

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités, notamment les articles 10 et 11, modifiés par les lois des 19 juillet 1993 et 6 juillet 1989;

Vu l'arrêté royal du 28 septembre 1984 portant exécution de la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités, notamment l'article 42;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juillet 1995 portant création de comités de concertation de base et de comités intermédiaires de concertation pour le Ministère de la Communauté flamande et les établissements scientifiques flamands, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juillet 1995 portant composition de la délégation des autorités publiques dans les comités de concertation de base et les comités intermédiaires de concertation du Ministère de la Communauté flamande et des établissements scientifiques flamands;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Enseignement et de la Fonction publique;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. § 1er. L'article 1er, § 1er, alinéa 1er, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juillet 1995 portant composition de la délégation des autorités publiques dans les comités de concertation de base et les comités intermédiaires de concertation du Ministère de la Communauté flamande et des établissements scientifiques flamands est complété par un point 1), rédigé comme suit :

"1) dans le comité de concertation de base 7 :

président : — le secrétaire général du département en question;

membres : — le chef de division de la Division des Services administratifs généraux;

— les autres membres sont désignés par le président du comité de concertation pour chaque réunion, en fonction de l'ordre du jour."

§ 2. Dans l'article 1er, § 1er, f, du même arrêté, les mots "afdeling Volksontwikkeling en Bibliotheken" sont remplacés par les mots "afdeling Volksontwikkeling en Bibliotheekwerk".

Art. 2. Le Ministre flamand qui a la fonction publique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 juillet 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Enseignement et de la Fonction publique,

L. VAN DEN BOSSCHE

N. 96 — 2354

{36291}

15 OKTOBER 1996. — Besluit van de Vlaamse regering houdende instelling en werking van de Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, en de bijzondere wetten van 12 januari 1989, 16 januari 1989, 5 mei 1993 en 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning, in het bijzonder artikel 8, §§ 2 tot 4, en artikel 9;

Overwegende dat de goede werking van de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening vereist dat de bepalingen van de reglementering dringend worden geactualiseerd;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 23 juli 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State van 18 september 1996;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, verder de Commissie te noemen, verstrekt advies aan de Vlaamse regering of de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, verder de minister te noemen, in de gevallen bepaald door het decreet houdende de ruimtelijke planning, binnen de daarvoor bepaalde termijnen.

Art. 2. De regering benoemt de voorzitter, de leden en de plaatsvervangers en de vast secretaris.

De Commissie telt 13 leden, de voorzitter inbegrepen, en evenveel plaatsvervangers :

— één voorzitter voorgedragen door de minister;

— twee leden worden gekozen uit een dubbeltal van deskundigen inzake ruimtelijke ordening van de administratie Ruimtelijke Ordening en ze worden voorgedragen door de minister;

— vier leden, onder wie de tweede ondervoorzitter, worden gekozen uit een dubbeltal van externe deskundigen uit de maatschappelijke geledingen inzake ruimtelijke ordening op het niveau van het Vlaamse Gewest;

— zes leden, waaronder de eerste ondervoorzitter, worden gekozen uit een dubbeltal van deskundigen inzake ruimtelijke ordening voorgedragen door de bevoegde ministers uit de sectoriële Vlaamse administraties en Vlaamse openbare instellingen : economie en huisvesting, infrastructuur, landbouw, leefmilieu, toerisme en recreatie;

— de vast secretaris voorgedragen door de minister.

Art. 3. De Commissie kan voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken een beroep doen op derden, externe deskundigen en permanente of tijdelijke werkgroepen onder de voorwaarden bepaald in het huishoudelijk reglement.

Art. 4. De Vlaamse regering stelt een ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke Planning ter beschikking van de Commissie als vast secretaris.

Vanuit de afdeling Ruimtelijke Planning kan, afhankelijk van de werkomvang, voor het openbaar onderzoek Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, administratieve en inhoudelijk-wetenschappelijke ondersteuning gegeven worden aan de vast secretaris. De vast secretaris en de eventueel andere ondersteunende personeelsleden blijven ressorteren onder de afdeling Ruimtelijke Planning.

Art. 5. Het mandaat van de leden van de Commissie duurt vier jaar, het kan worden vernieuwd. Wanneer de nieuwe benoemingen niet plaatsvinden vóór het verstrijken van voormelde termijn, zetelt de Commissie in haar vroegere samenstelling tot de vernieuwde Commissie opnieuw is samengesteld.

Art. 6. Elk lid dat niet deelneemt aan drie opeenvolgende vergaderingen zonder geldige verantwoording is van rechtswege onslagnemend en wordt hiervan in kennis gesteld door de voorzitter.

De minister voorziet in de vervanging van overleden of ontslagen leden. Wanneer een lid vervangen wordt voor het verloop van de vierjarige termijn wordt het mandaat voleindigd door zijn vervanger. De regering benoemt dan een nieuwe plaatsvervanger.

Art. 7. De voorzitter roept de Commissie bijeen binnen vijftien dagen volgend op verzoek van de Vlaamse regering of van de minister. De voorzitter roept binnen dezelfde termijn de Commissie ook bijeen op eigen initiatief of op verzoek van ten minste vijf leden.

De door de Vlaamse regering of de bevoegde Vlaamse minister gevraagde adviezen moeten binnen de bij het verzoek bepaalde termijn worden verstrekt.

De Commissie vergadert minstens viermaal per jaar.

Art. 8. De Commissie beslist bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De Commissie kan maar geldig adviseren, wanneer ten minste de helft van de leden aanwezig is.

Wanneer het quorum niet is bereikt, wordt de Commissie opnieuw samengeroepen en kan zij, ongeacht het aantal aanwezige leden, over de uitgestelde punten geldig adviseren.

De adviezen van de Commissie zijn met redenen omkleed. Bij de adviezen kunnen minderheidsnota's worden gevoegd.

Art. 9. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de eerste ondervoorzitter, bij diens afwezigheid door de tweede ondervoorzitter en bij diens afwezigheid door een lid dat door de vergadering wordt aangewezen.

Art. 10. De Commissie stelt ten behoeve van de minister jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden dat openbaar wordt gemaakt. Dit verslag wordt tevens overgemaakt aan het Vlaams Parlement.

Art. 11. De leden van de Commissie zijn verplicht tot discretie met betrekking tot de aangelegenheden die de Commissie behandelt en de adviezen die zij verstrekt.

Wanneer in de vergaderingen zaken aan de orde zijn waar persoonlijke belangen van een lid mee gemoeid zijn, dan moet dat lid de vergadering verlaten.

Art. 12. Het secretariaat heeft tot opdracht, onder leiding van de secretaris, de vergadering en de werkzaamheden van de Commissie voor te bereiden, alsmede het secretariaatswerk in het algemeen uit te voeren.

De verslagen van de vergaderingen van de Commissie vermelden minimaal:

- 1° de presenties;
- 2° de essentie van de besprekingen;
- 3° de adviezen die over de verschillende aangelegenheden werden geformuleerd;
- 4° de uitslag van de stemmingen.

Art. 13. De Commissie stelt haar huishoudelijk reglement vast voor de punten die niet in dit besluit zijn geregeld. De Commissie legt het huishoudelijk reglement ter goedkeuring aan de Vlaamse regering voor.

Art. 14. De leden van de Commissie ontvangen presentiegelden, reis- en verblijfkosten overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen.

Art. 15. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 oktober 1983 houdende instelling en werking van de Vlaamse Commissie de Ruimtelijke Ordening wordt opgeheven.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 17. De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 oktober 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

E. BALDEWIJNS

TRADUCTION

Vu le décret du 24 juillet 1996 portant la planification spatiale, notamment l'article 8, §§ 2 à 4, et l'article 9;

Considérant que le bon fonctionnement de la Commission flamande de l'Aménagement du Territoire nécessite une actualisation urgente des dispositions de la réglementation;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 23 juillet 1996;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 18 septembre 1996;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La Commission flamande de l'Aménagement du Territoire, à appeler la « Commission » ci-après, donne avis au Gouvernement flamand ou au Ministre flamand chargé de l'Aménagement du Territoire, à appeler le Ministre ci-après, dans les cas fixés par le décret portant la planification spatiale dans les délais fixés à cet effet.

Art. 2. Le Gouvernement nomme le président, les membres et les suppléants et le secrétaire permanent.

La Commission est composée de 13 membres, y compris le président, et d'autant de suppléants :

— un président proposé par le Ministre;

— deux membres sont choisis parmi une double candidature d'experts en matière d'aménagement du territoire de l'administration de l'aménagement du territoire et proposés par le Ministre;

— quatre membres, parmi lesquels le deuxième vice-président, sont choisis parmi une double candidature d'experts externes provenant des catégories sociales en matière d'aménagement du territoire au niveau de la Région flamande;

— six membres, parmi lesquels le premier vice-président, sont choisis parmi une double candidature d'experts en matière d'aménagement du territoire provenant des administrations sectorielles flamandes et des institutions publiques flamandes proposés par les ministres compétent : économie et logement, infrastructure, agriculture, environnement, tourisme et récréation;

— le secrétaire permanent proposé par le Ministre.

Art. 3. La Commission peut, en vue de l'étude de problèmes particuliers, faire appel à des tierces personnes, à des experts externes et à des groupes de travail permanents ou temporaires aux conditions fixées par le règlement d'ordre intérieur.

Art. 4. Le Gouvernement flamand met un fonctionnaire de la division « Planification spatiale » à la disposition de la Commission comme secrétaire permanent.

La division « Planification spatiale » peut, selon l'ampleur du travail, offrir son appui administratif et scientifique au secrétaire permanent en ce qui concerne l'enquête publique relative au Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre. Le secrétaire permanent et les autres membres éventuels du personnel travaillant en appui, restent du ressort de la division « Planification spatiale ».

Art. 5. Le mandat des membres de la Commission dure quatre ans et peut être renouvelé. Lorsque les nouvelles nominations n'ont pas lieu avant l'expiration du délai précité, la Commission siége dans sa composition antérieure jusqu'à ce que la commission nouvelle soit de nouveau composée.

Art. 6. Chaque membre qui ne participe pas à trois réunions successives sans justification valable, est démissionnaire d'office et en sera informé par le président.

Le Ministre pourvoit au remplacement des membres décédés ou démissionnés. Lorsqu'un membre est remplacé pour la durée du délai quadriennal, son mandat sera assuré à bout par son suppléant.

Art. 7. Le président convoque la Commission dans les quinze jours suivant la demande du Gouvernement flamand ou du Ministre. Le président convoque également la Commission dans ce même délai sur sa propre initiative ou sur demande d'au moins cinq membres.

Les avis demandés par le Gouvernement flamand ou par le Ministre flamand compétent, doivent être donnés dans le délai fixé par la demande.

La Commission se réunit au moins quatre fois par an.

Art. 8. La Commission décide à la majorité des voix émises. En cas de partage des voix, la voix du président est décisive. La Commission ne peut valablement que lorsqu'au moins la moitié des membres est présente.

Lorsque le quorum n'est pas atteint, la Commission est de nouveau convoquée et elle peut, quel que soit le nombre des membres présents, aviser valablement sur les points reportés. Les avis de la Commission sont motivés. Des notes de la minorité peuvent être jointes aux avis.

Art. 9. En cas d'absence du président, la présidence est assurée par le premier vice-président; en cas d'absence de ce dernier, par le deuxième vice-président, et en cas d'absence de celui-ci, par un membre désigné par l'assemblée.

Art. 10. La Commission établit un rapport annuel de ces activités pour le Ministre; ce rapport sera rendu public et transmis au Parlement flamand.

Art. 11. Les membres de la Commission sont tenus à la discrétion en ce qui concerne les matières traitées par la Commission et les avis qu'elle donne. Lorsque des matières intéressant les intérêts personnels d'un membre sont traitées pendant les réunions, ce membre doit quitter la réunion.

Art. 12. Le secrétariat a pour mission, sous la conduite du secrétaire, de préparer les réunions et les activités de la Commission, ainsi que d'assurer le travail du secrétariat en général.

Les rapports des réunions de la Commission mentionnent au moins :

1° les présences;

2° l'essence des discussions;

3° les avis formulés sur les différentes matières;

4° le résultat des votes.

Art. 13. La Commission fixe son règlement d'ordre intérieur pour tous les points qui ne sont pas réglés par le présent arrêté. La Commission présente ce règlement d'ordre intérieur pour approbation au Gouvernement flamand.

Art. 14. Les membres de la Commission reçoivent des jetons de présence et des frais de voyage et de séjour, conformément à l'arrêté du 14 décembre 1983 portant certaines mesures en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités aux organes consultatifs.

Art. 15. L'arrêté du Gouvernement flamand du 26 octobre 1983 portant institution et fonctionnement de la Commission flamande de l'Aménagement du Territoire, est abrogé.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 17. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 octobre 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire,
E. BALDEWIJNS

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N 96 — 2355

(C — 31356)

4 JULI 1996. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu aan verenigingen die ijveren voor de inschakeling via het woonbeleid

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op artikel 114 van het Huisvestingswetboek, ingevoegd bij de wet van 29 maart 1981;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting gegeven op 30 april 1996;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën gegeven op 2 april 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Minister belast met premies voor de renovatie van woningen,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Minister : de Minister bevoegd voor premies voor de renovatie van woningen.

2° Woning : het huis of het appartement dat vóór de werken hoofdzakelijk diende als hoofdverblijf van één of meer personen of dat geheel of gedeeltelijk vóór de werken een andere bestemming had en het voorwerp van een ombouw tot woning uitmaakt.

3° Vereniging : vereniging zonder winstoogmerk zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 tot toekenning van de rechtspersoonlijkheid aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan de instellingen van openbaar nut.

4° Eigenaar niet-bewoner : de vereniging die beschikt over een titel die slaat op de volle eigendom, de naakte eigendom of het vruchtgebruik van de woning. De woning wordt of zal worden bewoond als hoofdverblijfplaats vanaf het einde van de renovatiewerken door een derde krachtens een geregistreerd huurcontract of een contract van gratis wonen.

5° Beheerder niet-bewoner : de vereniging die, zonder eigenaar te zijn van de woning, deze beheert krachtens een wettelijke of conventionele titel. De woning wordt of zal worden bewoond als hoofdverblijfplaats vanaf het einde van de renovatiewerken door een derde krachtens een geregistreerd huurcontract of een contract van gratis wonen.

6° Renovatiewerken : enerzijds de werken betreffende de bouwfysische toestand van de woning die bijdragen tot het voldoen aan de minimale voorwaarden op het vlak van gezondheid en veiligheid van de woning overeenkomstig de door de Minister te bepalen normen, en anderzijds de werken betreffende het bewonen van de woning die tot doel hebben er het ontbrekende comfort aan te brengen, met inbegrip van de werken die tot doel hebben een oorspronkelijke toestand te doen verdwijnen die het comfort van de woning sterk bezwaart, evenals die welke tot doel hebben te voldoen aan de door de Minister te stellen minimale woonbaarheidsnormen

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 96 — 2355

(C — 31356)

4 JUILLET 1996. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 114 du Code du Logement, inséré par la loi du 29 mars 1981;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 30 avril 1996;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 2 avril 1996;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre chargé des primes à la rénovation des logements,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ayant les primes à la rénovation des logements dans ses attributions.

2° Logement : maison ou appartement affecté à tant travaux et en ordre principal à la résidence principale d'une ou plusieurs personnes ou l'immeuble ou la partie d'immeuble affecté en tout ou partie avant travaux à un autre usage et qui fait l'objet d'un aménagement en logement.

3° Association : association sans but lucratif visée par la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique.

4° Propriétaire non occupant : l'association qui dispose d'un titre portant sur la pleine propriété, la nue-propriété ou l'usufruit du logement. Le logement est occupé ou sera occupé en tant que résidence principale dès la fin des travaux de rénovation par un tiers en vertu d'un contrat de bail à loyer enregistré ou d'un contrat d'occupation à titre gratuit.

5° Gestionnaire non occupant : l'association qui sans être propriétaire du logement le gère en vertu d'un titre légal ou conventionnel. Le logement est occupé ou sera occupé en tant que résidence principale dès la fin des travaux de rénovation par un tiers en vertu d'un contrat de bail à loyer enregistré ou d'un contrat d'occupation à titre gratuit.

6° Travaux de rénovation : d'une part, les travaux relatifs à l'état constructif du logement qui contribuent à satisfaire aux conditions minimales de salubrité et de sécurité du logement conformément aux normes à déterminer par le Ministre; et d'autre part, les travaux relatifs à l'occupation du logement qui visent à apporter un confort qui y fait défaut, en ce compris ceux qui visent à faire disparaître une situation d'origine qui grève sérieusement le confort du logement, ainsi que ceux qui visent à répondre aux conditions minimales d'habitabilité conformément aux normes à déterminer par le Ministre.