

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 4213

[C — 2003/31494]

11 SEPTEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subventions aux communes pour l'élaboration de leur Plan communal de Développement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 15;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 1995 relatif à l'octroi de subventions aux communes pour l'élaboration de leur plan communal de développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 relatif au contenu du plan communal de développement et à la présentation générale du dossier de base;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 28 mai 2003;

Vu l'accord du Ministre du budget du 15 juillet 2003;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 6 août 2003;

Sur la proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Disposition générale*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans les limites des crédits budgétaires, le Gouvernement accorde à chaque commune une subvention pour l'élaboration de son plan communal de développement.

CHAPITRE II. — *Calcul de la subvention*

**Art. 2.** Le montant maximum de la subvention est calculé en appliquant la formule suivante :

$$P = 50.000 \text{ Euros} + 0.5 H + 12.5 S + 1.25 I + 37.5 V$$

où :

P : représente le montant total maximum de la subvention plafonné en euro;

H : représente le nombre d'habitants de la commune, à savoir les personnes régulièrement inscrites dans le registre de la population;

S : représente la superficie du territoire communal en hectares;

I : représente le nombre de biens immobiliers bâtis, recensés par l'Institut national de statistique;

V : représente la longueur en kilomètres de l'axe des voiries tel qu'il ressort du rapport communal.

CHAPITRE III. — *Procédure d'octroi de la subvention*

**Art. 3.** Toute demande de subvention est accompagnée des documents suivants en trois exemplaires :

1° la décision motivée du conseil communal d'élaborer un plan communal de développement, accompagnée d'une note indiquant les objectifs poursuivis et la description de l'objet de la mission d'élaboration du plan;

2° la désignation par le conseil communal de l'auteur de projet agréé;

3° le coût du marché conclu avec l'auteur de projet et le montant de la subvention demandée;

4° le calcul détaillé du montant maximum de la subvention sur base de la formule présentée à l'article 2.

Le Gouvernement décide, dans les trois mois de la réception de la demande, d'accorder ou de refuser la subvention. Il notifie sa décision dans le mois qui suit.

**Art. 4.** Les versements de la subvention se font selon l'échelonnement suivant :

1° trente pour-cent à la notification de la décision de subvention;

2° trente pour-cent après approbation par le Gouvernement du projet de plan sur présentation des documents de ce projet accompagné des données, sur support informatique (texte, cartes et tableaux);

3° trente pour-cent après l'adoption définitive par le conseil communal du projet de plan sur présentation des documents de ce projet accompagné des données, sur support informatique (texte, cartes et tableaux);

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 4213

[C — 2003/31494]

11 SEPTEMBER 2003. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de toekenning van toelagen aan de gemeenten voor de opmaak van hun Gemeentelijk Ontwikkelingsplan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw inzonderheid op het artikel 15;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 december 1995 betreffende de toekenning van subsidies aan de gemeenten voor de uitwerking van hun gemeentelijk ontwikkelingsplan;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 2003 betreffende de inhoud van het gemeentelijk ontwikkelingsplan en de algemene voorstelling van het basisdossier;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 28 mei 2003;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting van 15 juli 2003;

Gelet op het advies van de Raad van State van 6 augustus 2003;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter die Ruimtelijke Ordening in zijn bevoegdheden heeft,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepaling*

**Artikel 1.** Binnen de limieten van de begrotingskredieten, verleent de Regering een toelage aan elke gemeente voor het opmaken van haar gemeentelijk ontwikkelingsplan.

HOOFDSTUK II. — *Berekening van de toelage*

**Art. 2.** Het maximumbedrag van de toelage wordt berekend aan de hand van volgende formule :

$$P = 50.000 \text{ Euro} + 0.5 H + 12.5 S + 1.25 I + 37.5 V$$

waar :

P : gelijk is aan het hoogste totale bedrag van het toelageplafond in euro;

H : gelijk is aan het aantal inwoners van de gemeente, d.w.z. de personen die op rechtmatige wijze zijn ingeschreven in het bevolkingsregister;

S : de oppervlakte in hectare van het grondgebied van de gemeente is;

I : het aantal gebouwde onroerende goederen is, geïnventariseerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek;

V : de lengte in kilometer van het wegennet is zoals blijkt uit het gemeenteverslag.

HOOFDSTUK III. — *Procedure voor betoelaging*

**Art. 3.** Iedere aanvraag tot toelage wordt vergezeld van de volgende documenten in drie exemplaren :

1° de met redenen omklede beslissing van de gemeenteraad voor de opmaak van een gemeentelijk ontwikkelingsplan, vergezeld van een nota welke de beoogde doelstellingen aangeeft, alsook de omschrijving van de opdracht tot opmaak van het plan;

2° de aanwijzing door de gemeenteraad van de erkende ontwerper;

3° de prijs van de door de ontwerper uit te voeren studie en het bedrag van de gevraagde toelating;

4° de gedetailleerde berekening van het hoogste bedrag van de toelage op basis van de formule opgegeven in artikel 2 .

De Regering beslist, binnen drie maanden na ontvangst van de aanvraag, om de toelage toe te kennen of te weigeren. Zij geeft tijdens de daaropvolgende maand kennis van haar beslissing;

**Art. 4.** De stortingen van de toelagen worden als volgt gespreid :

1° dertig procent na kennisgeving van de beslissing tot toelage;

2° dertig procent na de goedkeuring door de Regering van het ontwerpplan, na voorlegging van de documenten van het project en daarmee gepaard gaande de gegevens op informatiedrager (tekst, kaarten en tabellen);

3° dertig procent na de definitieve goedkeuring van het ontwerpplan door de gemeenteraad, na voorlegging van de documenten van het project en daarmee gepaard gaande de gegevens op informatiedrager (tekst, kaarten en tabellen);

4° le solde est liquidé après approbation du plan par le Gouvernement.

#### CHAPITRE IV. — Dispositions transitoires

**Art. 5.** A titre transitoire, les communes qui ont bénéficié d'une subvention octroyée en application de l'arrêté du 7 décembre 1995 peuvent bénéficier d'une subvention complémentaire pour l'élaboration de leur premier plan communal de développement.

La subvention complémentaire octroyée aux communes qui poursuivent l'élaboration de leur premier plan, sur base de la procédure fixée par l'arrêté du 7 décembre 1995 relatif au contenu du plan communal de développement et à la présentation générale du dossier de base, est fixée à 65 % du coût du marché, avec un montant maximum de 50 % de la subvention initiale.

La subvention complémentaire octroyée aux communes qui s'inscrivent dans la nouvelle procédure d'élaboration de leur premier plan communal de développement, sur base de la procédure fixée par l'arrêté du 12 juin 2003 relatif au contenu du plan communal de développement et à la présentation générale du dossier de base, est fixée à 80 % du montant calculé suivant les dispositions de l'article 2 du présent arrêté.

**Art. 6.** A titre transitoire et sans préjudice de l'application de l'article 7 du présent arrêté, les communes dont le premier plan communal de développement n'a pas été réalisé dans les délais visés à l'article 35 de l'Ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme telle que modifiée le 19 décembre 1996, ne sont pas tenues de rembourser les subventions perçues.

#### CHAPITRE V. — Dispositions finales

**Art. 7.** Sans préjudice des dispositions de l'application des articles 55 et 57 des lois sur la comptabilité de l'Etat coordonnées le 17 juillet 1991, lorsque le plan n'est pas soumis à l'approbation du Gouvernement dans les 6 mois qui précèdent la fin de la législature communale, la commune est tenue de restituer la moitié des subventions déjà versées en application du présent arrêté, dans les deux mois de la notification du constat opéré par le Ministre de l'Aménagement du Territoire.

**Art. 8.** L'arrêté du 7 décembre 1995 relatif à l'octroi de subventions aux communes pour l'élaboration de leur plan communal de développement est abrogé.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 10.** Le Ministre-Président qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 septembre 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

D. DUCARME

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargés des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

G. VANHENGEL

4° het saldo wordt vereffend na de goedkeuring van het plan door de Regering.

#### HOOFDSTUK IV. — Slot- en overgangsbepalingen

**Art. 5.** Als overgangmaatregel kunnen de gemeentes die een toelage genoten die verleend werd als toepassing van het besluit van 7 december 1995 voor de uitwerking van hun eerste gemeentelijk ontwikkelingsplan, genieten een bijkomende toelage.

De bijkomende toelage die verleend wordt aan de gemeentes die voortgaan met de uitwerking van hun eerste plan volgens de procedure die vastgelegd wordt door het besluit van 7 december 1995 betreffende de inhoud van het gemeentelijk ontwikkelingsplan en de algemene voorstelling van het basisdossier wordt vastgelegd op 65 % van de kosten die verbonden zijn aan de opdracht, met een maximumbedrag van 50 % van de oorspronkelijke toelage.

De bijkomende toelage die verleend wordt aan de gemeentes die zich aansluiten bij de uitwerkingsprocedure voor hun eerste gemeentelijk ontwikkelingsplan, op basis van de procedure vastgelegd bij besluit van 12 juni 2003 betreffende de inhoud van het gemeentelijk ontwikkelingsplan en de algemene voorstelling van het basisdossier wordt vastgelegd op 80 % van het bedrag dat berekend werd volgens de bepalingen van artikel 2 van dit besluit.

**Art. 6.** Als overgangmaatregel en onverminderd de toepassing van artikel 7 van dit besluit moeten de gemeentes, waarvan het gemeentelijk ontwikkelingsplan niet beëindigd werd binnen de termijnen gesteld in artikel 35 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw zoals gewijzigd op 19 december 1996, de gestorte toelages niet terugbetalen.

#### HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen

**Art. 7.** Onverminderd de toepassing van artikelen 55 en 57 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, wanneer het plan niet aan de Regering ter goedkeuring wordt voorgelegd binnen de termijn van 6 maanden die het einde van de gemeentelijke legislatuur voorafgaan, moet de gemeente de helft van de reeds gestorte toelagen terugbetalen en dit binnen de twee maanden na kennisgeving van de vaststelling gedaan door de Minister van Ruimtelijke Ordening.

**Art. 8.** Het besluit van 7 december 1995 betreffende de toekenning van de toelages aan de gemeentes voor de uitwerking van hun gemeentelijk ontwikkelingsplan wordt opgeheven.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 10.** De Minister-Voorzitter die ruimtelijke ordening in zijn bevoegdheden heeft wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 september 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

D. DUCARME

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL