

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

[98/36371]

**Departement Leefmilieu en Infrastructuur**

**Gewestplan Antwerpen. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Antwerpen en Stabroek**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 1998 wordt bepaald :

**Artikel 1.** Het hierbijgevoegde bestemmingsplan Antwerpen tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen, wordt definitief vastgesteld voor gronden in de gemeenten Antwerpen en Stabroek.

Het bestemmingsplan omschrijft de bestemmingsgebieden voor delen van het kaartblad 7/7 met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, zoals vervat in de bijlagen 1 en 2 bij dit besluit.

**Art. 2.** De kaarten met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan, zijn vervat in de bijlage 3 bij dit besluit.

**Art. 3.** De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

**MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE**

[98/36371]

**Département de l'Environnement et de l'Infrastructure**

**Plan de secteur « Anvers ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur « Anvers » sur le territoire des communes d'Anvers et de Stabroek**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 27 octobre 1998 décide :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le plan de destination « Anvers » ci-joint de modification partielle de l'arrêté royal du 3 octobre 1979 portant fixation du plan de secteur « Anvers » et les modifications ultérieures est fixé définitivement pour des terrains dans les communes d'Anvers et Stabroek.

Le plan d'affectation délimite les zones pour des parties de la feuille 7/7 avec une prescription urbanistique telle que comprise dans les annexes 1er et 2 au présent arrêté.

**Art. 2.** Les cartes indiquant la situation physique et juridique existante et appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité sont comprises dans l'annexe 3 au présent arrêté.

**Art. 3.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Provinciebestuur Antwerpen**

**Advies van 29 juni 1998 van de Regionale Commissie voor Advies voor de Provincie Antwerpen**

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Aartselaar, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen werd bevolen van 5 januari 1998 tot en met 5 maart 1998;

Overwegende dat de gouverneur het dossier aan de Regionale Commissie van advies heeft bezorgd, omvattend :  
de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van zestig dagen volgend op het openbaar onderzoek;

het advies van 30 april 1998 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;  
de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften.

Onderzoek van de adviezen en bezwaren

1. Advies van de commissie met betrekking tot het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen

In zitting van 30 april 1998 heeft de Bestendige Deputatie met betrekking tot het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Aartselaar (kaartblad 15/7) ongunstig advies uitgebracht.

De considerans van het besluit van de Bestendige Deputatie luidt als volgt :

« Overwegende dat het gebied een open karakter heeft :

Overwegende dat een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter wordt bestemd voor vervuilende industrie (bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd) en milieubelastende industrie (bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd);

Overwegende dat het gebied voor het grootste gedeelte met woonstraten omgeven is; dat in het noord-oosten de wijk « Heiken » gesitueerd is, in het zuid-westen de wijk « Lindenbos » en in het noorden het zuidelijk gedeelte van het centrum van Aartselaar gelegen is; dat de voorgestelde wijziging geenszins met de bestaande bewoning in de omgeving te verenigen is; dat de voorziene bufferzone rond het bedrijventerrein niet zal volstaan om de overlast tegen te gaan;

Overwegende dat het bedrijventerrein enkel via de weg wordt ontsloten; dat evenwel geen rechtstreekse toegang tot de A12 wordt voorzien; dat de toegang tot de A12 zal verlopen via de Halfstraat waardoor het verkeer dan enkel in de richting van Antwerpen mogelijk wordt;

Overwegende dat de toegang tot de A12 ook kan verlopen via de ontsluitingsweg van de bedrijvenzone « Den Oeyvaersbosch » die over de Langlaarsteenweg de A12 bereikt; dat het verkeer van personen en goederen dat het bedrijventerrein met een oppervlakte van circa 61,5 ha genereert, via lokale wegen eveneens overlast gaat veroorzaken;

Overwegende dat de Wullebeek van oost naar west door het gebied loopt; dat het ontwerp-gewestplan ondermeer ernaar streeft om het ruimtelijke beleid voor de beken in relatie tot de omgevende valleien te ontwikkelen; dat ruimtelijke voorwaarden zijn te creëren die het integraal waterbeheer ondersteunen en de relaties tussen de waterloop en de omgevende vallei versterken; dat het behoud en de versterking van het niet bebouwd karakter, het kenmerkend abiotisch milieu (reliëf, micro-reliëf en hydrografisch patroon), het kenmerkend biotisch milieu en de kenmerkende ruimtelijke relaties tussen de waterloop en de omgevende vallei worden nagestreefd; dat bij toepassing hiervan het ontwerp-gewestplan tegelijkertijd een gebied van circa 28 ha naar natuurgebied wijzigt (punt B16 Niel - Wullebeek) omdat de vallei van de Wullebeek de ecologische verbindingsstructuur tussen de vallei van de Rupel en de natuurwaarden (onder meer kleiputten met groene nabestemming) in een openruimteverdringing in het zuidelijk gedeelte van het grootstedelijk gebied Antwerpen vormt; dat de reden dat de verbindingsfunctie van de vallei ter hoogte van het betrokken gebied zou stoppen echter niet duidelijk is. »

De Regionale Commissie van Advies treedt dit ongunstig advies bij.

## 2. Advies van de commissie over het advies van de gemeenteraad van Aartselaar

Door de gemeenteraad van Aartselaar werd in zitting van 22 april 1998 ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorgestelde wijziging. De gemeenteraad stelt dat de gemeente in het geheel geen behoefte heeft aan welkdanige uitbreiding van de bestaande bedrijfsterrainen en dat de raad er steeds voor heeft geijverd om de nog resterende open ruimten optimaal te vrijwaren voor de toekomst.

De Regionale Commissie van Advies treedt dit ongunstig advies bij.

## 3. Advies van de commissie met betrekking tot de bezwaren

De ingediende bezwaarschriften, zowel de typebezwaarschriften (type..) als de individuele bezwaarschriften (vanaf nr. 50001) zoals ze zijn opgenomen in het proces verbaal van sluiting van openbaar onderzoek, betreffen het verdwijnen van open ruimte tussen het centrum van Aartselaar en de Rupelstreek (types 1, 27, 31, 35, 50100 tot en met 50119, 50129 tot en met 50132, 50172, 50199, 50032 tot en met 50034, 50057, 50090, 50092, 50220, 50226, 50227, 50297, 50298, 50452, 50453, 50708, 50709, 50763, 50764, 50248, 50253); het verdwijnen van historisch waardevol agrarisch gebied (50032), het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van jonge dynamische agrarische bedrijven (type 31, 50090, 50763, 50764, 50248, 50253); de ecologische verbindingsfunctie van de Wullebeek (50199, 50057, 50073, 50092, 50220), het opofferen van landelijke gebieden tussen Aartselaar en Rumst aan de industrie in de toekomst (type 1, 50199, 50057, 50092, 50220, 50226, 50227, 50297, 50298); het niet optimaal gebruiken van geschikte industriegebieden (zowel gronden als gebouwen) (types 1, 15, 27, 31, 50100 tot en met 50119, 50199, 50032, 50057, 50090, 50092, 50220, 50500, 50763 tot en met 50764, 50248, 50253) het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer ter ontsluiting van het gebied dat de leefbaarheid en veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt (types 1, 15, 27, 31, 35, 50129 tot en met 50132, 50172, 50199, 50005, 50032 tot en met 50034, 50057, 50090, 50092, 50220, 50226, 50227, 50297, 50298, 50708, 50709, 50749, 50750, 50182 tot en met 50185, 50248, 50253) de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Aartselaar met impact op alle facetten van het milieu (types 1, 15, 27, 31, 50199, 50028, 50032, 50057, 50073, 50090, 50092, 50220, 50226, 50227, 50297, 50298, 50500, 50708, 50709, 50749, 50750, 50248, 50253) in het bijzonder de gezondheid (type 15, 50100 tot en met 50119, 50226, 50227, 50297, 50298, 50500, 50708, 50709) en op niet vervuilde grond (50182 tot en met 50185, 50500); het niet passen van het regionaal bedrijventerrein in het lokaal weefsel (type 15, 50226, 50227, 50297, 50298); het wijzigen van de bestemming van reservegebied voor woonwijken (50290); het geheel bebouwen van het gebied tussen Antwerpen en Brussel (type 31, 50172, 50090, 50226, 50227, 50297, 50298, 50248, 50253); het vereiste overleg met de lokale overheid (type 15, 50708, 50709).

## Eindadvies

Met betrekking tot het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen in de gemeente Aartselaar (kaartblad 15/7) wordt ongunstig advies uitgebracht wegens het verdwijnen van open ruimte tussen het centrum van Aartselaar en de Rupelstreek, de ecologische verbindingsfunctie van de Wullebeek, de problematische ontsluiting van het gebied naar de A12 en het genereren van bijkomend personen- en goederenverkeer dat de leefbaarheid en de veiligheid van de lokale bewoning in het gedrang brengt, en de inplanting van vervuilende en milieubelastende industrie in de omgeving van woonwijken en het centrum van Aartselaar met impact op alle facetten van het leefmilieu in het bijzonder de gezondheid.

Antwerpen, in vergadering van 29 juni 1998.

De voorzitter,  
(w.g.) C. Paulus.



## TRADUCTION

[98/36373]

[98/36373]

### Gewestplan Antwerpen. — Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan op het grondgebied van de gemeente Aartselaar

Bij besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 1998 wordt bepaald :

**Artikel 1.** Het hierbijgevoegde bestemmingsplan Antwerpen tot gedeeltelijke wijziging van het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen, wordt definitief vastgesteld voor gronden in de gemeente Aartselaar zoals aangeduid op delen van het kaartblad 15/7, vervat in bijlage 1 bij dit besluit.

**Art. 2.** De kaart met de bestaande fysische en juridische toestand, behorende tot de niet-normatieve delen van voormeld gewestplan, is vervat in de bijlage 2 bij dit besluit.

**Art. 3.** De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

### Plan de secteur « Anvers ». — Fixation définitive du plan de modification partielle du plan de secteur « Anvers » sur le territoire de la commune d'Aartselaar

Un arrêté du Gouvernement flamand du 27 octobre 1998 décide :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le plan de destination « Anvers » ci-joint de modification partielle de l'arrêté royal du 3 octobre 1979 portant fixation du plan de secteur « Anvers » et les modifications ultérieures est fixé définitivement pour des terrains dans la commune d'Aartselaar tels qu'indiqués aux parties de la feuille 15/7 comprise dans l'annexe 1<sup>re</sup> au présent arrêté.

**Art. 2.** La carte indiquant la situation physique et juridique existante et appartenant aux parties non normatives du plan de secteur précité est comprise dans l'annexe 2 au présent arrêté.

**Art. 3.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.