

20 OKTOBER 1998. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankooprijks van een bouwgrond in de Vlaamse rand

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 33, 51 en 79;

Gelet op het decreet van 17 maart 1998 houdende diverse beleidsbepalingen, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankooprijks van een bouwgrond in de Vlaamse rand;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 8 oktober 1998;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het in het kader van het belang van de grote gezinnen dringend vereist is om de mogelijkheid tot degressiviteit van de rentevoet in functie van het aantal kinderen ten laste, in te bouwen en eenzelfde toepasselijke referentierentevoet te voorzien;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankooprijks van een bouwgrond in de Vlaamse rand wordt § 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. De instelling wordt ertoe gemachtigd om met eigen middelen aan de particulieren aan wie een tussenkomst zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, wordt verstrekt, een hypothecaire lening toe te staan zowel voor de aankoop van de bouwgrond als voor de bouw van de woning op die bouwgrond.

Het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen kan dergelijke leningen enkel toestaan aan grote gezinnen met minstens twee kinderen ten laste.

De rentevoet van die leningen is de referentierentevoet die van toepassing is op het ogenblik dat de instelling het schriftelijk aanbod doet waarvan sprake is in artikel 14 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet.

De referentierentevoet wordt op het einde van elke maand bepaald door de afdeling Financieel Management van het departement Algemene Zaken en Financiën van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap op basis van een 15 jarige OLO en stemt overeen met het rekenkundig gemiddelde van de noteringen van de afgelopen maand. De aldus bepaalde referentierentevoet wordt door deze afdeling uiterlijk binnen de 2 werkdagen medegedeeld aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en geldt vanaf de eerste werkdag volgend op de mededeling tot en met de dag van de volgende mededeling. Deze dient door de VHM en het VWF toegepast te worden voorzover er een schommeling is van minstens 0,20 procentpunt ten overstaan van de door de VHM of het VWF tot dan gehanteerde referentierentevoet.

De oorspronkelijke rentevoet voor leningen bij het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen voor aanvragers met meer dan 2 kinderen ten laste op de referentiedatum, is gelijk aan de referentierentevoet verminderd met 0,5 procentpunt per kind ten laste boven het tweede. De aldus berekende oorspronkelijke rentevoet daalt - overeenkomstig de modaliteiten vastgesteld in artikel 10 van het ministerieel besluit van 21 december 1994 houdende het reglement van de lenings-, verkoop- en huurhulpactiviteiten van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen in het kader van het Fonds B2 - wanneer het aantal kinderen ten laste toeneemt. Onverminderd de toepassing van § 3 verhoogt hij niet wanneer het aantal kinderen ten laste daalt, behoudens in de in voormeld reglement bepaalde gevallen. »

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt § 1 vervangen door wat volgt :

« § 1. De particulier die een tussenkomst voor de aankoop van een bouwgrond in het doelgebied aanvraagt, moet op de referentiedatum voldoen aan volgende voorwaarden :

1° in het derde jaar dat de referentiedatum voorafgaat, een inkomen hebben gehad dat niet minder bedraagt dan F 400 000 en niet meer bedraagt dan :

a) F 1 200 000 voor alleenstaanden;

b) F 1 700 000 voor een gezin van twee personen;

2° geen ander bebouwbaar of bebouwd onroerend goed volledig in vruchtgebruik hebben dan het goed waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd;

3° gedurende minimum 10 jaar gedomicilieerd zijn geweest in het doelgebied.

Het maximum-bedrag, bedoeld in het eerste lid, 1°, b) wordt verhoogd met F 100 000 per extra gezinslid. »

Art. 3. In artikel 8, § 2 van hetzelfde besluit worden de woorden « artikel 4, § 2 » vervangen door « artikel 3, § 2 ».

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 augustus 1998.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 oktober 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting,

L. PEETERS

TRADUCTION

F. 98 — 3263

[98/36276]

20 OCTOBRE 1998. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans le prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans la périphérie flamande

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le code flamand du Logement, notamment l'article 33, 51 et 79;

Vu le décret du 17 mars 1998 contenant diverses orientations politiques, notamment l'article 8;

Vi l'arrêté du Gouvernement flamand relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans le prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans la périphérie flamande;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 8 octobre 1998;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989 et du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il s'impose d'urgence dans l'intérêt des familles nombreuses de prévoir la possibilité de dégressivité du taux d'intérêt en fonction du nombre d'enfants à charge ainsi que d'un taux d'intérêt de référence uniforme;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans le prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans la périphérie flamande, le § 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. L'organisme est autorisé à octroyer à charge de ses propres moyens aux particuliers bénéficiant d'une intervention telle que visée au § 1^{er} du présent article, un prêt hypothécaire tant pour l'achat du terrain à bâtir que pour la construction du logement sur ce terrain.

Le « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » ne peut octroyer de tels prêts qu'à des familles nombreuses ayant au moins deux enfants à charge.

Le taux d'intérêt de ces prêts est le taux d'intérêt de référence applicable au moment que l'organisme fait l'offre écrite visée à l'article 14 de la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire.

Le taux d'intérêt de référence est fixé à la fin de chaque mois par la division de la Gestion financière du département des Affaires générales et des Finances du ministère de la Communauté flamande sur base d'une OLO datant d'il y a 15 ans et correspondant à la moyenne arithmétique des cotations du mois précédent. Le taux d'intérêt de référence ainsi fixé est communiqué par cette division au plus tard dans les deux jours ouvrables à la « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » et au « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » et s'applique à partir du premier jour ouvrable suivant la communication jusqu'au jour de la communication suivante. Il doit être appliqué par la VHF et le VWF pour autant qu'il y ait une fluctuation d'au moins 0,20 de points de pourcentage par rapport au taux d'intérêt de référence appliqué par la VHM ou le VWF jusqu'à ce moment.

Le taux d'intérêt d'origine des prêts prélevés auprès du « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » par des demandeurs ayant plus de deux enfants à charge à la date de référence est égale au taux d'intérêt de référence diminué de 0,5 points de pourcentage par enfant à charge supplémentaire aux 2 autres. Le taux d'intérêt original ainsi calculé baisse, conformément aux modalités fixées à l'article 10 de l'arrêté ministériel du 21 décembre 1994 réglant les activités d'emprunt, de vente et d'aide à la location du « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » dans le cadre du Fonds B2, lorsque le nombre d'enfants à charge accroît. Sans préjudice de l'application du § 3, il n'augmente pas lorsque le nombre d'enfants à charge diminue, sauf en certains cas mentionnés dans le règlement précité. »

Art. 2. A l'article 3 du même arrêté, le § 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Le particulier qui sollicite une intervention dans l'achat d'un terrain à bâtir dans la zone cible, doit respecter les conditions suivantes à la date de référence :

1° au cours de la troisième année précédant la date de référence, jouir d'un revenu minimum de F 400 000 et plafonné à :

a) F 1 200 000 pour personnes isolées;

b) F 1 700 000 pour un ménage composé de deux personnes;

2° ne pas posséder en pleine propriété un autre bien immobilier bâti ou bâtissable ou avoir l'usufruit complet d'un autre bien immobilier bâti que celui faisant l'objet de la demande d'intervention;

3° avoir son domicile dans la zone cible depuis au moins 10 ans.

Le montants maximum visé au premier alinéa, 1°, b), est majoré de F 100 000 par membre du ménage supplémentaire. »

Art. 3. A l'article 8, § 2, du même arrêté, les mots « article 4, § 2 » sont remplacés par les mots « article 3, § 2 ».

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 1998.

Art. 5. Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 octobre 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique urbaine et du Logement,

L. PEETERS