

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 94 — 748

3 MAART 1994 — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de basisrentevoet van de door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest toe te stane leningen door middel van de kapitalen afkomstig van de fondsen B2, B3 en B4

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd voor wat het Brussels Gewest betreft, bij de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 9 september 1993, betreffende inzonderheid op de artikelen 38 & 115;

Gelet op de hoogdringendheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is om dringend de basisrentevoet van de door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest toe te stane leningen aan te passen opdat deze zijn maatschappelijke doel zou kunnen verwezenlijken voor wat betreft zijn activiteiten van leningen;

Op voorstel van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort,

Besluit :

Artikel 1. De netto-jaarrentevoet waarvan sprake in artikel 11, § 2 van het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, alsmede in artikel 16 § 2, eerste lid van het bij ministerieel besluit van 13 december 1983 goedgekeurd reglement, beide gewijzigd bij de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 1 januari 1990 en van 10 juni 1993, betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3, door het Woningfonds wordt vastgesteld op 4,25 %.

Art. 2. De voormelde netto-jaarrentevoet wordt verminderd met 0,75 % wanneer de hypothecaire lening wordt toegestaan voor de aankoop of de bouw van een woning gelegen in een te beschermen en te vernieuwen gebied, zoals opgenomen in het plan in bijlage van het koninklijk besluit van 7 september 1984, tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest.

Art. 3. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 juni 1993 tot vaststelling van de basisrentevoet van het door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest toe te stane leningen door middel van de kapitalen afkomstig van de fondsen B2 en B3, alsmede het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 juli 1993 tot wijziging van voormeld besluit, worden opgeheven.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 3 maart 1994.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,
D. GOSUIN

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 94 — 748

3 MARS 1994 — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le taux d'intérêt de base des prêts à accorder par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise au moyen des capitaux provenant des fonds B2, B3 et B4

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 septembre 1993, notamment aux articles 38 et 115;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est nécessaire d'adapter d'urgence le taux d'intérêt des prêts hypothécaires octroyés par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise afin que celui-ci puisse réaliser son objet social en ce qui concerne ses activités de prêts;

Sur proposition du Ministre ayant le logement dans ses attributions,

Arrête :

Article 1er. Le taux annuel net d'intérêt dont question à l'article 11, § 2 de l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, ainsi qu'à l'article 16, § 2, 1er alinéa, du règlement approuvé par l'arrêté royal du 13 décembre 1983, modifiés par les arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er janvier 1990 et du 10 juin 1993, concernant l'utilisation, par la Région bruxelloise, des capitaux provenant des fonds B2 et B3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, est fixé à 4,25 %.

Art. 2. Le taux annuel net d'intérêt précité est réduit de 0,75 % lorsque le prêt hypothécaire est consenti pour l'acquisition ou la construction d'une habitation située dans une zone à protéger et à rénover reprise au plan annexé à l'arrêté royal du 7 septembre 1984, modifiant l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la région bruxelloise.

Art. 3. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 juin 1993 fixant le taux d'intérêt net de base des prêts à accorder par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise, au moyen des capitaux provenant des fonds B2 et B3, ainsi que l'arrêté du Gouvernement du 20 juillet 1993 modifiant l'arrêté précité, sont abrogés.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 mars 1994.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
D. GOSUIN