

**Art. 2.** Au point 4 de l'annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1983 portant certaines mesures en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités des organes consultatifs, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 juin 1984, 3 septembre 1986, 29 juillet 1987, 29 juillet 1989, 31 juillet 1990, 12 décembre 1990, 23 octobre 1991, 4 décembre 1991, 18 décembre 1991, 16 décembre 1992, 3 février 1993, 26 mai 1993, 23 juin 1993, 22 juillet 1993 et 19 janvier 1994, est ajouté :

— la commission consultative pour le recours formé contre l'octroi d'autorisations et d'agrément par le Fonds flamand pour l'Intégration sociale des Personnes handicapées.

**Art. 3.** Le présent arrêté produit ses effets le 1er juillet 1994.

**Art. 4.** Le Ministre flamand compétent pour l'assistance aux personnes est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 octobre 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de santé, de l'Aide sociale et de la Famille,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 95 — 78

[S-Mac — 35040]

**7 DECEMBER 1994.** — Besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de modaliteiten voor het bepalen van schadevergoeding tot uitvoering van artikel 87, zesde lid, van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals vervangen door artikel 2 van het decreet van 30 juni 1994 houdende wijziging van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 87, zoals vervangen door artikel 2 van het decreet van 13 juli 1994;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Begroting, gegeven op 14 november 1994;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980 en 16 juni 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de overgangsbepalingen van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 zoals gewijzigd bij decreet van 13 juli 1994 onmiddellijk rechtsgevolgen creëren en tegelijkertijd een uitdovend effect beogen gelet op het feit dat de vergunning dient aangevraagd te worden voor 31 maart 1995;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;  
Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De waardevermindering die voor schadeloosstelling in aanmerking komt, dient te worden geraamd als het verschil tussen eendeels, de waarde die het goed bezit op de dag van het ontstaan van het recht op schadevergoeding als bouwgrond en anderdeels de waarde die het goed nadien behoudt volgens de bestemming overeenkomstig het vigerend plan van aanleg.

**Art. 2.** Het recht op schadevergoeding ontstaat bij de weigering van de bouwvergunning, aangevraagd in toepassing van artikel 87, vierde lid, van de wet van 29 maart 1962.

**Art. 3.** De waardevermindering van het goed volgend uit het bouwverbod moet evenwel zonder vergoeding gedoogd worden ten belope van twintig ten honderd van die waarde.

**Art. 4.** Voor de toepassing van artikel 1 van dit besluit wordt in aanmerking genomen :

4.1. als waarde die het goed bezit op de dag van het ontstaan van het recht op schadevergoeding als bouwgrond :  
de waarde, als bouwgrond die bepaald wordt door de Administratie Ruimtelijke Ordening na het eensluidend advies te hebben ingewonnen van de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen;

4.2. als waarde die het goed nadien behoudt volgens de bestemming overeenkomstig het vigerend plan van aanleg :  
de waarde volgens de bestemming overeenkomstig het vigerend plan van aanleg die bepaald wordt door de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen.

**Art. 5.** De Administratie Ruimtelijke Ordening zal een inventaris bijhouden van de percelen waarvoor een schadevergoeding werd toegekend.

**Art. 6.** De schadevergoeding komt ten laste van de begroting van de Administratie Ruimtelijke Ordening.

**Art. 7.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 8.** De Minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 december 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden :

Th. KELCHTERMANS

## TRADUCTION

F. 95 — 78

[S-Mac — 35040]

**7 DECEMBRE 1994.** — Arrêté du Gouvernement flamand déterminant les modalités de fixation de l'indemnité en exécution de l'article 87, sixième alinéa, de la loi organique du 29 mars 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, tel que remplacé par l'article 2 du décret du 30 juin 1994 portant modification de l'article 87 de la loi du 29 mars 1962

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi organique du 29 mars 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 87, tel que remplacé par l'article 2 du décret du 13 juillet 1994;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 14 novembre 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par les lois du 9 août 1980 et du 16 juin 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que les dispositions transitoires de l'article 87 de la loi du 29 mars 1962, tel que modifié par le décret du 13 juillet 1994, créent des effets juridiques immédiats et visent simultanément un effet d'extinction étant donné que l'autorisation doit être demandée avant le 31 mars 1995;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1er.** La diminution de valeur pouvant faire l'objet d'une indemnisation, doit être estimée comme la différence entre, d'une part, la valeur du bien comme terrain à bâtir au jour de la naissance du droit d'indemnité, et d'autre part, la valeur que le bien conserve par après suivant la destination conformément au plan d'aménagement en vigueur.

**Art. 2.** Le droit à l'indemnité naît au moment du refus du permis de bâtir, demandé en application de l'article 87, quatrième alinéa, de la loi du 29 mars 1962.

**Art. 3.** La diminution de valeur du bien résultant de l'interdiction de bâtir doit cependant être supportée sans indemnité à concurrence de vingt pourcent de cette valeur.

**Art. 4.** Sont prises en considération pour l'application de l'article 1er du présent arrêté :

4.1 comme valeur du bien comme terrain à bâtir au jour de la naissance du droit d'indemnité :

la valeur comme terrain à bâtir déterminée par l'Administration de l'Aménagement du Territoire après avoir obtenu l'avis conforme de l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines;

4.2 comme valeur que le bien conserve par après suivant la destination conformément au plan d'aménagement en vigueur :

la valeur suivant la destination conformément au plan d'aménagement en vigueur qui est déterminée par l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines.

**Art. 5.** L'Administration de l'Aménagement du Territoire tiendra un inventaire des imcubles pour lesquels une indemnité a été accordée.

**Art. 6.** L'indemnité est à charge du budget de l'Administration de l'Aménagement du Territoire.

**Art. 7.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 8.** Le Ministre des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 décembre 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

Th. KELCHTBRMANS

---

**AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN**


---

**SERVICES DU PREMIER MINISTRE**

Services fédéraux des affaires scientifiques, techniques et culturelles

**Exercice de la profession d'architecte. — Autorisation**

Par arrêté royal du 20 octobre 1994, M. Hugues Desrosiers, de nationalité canadienne, est autorisé à agir en Belgique en qualité d'architecte, à partir du 1er juin 1994, pour une période d'un an.

**DIENSTEN VAN DE EERSTE MINISTER**

Federale diensten voor wetenschappelijke, technische en culturele aangelegenheden

**Uitoefening van het beroep van architect. — Machtiging**

Bij koninklijk besluit van 20 oktober 1994 wordt de heer Hugues Desrosiers, van Canadese nationaliteit, ertoe gemachtigd, met ingang van 1 juni 1994, in België het beroep van architect uit te oefenen voor een periode van één jaar.