

Bijlage III

Machtiging voor andere dienstuitgaven dan welke betrekking hebben op aannemingen

Delegatie is toegekend aan de titularissen van de hierna vermelde functies om machtiging te geven voor andere dienstuitgaven dan welke betrekking hebben op aannemingen ten belope van volgende bedragen (BTW excl.) :

Directeur : 75 000 BEF

Inspecteur-generaal : 500 000 BEF

Directeur-generaal

en Secretaris-generaal : 1 250 000 BEF

Gezien om bij het besluit van de Waalse Regering van 14 oktober 1993 betreffende de delegaties van bevoegdheden eigen aan het Waalse Ministerie voor Uitrusting en Vervoer gevoegd te worden.

Namen, 14 oktober 1993.

De Voorzitter van de Regering, belast met Economie, KMO's en Externe Betrekkingen,

G. SPITAEELS

De Minister van Technologische Ontwikkeling en Tewerkstelling,

A. LIENARD

De Minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
belast met Plaatselijke Besturen, Administratie en Gesubsidieerde Werken,

G. MATHOT

De Minister van Vervoer,

A. BAUDSON

De Minister van Openbare Werken,

J.-P. GRAFE

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Begroting,

R. COLLIGNON

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**MINISTERIE
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 94 — 414

[C — 31054]

9 DECEMBER 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 18 en 21;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 1993 betreffende de algemene voorstellingswijze van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan en van het gewestelijk ontwikkelingsplan;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Ruimtelijke Ordening, Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling,

Besluit :

Artikel 1. Het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan wordt vastgesteld. Het bevat de stukken in bijlage :

1^o het document « Krachtlijnen » genoemd dat een richtinggevende waarde heeft;

2^o het document « Uitvoering » genoemd, dat een richtinggevende waarde heeft en de volgende elementen bevat :

- a) het stadsproject vergezeld van een illustratieve kaart;
- b) de thematische nota's, vergezeld van vijf kaarten;
- c) de prioriteiten inzake grondbeleid;

**MINISTÈRE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 94 — 414

[C — 31054]

9 DECEMBRE 1993. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale arrêtant le projet de plan régional de développement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 18 et 21;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 décembre 1993 relatif à la présentation générale du projet de plan et du plan régional de développement;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Arrête :

Article 1er. Le projet de plan régional de développement est arrêté. Il comporte les pièces ci-annexées :

1^o le document, à valeur indicative, intitulé « Lignes de forces »;

2^o le document, à valeur indicative, intitulé « Mise en œuvre », comprenant les éléments suivants :

- a) le projet de ville, accompagné d'une carte illustrative;
- b) les notes thématiques, accompagnées de cinq cartes;
- c) les priorités en matière de politique foncière;

- d) de middelen;
- e) de aan het gewestplan aan te brengen wijzigingen;
- f) een methodologische nota betreffende de uitwerking van de geschreven en grafische voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan;

3° het document « Bepalingen betreffende de bodembestemming » genoemd, dat bindende kracht en verordenende waarde heeft en dat de volgende elementen bevat :

a) de verordenende kaart van de bodembestemming op schaal 1/25 000;

b) de geschreven stedenbouwkundige voorschriften van de verordenende kaart van de bodembestemming met inbegrip van de programma's van de perimeters van gewestelijk belang en de verklaring van de voornaamste in de stedenbouwkundige voorschriften gebruikte termen.

Art. 2. De lijst van de gewestelijke besturen en instellingen van openbaar nut, bedoeld in het tweede lid van artikel 18 van de ordonantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, wordt bij het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan gevoegd.

Art. 3. De volgende geschreven stedenbouwkundige voorschriften van het plan met de bestemmingen van het gewestplan van de Brusselse agglomeratie, vastgesteld bij het koninklijk besluit van 28 november 1979, worden geschorst daar ze met het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan niet overeenstemmen :

1° voor de perimeters voor verhoogde bescherming van de huisvesting van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :

a) het voorschrift 1.0.1. De typische woongebieden, § 2.1. voor zover het :

- kantoren als hoofdbestemming toelaat;
- een vloeroppervlakte voor kantoren van méér dan 100 m² toelaat;

b) het voorschrift 1.0.1. De typische woongebieden, § 3.d, voor zover het via een gemeentelijk plan van aanleg mogelijk maakt de verhouding 0,1 tussen de oppervlakte bestemd voor kantoren en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deel uitmakende blokgedeelte te overschrijden;

c) het voorschrift 1.0.2. De gemengde woon- en bedrijfsgebieden, § 2.1. voor zover het :

- kantoren als hoofdbestemming toelaat;
- een vloeroppervlakte voor kantoren van méér dan 100 m² toelaat;

d) het voorschrift 1.0.2. De gemengde woon- en bedrijfsgebieden, § 3.c, voor zover het via een gemeentelijk plan van aanleg mogelijk maakt :

- de continuïteit van het wonen door het hele gebied niet te verzekeren;

- de minimumverhouding 0,5 tussen de vloeroppervlakte bestemd voor wonen en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deeluitmakende blokgedeelte te doorbreken;

- de verhouding 0,2 tussen de oppervlakte bestemd voor kantoren en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deeluitmakende blokgedeelte te overschrijden;

e) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;

f) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.a, voor zover het opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

g) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.b, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

2° voor de perimeters voor bescherming van de huisvesting van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :

a) het voorschrift 1.0.1. De typische woongebieden, § 2.1. voor zover het toelaat een woning als kantoor te gebruiken indien dit niet behoort bij de effectieve woning, binnen hetzelfde gebouw, van de persoon die de activiteit die een kantoor vergt, uitoefent en voor zover de vloeroppervlakte bestemd voor deze bestemming groter is dan 100 m²;

b) het voorschrift 1.0.1. De typische woongebieden, § 3.d, voor zover het via een gemeentelijk plan van aanleg mogelijk maakt de verhouding 0,1 tussen de oppervlakte bestemd voor kantoren en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deeluitmakende blokgedeelte te overschrijden;

c) het voorschrift 1.0.2. De gemengde woon- en bedrijfsgebieden, § 3.c, voor zover het via een gemeentelijk plan van aanleg mogelijk maakt :

- de continuïteit van het wonen door het hele gebied niet te verzekeren;

d) les voies et moyens;

e) les modifications à apporter au plan de secteur;

f) une note méthodologique relative à l'élaboration des prescriptions littérales et graphiques du projet de plan régional de développement;

3° le document intitulé « Dispositions relatives à l'affectation du sol », ayant force obligatoire et valeur réglementaire, comprenant les éléments suivants :

a) la carte réglementaire de l'affectation du sol, au 1/25 000;

b) le cahier des prescriptions urbanistiques littérales de la carte réglementaire de l'affectation du sol, en ce compris les programmes des périmètres d'intérêt régional et le glossaire des principaux termes utilisés dans les prescriptions urbanistiques.

Art. 2. La liste des administrations régionales et organismes d'intérêt public régional visée à l'article 18, alinéa 2 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme est jointe au projet de plan régional de développement.

Art. 3. Sont suspendues, en raison de leur défaut de conformité au projet de plan régional de développement, les prescriptions urbanistiques littérales du plan des affectations du plan de secteur de l'agglomération bruxelloise arrêté par l'arrêté royal du 28 novembre 1979, suivantes :

1° pour les périmètres de protection accrue du logement des prescriptions du projet de plan régional de développement :

a) la prescription 1.0.1. Les zones d'habitation, § 2.1. en ce qu'elle autorise :

- des bureaux en affectation principale;
- une superficie de planchers de bureaux supérieure à 100 m²;

b) la prescription 1.0.1. Les zones d'habitation, § 3.d, en ce qu'elle permet par plan communal d'aménagement de dépasser le rapport 0,1 entre la superficie affectée aux bureaux et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;

c) la prescription 1.0.2. Les zones mixtes d'habitation et d'entreprise, § 2.1. en ce qu'elle autorise :

- des bureaux en affectation principale;
- une superficie de planchers de bureaux supérieure à 100 m²;

d) la prescription 1.0.2. Les zones mixtes d'habitation et d'entreprise, § 3.c, en ce qu'elle permet par plan communal d'aménagement :

- de ne pas assurer la continuité de l'habitation à travers la zone;

- de ne pas respecter le rapport minimum de 0,5 entre la superficie de planchers affectée à l'habitation et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;

- de dépasser le rapport 0,2 entre la superficie affectée aux bureaux et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;

e) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;

f) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.a, en ce qu'elle autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;

g) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.b, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;

2° pour les périmètres de protection du logement des prescriptions du projet de plan régional de développement :

a) la prescription 1.0.1. Les zones d'habitation, § 2.1. en ce qu'elle permet l'utilisation d'un logement en bureaux qui ne constituent pas un accessoire de la résidence effective dans le même immeuble de la personne exerçant l'activité qui nécessite des bureaux et en ce que la superficie de planchers consacrée à cette affectation peut dépasser 100 m²;

b) la prescription 1.0.1. Les zones d'habitation, § 3.d, en ce qu'elle permet, par plan communal d'aménagement, de dépasser le rapport 0,1 entre la superficie affectée aux bureaux et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;

c) la prescription 1.0.2. Les zones mixtes d'habitation et d'entreprise, § 3.c, en ce qu'elle permet par plan communal d'aménagement :

- de ne pas assurer la continuité de l'habitation à travers la zone;

- de minimumverhouding 0,5 tussen de vloeroppervlakte bestemd voor het wonen en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deeluitmakende blokgedeelte te doorbreken;
- de verhouding 0,2 tussen de oppervlakte bestemd voor kantoren en de terreinoppervlakte in het blok of het van het gebied deel uitmakende blokgedeelte te overschrijden;
- d) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;
- e) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.a, voor zover het opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
- f) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.b, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
- 3° voor de perimeters voor herontplooiing van de huisvesting en de bedrijven van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :
 - a) het voorschrift 1.0.1. De typische woongebieden, § 2.1. voor zover het toelaat een woning als kantoor te gebruiken indien dit niet behoort bij de effectieve woning, binnen hetzelfde gebouw, van de persoon die de activiteit die een kantoor vergt, uitoefent en voor zover de vloeroppervlakte bestemd voor deze bestemming groter is dan 100 m²;
 - b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;
 - c) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.a, voor zover het opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
 - d) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.b, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
 - e) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 1. voor zover het :
 - het advies van de overlegcommissie niet vereist om te oordelen over de onverenigbaarheid van de aard van de activiteiten;
 - de speciale regelen van openbaarmaking niet vereist voor inrichtingen die niet in afgesloten gebouwen ondergebracht zijn en voor de wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en inrichtingen;
 - f) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 3. voor zover het geen woningen toelaat, andere dan voor de huisvesting van het bewakingspersoneel;
 - g) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 4. voor zover het :
 - winkels, andere dan complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven, niet toelaat;
 - opslagplaatsen en kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
- 4° voor de perimeters voor stedelijke industrie van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :
 - a) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het :
 - hotelinrichtingen, cafés en restaurants niet toelaat;
 - « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;
 - b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.a, voor zover het opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
 - c) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.b, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
 - d) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 4. voor zover het :
 - transportbedrijven en opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop in het gebied toelaat;
 - hotelinrichtingen, cafés en andere dan collectieve restaurants niet toelaat;
 - e) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 5.a, daar het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;
- 5° voor de perimeters voor haven- en vervoersactiviteiten van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :
 - a) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het :
 - « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;
 - hotelinrichtingen, cafés en restaurants niet toelaat;

- de ne pas respecter le rapport minimum 0,5 entre la superficie de planchers affectées à l'habitation et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;
- de dépasser le rapport 0,2 entre la superficie affectée aux bureaux et la superficie du sol dans l'îlot ou la partie d'îlot comprise dans la zone;
- d) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;
- e) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.a, en ce qu'elle autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;
- f) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.b, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;
- 3° pour les périmètres de redéploiement du logement et de l'entreprise des prescriptions du projet de plan régional de développement :
 - a) la prescription 1.0.1. Les zones d'habitation, § 2.1. en ce qu'elle permet l'utilisation d'un logement en bureaux qui ne constituent pas un accessoire de la résidence effective dans le même immeuble de la personne exerçant l'activité qui nécessite des bureaux et en ce que la superficie de planchers consacrée à cette affectation peut dépasser 100 m²;
 - b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;
 - c) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.a, en ce qu'elle autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;
 - d) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.b, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;
 - e) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 1. en ce qu'elle :
 - ne requiert pas l'avis de la commission de concertation pour juger de l'incompatibilité des activités;
 - ne requiert pas les mesures particulières de publicité pour les installations qui ne sont pas en bâtiments fermés, ni pour les modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations;
 - f) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 3. en ce qu'elle n'autorise pas les logements autres que le logement du personnel de sécurité;
 - g) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 4. en ce qu'elle :
 - n'autorise pas les commerces autres que les entreprises de services auxiliaires compléments usuels des autres entreprises industrielles;
 - autorise des dépôts et des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;
- 4° pour les périmètres d'industries urbaines des prescriptions du projet de plan régional de développement :
 - a) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle :
 - n'autorise pas les équipements hôteliers, les cafés et les restaurants;
 - autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;
 - b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.a, en ce qu'elle autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;
 - c) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.b, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;
 - d) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 4. en ce qu'elle :
 - autorise des entreprises de transports et des dépôts de marchandises destinées à la distribution nationale ou internationale dans la zone;
 - n'autorise pas les équipements hôteliers, les cafés et les restaurants autres que collectifs;
 - e) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 5.a, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;
- 5° pour les périmètres d'activités portuaires et de transport des prescriptions du projet de plan régional de développement :
 - a) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle :
 - autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;
 - n'autorise pas les équipements hôteliers, cafés et restaurants;

b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2.1.b, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

c) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 4. voor zover het hotelinrichtingen, cafés en andere dan collectieve restaurants niet toelaat;

d) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 5.a, voor zover het kantoren toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

6° voor de perimeter van gewestelijk belang nr. 4 (Zuidstation) van de voorschriften van het gewestelijk ontwikkelingsplan :

a) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;

b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2. voor zover het :

— hotelinrichtingen, cafés en restaurants als hoofdfunctie niet toelaat;

— opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

7° voor de perimeter van gewestelijk belang nr. 6 (Noordwijk, uitbreiding Helihaven) van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :

a) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;

b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2. voor zover het :

— winkels, hotelinrichtingen, cafés, kantoren en huisvesting als hoofdfunctie niet toelaat;

— opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

c) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 3. voor zover het de huisvesting als hoofdfunctie niet toelaat;

d) het voorschrift 2.0. De industriegebieden, § 4. voor zover het winkels, hotelinrichtingen, cafés en andere dan collectieve restaurants als hoofdfunctie niet toelaat;

8° voor de perimeter van gewestelijk belang nr. 7 (Weststation) van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan :

a) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 1. voor zover het « handelsbedrijven » in de zin van de verklarende woordenlijst van het gewestplan toelaat;

b) het voorschrift 1.0.4. De bedrijfsgebieden met stedelijk karakter, § 2. voor zover het :

— winkels, kantoren en huisvesting als hoofdfunctie niet toelaat;

— opslagplaatsen toelaat die onafhankelijk zijn van de in het gebied gevestigde bedrijven;

c) het programma van het gebied met minimumprogramma nr. 4 (Weststation) voor zover het winkels, kantoren en huisvesting niet toelaat;

9° voor de spoorwegperimeters van de voorschriften van het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan, het voorschrift 9. De spoorweg, § 1.2. voor zover het andere bestemmingen toelaat dan de hoofdbestemmingen, door uitsluitend een beroep te doen op de speciale regelen van openbaarmaking;

10° het voorschrift 14. Het stedelijk openbaar vervoer, § 6. programmering.

Art. 4. De definities van de volgende termen uit de lijst van de voornaamste in de stedenbouwkundige voorschriften gebruikte termen van het plan met de bestemmingen van het gewestplan van de Brusselse agglomeratie, vastgesteld bij het koninklijk besluit van 28 november 1979, worden geschorst daar ze met het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan niet overeenstemmen :

1° « werkplaats » voor zover ze de opslagplaatsen die onafhankelijk zijn van één van de hoofdbestemmingen omvat;

2° « kantoor » voor zover ze het volgende niet omvat :

a) lokalen bestemd voor de intellectuele dienstverleningen;

b) lokalen bestemd voor het beheer of de administratie van een zelfstandige of een handelaar;

3° « woning » voor zover ze het begrip hotel omvat;

4° « vloeroppervlakte » voor zover ze de lokalen gelegen beneden het terreinniveau en die niet voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn, niet omvat.

b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2.1.b, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;

c) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 4. en ce qu'elle n'autorise pas les équipements hôteliers, les cafés et les restaurants autres que collectifs;

d) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 5.a, en ce qu'elle autorise des bureaux indépendants des entreprises établies dans la zone;

6° pour le périmètre d'intérêt régional n° 4 (gare du Midi) des prescriptions du projet de plan régional de développement :

a) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;

b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2. en ce qu'elle :

— n'autorise pas à titre principal les commerces, les établissements hôteliers, les bureaux et le logement;

— autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;

7° pour le périmètre d'intérêt régional n° 6 (quartier Nord, extension Héilport) des prescriptions du projet de plan régional de développement :

a) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;

b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2. en ce qu'elle :

— n'autorise pas à titre principal les commerces, les établissements hôteliers, les bureaux et le logement;

— autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;

c) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 3. en ce qu'elle n'autorise pas à titre principal le logement;

d) la prescription 2.0. Les zones industrielles, § 4. en ce qu'elle n'autorise pas à titre principal les commerces, les établissements hôteliers, les cafés et les restaurants autres que collectifs et les bureaux;

8° pour le périmètre d'intérêt régional n° 7 (gare de l'Ouest) des prescriptions du projet de plan régional de développement :

a) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 1. en ce qu'elle autorise des « entreprises commerciales » au sens du glossaire du plan de secteur;

b) la prescription 1.0.4. Les zones d'entreprises à caractère urbain, § 2. en ce qu'elle :

— n'autorise pas à titre principal les commerces, les bureaux et le logement;

— autorise des dépôts indépendants des entreprises établies dans la zone;

c) le programme de la zone à programme minimum n° 4 (gare de l'Ouest) en ce qu'il n'autorise pas les commerces, les bureaux et le logement;

9° pour les périmètres de chemin de fer des prescriptions du projet de plan régional de développement, la prescription 9. Les chemins de fer, § 1.2. en ce qu'elle autorise d'autres affectations que les affectations principales en ayant recours uniquement à la mise en œuvre des mesures particulières de publicité;

10° la prescription 14. Les transports publics urbains, § 6. programmation.

Art. 4. Sont suspendues, en raison de leur défaut de conformité au projet de plan régional de développement, les définitions des termes suivants du glossaire des principaux termes utilisés dans les prescriptions urbanistiques du plan des affectations du plan de secteur de l'agglomération bruxelloise, arrêté par l'arrêté royal du 28 novembre 1979 :

1° « atelier » en ce qu'elle comprend les dépôts indépendants de l'une des affectations principales;

2° « bureau » en ce qu'elle ne comprend pas :

a) les locaux affectés aux prestations intellectuelles de service;

b) les locaux affectés aux travaux de gestion ou d'administration d'un indépendant ou d'un commerçant;

3° « logement » en ce qu'elle comprend la notion d'hôtel;

4° « superficie de planchers » en ce qu'elle ne comprend pas les locaux situés sous le niveau du sol qui ne sont pas affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Art. 5. De volgende grafische voorschriften van het plan met de bestemmingen van het gewestplan van de Brusselse agglomeratie, vastgesteld bij het koninklijk besluit van 28 november 1979, worden geschorst daar ze met het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan niet overeenstemmen :

1° het landelijk gebied met toeristische waarde gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht tussen de spoorweg, de weg B201, de Lenniksebaan en het gebied voor openlucht sport;

2° het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht ten oosten van het Erasmusziekenhuis en gelegen tussen de Lenniksebaan, de Hanekammetjeslaan, de Vogelzangstraat en de Mijlenmeersstraat;

3° de twee gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst, aan beide kanten van de Ring, ten westen van de spoorweg Brussel-Halle-Bergen en langs de gewestgrens;

4° de twee gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst, aan beide kanten van de Ring, ten oosten van de spoorweg Brussel-Halle-Bergen;

5° het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, langs de Havenlaan, over een breedte van ongeveer 200 meter vanaf de noordgrens met het bedrijfsgebied met stedelijk karakter van het gewestplan;

6° het begraafplaatsgebied gelegen op het grondgebied van de stad Brussel ten noorden van de Tyraslaan en ten westen van de De Béjarlaan, ingeschreven in het ontwerpplan binnen een perimeteer voor stedelijke industrie;

7° het gebied met een minimumprogramma nr. 1 (Kriekenput) gelegen op het grondgebied van de gemeente Ukkel, voor het gedeelte begrepen binnen de perimeteer voor groene ruimten;

8° het reservegebied « Vogelzang » gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht;

9° het reservegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht tussen de Ring, de weg B.201 en de spoorweg;

10° het reservegebied gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht tussen de Ring, de spoorweg en de Bergensesteenweg;

11° het reservegebied « Zavelenberg » gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem;

12° het reservegebied « Fond'Roy » gelegen op het grondgebied van de gemeente Ukkel tussen de Oude Molenstraat, de Andrimontlaan, het Ohaindalletje en de J. Pastuurlaan;

13° het reservatiegebied voor transitparkeerplaatsen gelegen op het grondgebied van de stad Brussel ten oosten van de Houtweg en ten westen van de spoorweglijn 26;

14° het reservatiegebied voor transitparkeerplaatsen gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht in het reservegebied gelegen tussen de Ring, de weg B.201 en de spoorweg;

15° het deel van de aan te leggen of te verbeteren hoofdverkeersweg tussen de verkeerswisselaar van de Bempt te Vorst en de Alsebergsesteenweg te Ukkel;

16° het gebied van de bestaande hoofdverkeersweg gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst, « Verkeerswisselaar van de Bempt » genoemd, aan beide zijden van de bestaande zate van de autosnelweg Brussel-Bergen;

17° het gedeelte van het spoorweggebied, vormingsstation, gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, voor zover het in het ontwerpplan ingeschreven is in een perimeteer voor stedelijke industrie en in een perimeteer voor haven- en vervoersactiviteiten;

18° het gedeelte van het spoorweggebied « Josaphatstation » genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Schaerbeek en Evere, voor zover het in het ontwerpplan ingeschreven is in een perimeteer voor stedelijke industrie;

19° het gedeelte van het spoorweggebied « Klein Eiland » genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht, voor zover het in het ontwerpplan ingeschreven is in een perimeteer voor stedelijke industrie;

20° het gedeelte van het spoorweggebied « Turn en Taxis » genoemd, gelegen op het grondgebied van de stad Brussel, voor zover het in het ontwerpplan ingeschreven is in een perimeteer voor haven- en vervoersactiviteiten en in een perimeteer voor herontplooiing van de huisvesting en de bedrijven;

21° het prioritair aan te leggen metrotraject tussen de Kortenberglaan te Brussel en de Ninooftse Poort te Sint-Jans-Molenbeek, « as Oost-West bis » genoemd;

Art. 5. Sont suspendues en raison de leur défaut de conformité au projet de plan régional de développement, les prescriptions graphiques suivantes du plan des affectations du plan de secteur de l'agglomération bruxelloise, arrêté par l'arrêté royal du 28 novembre 1979 :

1° la zone rurale d'intérêt touristique située sur le territoire de la commune d'Anderlecht comprise entre le chemin de fer, la route B201, la route de Lennik et la zone de sports de plein air;

2° la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public située sur le territoire de la commune d'Anderlecht à l'est de l'hôpital Erasme et comprise entre la route de Lennik, l'avenue des Sainfoins, la rue du Chant d'Oiseaux et la rue Meylemeersch;

3° les deux zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public situées sur le territoire de la commune de Forest de part et d'autre du Ring, à l'ouest de la ligne de chemin de fer Bruxelles-Hal-Mons et le long de la limite régionale;

4° les deux zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public situées sur le territoire de la commune de Forest de part et d'autre du Ring, à l'est de la ligne de chemin de fer Bruxelles-Hal-Mons;

5° la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public située sur le territoire de la ville de Bruxelles, le long de l'avenue du Port, sur une largeur de plus ou moins 200 mètres à mesurer à partir de la limite nord avec la zone d'entreprises à caractère urbain du plan de secteur;

6° la zone de cimetières située sur le territoire de la ville de Bruxelles au nord de l'avenue de Tyras et à l'ouest de l'avenue De Béjar, inscrite au projet de plan en périmètre d'industries urbaines;

7° la zone à programme minimum n° 1 (Kriekenput) située sur le territoire de la commune d'Uccle, pour la partie recouverte par le périmètre d'espaces verts;

8° la zone de réserve dite « Vogelzang » située sur le territoire de la commune d'Anderlecht;

9° la zone de réserve située sur le territoire de la commune d'Anderlecht comprise entre le Ring, la route B.201 et le chemin de fer;

10° la zone de réserve située sur le territoire de la commune d'Anderlecht comprise entre le Ring, le chemin de fer et la chaussée de Mons;

11° la zone de réserve dite « Zavelenberg » située sur le territoire de la commune de Berchem-Sainte-Agathe;

12° la zone de réserve dite « Fond'Roy » située sur le territoire de la commune d'Uccle, comprise entre la Vieille rue du Moulin, l'avenue d'Andrimont, le vallon d'Ohain et l'avenue J. Pastuur;

13° la zone de réservation pour les parkings de transit située sur le territoire de la ville de Bruxelles à l'est du Houtweg et à l'ouest de la ligne 26 du chemin de fer;

14° la zone de réservation pour les parkings de transit située sur le territoire de la commune d'Anderlecht dans la zone de réserve comprise entre le Ring, la route B.201 et le chemin de fer;

15° le tronçon de la route de grande circulation à créer ou à améliorer compris entre l'échangeur du Bempt à Forest et la chaussée d'Alseberg à Uccle;

16° la zone de la route de grande circulation existante située sur le territoire de la commune de Forest, au lieu dit « Echangeur du Bempt » de part et d'autre de l'assiette existante de l'autoroute Bruxelles-Mons;

17° la partie de la zone de chemin de fer, gare de formation, située sur le territoire de la ville de Bruxelles, en ce qu'elle est inscrite au projet de plan en périmètre d'industries urbaines et en périmètre d'activités portuaires et de transport;

18° la partie de la zone de chemin de fer dénommée « Gare Josaphat », située sur le territoire des communes de Schaerbeek et Evere, en ce qu'elle est inscrite au projet de plan en périmètre d'industries urbaines;

19° la partie de la zone de chemin de fer dénommée « Petite Ile », située sur le territoire de la commune d'Anderlecht, en ce qu'elle est inscrite au projet de plan en périmètre d'industries urbaines;

20° la partie de la zone de chemin de fer dénommée « Tour et Taxis », située sur le territoire de la ville de Bruxelles, en ce qu'elle est inscrite au projet de plan en périmètre d'activités portuaires et transport ainsi qu'en périmètre de redéploiement du logement et de l'entreprise;

21° l'itinéraire pour métro à créer en priorité, dit axe Est-Ouest bis, depuis l'avenue de Cortenberg à Bruxelles jusqu'à la Porte de Ninove à Molenbeek-Saint-Jean;

22° het prioritair aan te leggen metrotraject, voorzien vanaf de Louizalaan op het grondgebied van de stad Brussel tot het Konin-
ginneplein op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek.

Art. 6. De volgende bijzondere bestemmingsplannen worden
geschorst daar ze met het ontwerp van gewestelijk ontwikkelings-
plan niet overeenstemmen :

1° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Landelijke
zone » (koninklijk besluit van 29/03/74) wat de zone voor land- en
tuinbouw betreft, voor het gedeelte gelegen ten zuiden van de
spoorweg tussen de Ketelstraat, de Lenniksebaan en het gebied
voor openluchtspport van het gewestplan;

2° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Publieke zone
van de Mijlemeersch » (koninklijk besluit van 14/08/74), wat de
publieke en semi-publieke universitaire en hospitaalzone betreft,
voor het gedeelte begrepen tussen de spoorweg, de weg B.201, de
Lenniksebaan en de Ketelstraat;

3° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Zone van de
Mijlemeersch » (besluit van de Executieve van 29/03/90), wat de
publieke en semi-publieke universitaire en hospitaalzone betreft,
voor het gedeelte begrepen tussen de Vogelzangstraat, de Mijlen-
meersstraat, de Lenniksebaan en de plangrens;

4° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Zone van de
Mijlemeersch-oost » (besluit van de Executieve van 16/01/92) in zijn
geheel;

5° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Wijk Lennik »
(koninklijk besluit van 26/01/88) in zijn geheel;

6° te Anderlecht, het bijzonder bestemmingsplan « Frankrijk-
straat » (koninklijk besluit van 26/11/64), voor het gedeelte begrepen
tussen de Onderwijsstraat, de Barastraat, het Baraplein, de
P.-H. Spaaklaan en de gemeentegrens met Sint-Gillis;

7° te Schaarbeek, het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 61,
62, 64 tot 68, 71 en 72 » (koninklijk besluit van 31/10/78), voor het
gedeelte ten noorden van het Solvayplein;

8° te Sint-Gillis, het bijzonder bestemmingsplan « Frankrijk-
straat » (koninklijk besluit van 26/11/64), voor het gedeelte begrepen
tussen de gemeentegrens met Anderlecht, de P.-H. Spaaklaan, de
Frankrijkstraat en de Onderwijsstraat;

9° te Sint-Gillis, het bijzonder bestemmingsplan « Nr. 1 » (konink-
lijk besluit van 16/09/59) voor het gedeelte begrepen tussen de
Joseph Claesstraat, de Ruslandstraat en de Fonsnylaan.

Art. 7. De Minister-Voorzitter is belast met de uitvoering van dit
besluit.

Brussel, 9 december 1993.

De Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en
Minister van Ruimtelijke Ordening, Plaatselijke Besturen en
Tewerkstelling,

Ch. PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting,
Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,
J. CHABERT

De Minister van Huisvesting,
Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid,

D. GOSUIN

De Minister van Economie,
R. GRUIP

De Minister van Openbare Werken,
Verkeer en Vernieuwing van afgedankte bedrijfsruimten,

J.-L. THYS

22° l'itinéraire pour métro à créer en priorité, prévu depuis
l'avenue Louise sur le territoire de la ville de Bruxelles jusqu'à la
place de la Reine sur le territoire de la commune de Schaarbeek.

Art. 6. Sont suspendus en raison de leur défaut de conformité au
projet de plan régional de développement, les plans particuliers
d'affectation du sol suivants :

1° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « Zone
rurale » (arrêté royal du 29/03/74), la partie située au sud de la ligne
de chemin de fer entre la rue du Chaudron, la route de Lennik et la
zone de sports de plein air du plan de secteur, en ce qui concerne la
zone agricole et maraîchère;

2° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « Zone
publique du Meylemeersch » (arrêté royal du 14/08/74), la partie
comprise entre le chemin de fer, la route B.201, la route de Lennik et
la rue du Chaudron, en ce qui concerne la zone publique et semi-
publique — hospitalière et universitaire;

3° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « Zone du
Meylemeersch » (arrêté de l'Exécutif du 29/03/90), la partie comprise
entre la rue du Chant d'Oiseaux, la rue Meylemeersch, la route de
Lennik et la limite du plan, en ce qui concerne la zone publique ou
semi-publique — hospitalière et universitaire;

4° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « Meyle-
meersch-est » (arrêté de l'Exécutif du 16/01/92) en totalité;

5° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « Quartier
Lennik » (arrêté royal du 26/01/88) en totalité;

6° à Anderlecht, le plan particulier d'affectation du sol « La rue de
France » (arrêté royal du 26/11/64), la partie comprise entre la rue
de l'Instruction, la rue Bara, la place Bara, l'avenue P.-H. Spaak et la
limite avec la commune de Saint-Gilles;

7° à Schaarbeek, le plan particulier d'affectation du sol « Ilots 61,
62, 64 à 68, 71 et 72 » (arrêté royal du 31/10/78), la partie située au
nord de la place Solvay;

8° à Saint-Gilles, le plan particulier d'affectation du sol « La rue de
France » (arrêté royal du 26/11/64), la partie comprise entre la limite
communale d'Anderlecht, l'avenue P.-H. Spaak, la rue de France et
la rue de l'Instruction;

9° à Saint-Gilles, le plan particulier d'affectation du sol « No 1 »
(arrêté royal du 16/09/59) dans sa partie comprise entre les rues
Joseph Claes et de Russie et l'avenue Fonsny.

Art. 7. Le Ministre-Président est chargé de l'exécution du présent
arrêté.

Bruzelles, le 9 décembre 1993.

Le Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
et Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux
et de l'Emploi,

Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget,
de la Fonction publique et des Relations extérieures,
J. CHABERT

Le Ministre du Logement, de l'Environnement,
de la Conservation de la Nature
et de la Politique de l'Eau,

D. GOSUIN

Le Ministre de l'Economie,
R. GRUIP

Le Ministre des Travaux publics,
des Communications et de la Rénovation
des Sites d'activités économiques désaffectés,

J.-L. THYS