

Comité voor de voedingsnijverheid, tot wijziging en coördinatie van de statuten van het "Waarborg- en Sociaal Fonds van de groentenconservenijverheid", algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 30 oktober 1991, gewijzigd bij de collectieve arbeidsovereenkomst van 28 juni 1993, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 20 december 1993 en gewijzigd bij de collectieve arbeidsovereenkomst van 15 februari 1995, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 27 september 1995, wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

"Vanaf 1 oktober 1995 tot 31 december 1995 wordt er een bijkomende bijdrage ten laste van de werkgever geheven, vastgesteld op 0,15 pct. van de wedden aangegeven bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid, bestemd voor het "Instituut voor professionele vorming en tewerkstellingsinitiatieven voor de arbeiders van de voedingsnijverheid".

"Vanaf 1 januari 1996 tot 31 maart 1996 wordt er een bijkomende bijdrage ten laste van de werkgever geheven, vastgesteld op 0,35 pct. van de wedden aangegeven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, bestemd voor het "Instituut voor professionele vorming en tewerkstellingsinitiatieven voor de arbeiders van de voedingsnijverheid".

"Vanaf 1 april 1996 tot 31 december 1996 wordt er een bijkomende bijdrage ten laste van de werkgever geheven, vastgesteld op 0,20 pct. van de wedden aangegeven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, bestemd voor het "Instituut voor professionele vorming en tewerkstellingsinitiatieven voor de arbeiders van de voedingsnijverheid".

Art. 2. De collectieve arbeidsovereenkomst van 28 juni 1995 tot wijziging van de statuten van het Waarborg- en Sociaal fonds voor de voedingsnijverheid, geregistreerd onder het nummer 38505/CO/118.09, wordt opgeheven.

Art. 3. Deze collectieve arbeidsovereenkomst heeft uitwerking met ingang van 1 oktober 1995 en houdt op van kracht te zijn op 31 december 1996.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 4 augustus 1996.

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,
Mvr. M. SMET

de l'industrie alimentaire, modifiant et coordonnant les statuts du "Fonds social et de garantie de l'industrie des conserves de légumes", rendue obligatoire par arrêté royal du 30 octobre 1991, modifiée par la convention collective de travail du 28 juin 1993, rendue obligatoire par arrêté royal du 20 décembre 1993 et modifiée par la convention collective de travail du 15 février 1995, rendue obligatoire par arrêté royal du 27 septembre 1995, est complétée par les dispositions suivantes :

"A partir du 1^{er} octobre 1995 jusqu'au 31 décembre 1995, une cotisation complémentaire à charge de l'employeur est perçue, fixée à 0,15 p.c. des appointements déclarés à l'Office national de sécurité sociale, destinée à l'"Institut de formation professionnelle et des initiatives d'emploi pour les ouvriers de l'industrie alimentaire".

"A partir du 1^{er} janvier 1996 jusqu'au 31 mars 1996, une cotisation complémentaire à charge de l'employeur est perçue, fixée à 0,35 p.c. des appointements déclarés à l'Office national de sécurité sociale, destinés à l'"Institut de formation professionnelle et des initiatives d'emploi pour les ouvriers de l'industrie alimentaire".

"A partir du 1^{er} avril 1996 jusqu'au 31 décembre 1996, une cotisation complémentaire à charge de l'employeur est perçue, fixée à 0,20 p.c. des appointements déclarés à l'Office national de sécurité sociale, destinés à l'"Institut de formation professionnelle et des initiatives d'emploi pour les ouvriers de l'industrie alimentaire".

Art. 2. La convention collective de travail du 28 juin 1995 modifiant les statuts du Fonds social et de garantie des conserves de légumes, enregistrée sous le numéro 38505/CO/118.09, est abrogée.

Art. 3. La présente convention collective de travail produit ses effets le 1^{er} octobre 1995 et cesse d'être en vigueur le 31 décembre 1996.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 4 août 1996.

La Ministre de l'Emploi et du Travail,
Mme M. SMET

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[S - C - 36249]

N 96 — 2313

**24 JULI 1996. — Besluit van de Vlaamse regering
houdende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest
voor maatregelen in het kader van het grond- en pandenbeleid**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op artikel 58;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 63, § 2, ingevoegd bij de wet van 28 juni 1978;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 26 april 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de minister : het lid van de Vlaamse regering, bevoegd voor de ruimtelijke ordening;

2° de administratie : de administratie ruimtelijke ordening, huisvesting en monumenten en landschappen;

3° strategisch project, verder project te noemen : het project dient een wezenlijke bijdrage te leveren tot de uitvoering van het plan van aanleg, in het bijzonder ter versterking van een geïntegreerd beleid in stedelijke gebieden, en heeft betrekking op de aanleg van het openbaar domein ten voordele van voetgangers, fietsers en openbaar vervoer, verbetering van groenvoorzieningen en verbetering van de woonomgeving;

4° initiatiefnemer : een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

5° verwerving : het in eigendom verwerven van gronden en/of panden, hetzij door aankoop, hetzij door onteigening,

Art. 2. Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kunnen tegemoetkomingen worden toegekend onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden:

- 1° aan een initiatiefnemer, voor verwerving met het oog op de realisatie van een project;
- 2° aan een gemeente, voor het actualiseren van de inventaris van de onbebouwde percelen zoals bedoeld in artikel 63, § 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, zoals nadien gewijzigd;

3° aan de provincies, om een eenvormige methode te ontwikkelen voor registratie van gegevens met het oog op de uitbouw van een grond- en pandenbank;

4° aan een gemeente, voor herverkavelingsinitiatieven overeenkomstig hoofdstuk IV van Titel I van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, zoals nadien gewijzigd.

HOOFDSTUK II. — *Tegemoetkoming voor verwerving*

Art. 3. Om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming moet het project een voorbeeldfunctie voor de inrichting van het gemeentelijk grondgebied hebben, leiden tot ruimtelijke ingrepen die op effectieve en kwalitatieve wijze bijdragen tot de uitvoering van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg dat een functionele verwevenheid beoogt.

Art. 4. De initiatiefnemer kan een tegemoetkoming krijgen voor verwerving indien dergelijke verwerving vereist is om het project uit te voeren.

De verwerving kan niet plaatsvinden met het oog op een latere verkoop aan anderen dan begünstigen van de bij dit besluit geregelde tegemoetkomingen.

Art. 5. De tegemoetkoming voor verwerving bedraagt 50 % als de uit te voeren werkzaamheden binnen het kader van het project betrekking hebben op slechts één van de twee volgende groepen:

1° werkzaamheden betreffende :

- a) de aanleg van het openbaar domein ten voordele van voetgangers en/of fietsers, of
- b) de uitbreiding en/of kwalitatieve verbetering van de infrastructuur voor het openbaar vervoer;

2° werkzaamheden betreffende :

- a) de uitbreiding en/of kwalitatieve verbetering van de groenvoorziening, of
- b) de verbetering van de woonomgeving.

De tegemoetkoming voor verwerving bedraagt 70 % als de uit te voeren werkzaamheden betrekking hebben op de twee vermelde groepen.

Art. 6. De aanvraag tot belofte van tegemoetkoming moet door de initiatiefnemer voor de verwerving worden ingediend bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij de administratie.

Art. 7. De aanvraag tot belofte van tegemoetkoming moet de volgende documenten bevatten :

1° een uitvoerige beschrijving van het project;

2° een nota die de overeenstemming aantoon van het voorgenomen werk met het bijzonder plan van aanleg en in het bijzonder de verantwoording van de verwerving in het kader van de uitvoering ervan;

3° de principiële beslissing van de initiatiefnemer tot verwerving;

4° een raming van de kostprijs van de beoogde verwerving, op basis van een schattingverslag opgesteld door het comité tot aankoop of door de bevoegde ontvanger der registratie;

5° de verbintenis van de initiatiefnemer om maatregelen te nemen tot herhuisvesting, als er een verwerving van panden plaatsvindt, en deze panden op het moment van de verwerving een of meer personen tot hoofdverblijfplaats dienen;

6° de beslissing van de initiatiefnemer waarbij de tegemoetkoming wordt aangevraagd;

7° in voorkomend geval, de melding in welke mate voor dezelfde verwerving een beroep gedaan wordt op de bepalingen van het decreet van 20 maart 1991 betreffende het Investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse Gemeenschapscommissie worden gedaan.

Art. 8. De minister verleent de belofte van tegemoetkoming. Deze belofte vermeldt een raming van het bedrag van de tegemoetkoming op basis van de in artikel 7, 4° vermelde raming van de kostprijs van verwerving.

De raming van het bedrag van de tegemoetkoming gebeurt met inachtneming van de beperking van artikel 12.

Art. 9. Na de verwerving dient de initiatiefnemer bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij de administratie een aanvraag in tot uitbetaling van de tegemoetkoming.

Art. 10. De aanvraag tot uitbetaling van de tegemoetkoming moet de volgende documenten bevatten :

1° een eensluidend verklaraad afschrift van de belofte van subsidie;

2° een eensluidend verklaraad afschrift van de aankoopakte of van het vonnis van onteigening, al naargelang het geval;

3° de beslissing van de initiatiefnemer waarbij de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt aangevraagd;

4° in voorkomend geval, de vermelding van het bedrag ten behoeve waarvan voor dezelfde verwerving een beroep gedaan wordt op de bepalingen van het decreet van 20 maart 1991 betreffende het Investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse Gemeenschapscommissie worden gedaan.

Art. 11. Het bedrag van de tegemoetkoming wordt berekend op basis van de kostprijs van verwerving zoals die blijkt uit de aankoopakte of het vonnis.

Als echter deze kostprijs de raming op basis van het schattingverslag vermeld in artikel 7, 4°, met meer dan 10 % overschrijdt, wordt slechts het bedrag van die raming vermeerderd met 10 % in acht genomen voor de berekening van de tegemoetkoming.

De berekening gebeurt met inachtneming van de beperking van artikel 12.

De minister of de daartoe door hem aangewezen ambtenaar van de administratie stelt het bedrag van de tegemoetkoming betaalbaar.

Art. 12. Inzake de verwerving mag de tegemoetkoming die verleend wordt op basis van dit besluit, uitsluitend gecumuleerd worden met de tegemoetkomingen op basis van de bepalingen van het decreet van 20 maart 1991 betreffende het Investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse Gemeenschapscommissie worden gedaan.

De totale tegemoetkoming voor verwerving mag echter niet meer bedragen dan 90 % van het bedrag dat overeenkomstig dit besluit voor tegemoetkoming in aanmerking komt.

HOOFDSTUK III. — *Tegemoetkoming om de gemeentelijke inventaris van onbebouwde percelen te actualiseren*

Art. 13. De gemeente kan een tegemoetkoming krijgen voor het actualiseren van de inventaris van onbebouwde percelen, bedoeld in artikel 63, § 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, ingevoegd bij enig artikel van de wet van 28 juni 1978.

Deze tegemoetkoming kan worden toegekend als de gemeente :

1° over een registratiesysteem beschikt en uitgewerkt heeft voor de verzameling van gegevens met het oog op inventarisatie;

2° beschikt over een eerste geactualiseerde inventaris; deze inventaris wordt als volledig beschouwd indien hij minstens de onbebouwde percelen in woongebieden bevat;

3° beschikt over een overzicht van de gronden en panden in eigendom van de gemeente, met hun gebruik.

Art. 14. Als deze inventaris is opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 8 januari 1980 betreffende de inventaris van onbebouwde percelen in verkavelingen en in woongebieden gelegen in het Vlaamse Gewest, bedraagt de tegemoetkoming 50 000 frank, vermeerderd met 10 frank per perceel dat opgenomen is in de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris na de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

In afwijking van de bepalingen van het vermelde besluit kan de geactualiseerde inventaris echter op geautomatiseerde wijze worden opgemaakt, met dien verstande dat de op te nemen gegevens dezelfde zijn en dat de weergave van die gegevens vormelijk gelijkaardig is met het door het vermelde besluit geregelde steekkaartensysteem. In geval van een dergelijke geautomatiseerde inventaris bedraagt de tegemoetkoming 100 000 frank, vermeerderd met 20 frank per perceel dat opgenomen is in de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris.

Art. 15. Voor de jaarlijkse bijwerking van de inventaris overeenkomstig artikel 6 van het vermelde besluit, wordt een tegemoetkoming toegekend van :

1° 10 000 frank voor een gemeente met een inventaris van minder dan 1 000 onbebouwde percelen voor de bijwerking;

2° 25 000 frank voor een gemeente met een inventaris van 1 000 of meer maar minder dan 2 000 onbebouwde percelen voor de bijwerking;

3° 50 000 frank voor een gemeente met een inventaris van 2 000 of meer onbebouwde percelen voor de bijwerking.

Deze tegemoetkoming kan slechts worden verleend nadat het dubbel van de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris aan de administratie werd bezorgd. Deze tegemoetkoming wordt verleend voor de bijwerking van een niet-geautomatiseerde inventaris zowel als voor de bijwerking van een geautomatiseerde inventaris.

Art. 16. Nadat het dubbel van de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris of de wijzigingen naar aanleiding van de jaarlijkse bijwerking aan de administratie werden opgestuurd, dient de gemeente bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs een aanvraag tot uitbetaling van de tegemoetkoming in bij de administratie.

Art. 17. Het bedrag van de tegemoetkoming voor de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris wordt berekend op basis van de gegevens van het aan de administratie opgestuurde dubbel van de eerste nieuwe geactualiseerde inventaris.

De minister of de daartoe door hem aangewezen ambtenaar van de administratie stelt het bedrag van de tegemoetkoming betaalbaar.

HOOFDSTUK IV. — *Tegemoetkoming voor provincies om een eenvormige methode te ontwikkelen voor registratie van gegevens met het oog op de uitbouw van een grond- en pandenbank*

Art. 18. Als de Vlaamse provincies samerwerken om een eenvormige methode te ontwikkelen voor de registratie van gegevens met het oog op de uitbouw van een grond- en pandenbank, dan kunnen deze provincies gezamenlijk een tegemoetkoming van 500 000 frank krijgen voor de ontwikkeling van deze methode.

Art. 19. Als te registreren gegevens kunnen onder meer gelden: onbebouwde percelen, leegstaande panden, gronden en panden in eigendom van publiekrechtelijke rechtpersonen met vermelding van hun gebruik.

De geplande registratie dient geautomatiseerd te zijn.

De methode voor registratie dient een uitgewerkte methode voor gegevensverzameling en een uitgewerkte methode te bevatten om de verzamelde gegevens te actualiseren, te bevatten.

Art. 20. De tegemoetkoming kan slechts worden toegekend als aangetoond wordt dat voor minstens 500 000 frank werd besteed aan de ontwikkeling van de methode voor registratie.

Art. 21. De aanvraag tot uitbetaling van de tegemoetkoming moet na het ontwikkelen van de methode door de betrokken provincies gezamenlijk bij de administratie worden ingediend bij ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs en het dient de volgende documenten te bevatten :

1° de beslissing van de betrokken provincies waarbij de tegemoetkoming wordt aangevraagd;

2° een uitvoerige beschrijving van de ontwikkelde methode, waaronder ook de beschrijving van de methode voor gegevensverzameling en de methode om de verzamelde gegevens te actualiseren;

3° stukken die de uitgaven met betrekking tot de ontwikkeling van de methode van registratie aantonen ten belope van ten minste 500 000 frank.

Art. 22. De minister of de daartoe door hem aangewezen ambtenaar van de administratie stelt het bedrag van de tegemoetkoming betaalbaar.

HOOFDSTUK V. — *Tegemoetkoming voor herverkavelingsinitiatieven*

Art. 23. Een gemeente kan een tegemoetkoming krijgen voor een herverkavelingsinitiatief als deze herverkaveling effectief bijdraagt tot de uitvoering van een bijzonder plan van aanleg.

Art. 24. De tegemoetkoming bedraagt 20 procent van de kosten voor opmaak van het herverkavelingsplan. De tegemoetkoming kan echter niet meer bedragen dan 200 000 frank.

Art. 25. Na de goedkeuring van de herverkaveling moet de gemeente de aanvraag voor tegemoetkoming bij de administratie indienen bij een ter post aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs; het dient de volgende documenten te bevatten

1° de beschrijving van de gemeente waarbij de tegemoetkoming wordt aangevraagd;

2° een nota die het herverkavelingsinitiatief beschrijft en de bijdrage ervan tot de uitvoering van een bijzonder plan van aanleg aantoon;

3° stukken die de uitgaven met betrekking tot de opmaak van het herverkavelingsplan aantonen.

Art. 26. Het bedrag van de tegemoetkoming wordt berekend op basis van de aangetoonde uitgaven.

De minister of de daartoe door hem aangewezen ambtenaar van de administratie stelt het bedrag van de tegemoetkoming betaalbaar.

HOOFDSTUK VI. — *Controle en sancties*

Art. 27. De administratie voert de controle uit op de naleving van de voorwaarden gesteld in dit besluit, en de voorwaarden vermeld in het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen af te leggen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen, gewijzigd bij wet van 7 juni 1994.

Art. 28. Wanneer binnen drie jaar na de betaalbaarstelling van de tegemoetkoming geen aanvang is gemaakt met de uitvoering van het werk dat betrekking heeft op de verworven gronden en/of panden is de initiatiefnemer van een project verplicht aan het Vlaamse Gewest het bedrag van een tegemoetkoming voor verwerving terug te betalen.

De termijn van drie jaar vangt aan vanaf de datum van de beslissing waarbij de subsidie betaalbaar wordt gesteld.

Art. 29. Wanneer binnen drie jaar na de betaalbaarstelling van de tegemoetkoming geen aanvang is gemaakt met de uitvoering van het herverkavelingsplan, is de gemeente die een tegemoetkoming heeft ontvangen voor de opmaak van een herverkavelingsplan verplicht aan het Vlaamse Gewest het bedrag van de tegemoetkoming terug te betalen.

De termijn van drie jaar vangt aan vanaf de datum van de beslissing waarbij de subsidie betaalbaar wordt gesteld.

Art. 30. Alle in dit hoofdstuk bedoelde terugbetalingen zijn ten voordele van het fonds voor de planschade.

HOOFDSTUK VII. — *Overgangsbepaling*

Art. 31. In afwijking van de artikelen 6, 7, 8, 10 en 11, tweede lid van dit besluit, kan een tegemoetkoming worden toegekend voor verwervingen die hebben plaatsgevonden tussen 1 januari 1996 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit, alsook voor verwervingen, wanneer een beslissing tot verwerving werd genomen tussen 1 januari 1996 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

De aanvraag tot uitbetaling van de tegemoetkoming moet de volgende documenten bevatten :

1° een uitvoerige beschrijving van het project;

2° een nota die de overeenstemming aantoon van de voorgenomen of in uitvoering zijnde werkzaamheden met het bijzonder plan van aanleg en in het bijzonder de verantwoording van de verwerving in het kader van de realisatie ervan;

3° een nota in verband met maatregelen tot herhuisvesting, als er een verwerving van panden heeft plaatsgevonden en deze panden op het moment van de verwerving één of meer personen tot hoofdverblijfplaats dienden ; bij ontstentenis daarvan de verbintenis van de initiatiefnemer om in voorkomend geval dergelijke maatregelen te nemen;

4° Een raming van de kostprijs van de verwerving, op basis van een schattingsverslag opgesteld door het comité tot aankoop of door de bevoegde ontvanger der registratie;

5° een eensluidend verlaard afschrift van de aankoopakte of van het vonnis van onteigening, al naargelang het geval;

6° de beslissing van de initiatiefnemer waarbij de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt aangevraagd;

7° in voorkomend geval, de vermelding van het bedrag ten belope waarvan voor dezelfde verwerving een beroep gedaan wordt op de bepalingen van het decreet van 20 maart 1991 betreffende het Investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse Gemeenschapscommissie worden gedaan.

Het bedrag van de tegemoetkoming wordt berekend op basis van de kostprijs van verwerving zoals die blijkt uit de aankoopakte of het vonnis.

Als echter deze kostprijs de raming op basis van het schattingsverslag vermeld in artikel 31, 4°, met meer dan 10 % overschrijdt, wordt slechts het bedrag van die raming vermeerderd met 10 % in acht genomen voor de berekening van de tegemoetkoming.

De berekening gebeurt met inachtneming van de beperking van artikel 12.

Art. 32. De minister is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 juli 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

E. BALDEWIJNS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 96 — 2313

[S — C — 36249]

24 JUILLET 1996. — Arrêté du Gouvernement flamand portant l'intervention de la Région flamande relative aux mesures dans le cadre de la politique foncière et immobilière

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, notamment l'article 58;

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, notamment l'article 63, § 2, inséré par la loi du 28 juin 1978;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 26 avril 1996;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;
 Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, des Transports et de l'Aménagement du Territoire;
 Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent article, il faut entendre par :

- 1^e le ministre : le membre du Gouvernement flamand, chargé de l'aménagement du territoire;
- 2^e l'administration : l'administration de l'aménagement du territoire, du logement et des monuments et des sites;
- 3^e projet stratégique, à appeler "projet" ci-après : le projet doit constituer une contribution réelle à l'exécution du plan d'aménagement, particulièrement en appui d'une politique intégrée dans les zones urbaines, et a trait à l'aménagement du domaine public au profit des piétons, des cyclistes et des transports en commun, de l'amélioration des équipements verts et de l'amélioration de l'habitat;

4^e preneur d'initiative : une province, une commune ou un centre public d'assistance sociale;

5^e acquisition : l'acquisition en propriété de terrains et/ou d'immeubles, soit par achat, soit par expropriation.

Art. 2. Dans les limites des crédits disponibles prévus au budget de la Communauté flamande, des interventions peuvent être octroyées aux conditions fixées par le présent arrêté :

1^e à un preneur d'initiative, pour une acquisition en vue de la réalisation d'un projet;

2^e à une commune, pour la mise à jour de l'inventaire des parcelles non bâties, telles que visées à l'article 63, § 2, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, telle que modifiée par après;

3^e au provinces, pour développer une méthode uniforme visant l'enregistrement des données en vue de l'élaboration d'un banc de données foncier et immobilier;

4^e à une commune, pour des initiatives de remembrement conformément au chapitre IV du Titre Ier de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, telle que modifiée par après.

CHAPITRE II. — Intervention pour l'acquisition

Art. 3. Afin de pouvoir faire l'objet d'une intervention, le projet doit avoir une fonction d'exemple pour l'aménagement du territoire communal et mener à des interventions spatiales qui contribuent de façon effective et qualitative à l'exécution d'un plan particulier d'aménagement approuvé qui vise une imbrication fonctionnelle.

Art. 4. Le preneur d'initiative peut obtenir une intervention en vue d'une acquisition à condition que celle-ci soit indispensable à l'exécution du projet.

L'acquisition ne peut pas avoir lieu en vue d'une vente ultérieure à d'autres personnes que celles favorisées par les interventions réglementées par le présent arrêté.

Art. 5. L'intervention pour l'acquisition s'élève à 50 % lorsque les travaux à exécuter dans le cadre du projet n'ont trait qu'à un des deux groupes suivants :

1^e des travaux relatifs :

- a) à l'aménagement du domaine public au profit des piétons et/ou des cyclistes, ou
- b) à l'extension et/ou l'amélioration qualitative de l'infrastructure destinée aux transports en commun;

2^e des travaux relatifs :

- a) à l'extension et/ou l'amélioration qualitative des équipements verts, ou
- b) l'amélioration de l'habitat.

L'intervention pour l'acquisition s'élève à 70 % lorsque les travaux à exécuter dans le cadre du projet ont trait aux deux groupes susmentionnés.

Art. 6. La demande de promesse d'intervention doit être introduite par le preneur d'initiative avant l'acquisition par lettre recommandée à la poste ou contre récépissé délivré par l'administration.

Art. 7. La demande de promesse d'intervention doit contenir les documents suivants :

1^e une description détaillée du projet;

2^e une note prouvant la conformité du travail envisagé au plan particulier d'aménagement et, en particulier, la justification de l'acquisition dans le cadre de son exécution;

3^e la décision de principe du preneur d'initiative pour procéder à l'acquisition;

4^e une estimation du coût de l'acquisition envisagée, sur base du rapport d'estimation dressé par le comité d'achat ou par le receveur compétent de l'enregistrement;

5^e l'engagement du preneur d'initiative de prendre des mesures de relogement, lorsqu'il y a acquisition d'immeubles qui servent de résidence principale à une ou plusieurs personnes au moment de l'acquisition;

6^e la décision de principe du preneur d'initiative suite à laquelle il demande une intervention;

7^e le cas échéant, la mention de la mesure dans laquelle il a été fait appel pour la même acquisition aux dispositions du décret du 20 mars 1991 relatif au Fonds d'Investissement en vue de la répartition des subventions en faveur de certains investissements immobiliers effectués dans la Communauté flamande ou dans la Région flamande, par les provinces, les communes et/ou la Commission communautaire flamande, ou à leur initiative.

Art. 8. Le Ministre accorde la promesse d'intervention. Cette promesse mentionne l'estimation du montant de l'intervention sur base de l'estimation mentionnée à l'article 4, 4^e, du coût de l'acquisition.

L'estimation du montant de l'intervention est effectuée en tenant compte de la limitation visée à l'article 12.

Art. 9. Après l'acquisition, le preneur d'initiative introduit une demande de paiement de l'intervention par lettre recommandée à la poste ou contre récépissé délivré par l'administration.

Art. 10. La demande de paiement de l'intervention doit contenir les documents suivants :

1^e une copie déclarée conforme de la promesse de subvention;

2^e une copie déclarée conforme de l'acte d'achat ou de l'arrêt d'expropriation, selon le cas;

3^e la décision du preneur d'initiative suite à laquelle il demande le paiement de l'intervention;

4^e le cas échéant, la mention du montant à concurrence duquel il est fait appel pour la même acquisition aux dispositions du décret du 20 mars 1991 relatif au Fonds d'Investissement pour la répartition des subventions en faveur de certains investissements effectués dans la Communauté flamande et la Région flamande par les provinces, les communes ou la Commission communautaire flamande, ou à leur initiative.

Art. 11. Le montant de l'intervention est calculé sur base du coût de l'acquisition tel qu'il ressort de l'acte d'achat ou de l'arrêté.

Cependant, lorsque ce coût dépasse de plus de 10 % l'estimation faite sur base du rapport d'estimation visé à l'article 7, 4^e, seul le montant de cette estimation majoré de 10 % est pris en considération pour le calcul de l'intervention.

Lors du calcul, il est tenu compte de la limitation de l'article 12.

Le ministre ou le fonctionnaire qu'il a désigné à cet effet, ordonnant le montant de l'intervention.

Art. 12. En ce qui concerne l'acquisition, l'intervention accordée sur base du présent arrêté, ne peut être cumulée qu'avec les interventions accordées sur base des dispositions du décret du 20 mars 1991 relatif au Fonds d'Investissement pour la répartition des subventions en faveur de certains investissements effectués dans la Communauté flamande et la Région flamande par les provinces, les communes ou la Commission communautaire flamande, ou à leur initiative.

L'intervention totale pour l'acquisition ne peut cependant pas dépasser 90 % du montant pouvant faire l'objet d'une intervention conformément au présent arrêté.

CHAPITRE III. — Intervention pour la mise à jour de l'inventaire communale des parcelles non bâties

Art. 13. La commune peut obtenir une intervention pour la mise à jour de l'inventaire des parcelles non bâties, visées à l'article 63, § 2, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, insérée par la loi du 28 juin 1978.

Cette intervention est accordée lorsque la commune :

1° dispose et a mis au point un système d'enregistrement pour le rassemblement de données en vue d'en faire un inventaire;

2° dispose d'un premier inventaire actualisé; cet inventaire est considéré être complet, lorsqu'il comprend au moins les parcelles non bâties dans les zones d'habitation;

3° dispose d'un aperçu des terrains et immeubles en propriété de la commune, avec leur utilisation.

Art. 14. Lorsque cet inventaire a été dressé conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 8 janvier 1980 relatif à l'inventaire des parcelles de terrains non bâties, dans les lotissements et les zones d'habitat situés dans la région flamande, l'intervention s'élève à 50 000 francs, majorée de 10 francs par parcelle reprise dans le premier nouvel inventaire actualisé après la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

En dérogation aux dispositions de l'arrêté précité, l'inventaire actualisé peut cependant être dressé de façon automatisée, à condition que les données à reprendre sont les mêmes et que la reproduction de ces données est identique quant à sa forme au système de fiches réglé par l'arrêté précité. En cas d'un tel inventaire automatisé, l'intervention s'élève à 100 000 francs, majorée de 20 francs par parcelle reprise dans le premier nouvel inventaire actualisé.

Art. 15. Pour l'actualisation annuelle de l'inventaire conformément à l'article 6 de l'arrêté précité, il est accordé une intervention :

1° de 10 000 francs pour une commune ayant un inventaire de moins de 1 000 parcelles non bâties;

2° de 25 000 francs pour une commune ayant un inventaire de 1 000 ou plus, mais moins de 2 000 parcelles non bâties;

3° de 50 000 francs pour une commune ayant un inventaire de 2 000 ou plus parcelles non bâties.

Cette intervention ne peut être accordée que lorsqu'une copie du premier nouvel inventaire actualisé a été transmise à l'administration. Cette intervention est accordée, tant pour l'actualisation d'un inventaire non automatisé, que pour l'actualisation d'un inventaire automatisé.

Art. 16. Lorsque la copie du premier nouvel inventaire actualisé ou les modifications suite à l'actualisation annuelle ont été envoyées à l'administration, la commune introduit une demande de paiement de l'intervention auprès de l'administration par lettre recommandée à la poste ou contre récépissé.

Art. 17. Le montant de l'intervention pour le premier nouvel inventaire actualisé est calculé sur base des données mentionnées sur la copie du premier nouvel inventaire actualisé envoyée à l'administration.

Le ministre ou le fonctionnaire qu'il a désigné à cet effet, ordonnant le montant de l'intervention. . .

CHAPITRE IV. — Intervention pour les provinces pour développer une méthode uniforme visant l'enregistrement de données - en vue de l'élaboration d'un banc foncier et immobilier

Art. 18. Si les provinces flamandes coopèrent afin de développer une méthode uniforme visant l'enregistrement de données en vue de l'élaboration d'un banc foncier et immobilier, celles-ci peuvent obtenir conjointement une intervention de 500 000 francs en vue du développement de cette méthode.

Art. 19. Peuvent entre autres être considérées comme données à enregistrer : les parcelles non bâties, les immeubles abandonnés, les terrains et immeubles en propriété de personnes morales de droit public, avec mention de leur utilisation.

L'enregistrement envisagé doit être automatisé.

La méthode d'enregistrement doit contenir une méthode élaborée pour rassembler les données, ainsi qu'une méthode élaborée pour actualiser ces données rassemblées.

Art. 20. L'intervention ne peut être accordée, qu'après qu'il soit prouvé qu'au moins 500 000 francs ont été dépensés au développement d'une méthode d'enregistrement.

Art. 21. La demande de paiement de l'intervention doit être conjointement introduite auprès de l'administration après le développement de la méthode par les provinces concernées par lettre recommandée à la poste ou contre récépissé et elle doit contenir les documents suivants :

1° la décision des provinces concernées suite à laquelle une intervention est demandée;

2° une description détaillée de la méthode développée, comprenant également la description de la méthode de rassemblement des données et de la méthode d'actualisation des données rassemblées;

3° des documents prouvant les dépenses relatives au développement de la méthode d'enregistrement à concurrence d'au moins 500 000 francs.

Art. 22. Le ministre ou le fonctionnaire qu'il a désigné à cet effet, ordonnant le montant de l'intervention.

CHAPITRE V. — Intervention pour les initiatives de remembrement

Art. 23. Une commune peut obtenir une intervention pour une initiative de remembrement lorsque ce remembrement contribue effectivement à l'exécution d'un plan particulier d'aménagement.

Art. 24. L'intervention s'élève à 20 % des frais d'élaboration d'un plan de remembrement. L'intervention ne peut cependant pas dépasser 200 000 francs.

Art. 25. Après approbation du remembrement, la commune doit introduire la demande d'intervention auprès de l'administration par lettre recommandée à la poste ou contre récépissé; elle doit contenir les documents suivants :

1° la décision de la commune suite à laquelle une intervention est demandée;

2° une note donnant une description de l'initiative de remembrement, et prouvant sa contribution à l'exécution d'un plan particulier d'aménagement;

3° des documents prouvant les dépenses relatives à l'élaboration du plan de remembrement.

Art. 26. Le montant de l'intervention est calculé sur base des dépenses justifiées.

Le ministre ou le fonctionnaire qu'il a désigné à cet effet, ordonnant le montant de l'intervention.

CHAPITRE VI. — Contrôle et sanctions

Art. 27. L'administration effectue le contrôle sur le respect des conditions fixées par le présent arrêté et des conditions mentionnées dans l'arrêté royal du 31 mai 1933 concernant les déclarations à faire en matière de subventions, indemnités et allocations, modifié par la loi du 7 juin 1994.

Art. 28. Lorsque l'exécution du travail ayant trait aux terrains et/ou immeubles acquis n'a pas été commencée dans les trois années après l'ordonnancement de l'intervention, le preneur d'initiative d'un projet est obligé de rembourser le montant de l'intervention pour l'acquisition à la Région flamande.

Le délai de trois années commence à partir de la date de la décision suite à laquelle la subvention est ordonnancée.

Art. 29. Lorsque l'exécution du plan de remembrement n'a pas été commencée dans les trois années après l'ordonnancement de l'intervention, la commune ayant reçu une intervention pour l'élaboration d'un plan de remembrement, est obligé de rembourser le montant de l'intervention à la Région flamande.

Le délai de trois années commence à partir de la date de la décision suite à laquelle la subvention est ordonnancée.

Art. 30. Tous les remboursements visés au présent chapitre sont au profit du fonds de réparation de dommages résultant de la planification spatiale.

CHAPITRE VII. — Disposition transitoire

Art. 31. En dérogation aux articles 6, 7, 8, 10 et 11, deuxième alinéa du présent arrêté, une intervention peut être accordée pour les acquisitions ayant eu lieu entre le 1er janvier 1996 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, ainsi que pour des acquisitions, pour lesquelles une décision d'acquisition a été prise entre le 1er janvier 1996 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

La demande de paiement de l'intervention doit comprendre les documents suivants :

1° une description détaillée du projet;

2° une note prouvant la conformité du travail envisagé ou en cours d'exécution au plan particulier d'aménagement et, en particulier, la justification de l'acquisition dans le cadre de son exécution;

3° un note relative aux mesures de relogement, lorsqu'il y a eu une acquisition d'immeubles et que ces derniers servaient de domicile principal à une ou plusieurs personnes au moment de l'acquisition; à défaut d'une telle note, l'engagement du preneur d'initiative de prendre de telles mesures le cas échéant;

4° une estimation du coût de l'acquisition, sur base du rapport d'estimation dressé par le comité d'achat ou par le receveur compétent de l'enregistrement;

5° une copie déclarée conforme de l'acte d'achat ou de l'arrêt d'expropriation, selon le cas;

6° la décision de principe du preneur d'initiative suite à laquelle une intervention est demandée;

7° le cas échéant, la mention du montant à concurrence duquel il est fait appel pour la même acquisition aux dispositions du décret du 20 mars 1991 relatif au Fonds d'Investissement pour la répartition des subventions en faveur de certains investissements effectués dans la Communauté flamande et la Région flamande par les provinces, les communes ou la Commission communautaire flamande, ou à leur initiative.

Le montant de l'intervention est calculé sur base du coût de l'acquisition tel qu'il ressort de l'acte d'achat ou de l'arrêté.

Cependant, lorsque ce coût dépasse de plus de 10 % l'estimation faite sur base du rapport d'estimation visé à l'article 31, 4°, seul le montant de cette estimation majoré de 10 % est pris en considération pour le calcul de l'intervention.

Lors du calcul il est tenu compte de la limitation de l'article 12.

Art. 32. Le Ministre est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 24 juillet 1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics,
des Transports et de l'Aménagement du Territoire,
E. BALDEWIJNS