

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

MINISTERE DES FINANCES

F. 99 — 1486

[C - 99/03304]

29 AVRIL 1999. — Loi domaniale (1)

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

La chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

Art. 2. Sont approuvées les conventions suivantes :

1. L'avenant du 9 juin 1977 à la convention du 23 janvier 1968 relative aux locaux acquis par l'Etat dans le complexe érigé sur l'emplacement de l'ancien Hôtel des Postes, place de la Monnaie, à Bruxelles, convention qui a été approuvée par la loi domaniale du 2 juillet 1969 (M.B. du 19 juillet 1969). Cet avenant fixe définitivement les postes « à quantités présumées » prévus pour certains travaux et fournitures par l'acte d'acquisition du 23 janvier 1968 et ses deux avenants des 30 décembre 1970 et 28 décembre 1971, régularise des offres approuvées « sous réserve d'approbation ultérieure », détermine définitivement le paramètre relatif aux travaux terminés après le 1^{er} octobre 1971, récapitule les offres déposées et approuvées depuis la signature de l'avenant du 28 décembre 1971. Il fixe la part incombant à l'Etat dans les montants des indemnités de déplacement et des primes des assurances tous risques chantiers. Il règle les questions relatives à la taxe de transmission ainsi qu'à la taxe sur la valeur ajoutée et établit le calcul des sommes dues par l'Etat à la s.a. « C.D.P. » en vertu de l'acte d'acquisition et de ses avenants. Enfin, il fixe le montant des douze annuités constantes dues par l'Etat, à partir de 1977, à 76 187 954 BEF.

2. L'acte du 29 novembre 1977 portant vente à la province d'Anvers de divers forts, dans les environs d'Anvers, d'une superficie totale de 187 ha 51 a 04 ca, moyennant le prix de 234 400 000 BEF.

3. L'acte du 16 janvier 1978 par lequel l'Etat belge, Ministère de l'Education nationale, Fonds des constructions scolaires de l'Etat, cède à la ville de Gand une parcelle de terrain avec les constructions qui s'y trouvent, d'une superficie de 1 ha 73 a 90 ca, située à Gand, Martelaarslaan, en échange de 9 parcelles de terrain, d'une superficie de 3 ha 92 a 96 ca, situées à Gand, Roosakker, moyennant paiement par la ville de Gand d'une soulte de 46 945 000 BEF.

4. L'acte du 19 décembre 1980 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « International Diamond Building » Frankrijklei 81, à Anvers, d'un domaine d'une superficie de 67 a 64 ca situé Lange Herentalsestraat et Lange Kievitstraat à Anvers, moyennant le prix de 170 millions de francs.

5. L'acte du 29 octobre 1979, concédant un droit d'emphytéose de 99 ans, à la Société de Diversification Belgo-Luxembourgeoise, sur les biens provenant de la S.A. « Minière et Métallurgique de Rodange-Athus », moyennant un canon annuel de 1 500 000 francs.

6. La convention du 22 avril 1981 relative au financement direct par la ville d'Anvers de l'acquisition de 29 ha 76 a 17 ca de terrains, situés sur le territoire de la commune de Stabroek, dont l'expropriation par l'Etat est prévue par un arrêté royal du 6 février 1981 (M.B. du 10 avril 1981).

7. L'acte du 11 janvier 1982 portant vente par l'Etat belge à la ville de Hasselt d'un domaine d'une superficie totale de 97 a 69 ca, comprenant une partie de la caserne Dusart, moyennant le prix de 61 006 000 francs à verser au profit de l'article 05-63.04-40-littéra A - titre IV de la section particulière du budget de la Défense nationale - cession d'immeubles militaires à charge de emploi.

8. L'acte du 22 février 1982 portant vente par l'Etat belge à la Société de Développement Régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale de terrains d'une superficie totale de 12 ha 87 a 60 ca équipés d'un pont dénommé pont numéro 37, d'une voirie asphaltée et de six installations de football, situés à Forest (Bruxelles) au lieudit « Bempt », moyennant le prix de 86 797 100 francs.

MINISTERIE VAN FINANCIEN

N. 99 — 1486

[C - 99/03304]

29 APRIL 1999. — Domaniale wet (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

Art. 2. Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1. De bijakte van 9 juni 1977 aan de overeenkomst van 23 januari 1968 met betrekking tot de lokalen die de Staat verkregen heeft in het complex, opgericht op het Muntplein, te Brussel op de plaats van het vroegere « Hôtel des Postes »; deze overeenkomst werd goedgekeurd door de domaniale wet van 2 juli 1969 (B.S. van 19 juli 1969). Deze bijakte legt de posten « met vermoedelijke hoeveelheid » voorzien voor sommige werken en leveringen door de akte van 23 januari 1968 en haar twee aanhangsels van 30 december 1970 en 28 december 1971 definitief vast; zij regulariseert de aanbiedingen goedgekeurd « onder voorbehoud van latere regularisatie », bepaalt op definitieve wijze de parameter betreffende de werken beëindigd na 1 oktober 1971, en recapituleert de aanbiedingen die werden neergelegd en goedgekeurd na ondertekening van de bijakte van 28 december 1971. Zij bepaalt het gedeelte dat ten laste valt van de Staat in de verplaatsingsvergoedingen en de A tot Z-verzekeringspremies. Zij regelt het vraagstuk met betrekking tot de overdrachtstaks en de belasting over de toegevoegde waarde en stelt de berekening op van de sommen die door de Staat aan de N.V. « C.D.P. » moeten betaald worden krachtens de verwervingsakte en haar aanhangsels. Tenslotte wordt het bedrag der twaalf constante annuïteiten verschuldigd door de Staat vanaf 1977, vastgesteld op 76 187 954 BEF.

2. De akte van 29 november 1977 houdende verkoop aan de provincie Antwerpen van verscheidene forten in de Antwerpse omgeving met een totale oppervlakte van 187 ha 51 a 04 ca, tegen de prijs van 234 400 000 BEF.

3. De akte van 16 januari 1978 waarbij de Belgische Staat, Ministerie van Nationale Opvoeding, Gebouwenfonds voor Rijkscholen, aan de stad Gent een perceel grond met erop staande gebouwen, groot 1 ha 73 a 90 ca, gelegen te Gent, Martelaarslaan, afstaat in ruil voor 9 percelen grond, groot 3 ha 92 a 96 ca, gelegen te Gent, Roosakker, mits de betaling van een opleg door de stad Gent van 46 945 000 BEF.

4. De akte van 19 december 1980 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « International Diamond Building », Frankrijklei 81, te Antwerpen, van een domein van 67 a 64 ca gelegen aan de Lange Herentalsestraat en de Lange Kievitstraat te Antwerpen, tegen de prijs van 170 miljoen BEF.

5. De akte van 29 oktober 1979 waarbij aan de « Société de Diversification Belgo-Luxembourgeoise » een recht van erfpacht voor 99 jaar wordt toegestaan op de goederen afkomstig van de N.V. « Minière et Métallurgique de Rodange-Athus », middels een canon van 1 500 000 frank per jaar.

6. De overeenkomst van 22 april 1981 betreffende de rechtstreekse financiering door de stad Antwerpen van de aankoop van 29 ha 76 a 17 ca grond gelegen op het grondgebied van de gemeente Stabroek en waarvan de onteigening door de Staat voorzien werd door een koninklijk besluit van 6 februari 1981 (B.S. van 10 april 1981).

7. De akte van 11 januari 1982 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Hasselt, van een domein met een totale oppervlakte van 97 a 69 ca, omvattend een gedeelte van de kazerne Dusart, tegen de prijs van 61 006 000 frank, te storten ten bate van artikel 05-63.04-40-littéra A - Titel IV van de afzonderlijke sectie van de begroting van Landsverdediging - afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wederbelegging.

8. De akte van 22 februari 1982 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het arrondissement Brussel-Hoofdstad van gronden met een totale oppervlakte van 12 ha 87 a 60 ca, uitgerust met een brug genaamd brug nummer 37, een geasfalteerde verkeersweg en zes voetbalinstallaties te Vorst (Brussel), wijk « Bempt », tegen de prijs van 86 797 100 frank.

9. La convention du 30 septembre 1976 concernant la cession à la Société Nationale du Logement des domaines militaires suivants, situés dans la région bruxelloise :

- 1) Quartier Prince Baudouin
(4 ha 04 a 18 ca)
- 2) Quartier Prince Albert
(1 ha 62 a)
- 3) Quartier Rolin
(3 ha 39 a 22 ca)
- 4) Quartier Lieutenant Général Médecin Melis
(6 ha 25 a 80 ca)
- 5) Caserne "Petit Château"
(1 ha 17 a)
- 6) Arsenal du Charroi
(3 ha 77 a 88 ca)

Cette cession est consentie pour le prix total de 2 400 000 000 francs, payable en six tranches, à verser au profit de l'article 630/4A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi ».

10. L'avenant du 26 octobre 1983 à la convention du 18 décembre 1970, relative au financement direct par la firme « Chemie-Union », actuellement S.A. « Kallo Industries », de l'acquisition d'environ 160 ha de terrains à niveler sis à Kallo et à Melsele; cette convention a été approuvée par la loi domaniale du 1^{er} juillet 1983 (M.B. du 15 juillet 1983).

Par cet avenant, la superficie des biens à transférer à la firme S.A. « Kallo Industries » est diminuée d'environ 50 ha.

11. L'acte du 3 octobre 1983 portant vente aux Communautés européennes des constructions formant un complexe immobilier à usage de bureaux et de parkings, sis à Bruxelles, rue de la Loi 120, à l'exclusion du terrain d'assiette d'une superficie de 9 a 78 ca, moyennant le prix de 200 000 000 de francs.

12. L'acte du 3 octobre 1983 portant cession aux Communautés européennes, moyennant le prix symbolique de 1 franc, d'un ensemble de terrains d'un seul tenant, d'une superficie de 89 a 07 ca, sis à Bruxelles entre la rue de la Loi, la chaussée d'Etterbeek et la rue Joseph II.

13. L'acte complémentaire du 13 juin 1985 portant révision de la convention du 14 septembre 1967 concernant le financement direct, par la S.A. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland », et la S.A. « Antwerpse Waterwerken », des expropriations prévues pour l'érection d'une centrale nucléaire et thermique ainsi que d'une installation de dessalement, sur le territoire de Doel pour une superficie de 77 ha 59 a 50 ca, de Kallo pour 47 ha 09 a 29 ca et de Zwijndrecht pour 23 ha 46 a 54 ca, approuvée par l'article 1^{er}, 66^e de la loi domaniale du 2 juillet 1969 (*Moniteur belge* du 19 juillet 1969).

Par cette convention, la S.A. « Antwerpse Waterwerken » abandonne son droit à l'acquisition des terrains expropriés, au profit de la S.A. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland », à condition que cette dernière rembourse ce que la S.A. « Antwerpse Waterwerken » a mis à la disposition en tant que préfinancement.

14. L'avenant du 29 août 1985 à la convention du 22 juillet 1976, relative au financement direct par la S.A. du Canal et des installations maritimes de Bruxelles, de l'expropriation, prévue par l'arrêté royal du 3 avril 1970, des maisons sur les deux rives du canal maritime de Bruxelles, sur le territoire de la commune de Tiselt, en vue de travaux de modernisation; cette convention a été approuvée par la loi domaniale du 1^{er} juillet 1983 (M.B. du 15 juillet 1983).

15. La convention du 1^{er} avril 1986 par laquelle ont été transférées à la S.A. « Compagnie des Installations maritimes de Bruges » la gestion et la jouissance des terrains sis dans le nouveau port de Zeebrugge, y compris l'écluse maritime ainsi que toute l'infrastructure et tous les bâtiments existants ou devant encore être réalisés.

16. L'acte du 12 mars 1987, portant bail emphytéotique par l'Etat belge à la S.A. « Foncière du Carrefour de l'Europe » à Bruxelles d'un terrain sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe, pour une durée de nonante-neuf ans prenant cours à la date de mise à sa disposition des terrains, moyennant une redevance progressive et indexée, outre l'obligation pour le preneur de construire un parking sous ce bien, deux hôtels ainsi qu'un couloir donnant accès à la Gare centrale.

9. De overeenkomst van 30 september 1976 betreffende de afstand aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting van de volgende militaire domeingoederen, gelegen in het Brussels Gewest :

- 1) Kwartier Prins Boudewijn
(4 ha 04 a 18 ca)
- 2) Kwartier Prins Albert
(1 ha 62 a)
- 3) Kwartier Rolin
(3 ha 39 a 22 ca)
- 4) Kwartier Luitenant-Generaal Dokter Melis
(6 ha 25 a 80 ca)
- 5) Kazerne "Klein Kasteeltje"
(1 ha 17 a)
- 6) Voertuigenarsenaal
(3 ha 77 a 88 ca)

Deze afstand werd toegestaan tegen de totale prijs van 2 400 000 000 frank, betaalbaar in zes schijven te storten ten bate van artikel 630/4A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wederbelegging ».

10. De bijakte van 26 oktober 1983 aan de overeenkomst van 18 december 1970, betreffende de rechtstreekse financiering door de firma « Chemie-Union », thans N.V. « Kallo Industries », voor de aankoop en de opspuiting van ongeveer 160 ha grond gelegen te Kallo en te Melsele; deze overeenkomst werd goedgekeurd door de domaniale wet van 1 juli 1983 (B.S. van 15 juli 1983).

Deze bijakte vermindert de aan de firma N.V. « Kallo Industries » over te dragen goederen met een oppervlakte van ongeveer 50 ha.

11. De akte van 3 oktober 1983 houdende de verkoop aan de Europese Gemeenschappen van de constructies van een gebouwencomplex van burelen en parkings, gelegen te Brussel aan de Wetstraat 120, met uitzondering van het bodemvlak van een terrein van 9 a 78 ca mits de prijs van 200 000 000 frank.

12. De akte van 3 oktober 1983 houdende de afstand aan de Europese Gemeenschappen, mits de symbolische prijs van 1 frank, van een geheel van aaneengesloten terreinen met een oppervlakte van 89 a 07 ca, gelegen te Brussel tussen de Wetstraat, de Etterbeekse steenweg en de Jozef II-straat.

13. De bijakte van 13 juni 1985 houdende wijziging van de overeenkomst van 14 september 1967 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland » en de N.V. « Antwerpse Waterwerken » van de onteigeningen, voorzien voor het oprichten van een nucleaire en thermische centrale, alsmede van een waterontzoutingsinstallatie, op het grondgebied van Doel, voor een oppervlakte van 77 ha 59 a 50 ca, van Kallo voor 47 ha 09 a 29 ca en van Zwijndrecht voor 23 ha 46 a 54 ca, goedgekeurd door artikel 1, 66ste van de domaniale wet van 2 juli 1969 (*Belgisch Staatsblad* van 19 juli 1969).

Door deze overeenkomst ziet de N.V. « Antwerpse Waterwerken » af van haar recht tot verwerving van de onteigende gronden, in voordeel van de N.V. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland », mits terugbetaling door deze laatste van wat door de N.V. « Antwerpse Waterwerken » als prefinanciering werd ter beschikking gesteld.

14. De bijakte van 29 augustus 1985 aan de overeenkomst van 22 juli 1976 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. « Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel » voor de onteigening, voorzien door het koninklijk besluit van 3 april 1970, van de huizen op de beide oevers van het zeekanaal van Brussel, op het grondgebied van de gemeente Tiselt met het oog op moderniseringswerken; deze overeenkomst werd goedgekeurd door de domaniale wet van 1 juli 1983 (B.S. van 15 juli 1983).

15. De overeenkomst van 1 april 1986 waarbij aan de N.V. « Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen » het beheer en het genot wordt overgedragen van de terreinen gelegen in het nieuwe havengebied te Zeebrugge met inbegrip van de zeesluis en alle bestaande en nog te verwezenlijken infrastructuur en gebouwen.

16. De akte van 12 maart 1987, waarbij door de Belgische Staat aan de N.V. « Foncière du Carrefour de l'Europe » te Brussel, op een grond, gelegen aan het Europakruispunt te Brussel, een erfpacht wordt toegestaan voor een duur van negenennegentig jaar met ingang vanaf het ter beschikking stellen van de gronden, tegen een progressieve en geïndexeerde jaarvergoeding, benevens de verplichting voor de erfpachter tot het bouwen van een ondergrondse parking, twee hotels, alsmede een toegang tot het Centraal Station.

17. L'avenant du 16 décembre 1987 à la convention du 12 mars 1987 portant bail emphytéotique par l'Etat belge à la S.A. « Foncière du Carrefour de l'Europe » à Bruxelles de terrains sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe.

Par cet avenant, la superficie des terrains concédés en emphytéose est augmentée de 42,57 m².

18. L'avenant du 28 avril 1994 à la convention du 12 mars 1987 portant bail emphytéotique par l'Etat belge à la S.A. « Foncière du Carrefour de l'Europe » à Bruxelles de terrains sis à Bruxelles, au carrefour de l'Europe.

Par cet avenant sont inclus dans l'emphytéose le tréfonds de la parcelle dénommée « amorce d'un garage souterrain », d'une contenance approximative de 567 m² et le tréfonds de la parcelle dénommée « cave Impératrice » ayant une superficie de 294,56 m².

L'avenant adapte le canon emphytéotique.

19. L'acte du 30 décembre 1987 portant bail emphytéotique par l'Etat belge, Régie des Bâtiments, à la S.A. « ES-FINANCE » d'un immeuble situé 49-51-53-55, rue Belliard, à Bruxelles, pour une durée de 27 ans, prenant cours le 1^{er} avril 1988, moyennant paiement le jour du contrat d'un canon emphytéotique de 1 025 000 000 BEF et les années suivantes d'une redevance symbolique de 1 BEF.

20. L'acte du 6 juin 1989 portant bail emphytéotique par l'Etat belge, à la S.C. « Les textiles d'Ere » d'une usine textile et de terres situées à Tournai, pour une durée de 99 ans, prenant cours le 1^{er} janvier 1988.

21. L'acte du 2 avril 1990 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « Compagnie de Développement Industriel et Commercial », en abrégé « CODIC », d'une parcelle de terrain de 1 ha 13 a 61 ca sise Grensstraat à Machelen (Diegem), moyennant le prix de 76 000 000 BEF.

22. La convention du 19 juillet 1990 concernant le financement direct par la Commission bancaire des expropriations à réaliser sur le territoire de la ville de Bruxelles par le Ministère des Finances, pour l'hébergement de la Commission bancaire.

23. L'acte du 18 septembre 1990, concédant un droit d'emphytéose de 99 ans à la société anonyme BERLAYMONT, sur l'immeuble « Berlaymont » et ses accès à l'exclusion du terrain sis rue de la Loi 200, moyennant une redevance calculée de la façon suivante :

- 2 milliards de BEF à payer à la Régie des Bâtiments en 1990;
- 1 milliard de BEF à payer à la Régie des Bâtiments en 1991;
- 3 000 BEF à payer annuellement et pour la première fois en 1992;
- l'exécution par l'emphytéote et à ses frais d'importants travaux de rénovation dans l'immeuble selon le programme qui sera arrêté en accord avec l'occupant et avec la Régie des Bâtiments dont le montant a été estimé à 6,5 milliards de BEF.

24. Les actes du 20 novembre 1990 portant vente par l'Etat belge, Régie des Bâtiments à la province d'Anvers du « Oud Provinciaal Gouvernementshotel », situé au Schoenmarkt à Anvers, et vente d'une parcelle de terrain et de 3 848/10 000^e en copropriété de la « Provinciehuis Antwerpen », située Koningin Elisabethlei à Anvers, pour le prix respectivement de 75 500 000 BEF et 270 000 000 BEF.

25. L'acte du 22 novembre 1990 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « La Société Souverain », d'un terrain d'une superficie de 49 a 31 ca 20 dma situé avenue des Pléiades à Woluwe-Saint-Lambert, moyennant le prix de 93 millions de francs.

26. L'acte du 23 novembre 1990 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « Toyota Motor Europe Marketing & Engineering S.A. », d'une parcelle de terrain d'une superficie de 11 ha 78 a située à Bruxelles et à Zaventem (Woluwe-Saint-Etienne), pour le prix de 1 475 000 000 BEF.

27. L'acte du 23 juin 1988 portant vente à la S.A. « VASTGOED MAATSCHAPPIJ BELGIE » d'un terrain de 10 a 14 ca, sis à Bruxelles entre la rue de la Reine et la rue de l'Ecuyer, moyennant le prix de 85 000 000 BEF.

17. De bijakte van 16 december 1987 aan de overeenkomst van 12 maart 1987 waarbij door de Belgische Staat aan de N.V. « Foncière du Carrefour de l'Europe » te Brussel een erfpacht werd toegestaan op gronden gelegen te Brussel aan het Europakruispunt.

Door deze bijakte wordt de oppervlakte van de in erfpacht gegeven terreinen vermeerderd met 42,57 m².

18. De bijakte van 28 april 1994 aan de overeenkomst van 12 maart 1987 waarbij door de Belgische Staat aan de N.V. « Foncière du Carrefour de l'Europe » te Brussel een erfpacht werd toegestaan op gronden gelegen te Brussel aan het Europakruispunt.

Door deze bijakte worden de ondergrond van het perceel genaamd « Aanvang van een ondergrondse garage » met een benaderende grootte van 567 m² en de ondergrond van het perceel genaamd « Keizerinne-kelder » met een oppervlakte van 294,56 m², in de erfpacht begrepen.

De bijakte past de canon van de erfpacht aan.

19. De akte van 30 december 1987 houdende vestiging door de Belgische Staat, Regie der Gebouwen ten voordele van de N.V. « ES-FINANCE » van een erfpacht op een onroerend goed gelegen te Brussel, Belliardstraat nrs. 49-51-53-55, voor een duur van 27 jaar, ingaande op 1 april 1988, mits betaling bij het sluiten van het contract van een erfpachtvergoeding van 1 025 000 000 BEF en van een symbolische vergoeding van 1 BEF gedurende de volgende jaren.

20. De akte van 6 juni 1989 houdende een erfpachtverlening door de Belgische Staat aan de C.V. « Les textiles d'Ere » van een textielfabriek en gronden gelegen te Doornik voor een duur van 99 jaar, ingaande de 1ste januari 1988.

21. De akte van 2 april 1990 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Compagnie de Développement Industriel et Commercial », in het kort « CODIC », van een perceel grond van 1 ha 13 a 61 ca gelegen aan de Grensstraat te Machelen (Diegem), tegen de prijs van 76 000 000 BEF.

22. De overeenkomst van 19 juli 1990 betreffende rechtstreekse financiering door de Bankcommissie van de onteigeningen op het grondgebied van de stad Brussel door het Ministerie van Financiën, voor de huisvesting van de Bankcommissie.

23. De akte van 18 september 1990, waarbij aan de naamloze vennootschap BERLAYMONT een recht van erfpacht voor 99 jaar wordt toegestaan op het « Berlaymont-gebouw » en zijn toegangswegen met uitsluiting van de grond gelegen aan de Wetstraat 200 tegen een vergoeding, als volgt berekend :

- 2 miljard BEF in 1990 te betalen aan de Regie der Gebouwen;
- 1 miljard BEF in 1991 te betalen aan de Regie der Gebouwen;
- 3 000 BEF jaarlijks te betalen en voor de eerste maal in 1992;
- de uitvoering door de erfpachter en op zijn kosten, van belangrijke renovatiewerken aan het gebouw volgens het programma dat zal bepaald worden in overleg met de bezetter en de Regie der Gebouwen en waarvan het bedrag geschat werd op 6,5 miljard frank.

24. De akten van 20 november 1990 houdende verkoop door de Belgische Staat, Regie der Gebouwen aan de provincie Antwerpen van het oud Provinciaal Gouvernementshotel, gelegen aan de Schoenmarkt te Antwerpen en houdende verkoop van een perceel grond en 3 848/10 000sten onverdeelde eigendom van het « Provinciehuis Antwerpen », gelegen aan de Koningin Elisabethlei, te Antwerpen tegen de prijs van respectievelijk 75 500 000 BEF en 270 000 000 BEF.

25. De akte van 22 november 1990 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « La Société Souverain », van een grond met een oppervlakte van 49 a 31 ca 20 dma gelegen aan de Plejadenlaan te Sint-Lambrechts-Woluwe, tegen de prijs van 93 miljoen frank.

26. De akte van 23 november 1990 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Toyota Motor Europe Marketing & Engineering S.A. », van een perceel grond, groot 11 ha 78 a gelegen te Brussel en te Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) tegen de prijs van 1 475 000 000 BEF.

27. De akte van 23 juni 1988 houdende verkoop aan de N.V. « VASTGOED MAATSCHAPPIJ BELGIE » van een terrein van 10 a 14 ca, gelegen te Brussel tussen de Koninginnestraat en de Schildknaapstraat, mits de prijs van 85 000 000 BEF.

28. L'acte du 14 mars 1991 portant vente par l'Etat belge à la S.A. « Kazerne Baron Michel », ayant son siège à Malines, d'une parcelle de terrain avec constructions, d'une superficie de 4 ha 46 a 75 ca, sise à l'angle de la Liersesteenweg et de la Caputsteenstraat, étant l'ancienne caserne Lieutenant général Baron Michel, pour le prix de 76 500 000 BEF.

29. L'acte du 31 mai 1991 octroyant à l'a.s.b.l. « Les Stations de plein air », un droit d'emphytéose sur le parc Parmentier, sis à Woluwe-Saint-Pierre, pour une durée de 99 ans, moyennant une redevance annuelle de 100 000 BEF, rattachée à l'indice des prix à la consommation.

30. La convention du 27 septembre 1991 par laquelle d'une part l'Etat belge s'engage à désaffecter des terrains situés à Grâce-Hollogne et à les céder à la Région wallonne et d'autre part, la Région wallonne s'engage à mettre à la disposition de l'Etat belge les crédits nécessaires à l'acquisition de terrains nécessaires aux besoins du Département de la Défense nationale.

31. L'acte du 14 octobre 1991 portant vente par l'Etat belge à la Communauté flamande d'un bâtiment de 46 a 45 ca sis rue de Louvain 88, rue de la Presse, rue de la Croix de Fer et rue du Nord, à Bruxelles, pour un prix de 580 millions de francs.

32. L'acte du 14 novembre 1991 portant vente par l'Etat belge à la province de Limbourg d'un bâtiment de 1 ha 40 a 01 ca sur le Campus universitaire, sis Agoralaan à Diepenbeek, pour un prix de 65 millions de francs.

33. L'échange entre l'Etat belge et la ville de Bruxelles, moyennant une soule de 66,5 millions de francs à payer par celle-ci, de l'îlot sis à Bruxelles entre la rue Joseph II, la rue Saint-Quentin, la rue Stévin et la rue du Taciturne (appartenant à l'Etat belge) contre les rez-de-chaussée commerciaux du Palais des Beaux-Arts (appartenant à la ville de Bruxelles), échange constaté par un jugement du Tribunal de première instance de Bruxelles, du 9 janvier 1992, signifié le 2 juin 1992.

34. La convention conclue le 7 septembre 1992 par laquelle l'Etat belge et la Région de Bruxelles-Capitale ont accordé aux Communautés européennes un droit d'emphytéose sur un terrain sis à Bruxelles (Haren), Houtweg, pour une durée de 99 ans, moyennant une redevance annuelle d'un écu.

35. La convention du 24 décembre 1993 entre l'Etat belge et la Société Nationale des Chemins de fer belges relative au déplacement d'installations militaires (pipe-lines ou oléoducs OTAN) pour la construction des voies de chemin de fer du train à grande vitesse (T.G.V.) sur l'ensemble du territoire belge.

36. L'acte du 29 avril 1992 et les actes rectificatifs du 6 juillet 1992 et du 4 février 1993, portant transfert, sous réserve d'approbation par le Pouvoir Législatif, par l'Etat belge à la S.A. du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, en exécution d'accords de préfinancement, de biens situés sur le territoire des communes de Tisselt, Bornem, Hingene, Kapelle-op-den-Bos, Zemst, Willebroek, Grimbergen, Puurs et Ruisbroek.

37. L'acte du 20 décembre 1994 portant vente par l'Etat à la Régie des Voies aériennes d'une quotité de 35,7 % en pleine propriété du complexe dénommé « Centre Communication Nord » situé rue du progrès à 1030 Bruxelles, en l'état et tel que celui-ci existait au 1^{er} janvier 1989, moyennant le prix de 1 104 081 994 BEF payé antérieurement et représentant le montant investi par ladite Régie dans la construction du Centre Communication Nord.

38. L'acte du 10 juillet 1995 par lequel l'Etat belge a consenti à la S.A. « J. Zinner N.V. », à Bruxelles, un droit d'emphytéose sur quatre maisons d'habitation sises à Bruxelles, rue Zinner 3/3a, 5, 7 et 9, pour une durée de 99 ans prenant cours à la date de la réalisation de la condition suspensive par l'obtention, par l'emphytéote du permis nécessaire définitif, exécutoire et inconditionnel l'autorisant à construire sur le bien donné en emphytéose un ou plusieurs bâtiments avec parkings d'une superficie nette à louer d'au moins 3 000 m², moyennant un canon dégressif et indexé de : 55 000 000 BEF la première année; 5 500 000 BEF de la deuxième à la sixième année; 1 375 000 BEF de la septième à la nonante-neuvième année.

39. L'acte du 26 novembre 1996 dénommé « Conventions relatives à la Place Saint-Lambert et abords à Liège » en vertu duquel l'Etat belge, Régie des Bâtiments, devient propriétaire divis de biens nécessaires à la réalisation de sa mission sur le site composé de la Place Saint-Lambert et de ses abords à Liège.

28. De akte van 14 maart 1991 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Kazerne Baron Michel », met zetel te Mechelen, van een perceel grond met erop staande gebouwen met een oppervlakte van 4 ha 46 a 75 ca gelegen op de hoek van de Liersesteenweg en de Caputsteenstraat, zijnde de voormalige kazerne Luitenant-generaal Baron Michel, te Mechelen, tegen de prijs van 76 500 000 BEF.

29. De akte van 31 mei 1991 waarbij aan de V.Z.W. « Les Stations de plein air », een recht van erfpacht wordt toegestaan op het Parmentier Park, gelegen te Sint-Pieters-Woluwe, voor een duur van 99 jaar, mits een jaarlijkse vergoeding van 100 000 BEF, verbonden aan de index der kleinhandelsprijzen.

30. De overeenkomst van 27 september 1991, waarbij, enerzijds, de Belgische Staat zich verbindt terreinen gelegen te Grâce-Hallogne te desaffacteren en ze af te staan aan het Waalse Gewest en, anderzijds, het Waalse Gewest zich verbindt de kredieten nodig voor de verwerving van terreinen, noodzakelijk voor de behoeften van het Departement van Landsverdediging, ter beschikking van de Belgische Staat te stellen.

31. De akte van 14 oktober 1991 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Vlaamse Gemeenschap van een gebouw met een oppervlakte van 46 a 45 ca gelegen aan de Leuvenseweg 88, de Drukpersstraat, de Ijzerenkruisstraat en de Noordstraat te Brussel, tegen de prijs van 580 miljoen BEF.

32. De akte van 14 november 1991 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de provincie Limburg van een gebouw met een oppervlakte van 1 ha 40 a 01 ca op de Universitaire Campus, gelegen aan de Agoralaan te Diepenbeek, mits de prijs van 65 miljoen BEF.

33. De ruil tussen de Belgische Staat en de stad Brussel, mits het betalen van een opleg van 66,5 miljoen frank door deze laatste, van een « eilandje » gelegen te Brussel tussen de Jozef II-straat en Saint-Quentinstraat, de Stevinstraat en de Willem de Zwijgerstraat (toehorende aan de Belgische Staat) tegen het handelsgelijklvloers van het Paleis voor Schone Kunsten (toehorende aan de stad Brussel); ruil vastgesteld door een vonnis van de rechtbank van Eerste aanleg te Brussel van 9 januari 1992, betekend op 2 juni 1992.

34. De overeenkomst gesloten op 7 september 1992 waardoor de Belgische Staat en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest aan de Europese Gemeenschappen een recht van erfpacht hebben toegekend op een terrein gelegen te Brussel (Haren), Houtweg, voor een duur van 99 jaar, mits een jaarlijkse vergoeding van één ecu.

35. De overeenkomst van 24 december 1993 afgesloten tussen de Belgische Staat en de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen betreffende de verplaatsing van militaire inrichtingen (NAVO - pijpleidingen) vereist voor de aanleg van de hogesnelheidslijn (H.S.L.) op het volledige Belgisch grondgebied.

36. De akte van 29 april 1992, en de verbeterende akten van 6 juli 1992 en 4 februari 1993, houdende overdracht, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, door de Belgische Staat aan de N.V. Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, ter uitvoering van prefinancieringsafspraken, van goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Tisselt, Bornem, Hingene, Kapelle-op-den-Bos, Zemst, Willebroek, Grimbergen, Puurs en Ruisbroek.

37. De akte van 20 december 1994 houdende verkoop door de Staat aan de Regie der Luchtwegen van een aandeel van 35,7 % in volle eigendom van het complex genaamd « Communicatie Centrum Noord » gelegen Vooruitgangstraat te 1030 Brussel, in de staat en zoals het bestond op 1 januari 1989, tegen de reeds betaalde prijs van 1 104 081 994 BEF, zijnde het door de voornoemde Regie geïnvesteerde bedrag in de oprichting van het Communicatie Centrum Noord.

38. De akte van 10 juli 1995 waarbij door de Belgische Staat aan de N.V. « J. Zinner N.V. », te Brussel een erfpacht wordt toegestaan op vier woonhuizen te Brussel, Zinnerstraat 3/3a, 5, 7 en 9 voor een duur van 99 jaar beginnende op de datum van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen, door de erfpachtnemer, van de nodige definitieve, uitvoerbare en onvoorwaardelijke vergunningen die de erfpachtnemer toelaten op het in erfpacht gegeven goed één of meerdere gebouwen, met bijhorende parkings, te bouwen met een netto te verhuren oppervlakte van minstens 3 000 m², tegen een degressieve en geïndexeerde canon van : 55 000 000 BEF voor het eerste jaar; 5 500 000 BEF voor het tweede jaar tot en met het zesde jaar; 1 375 000 BEF voor het zevende jaar tot en met het negenennegentigste jaar.

39. De akte van 26 november 1996 genaamd « Conventions relatives à la Place Saint-Lambert et abords à Liège », krachtens dewelke de Belgische Staat, Regie der Gebouwen, verdeelde eigenaar wordt van de goederen die nodig zijn voor de verwezenlijking van haar opdracht op het terrein bestaande uit de « Place Saint-Lambert » en haar omgeving te Luik.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 29 avril 1999.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
J.-J. VISEUR

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,
T. VAN PARYS

—————
Note

(1) Session ordinaire 1998-1999.

Chambre des représentants

Documents parlementaires.- Projet de loi et Exposé des motifs, n° 2060/1. - Rapport (Commission des Finances et du Budget) n° 2060/2.

Annales parlementaires.- Discussion et adoption. Séance du 22 avril 1999.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 29 april 1999.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
J.-J. VISEUR

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,
T. VAN PARYS

—————
Nota

(1) Gewone zitting 1998-1999.

Kamer van volksvertegenwoordigers

Parlementaire stukken.- Ontwerp van de wet en Memorie van toelichting, n°2060/1. - Verslag (Commissie voor de Financiën en de Begroting), n° 2060/2.

Parlementaire Handelingen.- Bespreking en aanneming. Vergadering van 22 april 1999.

F. 99 — 1487

[C - 99/03209]

24 MARS 1999. — Arrêté royal fixant, pour 1999, le pourcentage d'attribution du produit de la taxe sur la valeur ajoutée à la sécurité sociale ainsi que la clef de répartition entre le régime des salariés et le régime des indépendants.

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses, notamment l'article 89, § 1^{er}, alinéa 3, § 3 et § 4, modifié par la loi du 26 juillet 1996 portant modernisation de la sécurité sociale et assurant la viabilité des régimes légaux de pensions;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 9 mars 1999;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 7 janvier 1999;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que, pour assurer la continuité du financement de la sécurité sociale, il y a lieu, dans le cadre du financement alternatif, d'adapter au plus tôt, pour 1999 le pourcentage d'attribution du produit de la taxe sur la valeur ajoutée ainsi que la clef de répartition entre le régime des salariés et le régime des indépendants;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Pour 1999, le pourcentage « 17,83142 % » à prélever, conformément à l'article 89, § 1^{er}, alinéa 1^{er} de la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses, sur le produit de la taxe sur la valeur ajoutée, est porté à « 20,313 % ».

Art. 2. Après déduction des montants visés à l'article 89, § 2 de la loi du 21 décembre 1994 précitée, le solde de la partie du produit de la taxe sur la valeur ajoutée, prélevée sur base du pourcentage déterminé, à l'article 1^{er}, est attribué à raison de 94,46 % à l'O.N.S.S. - gestion globale et à raison de 5,54 % au Fonds pour l'équilibre financier du statut social des travailleurs indépendants.

Art. 3. Le pourcentage déterminé à l'article 1^{er} est appliqué mensuellement sur les recettes réelles de la taxe sur la valeur ajoutée du mois précédent.

Pour le mois de janvier 1999, une avance sera payée à concurrence du montant qui résulte de l'application dudit pourcentage sur les recettes réelles de décembre 1998 qui sont prises comme référence.

N. 99 — 1487

[C - 99/03209]

24 MAART 1999. — Koninklijk besluit tot vaststelling voor 1999 van het toewijzingspercentage van de opbrengst van de belasting over de toegevoegde waarde aan de sociale zekerheid en van de verdeelsleutel tussen het stelsel van de werknemers en het stelsel der zelfstandigen.

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 89, § 1, derde lid, § 3 en § 4, gewijzigd bij de wet van 26 juli 1996 tot modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 9 maart 1999;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 7 januari 1999;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat, om de continuïteit van de financiering van de sociale zekerheid te waarborgen, het noodzakelijk is in het kader van de alternatieve financiering, zo snel mogelijk over te gaan tot de aanpassing voor 1999 van het toewijzingspercentage van de opbrengst van de belasting over de toegevoegde waarde en van de verdeelsleutel tussen het stelsel van de werknemers en het stelsel der zelfstandigen;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor 1999 wordt het percentage « 17,83142 % » vooraf te nemen, overeenkomstig artikel 89, § 1, eerste lid van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, op de opbrengst van de belasting over de toegevoegde waarde, op « 20,313 % » gebracht.

Art. 2. Na aftrek van de bij artikel 89, § 2 van de voornoemde wet van 21 december 1994 bepaalde bedragen wordt het saldo van het gedeelte van de opbrengst van de belasting over de toegevoegde waarde, voorafgenomen op basis van het in artikel 1 bepaalde percentage, voor 94,46 % toegewezen aan de R.S.Z. - globaal beheer en voor 5,54 % aan het Fonds voor het financieel evenwicht in het sociaal statuut der zelfstandigen.

Art. 3. Het in artikel 1 vastgestelde percentage wordt maandelijks toegepast op de werkelijke ontvangsten inzake belasting over de toegevoegde waarde van de voorgaande maand.

Voor de maand januari 1999 wordt een voorschot betaald ten belope van het bedrag dat bekomen wordt door het vermelde percentage toe te passen op de werkelijke ontvangsten van december 1998 die als referentie worden genomen.