points;

2° lorsqu'elle ne répond pas aux exigences en matière d'occupation d'habitation suivant la partie C;

3° lorsqu'elle a une superficie inférieure à 12 m², sans préjudice de l'article 8, § 1^{er}, du décret sur les chambres.

CHAPITRE IV. — *Normes communales complémentaires*

Art. 6. Le Ministre décide de leur ratification dans les trois mois suivant la présentation du règlement communal visé à l'article 9 du décret sur les chambres.

A défaut de décision dans le délai imparti, le règlement est censée être ratifié.

CHAPITRE V. — *L'attestation de conformité*

Art. 7. § 1^{er}. La demande de délivrance de l'attestation de conformité est introduite par lettre recommandée ou contre récépissé. Elle comporte les éléments suivants :

1° les données d'identification du bailleur;

2° les données d'identification du propriétaire et du détenteur du droit réel;

3° les données d'identification de la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants;

4° les données d'identification des chambres (d'étudiants);

5° le cas échéant, la mention du nombre d'occupants de la (des) chambre(s) et de la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants avec indication de la qualité des occupants (étudiant, non-étudiant).

Un modèle du formulaire de demande à utiliser facultativement est joint en annexe II du présent arrêté.

L'accusé de réception avec mention de la date de demande est transmis au demandeur de l'attestation de conformité dès que le dossier de demande est complet. La date de demande de l'attestation est la date à laquelle le dossier est complet.

§ 2. Le bailleur joint à la demande une copie de l'attestation éventuelle du service d'incendie et des attestations des services de contrôle agréés des installations électriques et de gaz dont il dispose.

En outre, le bailleur établit un schéma succinct de la répartition des chambres (d'étudiants) et de la maison à chambres, de la maison d'étudiants ou commune d'étudiants en désignant la fonction de chaque local. Ce schéma est joint à la demande ou transmis au fonctionnaire compétent au plus tard au début de l'enquête de conformité.

Art. 8. Le rapport de l'étude de conformité mentionne le nom du fonctionnaire compétent ayant rédigé le rapport, l'adresse de l'unité administrative dont il fait partie ainsi que la date à laquelle l'enquête a eu lieu.

Art. 9. § 1^{er}. Lorsque la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants et une ou plusieurs chambres sont considérées comme conformes d'après l'article 5, le Collège des Bourgmestre et Echevins accepte la demande et délivre l'attestation de conformité dont le modèle est joint en annexe III du présent arrêté.

§ 2. Lorsque la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants ou chacune des chambres ne sont pas jugées conformes d'après l'article 5, la délivrance de l'attestation de conformité est refusée.

La décision ainsi qu'une copie du rapport de l'enquête de conformité sont notifiées au bailleur.

Les effets de la décision ainsi que les mesures d'accompagnement sont également communiqués.

§ 3. La demande devient caduque :

1° lorsque l'accès à la maison à chambres, à la maison d'étudiants ou commune d'étudiants et aux chambres (d'étudiants) a été refusé à plus de deux reprises sans raison valable dans une période de 90 jours visée au § 4;

2° lorsque l'enquêteur compétent ne dispose pas du schéma visé à l'article 7, § 2, deuxième alinéa, au début de l'enquête de conformité.

Le ministre détermine la cause péremptoire.

Le demandeur est informé immédiatement par écrit de la caducité de sa demande.

§ 4. Lorsque le Collège des Bourgmestre et Echevins ne prend pas de décision dans un délai de soixante jours suivant la demande, une attestation de conformité portant la mention « acceptation implicite » est délivrée au bailleur à condition que ce dernier présente l'accusé de réception visé à l'article 7, § 1^{er}, troisième alinéa.

§ 5. Lorsque la demande concerne une habitation à chambres, une maison d'étudiants ou commune d'étudiants nécessitant une attestation du service incendie, l'attestation de conformité est délivrée sous réserve.

En cas de refus de l'attestation du service incendie, la maison à chambres ou la maison d'étudiants ou commune d'étudiants n'est plus considérée comme conforme au sens de l'article 12.

Art. 10. § 1^{er}. La redevance pour la délivrance de l'attestation de conformité d'une maison à chambres s'élève à 62,50 euros, augmentés de 12,50 euros francs par chambre (d'étudiants) à partir de la sixième chambre (d'étudiants) sans pouvoir dépasser 1 250 euros.

La commune peut fixer un montant inférieur.

§ 2. Cette redevance est due à tout moment sauf au cas où une attestation de conformité est délivrée au sens de l'article 9, § 4.

Art. 11. Le bailleur peut former recours auprès de la Députation permanente au moyen d'une requête motivée contre le refus ou la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins conformément à l'article 12 du décret sur les chambres. La requête doit être envoyée par lettre recommandée à peine d'irrecevabilité.

La décision en appel est notifiée au bailleur et au Collège des Bourgmestre et Echevins.

Art. 12. Lorsque la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants ou une chambre (d'étudiants) ne sont plus jugées conformes d'après l'article 5, la délivrance de l'attestation de conformité est retirée.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins ou le fonctionnaire régional notifie au bailleur une copie du rapport de l'enquête de conformité avec sommation de prendre les mesures nécessaires ou d'effectuer les travaux nécessaires dans un délai fixé.

Art. 13. La décision de retrait est notifiée au bailleur.

Les effets de la décision ainsi que les mesures d'accompagnement sont également communiqués.

Art. 14. § 1^{er}. Dès l'entrée en vigueur du présent arrêté, les maisons à chambres, les maisons d'étudiants ou communes d'étudiants suivantes sont soumises à l'application du titre III du décret sur les chambres ainsi que du présent chapitre :

1° toute maison à chambres, toutes maison d'étudiants ou commune d'étudiants, réalisée avant l'entrée en vigueur du décret sur les chambres et plus de 15 années précédant la demande de l'attestation de conformité;

2° toute maison à chambres, toutes maison d'étudiants ou commune d'étudiants, visée à l'article 15*bis*, deuxième alinéa du décret sur les chambres.

§ 2. En ce qui concerne les maisons à chambres, les maisons d'étudiants ou communes d'étudiants, réalisées avant l'entrée en vigueur du décret sur les chambres et plus de 15 années précédant la demande de l'attestation de conformité, une telle attestation peut être obtenue sans avoir procédé à l'enquête de conformité préliminaire, visée à l'article 5 du présent arrêté.

La procédure de la demande, visée à l'alinéa précédent, est la même que la procédure de demande d'attestation de conformité pour les maisons à chambres, les maisons d'étudiants ou communes d'étudiants, visées au § 1^{er}, à l'exception des dispositions spécifiques relatives à l'enquête de conformité, et à condition que les documents suivants doivent être joints :

1° une déclaration que les chambres (d'étudiants) répondent aux minima requis de hauteur et de superficie, visés à l'article 4, premier alinéa, à l'article 6 et à l'article 8 du décret sur les chambres;

2° un aperçu complet des ces espaces communs qui sont utiles aux chambres (d'étudiants).

CHAPITRE VI. — *Délais d'exécution des travaux ou de modification d'affectation*

Art. 15. Lorsque la chambre (d'étudiants), la maison à chambres, la maison d'étudiants ou commune d'étudiants est déclarée inadaptée ou inhabitable, le délai dans lequel les travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, la réaffectation ou la démolition doivent être effectués, comprend :

1° 36 mois lorsque le permis de bâtir est requis en vertu de l'article 42, § 1^{er}, du décret portant organisation de l'aménagement du territoire coordonné le 22 octobre 1996;

2° 12 mois lorsqu'un tel permis de bâtir n'est pas requis.

Ce délai prend cours à partir de la date de la décision du bourgmestre ou, le cas échéant, à partir de la date de la décision en appel ou de l'expiration du délai visé à l'article 15, § 3, deuxième alinéa du Code flamand du Logement.

Une prolongation de ces délais peut être obtenue dans des circonstances exceptionnelles. Cette prolongation doit être demandée auprès de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites.

La demande doit être envoyée avec requête motivée par lettre recommandée ou déposée contre accusé de réception à peine d'irrecevabilité.

Le fonctionnaire dirigeant de l'administration de l'Aménagement du territoire, du Logement, des Monuments et Sites évalue cette demande de prolongation.

La preuve que les travaux nécessaires ont été effectués, doit être fournie à la commune et au fonctionnaire régional avant expiration de la prolongation éventuelle du délai.

CHAPITRE VII. — *Dispositions finales*

Art. 16. Le délai dans lequel le Collège des Bourgmestre et Echevins doit décider de la demande, visée à l'article 7, § 1^{er}, comprend nonante jours pour autant que la demande date d'avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 17. L'annexe *IIbis* de l'arrêté relatif à la redevance visant à lutter contre l'abandon et le délabrement, est remplacée par l'annexe I^e au présent arrêté.

Art. 18. L'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, est abrogé.

Art. 19. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 20. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 3 octobre 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,
M. KEULEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2003 — 4667

[C — 2003/36141]

10 OKTOBER 2003. — Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de bijzondere regelen inzake de erkenning en de subsidiëring van de Milieu- en Natuurverenigingen

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 29 april 1991 tot instelling van een Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen en tot vaststelling van de algemene regelen inzake de erkenning en subsidiëring van de milieu- en natuurverenigingen, inzonderheid op de artikelen 4, 11 en 16;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1992 tot vaststelling van de bijzondere regelen inzake de erkenning en subsidiëring van de milieu- en natuurverenigingen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 22 juli 1993, 8 maart 1995 en 17 december 1999;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 3 juni 2003;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Begroting, gegeven op 9 mei 2003;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 10 september 2003, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

TITEL I. — Algemene begripsbepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet verstaan worden onder :

- a) Vlaamse minister : het lid van de Vlaamse regering bevoegd voor Leefmilieu;
- b) het decreet : decreet van 29 april 1991 tot instelling van een milieu- en natuurraad van Vlaanderen en tot vaststelling van de algemene regelen inzake de erkenning en de subsidiëring van de milieu- en natuurverenigingen (B.S 31.05.1991);
- c) koepelorganisatie : elke organisatie met rechtspersoonlijkheid, die een aantal milieu- en natuurverenigingen - eventueel bestaande uit verschillende afdelingen of streekverenigingen al dan niet met rechtspersoonlijkheid - als aangesloten leden telt, die via een coördinatiestructuur tot gezamenlijke standpunten en acties komen, waarbij de koepelorganisatie als spreekbuis voor de leden - verenigingen optreedt;
- d) gewestelijke ledenvereniging : elke door de minister op basis van artikel 11 van het decreet erkende vereniging, opgericht op particulier initiatief in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, met uitsluitend als doelstelling de bescherming van het leefmilieu en/of het natuurbehoud, die actief is in het gehele Vlaamse Gewest rond specifieke milieu- of natuuronderwerpen;
- e) gewestelijk thematische vereniging : elke door de minister op basis van artikel 11 van het decreet erkende vereniging, opgericht op particulier initiatief in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, met uitsluitend als doelstelling de bescherming van het leefmilieu en/of het natuurbehoud, die actief is in het gehele Vlaamse Gewest, gericht op een welomlijnde doelgroep, werking ontplooit in deelaspecten van leefmilieu en/of natuurbehoud en gericht is op attitude- en gedragsverandering;
- f) regionale vereniging : elke door de minister op basis van artikel 11 van het decreet erkende vereniging, opgericht op particulier initiatief in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, met uitsluitend als doelstelling het leefmilieu en/of het natuurbehoud, die een aantal verenigingen, afdelingen en/of aangesloten individuele leden als aangesloten leden telt, en die actief is in slechts een deel van het Vlaamse Gewest;
- g) streekvereniging : elke milieu en/of natuurvereniging die geen erkenning geniet overeenkomstig de bepalingen van het decreet, maar subsidie ontvangt via een erkende gewestelijke koepelorganisatie of gewestelijke ledenorganisatie;
- h) administratie : de Administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- i) voorgaand jaar : het jaar waarvoor de milieu- en/of natuurvereniging een subsidie aanvraagt;
- j) lopend jaar : het jaar waarin door de erkende of niet-erkende milieu- of natuurvereniging een subsidie wordt aangevraagd op basis van de aangetoonde werking in het voorgaande werkjaar;
- k) werkjaar : kalenderjaar lopende van 1 januari tot en met 31 december;
- l) de Raad : de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, ingesteld door het decreet van 29 april 1991;
- m) leden : de natuurlijke personen aangesloten bij een milieu- en/of natuurvereniging die hun woonplaats hebben in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en die jaarlijks een bijdrage van minstens 3 EUR betalen en daarvoor een tijdschrift ontvangen;