

## EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

## VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 93 — 2108

14 JULI 1993. — Decreet tot wijziging van de wet van 7 augustus 1931  
op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972 (1)

De Vlaamse Raad heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107<sup>quater</sup> van de Grondwet.

**Art. 2.** Artikel 1 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 1. § 1. De Vlaamse Executieve stelt een voorstel tot rangschikking als landschap vast.

§ 2. Het voorstel bevat inzonderheid :

- 1° de benaming van het landschap en een plaatsbeschrijving;
- 2° een opsomming van de op te leggen erfdienstbaarheden van openbaar nut;
- 3° een plan als bijlage dat de grenzen van het landschap bepaalt en eventueel het gebruik van het geheel of een gedeelte van de gronden aangeeft.

§ 3. Het voorstel en het dossier worden gelijktijdig bij aangetekend schrijven :

1° ter advies voorgelegd aan de bestuurlijke entiteiten bevoegd voor ruimtelijke ordening, landinrichting, natuurbehoud en aan de betrokken gemeente(n) en provincie(s). Deze adviezen worden binnen zestig dagen na ontvangst uitgebracht, zoniet worden ze geacht gunstig te zijn;

2° bij de betrokken gemeente(n) neergelegd voor het openen van een openbaar onderzoek en het opstellen van een proces-verbaal waarin de opmerkingen en bezwaren worden opgenomen. Een bericht omtrent het openbaar onderzoek wordt aangeplakt bij de toegangswegen van het landschap zoals aangeduid op het plan. Het openbaar onderzoek gaat in ten laatste vijftien dagen na ontvangst van de betekening en duurt dertig dagen. Tijdens het openbaar onderzoek zal het voorstel en het dossier ter inzage liggen bij de betrokken gemeente(n). Bij het verstrijken van de termijn wordt het openbaar onderzoek door de gemeente(n) afgesloten. Binnen de vijftien dagen na het afsluiten zenden zij hun proces-verbaal over aan de betrokken buitendienst van de bestuurlijke entiteit bevoegd voor monumenten en landschappen, hierna te noemen de administratie.

§ 4. Het voorstel wordt bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd.

§ 5. De administratie betekent het voorstel aan de eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachthouders en opstalhouders zoals bekend bij de Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen op de datum van het voorstel. Zij kunnen hun opmerkingen en bezwaren indienen bij de administratie binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van betekening. Gedurende deze termijn ligt het dossier ter inzage op de administratie gedurende deze periode.

§ 6. Binnen tien dagen na ontvangst van het voorstel delen de personen die er overeenkomstig § 5 van werden in kennis gesteld, het bij ter post aangetekende brief mee aan de huurders of de bewoners, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid voor het herstel en de schadeloosstelling zoals bepaald in artikel 23.

§ 7. De personen die overeenkomstig § 5 in kennis werden gesteld geven bij ter post aangetekende brief kennis van de eventuele gewijzigde eigendomstoestand aan de administratie, binnen tien dagen na ontvangst van de betekening, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid voor het herstel en de schadeloosstelling zoals bepaald in artikel 23. De nieuwe eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachthouders en opstalhouders worden op hun beurt betekend overeenkomstig § 4.

§ 8. Bij overdracht van zakelijke rechten op een onroerend goed gelegen in een landschap voorgesteld voor rangschikking, moet de instrumenterende ambtenaar in de overdrachtsakte vermelden dat bedoeld onroerend goed binnen een voorstel tot rangschikking ligt en deze overdracht meedelen aan de administratie.

§ 9. Na afloop van de in de § 5, 6 en 7 bepaalde procedure wordt het voorstel tot rangschikking aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest voor een met redenen omkleed advies overgezonden.

§ 10. De Vlaamse Executieve besluit tot de definitieve rangschikking als landschap.

§ 11. Het besluit tot rangschikking als landschap wordt bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd en betekend aan de openbare besturen vermeld in § 3 en aan de eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachthouders en opstalhouders zoals bekend bij de Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen op de datum van dit besluit. Het besluit wordt overgeschreven op het kantoor van de hypotheekbewaarder.

§ 12. De personen die overeenkomstig § 11 in kennis werden gesteld, geven bij ter post aangetekende brief kennis van de betekening aan de huurders of de bewoners, binnen tien dagen na ontvangst ervan op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid voor het herstel en de schadeloosstelling zoals bepaald in artikel 23 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen.

(1) *Zitting 1992-1993.*

*Stukken.* — Ontwerp van decreet, 307, nr. 1. — Verslag, 307, nr. 2. — Amendementen, 307, nr. 3. — In eerste lezing aangenomen artikelen, 307, nr. 4. — Aanvullend verslag, 307, nr. 5.

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 21 en 24 juni en 7 juli 1993.

§ 13. De personen die overeenkomstig § 11 in kennis werden gesteld, geven bij ter post aangetekende brief kennis van de eventuele gewijzigde eigendomstoestand aan de administratie, binnen tien dagen na ontvangst van de betekening, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid voor het herstel en de schadeloosstelling zoals bepaald in artikel 23 van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen.

§ 14. Bij overdracht van zakelijke rechten op een onroerend goed gelegen in een gerangschikt landschap moet de instrumenterende ambtenaar in de overdrachtsakte vermelden dat bedoeld onroerend goed binnen een gerangschikt landschap ligt en deze overdracht meedelen aan de administratie. ».

Art. 3. Artikel 12 van dezelfde wet, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972 en gedeeltelijk opgeheven bij decreet van 3 maart 1976, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 12. § 1. Vanaf de betekening van het voorstel tot rangschikking aan de openbare besturen bepaald in artikel 1, § 3, zijn al de uitwerkselen van de rangschikking voorlopig van toepassing gedurende een periode van 1 jaar.

§ 2. Voor de personen bedoeld in § 5 zijn al de uitwerkselen van de rangschikking voorlopig van toepassing vanaf hun betekening tot de datum waarop de in § 1 bepaalde termijn afloopt.

§ 3. De rechtsgevolgen gelden erga omnes vanaf de publikatie in het *Belgisch Staatsblad* tot de datum waarop de in § 1 bepaalde termijn afloopt. ».

Art. 4. Artikel 21 van dezelfde wet wordt aangevuld met een punt 6, luidend als volgt :

« 6. Hij die kwaadwillig de bij artikel 1, §§ 6, 7, 8, 12, 13 en 14 voorgeschreven kennisgeving verzuimt. ».

Art. 5. De onder de bij de inwerkingtreding van dit decreet geldende regeling van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972, begonnen procedures tot rangschikking worden overeenkomstig de regeling voortgezet.

De besluiten tot rangschikking genomen met toepassing van dezelfde wet behouden hun rechtskracht tot zij met toepassing van dit decreet worden gewijzigd of opgeheven.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 14 juli 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DE BRANDE

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

#### TRADUCTION

#### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 93 — 2106

14 JUILLET 1993. — Décret modifiant la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites, modifiée par le décret du 13 juillet 1972 (1)

Le Conseil flamand a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

Article 1<sup>er</sup>. Le présent décret règle une matière visée à l'article 107<sup>quater</sup> de la Constitution.

Art. 2. L'article 1<sup>er</sup> de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites modifiée par le décret du 13 juillet 1972, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 1<sup>er</sup>. § 1. L'Exécutif flamand fixe une proposition de classement comme site.

§ 2. La proposition comprend notamment :

1<sup>o</sup> le nom du site et une description des lieux;

2<sup>o</sup> une énumération des servitudes d'utilité publique à imposer;

3<sup>o</sup> un plan en annexe déterminant les limites du site et indiquant éventuellement l'utilisation de l'ensemble ou d'une partie des terrains.

§ 3. La proposition et le dossier sont simultanément et par lettre recommandée :

1<sup>o</sup> présentés pour avis aux entités administratives compétentes en matière de l'aménagement du territoire, de la rénovation rurale et de la conservation de la nature, et à la (aux) commune(s) et province(s) concernée(s). Ces avis seront émis dans les soixante jours après réception, sans quoi ils seront réputés favorables;

2<sup>o</sup> déposés auprès de la (des) commune(s) afin d'entamer une enquête publique et afin d'établir un procès-verbal reprenant les remarques et les objections. Un avis concernant l'enquête publique sera affiché près des voies d'accès du site tel qu'indiqué sur le plan. L'enquête publique commence au plus tard quinze jours après réception de la notification et dure trente jours. Lors de l'enquête publique, la proposition et le dossier pourront

(1) Session 1992-1993.

Documents. — Projet de décret, 307, n<sup>o</sup> 1. — Rapport, 307, n<sup>o</sup> 2. — Amendements, 307, n<sup>o</sup> 3. — Articles adoptés en première lecture, 307, n<sup>o</sup> 4. — Rapport complémentaire, 307, n<sup>o</sup> 5.

Annales. — Discussion et adoption : Séances du 21 et 24 juin et du 7 juillet 1993.

être consultés auprès de (aux) commune(s). L'enquête publique sera clôturée par la (les) commune(s) à l'échéance du délai. Dans les quinze jours après la clôture de l'enquête, elles transmettent leur procès-verbal au service extérieur concerné de l'entité administrative, ayant les monuments et les sites dans ses attributions, appelé ci-après « l'administration ».

§ 4. La proposition sera publiée par extrait au *Moniteur belge*.

§ 5. L'administration notifie la proposition aux propriétaires, aux usufruitiers, aux emphytéotes et aux détenteurs de bâtisses, tels qu'ils sont connus à l'Administration de la T.V.A., de l'Enregistrement et des Domaines à la date de la proposition. Ils peuvent introduire leurs remarques et objections auprès de l'administration dans un délai de trente jours à partir de la date de la notification. Pendant la durée de ce délai, le dossier peut être consulté à l'administration.

§ 6. Dans les dix jours après réception de la proposition, les personnes notifiées conformément au § 5, communiquent cette proposition aux locataires ou aux occupants par lettre recommandée à la poste, sous peine de responsabilité solidaire pour la réparation et l'indemnisation telles que déterminées à l'article 23.

§ 7. Les personnes notifiées conformément au § 5, communiquent les situations de propriété éventuellement modifiées à l'administration par lettre recommandée dans les dix jours après réception de la notification, sous peine de responsabilité solidaire pour la réparation et l'indemnisation telles que déterminées à l'article 23. Les nouveaux propriétaires, usufruitiers, emphytéotes et détenteurs de bâtisses recevront à leur tour la notification conformément au § 4.

§ 8. Lors d'un transfert d'un droit réel sur un bien immobilier situé dans un site proposé au classement, le fonctionnaire instrumentaire doit mentionner dans l'acte de transfert que le bien immobilier en question fait l'objet d'une proposition de classement et communiquer ce transfert à l'administration.

§ 9. A la fin de la procédure déterminée dans les §§ 5, 6 et 7, la proposition de classement est transmise à la Commission royale des Monuments et des Sites pour avis motivé.

§ 10. L'Exécutif flamand arrête le classement définitif comme site.

§ 11. L'arrêté de classement comme site est publié par extrait au *Moniteur belge* et notifié aux administrations publiques mentionnées dans le § 3 et aux propriétaires, aux usufruitiers, aux emphytéotes et aux détenteurs de bâtisses, tels qu'ils sont connus à l'Administration de la T.V.A., de l'Enregistrement et des Domaines à la date du présent arrêté. L'arrêté est transcrit au bureau du conservateur des hypothèques.

§ 12. Les personnes notifiées conformément au § 11, communiquent la notification aux locataires et occupants par lettre recommandée à la poste dans les dix jours après réception de la notification, sous peine de responsabilité solidaire pour la réparation et l'indemnisation telles que déterminées à l'article 23 de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites.

§ 13. Les personnes notifiées conformément au § 11, communiquent les situations de propriété éventuellement modifiées à l'administration par lettre recommandée à la poste dans les dix jours après réception de la notification, sous peine de responsabilité solidaire pour la réparation et l'indemnisation telles que déterminées à l'article 23 de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites.

§ 14. Lors d'un transfert d'un droit réel sur un bien immobilier situé dans un site proposé au classement, le fonctionnaire instrumentaire doit mentionner dans l'acte de transfert que le bien immobilier en question est situé dans un site classé et communiquer ce transfert à l'administration.

**Art. 3.** L'article 12 de la même loi, modifié par le décret du 13 juillet 1972 et partiellement abrogé par le décret du 3 mars 1976, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 12. § 1<sup>er</sup>. Dès la notification de la proposition de classement aux administrations publiques déterminées dans l'article 1<sup>er</sup>, § 3, tous les effets du classement sont provisoirement d'application pendant une période d'un an.

§ 2. Pour les personnes visées au § 5, tous les effets du classement sont provisoirement d'application à partir de leur notification jusqu'à l'échéance du délai fixé au § 1<sup>er</sup>.

§ 3. Les effets juridiques valent erga omnes à partir de la publication au *Moniteur belge* jusqu'à l'échéance du délai fixé au § 1<sup>er</sup>. »

**Art. 4.** L'article 21 de la même loi est complété par un point 6, rédigé comme suit :

« 6. Celui qui néglige volontairement la notification prescrite par l'article 1<sup>er</sup>, §§ 6, 7, 8, 12, 13 et 14. »

**Art. 5.** Les procédures de classement entamées sous le régime de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites, modifiée par le décret du 13 juillet 1972, au moment de l'entrée en vigueur du présent décret, sont poursuivies conformément à ce régime. Les arrêtés de classement pris en application de la même loi, gardent force de loi jusqu'à ce qu'ils soient modifiés ou abrogés en application du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 14 juillet 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur  
et des Réformes institutionnelles,  
J. SAUWENS