

- un renforcement du caractère résidentiel de la rue Picard;
- une ouverture sur des espaces publics ainsi que, notamment, l'exercice d'un « contrôle social » sur le parc à créer;
- un type de grandeur, de degré de confort et de finition de logements conforme aux critères des logements « conventionnés »;

— un nombre de logements à locaux habitables non différenciés limité à maximum 25 % du nombre total de logements;

— une transition entre les espaces purement résidentiels et les autres affectations déployées sur le site par l'introduction d'affectations complémentaires et compatibles avec la fonction d'habitat (bureaux, établissements hôteliers, activités de production de biens immatériels, commerces et équipements de proximité);

En ce qui concerne la zone d'activités portuaires et de transports :

Un soin particulier sera consacré à la qualité de la conception architecturale et au caractère urbain des constructions à y établir tout en prévoyant une architecture de transition avec la ZIR contiguë;

En ce qui concerne les charges d'urbanisme :

La comptabilisation des charges d'urbanisme veillera au respect du principe de proportionnalité tel que visé par l'article 86 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

Il conviendra ainsi de prendre en considération les surcoûts qui découlent :

— du maintien, de la rénovation et de la réhabilitation du patrimoine immobilier remarquable existant garantissant le maintien et la survie à long terme de ce patrimoine sans pour autant entamer une procédure de classement qui aurait généré une importante obligation de subsides;

— de la qualité que requiert l'urbanisation du site par l'aménagement des espaces publics, du parc et des infrastructures techniques (routes, égoutage, etc.) nécessaires au développement des ZIR;

— de l'obligation de réaliser une quantité de logements en compensation des autres activités prévues, à l'exclusion des équipements, résultant du respect du programme de la ZIR 6A.

Bruxelles, le 9 janvier 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

F.-X. de DONNEA,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

W. DRAPS,

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré de personnes

— een versterking van het residentiële karakter van de Picardstraat;

— openheid naar de openbare ruimten toe, alsook het uitoefenen van een « sociale controle » op het aan te leggen park,

— een omvang, comfortniveau en afwerkingsgraad van de woningen in overeenstemming met de criteria van de « geconventioneerde » woningen;

— een aantal woningen zonder gescheiden bewoonbare vertrekken beperkt tot maximum 25 % van het totaal aantal woningen;

— een overgang tussen de zuiver residentiële ruimten en de andere bestemmingen van de site door de invoering van complementaire bestemmingen die verenigbaar zijn met de woonfunctie (kantoren, hotelinrichtingen, activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen, handelszaken en buurtvoorzieningen);

Wat betreft het gebied voor havenactiviteiten en vervoer :

Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de kwaliteit van het architecturaal concept en aan het stedelijk karakter van de gebouwen die er zullen worden neergepoot, met inachtneming van een overgangsarchitectuur met het aangrenzend GGB;

Met betrekking tot de stedenbouwkundige lasten :

Bij de boekhoudkundige verrekening van de stedenbouwkundige lasten moet toegezien worden op de naleving van het evenredigheidsprincipe zoals bepaald door artikel 86 van de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de Planning en de Stedenbouw;

Men zal rekening moeten houden met de meerkosten die daaruit voortvloeien :

— het behoud, de renovatie en de rehabilitatie van het bestaand opmerkelijk onroerend erfgoed, wat het behoud en het overleven op lange termijn van dit erfgoed waarborgt, zonder daarom een beschermingsprocedure te openen die een aanzienlijke subsidieverplichting zou hebben ingehouden;

— van de urbanisatie van de site die meer bepaald de aanleg vereist van kwaliteitsvolle openbare ruimten, van en openbaar park en van technische infrastructures (wegen, afwatering, enz...), die nodig zijn voor de ontwikkeling van de GGB's;

— de verplichting die door het programma van het GGB 6A wordt opgelegd om een aantal woningen te creëren ter compensatie van de andere voorziene activiteiten, met uitsluiting van de voorzieningen;

Brussel, 9 januari 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

F.-X. de DONNEA,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

W. DRAPS,

Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 1802

[C — 2003/31072]

16 JANVIER 2003. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif au Collège d'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme modifiée par les Ordonnances du 23 novembre 1993, du 5 juin 1997, du 10 décembre 1999 et des 14 et 22 décembre 2000 notamment l'article 13;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif au Collège d'urbanisme, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 mars 1995, notamment les articles 1^{er}, 2, 3 et 11;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 19 novembre 2002;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 1802

[C — 2003/31072]

16 JANUARI 2003. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende het Stedenbouwkundig College

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd bij de Ordonnanties van 23 november 1993, van 5 juni 1997, van 10 december 1999 en van 14 en 22 december 2000, inzonderheid op artikel 13;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende het Stedenbouwkundig College, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 maart 1995 en inzonderheid op de artikelen 1, 2, 3 en 11;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 19 november 2002;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 23 décembre 2002;

Considérant que l'article 13 de l'ordonnance organique du 29 août 1991 de la planification et de l'urbanisme stipule : « Le Collège d'urbanisme est composé de six experts, nommés par le Gouvernement sur une liste double de candidats présentés par le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale. Les mandats sont conférés pour six ans et renouvelables une fois. Le Collège d'urbanisme est renouvelé par moitié tous les trois ans. Le Gouvernement arrête l'organisation et les règles de fonctionnement du Collège d'Urbanisme, la rémunération de ses membres ainsi que les règles d'incompatibilité. Le secrétariat est assuré par des agents du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale »;

Considérant que depuis le 9 décembre 1998, malgré des appels fréquents à candidature, il a fallu attendre le mois d'octobre 2001, pour que le Bureau du Conseil, présente au vote de l'assemblée une liste double, faute de postulants;

Considérant qu'il convient dès lors d'assouplir les conditions d'incompatibilité afin d'élargir le nombre de candidats;

Sur la proposition du Ministre-Président,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif au Collège d'urbanisme est remplacé par l'article suivant :

« Parmi les experts visés à l'article 13, alinéa 2, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, l'un est magistrat ou magistrat honoraire et assume la présidence du Collège, à tout le moins un autre est titulaire du diplôme de docteur ou de licencié en droit, un autre encore est titulaire du diplôme d'architecte et un quatrième est titulaire d'une licence en d'histoire de l'art et archéologie ».

Art. 2. A l'article 2 de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif au Collège d'urbanisme sont apportées les modifications suivantes :

a) au 1^o les mots « communal, provincial, régional et national » sont remplacés par les mots « à la Région de Bruxelles-Capitale et au sein des communes qui sont présentes sur son territoire »;

b) au 2^o les mots « ministre, secrétaire d'Etat » sont insérés après le mot « bourgmestre »;

c) les 3^o et 4^o sont supprimés.

d) au 8^o ancien, devenu 6^o, les mots « de la construction » sont remplacés par les mots « du secteur des entreprises de la construction à savoir, les entrepreneurs ».

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

a) les mots « trente cinq ans » sont remplacés par les mots « trente ans »;

b) les mots « septante-cinq ans » sont remplacés par les mots « septante ans »;

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 janvier 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

F.-X. de DONNEA,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

Gelet op het advies van de Raad van State van 23 december 2002;

Overwegende dat het artikel 13 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw bepaalt dat : « Het Stedenbouwkundig College bestaat uit zes deskundigen benoemd door de Regering op een dubbele lijst van kandidaten voorgedragen door de Brusselse Hoofdstedelijke Raad. De mandaten worden voor zes jaar toegekend en zijn éénmaal hernieuwbaar. Het Stedenbouwkundig College wordt om de drie jaar vernieuwd voor de helft. De Regering bepaalt de organisatie en de werking van het Stedenbouwkundig College, de vergoeding van zijn leden alsmede de onverenigbaarheidsregels. Het secretariaat wordt door ambtenaren van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waargenomen;

Overwegende sinds 9 december 1998, ondanks de frequente oproepen tot kandidaatstelling, het tot de maand oktober 2001 heeft geduurd, eer het Bureau van de Raad een dubbele lijst ter stemming aan de vergadering kon voorleggen, bij gebrek aan postulanten;

Overwegende bijgevolg dat de onverenigbaarheidsregels moeten worden versoepeld om het aantal kandidaten uit te breiden;

Op voordracht van de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 juni 1992 betreffende het Stedenbouwkundig College worden de volgende wijzigingen aangebracht :

« Van de onder artikel 13, tweede lid van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw bedoelde experts, is er één magistraat of eremagistraat en verzekert het voorzitterschap van het College, op zijn minst één andere is houder van het diploma van doctor of licentiaat in de rechten, nog een andere is houder van het diploma van architect en een vierde is licentiaat in de kunstgeschiedenis en archeologie ».

Art. 2. In artikel 2 van het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 juni 1992 betreffende het Stedenbouwkundig College worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) onder 1^o worden de woorden « gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en nationaal » vervangen door de woorden « in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en binnen de op zijn grondgebied gelegen gemeenten »;

b) onder 2^o worden de woorden « minister, staatssecretaris » toegevoegd aan het woord « burgemeester »;

c) de 3^o en 4^o worden geschrapt .

d) onder het vroegere 8^o, dat 6^o is geworden, worden de woorden « de bouwsector » vervangen door de woorden « de sector van de bouwbedrijven, namelijk de aannemers ».

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden « vijfendertig jaar » worden vervangen door de woorden « dertig jaar »;

b) de woorden « vijfenzeventig jaar » worden vervangen door de woorden « zeventig jaar »;

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

De Minister tot wiens bevoegdheden Ruimtelijke Ordening behoort is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Brussel, 16 januari 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

F.-X. de DONNEA,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek