

## TRADUCTION

[Mac — 35660]

[Mac — 35660]

**Gewestplan Brugge-Oostkust**  
**Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied**  
**van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke en Zedelgem**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 wordt het hierbij gevoegd plan tot gedeeltelijke vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust, bestaande uit een bestemmingsplan met aanvullend stedenbouwkundig voorschrift, voor gronden op het grondgebied van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke en Zedelgem, zoals aangegeven op delen van de kaartbladen 13/1, 13/2, 12/4 en 12/8, vastgesteld zoals aangegeven op de bijlagen 1 tot en met 5.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde bijlagen 6 tot en met 9 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

**Plan de secteur Bruges-Côte orientale**  
**Fixation d'une partie sur le territoire des communes de Bruges,**  
**Damme, Jabbeke et Zedelgem**

Un arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixe le plan joint à l'arrêté de modification partielle du plan de secteur Bruges-Côte orientale, comprenant un plan de destination avec une prescription urbanistique complémentaire pour des terrains situés sur le territoire des communes de Bruges, Damme, Jabbeke et Zedelgem, tels qu'indiqués sur des parties des feuilles 13/1, 13/2, 12/4 et 12/8, tels qu'ils figurant aux annexes 1 à 5.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante soit les annexes 6 à 9 du présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**GEWESTPLAN BRUGGE-OOSTKUST**

**Advies van de Streekcommissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw in West-Vlaanderen**

*Uittreksel verslag Regionale Commissie d.d. 20 januari 1995*

Advies gedeeltelijke herziening gewestplan Brugge-Oostkust  
 (voormalige militaire domeinen : Brugge Fourrage + Fortuintje, Damme-Sijsele-Kazerne,  
 Jabbeke Militair Domein, Jabbeke-Zedelgem-Vloethemveld)

De Regionale Commissie van Advies in haar zitting van 20 januari 1995 :

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, 22 december 1993 en 13 juli 1994 van de Vlaamse Raad, inzonderheid op het artikel 13 juncto artikel 9 en de artikelen 10, 11 en 12;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978 en bij besluit van de Vlaamse regering van 3 oktober 1984, 15 september 1993 en 29 september 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de Commissie van Advies voor de streek;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1991, houdende benoeming van de leden van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 1993 en 22 december 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 1987 houdende vaststelling van het reglement van orde van de streekcommissies van advies voor de Ruimtelijke Ordening in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 juni 1993, houdende gedeeltelijke herziening van het gewestplan Brugge-Oostkust op het grondgebied van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke en Zedelgem;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 november 1963 houdende aanwijzing van een gewest (Brugge-Oostkust) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust;

Gelet op het besluit dd. 27 april 1994 van de Vlaamse regering, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Brugge-Oostkust op het grondgebied van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke en Zedelgem, zoals aangegeven op de delen van de kaartbladen 13/1, 13/2, 12/4 en 12/8;

Gelet op de brief dd. 2 augustus 1994 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen aan het College van burgemeester en schepenen van de in het gewestplan Brugge-Oostkust gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Brugge-Oostkust wordt bevolen vanaf 29 augustus 1994 tot en met 28 oktober 1994;

Gelet op de brief dd. 21 november 1994 van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij het ontwerp-plan, samen met het bezwaarschrift wordt overgemaakt aan de Regionale Commissie van Advies en aan de Vlaamse regering;

Gelet op de adviezen van de gemeenteraden van Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp en Zedelgem, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen (29 oktober tot en met 27 december 1994) volgend op het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie dd. 8 december 1994;  
 Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 17 bezwaarschriften werden ingediend;  
 Overwegende dat na het openbaar onderzoek 3 bezwaarschriften werden ingediend;

## I. ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN, BEZWAREN EN OPMERKINGEN

### 1. Advies van de Commissie m.b.t. de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Blankenberge, Brugge, Damme, Knokke-Heist, Oostkamp en Zedelgem werd formeel gunstig advies uitgebracht. Deze adviezen worden ontvankelijk geadviseerd.

Door de gemeenteraden van Beernem en Zuikerkerke werd geen advies uitgebracht. Deze gemeenteraden worden geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De Commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en gunstig-geachte adviezen.

Door de gemeenteraad van Jabbeke werd volgend advies uitgebracht :

1. Vloethemveld : gunstig, met de uitdrukkelijke vraag dat dit gebied onder bepaalde voorwaarden publiek toegankelijk moet kunnen zijn;

2. Militair domein Jabbeke (Stationsstraat) : gunstig. Gelet op de zeer nabije ligging van de woonhuizen in de woonzone, wordt gevraagd dat deze realisatie enkel kan gebeuren door de overheid, zijnde het gemeentebestuur.

De Commissie stelt voor dit advies ontvankelijk en ongegrond te adviseren :

m.b.t. Vloethemveld :

— maatregelen m.b.t. tot de toegankelijkheid van het domein maken niet het voorwerp uit van het openbaar onderzoek. Dit dient te worden gespecificeerd door de eigenaar of beheerder. Een bestemmingswijziging naar natuurgebied of natuurreservaat sluit de toegankelijkheid echter niet uit;

m.b.t. het militair domein Jabbeke-Stationstraat :

— het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift bij de bestemming "lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter" zoals vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering dd. 27 april 1994, stelt reeds uitdrukkelijk dat deze zone bestemd is "voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in art. 8, lid 2.1.3. van het K.B. van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid".

De Commissie adviseert bovendien dat bij het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor de zone "militair domein Jabbeke-Stationstraat" wordt toegevoegd dat "voorzieningen van openbaar nut uitdrukkelijk zijn toegelaten" dit m.b.t. tot de mogelijke herlocalisatie van de Civiele Bescherming.

### 2. Advies van de Commissie m.b.t. het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen

Het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen is gunstig.

De Commissie stelt voor dit advies ontvankelijk te adviseren en hiervan kennis te nemen.

### 3. Advies van de Commissie m.b.t. de bezwaren en opmerkingen

#### 3.1. Ontvankelijke bezwaren en opmerkingen

De volgende bezwaarschriften werden overgemaakt na de periode van het openbaar onderzoek :

Volgnr.	Datum ontv.	Opmerking	Naam	Voornaam	Gemeente
4018	07/11/94	inhoud analoog 4003	De Smet	Francis	Brugge
4019	25/11/94	inhoud analoog 4003	Lievens-Debaillie	Ronny-Kristien	Brugge
4020	01/12/94	inhoud analoog 4003	Meire	Rudy	Tielt

De Commissie adviseert deze bezwaarschriften onontvankelijk te verklaren.

#### 3.2. Ontvankelijke bezwaren en opmerkingen

Er werden enkel bezwaren en opmerkingen ingediend m.b.t. tot de zone nr. 4 "Jabbeke-Zedelgem Munitiedepot Ad Terminus-Vloethemveld", door de volgende personen of instanties :

Volgnr.	Opmerking	Organisatie	Naam	Voornaam	Gemeente
4001		Belg. Krijgsmacht Div. Infrastructuur	Sde Reg. Directie		Brugge
4002			Dr. Hoffman	Peter	Snellegem
4003	petitie 119 handtekeningen	Natuurreservaten VZW Afd. Zedelgem			Zedelgem
4004	bevat rapport Instituut voor Natuurbehoud	Natuurreservaten VZW Afd. Zedelgem			Zedelgem
4005	inhoud analoog 4003	Houtlandse Milieugroep V.Z.W.			Lichtervelde
4006	inhoud analoog 4003	Natuurreservaten VZW Afd. Damme	Uilenspiegel vereniging		Sijsle
4007	inhoud analoog 4003		Lamps	Y.	Snellegem
4008	inhoud analoog 4003		De Graeve	Boudewijn	Varsenare
4009	inhoud analoog 4003		Steen	Christine	Koksijde
4010	inhoud analoog 4003		Van Haute	Dominique	Roksem

Volgnr	Opmerking	Organisatie	Naam	Voornaam	Gemeente
4011	inhoud analoog 4003	Natuurreservaten VZW	Peene	D.	Oudenburg
4012	inhoud analoog 4003		Blauwet	Erik	Jabbeke
4013	inhoud analoog 4003		Prov. West-Vlaanderen		Woumen
4014	inhoud analoog 4003	Natuurreservaten VZW Afd. Jabbeke			Snellegem
4015	inhoud analoog 4003		D'Hoore	Marcel	Jabbeke
4016	inhoud analoog 4003		Allemeersch	André	Snellegem
4017	inhoud analoog 4003		De Vlam	Paul	Loppem

— in het bezwaarschrift nr. 4001 wordt voorgesteld om een deel van het betrokken terrein (perceel "Bocca", 10 ha 80 a) te bestemmen als "gebied voor dagrecreatie";

— in het bezwaarschrift nr. 4002 wordt voorgesteld om het munitiedepot te beschermen als "natuurmonument", zonder recreatieve voorzieningen toe te laten;

— in de bezwaarschriften nr. 4003 t.e.m. 4017 wordt voorgesteld om het gebied de bestemming "natuurreservaat" te geven, gezien de grote ecologische waarde;

De Commissie adviseert het bezwaarschrift nr. 4001 gegrond en stelt voor om voor het terrein "Bocca" (10 ha 80 a), zoals aangeduid op het plan in bijlage bij het bezwaarschrift, de bestemming te wijzigen in "gebied voor dagrecreatie":

— de hoeft "Bocca" is door zijn ligging en inrichting uitermate geschikt voor de bestemming "dagrecreatie". Voor de toegankelijkheid kan gebruikt worden gemaakt van de bestaande wegeninfrastructuur zodat geen ingrijpende werken nodig zijn.

— de bestemming "dagrecreatie" voor het voorgestelde deel van het domein wordt niet schadelijk geacht voor de natuurwaarde van het terrein. Integendeel kan het een meerwaarde betekenen voor het gehele gebied.

De Commissie adviseert het bezwaarschrift nr. 4002 ongegrond. Voorstellen voor de bescherming als monument maken geen deel uit van het openbaar onderzoek. Hiervoor dient de bestaande procedure voor de bescherming als monument te worden gevolgd. Voor de opmerking m.b.t. de recreatieve voorzieningen wordt verwezen naar het standpunt van de Commissie t.a.v. het bezwaarschrift nr. 4001.

De Commissie adviseert de bezwaarschriften nr. 4003 t.e.m. 4017 deels gegrond en stelt voor de bestemming van het gebied te wijzigen in "natuurreservaat" i.p.v. "natuurgebied" met uitzondering van het terrein "Bocca" (10 ha 80 a, cfr. standpunt Commissie t.a.v. bezwaar nr. 4001). De Commissie is de mening toegedaan dat het gebied, uitgenomen de 10 ha 80 a waarover de Commissie een ander standpunt heeft ingenomen, een zeer belangrijke natuurwaarde kent. Door het unieke karakter van fauna en flora dient het gebied te evolueren naar een volwaardig natuurreservaat. Daardoor is de bestemming "natuurreservaat" te verkiezen boven "natuurgebied".

Voor de opmerkingen m.b.t. beheers- en inrichtingsvoorstellen, in functie van de bescherming van het gebied, stelt de Commissie dat deze achteraf kunnen worden uitgewerkt door de eigenaar, beheerder of bevoegde instantie.

## II. EINDADVIES

De Commissie stelt vast dat :

— voor de volgende zones geen specifieke adviezen, bezwaren of opmerkingen werden ingediend :

— zone nr. 1 : Brugge Fourrage + Fortuintje

— zone nr. 2 : Damme-Sijsele Kazerne

— het onderzoek van het advies van de gemeenteraad van Jabbeke en van verschillende bezwaren en opmerkingen aanleiding geeft tot volgende gemotiveerde voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-plan :

— zone nr. 3 : Jabbeke Militair Domein Stationsstraat : aanpassing van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. het toelaten van voorzieningen van openbaar nut;

— zone nr. 4 : Jabbeke-Zedelgem Vloethemveld : wijziging van de bestemming in deels "natuurreservaat" en deels "gebied voor dagrecreatie", i.p.v. de voorgestelde wijziging naar "natuurgebied";

en adviseert het ontwerp-plan tot gedeeltelijke herziening van het gewestplan Brugge-Oostkust, op het grondgebied van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke en Zedelgem, betreffende delen van de kaartbladen 12/4, 12/8, 13/1 en 13/2 gunstig, op voorwaarde dat volgende aanpassingen worden doorgevoerd :

— zone nr. 3 : Jabbeke Militair Domein Stationsstraat : het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift dient te worden aangepast zodanig dat voorzieningen van openbaar nut uitdrukkelijk toegelaten zijn;

— zone nr. 4 : Jabbeke-Zedelgem Vloethemveld :

— op het terrein "Bocca" (10 ha 80 a, zoals aangeduid in het bezwaarschrift nr. 4001) dient de bestemming te worden gewijzigd in "gebied voor dagrecreatie";

— voor het overige deel van het gebied dient de bestemming te worden gewijzigd in "natuurreservaat".

De Secretaris,  
Etienne Mares.

De 1ste Ondervoorzitter,  
Jan Durnez.