

F. 99 — 1162

[C - 99/27302]

16 MARS 1999. —**Arrêté ministériel portant exécution des arrêtés du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatifs à l'octroi d'une aide aux personnes morales en vue de la création de logements sociaux, de transit, d'insertion et moyens, ainsi que la démolition d'un bâtiment non améliorable**

Le Ministre de l'Action sociale, du Logement et de la Santé;

Vu le Code wallon du Logement, notamment les articles 29, 30, 31, 32, 33, 35 à 43;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatif à l'octroi d'une aide en vue de la création de logements sociaux;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatif à l'octroi d'une aide en vue de la démolition d'un bâtiment non améliorable;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatif à l'octroi d'une aide en vue de la création de logements de transit;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatif à l'octroi d'une aide en vue de la création de logements d'insertion;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 relatif à l'octroi d'une aide en vue de la création de logements moyens;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 déterminant les critères de salubrité, le caractère améliorable ou non des logements ainsi que les critères minimaux d'octroi de subventions,

Arrête :

Article 1^{er}. Préalablement à l'introduction de la demande, le demandeur sollicite auprès de l'administration l'enquête de salubrité dont question à l'article 40 du Code wallon du logement.

Cette enquête est établie conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 11 février 1999 déterminant les critères de salubrité, le caractère améliorable ou non des logements ainsi que les critères minimaux d'octroi de subventions.

A défaut de recevoir le rapport de salubrité dans les 45 jours à dater de la réception de sa demande, le demandeur peut introduire sa demande de subvention.

Art. 2. Le demandeur introduit une demande de subvention en double exemplaire auprès de l'administration, au moyen du formulaire type fourni par celle-ci.**Art. 3. § 1^{er}.** Le demandeur fixe la date de l'assemblée plénière et convoque les parties, lorsqu'une assemblée plénière est prévue et que la demande de subvention a été déclarée complète.

Au moins 15 jours avant la date retenue, le demandeur fait parvenir un exemplaire du dossier complet à chacune des parties.

Sont convoqués à cette assemblée :

- 1° le représentant du demandeur qui dresse le procès-verbal de l'assemblée;
- 2° un représentant de la commune sur le territoire de laquelle est situé l'immeuble visé;
- 3° un représentant de l'administration;
- 4° le fonctionnaire délégué ou son représentant;
- 5° s'il échet, la personne chargée de l'enquête de salubrité;
- 6° lorsque la demandeur l'estime nécessaire, tout représentant d'une autre administration ou d'un service public.

La présidence est assurée par le représentant de l'administration. Il peut la déléguer au demandeur.

§ 2. Au cours de l'assemblée plénière, une visite sur place a lieu et le dossier présenté par le demandeur est examiné. Chaque participant émet un avis et fait part, s'il y a lieu, de ses remarques, suggestions et propositions.

L'assemblée plénière approuve l'avant-projet sous réserve des conditions déterminées lors de cette réunion.

Le procès-verbal de l'assemblée plénière détermine :

- 1° l'opportunité de procéder à l'affectation envisagée;
- 2° si nécessaire, le caractère améliorable de l'immeuble proposé pour l'opération;
- 3° le nombre et le type de logements projetés ainsi que l'importance des travaux envisagés.

Dans les quinze jours qui suivent la réunion, le demandeur notifie, aux parties concernées, le procès-verbal qui reprend en outre, tous les avis, suggestions et propositions formulées. Celui-ci est réputé approuvé, à défaut de remarque dans les quinze jours de sa notification.

L'administration transmet le procès-verbal définitif au Ministre.

Sur la base de ces décisions, le demandeur introduit le cas échéant, une demande de certificat d'urbanisme ou de permis d'urbanisme.

Art. 4. Dans les 60 jours de la réception d'une demande de subvention, l'administration notifie au demandeur la conformité de la demande au présent arrêté.

Le délai est augmenté du délai nécessaire pour fournir les renseignements complémentaires demandés par l'administration.

Art. 5. Dans les douze mois de la notification de la promesse d'intervention et avant adjudication des travaux, le demandeur présente à l'approbation de l'administration, l'avis de marché et le projet des travaux proposés. Celui-ci doit être conforme à l'affectation définie dans la notification de la promesse d'intervention.

A défaut d'une décision de l'administration dans les 60 jours de la réception d'un dossier complet, le projet est réputé accepté.

Art. 6. Le résultat de l'adjudication des travaux est transmis à l'administration en vue d'obtenir l'accord du Ministre portant fixation définitive du montant de l'intervention de la Région.

La désignation des adjudicataires est soumise à l'accord préalable de l'administration.

Art. 7. Toute modification relative au nombre de logements, aux superficies habitables, à l'affectation ou à la nature des travaux ne peut être exécutée sans accord préalable de l'administration.

Art. 8. Dans les deux mois de la fin des travaux, le demandeur transmet à l'administration le décompte final des travaux.

Art. 9. Le demandeur avertit l'administration de la date de réception des travaux. Il transmet une copie du procès-verbal de réception.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mars 1999.

Namur, le 16 mars 1999.

W. TAMINIAUX

ÜBERSETZUNG

D. 99 — 1162

[C - 99/27302]

16. MÄRZ 1999 — Ministerialerlaß zur Durchführung der Erlasse der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe an juristische Personen für die Schaffung von Sozial-, Übergangs-, Eingliederungs-, und Durchschnittswohnungen sowie für den Abbruch eines nicht verbesserungsfähigen Gebäudes

Der Minister der Sozialen Maßnahmen, des Wohnungswesens und des Gesundheitswesens,

Aufgrund des Wallonischen Wohngesetzbuches, insbesondere der Artikel 29, 30, 31, 32, 33, 35 bis 43;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe für die Schaffung von Sozialwohnungen;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe für den Abbruch eines nicht verbesserungsfähigen Gebäudes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe für die Schaffung von Übergangswohnungen;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe für die Schaffung von Eingliederungswohnungen;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 über die Gewährung einer Beihilfe für die Schaffung von Durchschnittswohnungen;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 zur Festlegung der Kriterien der gesundheitlichen Zuträglichkeit, der Verbesserungsfähigkeit bzw. Nichtverbesserungsfähigkeit der Wohnungen sowie der Mindestkriterien für die Gewährung von Zuschüssen,

Beschließt:

Artikel 1 - Vor der Einreichung des Antrags ersucht der Antragsteller die Verwaltung um die Durchführung einer in Artikel 40 des Wallonischen Wohngesetzbuches erwähnten Untersuchung bezüglich der gesundheitlichen Zuträglichkeit.

Diese Untersuchung erfolgt nach dem Erlaß der Wallonischen Regierung vom 11. Februar 1999 zur Festlegung der Kriterien der gesundheitlichen Zuträglichkeit, der Verbesserungsfähigkeit bzw. Nichtverbesserungsfähigkeit der Wohnungen sowie der Mindestkriterien für die Gewährung von Zuschüssen.

Wenn der Antragsteller den Bericht über die gesundheitliche Zuträglichkeit innerhalb von 45 Tagen nach Eingang seines Antrags nicht bekommen hat, ist er berechtigt, seinen Antrag auf Zuschuß einzureichen.

Art. 2 - Der Antragsteller reicht einen Antrag auf Zuschuß in doppelter Ausfertigung bei der Verwaltung anhand des von ihr bereitgestellten Musterformulars ein.

Art. 3 - § 1. Der Antragsteller bestimmt das Datum der Plenarversammlung und ruft die Parteien zusammen, wenn eine Plenarversammlung vorgesehen ist und wenn der Antrag auf Zuschuß für vollständig erklärt worden ist.

Mindestens fünfzehn Tage vor dem berücksichtigten Datum übermittelt der Antragsteller ein Exemplar der vollständigen Akte an jede der Parteien.

Die folgenden Personen werden zu dieser Versammlung zusammengerufen:

1° der Vertreter des Antragstellers, der das Protokoll der Versammlung aufnimmt;

2° ein Vertreter der Gemeinde, auf deren Gebiet sich das betroffene Gebäude befindet;

3° ein Vertreter der Verwaltung;

4° der beauftragte Beamte oder sein Vertreter;

5° gegebenenfalls die mit der Untersuchung bezüglich der gesundheitlichen Zuträglichkeit beauftragte Person;

6° wenn der Antragsteller es für notwendig erachtet, jeder Vertreter einer anderen Verwaltung oder eines öffentlichen Dienstes.

Der Vertreter der Verwaltung führt den Vorsitz. Er kann diese dem Antragsteller übertragen.

§ 2. Im Laufe der Plenarversammlung findet eine Besichtigung an Ort und Stelle statt und wird die vom Antragsteller eingereichte Akte überprüft. Jeder Teilnehmer äußert seine Meinung und teilt gegebenenfalls seine Bemerkungen, Empfehlungen und Vorschläge mit.

Die Plenarversammlung genehmigt den Vorentwurf vorbehaltlich der im Laufe dieser Versammlung bestimmten Bedingungen.

Das Protokoll der Plenarversammlung bestimmt:

- 1° die Zweckmäßigkeit, die berücksichtigte Maßnahme zu treffen;
- 2° gegebenenfalls die Verbesserungsfähigkeit des für die Maßnahme vorgesehenen Gebäudes;
- 3° die Anzahl und Art von geplanten Wohnungen sowie den Umfang der berücksichtigten Arbeiten.

Innerhalb von fünfzehn Tagen nach der Versammlung stellt der Antragsteller den betroffenen Parteien das Protokoll, das außerdem die gesamten geäußerten Meinungen, Empfehlungen und Vorschläge angibt, zu. Ohne Bemerkung innerhalb von fünfzehn Tagen nach seiner Zustellung wird das Protokoll als genehmigt betrachtet.

Die Verwaltung übermittelt dem Minister das endgültige Protokoll.

Auf der Grundlage dieser Beschlüsse reicht der Antragsteller ggf. einen Antrag auf Städtebaubescheinigung oder -genehmigung ein.

Art. 4 - Innerhalb von sechzig Tagen nach Empfang eines Antrags auf Zuschuß teilt die Verwaltung dem Antragsteller mit, ob der Antrag den Bestimmungen des vorliegenden Erlasses entspricht.

Die Frist wird um den Zeitraum verlängert, der notwendig ist, um die zusätzlichen von der Verwaltung beantragten Auskünfte zu erteilen.

Art. 5 - Innerhalb von zwölf Monaten nach der Zustellung der Beteiligungszusage und vor der Ausschreibung der Arbeiten legt der Antragsteller der Verwaltung die Auftragsbekanntmachung und den Entwurf der vorgeschlagenen Arbeiten zur Zustimmung vor. Dieser Entwurf muß mit der in der zugestellten Beteiligungszusage festgelegten Zweckbestimmung übereinstimmend sein.

Ohne Beschluß der Verwaltung innerhalb von sechzig Tagen nach Empfang der vollständigen Akte wird der Entwurf als angenommen betrachtet.

Art. 6 - Das Ergebnis der Ausschreibung der Arbeiten wird der Verwaltung übermittelt, um das Einverständnis des Ministers über die endgültige Festlegung des Betrags der Beteiligung der Region zu bekommen.

Die Bezeichnung der Auftragnehmer wird zur vorherigen Zustimmung der Verwaltung vorgelegt.

Art. 7 - Jede Abänderung betreffend die Anzahl der Wohnungen, die bewohnbaren Flächen, die Zweckbestimmung oder die Art der Arbeiten darf nicht ohne die vorherige Zustimmung der Verwaltung vorgenommen werden.

Art. 8 - Innerhalb von zwei Monaten nach dem Ende der Arbeiten übermittelt der Antragsteller der Verwaltung die Endabrechnung der Arbeiten.

Art. 9 - Der Antragsteller benachrichtigt die Verwaltung über das Datum der Abnahme der Arbeiten. Er übermittelt eine Abschrift des Protokolls der endgültigen Abnahme.

Art. 10 - Der vorliegende Erlaß tritt am 1. März 1999 im Kraft.

Namur, den 16. März 1999

W. TAMINIAUX

—

VERTALING

N. 99 — 1162

[C - 99/27302]

16 MAART 1999. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van de besluiten van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij door het Gewest een tegemoetkoming toegekend wordt aan rechtspersonen met het oog op de oprichting van sociale woningen, transitwoningen, integratiewoningen en middelgrote woningen, alsmede voor de sloping van een onverbeterbaar gebouw

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,

Gelet op de Waalse Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 29, 30, 31, 32, 33, 35 tot en met 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij door het Waalse Gewest een tegemoetkoming toegekend wordt aan rechtspersonen met het oog op de aankoop, de renovatie, de herstructurering of de aanpassing van een verbeterbare woning om er één of meer sociale woningen van te maken;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij door het Gewest een tegemoetkoming wordt verleend aan rechtspersonen voor de sloping van een onverbeterbaar gebouw;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij door het Gewest een tegemoetkoming wordt verleend aan rechtspersonen met het oog op de oprichting van transitwoningen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij door het Gewest een tegemoetkoming wordt verleend aan rechtspersonen met het oog op de oprichting van integratiewoningen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij het Gewest een tegemoetkoming verleent aan rechtspersonen voor de oprichting van middelgrote woningen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij de gezondheidsnormen, de verbeterbaarheid van de woningen alsmede de minimumnormen voor de toekenning van subsidies worden bepaald,

Besluit :

Artikel 1. Alvorens de aanvraag in te dienen verzoekt de aanvrager het bestuur om het gezondheidsverslag bedoeld in artikel 40 van de Waalse Huisvestingscode.

Dit verslag wordt opgemaakt overeenkomstig het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij de gezondheidsnormen, de verbeterbaarheid van de woningen alsmede de minimumnormen voor de toekenning van subsidies worden bepaald.

Indien het gezondheidsverslag niet binnen 45 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager wordt gericht, mag hij de subsidieaanvraag indienen.

Art. 2. De aanvrager dient een subsidieaanvraag in twee exemplaren in bij het bestuur d.m.v. het door het bestuur bezorgde modelformulier.

Art. 3. § 1. De aanvrager bepaalt de datum van de plenaire vergadering en roept de partijen bijeen zodra een plenaire vergadering gepland is en de subsidieaanvraag volledig wordt verklaard. Ten minste 15 dagen vóór de gekozen datum doet de aanvrager één exemplaar van het volledig dossier aan iedere partij toekomen.

Voor deze vergadering worden de volgende personen bijeengeroepen :

- 1° de vertegenwoordiger van de aanvrager die notulen van de vergadering opstelt;
- 2° één vertegenwoordiger van de gemeente op het grondgebied waarvan het betrokken gebouw gelegen is;
- 3° één vertegenwoordiger van het bestuur;
- 4° de afgevaardigde ambtenaar of zijn vertegenwoordiger;
- 5° in voorkomend geval, de persoon belast met het gezondheidsverslag;
- 6° wanneer de aanvrager het nodig acht, iedere vertegenwoordiger van een ander bestuur of een openbare dienst.

Het voorzitterschap wordt door de vertegenwoordiger van het bestuur waargenomen. Hij kan het aan de aanvrager opdragen.

§ 2. Tijdens de plenaire vergadering wordt een bezichtiging ter plaatse verricht en het door de aanvrager voorgelegde dossier behandeld. Iedere deelnemer brengt advies uit en deelt in voorkomend geval zijn opmerkingen, suggesties en voorstellen mede.

De plenaire vergadering keurt het voorontwerp goed onder voorbehoud van de tijdens deze vergadering bepaalde voorwaarden.

De notulen van de plenaire vergadering bepalen :

- 1° of de geplande bestemming al dan niet gegeven wordt;
- 2° zo nodig, de verbeterbaarheid van het gebouw waarvoor de verrichting gepland is;
- 3° het aantal en het type geplande woningen alsmede de omvang van de vooropgestelde werken.

Binnen vijftien dagen na de vergadering deelt de aanvrager de betrokken partijen de notulen mede waarin alle adviezen, geuite suggesties en voorstellen vermeld staan. Deze notulen worden geacht goedgekeurd te zijn indien geen bezwaar binnen vijftien dagen na kennisgeving ervan ingediend is.

De definitieve notulen worden door het bestuur aan de Minister overgemaakt.

Op grond van deze beslissingen dient de aanvrager, in voorkomend geval, een aanvraag in om een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning.

Art. 4. Binnen 60 dagen na ontvangst van een subsidieaanvraag stelt het bestuur de aanvrager in kennis van de conformiteit van de aanvraag met dit besluit.

De termijn wordt met de nodige duur verlengd om de aanvullende inlichtingen aan het bestuur te verstrekken dat erom verzocht heeft.

Art. 5. Binnen twaalf maanden na kennisgeving van de tegemoetkomingsbelofte en vóór de aanbesteding van de werken worden de aankondiging van de opdracht en het project met de geplande werken door de aanvrager ter goedkeuring aan het bestuur voorgelegd. Het project moet conform de bestemming zijn die bepaald is in de kennisgeving van de tegemoetkomingsbelofte.

Indien het bestuur binnen 60 dagen na ontvangst van een volledig dossier verzuimt te beslissen wordt het project geacht goedgekeurd te zijn.

Art. 6. Het resultaat van de aanbesteding van de werken wordt aan het bestuur ter goedkeuring van de Minister voorgelegd, waarbij het bedrag van de tegemoetkoming van het Gewest definitief wordt vastgesteld. De aanwijzing van de aannemers wordt vooraf aan het bestuur ter goedkeuring voorgelegd.

Art. 7. Iedere wijziging in het aantal woningen, de bewoonbare oppervlakten, de bestemming of de aard van de werken kan pas worden aangebracht na goedkeuring door het bestuur.

Art. 8. Binnen twee maanden na het einde van de werken wordt de eindafrekening van de werken aan het bestuur door de aanvrager overgemaakt.

Art. 9. De aanvrager stelt het bestuur in kennis van de datum van definitieve oplevering van de werken. Hij stuurt een afschrift van het proces-verbaal van definitieve oplevering.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 1999.

Namen, 16 maart 1999.

W. TAMINIAUX