

Voor de toepassing van bovenvermelde bepalingen worden gelijkgesteld met het diploma van een technische hogeschool, het diploma van onderwijzer of het diploma van humaniora, aangevuld met het diploma van maatschappelijk assistent uitgereikt door een school van hoger secundair onderwijs.

Art. 2. In de tabel gevoegd bij bovenvermeld koninklijk besluit d.d. 27 juni 1973, wordt de weddeschaal van de klas « 23 jaar » aangewezen door index « 315/1 » geschrapt en vervangen in de weddeschalen van de klas « 22 jaar » door hetgeen volgt:

a) op 1 oktober 1991;

315/1

611.470 — 1.087.276

3¹ × 20.978

12² × 34.406

b) op 1 november 1991

315/1

617.585 — 1.098.149

3¹ × 21.188

12² × 34.750 »

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking op 1 oktober 1991.

Art. 4. De Minister-Voorzitter tot wier bevoegdheid het statuut van het personeel van het Gemeenschapsonderwijs behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 februari 1997.

Vanwege de Regering van de Franse Gemeenschap:

De Minister-Voorzitter,

belast met Onderwijs, Audiovisuele Media, Jeugdzorg, Kinderzorg en Gezondheid,

L. ONKELINX

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 97 — 786

[S - C - 97/3115]

13 MARS 1997. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du Logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social et notamment l'article 5;

Vu l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 17 février 1997,

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 27 février 1997;

Vu l'avis de la Société du Logement de la Région bruxelloise, donné le 25 février 1997;

Vu l'urgence motivée par la circonstance qu'il faut procéder à des adaptations afin de corriger certains effets apparus lors de la mise en oeuvre de l'arrêté du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public; ainsi que le fait que ces corrections doivent s'appliquer au calcul des loyers dus à partir du 1^{er} janvier 1997 et que la Société du Logement de la Région bruxelloise ainsi que les sociétés immobilières de service public doivent pouvoir, dans les meilleurs délais, disposer des instructions utiles au calcul des loyers ainsi revus,

Vu l'avis du Conseil d'Etat donné le 4 mars 1997, en application de l'article 84, 1^{er} alinéa, 2^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat,

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 97 — 786

[S - C - 97/3115]

13 MAART 1997. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de Huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sociale huisvestingssector, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 februari 1997;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 27 februari 1997;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij gegeven op 25 februari 1997;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat wijzigingen aangebracht moeten worden om bepaalde gevolgen van de toepassing van het besluit van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen weg te werken en op het feit dat deze wijzigingen dienen toegepast te worden op de berekening van de vanaf 1 januari 1997-verschuldigde huurprijzen en dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij over de instructies, die voor de berekening van de zodoende herziene huurprijzen nodig zijn, onverwijld moet kunnen beschikken;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 4 maart 1997, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Sur la proposition du Ministre-Président ayant le logement dans ses attributions et du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 2, 10^e, 4^eme alinéa, de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public est abrogé.

Art. 2. L'article 3, dernier alinéa, du même arrêté est abrogé.

Art. 3. A l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté, le 4^eme alinéa est remplacé par le suivant :

« Ces montants sont majorés de F 60 000 par enfant à charge et de F 120 000 par personne majeure handicapée composant le ménage ».

Art. 4. L'article 18, § 2, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Le locataire bénéficie d'une diminution du loyer réel égale à :

1° 5 % du loyer de base pour un enfant à charge du ménage;

2° 10 % du loyer de base pour deux enfants à charge du ménage;

3° 20 % du loyer de base pour trois enfants à charge du ménage;

4° 30 % du loyer de base pour quatre enfants à charge du ménage;

5° 40 % du loyer de base pour cinq enfants à charge du ménage;

6° 50 % du loyer de base pour six enfants ou plus à charge du ménage.

Cette diminution est appliquée à raison d'un douzième au loyer réel mensuel. »

Art. 5. Dans l'article 18 du même arrêté est inséré un § 3bis rédigé comme suit :

« § 3bis. Le locataire bénéficie d'une diminution du loyer réel égale à 20 % du loyer de base par personne majeure handicapée composant son ménage. »

Art. 6. L'article 18, § 6, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« § 6. Les diminutions calculées conformément aux §§ 2, 3 et 3bis sont à charge de la Région de Bruxelles-Capitale sauf les diminutions pour les deux premiers enfants des ménages dont les revenus sont supérieurs aux revenus de référence tels que définis aux articles 17, § 2, et 24 qui sont à charge de la société immobilière de service public. »

Art. 7. L'article 20, § 1^{er}, du même arrêté est complété par l'alinéa suivant :

« Toutefois, lorsque la moitié du loyer de base est supérieure à :

— F 54 000 pour les logements comprenant une seule chambre, ainsi que pour les flats ou studios;

— F 66 000 pour les logements comprenant deux chambres;

— F 84 000 pour les logements comprenant trois chambres;

— F 96 000 pour les logements comprenant quatre chambres ou plus, la limite inférieure est ramenée à ces montants. »

Art. 8. Dans l'article 20, § 2, du même arrêté il est inséré un point 2^{bis} rédigé comme suit :

« 2^{bis} supérieur à 22 % des revenus du ménage si ceux-ci sont supérieurs aux revenus de référence et inférieurs aux revenus d'admission et à condition que le ménage occupe un logement adapté, sans pour autant être diminué à un niveau inférieur à la moitié du loyer de base, ni, en tout cas, au montant visé au point 1° du présent paragraphe. »

Art. 9. Un article 22bis rédigé comme suit est inséré dans le même arrêté sous le titre inséré comme suit : "Section 1bis — Complément de loyer pour logement suradapté".

« Art. 22bis. Lorsqu'un ménage occupe un logement suradapté, le loyer réel est majoré d'un complément par chambre, à partir de la deuxième chambre excédentaire.

Op voorstel van de Minister-Voorzitter bevoegd voor huisvesting en van de hem toegevoegde Staatssecretaris,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 2, 10^e, vierde lid, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen wordt opgeheven.

Art. 2. Artikel 3, laatste lid, van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit wordt het vierde lid als volgt vervangen :

« Deze bedragen worden met F 60 000 verhoogd per kind ten laste en met F 120 000 per gehandicapte volwassene die deel uitmaakt van het gezin ».

Art. 4. Artikel 18, § 2, van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 2. De huurder geniet van een vermindering van de reële huurprijs gelijk aan :

1° 5 % van de basishuurprijs voor een kind ten laste van het gezin;

2° 10 % van de basishuurprijs voor twee kinderen ten laste van het gezin;

3° 20 % van de basishuurprijs voor drie kinderen ten laste van het gezin;

4° 30 % van de basishuurprijs voor vier kinderen ten laste van het gezin;

5° 40 % van de basishuurprijs voor vijf kinderen ten laste van het gezin;

6° 50 % van de basishuurprijs voor zes of meer kinderen ten laste van het gezin.

Deze vermindering wordt toegepast a rato van een twaalfde op de reële maandelijkse huurprijs. »

Art. 5. In artikel 18 van hetzelfde besluit wordt een § 3bis als volgt ingelast :

« § 3bis. De huurder geniet van een vermindering van de reële huurprijs gelijk aan 20 % van de basishuurprijs per gehandicapte volwassene die deel uitmaakt van zijn gezin. »

Art. 6. Artikel 18, § 6, van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 6. De overeenkomstig §§ 2, 3 en 3bis berekende verminderingen vallen ten laste van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behalve de verminderingen voor de eerste twee kinderen ten laste voor de gezinnen waarvan de inkomens hoger zijn dan de referentie-inkomens zoals bepaald bij artikelen 17, § 2, en 24 die ten laste vallen van de openbare vastgoedmaatschappij. »

Art. 7. Artikel 20, § 1, van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het volgende lid :

« Wanneer de helft van de basishuurprijs hoger is dan :

— F 54 000 voor de woningen met een enkele slaapkamer alsmede voor de flats of studio's;

— F 66 000 voor de woningen met twee slaapkamers;

— F 84 000 voor de woningen met drie slaapkamers;

— F 96 000 voor de woningen met vier slaapkamers of meer wordt de benedengrens evenwel tot deze bedragen teruggebracht. »

Art. 8. In artikel 20, § 2, van hetzelfde besluit wordt een punt 2^{bis} als volgt ingelast :

« 2^{bis} niet hoger zijn dan 22 % van de inkomsten uit het gezin wanneer ze hoger zijn dan de referentie-inkomens en lager zijn dan de toelatingsinkomens en indien het gezin een aangepaste woning betreft zonder in die mate te dalen dat ze onder de helft van de basishuurprijs of in elk geval onder het in punt 1° van deze paragraaf bedoelde bedrag. »

Art. 9. Een artikel 22bis wordt in hetzelfde besluit met als volgende titel ingelast : "Afdeling 1bis — Bijkomend bedrag omwille van een bovenmatige woning".

« Art. 22bis. Wanneer een gezin een bovenmatige woning betreft, wordt de reële huurprijs verhoogd met een bijkomend bedrag per slaapkamer vanaf de tweede overtoellige slaapkamer.

Ce complément est de 4 % des revenus annuels du ménage, sans pouvoir dépasser la limite de F 24 000 par an. Il est dû à raison de 1/12e par mois en même temps que le loyer mensuel réel.

Toutefois ce complément n'est pas dû :

- pour les chambres dont la surface est inférieure à 6 m²;
- lorsqu'un des membres du ménage est âgé de 70 ans ou plus;
- lorsque le locataire a introduit une demande de mutation vers un logement adapté. »

Art. 10. L'article 23, § 3, du même arrêté, est complété par l'alinéa suivant :

« Il est dû à raison de 1/12ème par mois en même temps que le loyer réel mensuel. »

Art. 11. Disposition transitoire :

La Société du Logement de la Région bruxelloise ainsi que les sociétés immobilières de service public sont tenues, dans un délai maximum de trois mois à dater de l'entrée en vigueur du présent arrêté, de procéder à un nouveau calcul de loyer conformément aux dispositions du présent arrêté, et de l'appliquer à dater du 1^{er} janvier 1997.

Toutefois, si ce loyer est supérieur à celui notifié précédemment en application des dispositions en vigueur avant l'adoption du présent arrêté, ce dernier loyer reste d'application pour l'année 1997.

Art. 12. Le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 mars 1997.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE
Le Secrétaire d'Etat,
E. TOMAS

Dit bijkomend bedrag belooft 4 % van de jaarlijkse inkomens van het gezin en mag niet hoger zijn dan F 24 000 per jaar. Het is verschuldigd a rato van 1/12de per maand gelijktijdig met de reële maandelijkse huurprijs.

Dit bijkomend bedrag is evenwel niet verschuldigd :

- voor slaapkamers waarvan de oppervlakte niet groter is dan 6 m²;
- indien een lid van het gezin ouder is dan 70 jaar;
- indien de huurder een aanvraag om mutatie naar een aangepaste woning ingediend heeft. »

Art. 10. Artikel 23, § 3, van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het volgende lid :

« Het is verschuldigd a rato van 1/12de per maand gelijktijdig met de maandelijkse reële huurprijs. »

Art. 11. Overgangsbepaling :

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij alsmede de openbare vastgoedmaatschappijen moeten de huurprijs opnieuw berekenen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit binnen een maximumtermijn van drie maanden vanaf de datum waarop dit besluit van kracht wordt en moeten deze berekening vanaf 1 januari 1997 toepassen.

Indien deze huurprijs hoger is dan deze die medegegeend werd bij toepassing van de bepalingen die in kracht waren voor de goedkeuring van dit besluit blijft deze laatste huurprijs van toepassing voor 1997.

Art. 12. De Minister of de Staatssecretaris bevoegd voor huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 maart 1997.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE
De Staatssecretaris,
E. TOMAS

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 97 — 787

[C - 97/31131]

6 MARS 1997. — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les allocations trimestrielles de chaque centre public d'aide sociale de la Région de Bruxelles-Capitale dans le Fonds spécial de l'Aide sociale pour l'année 1997

Le Collège réuni,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 75;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'aide sociale, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 13 juillet 1989 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Collège réuni;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 12 septembre 1992 fixant les règles de répartition du Fonds spécial de l'aide sociale destiné aux centres publics d'aide sociale;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 30 janvier 1997 fixant la quote-part de chaque centre public d'aide sociale de la Région de Bruxelles-Capitale dans le Fonds spécial de l'aide sociale pour l'exercice 1996;

Considérant que la quote-part de chaque centre public de l'aide sociale dans le Fonds spécial de l'aide sociale est liquidée par avance trimestrielle, à l'instar du Fonds des Communes;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 97 — 787

[C - 97/31131]

6 MAART 1997. — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de trimestriële voorschotten voor ieder openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn voor het jaar 1997

Het Verenigd College,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 75;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschapscommissie van 13 juli 1989 houdende het reglement van zijn werking en tot regeling van de ondertekening der akten van het Verenigd College;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschapscommissie van 12 september 1992 tot vaststelling van de verdelingsregels van het bijzonder fonds voor maatschappelijk welzijn bestemd voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschapscommissie van 30 januari 1997 tot vaststelling van het aandeel van ieder openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Brussel-Hoofdstad in het bijzonder fonds voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 1996;

Overwegende dat het aandeel van elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn in het Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn wordt toegekend als trimestrieel voorschot in navolging van het Gemeentefonds;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financien;