

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 23 février 1999.

Art. 3. Les Ministres flamands ayant le logement et les finances et le budget dans leurs attributions sont chacun en ce qui les concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 février 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,
L. PEETERS



N. 99 — 929

[S - C - 99/35387]

23 FEBRUARI 1999. — Besluit van de Vlaamse regering houdende het verlenen van de gewestwaarborg aan sommige activa van een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en één of meer door haar erkende sociale kredietvennootschappen opgerichte vennootschap voor belegging in schuldvorderingen

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 78;

Gelet op het decreet van 16 december 1997 houdende bepalingen inzake kas-, schuld- en waarborgbeheer van de Vlaamse Gemeenschap, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 11 december 1998;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het feit dat de recente en te verwachten evoluties op de financiële markten een volledige herstructurering van de financiering van de sector van de sociale-kredietvennootschappen noodzakelijk maken;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid en de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Onder de in dit besluit gestelde voorwaarden kan het Vlaamse Gewest een waarborg verlenen aan de activa die verworven worden door een vennootschap voor belegging in schuldvorderingen, zoals bedoeld in artikel 119bis van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten, ingevoegd bij artikel 4 van de wet van 5 augustus 1992.

De in het eerste lid bedoelde vennootschap wordt opgericht door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij enerzijds en één of meer door haar erkende vennootschappen anderzijds.

Art. 2. De in artikel 1 bedoelde activa kunnen uitsluitend leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een woning zijn, welke toegestaan zijn door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een door haar erkende sociale-kredietvennootschap, en die bij het toestaan ervan voldeden aan de voorwaarden voor een door het Vlaamse Gewest te verlenen waarborg overeenkomstig hetzij het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, hetzij het koninklijk besluit van 24 februari 1981 betreffende het verlenen van de Gewestwaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Vlaamse Gewest, zoals gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 28 april 1982, 22 juni 1983 en 16 december 1987, hetzij de besluiten van de Vlaamse regering van respectievelijk 20 maart 1991 en 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, of enige regeling die deze bepalingen geheel of gedeeltelijk zouden vervangen.

Art. 3. § 1. De in artikel 1 bedoelde waarborg bedraagt maximaal 30% van het totaal uitstaande bedrag in hoofdsom van de activa die samen het onderpand uitmaken van een emissie van schuldinstrumenten of andere effecten die uitgegeven worden door de in artikel 1 bedoelde de vennootschap.

Voor de in artikel 2 bedoelde activa die door de vennootschap voor belegging in schuldvorderingen worden verworven, doch niet het onderpand uitmaken van een emissie van schuldinstrumenten of andere effecten bedraagt de waarborg voor iedere lening afzonderlijk maximaal 30 % van het uitstaand bedrag in hoofdsom.

§ 2. De in § 1, eerste lid bedoelde waarborg treedt in werking op de dag van de in hetzelfde lid bedoelde emissie van schuldinstrumenten of andere effecten, doch ten vroegste na voorafgaande kennisgeving aan en goedkeuring van de emissie en bevestiging van de waarborg door de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting. Deze minister kan aan voornoemde goedkeuring een minimumnorm inzake door de socialekredietvennootschappen bij de emissie te leveren kredietverbetering verbinden.

De in § 1, tweede lid bedoelde waarborg treedt in werking na voorafgaande kennisgeving, overeenkomstig het model vastgelegd door de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting.

§ 3. De in § 1, eerste lid bedoelde waarborg vervalt vanaf de dag dat de gewaarborgde activa niet langer als onderpand voor een emissie van schuldinstrumenten of andere effecten door de in artikel 1 bedoelde vennootschap dienen.

De in § 1, tweede lid bedoelde waarborg vervalt vanaf de dag dat de in het eerste lid bedoelde waarborg in werking treedt.

Vanaf de dag dat de in § 1, hetzij eerste lid, hetzij tweede lid bedoelde waarborg in werking treedt, vervalt in voorkomend geval de waarborg, bedoeld in artikel 2 van dit besluit.

Art. 4. § 1. De in artikel 3, § 1, eerste lid bedoelde waarborg dekt, na uitwinning van alle zakelijke zekerheden en de door de cedent van de leningen geleverde en per uitgifte van schuldinstrumenten of andere effecten geaggregeerde kredietverbetering, de hoofdsom en de contractuele interesten van toepassing op het ogenblik van de beëindiging van het contract.

De in artikel 3, § 1, tweede lid bedoelde waarborg dekt, na uitwinning van alle zakelijke en persoonlijke zekerheden en de in voorkomend geval door de cedent van de lening geleverde kredietverbetering, de hoofdsom en de contractuele interesten van toepassing op het ogenblik van de beëindiging van het contract.

§ 2. Binnen de 30 dagen nadat een ontleners drie maandelijks betalingen achterstand heeft en de lening vervroegd opeisbaar wordt gesteld, licht de in artikel 1 van dit besluit bedoelde vennootschap de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, in over de identiteit van de ontleners, de kadastrale gegevens van het goed, de datum van de leningsakte(s) en uitstaand saldo van de lening(en).

Gedurende de volledige procedure van gedwongen tenuitvoerlegging licht de in artikel 1 van dit besluit bedoelde vennootschap of, in voorkomend geval de in artikel 3, § 4, van dit besluit bedoelde oorspronkelijke cedent, de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, onverwijld in over elke overeenkomst met de ontleners ter volledige aanzuivering van hun vervallen schulden, elke rechterlijke uitspraak, de aanstelling van de notaris en de datum, uur, plaats en voorwaarden van de verkoop van het goed.

§ 3. Indien de in artikel 1 van dit besluit bedoelde vennootschap of, in voorkomend geval, de in artikel 3, § 4, van dit besluit bedoelde oorspronkelijke cedent een beroep wenst te doen op de waarborg, verstrekt hij of zij aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, een gedetailleerde afrekening van de lening, een bewijs dat de afkoopwaarde van de schuldsaldoverzekering werd bekomen, een afschrift van het proces-verbaal van de openbare verkoop en een afschrift van de akte rangregeling.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting geeft binnen de 30 dagen na ontvangst van de in het eerste lid bedoelde bescheiden de door het Vlaamse Gewest aangeduide financiële instelling de opdracht tot storting van de tussenkomst op de financiële rekening van de in artikel 1 van dit besluit bedoelde vennootschap of, in voorkomend geval de in artikel 3, § 4, van dit besluit bedoelde oorspronkelijke cedent.

§ 4. De Administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management wordt belast met de invordering van de sommen die door het Vlaamse Gewest werden betaald ter uitvoering van zijn waarborg als bedoeld in artikel 3.

Art. 5. § 1. Onverminderd artikel 3 van dit besluit, gaat, in voorkomend geval, bij overdracht van een in artikel 2 bedoelde sociale lening aan de in artikel 1 bedoelde vennootschap, het voordeel van de in artikel 2 bedoelde waarborg van rechtswege over op voornoemde vennootschap of, naargelang het geval, de pandhouder of gesubrogeerde van de gewaarborgde lening.

§ 2. Bij verlies van de erkenning van een in artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode bepaalde instellingen of van een in artikel 11 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen bedoelde kredietinstelling, blijft het voordeel van de in artikel 2 of artikel 3 van dit besluit bedoelde waarborg behouden in hoofde van de in artikel 1 bedoelde vennootschap, de pandhouder of gesubrogeerde van de gewaarborgde lening.

Art. 6. § 1. Voor de verstrekking van de waarborg zoals bedoeld in artikel 3, § 1, eerste of tweede lid van dit besluit is een bijdrage verschuldigd van 0,10 % op het in de leningsakte vermelde leningsbedrag. Deze bijdrage wordt geïnd ten laste van de ontleners en wordt door de aanvrager van de waarborg gestort op een financiële rekening, aangeduid door de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting.

§ 2. Indien voor een lening of een groep van activa die samen het onderpand uitmaken van een emissie van schuldinstrumenten of andere effecten door de in artikel 1 van dit besluit bedoelde vennootschap een waarborg wordt gevraagd, en hiervoor overeenkomstig § 1 of de in artikel 2 van dit besluit vermelde reglementering reeds een bijdrage werd betaald, is geen nieuwe bijdrage verschuldigd.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 23 februari 1999.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 februari 1999.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid,

Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

L. PEETERS

TRADUCTION

F. 99 — 929

[S - C - 99/35387]

23 FEVRIER 1999. — Arrêté du Gouvernement flamand octroyant la garantie de la région à certains actifs d'une Société de placement de créances agréée par la Société flamande du Logement et par une ou plusieurs associations de crédit social agréée par la Société flamande du Logement

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand de Logement, notamment l'article 78;

Vu le décret du 16 décembre 1997 contenant des dispositions relatives à la gestion de la trésorerie, de la dette et de la garantie, notamment les articles 6 et 7;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 11 décembre 1998;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par les lois du 4 juillet 1989 et du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que les évolutions récentes et futures sur les marchés financiers nécessiteront une restructuration totale à l'égard du financement du secteur des institutions sociales de crédit;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé et du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Aux conditions du présent arrêté, la Région flamande peut octroyer une garantie aux actifs qui sont acquis par une société de placement de créances, tel que visé à la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financier, inséré par l'article 4 de la loi du 5 août 1992.

La société visée au premier alinéa est créée, d'une part par la Société flamande de Logement et d'autre part, par une ou plusieurs sociétés agréées par elle.

Art. 2. Les actifs visés à l'article premier ne peuvent être que des prêts pour la construction, la transformation ou la conservation d'une habitation, consentis par la Société flamande de Logement ou par une société de crédit sociale agréée par elle, et qui lors de l'octroi des prêts répondaient aux conditions d'une garantie à accorder par la Région flamande conformément, soit à l'arrêté royal du 10 août 1967, soit à l'arrêté royal du 24 février 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne En de la Région quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région flamande, d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées, tel que modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 avril 1982, 22 juin 1983 et 16 décembre 1987, soit les arrêtés du Gouvernement flamand respectivement des 20 mars 1991 et 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, ou tout autre règlement qui remplacerait entièrement ou partiellement ces dispositions.

Art. 3. § 1^{er}. La garantie visée à l'article 1^{er} comprend au maximum 30 % du capital total investi des actifs qui constituent conjointement le gage d'une émission d'instruments de dettes ou d'autres effets émis par la société visée à l'article 1^{er}.

En ce qui concerne les actifs visés à l'article 2 acquis par la société en vue d'un placement dans des créances, mais qui ne constituent pas le gage d'une émission d'instruments de dettes ou d'autres effets, la garantie s'élève à au maximum 30 % du capital investi pour chaque prêt séparé.

§ 2. La garantie visée au § 1^{er}, premier alinéa, entre en vigueur au jour de l'émission visée au même alinéa des instruments de dettes ou d'autres effets, toutefois au plus tôt après la notification préalable au et après approbation de l'émission et confirmation de la garantie par le Ministre flamand chargé du budget et des finances. A l'approbation précitée, le Ministre peut lier une norme minimum en matière d'amélioration de crédit à fournir par les sociétés de crédit sociales lors de l'émission.

La garantie visée au § 1^{er}, deuxième alinéa, entre en vigueur après notification préalable, conformément au modèle fixé garantie par le Ministre flamand chargé du budget et des finances.

§ 3. La garantie visée au § 1^{er}, premier alinéa, échoit à partir du jour que les actifs garantis ne constituent plus le gage de l'émission d'instruments de dettes ou d'autres effets par la société visée à l'article 1^{er}.

La garantie visée au § 1^{er}, deuxième alinéa, échoit à partir du jour que la garantie visée au premier alinéa entre en vigueur.

A partir du jour que la garantie, visée soit au premier alinéa, soit au deuxième alinéa, entre en vigueur, la garantie visée à l'article 2 du présent arrêté échoit le cas échéant.

Art. 4. § 1^{er}. La garantie visée à l'article 3, § 1^{er}, premier alinéa, couvre, après éviction de toutes les sûretés réelles et après l'amélioration de crédit agrégée fournie par le cédant des prêts et du fait de l'émission des instruments de dettes ou d'autres effets, le capital et les intérêts contractuels appliqués au moment de la mise à terme du contrat.

La garantie visée à l'article 3, § 1^{er}, deuxième alinéa, couvre, après éviction de toutes les sûretés réelles et, le cas échéant, après l'amélioration de crédit agrégée fournie par le cédant des prêts, le capital et les intérêts contractuels appliqués au moment de la mise à terme du contrat.

§ 2. Dans les trente jours après que l'emprunteur accuse un retard de 3 mensualités et après que le prêt a été prématurément rendu exigible, la société visée à l'article 1^{er} du présent arrêté informe le Ministre flamand chargé du budget et des finances de l'identité de l'(des)emprunteur(s), des données cadastrales du bien, de la date de l'(des)acte(s) d'emprunt et du solde engagé du(des) prêt(s).

Pendant l'entière procédure d'exécution forcée, la société visée à l'article 1^{er} du présent arrêté, ou le cas échéant, le premier cédant visé à l'article 3, § 4, du présent arrêté, informe immédiatement le Ministre flamand chargé du budget et des finances de tout accord avec l'(les) emprunteurs visant l'apurement complet de ses(leurs) dette(s) échues, de toute décision de justice, d'une désignation d'un notaire et de la date, heure, lieu et conditions de la vente du bien.

§ 3. Lorsque la société visée à l'article 1^{er} du présent arrêté ou le cas échéant, le premier cédant visé à l'article 3, § 4, du présent arrêté, veut faire appel à la garantie, elle/il produit la preuve au Ministre flamand chargé du budget et des finances que la valeur de rachat de l'assurance de solde restant dû a été obtenue, ainsi qu'une copie du procès-verbal de la vente publique ainsi que de l'acte d'ordre des créanciers.

Le Ministre flamand, chargé des finances et du budget ordonne, dans les 30 jours après réception des documents visés au premier alinéa, l'institution désignée par la Région flamande de verser l'intervention sur le compte financier de la société visée à l'article 1^{er} du présent arrêté, le cas échéant, du premier cédant visé à l'article 3, § 4, du présent arrêté.

§ 4. L'Administration de la Budgétisation, de la Comptabilité et de la Gestion financière est chargée du recouvrement des sommes payées par la Région flamande en exécution de sa garantie telle que visée à l'article 3.

Art. 5. § 1^{er}. Le cas échéant et sans préjudice de l'article 3 du présent arrêté, l'avantage de la garantie visée à l'article 2 passe de droit, en cas de transfert du prêt social visé à l'article 2 à la société visée à l'article 1^{er}, à la société Récitée ou selon le cas, ou détenteur du gage ou au subrogé du prêt garanti.

§ 2. En cas de perte d'agrément d'une institution de crédit visée à l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand de Logement ou à l'article 11 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, l'avantage de la garantie visée à l'article 2 ou à l'article 3 du présent arrêté est maintenue au titre de la société visée à l'article 1^{er}, du détenteur du gage ou du subrogé du prêt garanti.

Art. 6. § 1^{er}. En vue de l'octroi de la garantie telle que visée à l'article 3, § 1^{er}, premier ou deuxième alinéa du présent arrêté, une contribution de 0,10 % est due sur le montant du prêt mentionné dans l'acte du prêt. Cette contribution est perçue à charge des emprunteurs et est versée par le demandeur de la garantie sur un compte financier désigné par le Ministre flamand chargé des finances et du budget.

§ 2. Lorsque la société visée à l'article 1^{er} du présent arrêté demande une garantie par pour un prêt ou pour un groupe d'actifs qui constituent conjointement le gage d'une émission d'instruments de dettes ou d'autres effets et lorsqu'une contribution a déjà été payée à cet effet conformément au § 1^{er} ou à la réglementation visée à l'article 2 du présent arrêté, aucune nouvelle contribution n'est due.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 23 février 1999.

Art. 8. Les Ministres flamands ayant le logement et les finances et le budget dans leurs attributions sont chacun en ce qui les concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 février 1999.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget et de la Politique de Santé,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

L. PEETERS



N. 99 — 930

[S - C - 99/35386]

23 FEBRUARI 1999. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 houdende de voorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 78;

Gelet op het decreet van 16 december 1997 houdende bepalingen inzake kas-, schuld- en waarborgbeheer, inzonderheid op artikel 6 en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 houdende de voorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met Gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor de begroting, gegeven op 11 december 1998;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het feit dat de recente en te verwachten evoluties op de financiële markten een volledige herstructurering van de financiering van de sector van de sociale kredietvennootschappen noodzakelijk maken;

Op voorstel van de Vlaamse minister voor Financiën, Begroting en Gezondheidsbeleid en van de Vlaamse minister voor Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 2, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 houdende de voorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen, worden tussen de woorden « verbouwen » en de woorden « van sociale woningen » de woorden « of behouden » ingevoegd.

Art. 2. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 3. De erkenning wordt slechts verleend aan kredietvennootschappen met als uitsluitend maatschappelijk doel het toestaan, in eigen naam, van hypothecaire leningen met het oog op het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een sociale woning, het beheren van deze leningen in eigen naam of in naam en voor rekening van een voor de financiering van de door de kredietvennootschappen toegestane leningen opgerichte vennootschap voor belegging in schuldvorderingen, en die in hun statuten de verbintenis aangaan om de bij dit besluit in hunnen hoofde gestelde voorwaarden na te leven onder controle en toezicht van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

Art. 3. In artikel 4, 5° van hetzelfde besluit, worden tussen de woorden « verbouwen » en de woorden « van een sociale woning » de woorden « of behouden » ingevoegd.

Art. 4. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden na de woorden « behalve als de betrokken kredietinstelling haar volledige portefeuille van hypothecaire kredieten overdraagt aan een andere erkende kredietvennootschap » de woorden « of aan een voor de financiering van de door de kredietvennootschappen toegestane leningen opgerichte vennootschap voor belegging in schuldvorderingen » ingevoegd.