

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 94 — 2586

[C — 31446]

29 SEPTEMBER 1994. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 108;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de wetten op de Raad van de State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat artikel 208 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw bepaalt dat :

« De bouwvergunningen en administratieve machtigingen betreffende de reclame-inrichtingen en de uithangborden die vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie werden afgegeven, vervallen ten laatste op 31 december 1994. Dit verval geeft aanleiding tot geen enkele schadeloosstelling. »;

Overwegende dat bijgevolg de bestaande reclame-inrichtingen en uithangborden, die overeenstemmen met de goede plaatselijke ordening, het voorwerp moeten uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur die vóór 31 december 1994 dient afgegeven te worden, op straffe van overtreding;

Overwegende dat de samenstelling van het dossier van de vergunningsaanvraag, zoals vereist door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992, heel zwaar is;

Overwegende dat de kosten voor de samenstelling van de dossiers van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning zowel voor de particulieren als voor de aanplakkingsbedrijven en de fabrikanten van uithangborden niet naar verhouding zijn;

Overwegende dat een vereenvoudigde samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is; dat de nieuwe samenstelling de elementen bevat die voor de administratieve overheid nuttig en noodzakelijk zijn om de gegrondheid van de vergunningsaanvraag te kunnen beoordelen;

Overwegende dat de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur vóór 31 december 1994 de onverwijde uitvoering van de wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 vereist;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter, Minister van Ruimtelijke Ordening, Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

**Artikel 1.** Hoofdstuk III van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, dat de artikelen 8 tot 13 bevat, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« **HOOFDSTUK III.** — *Dossier van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning betreffende de plaatsing van reclame-inrichtingen en uithangborden*

*Afdeling I.* — Plaatsing van reclame-inrichtingen

Art. 8. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen die de plaatsing van reclame-inrichtingen tot doel hebben.

Art. 9. Het dossier van de aanvraag om het plaatsen van reclame-inrichtingen bevat volgende documenten :

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, gesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen en werken, ondertekend door de aanvrager;

2° de toestemming in viervoud van de eigenaar van het goed indien deze de aanvrager niet is;

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 94 — 2536

[C — 31446]

29 SEPTEMBRE 1994. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 108;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme;

Vu les lois du Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que l'article 208 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme prévoit que :

« Les permis de bâtir et autorisations administratives relatifs aux dispositifs de publicité et aux enseignes délivrés antérieurement à l'entrée en vigueur de la présente ordonnance sont périmés au plus tard le 31 décembre 1994. Cette péremption ne donne lieu à aucune indemnisation quelconque. »;

Considérant dès lors que les dispositifs de publicité et enseignes existants conformes au bon aménagement des lieux doivent faire l'objet d'un permis d'urbanisme à durée limitée délivré avant le 31 décembre 1994, sous peine d'être en infraction;

Considérant que la composition du dossier de demande de permis telle qu'exigée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 est fort lourde;

Considérant que tant pour les particuliers que pour les sociétés d'affichage et les fabricants d'enseignes les coûts de constitution des dossiers de demandes de permis d'urbanisme sont disproportionnés;

Considérant qu'une composition simplifiée du dossier de demande de permis d'urbanisme s'impose; que la composition nouvelle contient les éléments utiles et nécessaires aux autorités administratives pour juger du bien fondé d'une demande de permis;

Considérant que la délivrance des permis d'urbanisme à durée limitée avant le 31 décembre 1994 requiert la mise en œuvre sans délai de la modification de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992;

Sur la proposition du Ministre-Président, Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi, et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

**Article 1er.** Le chapitre III de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme et comprenant les articles 8 à 13 est remplacé par les dispositions suivantes :

« **CHAPITRE III.** — *Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives au placement de dispositifs de publicité et d'enseignes*

*Section Ire.* — Placement de dispositifs de publicité

Art. 8. La présente section s'applique aux demandes qui ont pour objet le placement de dispositifs de publicité.

Art. 9. Le dossier de demande de placement de dispositifs de publicité contient les documents suivants :

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° l'accord du propriétaire du bien lorsque celui-ci n'est pas le demandeur, en quatre exemplaires;

3° een kadastraal uittreksel in tweevoud waarop de omgeving van het in de aanvraag bedoelde goed binnen een straal van 50 meter afgebeeld staat, wanneer de aanvraag niet de plaatsing van een reclame-inrichting in een openbare ruimte betreft;

4° alle relevante foto's van het goed en van de nabije omgeving ervan ten einde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurfoto's — vier ten minste — moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 10, 2°, bedoelde inplantingsplan;

5° een kleurenfotomontage in viervoud ten einde de reclame-inrichting op het goed te visualiseren.

Art. 10. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud :

1° een liggingsplan ten einde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal van ten minste 1/5 000 en met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan op schaal van ten minste 1/250 ten einde de integratie van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving te kunnen beoordelen, met aanduiding van :

a) de noordpijl en de schaal;

b) het tracé van de aangrenzende wegenis met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de breedte van de wegen, van de voetpaden en de parkeerruimten alsmede de aanduiding van de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, het stadsmeubilair, alsmede elke technische en reclame-inrichting die zich op het openbaar domein bevindt, de richting van het wegverkeer, de haltes en toegangen tot het openbaar vervoer;

3° een uitvoeringsplan op schaal van ten minste 1/50 ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert met een opstand die de vorm, de afmetingen, de materialen en de kleur van de reclame-inrichting nauwkeurig weergeeft.

Dit document vermeldt de bevestigingssystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen.

#### Afdeling II. - Plaatsing van uithangborden

Art. 11. Dit hoofdstuk is van toepassing op de aanvragen die enkel de plaatsing van uithangborden tot doel hebben.

Art. 12. Het dossier van de aanvraag om het plaatsen van uithangborden bevat volgende documenten :

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, gesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen en werken, ondertekend door de aanvrager;

2° de toestemming in viervoud van de eigenaar van het goed indien deze de aanvrager niet is;

3° een kleurenfotomontage in viervoud ten einde het uithangbord op het goed te visualiseren en de integratie van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving te kunnen beoordelen.

Art. 13. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud :

1° een liggingsplan ten einde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal van ten minste 1/5 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een uitvoeringsplan op een schaal van ten minste 1/50 ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert met een opstand die de vorm, de afmetingen, de materialen en de kleur van het uithangbord nauwkeurig aangeeft.

Dit document vermeldt de bevestigingssystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen. »

Art. 3. Het lid van de Regering tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 september 1994.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,  
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,  
R. HOTYAT

3° un extrait cadastral, en double exemplaire, figurant dans un rayon de 50 mètres les alentours du bien visé par la demande, lorsque la demande ne porte pas sur le placement d'un dispositif sur l'espace public;

4° toutes les photos significatives du bien et de son environnement proche permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 10, 2°;

5° un montage photos en couleurs, en quatre exemplaires, permettant de visualiser le dispositif de publicité sur le bien.

Art. 10. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur :

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle d'au moins 1/5 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation à l'échelle d'au moins 1/250, permettant d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, et figurant :

a) l'orientation et l'échelle;

b) le tracé des voiries contiguës avec l'indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement ainsi que l'indication des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public, du mobilier urbain, ainsi que tout dispositif technique et publicitaire empiétant sur le domaine public, du ou des sens empruntés par la circulation automobile, des arrêts et accès aux transports publics;

3° un plan de réalisation, à l'échelle de 1/50 au moins, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage et comprenant une vue en élévation figurant avec précision la forme, les dimensions, les matériaux et la couleur du dispositif de publicité.

Ce document fait apparaître les systèmes de fixation ainsi que, le cas échéant, d'éclairage.

#### Section II. — Placement d'enseignes

Art. 11. La présente section s'applique aux demandes qui ont pour seul objet le placement d'enseignes.

Art. 12. Le dossier de demande de placement d'enseignes contient les documents suivants :

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° l'accord du propriétaire du bien lorsque celui-ci n'est pas le demandeur, en quatre exemplaires;

3° un montage photos en couleurs, en quatre exemplaires, permettant de visualiser l'enseigne sur le bien et d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé.

Art. 13. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur :

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle d'au moins 1/5 000 et comportant l'orientation;

2° un plan de réalisation à l'échelle de 1/50 au moins, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage et comprenant une vue en élévation figurant avec précision la forme, les dimensions, les matériaux et la couleur de l'enseigne.

Ce document fait apparaître les systèmes de fixation ainsi que, le cas échéant, d'éclairage. »

Art. 3. Le membre du Gouvernement qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 septembre 1994.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,  
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat  
R. HOTYAT