

N. 98 — 2170

[S - C - 98/35877]

16 JUNI 1998. — Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van de bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie, inzonderheid artikel 30, 31, 32, en 42;

Gelet op de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering, inzonderheid op titel 1, hoofdstuk 1;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 27 januari 1998, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 9 maart 1998, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat artikel 92 en artikel 93, lid 3 van het EG-Verdrag niet toepasselijk zijn vermits:

— de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie en de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering, rechtsgronden voor het huidig besluit, aangemeld zijn;

— het hier niet gaat om directe steun aan bedrijven, maar wel om steun aan ondergeschikte besturen voor de aanleg van infrastructuur;

— er geen beïnvloeding plaatsvindt van de intra-communautaire handel.

Overwegende dat de herziening en coördinatie van een reglementair kader voor de subsidiëring van bedrijventerreinen en — gebouwen zich opdringt om tot een efficiënter en toegankelijker instrument van het Vlaams sociaal-economisch beleid omgebouwd te worden;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 20 januari 1998;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, KMO, Landbouw en Media;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Terminologie

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° bedrijventerrein :

a) gebied dat conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening bestemd is als

— hetzij gemengd regionaal bedrijventerrein;

— hetzij specifiek regionaal bedrijventerrein, met name, transport- en distributiegebied, watergebonden bedrijventerrein, luchthavengebonden terrein, kantoor- en dienstengebied, agro-industrieterrein, gebied voor afvalverwerking en recyclage;

— hetzij lokaal bedrijventerrein;

— hetzij bedrijventerrein voor historisch gegroeide bedrijven;

b) evenals een gebied dat binnen de perken van voornoemde wetgeving wordt ingericht als toeleveringsgebied;

2° wetenschapspark : wetenschappelijk gebied voorbehouden voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen, universiteiten kunnen in beperkte mate complementair aanwezig zijn;

3° bedrijventercentrum: een samenhangend geheel van bedrijfs- en kantoorruimtes die tijdelijk aan starters en/of een nieuwe vestiging van een bestaand bedrijf ter beschikking worden gesteld, waarbij tevens gemeenschappelijke diensten, accommodatie en permanent advies en begeleiding worden aangeboden;

4° incubatie- en innovatiecentrum: een specifiek bedrijventercentrum voor onderzoekers die een industrieel product ontwikkelen en begeleid worden naar volwaardige zelfstandige activiteit, evenals voor bedrijven met een grote behoefte aan toegepast wetenschappelijk onderzoek en begeleiding, en waarbij het kenniscentrum door het wegnemen van drempels de ontwikkeling van spin-off bedrijven stimuleert en/of accelereert;

5° hoogtechnologisch centrum : een samenhangend geheel van bedrijfs- en kantoorruimte van een wetenschappelijke, hoogtechnologische branche, waarbij door het samenbrengen van bedrijven en/of delen van bestaande bedrijven de ontwikkeling van aanverwante hoogtechnologische activiteiten wordt gestimuleerd en/of geaccelereerd;

6° multifunctioneel gebouw of doorgangsgebouw : een samenhangend geheel van bedrijfsruimtes die tijdelijk ter beschikking worden gesteld van bedrijven;

7° intercommunale vereniging : een vereniging van gemeenten van welke aard ook of een vereniging voor provinciale of regionale ontwikkeling;

8° GOM : publiekrechtelijke instelling opgericht bij het decreet van 12 juli 1990 houdende organisatie van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen;

9° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het economisch beleid;

10° de administratie : de administratie Economie, afdeling Economisch Ondersteuningsbeleid van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap;

11° begunstigde : organisatie waaraan de subsidie wordt toegekend;

12° ontwikkelaar : de initiatiefnemer en coördinator van een project zoals vermeld onder 1° tot en met 6°.

Art. 2. § 1. Voorzover daarvoor de nodige kredieten zijn voorzien op de begroting, kan de minister de krachtens dit besluit vastgestelde subsidiepercentages en/of steunbedragen toekennen. De minister kan het toekennen van de subsidie afhankelijk maken van specifieke voorwaarden.

§ 2. De subsidie verleend in het kader van dit besluit, is cumuleerbaar met andere subsidies die worden verstrekt in het kader van een specifiek regionaal economisch programma en/of de trekkingsrechten van het gemeentelijk investeringsfonds. De gecumuleerde subsidie bedraagt maximaal 80 % van de kostprijs van het project.

HOOFDSTUK II. — *Bedrijventerreinen**Afdeling 1. — Subsidie*

Art. 3. § 1. Het subsidiepercentage voor de aanleg en uitrusting van bedrijventerreinen bedraagt 40 % van de subsidiabele kosten.

§ 2. Uitzonderlijk kan de Vlaamse regering het subsidiepercentage verhogen tot maximum 70 % van de subsidiabele kosten in het kader van:

- 1° het ontwikkelen van een specifiek regionaal economisch initiatief;
- 2° de ontwikkeling van bedrijventerreinen van strategisch belang voor de Vlaamse economie;
- 3° de ontwikkeling van bedrijventerreinen met een aantoonbare hogere infrastructuurkosten.

Art. 4. § 1. De subsidie wordt toegekend aan de intercommunale verenigingen, de GOM's, de gemeenten en andere door de Vlaamse regering daartoe erkende openbare rechtspersonen die eigenaar zijn van de terreinen in kwestie.

§ 2. De subsidie kan worden toegekend aan de intercommunale verenigingen of de GOM's voor de ontwikkeling van terreinen waarvan ze geen eigenaar zijn op voorwaarde dat:

- 1° de contracten tussen de eigenaar en de ontwikkelaar het openbaar karakter van het terrein garanderen;
- 2° voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 32 van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie.

§ 3. De subsidie, verleend aan de gemeenten moet worden gecumuleerd met trekkingsrechten uit het Investeringsfonds naar rata van minstens een vierde van de subsidie met inachtneming van de bepalingen van artikel 2, § 2.

De minister kan hierop een afwijking toestaan, na een gemotiveerd advies van de administratie.

Art. 5. § 1. Volgende werken, met inbegrip van alle bijhorende en voor de verwezenlijking ervan noodzakelijke opdrachten, die ten laste zijn van de ontwikkelaar, komen in aanmerking voor subsidiëring:

- 1° nivellerings-, effenings- en draineringswerken inclusief het verleggen van openbare waterlopen, beschoeiingswerken aan waterlopen, beveiligingswerken aan bestaande bijzondere leidingen (persleidingen van water, gassen, vloeibare lucht, oliepijpleidingen) die noodzakelijk zijn om het bedrijventerrein bouwrijp te maken;
- 2° het aanleggen van wegen en openbare parkeerplaatsen, inbegrepen de aansluitingen op het bestaand wegennet;
- 3° het aanleggen van een al dan niet gescheiden rioleringsstelsel volgens de code van goede praktijk tot aan een bestaande of in een goedgekeurd programma geplande riolerings- of zuiveringsinfrastructuur;
- 4° het aanleggen van vrijliggende en van de rijweg gescheiden fietspaden, voorzover ze noodzakelijk zijn voor het openbaar domein;
- 5° het aanleggen van kaaimuren en extra verhardingen die nodig zijn voor de exploitatie van de kaaimuur als openbaar domein;
- 6° het aanleggen van de zate voor de aansluiting op het spoor en extra verhardingen voor de exploitatie;
- 7° laad- en losplatforms voor terminals op het openbaar domein bij gecombineerd vervoer;
- 8° het aanleggen en uitbreiden van het algemene waterdistributienet, inbegrepen de hydranten;
- 9° het aanleggen van beplantingen en buffergebied;
- 10° het aanleggen van telematica-infrastructuur;
- 11° het aanleggen van wachtkokers;
- 12° het aanleggen van de openbare verlichting;
- 13° openbare ecologische investeringen;
- 14° gemeenschappelijke logistieke infrastructuur en uitrusting op toeleveringszones.

§ 2. Uitzonderlijk en onverminderd de bepalingen van artikel 3, § 2 kan de minister na een gemotiveerd advies van de administratie, andere dan de in § 1 genoemde werken voor de berekening van de subsidie in aanmerking nemen.

§ 3. Met uitzondering van de werken, vermeld onder § 1, 1°, die het hele terrein omvatten, beperken de overige werken zich tot die gronden die reeds tot het openbaar domein behoren of daarbij ingelijfd zullen worden bij de definitieve oplevering. Bij een ontwikkeling zoals beschreven in artikel 4, § 2, kan de minister hierop een afwijking toestaan, na een gemotiveerd advies van de administratie.

Art. 6. § 1. Voor de berekening van de subsidiëring van de werken in artikel 5 komen eveneens in aanmerking :

- 1° de kosten van de extra opdrachten ten gevolge van onvoorziene en/of noodzakelijke wijzigingen voorzover ze door de minister worden aanvaard;
- 2° de verrekeningen die voortvloeien uit de toepassing van de contractuele bepalingen en die door de minister worden goedgekeurd;
- 3° de algemene kosten van de opdracht :
 - a) het honorarium van de opsteller van het ontwerp;
 - b) de kosten van toezicht op de uitvoering van de opdracht;
 - c) de kosten van de uitvoering van de proeven.

De kosten onder 3° worden forfaitair bepaald op 2,8 % van het op basis van het in artikel 5 als subsidieerbaar vastgesteld bedrag aan werken, leveringen en diensten, B.T.W. inbegrepen, voor zover deze niet recupereerbaar is.

§ 2. Voor opdrachten in regie wordt de subsidie berekend op basis van de goedgekeurde kostenraming.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 7. De begunstigde oefent het beheer van het bedrijventerrein uit.

Betreft het de ontwikkeling van een bedrijventerrein zoals bepaald in artikel 4, § 2, dan gebeurt het beheer door een door de minister daartoe erkend comité, waarin in elk geval de ontwikkelaar en de eigenaar vertegenwoordigd zijn.

Art. 8. § 1. De elementen van het terreinbeheer en het financieringsplan worden opgenomen in de koop- of huurcontracten van de percelen, waarbij een jaarlijkse beheerskost voor onderhoud van het bedrijventerrein bepaald kan worden.

§ 2. Na de verkoop van de percelen kunnen de infrastructuurwerken of delen ervan op een bedrijventerrein overdragen worden aan de gemeente waarop het bedrijventerrein is gevestigd, die dan verder instaat voor het onderhoud van het openbaar domein.

Afdeling 3. — Procedure

Art. 9. Een subsidie voor de aanleg en uitrusting van bedrijventerreinen wordt toegekend wanneer aan de volgende voorwaarden voldaan is:

1° een aanvraag, in drievoud inleveren die minimaal samengesteld is uit de volgende documenten :

- a) een bondige omschrijving van het project;
- b) het bestek van de aanbesteding of de offerte van de opdracht;
- c) het bewijs dat het gebied in kwestie de juiste bestemming conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening heeft;
- d) het bewijs van eigendom van het te infrastructureren terrein, of, ingeval het een ontwikkeling betreft zoals bepaald in artikel 4, § 2, de contracten;
- e) een overzicht van de geraamde kosten, zoals bepaald in artikel 5 en 6;
- f) een financieringsplan;
- g) een opsomming van de voorwaarden die de aanvrager zal hanteren om een optimaal gebruik van de gronden te garanderen;
- h) desgevallend een opsomming van de specifieke voorwaarden voor het terreinbeheer die een weerslag hebben op de gebruikers van het terrein.

2° het voorleggen van een engagementsverklaring inzake het aanleggen van een buffervoorraad aan uitgeruste bedrijventerreinen met uitzondering voor de gemeenten voor wat betreft lokale bedrijventerreinen;

3° het voorleggen van een engagementsverklaring inzake het ter beschikking stellen van de uitgeruste goederen tegen een billijke prijs, rekening houdend met de toegekende subsidie;

4° het voorleggen van een verklaring op de hoogte te zijn van de wet van 7 juni 1994 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 mei 1993.

Art. 10. § 1. Uiterlijk tien werkdagen na de ontvangst van de aanvraag, deelt de administratie aan de indiener mee dat ze volledig is.

Is het dossier onvolledig, dan brengt de administratie binnen voornoemde termijn de indiener hiervan op de hoogte met opsomming van de redenen en de gewenste aanvullingen. De termijn van tien werkdagen gaat opnieuw in na ontvangst van het antwoord.

Wordt binnen deze termijn geen bericht verzonden, dan wordt het dossier als volledig beschouwd.

§ 2. Op het moment dat het dossier volledig wordt verklaard en uiterlijk tien werkdagen na ontvangst van de aanvraag of het antwoord als § 1, tweede lid van toepassing is, vraagt de administratie om technisch advies aan de administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur en aan de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen.

Voornoemde administraties verlenen uiterlijk dertig werkdagen na de volledigverklaring hun advies. Bij ontstentenis van advies wordt het advies als gunstig beschouwd.

§ 3. Uiterlijk tien werkdagen, na ontvangst van de beide adviezen of na het verstrijken van de termijn van dertig werkdagen, zoals vermeld in § 2, doet de administratie een voorstel aan de minister met betrekking tot de ontvankelijkheid van het dossier en bezorgt het aan de Inspectie van Financiën.

§ 4. Na ontvangst van het advies van de Inspectie van Financiën deelt de minister aan de aanvrager de beslissing inzake de ontvankelijkheid mee, met vermelding van de nuttige artikelen van dit besluit.

Indien een beroep wordt gedaan op artikel 3, § 2, neemt de Vlaamse regering een beslissing over de ontvankelijkheid van het dossier en wordt de minister belast met de verdere uitvoering van het dossier.

§ 5. Uiterlijk tien werkdagen na ontvangst van het procesverbaal van de aanbesteding of de offerteaanvraag, doet de administratie een voorstel aan de minister met betrekking tot de subsidie en de voorwaarden waaronder ze wordt verleend en bezorgt het aan de Inspectie van Financiën.

§ 6. Na ontvangst van het advies van de Inspectie van Financiën deelt de minister aan de aanvrager zijn beslissing mee.

§ 7. Uiterlijk dertig werkdagen na de ontvangst van het bewijs van het bevel tot aanvang van de werken en het bewijs dat het bedrag van de uitgevoerde werken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, ten minste 20 % beloopt, wordt aan de begunstigde een voorschot van maximum 80 % van de subsidie uitbetaald.

Het saldo wordt uiterlijk binnen dertig werkdagen na ontvangst van de stavingsstukken van uitvoering van het project, uitbetaald.

Bij de eindafrekening kan de subsidie worden aangepast door de administratie voor zover de extra vastlegging, ofwel alleen het gevolg is van de toepassing van de voorziene prijsherzieningsclausule, ofwel het gevolg is van de regularisatie van de vermoedelijke hoeveelheden voorzover de extra vastlegging 500 000 frank, exclusief BTW, niet overtreft, ofwel het gevolg is van eventueel extra werken waarvan het bedrag 500 000 frank, exclusief BTW, niet overschrijdt.

Art. 11. In geval artikel 3, § 2, of artikel 4, § 2, van toepassing is, worden de termijnen zoals vermeld onder artikel 10, § 3 en § 5, verlengd met respectievelijk maximum dezelfde termijnen.

HOOFDSTUK III. — *Wetenschapsparken**Afdeling 1. — Contingent*

Art. 12. Wetenschapsparken kunnen opgericht worden in samenwerking met universiteiten die beschikken over één of meerdere volgende faculteiten: toegepaste wetenschappen, wetenschappen, medische wetenschappen, landbouwwetenschappen en in samenwerking met industriële hogescholen, op voorwaarde dat ze een specifiek samenwerkingsakkoord inzake het ontwikkelen en de werking van een wetenschapspark hebben afgesloten met een universiteit.

Art. 13. § 1. De Universiteit van Gent (UG) en de Vrije Universiteit van Brussel (VUB) behouden elk hun contingent van 50 ha voor de ontwikkeling van een wetenschapspark, overeenkomstig de toekenning door de Nationale Ministerraad van 29 januari 1971.

§ 2. De Katholieke Universiteit van Leuven (KUL) kan een contingent van 48 ha ontwikkelen tot wetenschapspark.

§ 3. Het Limburgs Universitair Centrum (LUC) kan een contingent van 11 ha ontwikkelen tot wetenschapspark.

§ 4. De Universiteit van Antwerpen (UA) kan een contingent van 20 ha ontwikkelen tot wetenschapspark.

§ 5. De Katholieke Universiteit Leuven Afdeling Kortrijk (KULAK) kan een contingent van 10 ha ontwikkelen tot wetenschapspark.

Afdeling 2. — Subsidie

Art. 14. § 1. In afwijking van artikel 2, § 2, bedraagt het subsidiepercentage voor de aanleg en uitrusting van de in artikel 13 genoemde contingenten aan wetenschapsparken 85 %.

§ 2. De berekening van de subsidie gebeurt volgens de bepalingen van artikel 5 en 6.

§ 3. De subsidie wordt toegekend aan de GOM, de intercommunale vereniging of aan de in artikel 13 genoemde instellingen.

§ 4. Indien het wetenschapspark wordt ontwikkeld door een daartoe specifiek opgerichte vennootschap, wordt de subsidie aan de GOM toegekend om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal, niet vroeger dan en in dezelfde verhouding te volstorten als de inbreng van de andere vennoten.

Afdeling 3. — Beheer

Art. 15. § 1. Per wetenschapspark wordt een beheerscomité opgericht, dat erkend wordt door de minister.

§ 2. Het beheerscomité stelt voor zijn werking een huishoudelijk reglement op dat ten minste de basiscriteria bevat zoals bepaald in artikel 17, § 1. Het huishoudelijk reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de minister.

§ 3. Het beheerscomité staat in voor het beheer en de exploitatie van het wetenschapspark, zoals de promotie en het fysieke beheer, het onderzoek en de evaluatie van de kandidaatinvesteerdere en de administratieve voortgangsbewaking van de huur- en/of koopcontracten.

Art. 16. § 1. De stemgerechtigde leden van het beheerscomité zijn :

1° twee vertegenwoordigers, voorgedragen door de intercommunale vereniging wanneer die instaat voor het beheer;

2° twee vertegenwoordigers, voorgedragen door de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied;

3° drie vertegenwoordigers, voorgedragen door de universiteit in kwestie;

4° een vertegenwoordiger van de gemeente waarin het wetenschapspark is gevestigd.

§ 2. Indien het wetenschapspark in samenwerking met een industriële hogeschool wordt ontwikkeld, bedraagt het aantal stemgerechtigde leden in het beheerscomité, in afwijking van artikel 16, § 1, 3°, van dit besluit, voor de universiteit en de hogeschool samen vier, waarvan minimum één voor de hogeschool.

§ 3. Op voorstel van de stemgerechtigde leden kan het beheerscomité uitgebreid worden met leden met raadgevende stem.

§ 4. Een afgevaardigde van de minister woont de vergaderingen van het beheerscomité bij. Behoudens het bepaalde in artikel 18 beschikt hij hierbij over een raadgevende stem.

§ 5. Het beheerscomité wijst onder zijn stemgerechtigde leden een voorzitter en een ondervoorzitter aan. Beiden mogen niet tot eenzelfde instelling behoren.

Art. 17. § 1. De vertegenwoordigers, voorgedragen door de universiteiten in kwestie stellen de vereiste criteria op waaraan de onderzoeksactiviteit van de kandidaat-investeerdere moet voldoen.

§ 2. In opdracht van het beheerscomité onderzoekt de universiteit het researchkarakter van de ondernemingen die zich op het wetenschapspark willen vestigen op basis van de criteria vastgesteld in § 1.

Art. 18. Op basis van onder meer het advies van de universiteit over het researchkarakter van de onderneming, beslist het beheerscomité over de toelaatbaarheid van de kandidaat-investeerdere en het door hen ingediend project. Het beheerscomité kan enkel op gemotiveerde wijze na akkoord van de afgevaardigde van de minister afwijken van het advies van de universiteit.

Art. 19. De percelen van het wetenschapspark worden na een gunstige beslissing van het beheerscomité ter beschikking gesteld op basis van een huurcontract of een overdracht van een zakelijk recht.

Afdeling 4. — Procedure

Art. 20. Een subsidie voor de aanleg en uitrusting van een wetenschapspark wordt toegekend als aan de volgende voorwaarden voldaan is :

1° een aanvraag, in drievoud, die is samengesteld zoals bepaald in artikel 9, 1°;

2° het voorleggen van een engagementsverklaring zoals bepaald in artikel 9, 3°;

3° het voorleggen van een verklaring zoals bepaald in artikel 9, 4°.

Art. 21. Dezelfde voorwaarden en termijnen zoals bepaald in artikel 10 en 11, zijn hier van toepassing.

HOOFDSTUK IV. — *Bedrijvencentra**Afdeling 1. — Subsidie*

Art. 22. § 1. Het bedrijvencentrum moet worden ondergebracht in een vennootschap die daartoe specifiek is opgericht en waarvan het kapitaal voor minstens de helft afkomstig is van private vennoten.

§ 2. Hetzij de GOM, hetzij de intercommunale vereniging kan een subsidie van 5 miljoen frank per bedrijvencentrum ontvangen om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal van de onder § 1 vermelde vennootschap, niet vroeger dan en in dezelfde verhouding te volstorten als de inbreng van de andere vennoten.

De participatie mag per bedrijvencentrum een derde van het totale maatschappelijk kapitaal niet overschrijden en mag er evenmin toe leiden dat de GOM of de intercommunale vereniging hierdoor de meerderheid in het kapitaal verwerft. Desgevallend wordt de subsidie tot deze limieten beperkt.

Art. 23. Een subsidie van een derde van de kosten voor de uitbreiding en/of modernisering van een bestaand bedrijvencentrum kan worden toegekend aan de GOM of de intercommunale vereniging. Deze subsidie bedraagt maximaal 5 miljoen frank en wordt door voornoemde openbare instanties gebruikt voor een extra participatie in het kapitaal van het bedrijvencentrum. Deze bijkomende participatie mag geen afbreuk doen aan het bepaalde in artikel 22, § 1.

Art. 24. De lokalen van het bedrijvencentrum worden ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 25. De vennootschap zoals bepaald in artikel 22, § 1, neemt ook het beheer waar.

Afdeling 3. — Procedure

Art. 26. Het toekennen van een subsidie voor een bedrijvencentrum is afhankelijk van het indienen van :

1° een aanvraag die is samengesteld uit de volgende documenten :

- a) een bondige omschrijving van het project;
- b) een overzicht van de geraamde kosten waarvoor de subsidie wordt gevraagd;
- c) een businessplan;

2° een verklaring zoals bepaald in artikel 9, 3° en 4°.

Art. 27. § 1. Dezelfde termijnen inzake de volledighedsverklaring zoals bepaald in artikel 10, § 1, zijn hier van toepassing.

§ 2. Uiterlijk 20 werkdagen na de volledighedsverklaring doet de administratie een voorstel aan de minister inzake de subsidiëring en bezorgt het aan de Inspectie van Financiën.

§ 3. Na ontvangst van het advies van de Inspectie van Financiën deelt de minister aan de aanvrager zijn beslissing mee.

§ 4. Uiterlijk 30 werkdagen na het indienen van een vordering met de nodige bewijsstukken wordt de subsidie uitbetaald.

HOOFDSTUK V. — *Multifunctionele gebouwen**Afdeling 1. — Subsidie*

Art. 28. § 1. Een multifunctioneel gebouw kan worden opgericht door een GOM of een intercommunale vereniging of door een vennootschap met dat specifiek doel, waarvan het kapitaal voor minstens de helft afkomstig is van andere vennoten.

§ 2. Indien een multifunctioneel gebouw wordt opgericht door een GOM of een intercommunale vereniging, kan een subsidie worden toegekend van een derde van de kosten, met een maximum van 10 miljoen frank.

§ 3. Indien het multifunctionele gebouw wordt ondergebracht in een daartoe specifiek opgerichte vennootschap, dient het kapitaal voor minstens de helft afkomstig te zijn van andere vennoten dan de GOM, of de intercommunale vereniging.

Per multifunctioneel gebouw kan een subsidie van 10 miljoen frank aan de GOM of de intercommunale vereniging worden toegekend om in naam en voor rekening van voornoemde openbare instantie een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal, niet vroeger dan en in dezelfde verhouding te volstorten als de inbreng van de andere vennoten. Deze participatie mag per multifunctioneel gebouw een derde van het totale maatschappelijk kapitaal niet overschrijden en mag er evenmin toe leiden dat de GOM of de intercommunale vereniging hierdoor de meerderheid in het kapitaal verwerft. Eventueel wordt de subsidie tot deze limieten beperkt.

Art. 29. § 1. Een subsidie van een derde van de kosten voor de uitbreiding en/of de modernisering van een bestaand multifunctioneel gebouw met een maximum van 10 miljoen frank kan worden toegekend aan de GOM of de intercommunale vereniging.

§ 2. Indien artikel 28, § 3, van toepassing is, wordt de toelage voor uitbreiding en modernisering door de GOM of intercommunale vereniging ingebracht als extra participatie in het kapitaal, zonder dat dit er evenwel aanleiding toe geeft dat de GOM, of de intercommunale vereniging meer dan de helft van het maatschappelijk kapitaal bezit.

Art. 30. Het multifunctionele gebouw wordt ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 31. Indien artikel 28, § 1 van toepassing is, oefent de begunstigde het beheer uit. Indien artikel 28, § 2, van toepassing is, oefent de vennootschap het beheer uit.

Afdeling 3. — Procedure

Art. 32. Dezelfde voorwaarden en termijnen zoals respectievelijk bepaald in artikel 26 en 27, zijn van toepassing voor de subsidieverlening van multifunctionele gebouwen.

HOOFDSTUK VI. — *Hoogtechnologische centra**Afdeling 1. — Subsidie*

Art. 33. § 1. Het hoogtechnologisch centrum waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, dient te worden ondergebracht in een vennootschap die daartoe specifiek is opgericht en waarvan het kapitaal voor minstens de helft afkomstig is van private vennoten.

§ 2. De GOM, of de intercommunale vereniging kan een subsidie van 15 miljoen frank per hoogtechnologisch centrum verkrijgen om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal, dat niet vroeger dan en in dezelfde verhouding kan worden volgestort als de inbreng van de andere vennoten.

De participatie bedoeld in het eerste lid mag een derde van het totale maatschappelijk kapitaal niet overschrijden en mag er evenmin toe leiden dat de GOM of de intercommunale vereniging hierdoor de meerderheid in het kapitaal verwerft. Eventueel wordt de subsidie tot deze limieten beperkt.

Art. 34. Het hoogtechnologisch centrum wordt ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract of een overdracht van een zakelijk recht.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 35. Het beheer gebeurt door een door de minister daartoe erkend comité waarin in elk geval naast de begunstigde, de ontwikkelaar, de eigenaar en de gebruikers vertegenwoordigd zijn.

Afdeling 3. — Procedure

Art. 36. Dezelfde voorwaarden en termijnen zoals respectievelijk bepaald in artikel 26 en 27, zijn van toepassing voor de subsidieverlening van hoogtechnologische centra.

HOOFDSTUK VII. — *Incubatie- en innovatiecentra**Afdeling 1. — Vestiging en subsidie*

Art. 37. Op een wetenschapspark of in een daartoe geschikte zone die deel uitmaakt van een universiteit kunnen incubatie- en innovatiecentra opgericht worden.

Art. 38. § 1. Een incubatie- en innovatiecentrum kan worden opgericht door een GOM, een intercommunale vereniging, door de in artikel 13 genoemde instellingen of door een vennootschap met dat specifieke doel.

§ 2. Indien een incubatie- en innovatiecentrum wordt opgericht door een GOM, een intercommunale vereniging of door de in artikel 13 genoemde instellingen, kan een subsidie worden toegekend van een derde van de kosten. De subsidie bedraagt maximaal 15 miljoen frank.

§ 3. Indien het incubatie- en innovatiecentrum wordt ontwikkeld door een daartoe specifiek opgerichte vennootschap, kan een subsidie van 15 miljoen frank aan de GOM worden toegekend om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal, dat niet vroeger dan en in dezelfde verhouding kan worden volgestort als de inbreng van de andere vennoten.

De participatie bedoeld in het eerste lid mag per incubatie- en innovatiecentrum een derde van het totale maatschappelijk kapitaal niet overschrijden en mag er evenmin toe leiden dat de GOM hierdoor de meerderheid in het kapitaal verwerft. Eventueel wordt de subsidie tot deze limieten beperkt.

Art. 39. De lokalen van een incubatie- en innovatiecentrum worden na een gunstig advies van de universiteit ter beschikking gesteld van de ondernemingen of de vorser op basis van een huurcontract.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 40. § 1. Indien artikel 38, § 2 van toepassing is, oefent de begunstigde het beheer uit.

Indien artikel 38, § 3, van toepassing is, oefent de vennootschap het beheer uit. De incubatie en innovatiecentra op een wetenschapspark dienen onder één en dezelfde beheersstructuur te worden ondergebracht.

Afdeling 3. — Procedure

Art. 41. Dezelfde modaliteiten en termijnen zoals respectievelijk bepaald in artikel 26 en 27, zijn hier van toepassing voor de subsidieverlening van incubatie- en innovatiecentra.

HOOFDSTUK IX. — *Controle en sancties*

Art. 42. De bewijsstukken inzake de kosten van verwerving, voor aanleg en uitrusting, beheer, evenals verkoop en/of verhuurprijzen van de uitgeruste goederen, dienen aan de administratie te worden bezorgd uiterlijk twee jaar na de voorlopige oplevering, of wanneer twee derde van de uitgeruste goederen zijn verhuurd of het voorwerp hebben uitgemaakt van een overdracht van een zakelijk recht.

Art. 43. Wanneer de begunstigde de in artikel 42 opgenomen bepalingen of de engagementsverklaringen zoals gestipuleerd in artikel 9, 2° en 3°, artikel 20, 2°, artikel 26, 2°, artikel 32, 36 en 41 niet naleeft, kan de Vlaamse regering hetzij de verleende subsidies geheel of gedeeltelijk terugvorderen, hetzij de in artikel 3, 6, 14, 22, 23, 28, 29, 33, 38 genoemde subsidiepercentages en/of maximale subsidiebedragen voor nieuwe steunaanvragen van voornoemde partij herzien.

HOOFDSTUK X. — *Aankoop onroerende goederen*

Art. 44. § 1. Ter ondersteuning van haar economisch beleid, in het kader van de opwaardering van stedelijke gebieden, ter bestrijding van de leegstand van verlaten bedrijfsites of om strategische redenen, kan de minister afhankelijk van het budget gebouwen en gronden aankopen om ze ter beschikking te stellen van het bedrijfsleven.

§ 2. Om de in § 1 geformuleerde doelstelling te realiseren kan de minister opdracht geven tot het ontwikkelen van bedrijventerreinen, evenals het oprichten, herinrichten of saneren van bedrijfsgebouwen.

§ 3. Die onroerende goederen worden ter beschikking gesteld van bedrijven, die daartoe met de minister een contract afsluiten.

HOOFDSTUK XI. — *Slotbepalingen*

Art. 45. De volgende regelingen worden opgeheven :

1° Het besluit van de Vlaamse regering van 12 september 1984 houdende bepaling van de toekenningsvoorwaarden en de percentages van de subsidies voor de aanleg en de uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten of van andere onthaalinfastructuren voor investeerders;

2° Het besluit van de Vlaamse regering van 25 september 1985 houdende vaststelling van de forfaitaire wijze van berekening van de algemene kosten van de aanneming van een opdracht, in uitvoering van artikel 3, § 1, 3, van het besluit van de Vlaamse regering van 12 september 1984 houdende bepaling van de toekenningsvoorwaarden en de percentages van de subsidies voor de aanleg en de uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten of van andere onthaalinfastructuren voor investeerders;

3° Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 1993 houdende de erkenning, het beheer en de subsidiëring van bedrijfsterreinen van lokaal- of regionaal belang, en met een specifiek statuut en de industriële centra en gebouwen;

4° Het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 1994 houdende de erkenning, het beheer en de subsidiëring van researchparken en incubatie- en innovatiecentra gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 22 april 1997.

Art. 46. De aanvragen tot erkenning en/of subsidiëring van bedrijventerreinen, researchparken, bedrijvencentra, multifunctionele gebouwen en incubatie- en innovatiecentra, ingediend vóór de dag van inwerkingtreding van dit besluit, worden afgehandeld volgens de in artikel 45 vermelde besluiten.

Art. 47. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1998

Art. 48. De Vlaamse minister, bevoegd voor het economisch beleid, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 16 juni 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Economie, K.M.O., Landbouw en Media,

E. VAN ROMPUY

—
TRADUCTION

F. 98 — 2170

[S - C - 98/35877]

16 JUIJN 1998. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif aux conditions d'octroi, aux taux de subvention et à la gestion des zones d'activité et des immeubles d'exploitation

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique, notamment les articles 30, 31, 32 et 42;

Vu la loi du 4 août 1978 de réorientation économique, notamment le titre 1^{er}, chapitre 1^{er};

Vu la délibération du Gouvernement flamand du 27 janvier 1998 relative à la demande d'avis au Conseil d'Etat dans un mois;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, rendu le 9 mars 1998, en application de l'article 84, premier alinéa, 1^o des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant que l'article 92 et l'article 93, alinéa 3 du Traité CE ne sont pas applicables puisque :

— la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique et la loi du 4 août 1978 de réorientation économique des fondements juridiques pour le présent arrêté;

— il ne s'agit pas ici d'aide directe aux entreprises mais bien d'une aide allouée aux pouvoirs subordonnés pour l'aménagement d'infrastructures;

— que le commerce intracommunautaire n'exerce aucune influence.

Considérant qu'il s'impose de revoir et de coordonner le cadre réglementaire relatif au subventionnement des zones d'activité et des immeubles d'exploitation pour que la politique socioéconomique flamande devienne un outil davantage efficace et accessible;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 20 janvier 1998;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Economie, des PME, de l'Agriculture et des Médias;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — *Terminologie*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° zone d'activité :

a) la zone qui conformément à la législation sur l'aménagement du territoire, est affectée comme

— soit une zone d'activité régionale mixte;

— soit une zone d'activité régionale spécifique, notamment une zone de transport et de distribution, une zone d'activité dépendant des voies navigables, une zone dépendant d'un aéroport, une zone de bureaux et de services, une zone agro-industrielle, une zone pour le traitement de déchets et le recyclage;

— soit une zone d'activité locale;

— soit une zone d'activité destinée aux entreprises ayant connu une évolution historique;

b) ainsi qu'une zone qui est aménagée comme zone de sous-traitance dans les limites de la législation précitée;

2° parc scientifique : zone scientifique réservée à l'implantation d'entreprises dont l'activité principale est la recherche; la présence d'universités est dans certaines limites autorisée à titre complémentaire;

3° centre d'entreprises : un ensemble cohérent de surfaces d'exploitation et de bureaux temporairement mises à la disposition d'entreprises débutantes et/ou d'une nouvelle implantation d'une entreprise existante, y compris des services communs, des équipements et un service permanent de conseil et d'accompagnement;

4° centre d'incubation et d'innovation : un centre d'entreprises spécifique destiné aux chercheurs qui développent un produit industriel et bénéficient d'un encadrement dans la création d'une activité indépendante à part entière ainsi qu'aux entreprises consommatrices de recherche scientifique appliquée et d'encadrement, le développement d'entreprises spin-off étant stimulé et/ou accéléré suite à l'élimination de seuils par le centre de savoir;

5° centre de technologie de pointe : un ensemble cohérent de surfaces d'exploitation et de bureaux d'une branche scientifique de technologie de pointe où la réunion d'entreprises et/ou de parties d'entreprises existantes stimule et/ou accélère le développement d'activités connexes de technologie de pointe.

6° immeuble multifonctionnel ou immeuble de transit : un ensemble cohérent de surfaces d'exploitation mises temporairement à la disposition des entreprises;

7° association intercommunale : une association de communes quelle qu'en soit la nature ou une association de développement provincial ou régional;

8° GOM : un organisme de droit public créé par le décret du 12 juillet 1990 portant organisation des sociétés de développement régional;

9° le Ministre : le Ministre flamand chargé de la politique économique;

10° l'Administration : l'Administration de l'Economie, division de la Politique d'aide économique du Ministère de la Communauté flamande;

11° bénéficiaire : l'organisation bénéficiant de la subvention;

12° promoteur : l'initiateur et le coordinateur d'un projet tel que visé sous 1° à 6° inclus.

Art. 2. § 1^{er}. Dans la mesure où des crédits sont inscrits à cet effet au budget, le Ministre peut octroyer les taux de subvention et/ou les montants d'aide prévus par le présent arrêté. Le Ministre peut subordonner l'octroi de la subvention à des conditions spécifiques.

§ 2. La subvention allouée en vertu du présent arrêté est cumulable avec d'autres subventions octroyées dans le cadre d'un programme économique régional spécifique et/ou les droits de tirage du fonds d'investissement communal. La subvention cumulée est plafonnée à 80 % du coût du projet.

CHAPITRE II. — Zones d'activité

Section 1^{re}. — Subvention

Art. 3. § 1^{er}. Le taux de subvention pour l'aménagement et l'équipement de zones d'activité s'élève à 40 % des frais subventionnables.

§ 2. A titre exceptionnel, le Gouvernement flamand peut porter le taux de subvention à 70 % des frais subventionnables dans le cadre :

1° du développement d'une initiative économique régionale spécifique;

2° de l'aménagement de zones d'activité d'intérêt stratégique pour l'économie flamande;

3° de l'aménagement de zones d'activité dont les coûts d'infrastructure se révèlent être nettement supérieurs.

Art. 4. § 1^{er}. La subvention est octroyée aux associations intercommunales, aux GOM, aux communes et à d'autres personnes morales publiques agréées par le Gouvernement flamand qui sont propriétaires des terrains en question.

§ 2. La subvention peut être octroyée aux associations intercommunales ou aux GOM pour l'aménagement de terrains dont elles ne sont pas propriétaires à la condition que :

1° les contrats entre le propriétaire et le promoteur garantissent le caractère public du terrain;

2° les dispositions de l'article 32 de la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique soient respectées.

§ 3. La subvention allouée aux communes doit être cumulée avec les droits de tirage dans le Fonds d'investissement au prorata d'un quart au moins de la subvention, compte tenu des dispositions de l'article 2, § 2.

Le Ministre peut accorder une dérogation après avis motivé de l'Administration.

Art. 5. § 1^{er}. Sont pris en considération pour l'octroi de subventions, les travaux cités ci-après qui sont à charge du promoteur, y compris tous les travaux accessoires et nécessaires à leur réalisation :

1° travaux de nivellement, d'égalisation et de drainage y compris le détournement de cours d'eau, travaux de soutènement de cours d'eau, travaux de sécurisation à des canalisations spéciales existantes (conduites de refoulement d'eau, de gaz, d'air liquide, oléoducs) nécessaires à la viabilisation du terrain industriel;

2° l'aménagement de routes et de parkings publics, y compris les raccordements au réseau routier existant;

3° l'aménagement d'égouts séparés ou non suivant le code de bonne pratique jusqu'à une infrastructure d'égout ou d'épuration existante ou prévue par un programme approuvé;

4° l'aménagement de pistes cyclables isolées et séparées de la chaussée, pour autant qu'elle soient nécessaires au domaine public;

5° la construction de murs de quai et de revêtements supplémentaires nécessaires à l'exploitation du mur de quai comme domaine public;

6° l'aménagement de l'assiette en vue du raccordement à la voie ferrée et de revêtements supplémentaires pour l'exploitation;

7° plateformes de chargement et de déchargement pour terminaux sur le domaine public en cas de transport combiné;

8° l'aménagement et l'extension du réseau général de distribution d'eau, y compris les hydrants;

9° l'aménagement de plantations et de zones tampon;

10° l'installation d'équipements télématiques;

11° la pose de gaines d'attente;

12° l'aménagement de l'éclairage public;

13° investissements écologiques publics;

14° infrastructure logistique commune et équipement des zones de sous-traitance.

§ 2. A titre exceptionnel et sans préjudice des dispositions de l'article 3, § 2, le Ministre peut, après avis de l'administration, prendre en considération d'autres travaux que ceux énumérés au § 1^{er} pour le calcul de la subvention.

§ 3. A l'exclusion des travaux énumérés au § 1^{er}, 1° qui concernent toute la zone, les travaux restants se limitent aux terrains qui font déjà partie du domaine public ou y seront incorporés lors de la réception définitive. En cas de développement tel que défini à l'article 4, § 2, le Ministre peut, après avis motivé de l'administration, accorder une dérogation en la matière.

Art. 6. § 1^{er}. Sont également pris en compte pour le calcul des subventions afférentes aux travaux visés à l'article 5 :

1° les frais de marchés supplémentaires résultant de changements imprévus et/ou nécessaires, dans la mesure où le Ministre les approuve;

2° les règlements découlant de l'application des dispositions contractuelles et que le Ministre approuve;

3° les frais généraux du marché :

a) les honoraires de l'auteur de projet;

b) les frais de contrôle de l'exécution du marché;

c) les frais d'exécution des épreuves.

Les frais visés au 3° sont fixés forfaitairement à 2,8 % du montant des travaux, fournitures et services qui est subventionnable aux termes de l'article 5, y compris la TVA dans la mesure où celle-ci est irrécupérable.

§ 2. Les subventions afférentes aux marchés en régie sont calculées sur la base de l'estimation approuvée des coûts.

Section 2. — Gestion

Art. 7. Le bénéficiaire est chargé de la gestion de la zone d'activité.

S'agissant du développement d'une zone d'activité telle que définie à l'article 4, § 2, la gestion est confiée à un comité reconnu par le Ministre dans lequel sont en tout cas représentés le promoteur et le propriétaire.

Art. 8. § 1^{er}. Les éléments de la gestion de la zone et le plan de financement sont repris dans les contrats de vente et de location des parcelles, un coût annuel de gestion pouvant être fixé pour l'entretien de la zone d'activité.

§ 2. Après la vente des parcelles, les travaux d'infrastructure ou leurs parties sur une zone d'activité peuvent être cédés à la commune où la zone est située, qui continue à assurer l'entretien du domaine public.

Section 3. — Procédure

Art. 9. Une subvention pour l'aménagement et l'équipement de zones d'activité est octroyée s'il est satisfait aux conditions suivantes :

1° la présentation d'une demande en trois exemplaires contenant au moins les documents suivants :

a) une description sommaire du projet;

b) le devis de l'adjudication ou l'offre du marché;

c) la preuve que la zone en question a l'affectation exacte conformément à la législation sur l'aménagement du territoire;

d) une attestation de propriété du terrain à aménager ou, en cas de développement tel que défini à l'article 4, § 2, les contrats;

e) une estimation des coûts telle que visée aux articles 5 et 6;

f) un plan de financement;

g) une énumération des conditions appliquées par le demandeur pour garantir une utilisation optimale des terrains;

h) le cas échéant, une énumération des conditions spécifiques pour la gestion de la zone qui affectent ses utilisateurs.

2° la production d'une déclaration d'engagement concernant la constitution d'une réserve de zones d'activité équipées, à l'exception des communes pour ce qui concerne les zones d'activité locales;

3° la production d'une déclaration d'engagement concernant la mise à disposition des biens équipés à un prix équitable, compte tenu de la subvention octroyée;

4° la production d'une déclaration attestant que le demandeur a pris connaissance de la loi du 7 juin 1994 modifiant l'arrêté royal du 31 mai 1993.

Art. 10. § 1^{er}. Au plus tard dix jours ouvrables après la réception de la demande, l'administration notifie au demandeur que la demande est complète.

Si le dossier est incomplet, l'administration en informe le demandeur dans le délai précité et lui indique les motifs et les additions désirées. Le délai de dix jours ouvrables commence à courir à nouveau après la réception de la réponse.

Si aucune notification n'est faite dans ce délai, le dossier est réputé complet.

§ 2. Au moment où le dossier est déclaré complet et au plus tard dix jours ouvrables après la réception de la demande ou de la réponse, en cas d'application du § 1^{er}, alinéa deux, l'administration demande l'avis technique de l'Administration des Marchés publics, des Bâtiments et de l'Infrastructure subsidiée et de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites.

Les administrations précitées rendent leurs avis au plus tard trente jours après qu'elles ont déclaré le dossier complet. En l'absence d'avis, l'avis est réputé favorable.

§ 3. Au plus tard dix jours ouvrables après la réception des deux avis ou après l'expiration du délai de trente jours ouvrables, tels que prévus au § 2, l'administration fait une proposition au Ministre quant à la recevabilité du dossier et la transmet à l'Inspection des Finances.

§ 4. Après réception de l'avis de l'Inspection des Finances, le Ministre notifie au demandeur la décision sur la recevabilité avec mention des articles utiles du présent arrêté.

Si l'article 3, § 2, est invoqué, le Gouvernement flamand statue sur la recevabilité du dossier et le Ministre est chargé de l'exécution ultérieure du dossier.

§ 5. Au plus tard dix jours ouvrables après la réception du procès-verbal de l'adjudication ou de l'appel d'offres, l'administration fait une proposition au Ministre concernant la subvention et les conditions de son octroi et la transmet à l'Inspection des Finances.

§ 6. Dès réception de l'avis de l'Inspection des Finances, le Ministre notifie sa décision au demandeur.

§ 7. Au plus tard trente jours ouvrables après la réception de la preuve de l'ordre de démarrage des travaux et de la preuve que le montant des travaux exécutés, majoré des révisions contractuelles, s'élève à au moins 20 %, une avance de 80 % au minimum de la subvention est allouée au bénéficiaire.

Le solde est réglé au plus tard trente jours ouvrables après la réception des pièces justificatives de l'exécution du projet.

Au décompte final, la subvention peut être adaptée par l'administration dans la mesure où l'engagement supplémentaire, soit résulte uniquement de l'application de la clause de révision des prix prévue, soit découle de la régularisation des quantités présumées pour autant que l'engagement supplémentaire ne dépasse pas 500 000 francs, TVA non comprise, soit est le résultat d'éventuels travaux supplémentaires dont le montant ne dépasse pas 500 000 francs, TVA non comprise.

Art. 11. En cas d'application de l'article 3, § 2 ou de l'article 4, § 2, les délais visés à l'article 10, §§ 3 et 5, sont prolongés respectivement par les mêmes délais au maximum.

CHAPITRE III. — *Parcs scientifiques*

Section 1re. — Contingent

Art. 12. Des parcs scientifiques peuvent être créés en collaboration avec des universités comptant une ou plusieurs des facultés suivantes : sciences appliquées, sciences, sciences médicales, sciences agricoles, et en collaboration avec des écoles supérieures industrielles, à la condition qu'elles aient conclu un accord de coopération spécifique avec une université en matière de développement et de fonctionnement d'un parc scientifique.

Art. 13. § 1^{er}. La "Universiteit van Gent (UG)" et la "Vrije Universiteit van Brussel (VUB)" conservent leur contingent de 50 ha pour le développement d'un parc scientifique conformément à la décision du Conseil national des ministres du 29 janvier 1971.

§ 2. La "Katholieke Universiteit van Leuven (KUL)" est autorisée à développer un contingent de 48 ha en parc scientifique.

§ 3. Le "Limburgs Universitair Centrum (LUC)" est autorisé à développer un contingent de 11 ha en parc scientifique.

§ 4. La "Universiteit van Antwerpen (UA)" est autorisée à développer un contingent de 20 ha en parc scientifique.

§ 5. La "Katholieke Universiteit Leuven" Section Courtrai (KULAK) est autorisée à développer un contingent de 10 ha en parc scientifique.

Section 2. — Subvention

Art. 14. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 2, § 2, le taux de subvention pour l'aménagement et l'équipement des contingents de parcs scientifiques énoncés à l'article 13, s'élève à 85 %.

§ 2. Le calcul de la subvention se fait conformément aux dispositions des articles 5 et 6.

§ 3. La subvention est octroyée à la GOM, à l'association intercommunale ou aux organismes cités à l'article 13.

§ 4. Si le parc scientifique est développé par une société créée spécialement à cet effet, la subvention est octroyée à la GOM pour qu'elle prenne en son nom et pour son compte une participation dans le capital social qui sera libérée non pas avant et selon la même proportion que l'apport des autres associés.

Section 3. — Gestion

Art. 15. § 1^{er}. Il est créé par parc scientifique, un comité de gestion qui est agréé par le Ministre.

§ 2. Le comité de gestion établit un règlement intérieur qui contient au moins les critères de base tels que prévus à l'article 17, § 1^{er}. Le règlement intérieur est soumis à l'approbation du Ministre.

§ 3. Le comité de gestion assure la gestion et l'exploitation du parc scientifique, notamment la promotion et la gestion physique, l'examen et l'évaluation des candidats investisseurs et le suivi administratif des contrats de vente ou de location.

Art. 16. § 1^{er}. Les membres ayant voix délibérative du comité de gestion sont les suivants :

1° deux représentants proposés par l'association intercommunale lorsque celle-ci est chargée de la gestion;

2° deux représentants proposés par la société de développement régional de la zone couverte;

3° deux représentants proposés par l'université en question;

4° un représentant de la commune ou le parc scientifique est établi.

§ 2. Si le parc scientifique est développé en collaboration avec une école supérieure industrielle, le nombre de membres ayant voix délibérative dans le comité de gestion s'élève, par dérogation à l'article 16, § 1^{er}, 3°, du présent arrêté, à quatre pour l'ensemble de l'université et de l'école supérieure, dont au moins un pour l'école supérieure.

§ 3. Sur la proposition des membres ayant voix délibérative, le comité de gestion peut s'adjoindre des membres ayant voix consultative.

§ 4. Un représentant du Ministre assiste aux réunions du comité de gestion. Sous réserve des dispositions de l'article 18, il a voix consultative.

§ 5. Le comité de gestion désigne parmi ses membres ayant voix délibérative un président et un vice-président; ces derniers ne peuvent pas appartenir au même organisme.

Art. 17. § 1^{er}. Les représentants proposés par les universités en question établissent les critères nécessaires auxquels l'activité de recherche des candidats investisseurs doit répondre.

§ 2. L'université examine pour le compte du comité de gestion la nature de la recherche des entreprises qui souhaitent s'implanter dans le parc scientifique, selon les critères prévus au § 1^{er} du présent article.

Art. 18. Le comité de gestion statue sur l'admissibilité des candidats investisseurs et de leur projet à la lumière notamment de l'avis formulé par l'université sur la nature des recherches faites par l'entreprise. Le comité de gestion ne peut déroger à l'avis de l'université que pour des motifs valables et avec l'assentiment du représentant du Ministre.

Art. 19. § 1^{er}. Après décision favorable du comité de gestion, les parcelles du parc scientifique sont mises à la disposition des entreprises sur la base d'un bail à loyer ou d'une cession d'un droit réel.

Section 4. — Procédure

Art. 20. La subvention pour l'aménagement et l'équipement d'un parc scientifique est allouée aux conditions suivantes :

- 1° une demande en triple exemplaire dont la composition est prévue à l'article 9, 1°;
- 2° la production d'une déclaration d'engagement telle que prévue à l'article 9, 3°;
- 3° la production d'une déclaration telle que prévue à l'article 9, 4°.

Art. 21. Les conditions et les délais prescrits aux articles 10 et 11 sont ici également applicables.

CHAPITRE IV. — Centres d'entreprises

Section 1re. — Subvention

Art. 22. § 1^{er}. Le centre d'entreprises doit prendre la forme d'une société spécialement créée à cet effet dont le capital est pour la moitié d'origine privée.

§ 2. Tant la GOM que l'association intercommunale peuvent bénéficier d'une subvention de 5 millions de francs par centre d'entreprises en vue de prendre en son nom et pour son compte une participation dans le capital social de la société visée au § 1^{er}, lequel doit être libéré non pas avant et selon la même proportion que l'apport des autres associés.

La participation par centre d'entreprises ne peut être supérieure à un tiers du capital social global et ne peut avoir pour effet que la GOM ou l'association intercommunale acquiert la majorité du capital. La subvention est, le cas échéant, plafonnée à ces limites.

Art. 23. La GOM ou l'association intercommunale peut bénéficier d'une subvention couvrant un tiers des frais d'extension et/ou de modernisation d'un centre d'entreprises existant. Cette subvention est plafonnée à 5 millions de francs et permet aux autorités publiques susdites de prendre une participation supplémentaire dans le capital du centre d'entreprises. Cette participation supplémentaire ne peut pas porter atteinte aux dispositions de l'article 22, § 1^{er}.

Art. 24. Les locaux du centre d'entreprises sont mis à la disposition des entreprises moyennant un bail à loyer.

Section 2. — Gestion

Art. 25. La société telle que définie à l'article 22, § 1^{er}, en assure également la gestion.

Section 3. — Procédure

Art. 26. L'octroi d'une subvention pour un centre d'entreprises est subordonné à :

- 1° une demande contenant les documents suivants :
 - a) une description sommaire du projet;
 - b) une estimation des coûts pour lesquels la subvention est demandée;
 - c) un «businessplan»;
 - d) une déclaration telle que visée à l'article 9, 3° et 4°.

Art. 27. § 1^{er}. Les délais concernant la déclaration de complétude tels que fixés à l'article 10, sont ici également applicables.

§ 2. Au plus tard 20 jours ouvrables après la déclaration de complétude, l'administration fait une proposition au Ministre relative au subventionnement et la transmet à l'Inspection des Finances.

§ 3. Après réception de l'avis de l'Inspection des Finances, le Ministre communique sa décision au demandeur.

§ 4. Au plus tard 30 jours ouvrables après l'introduction d'une demande assortie des pièces justificatives nécessaires, la subvention est réglée.

CHAPITRE V. — Immeubles multifonctionnels

Section 1re. — Subvention

Art. 28. § 1^{er}. Un immeuble multifonctionnel peut être créé par une GOM ou une association intercommunale ou une société créée à cette fin, dont la moitié au moins du capital provient d'autres associés;

§ 2. Si un immeuble multifonctionnel est créé par une GOM ou une association multifonctionnelle, une subvention peut être octroyée pour un tiers des coûts, plafonnée toutefois à 10 millions de francs.

§ 3. Lorsque l'immeuble multifonctionnel prend la forme d'une société spécialement créée à cet effet, au moins la moitié du capital doit être apportée par d'autres associés que la GOM ou l'association intercommunale.

La GOM ou l'association intercommunale peuvent bénéficier d'une subvention de 10 millions de francs par immeuble multifonctionnel en vue de prendre en son nom et pour son compte une participation dans le capital social, lequel doit être libéré non pas avant et selon la même proportion que l'apport des autres associés. La participation par immeuble multifonctionnel ne peut être supérieure à un tiers du capital social global et ne peut avoir pour effet que la GOM ou l'association intercommunale acquiert la majorité du capital. La subvention est, le cas échéant, plafonnée à ces limites.

Art. 29. § 1^{er}. La GOM ou l'association intercommunale peut bénéficier d'une subvention couvrant un tiers des frais d'extension et/ou de modernisation d'un immeuble multifonctionnel existant, toutefois plafonnée à 10 millions de francs.

§ 2. En cas d'application de l'article 28, § 3, la subvention pour l'extension et la modernisation par la GOM ou l'association intercommunale est apportée comme participation supplémentaire dans le capital, sans que la GOM ou l'association intercommunale acquière la moitié du capital social.

Art. 30. L'immeuble multifonctionnel est mis à la disposition des entreprises moyennant un bail à loyer.

Section 2. — Gestion

Art. 31. En cas d'application de l'article 28, § 1^{er}, le bénéficiaire est chargé de la gestion. En cas d'application de l'article 28, § 2, la société est chargée de la gestion.

Section 3. — Procédure

Art. 32. Les conditions et les délais respectivement prévus aux articles 26 et 27, s'appliquent au régime de subvention pour immeubles multifonctionnels.

CHAPITRE VI. — Centres de technologie de pointe

Section 1re. — Subvention

Art. 33. § 1^{er}. Le centre de technologie de pointe faisant l'objet d'une demande de subvention doit prendre la forme d'une société spécialement créée à cet effet dont au moins la moitié du capital est d'origine privée.

§ 2. La GOM ou l'association intercommunale peut bénéficier d'une subvention de 15 millions de francs par centre de technologie de pointe en vue de prendre en son nom et pour son compte une participation dans le capital social, lequel doit être libéré non pas avant et selon la même proportion que l'apport des autres associés.

La participation visée au premier alinéa ne peut être supérieure à un tiers du capital social global et ne peut avoir pour effet que la GOM ou l'association intercommunale acquiert la majorité du capital. La subvention est, le cas échéant, plafonnée à ces limites.

Art. 34. Le centre de technologie de pointe est mis à la disposition des entreprises moyennant un bail à loyer ou une cession d'un droit réel.

Section 2. — Gestion

Art. 35. La gestion est confiée à un comité agréé à cet effet par le Ministre dans lequel sont représentés le bénéficiaire, le promoteur, le propriétaire et les utilisateurs.

Section 3. — Procédure

Art. 36. Les conditions et les délais respectivement prévus aux articles 26 et 27, s'appliquent au régime de subvention pour centres de technologie de pointe.

CHAPITRE VII. — Centres d'incubation et d'innovation

Section 1re. — Implantation et subvention

Art. 37. Des centres d'incubation et d'innovation peuvent être implantés dans un parc scientifique ou dans une zone appropriée faisant partie d'une université.

Art. 38. § 1^{er}. Un centre d'incubation et d'innovation peut être créé par une GOM, une association intercommunale, les organismes cités à l'article 13 ou une société créée à cet effet.

§ 2. Si un centre d'incubation et d'innovation est créé par une GOM, une association intercommunale ou les organismes cités à l'article 13, une subvention peut être octroyée à concurrence d'un tiers des coûts. La subvention est plafonnée à 15 millions de francs.

§ 3. Si le centre d'incubation et d'innovation est développé par une société spécialement créée à cette fin, la GOM peut bénéficier d'une subvention de 15 millions de francs en vue de prendre en son nom et pour son compte une participation dans le capital social, lequel doit être libéré non pas avant et selon la même proportion que l'apport des autres associés.

Par centre d'incubation et d'innovation, la participation visée au premier alinéa ne peut être supérieure à un tiers du capital social global et ne peut avoir pour effet que la GOM acquiert la majorité du capital. La subvention est, le cas échéant, plafonnée à ces limites.

Art. 39. Après avis favorable de l'université, les locaux d'un centre d'incubation et d'innovation sont mis à la disposition des entreprises ou du chercheur moyennant un bail à loyer.

Section 2. — Gestion

Art. 40. § 1^{er}. En cas d'application de l'article 38, § 2, le bénéficiaire est chargé de la gestion. En cas d'application de l'article 38, § 3, la société est chargée de la gestion. Les centres d'incubation et d'innovation implantés dans un parc scientifique doivent être placés sous la même structure de gestion.

Section 3. — Procédure

Art. 41. Les conditions et les délais respectivement prévus aux articles 26 et 27, s'appliquent au régime de subvention pour centres d'incubation et d'innovation.

CHAPITRE IX. — Contrôle et sanctions

Art. 42. Les pièces justificatives concernant les frais d'acquisition, d'aménagement et d'équipement, de gestion ainsi que les prix de vente et/ou de location des biens équipés doivent être transmises à l'administration au plus tard deux ans après la réception provisoire ou lorsque les deux tiers des biens équipés soient loués ou cédés à titre de droit réel.

Art. 43. Lorsque le bénéficiaire ne respecte pas les dispositions de l'article 42 ou les déclarations d'engagement telles que prévues à l'article 9, 2° et 3°, l'article 20, 2°, l'article 26, 2°, l'article 32, 36 et 41, le Gouvernement flamand peut, soit exiger le remboursement en tout ou en partie des subventions octroyées, soit revoir les taux de subvention et/ou les plafonds de subvention cités aux articles 3, 6, 14, 22, 23, 28, 29, 33, 38 pour les nouvelles demandes d'aide de la partie précitée.

CHAPITRE X. — *Acquisition de biens immobiliers*

Art. 44. § 1^{er}. A l'appui de sa politique économique et à l'effet de revaloriser les zones urbaines et de lutter contre l'inoccupation des sites industriels désaffectés ou pour des raisons stratégiques, le Ministre peut, en fonction du budget, acquérir des immeubles et des terrains pour les mettre à la disposition des entreprises.

§ 2. Afin d'atteindre l'objectif formulé au § 1^{er}, le Ministre peut ordonner le développement de zones d'activité ainsi que la création, le réaménagement ou l'assainissement d'immeubles d'exploitation.

§ 3. Ces biens immobiliers sont mis à la disposition des entreprises qui ont passé à cet effet un contrat avec le Ministre.

CHAPITRE XI. — *Dispositions finales*

Art. 45. Les règlements suivants sont abrogés :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 septembre 1984 fixant les conditions d'octroi et déterminant les taux des subventions accordées pour l'aménagement et l'équipement de terrains à l'usage de l'industrie, de l'artisanat et de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 septembre 1985 fixant le mode forfaitaire de calcul du coût général d'un marché, en exécution de l'article 3, § 1^{er}, 3, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 septembre 1984 fixant les conditions d'octroi et déterminant les taux des subventions accordées pour l'aménagement et l'équipement de terrains à l'usage de l'industrie, de l'artisanat et de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs;

3° l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 1993 portant l'agrément, la gestion et la subvention de terrains industriels d'intérêt local ou régional ayant un statut spécifique et de centres et d'immeubles d'exploitation;

4° l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 1994 relatif à l'agrément, la gestion et la subsidiation des parcs de recherches et des centres d'incubation et d'innovation, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 avril 1997.

Art. 46. Les demandes d'agrément et/ou de subventionnement des zones d'activité, des parcs de recherches, des centres d'entreprises, des immeubles multifonctionnels et des centres d'incubation et d'innovation qui sont présentées avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, sont instruites suivant les arrêtés cités à l'article 45.

Art. 47. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1998.

Art. 48. Le Ministre flamand qui a la politique économique dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 juin 1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Economie, des PME, de l'Agriculture et des Médias,
E. VAN ROMPUY

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 98 — 2171

[C - 98/27481]

23 JUILLET 1998. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 16 décembre 1988 réglant l'agrément des services d'aide aux familles et aux personnes âgées et l'octroi de subventions à ces services

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret II du 22 juillet 1993 attribuant l'exercice de certaines compétences de la Communauté française à la Région wallonne et à la Commission communautaire française;

Vu les lois relatives à la comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991;

Vu le décret du 17 décembre 1997 contenant le budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 1998, division organique 17, programme 04, allocations de base 33.65.04 et 43.65.04;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 1997 relatif au contrôle administratif et budgétaire;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 16 décembre 1988 réglant l'agrément des services d'aide aux familles et aux personnes âgées et l'octroi de subventions à ces services, tel que modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 25 avril 1996 et 24 juillet 1997;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 17 juillet 1998;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 23 juillet 1998;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par les lois du 9 août 1980, 16 juin 1989 et 4 juillet 1989;

Considérant que le présent arrêté ne règle que des dispositions relatives aux subventions octroyées aux services;

Considérant qu'il est impératif de préserver l'équilibre financier des services;

Considérant qu'il convient de majorer les subventions pour permettre une augmentation des salaires dans le secteur privé;

Considérant que les taux de subventions destinées aux services publics et privés sont égaux;