

N. 97 — 2634

[C - 97/36292]

**10 JULI 1997. — Ministerieel besluit houdende bepaling  
van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 54, 55, 56 en 57;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993,

Besluit :

**Artikel 1.** De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de verkavelingsvergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren J, K, L, M, N, O, P, Q, R en S, waarvan de modellen als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

**Art. 2.** Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier J in geval van verlening van de vergunning, van het formulier L ingeval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier N in geval van weigering van de vergunning en van het formulier P in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is :

1° geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

2° of slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

**Art. 3.** Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier K in geval van verlening van de vergunning, van het formulier M ingeval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier O in geval van weigering van de vergunning en van het formulier Q in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een goedgekeurd bijzonder plan bestaat, tenzij het om een plan gaat bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

**Art. 4.** De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier R voor de schorsing van een verkavelingsvergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 2 staan omschreven, en het formulier S voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen die in artikel 3 staan omschreven.

**Art. 5.** Het koninklijk besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de verkavelingsaanvragen, wordt opgeheven.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking de eerste dag van de tweede maand volgend op de maand waarin het besluit in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 10 juli 1997.

E. BALDEWIJNS

Bijlage bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997  
houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen

Formulier J

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door .....,  
..... met als adres .....,  
....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.....

..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van ..... bij besluit van de ..... Het voorziet de bestemming .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op ..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN ..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven : .....

2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van ..... van de gemeenteraad na te leven : .....

3° (3) .....

(2) De verkaveling mag in .... fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :

fase 1 : .....

fase 2 : .....

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55. § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

- (1) Eventueel te wijzigen.
- (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (3) Indien nodig aan te vullen.
- (4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

#### Formulier K

##### VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door .....  
 ....., met als adres .....  
 ....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.....  
 ..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ..... bij besluit van de ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op ..... Het overwegende en het beschikende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt : .....

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN ..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van ..... van de gemeenteraad na te leven : .....

2° (3) .....

(2) De verkaveling mag in .... fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :

fase 1 : .....

fase 2 : .....

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

— indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;

— indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55. § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhueringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55. § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

- 
- (1) Eventueel te wijzigen.
  - (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
  - (3) Indien nodig aan te vullen.
  - (4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

## Formulier L

## WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door .....  
 ....., met als adres .....  
 ....., ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door .....  
 aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres ..... en met als kadastrale  
 omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake  
 geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op  
 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is  
 .....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit  
 algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van ..... bij besluit van de ..... Het voorziet de  
 bestemming .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het  
 algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de  
 bouwwerken.

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van  
 de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en..... eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze  
 eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met  
 bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de  
 zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de  
 behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften  
 ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over .....  
 ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het  
 volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde  
 ambtenaar, uitgebracht op..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN .....  
 HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven : .....

2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van ..... van de gemeenteraad na te leven : .....

3° (3) .....

(2) De verkaveling mag in .... fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :

fase 1 : .....

fase 2 : .....

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de  
 aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen,  
 indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar  
 overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet,  
 dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien  
 dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing  
 zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing  
 opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55. § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(3) Indien nodig aan te vullen.

(4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

## Formulier M

## WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ....., met als adres ....., ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door ..... aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ..... bij besluit van de ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op ....., Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en..... eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN ..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van ..... van de gemeenteraad na te leven : .....

2° (3) .....

(2) De verkaveling mag in... fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :

fase 1 : .....

fase 2 : .....

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

— indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;

— indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55. § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

- (1) Eventueel te wijzigen.
- (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (3) Indien nodig aan te vullen.
- (4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

#### Formulier N

##### WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door ....., met als adres....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van ..... bij besluit van de ..... Het voorziet de bestemming .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(2) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De verkavelingsvergunning kan om bepaalde redenen, vermeld in dit besluit, niet worden verleend. Bijgevolg moet er geen openbaar onderzoek plaatshebben en moet de aanvraag niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(2) niet gevraagd.

(2) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op ..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN .....  
HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier O

#### WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door ....., met als adres ....., ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres ..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ..... bij besluit van de ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De verkavelingsvergunning kan om bepaalde redenen, vermeld in dit besluit, niet worden verleend. Bijgevolg moet er geen openbaar onderzoek plaatshebben en moet de aanvraag niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

(2) .....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN .....  
HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

\_\_\_\_\_

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

\_\_\_\_\_

Formulier P

#### WEIGERING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ....., met als adres ....., ontvangende .....

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door ..... aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van ..... bij besluit van de ..... Het voorziet de bestemming .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ..... voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) Niet alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief (..... kavels, ..... eigenaars niet verwittigd).

(2) Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en ..... eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten (minder) (meer) dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De aanvraag tot verkavelingswijziging omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(2) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De wijziging van verkavelingsvergunning kan om bepaalde redenen, vermeld in dit besluit, niet worden verleend. Bijgevolg moet er geen openbaar onderzoek plaatshebben en moet de aanvraag niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gemachtigde ambtenaar

(2) niet gevraagd.

(2) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op ..... Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....  
Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....  
BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN .....  
HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de wijziging van de verkavelingsvergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

#### Formulier Q

#### WEIGERING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door ....., met als adres ....., ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door ..... aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op.....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres..... en met als kadastrale omschrijving afdeling .... sectie ... nummer(s) .....

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan ....., vastgesteld op datum van ..... bij besluit van de ..... is .....

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ..... bij besluit van de ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) Niet alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief (..... kavels, .... eigenaars niet verwittigd).

(2) Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en ..... eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten (minder) (meer) dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (..... kavels).

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat :

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(2) Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van ..... het volgende beslist :

(2) .....

(2) De wijziging van verkavelingsvergunning kan om bepaalde redenen, vermeld in dit besluit, niet worden verleend. Bijgevolg moet er geen openbaar onderzoek plaatshebben en moet de aanvraag niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden ..... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over ..... Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : .....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN ..... HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

(1) Eventueel te wijzigen.

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Formulier R

Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen

#### SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door ....., met als adres .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres ..... en met als kadastrale omschrijving afdeling ..... sectie ... nummer(s) .....

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door ..... aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ..... waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gemachtigde ambtenaar, omdat er voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 bestaat.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op ....., luidt als volgt : .....

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) : .....

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) : .....

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op .....

**BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :**

De beslissing van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan ..... vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van ..... en aan .....

Datum : .....

(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

(...)

§ 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streekplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streekplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Vlaamse regering tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

#### Formulier S

Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen

#### SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft kennis genomen van de aanvraag ingediend door ....., met als adres .....

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres ..... en met als kadastrale omschrijving afdeling ..... sectie ... nummer(s) .....

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van ..... door ..... aan ....., en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer .....

De gemachtigde ambtenaar heeft de beslissing van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze beslissing onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ..... bij besluit van de ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ....., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) : .....

(1) Op datum van ..... is bij besluit van de ..... tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming :

(1) met de algemene bouw- of verkavelingsverordeningen op volgend(e) punt(en) : .....

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) : .....

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) : .....

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van ....., op volgend(e) punt(en) : .....

(1) Het dossier van de aanvraag is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken : .....

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) : .....

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op .....

#### BIJGEVOLG BESLIST DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan ..... vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van ..... en aan .....

Datum : .....

(Ondertekening en handtekening)

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

— indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;

— indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde redenen gegrond mag zijn.

Art. 51. (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen

Brussel, 10 juli 1997.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,  
E. BALDEWIJNS

F. 97 — 2634

[C - 97/36292]

**10 JUILLET 1997. — Arrêté ministériel portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de lotir**

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment les articles 54, 55, 56 et 57;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 1997 portant délégation de la fixation de la forme des formulaires modèles en matière d'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 1995 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1992 portant délégation des compétences de décision des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 20 janvier 1993 et du 7 octobre 1993,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les décisions du collège des bourgmestre et échevins octroyant ou refusant le permis de lotir de même que les décisions de suspension prises par le fonctionnaire délégué doivent être prises en utilisant les formulaires J, K, L, M, N, O, P, Q, R, et S dont un modèle est annexé au présent arrêté. Les formulaires en question seront complétés par l'indication, dans l'angle supérieur gauche, de l'administration qui les utilise.

**Art. 2.** Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire J pour octroyer le permis, le formulaire L pour autoriser une modification du permis, le formulaire N pour refuser le permis et le formulaire P pour refuser la modification du permis lorsque, pour le territoire où se trouve situé le bien :

1° il n'existe pas de plan particulier d'aménagement approuvé;

2° il n'existe qu'un plan particulier prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Le formulaire reproduit intégralement et textuellement, à l'emplacement à ce réservé, le texte des considérants et du dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit, à l'emplacement à ce réservé, le texte de sa motivation.

**Art. 3.** Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire K pour octroyer le permis, le formulaire M pour autoriser une modification du permis, le formulaire O pour refuser le permis et le formulaire Q pour refuser la modification du permis lorsque, sur le territoire où se trouve situé le bien, existe un plan particulier approuvé, autre que celui prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Le collège des bourgmestre et échevins reproduit sa motivation à l'emplacement à ce réservé.

**Art. 4.** Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire R pour suspendre un permis de lotir délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 2 et le formulaire S pour suspendre un permis délivré par le collège dans les cas énoncés à l'article 3.

**Art. 5.** L'arrêté royal du 6 février 1971 portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de lotir est abrogé.

**Art. 6.** Le présent arrêté sort ses effets à partir du premier jour du deuxième mois suivant le mois de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juillet 1997.

E. BALDEWIJNS

Annexe à l'arrêté ministériel du 10 juillet 1997  
portant fixation de la forme des décisions en matière des demandes de permis de lotir

Formulaire J  
PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir  
introduite par .....

.....  
à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à .....  
cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions  
légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996  
et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....  
fixé le ..... par arrêté du .....  
est .....

(2) Il n'existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, de plan général d'aménagement  
approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé.  
Ledit plan général d'aménagement a été approuvé le ..... par arrêté du ..... Il prévoit  
l'affectation suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du ..... a décidé de déroger aux dispositions du  
plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect  
visible des constructions.

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations  
conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication  
(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du  
..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution  
relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège  
des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

.....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le  
..... Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

.....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du ..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins transmet le permis au demandeur qui devra

1° (2) respecter les conditions suivantes prescrites par l'avis du fonctionnaire  
délégué : .....

2° (2) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du ..... du conseil communal :  
.....

3° (3) .....

Le lotissement peut être réalisé en ..... phases, comme il est spécifié ci-dessous (4) :

phase 1 : .....

phase 2 : .....

Expédition de la présente demande est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué  
par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Le demandeur du présent permis peut toujours introduire et obtenir d'autres permis, si besoin en est.

**DISPOSITIONS IMPORTANTES DU DECRET**

Art.43. § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est  
tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la  
décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception  
du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation  
dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter  
de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis  
doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55. § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du  
demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit,  
dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur  
accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par  
l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents  
désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Art. 55. § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Sont assimilés à la vente au sens de l'alinéa précédent, le partage de succession et le don étant entendu qu'un seul lot par associé ou par bénéficiaire est pris en considération.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste. Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

Art. 55. § 6. Préalablement à toute aliénation, location de plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'affectation hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement pour lequel un permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue à l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La transcription du plan de division peut être remplacée par le dépôt à la conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotir, il doit de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété; il doit aussi contenir l'indication précise de la transcription de l'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

Art. 55. § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

Art. 56. § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendues, le délai est prolongé de quinze jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(3) A compléter si besoin en est

(4) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

Formulaire K

#### PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir introduite par .....

à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....

fixé le ..... par arrêté du .....

est .....

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le ..... par arrêté du ..... autre qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du ..... a décidé de déroger aux dispositions du plan particulier d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a pris une décision le ..... Les considérants et le dispositif de sa décision contiennent ce qui suit : .....

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication

(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le ..... Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du ..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins transmet le permis au demandeur qui devra

1° (2) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du ..... du conseil communal :

.....

2° (3) .....

(2) Le lotissement peut être réalisé en ..... phases, comme il est spécifié ci-dessous(4) :

phase 1 : .....

phase 2 : .....

Expédition de la présente demande est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Le demandeur du présent permis peut toujours introduire et obtenir d'autres permis, si besoin en est.

#### DISPOSITIONS IMPORTANTES DU DECRET

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une expédition du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur les motifs visés aux alinéas 4 et 5 devient caduc :

— si le plan particulier d'aménagement n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 4, décidant la révision ou l'établissement du plan;

— si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 5, arrêtant provisoirement un projet de plan régional ou de secteur.

La requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

Art 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art 55. § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Art. 55. § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n' a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Sont assimilés à la vente au sens de l'alinéa précédent, le partage de succession et le don étant entendu qu'un seul lot par associé ou par bénéficiaire est pris en considération.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste. Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

Art. 55. § 6. Préalablement à toute aliénation, location pour plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'affectation hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement pour lequel un permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La transcription du plan de division peut être remplacée par le dépôt à la conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotie, il doit de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété; il doit aussi contenir l'indication précise de la transcription de l'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

Art. 55. § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

Art. 56. § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

---

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(3) A compléter si besoin en est

(4) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

## Formulaire L

## MODIFICATION DU PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par .....

à l'adresse.....;

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du.....

par .....

à .....

connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro.....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....

La demande a trait à un terrain situé à.....

cadastré division.....section.....numéro(s).....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur.....

fixé le.....par arrêté du.....

est.....

(2) Il n'existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, de plan général d'aménagement approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé. Ledit plan général d'aménagement a été approuvé le.....par arrêté du.....Il prévoit l'affectation suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du.....a décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste.....propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires ne possèdent pas plus d'un quart des lots autorisés dans le permis initial(.....lots).

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication

(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du.....le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2).....

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir.....réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent.....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le.....Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins transmet le permis au demandeur qui devra

1° (2) respecter les conditions suivantes prescrites par l'avis du fonctionnaire délégué : .....

2° (2) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du ..... du conseil communal : .....

3° (3).....

(2) Le lotissement peut être réalisé en.....phases, comme il est spécifié ci-dessous (4) :

phase 1 : .....

phase 2 : .....

Expédition de la présente demande est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Le demandeur du présent permis peut toujours introduire et obtenir d'autres permis, si besoin en est.

**DISPOSITIONS IMPORTANTES DU DECRET**

Art. 43. § 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

Art 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art 55. § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par

l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Art. 55. § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Sont assimilés à la vente au sens de l'alinéa précédent, le partage de succession et le don étant entendu qu'un seul lot par associé ou par bénéficiaire est pris en considération.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste. Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

Art. 55. § 6. Préalablement à toute aliénation, location pour plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'affectation hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement pour lequel un permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La transcription du plan de division peut être remplacée par le dépôt à la conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotie, il doit de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété; il doit aussi contenir l'indication précise de la transcription de l'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

Art. 55. § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

Art. 56. § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(3) A compléter si besoin en est

(4) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

#### Formulaire M

##### MODIFICATION DU PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par .....  
à l'adresse.....;

Cette modification tend à obtenir l'autorisation de modifier le permis de lotir délivré le..... par .....  
à..... connu à la direction provinciale ATLM  
sous le numéro .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le.....

La demande a trait à un terrain situé à ..... cadastré division ..... section  
..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....  
fixé le ..... par arrêté du .....  
est .....

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le ..... par arrêté du ....., autre qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du ..... a décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

Le fonctionnaire délégué en a décidé le .....  
Les considérants et le dispositif de sa décision indiquent que.....

Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste ..... propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires ne possèdent pas plus d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (.....lots).

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication  
(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication  
(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le ..... Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du ..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins transmet le permis au demandeur qui devra

1° (2) se conformer aux conditions suivantes prescrites par la délibération du..... du conseil communal :

.....

2° (3) .....

(2) Le lotissement peut être réalisé en ..... phases, comme il est spécifié ci-dessous(4) :

phase 1 : .....

phase 2 : .....

Expédition de la présente demande est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Le demandeur du présent permis peut toujours introduire et obtenir d'autres permis, si besoin en est.

Dispositions importantes du décret

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une expédition du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur les motifs visés aux alinéas 4 et 5 devient caduc :

- si le plan particulier d'aménagement n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 4, décidant la révision ou l'établissement du plan;
- si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 5, arrêtant provisoirement un projet de plan régional ou de secteur.

La requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

Art 52. § 2. Le permis délivré en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

Art. 55. § 1. (...) Les délais visés à l'article 52 sont néanmoins doublés.

Art. 52. § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 69, à l'endroit où les travaux sont exécutés et l'acte ou les actes sont accomplis.

Art. 55. § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Sont assimilés à la vente au sens de l'alinéa précédent, le partage de succession et le don étant entendu qu'un seul lot par associé ou par bénéficiaire est pris en considération.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste. Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

Art. 55. § 6. Préalablement à toute aliénation, location pour plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'affectation hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement pour lequel un permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La transcription du plan de division peut être remplacée par le dépôt à la conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotie, il doit de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété; il doit aussi contenir l'indication précise de la transcription de l'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

Art. 55. § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

Art. 56. § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

(3) A compléter si besoin en est

(4) Ce texte spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans

## Formulaire N

## REFUS DU PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir introduite par .....

à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à .....  
cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....  
fixé le ..... par arrêté du .....  
est .....

(2) Il n'existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, de plan général d'aménagement approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé. Ledit plan général d'aménagement a été approuvé le ..... par arrêté du ..... Il prévoit l'affectation suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du ..... a décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication

(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) Le permis de lotir ne peut pas être accordé pour les motifs repris au présent arrêté. Il n'y a, dès lors, pas lieu de procéder à une enquête publique et la demande ne doit pas être soumise au conseil communal.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins

(2) n'a pas demandé

(2) a demandé mais n'a pas encore reçu l'avis du fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le ..... Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du ..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse le permis pour les motifs indiqués ci-dessus.

Expédition d'une copie de la présente décision est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,  
Le secrétaire,

Le bourgmestre,

- (1) A modifier éventuellement
- (2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

## Formulaire O

## REFUS DU PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande de permis de lotir introduite par .....

à l'adresse .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....

fixé le ..... par arrêté du .....

est .....

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le ..... par arrêté du ....., autre qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication

(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) Le permis de lotir ne peut pas être accordé pour les motifs repris au présent arrêté. Il n'y a, dès lors, pas lieu de procéder à une enquête publique et la demande ne doit pas être soumise au conseil communal.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du ..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse le permis pour les motifs indiqués ci-dessus.

Expédition d'une copie de la présente décision est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

## Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

## Formulaire P

## REFUS DE MODIFIER LE PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par .....

à l'adresse .....

Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du .....

par .....

à .....

connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro .....

Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....  
fixé le ..... par arrêté du .....  
est .....

(2) Il n'existe pas, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, de plan général d'aménagement approuvé.

(2) Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan général d'aménagement approuvé. Ledit plan général d'aménagement a été approuvé le ..... par arrêté du ..... Il prévoit l'affectation suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins en date du ..... a décidé de déroger aux dispositions du plan général d'aménagement quant aux dimensions des parcelles et/ou les dimensions, l'implantation et l'aspect visible des constructions.

(2) Les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, n'ont pas tous reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste (..... lots, ..... propriétaires n'ont pas été avisés).

(2) Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste ..... propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires possèdent plus (moins) d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (.....lots).

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

- (2) la construction de nouvelles voies de communication
- (2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) La modification du permis de lotir ne peut pas être accordée pour les motifs repris au présent arrêté. Il n'y a, dès lors, pas lieu de procéder à une enquête publique et la demande ne doit pas être soumise au conseil communal.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

(2) Le collège des bourgmestre et échevins

- (2) n'a pas demandé
- (2) a demandé mais n'a pas encore reçu l'avis du fonctionnaire délégué.

Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire délégué, émis le ..... Les considérants et le dispositif de l'avis donné comprennent ce qui suit : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du..... a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse la modification du permis de lotir pour les motifs indiqués ci-dessus.

Expédition d'une copie de la présente décision est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collègue et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collègue,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

#### Formulaire Q

##### REFUS DE MODIFIER LE PERMIS DE LOTIR

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande introduite par .....  
à l'adresse .....;  
Cette demande tend à la modification du permis de lotir délivré en date du .....  
par .....  
à .....  
connu à la direction provinciale ATLM sous le numéro .....  
Un avis de réception de cette demande a été délivré le .....  
La demande a trait à un terrain situé à .....  
cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné la demande en question en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

(1) L'affectation sur base du plan de secteur .....  
fixé le ..... par arrêté du .....  
est .....

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le ..... par arrêté du .....  
autre qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(2) Les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, n'ont pas tous reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste (..... lots, ..... propriétaires n'ont pas été avisés)

(2) Tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande, ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste ..... propriétaires ont introduit une réclamation. Ces propriétaires possèdent plus (moins) d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (.....lots).

(2) Le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations conventionnelles concernant l'utilisation du sol.

(2) La demande de permis de lotir comprend :

(2) la construction de nouvelles voies de communication

(2) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes.

C'est pourquoi que le conseil communal devait prendre une décision en matière de la voirie. En séance du ..... le conseil communal a décidé ce qui suit :

(2) .....

(2) La modification du permis de lotir ne peut pas être accordée pour les motifs repris au présent arrêté. Il n'y a, dès lors, pas lieu de procéder à une enquête publique et la demande ne doit pas être soumise au conseil communal.

(2) La demande a été soumise à une enquête publique conformément aux modalités reprises à l'arrêté d'exécution relatif à l'instruction et à la publicité des demandes de permis de lotir ..... réclamations ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que lesdites réclamations concernent .....

En ce qui concerne ces réclamations, le collège des bourgmestre et échevins prend la position suivante : .....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit : .....

Par conséquent, le collège des bourgmestre et échevins, en séance du .....

a décidé ce qui suit :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse le permis pour les motifs indiqués ci-dessus.

Expédition d'une copie de la présente décision est transmise par le même courrier au demandeur et au fonctionnaire délégué par le collège des bourgmestre et échevins.

Possibilités de recours pour le demandeur

Art. 53. § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal (...) introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendus, le délai est prolongé de cinq jours.

Avis

Les données dont question ci-dessus peuvent être introduites dans une ou plusieurs banques de données. Elles peuvent se trouver auprès des services communaux où vous avez introduit votre demande, auprès des services provinciaux et auprès de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites. Elles sont utilisées pour le traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées pour le dressement de statistiques et à des fins scientifiques. Vous avez le droit de consulter lesdites banques et, si besoin en est, d'en demander une rectification.

Pour le collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) A modifier éventuellement

(2) Biffer ou omettre l'alinéa ou le membre de phrase inutile

#### Formulaire R

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

#### SUSPENSION DU PERMIS DE LOTIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par.....

à l'adresse .....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Il s'agit d'une demande relative à

(1) un permis de lotir

(2) une modification du permis de lotir délivré le .....

par .....

à .....

et connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n° .....

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de ..... en date du .....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question ainsi que la décision en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins

(1) a sollicité l'avis du fonctionnaire délégué

(2) devait solliciter l'avis du fonctionnaire délégué attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement approuvé ou qu'il n'existe qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) Le dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué en date du ..... prévoit ce qui suit : .....

(1) Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) : .....

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour le(s) motif(s) suivant(s) : .....

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été reçue par celui-ci le .....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de .....

en date du ..... accordant à ..... le permis de lotir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de ..... et à .....

Date : .....

(formule de signature et signature)

## Dispositions importantes du décret

Art. 43. § 1. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou des fonctionnaire(s) de l'Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites, délégué(s) par le Ministère de la Communauté flamande et désigné(s) plus loin sous le titre de « fonctionnaire délégué ».

Le Gouvernement flamand peut arrêter une liste des travaux et actes qui, en raison de leur minime importance, ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué. En ce cas, l'article 44 est applicable.

§ 2. L'avis du fonctionnaire délégué peut, moyennant due motivation, conclure au refus du permis. Il peut aussi subordonner la délivrance du permis à des conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux en s'écartant au besoin de toutes prescriptions réglementaires existantes et notamment de celles découlant de plans d'alignement.

§ 3. La même procédure est applicable à la délivrance du permis relatif à des actes et travaux à exécuter dans les limites des plans particuliers d'aménagement prévus à l'article 15.

§ 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire

§ 5. Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci, fondé sur le seul motif que la demande est incompatible avec un plan particulier d'aménagement arrêté provisoirement, devient caduc, si ce plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans qui suivent le refus ou l'annulation.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le projet de plan régional s'oppose à la demande devient caduc, si le plan régional n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté ministériel.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le Gouvernement flamand a décidé la révision d'un plan d'aménagement, devient caduc, si le nouveau plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand décidant la révision.

Dans les trois cas, la requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

## Formulaire S

Administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites

## SUSPENSION DU PERMIS DE LOTIR

Le fonctionnaire délégué a pris connaissance de la demande introduite par .....

à l'adresse .....

La demande a trait à un terrain situé à .....

cadastré division ..... section ..... numéro(s) .....

Il s'agit d'une demande relative à

(1) un permis de lotir

(2) une modification du permis de lotir délivré le .....  
par .....

à .....

et connu auprès de la division provinciale ATLM sous le n°.....

Le fonctionnaire délégué a reçu la décision accordant le permis prise par le collège des bourgmestre et échevins de ..... en date du .....

Le fonctionnaire délégué a examiné la demande en question ainsi que la décision en tenant compte des dispositions légales en vigueur, plus particulièrement du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 et ses arrêtés d'exécution.

Il existe, pour le territoire pour lequel la demande a été introduite, un plan particulier d'aménagement approuvé le ..... par arrêté du .....

autre qu'un plan particulier d'aménagement approuvé prévu à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) : .....

(1) En date du ..... un arrêté de ..... a décidé la révision du plan d'aménagement et les travaux et actes envisagés peuvent être de nature à compromettre le bon aménagement des lieux.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme

(1) aux règlements généraux sur les bâtisses ou sur les lotissements en ce qui concerne les points suivants : .....

(1) aux règlements généraux pris en exécution de la législation sur la grande voirie et/ou en exécution de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne les points suivants : .....

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins est incompatible avec les prescriptions du projet de plan de secteur ayant acquis force obligatoire en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du ..... en ce que .....

(1) Le dossier de la demande est incomplet. Les pièces et/ou données suivantes manquent : .....

(1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour les motifs suivants : .....

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire délégué a été reçue par celui-ci le .....

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE DELEGUE A DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision du collège des bourgmestre et échevins de ..... en date du ..... accordant à ..... le permis de lotir est suspendu.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de ..... et à .....

Date : .....

(formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une expédition du permis est transmise avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si le permis est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de la loi.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur, dans les quinze jours qui suivent la réception du permis.

Le fonctionnaire peut également suspendre un permis de bâtir lorsqu'il estime que les travaux prévus dans ce permis ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier ou l'établissement d'un plan particulier ayant pour effet de réviser ou d'annuler le permis de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre le permis de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou un permis de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule, s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur les motifs visés aux alinéas 4 et 5 devient caduc :

— si le plan particulier d'aménagement n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 4, décidant la révision ou l'établissement du plan;

— si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand visé à l'alinéa 5, arrêtant provisoirement un projet de plan régional ou de secteur.

La requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

Art. 51. (.....) Lorsque, dans le cas visé à l'article 43, le fonctionnaire délégué constate que le dossier n'est pas complet, il avertit le demandeur, ainsi que la commune à laquelle il renvoie le dossier, que l'accusé de réception doit être considéré comme nul et non avenu et que la procédure doit être recommencée. Le fonctionnaire délégué indique au demandeur les pièces qui doivent compléter le dossier. Dans le cas visé à l'article 44, il peut suspendre le permis.

(1) Biffer ou omettre l'alinéa inutile.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 10 juillet 1997 réglant la forme des décisions en matière des demandes de permis de lotir.

Bruxelles, le 10 juillet 1997.

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,

E. BALDEWIJNS