

**Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse. — Aanvullende vaststelling van het gewestplan op het grondgebied van de gemeente Wemmel**

Een besluit van de Vlaamse regering van 22 maart 1995 bepaalt :

Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse wordt vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 31/2 en 31/3, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan als bijlage 1 van dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand zijnde bijlage 2 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse. — Fixation complémentaire du plan de secteur sur le territoire de la commune de Wemmel**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 22 mars 1995 fixe :

Le plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse pour les parties des feuilles 31/2 et 31/3, délimitées telles qu'indiquées au plan de destination figurant en annexe 1<sup>re</sup> du présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique, soit l'annexe 2 du présent arrêté appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le ministre flamand qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING VOOR VLAAMS-BRABANT**

*Vergadering van maandag 28 november 1994, te 13 u. 30 m.*

**Aanwezig :**

de heer J. Vandeputte, voorzitter;  
de heren H. Casaer, L. De Backer, A. De Coninck en A. De Boeck,  
vertegenwoordigers van de openbare sector;  
de heren H. Baeyens, F. Cornelis, R. Van Cauwenberghe en W. Pardon,  
vertegenwoordigers van de private sector.

**Verontschuldigd :**

Mevr. C. Born, de heren W. Schollaert, R. Leekens en B. Vleeschouwers,  
vertegenwoordigers van de private sector;  
Mevr. J. Denonville, de heren A. Vandezande, M. Seghers en S. Reviere,  
vertegenwoordigers van de openbare sector.

Hebben ook nog aan de vergadering deelgenomen :

de heer I. Driesen, hoofd dienst stedenbouw (Vlaamse Gemeenschap);  
de heer M. Foblets, hoofdbestuur A.R.O.H.M. Brussel;  
de heer P. Asselman, Provinciale Technische Gebouwendienst.

**Verontschuldigd :**

de heer W. Schoubben, directeur.

De vergadering vond plaats op het Provinciaal Gouvernement van Brabant, Eikstraat 22, 1000 Brussel.

**Proces-verbaal :**

I.

De voorzitter opent de vergadering.

Het verslag van de vergadering van 24 oktober 1994 wordt unaniem goedgekeurd.

III. Gedeeltelijke herziening van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse te Wemmel.

De heer Foblets, vertegenwoordiger van het Hoofdbestuur A.R.O.H.M., geeft de doelstellingen van deze gewestplanherziening/aanvulling weer (zie overwegingen van het besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerpplan d.d. 2 maart 1994).

Een adviserend lid situeert het probleem van het bestaan van het BPA-Centrum en het afleveren van een bouwvergunning aan de N.V. Immo De Vuyst.

Er ontstaat in de commissie een discussie rond de tegenstelbaarheid van het ontwerp-gewestplan en de mogelijke planschade-eisen.

Een lid geeft een uiteenzetting over de plaatselijke toestand (mobiliteitsprobleem, behoud van het landelijk karakter aansluiting bij het Beverbos en de Maalbeekvallei).

De commissie reageert op het advies van de Bestendige Deputatie d.d. 8 november 1994 als volgt :

De commissie brengt een gunstig advies, mits de hierna gesuggereerde aanpassingen bij de behandelingen van de bezwaren worden doorgevoerd, uit.

Bezwaren (zie bijgevoegde lijst) :

Gemeentebestuur van Wemmel :

De commissie gaat niet in op de punten 1, 2 en 4 van het bezwaar.

M.b.t. het punt 3 :

M.b.t. punt a :

M.b.t. het groengebied, voorzien langs de Verhasseltstraat dient vastgesteld dat deze zone aan alle zijden omgeven is door woongebied. Weliswaar dient te worden gesteld dat, gelet op de uitgestrektheid van het woongebied te Wemmel, deze groene zone samen met de reeds voorziene park- en natuurgebieden voor een groene doorweving zorgt, en aldus leidt tot een evenwichtige verhouding tussen woonzone en groengebied, wat de woonkwaliteit in de omliggende woonzones ten goede komt.

Bovendien dient opgemerkt dat op juridische wijze geen groene zone via een APA, BPA of een aanzet tot via een structuurplan werd gegeven.

De commissie is tevens van mening dat de indicatie dat het groengebied, als het in privé-bezit zou worden of zijn, niet goed onderhouden zou worden, geen gegrond argument is.

M.b.t. punt b :

De bestemming als agrarisch gebied van de zone in kwestie is terecht gelét op het feit dat de afbakening van het woongebied ten westen van de steenweg op Brussel duidelijk is en een bestemming als woonzone van het betrokken gebied zou neerkomen op een verder uitvloeien van de verstedelijking ten koste van de schaarse open ruimte ten

noorden van de agglomeratie; daarenboven maakt het onaangetast gebied deel uit van het groter landbouwgebied tussen Wemmel en Neerzellik.

Het vermelde open gebied (park rond sporthal) kan niet als een compensatie gelden voor het eventueel opvatten van een bijkomende woonzone.

Omtrent het argument i.v.m. het openbaar vervoer kan worden gesteld dat het openbaar vervoer dient te worden opgevat in functie van de bestaande woonkernen en dat het geenszins de bedoeling mag zijn woonkernen bij te creëren in de open ruimten in functie van het bestaande openbaar vervoer.

M.b.t. het punt c :

Het agrarisch gebied voorzien tussen de Bogemansstraat en de Vander Vekenstraat wordt aan de zuid-westzijde begrensd door doodlopende straten : de Schoondal, de Lambrechtslaan, de Prinses J. Charlottelaan, de Hene. Het agrarisch gebied wordt door de woonzones van deze straten onder vertande vorm afgebakend.

De wens van de gemeente om deze straten door te trekken is zuiver verkeerstechnisch. Dit probleem zou kunnen worden opgelost door het aanleggen van pijpekoppen hetgeen zou kunnen gebeuren zonder uitbreiding van het woongebied.

Met betrekking tot de bereikbaarheid van de woonwijk op het grondgebied Grimbergen dient gesteld dat di gegeven niet noodzaakt tot het verder verstedelijken van de open ruimte. Dat dit evenmin geldt voor het eventueel creëren van een bijkomende uitvalsweg. Overigens is het, uit het oogpunt van goede stedenbouw, niet aangewezen nieuwe uitvalswegen op te vatten als woonstraten.

Voor de overige punten kan verwezen worden naar de overwegingen aangegeven i.v.m. de zone tussen de Brusselsesteenweg en de Ronkel.

De commissie stelt vast dat de bezwaren van :

Mergam, E.;

Januarius - Van Herrewegen;

Januarius - Van Everbroeck

niet ter zake zijn.

Bezwaar van M. Denys en J. de Suray voor N.V. Immo De Vuyst :

Hiervoor verwijst de commissie naar punt a van de behandeling van het bezwaar van Wemmel.

Wat punt 4 van punt 3 bezwaren (blz. 9) van het bezwaarschrift betreft, stelt de commissie nog dat de wens van het gemeentebestuur om de dorpskern uit te breiden een vooruitloping is op de definitieve bestemming van het gebied en dat bovendien (volgens de gegevens waarover de commissie beschikt) in het BPA-centrum 2 reeds gestart werd met de bouw van een handelscentrum.

Bezwaar van Faingnaert - Vanhaelewijn :

Deze personen verzetten zich tegen de bestemming agrarisch gebied voor de percelen sectie B, nrs. 254t2 en v2, gelegen aan de Vandervekenstraat.

De commissie is van mening dat de bestemming agrarisch gebied tussen de Vandervekenstraat en de Bogemansstraat deel uitmaakt van een groter agrarisch gebied tussen de kern van de gemeente Wemmel en deze van de gemeente Grimbergen/Strombeek-Bever. Een bestemming als woongebied van deze zone zou neerkomen op een verder uitvloeien van de verstedelijking ten koste van de schaarse open ruimte ten noorden van de agglomeratie.

Langs de Vander Vekenstraat is er reeds een structurele aantasting van het open gebied tot stand gekomen door opvullingen tussen de bestaande bebouwing. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening kan deze bestaande aantasting geenszins aanleiding zijn om een verdere verstedelijking door te zetten.

De mogelijkheden tot individuele opvullingen kunnen steeds onderzocht worden in het kader van een globale benadering op gemeentelijk niveau.

Bezwaren van Elza, Irma en Alice Baert :

De commissie verwijst hiervoor naar punt b van de bespreking van het bezwaarschrift van de gemeente Wemmel.

Bezwaar van Vandendriesche, L. en van Stuckens, E.; Stuckens, A. en Stuckens, S. :

De commissie verwijst naar het punt c van de bespreking van het bezwaarschrift van de gemeente Wemmel en naar de bespreking van het bezwaar van Faingnaert-Vanhaelewijn.

Opmerkingen :

- De volgende vergadering zal normaliter doorgaan op maandag 12 december a.s.

- Het secretariaat mocht ook nog een verontschuldiging ontvangen van de heer R. Van Cauwenberghe voor zijn afwezigheid op de vergadering van 24 oktober II.

De heer Baeyens deelt reeds mee dat hij niet op de vergadering van 12 december a.s. zal aanwezig zijn.

De vergadering wordt gesloten.

De secretaris,  
(get.) E. Coppens.

De voorzitter,  
(get.) J. Vandeputte.

#### REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING VOOR VLAAMS-BRABANT

*Vergadering van maandag 28 november 1994, te 13 u. 45 m.*

Aanwezig :

de heer J. Vandeputte, voorzitter;

de heren H. Casaer, L. De Backer, A. De Coninck en A. De Boeck,  
vertegenwoordigers van de openbare sector;

de heren H. Baeyens, F. Cornelis, R. Van Cauwenberghe en W. Pardon,  
vertegenwoordigers van de private sector.

Verontschuldigd :

Mevr. C. Bom, de heren W. Schollaert, R. Leekens en B. Vleeschouwers,  
vertegenwoordigers van de private sector;

Mevr. J. Denonville, de heren A. Vandezande, M. Seghers en S. Reviers,  
vertegenwoordigers van de openbare sector.

Hebben ook nog aan de vergadering deelgenomen :

de heer I. Driesen, hoofd dienst stedebouw (Vlaamse Gemeenschap);

de heer M. Foblets, hoofdbestuur A.R.O.H.M. Brussel;

de heer P. Asselman, Provinciale Technische Gebouwendienst.

Verontschuldigd :

de heer W. Schoubben, directeur.

De vergadering vond plaats op het Provinciaal Gouvernement van Brabant, Eikstraat 22, 1000 Brussel.

Proces-verbaal : Overeenkomstig artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987, houdende vaststelling van het reglement van orde van de Streekcommissies van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest, vergadert de commissie wegens het niet-bereiken van het quorum opnieuw over de agenda van 28 november 1994, te 13 u. 30 m.

De vergadering herneemt de bevindingen van 28 november 1994, te 13 u. 30 m., en neemt deze over als besluit.

De secretaris,  
(get.) E. Coppens.

De voorzitter,  
(get.) J. Vandeputte.

**Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse. - Voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging op het grondgebied van de gemeente Lennik, « het domein van Gaasbeek »**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 1995 wordt het bij het besluit gevoegde ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse voorlopig vastgesteld voor gronden in Lennik, « het domein van Gaasbeek », zoals aangegeven op de kaart die de bestemmingsgebieden aangeeft, voor delen van de kaartbladen 31/5 en 31/6, zoals aangegeven op bijlage 1.

De kaart, die de bestaande fysische en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zoals aangegeven op de bijlage 2 van dit besluit, maakt eveneens deel uit van het voormelde ontwerp-plan.

De horticulturele restauratie van « het domein van Gaasbeek » in Lennik is een werk van algemeen belang.

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant is belast met het openbaar onderzoek van het voorlopig vastgestelde ontwerp-plan.

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Gewestplan Oudenaarde. - Aanvullende vaststelling voor gronden gelegen in Deinze**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 1995 wordt het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde aangevuld, wat betreft de voorheen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan « Gentse en Kanaalzone » deel uitmakende gronden gelegen te Sint-Martens-Leerne, en ten kadaster bekend Deinze, 11e afdeling (Sint-Martens-Leerne), enige sectie; nrs. 599/a (deel), 609, 610, 611/a, 612, 613, 616/a, 617/a (deel), 617/b, 618 (deel), 619/a, 621/a, 621/c, 621/f, 621/g, 622/a (deel) en 623/a (deel). Deze gronden, aangegeven op het bestemmingsplan, zijnde bijlage 1 van dit besluit, worden tot natuurgebied bestemd.

De kaart die de bestaande fysische en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zijnde bijlage 2 van dit besluit maakt eveneens deel uit van de aanvulling van voormeld gewestplan Oudenaarde.

Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 14 september 1977.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Gewestplan Gentse en Kanaalzone  
Gedeeltelijke wijziging van het gewestplan  
op het grondgebied van de gemeenten Gent en Wetteren**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 1995 wordt het bij dit besluit gevoegde ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, bestaande uit een bestemmingsplan

**Plan de secteur « Hal-Vilvorde-Asse ». - Fixation provisoire du projet de plan de modification partielle sur le territoire de la commune de Lennik, « le domaine de Gaasbeek »**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 fixe provisoirement le projet de plan, annexé au présent arrêté, de modification partielle du plan de secteur « Hal-Vilvorde-Asse », pour des terrains situés à Lennik, « le domaine de Gaasbeek », tels qu'indiqués sur la carte mentionnant les zones de destination, pour de parties des feuilles 31/5 et 31/6, telles qu'indiquées à l'annexe 1<sup>re</sup> au présent arrêté.

La carte, indiquant la situation physique et juridique des parties concernées de la zone, telles qu'indiquées à l'annexe 1<sup>re</sup> au présent arrêté, fait également partie du plan de secteur précité.

La restauration horti-culturelle du « domaine de Gaasbeek » à Lennik constitue un travail d'utilité publique.

Le gouverneur de la province de Brabant flamand est chargé de l'enquête publique du projet de plan provisoirement fixé.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Plan de secteur « Audenaarde. - Fixation complémentaire pour des terrains situés à Deinze**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 complète le plan de secteur « Audenaarde », fixé par l'arrêté royal du 24 février 1977, en ce qui concerne des terrains situés à Sint-Martens-Leerne faisant partie du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone », fixé par l'arrêté royal du 14 septembre 1977, et connus au cadastre « Deinze », 11e Division (Sint-Martens-Leerne), section unique, n<sup>os</sup> 599/a (partie), 609, 610, 611/a, 612, 613, 616/a, 617/a (partie), 617/b, 618 (partie), 619/a, 621/a, 621/c, 621/f, 621/g, 622/a (partie) et 623/a (partie). Ces terrains, figurant au plan de destination constituant l'annexe 1<sup>re</sup> au présent arrêté, sont destinés comme zone naturelle.

La carte, indiquant la situation physique et juridique des parties concernées de la zone, constituant l'annexe 2 au présent arrêté, fait également partie du plan de secteur « Audenaarde ».

Le présent arrêté produit ses effets à partir du 14 septembre 1977.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Plan de secteur « Gentse en Kanaalzone »  
Modification partielle du plan de secteur  
sur le territoire des communes de Gand et de Wetteren**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 fixe provisoirement le projet de plan, annexé au présent arrêté, de modification partielle du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone », comprenant un