

Ik verzoek u het voorgaande mee te delen aan alle burgemeesters van uw ambtsgebied, te willen toezien op de naleving van deze omzendbrief en mij, indien dit zich zou voordoen, te willen informeren over omstreden gevallen.

Gelieve, Mevrouw, Mijnheer de Gouverneur, de datum waarop deze omzendbrief in het *Belgisch Staatsblad* wordt gepubliceerd, in het Bestuursmemoriaal te willen vermelden.

De Minister van Binnenlandse Zaken,
A. Duquesne.

Je vous saurais gré d'informer tous les bourgmestres relevant de votre province de ce qui précède et de veiller au respect de ladite circulaire en m'informant, le cas échéant, des cas litigieux.

Je vous prie, Madame, Monsieur le Gouverneur, de bien vouloir mentionner au Mémorial administratif la date à laquelle cette circulaire a été publiée au *Moniteur belge*.

Le Ministre de l'Intérieur;
A. Duquesne.

[C - 2000/00768]

12 SEPTEMBER 2000. — Omzendbrief. — Verhinderung en vervanging van de burgemeester die het ambt van Minister, Staatssecretaris, lid van een Executieve of gewestelijk Staatssecretaris uitoefent

Aan Mevrouw de Provinciegouverneur

Aan Mevrouw de Gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad,

Aan de heren Provinciegouverneurs,

Ter informatie :

Aan de dames en heren Burgemeesters en Schepenen

Mevrouw, Mijnheer de Gouverneur,

Mevrouw, Mijnheer de Burgemeester,

Mevrouw, Mijnheer de Schepen,

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2000 zullen sommige Ministers, Staatssecretarissen, leden van een Executieve of gewestelijke Staatssecretarissen wellicht voorgedragen worden voor het ambt van burgemeester van de gemeente, alwaar ze tot gemeenteraadslid werden verkozen.

Vermits de wet in geen onverenigbaarheid voorziet tussen het ambt van Minister en dat van burgemeester, is er geen enkel beletsel dat een Minister of Staatssecretaris tot burgemeester benoemd wordt en als zodanig de eed aflegt in de handen van de Provinciegouverneur.

Wel is de betrokken Minister of Staatssecretaris van rechtswege verhinderd en hij moet dus vervangen worden voor de ganse duur van de verhouding (artikelen 14 en 14bis van de nieuwe gemeentewet). Betrokkene mag evenwel verder zijn mandaat van gemeenteraadslid uitoefenen.

Er is een zekere twijfel gerezen omtrent de vraag of de betrokken Minister of Staatssecretaris van rechtswege vervangen wordt door de eerste schepen dan wel of betrokkene zijn bevoegdheid aan een andere schepen kan opdragen.

De onzekerheid omtrent deze vraag is ontstaan doordat er terzake een verschil is tussen de Nederlandse en de Franse versie van de omzendbrief van 23 december 1994 betreffende de benoeming van de burgemeesters en de installatie van de nieuw verkozen gemeenteraden.

Er wordt in de rechtsleer aangenomen dat zowel bij de feitelijke verhouding (bijv. afwezigheid, ziekte) als de wettelijke verhouding (uitoefening van het mandaat van Minister of Staatssecretaris) de verhinderde burgemeester de uitoefening van het ambt kan opdragen aan een schepen van zijn keuze; hij dient daarbij de rangorde van de schepenen niet in acht te nemen (cfr. brochure van J. DUJARDIN & J. VANDE LANOTTE, « Verhouding en vervanging van gemeentelijke mandatarissen », blz. 23).

Ik sluit mij aan bij dit standpunt.

De opdracht moet schriftelijk gegeven worden en het is een gangbare praktijk dat de toezichthoudende overheden hiervan in kennis gesteld worden.

[C - 2000/00768]

12 SEPTEMBRE 2000. — Circulaire. — Empêchement et remplacement du bourgmestre qui exerce la fonction de Ministre, de Secrétaire d'Etat, de membre d'un Exécutif ou de Secrétaire d'Etat régional

A Madame le Gouverneur de province

A Madame le Gouverneur de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale,

A Messieurs les Gouverneurs de province,

Pour information :

A Mesdames et Messieurs les Bourgmestres et Echevins

Madame, Monsieur le Gouverneur,

Madame, Monsieur le Bourgmestre,

Madame, Monsieur l'Echevin,

A l'issue des élections communales du 8 octobre 2000, il se peut que certains Ministres, Secrétaires d'Etat, membres d'un Exécutif ou Secrétaires d'Etat régionaux soient présentés à la fonction de bourgmestre de la commune où ils ont été élus conseiller communal.

Etant donné que la loi ne prévoit aucune incompatibilité entre la fonction de Ministre et celle de bourgmestre, rien ne s'oppose à ce qu'un Ministre ou Secrétaire d'Etat soit nommé bourgmestre et prête, comme tel, serment entre les mains du Gouverneur de province.

Le Ministre ou Secrétaire d'Etat concerné est toutefois empêché de plein droit et doit donc être remplacé pour toute la durée de l'empêchement (articles 14 et 14bis de la nouvelle loi communale). L'intéressé peut toutefois poursuivre l'exercice de son mandat de conseiller communal.

Un certain doute a surgi quant à la question de savoir si le Ministre ou Secrétaire d'Etat concerné est remplacé de plein droit par le premier échevin ou si l'intéressé peut confier ses attributions à un autre échevin.

L'incertitude au sujet de cette question est apparue en raison du fait qu'il y a en cette matière une différence entre la version française et néerlandaise de la circulaire du 23 décembre 1994 relative à la nomination des bourgmestres et à l'installation des conseils communaux nouvellement élus.

La doctrine admet que tant à l'occasion d'un empêchement de fait (par ex. absence, maladie) que d'un empêchement légal (exercice du mandat de Ministre ou de Secrétaire d'Etat), le bourgmestre empêché peut confier l'exercice de ses fonctions à un échevin de son choix, sans être tenu à l'ordre imposé par le rang des échevins (cfr. brochure de J. DUJARDIN & J. VANDE LANOTTE, « Empêchement et remplacement des mandataires communaux », p. 23).

Je me rallie à cette position.

La délégation doit être donnée par écrit et il est de pratique courante que les autorités de tutelle en soient informées.

Daarenboven is het aan te bevelen om de opdracht zo vlug mogelijk na de eedaflegging als burgemeester te geven, en ten laatste onmiddellijk na de verkiezing van de nieuwe schepenen.

Ten slotte wil ik er nog op wijzen dat de burgemeester-Minister, in het geval dat hij reeds de eed van burgemeester heeft afgelegd vóór de installatie van de nieuwe gemeenteraad, de installatievergadering niet kan voorzitten; hij mag immers geen enkele bestuurshandeling stellen vermits de verhinderde burgemeester vervangen wordt voor alle taken van zijn ambt.

Vermits in de vorenbedoelde hypothese de burgemeester reeds benoemd is, is automatisch een einde gekomen aan het mandaat van de uittreedende burgemeester; de nieuwe verhinderde burgemeester zal alsdan tijdens de installatievergadering vervangen worden door de uittreedende eerste schepenen indien deze als raadslid werd herkozen, zoniet door de volgende uittreedende schepenen die als raadslid werd herkozen (cfr. mijn omzendbrief van 26 juli 2000, B.S. van 31 augustus 2000, Hoofdstuk II, 2, B, « Modaliteiten van de beëdiging van de raadsleden »).

De Minister van Binnenlandse Zaken,
A. Duquesne.

En outre, il se recommande de donner la délégation le plus rapidement possible après la prestation de serment en qualité de bourgmestre, et au plus tard immédiatement après l'élection des nouveaux échevins.

Enfin, je tiens encore à signaler que le bourgmestre-Ministre, au cas où il aurait déjà prêté serment de bourgmestre avant l'installation du nouveau conseil communal, ne peut présider la séance d'installation; il ne peut en effet accomplir aucun acte administratif puisque le bourgmestre empêché est remplacé dans tous les aspects de la fonction.

Etant donné que dans l'hypothèse précitée, le bourgmestre est déjà nommé, le mandat du bourgmestre sortant a automatiquement pris fin; le nouveau bourgmestre empêché sera dès lors remplacé au cours de la réunion d'installation par le premier échevin sortant si celui-ci a été réélu conseiller, sinon par l'échevin sortant suivant, qui a été réélu conseiller (cf. ma circulaire du 26 juillet 2000, M.B. du 31 août 2000, Chapitre II, 2, B, "Modalités de la prestation de serment des conseillers").

Le Ministre de l'Intérieur,
A. Duquesne.

MINISTERIE VAN TEWERKSTELLING EN ARBEID

[C – 2000/12650]

Bericht betreffende een nieuwe regeling van de werkingssfeer van een paritair comité

De Minister van Werkgelegenheid, wiens kantoren gevestigd zijn te 1040 Brussel, Belliardstraat 51, brengt ter kennis van de betrokken organisaties dat zij overweegt de Koning voor te stellen om de benaming en het bevoegdheidsgebied van het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen (nr. 323), vastgesteld bij koninklijk besluit van 1 juni 1978 (*Belgisch Staatsblad* van 5 augustus 1978), te wijzigen als volgt :

Artikel 1. Er wordt een paritair comité opgericht, genaamd "Paritair Comité voor het beheer van gebouwen".

Art. 2. Het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen is bevoegd voor de werknemers in het algemeen en hun werkgevers, waarvan de ondernemingsactiviteit hoofdzakelijk bestaat uit één of meer van volgende activiteiten :

1. het beheer van een vereniging van mede-eigenaars;
2. het beheer van eigen onroerend vermogen, ander dan in mede-eigendom;
3. de activiteit van syndici van verenigingen van mede-eigenaars of van rentmeesters van privaat onroerende goederen, erkend als vastgoedmakelaars door het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars.

Art. 3. Het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen is niet bevoegd voor de werklieden die werken uitvoeren die ressorteren van de bevoegdheid van het Paritair Comité voor het bouwbedrijf.

De Minister van Werkgelegenheid,
Mevr. L. ONKELINX

MINISTERE DE L'EMPLOI ET DU TRAVAIL

[C – 2000/12650]

Avis concernant une réglementation nouvelle du champ d'application d'une commission paritaire

La Ministre de l'Emploi, dont les bureaux sont situés à 1040 Bruxelles, rue Belliard 51, informe les organisations intéressées qu'elle envisage de proposer au Roi de modifier la dénomination et le champ de compétence de la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements (n° 323), fixé par arrêté royal du 1^{er} juin 1978 (*Moniteur belge* du 5 août 1978), comme suit :

Article 1^{er}. Il est institué une commission paritaire, dénommée "Commission paritaire pour la gestion d'immeubles".

Art. 2. La Commission paritaire pour la gestion d'immeubles est compétente pour les travailleurs en général et leurs employeurs, dont l'activité d'entreprise consiste, principalement, en une ou plusieurs des activités suivantes :

1. la gestion d'une association de copropriétaires;
2. la gestion de patrimoine immobilier propre, autres que ceux en copropriétés;
3. l'activité de syndics d'associations de copropriétaires ou de régisseurs de biens immeubles, agréés comme agents immobiliers par l'Institut professionnel des agents immobiliers.

Art. 3. La Commission paritaire pour la gestion d'immeubles n'est pas compétente pour les ouvriers qui effectuent des travaux relevant de la Commission paritaire de la construction.

La Ministre de l'Emploi,
Mme L. ONKELINX