

Erfloze nalatenschap van Scheers, Marie

Scheers, Marie Virginie Ghislaine, weduwe van Charon, Richard, geboren te Sart-Dames-Avelines op 27 oktober 1908, wonende te Villers-Perwin, Aubrystraat 4, is overleden te Charleroi op 15 juni 1995, zonder bekende erfopvolgers na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, om, namens de Staat, tot inbezitstelling van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg van Charleroi, bij vonnis van 22 april 1996, de bekendmakingen en aanplakkingen voorzien bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Namen, 8 mei 1996.

De gewestelijke directeur der registratie,
P. Janssens

Erfloze nalatenschap van Close, Madeleine

Close, Madeleine, weduwe van Schiltz, Emile, geboren te Ukkel op 5 augustus 1923, dochter van Close, Sylvain, en van Heureux, Alice, wonende te Sint-Lambrechts-Woluwe, de Broquevillelaan 218, bus 14, is overleden te Sint-Lambrechts-Woluwe op 29 november 1994, zonder gekende erfopvolger na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, om, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, bij bevelschrift van 20 maart 1996, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Brussel, 6 mei 1996.

De gewestelijke directeur der registratie en domeinen,
W. Kesteleyn.

Succession en déshérence de Scheers, Marie

Scheers, Marie Virginie Ghislaine, veuve de Charon, Richard, née à Sart-Dames-Avelines le 27 octobre 1908, domiciliée à Villers-Perwin, rue Aubry 4, est décédée à Charleroi le 15 juin 1995, sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Charleroi a, par ordonnance du 22 avril 1996, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 770 du Code civil.

Namur, le 8 mai 1996.

Le directeur régional de l'enregistrement,
P. Janssens.

(53424)

Succession en déshérence de Close, Madeleine

Close, Madeleine, veuve de Schiltz, Emile, née à Uccle le 5 août 1923, fille de Close, Sylvain, et de Heureux, Alice, conjoints décédés, domiciliée à Woluwe-Saint-Lambert, avenue de Broqueville 218, bte 14, est décédée à Woluwe-Saint-Lambert le 29 novembre 1994, sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Bruxelles a, par ordonnance du 20 mars 1996, prescrit les publications et affichages prévus par l'article 770 du Code civil.

Bruxelles, le 6 mai 1996.

Le directeur régional de l'enregistrement et des domaines,
W. Kesteleyn.

(53425)

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

11 MAART 1996. — Omzendbrief R.O. 96/2 betreffende het instellen van hoger beroep tegen de beslissing van de bestendige deputatie door het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar

[35-423]

Aan :

de colleges van burgemeester en schepenen;
de gemachtigde ambtenaren van de afdelingen ROHM Antwerpen, Vlaams-Brabant, Limburg, Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen

Deze omzendbrief heft de omzendbrieven nrs. 30 van 18 oktober 1963, 30-1 van 18 maart 1971 en 30-2 van 31 december 1974 op.

Artikel 55, § 2 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar beroep kan aantekenen tegen de beslissing van de bestendige deputatie. Door het aantekenen van het beroep wordt de vergunning geschorst en wordt de beslissingsbevoegdheid over de aanvraag overgedragen aan de door de Vlaamse regering gedelegeerde minister.

Het beroep wordt terzelfdertijd ter kennis van de aanvrager gebracht.

Als de gemachtigde ambtenaar beroep aantekent, dan brengt hij ook het college van burgemeester en schepenen daarvan op de hoogte. Indien het college van burgemeester en schepenen beroep instelt, brengt ze enkel de aanvrager daarvan in kennis. De gemachtigde ambtenaar wordt van dit beroep in kennis gesteld door de instantie die het hoger beroep behandelt.

Herhaaldelijk wordt geconstateerd dat het beroep onontvankelijk wordt verklaard, vaak omdat de kennisgeving aan de aanvrager niet, te laat of op een gebrekkige wijze plaatsvond. Om dat probleem in de toekomst te vermijden, worden in deze omzendbrief enkele richtlijnen gegeven.

Een hoger beroep kan alleen onontvankelijk verklaard worden als het aan de volgende vormvereisten voldoet :

- het beroep wordt ingesteld binnen de wettelijke termijn, met een aangetekende brief;
- de kennisgeving van het beroep aan de aanvrager vindt plaats overeenkomstig artikel 55, § 2 van de wet van 29 maart 1962.

1. Het instellen van het beroep :

Het beroep moet gemotiveerd worden. De motieven waarop het hoger beroep is gesteund moeten worden aangegeven, hetzij in het beroepschrift zelf, hetzij in een toelichtende memorie.

Het beroep wordt gericht aan de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, en aangetekend verstuurd aan de afdeling Stedebouwkundige Vergunningen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, Zandstraat 3, te 1000 Brussel.

Het beroep wordt aangetekend verstuurd binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie tot verlening van de vergunning.

De beroepstermijn van dertig dagen gaat in de dag waarop de beslissing van de bestendige deputatie aan het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar door de postdiensten werd aangeboden. Bij het versturen op wekdagen is dat in principe de volgende dag, tenzij het een feestdag betreft. Bij het versturen op vrijdag is dat in principe de maandag, tenzij het een feestdag betreft. Eventuele vakantieregelingen bij de betrokken afdeling of afwezigheid van degene die de post moet in ontvangst nemen, hebben geen invloed op de termijn.

2. De kennisgeving van het beroep :

De aanvrager dient een eensluidend verklaard afschrift te ontvangen van het beroepschrift : dat is de integrale tekst van het aangetekend schrijven, eventueel met bijlagen. Deze kennisgeving wordt aangetekend verstuurd.

De loutere kennisgeving van het instellen van hoger beroep aan de aanvrager, en de melding van de ermee gepaard gaande schorsing van de afgegeven vergunning, of het aan de aanvrager zenden van een brief met weergave van de argumenten waarom hoger beroep is aangetekend, is onvoldoende. De aanvrager moet mededeling ontvangen van het hele beroepschrift, met de daarbij horende toelichtingen of memories. Alleen op die manier kan hij nuttig gebruik maken van de rechten die hem door het wetsartikel zijn toegekend.

Alleen een dergelijke kennisgeving stelt de aanvrager in staat na te gaan of het beroep van het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar regelmatig werd ingesteld. De mededeling van het beroepschrift licht de aanvrager in over de datum van het beroep, de overheid bij dewelke het is ingediend en op welke feiten of argumenten het is gemotiveerd.

Het is echter niet de bedoeling dat de aanvrager een afschrift van het volledige dossier met alle administratieve stukken die de aanvraag betreffen, die worden bezorgd aan de instantie die het hoger beroep zal behandelen, moet ontvangen.

Het instellen van hoger beroep door het college van burgemeester en schepenen of door de gemachtigde ambtenaar schorst de vergunning. De vergunningaanvrager moet derhalve kennis ontvangen van het beroep vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld. Bij het verstrijken van die termijn is de vergunning niet langer geschorst en is de aanvrager gerechtigd ervan gebruik te maken. De aanvrager moet dus het beroep in zijn brievenbus ontvangen binnen dertig dagen. Poststakingen zijn geen geldig excuus.

De gelijktijdige kennisgeving van het beroep, binnen de vastgestelde beroepstermijn, is opgelegd ter bescherming van de rechten van de andere bij het beroep betrokken partijen. Die verplichting wordt opgelegd niet alleen om de aanvrager de gelegenheid te geven om op nuttige wijze voor de verdediging van zijn belangen op te komen, maar dus tevens om hem ervan in kennis te stellen dat de toegekende vergunning geschorst is totdat over het beroep uitspraak is gedaan. Een latere aanzegging kan wel tot gevolg hebben dat de aanvrager alsnog nuttig voor de verdediging van zijn belangen kan opkomen, maar neemt niet weg dat hij gedurende een bepaalde tijd onwetend is gebleven over het opschorten van de vergunning. De rechtszekerheid vergt dat de aanvrager hiervan onmiddellijk in kennis wordt gesteld.

3. Tot besluit :

Een onontvankelijk hoger beroep beantwoordt aan de volgende vormvoorschriften :

- het beroep wordt gemotiveerd;
- het beroep wordt aangetekend verstuurd aan de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, p.a. de afdeling Stedebouwkundige Vergunningen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, Zandstraat 3, te 1000 Brussel;
- het beroep wordt ingesteld binnen de bij wet vastgelegde termijn van dertig dagen na de door de postdiensten aangeboden kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie;
- de aanvrager wordt tegelijkertijd als het instellen van het beroep aangetekend in kennis gesteld van het beroep (bij voorkeur tegen ontvangstmelding);
- het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar waken er over dat de aanvrager vóór het verstrijken van de termijn van dertig dagen de kennisgeving van het beroep ontvangt; het beroep dient dus aangetekend verstuurd te worden uiterlijk enkele dagen vóór de dag dat de vergunning kan worden ten uitvoer gebracht;
- de kennisgeving aan de aanvrager bevat een eensluidend verklaard afschrift van het beroepschrift : dat is de integrale tekst van het aangetekend schrijven eventueel met bijlagen.

Het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar legt zonder verwijl na het instellen van het hoger beroep de bewijsstukken, waaruit moet blijken dat aan de bepalingen van deze omzendbrief is voldaan, voor aan de afdeling Stedebouwkundige Vergunningen, die het hoger beroep behandelt.

Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening,
E. Baldewijns.