

§ 2. L'autorisation d'engagement pour les structures destinées aux personnes handicapées, prévue à l'article 108 du décret du 25 juin 1992 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1992, est majorée d'un montant de F 100 000 000 et s'élève par conséquent à un montant de F 420 000 000.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 juin 1993.

Pour le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Le Ministre flamand de l'Economie, des PME, de la Politique scientifique, de l'Energie et des Relations extérieures,  
Le Ministre-Vice-Président du Gouvernement flamand, le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

T. KELCHTERMANS

Le Ministre flamand de la Culture et des Affaires bruxelloises,

H. WECKX

Le Ministre flamand de l'Enseignement et de la Fonction publique,

L. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles,

J. SAUWENS

Le Ministre flamand de l'Emploi et des Affaires sociales,

Mme. L. DETIEGE

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,

Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 93 — 1897

[S-C — 35953]

19 MEI 1993. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende de erkenning, het beheer en de subsidiëring van bedrijfsterreinen van lokaal- of regionaal belang, en met een specifiek statuut, en de industriële centra en gebouwen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, en de bijzondere wetten van 12 januari 1989 en 16 januari 1989;

Gelet op de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie, inzonderheid op artikel 31, § 1;

Gelet op de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering, inzonderheid op Titel 1, Hoofdstuk 1, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 september 1984 houdende bepaling van de toekenningsvoorwaarden en de percentages van de subsidies voor de aanleg en de uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten of van andere onthaalinfrastructuren voor investeerders;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat dringend een gecoördineerd reglementair kader moet gecreëerd worden, en gezien het direct economisch belang van voldoende uitgeruste bedrijfsterreinen en andere industriële onthaalinfrastructuur, waardoor het een belangrijk instrument is geworden van het Vlaams sociaal-economisch beleid;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Begroting, gegeven op 5 april 1993;

Op voorstel van de minister-president van de Vlaamse regering en Vlaamse minister van Economie, K.M.O., Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### Afdeling 1. — Terminologie

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :<sup>1</sup>° Openbaar bedrijfsterrein : zone op de Gewestplannen bestemd voor de industrie of ambachtelijke bedrijven en kleine -en middelgrote ondernemingen, of specifieke zone's met bijzondere voorschriften die door de Vlaamse regering hiervoor op de gewestplannen aangeduid worden, erkend door de Vlaamse regering als bedrijfsterrein;

2° Bedrijvencentrum : een samenhangend aantal kleine bedrijfs- en kantooruimtes op een bedrijfsterrein, of op een herbestemde verlaten bedrijfsruimte, die tijdelijk ter beschikking gesteld worden aan startende ondernemers of aan een nieuwe vestiging van een bestaande onderneming, waarbij tevens gemeenschappelijke diensten, zoals secretariaat en secretariaatsapparatuur, vergaderruimte en andere gemeenschappelijke accommodatie en permanent professioneel bedrijfseconomisch advies en begeleiding, worden aangeboden;

3° Multifunctioneel Gebouw : een samenhangend aantal bedrijfsruimtes op een bedrijfsterrein, die tijdelijk verhuurd worden aan startende ondernemers of aan een nieuwe vestiging, van een bestaande onderneming, teneinde de hoge investeringskost van een gebouw voor deze ondernemers bij aanvang te kunnen uitstellen.

4° transport- en Distributiezone : aan een bedrijfsterrein van regionaal belang wordt het specifiek statuut van transport- en distributiezone gegeven, in functie van specifieke activiteiten van opslag van goederen, aanhouden van voorraden, goederenbehandeling- en afhandeling, en administratie. Deze zone wordt hiertoe uitgerust met specifieke voorzieningen zoals opslagplaatsen, polyvalente bedrijfsruimtes, kantoren met moderne telecommunicatie- en computersystemen, transitkaaien, douane- en expeditievestigingen, horeca-activiteiten in functie van de gevestigde bedrijven, en wordt in functie van snelle transport- en toeleveringsactiviteiten goed ontsloten en aangelegd in de nabijheid van zee- en luchthavens, belangrijke waterwegen, grenszones en strategische verbindingswegen;

5° Logistiek Park : een gespecialiseerde vorm van transport- en distributiezone voor transport en behandeling van goederen met een hogere toegevoegde waarde, waarbij een combinatie van meerwaarde activiteiten plaatsvindt inzake produkt- en productieondersteuning, en/of administratie-ondersteuning, en/of verkoop-ondersteuning;

6° Intercommunale : een vereniging van gemeenten van welke aard ook, of een vereniging voor provinciale of regionale ontwikkeling;

7° Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappijen : zijnde publiekrechtelijke instellingen, opgericht bij de kaderwet van 15 juli 1970 houdende organisatie van de planning en economische decentralisatie, en onderworpen aan het decreet van 12 juli 1990 houdende de organisatie van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappijen, met als werkgebied een vlaamse provincie, en als taak de bevordering van de sociaal-economische ontwikkeling van hun werkgebied, de ondernemingspromotie en de uitvoering van bepaalde aspecten van het sociaal-economisch beleid van de Vlaamse regering.

### Afdeling 2. — Bedrijfsterreinen

#### HOOFDSTUK I. — De erkenning en subsidiëring van een openbaar Bedrijfsterrein

Art. 2. § 1. De percelen die op de gewestplannen bestemd zijn voor industriezone, of andere specifieke zone's met bijzondere voorschriften die door de Vlaamse regering hiervoor op de gewestplannen aangeduid worden, en een oppervlakte hebben van meer dan 10 ha, kunnen door de Vlaamse regering erkend worden als openbaar bedrijfsterrein van regionaal belang, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie.

§ 2. De percelen die op de gewestplannen bestemd zijn voor industriezone en een oppervlakte hebben van minder dan 10 ha, of bestemd zijn voor ambachtelijke bedrijven of voor kleine — en middelgrote ondernemingen, of andere specifieke zones met bijzondere voorschriften die door de Vlaamse regering hiervoor op de gewestplannen aangeduid worden, kunnen, nadat de planologische bestemming ervan vastgelegd werd bij een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, door de Vlaamse regering erkend worden als openbaar bedrijfsterrein van lokaal belang, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie.

§ 3. De erkenning van een openbaar bedrijfsterrein wordt verleend na het voorleggen van een terreinbeheers- en financieringsplan.

1° Voor een bedrijfsterrein van regionaal belang, bevat het terreinbeheers- en financieringsplan de volgende elementen :

- a) de vraag voor een algemeen of specifieke statuut;
- b) de actuele regionale behoefte, bezetting van en voorraad aan bedrijfsterreinen van regionaal belang, alsook de geplande uitrusting van bedrijfsterreinen van regionaal belang in de regio;
- c) de sociaal-economische gegevens over de regio;
- d) een financieringsplan van de al dan niet gefaseerde planning inzake aankoop, uitrusting, inbreiding en uitbreiding van het bedrijfsterrein, alsook een actuele opgave van de kandidaat investeerders met hun op korte- en middellange termijn voorziene bedrijfsinvesteringen en tewerkstellingscreatie, met een minimum van 10 arbeidsplaatsen bij startfase en op korte termijn en een minimum van 15 arbeidsplaatsen op middellange termijn, per ha bebouwde oppervlakte, en een minimum van 5 arbeidsplaatsen per perceel;
- e) milieu- en omgevingsaspecten zoals de afvalwatervoorzieningen, en eventuele geluidshinder, en dat voldoende groenaanleg en een groene bufferzone voorzien wordt, omgevingswerken en regelmatig onderhoud zullen uitgevoerd worden, teneinde tot een bedrijfspark te evolueren;
- f) een verkeers-, ontsluitings- en bereikbaarheidsplan;
- g) dat bij de herlocalisatie van bestaande bedrijven aangetoond wordt dat geen andere vestigingsmogelijkheden in de regio voorhanden zijn;
- h) dat maatregelen genomen zullen worden tot een maximale bezetting van het terrein, en het eigenlijk gebruik van een specifiek bedrijfsterrein (zoals luchthavengebonden — en zee- en watergebonden terreinen, transport- en distributiezone's en logistieke parken);

2° Voor een bedrijfsterrein van lokaal belang, bevat het terreinbeheers- en financieringsplan de volgende elementen :

- a) het algemeen statuut van het bedrijfsterrein;
- b) de actuele lokale behoefte, bezetting van en voorraad aan bedrijfsterreinen van lokaal belang in de gemeente;
- c) een financieringsplan van de al dan niet gefaseerde planning inzake aankoop, uitrusting, inbreiding en uitbreiding van het bedrijfsterrein, alsook een actuele opgave van de kandidaat investeerders met hun op korte- en middellange termijn voorziene bedrijfsinvesteringen en tewerkstellingscreatie, met een minimum van 5 arbeidsplaatsen per ha, en een minimum van 2 arbeidsplaatsen per perceel;
- d) milieu- en omgevingsaspecten zoals afvalwatervoorzieningen en eventuele geluidshinder, en dat voldoende groenaanleg en groene bufferzone voorzien wordt, omgevingswerken en regelmatig onderhoud zullen uitgevoerd worden;
- e) een verkeers-, ontsluitings- en bereikbaarheidsplan;
- f) dat bij de herlocalisatie van bestaande bedrijven aangetoond wordt dat er geen andere lokale vestigingsmogelijkheden zijn;
- g) maatregelen genomen zullen worden tot een maximale bezetting van het bedrijfsterrein;

§ 4. De bewijsstukken van de uitvoering van de elementen van het terreinbeheers- en financieringsplan moeten, op straffe van intrekking van de erkenning en de eventueel toegekende subsidie voor de aanleg en de uitrusting van het openbaar bedrijfsterrein, worden overgemaakt ten laatste wanneer twee derden van de uitgeruste gronden zijn verkocht, of maximum twee jaar na de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken. Bij het niet naleven van deze termijnen, wegens externe redenen of redenen van overmacht, moet dit uitdrukkelijk verantwoord worden.

**Art. 3. § 1.** Het subsidiëringspercentage voor de aanleg en de uitrusting van een nieuw aan te leggen openbaar bedrijfsterrein bedraagt maximaal 40 %, en dit voor de in artikelen 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 september 1984, houdende bepaling van de toekenningsvoorwaarden en de percentages van de subsidies voor de aanleg en de uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten of van andere onthaalinfrastuctuur voor investeerders, opgesomde opdrachten en kosten, met uitzondering van de verrekningen.

§ 2. Deze subsidie kan enkel toegekend worden aan intercommunales, gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen en andere openbare rechtspersonen door de Vlaamse regering daartoe aangewezen, wanneer aangetoond wordt dat de kostprijs voor de aankoop, aanleg, uitrusting en beheer niet integraal kan verrekend worden in de verkoopprijs van de uitgeruste gronden.

§ 3. De Vlaamse regering kan op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie en mits verantwoording, in het kader van een specifiek regionaal-economisch programma of politiek, of voor een openbaar terrein met een specifiek erkend statuut, of voor een hoger aan te toen infrastructuurkost, het percentage van 40 % verhogen tot maximum 85 %.

§ 4. Een lokaal bedrijfsterrein van minder dan 5 ha wordt niet gesubsidieerd op basis van onderhavig besluit, met uitzondering van gesaneerde terreinen.

**Art. 4. § 1.** Het toegekende subsidiebedrag moet een overeenkomstige verlaging van de verkoopprijs van een uitgerust bedrijfsterrein tot gevolg hebben.

§ 2. De bewijsstukken van de kostprijs tot verwerving aanleg, uitrusting en beheer van het bedrijfsterrein, en de verkoopprijs ervan, moeten, op straffe van terugvordering, worden overgemaakt wanneer twee derde van de uitgeruste gronden zijn verkocht, of maximum twee jaar na de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken.

#### HOOFDSTUK II. — *Het beheer van een bedrijfsterrein*

**Art. 5.** Het beheer van een openbaar bedrijfsterrein wordt uitgeoefend door provincies, gemeenten, intercommunales, gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen en andere openbare rechtspersonen door de Vlaamse regering daartoe aangewezen.

**Art. 6. § 1.** De elementen van het terreinbeheers- en financieringsplan worden opgenomen in de verkoopkontrakten of andere kontrakvormen van de percelen, waarbij een jaarlijkse beheerskost voor groenaanleg en onderhoud kan bepaald worden.

§ 2. Na verkoop van de percelen kan een intercommunale, een gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij en andere openbare rechtspersonen door de Vlaamse regering daartoe aangewezen, de wegen op een bedrijfsterrein overdragen aan de gemeente waar het bedrijfsterrein is gevestigd, die dan verder instaat voor het onderhoud van deze wegen, en eventuele groenaanplantingen op het openbaar domein.

#### Afdeling 3. — *Bedrijvencentra en multifunctionele gebouwen*

##### HOOFDSTUK I. — *De erkenning en subsidiëring van een bedrijvencentrum*

**Art. 7.** De erkenning en eventuele subsidiëring van een bedrijvencentrum op een bedrijfsterrein wordt verleend door de Vlaamse regering, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie.

**Art. 8.** De financiële inbreng van het Vlaamse gewest kan gebeuren door het geven van een toelage van maximum 5 miljoen frank aan de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied of een intercommunale voor regionale ontwikkeling, die wordt aangewend voor het nemen van een participatie, in haar naam en voor haar rekening, in het maatschappelijk kapitaal bij oprichting van een bedrijvencentrum en zal gelijktijdig gebeuren met de storting van de private participaties.

Deze participatie van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij of Intercommunale is niet hoger dan één derde van het totale maatschappelijk kapitaal bij oprichting van een bedrijvencentrum.

##### HOOFDSTUK II. — *Het beheer van een bedrijvencentrum*

**Art. 9.** Een bedrijvencentrum neemt de vorm aan van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid, die daartoe specifiek wordt opgericht, waarvan het kapitaal voor minstens de helft wordt ingebracht door private vennoten.

**Art. 10.** Een bedrijvencentrum wordt ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurovereenkomst.

##### HOOFDSTUK III. — *De erkenning en subsidiëring van een multifunctioneel gebouw*

**Art. 11.** De erkenning en eventuele subsidiëring van een multifunctioneel gebouw op een bedrijfsterrein wordt verleend door de Vlaamse regering, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie.

**Art. 12.** De financiële inbreng van het Vlaamse gewest kan gebeuren door het geven van een toelage van maximum 10 miljoen frank aan de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied of een intercommunale voor regionale ontwikkeling.

##### HOOFDSTUK IV. — *Het beheer van een multifunctioneel gebouw*

**Art. 13. § 1.** Het beheer van een multifunctioneel gebouw kan worden uitgeoefend door de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied, of een intercommunale voor regionale ontwikkeling.

§ 2. Het beheer van een multifunctioneel gebouw kan worden uitgeoefend door een vennootschap met rechtspersoonlijkheid, die daartoe specifiek wordt opgericht, waarvan het kapitaal voor minstens de helft wordt ingebracht door private vennoten. Bij het teekennen van een toelage door het Vlaamse gewest, overeenkomstig artikel 12 van het besluit, dient deze toelage te worden aangewend voor het nemen van een participatie in het maatschappelijk kapitaal bij oprichting van een multifunctioneel gebouw door de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij of intercommunale, in haar naam en voor haar eigen rekening en zal gelijktijdig gebeuren met de storting van de private participaties. Deze participatie van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij of intercommunale is niet hoger dan één derde van het totale maatschappelijk kapitaal bij oprichting van het multifunctioneel gebouw.

**Art. 14.** Een multifunctioneel gebouw wordt ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurovereenkomst.

*Afdeling 4. — Transport-en distributiezone's en logistieke parken***HOOFDSTUK I. — De erkenning en de subsidiëring van een transport- en distributiezone en een logistieke park**

**Art. 15.** Een bestaand openbaar bedrijfsterrein van regionaal belang of percelen die op de gewestplannen bestemd zijn voor industriezone, kunnen het specifiek statuut van transport- en distributiezone of logistiek park verkrijgen.

**Art. 16. § 1.** Een erkenning tot transport- en distributiezone of een logistiek park wordt verleend door de Vlaamse regering, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Economie.

§ 2. Artikel 2, § 3, van het besluit is van toepassing op transport- en distributiezone's en logistieke parken.

§ 3. Artikel 3, § 3, van het besluit is van toepassing op transport- en distributiezone's en logistieke parken.

**HOOFDSTUK II. — Het beheer van een transport-en distributiezone en een logistiek park**

**Art. 17. § 1.** Het beheer van een transport- en distributiezone of een logistiek park kan worden uitgeoefend door een intercommunale als vereniging van gemeenten, en verenigingen voor provinciale of regionale ontwikkeling, gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen en andere openbare rechtspersoon door de Vlaamse regering daartoe aangewezen.

§ 2. Het beheer van een transport- en distributiezone of logistiek park kan worden uitgeoefend door een vennootschap met rechtspersoonlijkheid, die daartoe specifiek wordt opgericht, en waarvan het kapitaal voor minstens de helft wordt ingebracht door private vennoten.

**Art. 18.** Wanneer het beheer van een transport- en distributiezone of logistiek park wordt uitgeoefend door een daartoe specifiek opgerichte vennootschap, kan de financiële inbreng van het Vlaamse gewest gebeuren door een participatie, via de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied of een intercommunale voor regionale ontwikkeling, in het maatschappelijk kapitaal van oprichting van maximum 10 miljoen frank en zal gelijktijdig gebeuren met de storting van de private participaties. Deze participatie van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij of intercommunale is niet hoger dan één derde van het totale maatschappelijk kapitaal bij oprichting van de vennootschap.

*Afdeling 6. — Overgangs- en slotbepalingen*

**Art. 19.** De Artikelen 5 en 6 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 september 1984, houdende bepaling van de toekenningsvoorwaarden en de percentages voor aanleg en uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten of van andere onthaalinfrastuctuur voor investeerders, worden opgeheven.

**Art. 20. § 1.** De door de Vlaamse regering reeds erkende en gesubsidieerde bedrijfsterreinen, voor de inwerkingtreding van het besluit, zijn niet onderworpen aan de bepalingen van het besluit, voor zover geen nieuwe subsidieaanvraag wordt ingediend voor de uitrusting van een verdere uitbreiding of inbreiding van een erkend bedrijfsterrein.

§ 2. De door de Vlaamse regering reeds erkende maar nog niet gesubsidieerde bedrijfsterreinen, voor de inwerkingtreding van het besluit, zijn onderworpen aan de bepalingen van artikel 5 en 6 van het besluit.

**Art. 21.** De door de Vlaamse regering reeds erkende en gesubsidieerde bedrijventra, voor de inwerkingtreding van het besluit, zijn niet onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 7 tot en met 10 van het besluit, voor zover geen nieuwe subsidieaanvraag wordt ingediend voor de verdere uitbreiding van een erkend centrum.

**Art. 22.** De door de Vlaamse regering reeds gesubsidieerde multifunctionele gebouwen in het kader van het gevoerde regionaal economisch beleid, voor de inwerkingtreding van het besluit, zijn niet onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 11 en 12 van het besluit, voor zover geen nieuwe subsidieaanvraag wordt ingediend voor de verdere uitbreiding van een gesubsidieerd gebouw.

**Art. 23.** De door de Vlaamse regering reeds erkende en eventueel gesubsidieerde transport- en distributiezones, voor de inwerkingtreding van het besluit, zijn niet onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 15 tot en met 18 van het besluit, voor zover geen nieuwe subsidieaanvraag wordt ingediend voor de uitrusting van de verdere uitbreiding of inbreiding van een erkende zone.

**Art. 24.** Dit besluit treedt in werking op datum van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 25.** De Vlaamse minister bevoegd voor Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 mei 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
Vlaams minister van Economie, K.M.O., Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen,

L. VAN DEN BRANDE

---

**TRADUCTION**

F. 93 — 1897

[S-C — 35953]

**19 MAI 1993. — Arrêté de l'Exécutif flamand portant l'agrément, le gestion et la subvention de terrains industriels d'intérêt local ou régional ayant un statut spécifique, et de centres et de bâtiments industriels**

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la Loi du 8 août 1988 et les lois spéciales des 12 janvier 1989 et 16 janvier 1989;

Vu la loi du 30 décembre 1970 relative à l'expansion économique, notamment l'article 31, § 1er;

Vu la loi du 4 août 1978 de réorientation économique, notamment le Titre 1er, Chapitre 1er, telle que modifiée;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 septembre 1984 fixant les conditions d'octroi et déterminant les taux de subventions accordées pour l'aménagement et l'équipement de terrains à l'usage de l'industrie, de l'artisanat et de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs;

Vu les lois sur le conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il s'impose d'urgence de créer un cadre réglementaire coordonné, et vu l'intérêt économique direct de disposer de terrains industriels suffisamment équipés et d'autres infrastructures d'accueil industrielles, en faisant ainsi un instrument important de la politique socio-économique flamande;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 5 avril 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement flamand et du Ministre flamand de l'Economie, des PME, de la Politique scientifique, de l'Energie et des Relations extérieures;

Après délibération,

Arrête :

#### Section Ire. — Terminologie

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Terrain industriel public : zone sur les plans de secteur destinée à l'industrie ou aux entreprises artisanales et aux petites et moyennes entreprises, ou des zones spécifiques régies par des prescriptions spéciales, indiquées à cet effet sur les plans de secteur par le Gouvernement flamand, et reconnues par le Gouvernement flamand comme terrain industriel;

2° Centre d'entreprises : un nombre cohérent de petits espaces d'entreprise et de bureau sur un terrain industriel, ou sur un espace industriel désert ayant reçu une autre destination, temporairement mis à la disposition d'entrepreneurs débutants ou d'un nouvel établissement d'une entreprise existante, offrant également des services communs tels qu'un secrétariat, des appareils de secrétariat, des salles de réunion et d'autres équipements communs et assumant un service de conseil et d'accompagnement permanent sur le plan de l'économie industrielle des entreprises;

3° Bâtiment polyvalent : un nombre cohérent d'espaces d'entreprise sur un terrain industriel, temporairement loués à des entrepreneurs débutants ou à un nouvel établissement d'une entreprise existante, afin de pouvoir reporter les importants coûts initiaux d'investissement d'un bâtiment au profit de ces entrepreneurs;

4° Zone de transport et de distribution : à un terrain industriel d'intérêt régional sera accordé le statut spécifique de zone de transport et de distribution en fonction des activités spécifiques de stockage de marchandises, de réapprovisionnement, d'acheminement et de traitement de marchandises, et d'administration. A cette fin, cette zone sera équipée d'installations spécifiques tels que dépôts, espaces industriels polyvalents, bureaux équipés de systèmes modernes de télécommunication et d'informatique, de quais de transbordement, de facilités de douane et d'expédition, d'activités d'horeca en fonction des entreprises établies; en fonction des activités de transport et d'acheminement rapides, cette zone sera désenclavée et aménagée à proximité de ports maritimes et d'aéroports, de voies navigables importantes et de routes de liaison stratégiques;

5° Parc logistique : une forme spécialisée de zone de transport et de distribution pour le transport et le traitement de marchandises ayant une valeur ajoutée supérieure, impliquant une combinaison d'activités à valeur ajoutée en matière de support des produits et de la production, et/ou de support administratif, et/ou de support de la vente;

6° Intercommunale : une association de communes, quelle qu'en soit la nature, ou une association de développement provincial ou régional;

7° Sociétés de développement régional : des institutions de droit public, créées en application de la loi cadre du 15 juillet 1970 portant organisation de la planification et de la décentralisation économique, et soumises au décret du 12 juillet 1990 portant organisation des sociétés de développement régional, qui ont pour ressort une province flamande, et qui ont pour mission de stimuler le développement socio-économique dans leur ressort, de promouvoir les entreprises et de mettre en oeuvre certains aspects de la politique socio-économique du Gouvernement flamand.

#### Section 2. — Terrains industriels

##### CHAPITRE 1er. — L'agrément et la subvention d'un terrain industriel public

Art. 2. § 1er. Les parcelles destinées sur les plans de secteur aux zones industrielles, ou d'autres zones spécifiques régies par des prescriptions spéciales, indiquées à cet effet sur les plans de secteur par le Gouvernement flamand, et ayant une superficie de plus de 10 ha, peuvent être reconnues par le Gouvernement flamand comme terrain industriel public d'intérêt régional sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions.

§ 2. Les parcelles destinées sur les plans de secteur aux zones industrielles ayant une superficie de moins de 10 ha, ou destinées aux entreprises artisanales et aux petites et moyennes entreprises, ou à d'autres zones spécifiques ayant des prescriptions spéciales indiquées à cet effet sur les plans de secteur par le Gouvernement flamand, peuvent, après que la destination planologique en a été fixée par un plan spécial d'aménagement approuvé, être reconnues par le Gouvernement flamand comme terrain industriel public d'intérêt local sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions.

§ 3. L'agrément d'un terrain industriel public est octroyé sur production d'un plan de gestion et de financement du terrain.

1° Pour un terrain industriel d'intérêt régional, le plan de gestion et de financement comprend les éléments suivants :

a) la demande d'un statut général ou spécifique;

b) les besoins actuels régionaux, l'occupation et les terrains industriels d'intérêt régional disponibles, ainsi que les équipements envisagés des terrains industriels d'intérêt régional dans la région;

c) les données socio-économiques de la région;

d) un plan de financement de la planification, phasée ou non, en matière d'acquisition, d'équipement, de complément et d'expansion du terrain industriel, ainsi qu'un relevé actuel des candidats investisseurs avec leurs propositions d'investissements industriels et leur création d'emploi prévus à court et moyen terme, avec un minimum de 10 emplois au départ et à court terme, et un minimum de 15 emplois à moyen terme, par ha de surface bâtie, et un minimum de 5 emplois par parcelle;

e) les aspects environnementaux et ceux relatifs aux alentours, tels que les équipements d'évacuation des eaux usées, la pollution acoustique éventuelle, aménagement suffisant de plantations ou d'une zone verte tampon, travaux d'aménagement de la zone proprement dite et entretien régulier de cette dernière afin de pouvoir évoluer vers un parc industriel;

f) un plan de communication, de désenclavement et d'accessibilité;

g) en cas de relocalisation d'entreprises, il y a lieu de démontrer qu'aucun autre endroit d'implantation n'est disponible dans la région; h) des mesures seront prises afin d'assurer l'occupation maximale des terrains et l'utilisation véritable d'un terrain industriel spécifique (tels que les terrains liés aux aéroports, voies maritimes et cours d'eau, zones de transport et de distribution et parcs logistiques);

2° Pour un terrain industriel d'intérêt local, le plan de gestion et de financement comprend les éléments suivants :

- a) le statut général du terrain industriel;
- b) les besoins actuels locaux, l'occupation et les terrains industriels d'intérêt local disponibles dans la commune;
- c) un plan de financement de la planification, phasée ou non, en matière d'acquisition, d'équipement, de comblement et d'expansion du terrain industriel, ainsi qu'un relevé actuel des candidats investisseurs avec leurs propositions d'investissements industriels et leur création d'emploi prévus à court et moyen terme, avec un minimum de 5 emplois par ha de surface, et un minimum de 2 emplois par parcelle;
- d) les aspects environnementaux et ceux relatifs aux alentours, tels que les équipements d'évacuation des eaux usées, la pollution acoustique éventuelle, aménagement suffisant de plantations ou d'une zone verte tampon, travaux d'aménagement de la zone proprement dite et entretien régulier de cette dernière afin de pouvoir évoluer vers un parc industriel;
- e) un plan de communication, de désenclavement et d'accessibilité;
- f) en cas de relocalisation d'entreprises, il y a lieu de démontrer qu'aucun autre endroit d'implantation n'est disponible dans la région;
- g) des mesures seront prises afin d'assurer l'occupation maximale des terrains industriels;

§ 4. Les documents prouvant l'exécution des éléments du plan de gestion des terrains et de financement doivent, sous peine de révocation de l'agrément et de la subvention éventuellement octroyée pour l'aménagement et l'équipement d'un terrain industriel public, être transmis au plus tard lorsque deux tiers des terrains aménagés ont été vendus, ou au maximum deux ans après la réception provisoire des travaux d'infrastructure. Le non respect de ces délais, pour des raisons externes ou des raisons de force majeure, devra être explicitement être justifié.

**Art. 3. § 1er.** Le pourcentage de subvention pour l'aménagement et l'équipement d'un nouveau terrain industriel public, s'élève au maximum à 40 %, et ce pour les missions et frais, à l'exception des décomptes, énumérés dans l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 septembre 1984 fixant les conditions d'octroi et déterminant les taux de subventions accordées pour l'aménagement et l'équipement de terrains à l'usage de l'industrie, de l'artisanat et de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs.

§ 2. Cette subvention peut uniquement être octroyée aux intercommunales, aux sociétés de développement régional et aux autres personnes de droit public désignées à cet effet par le Gouvernement flamand, lorsqu'il est démontré que le coût de l'achat, de l'aménagement, de l'équipement et de la gestion ne peut pas intégralement être porté en compte dans le prix de vente des terrains équipés.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut, sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions et moyennant justification, augmenter le pourcentage de 40 % à 85 % au plus dans le cadre d'un programme spécifique régio-économique ou politique, ou pour un terrain public bénéficiant d'un statut spécifique reconnu, ou pour un coût d'infrastructure supérieur qui doit être justifié.

§ 4. Un terrain industriel local de moins de 5 ha n'est pas subventionné sur base du présent arrêté, à l'exception des terrains assainis.

**Art. 4. § 1er.** Le montant de la subvention accordé doit résulter en une diminution proportionnelle du prix de vente d'un terrain industriel équipé.

§ 2. Les documents prouvant le coût de l'acquisition, de l'aménagement et de la gestion du terrain industriel, et son prix de vente, doivent, sous peine de répétition, être transmis au plus tard lorsque deux tiers des terrains équipés ont été vendus, ou au maximum deux ans après la réception provisoire des travaux d'infrastructure.

## CHAPITRE II. — La gestion d'un terrain industriel

**Art. 5.** La gestion d'un terrain industriel public est assurée par les provinces, les communes, les intercommunales, les sociétés de développement régional et par les autres personnes de droit public désignées à cet effet par le Gouvernement flamand.

**Art. 6. § 1er.** Les éléments du plan de gestion et du financement du terrain sont repris dans les contrats de vente ou dans d'autres formes de contrats des parcelles, fixant un coût annuel de gestion pour l'aménagement de plantations et pour l'entretien.

§ 2. Une intercommunale, une société de développement régional, et d'autres personnes de droit public désignées à cet effet par le Gouvernement flamand, peuvent, après la vente des parcelles, transférer les chemins sur un terrain industriel à la commune où est implanté le terrain industriel. Par après, cette commune sera responsable de l'entretien de ces chemins, et des plantations éventuelles sur le domaine public.

### Section 3. — Centres d'entreprises et bâtiments polyvalents

#### CHAPITRE Ier. — L'agrément et la subvention éventuelle d'un centre d'entreprises

**Art. 7.** L'agrément et la subvention éventuelle d'un centre d'entreprises sur un terrain industriel sont accordés par le Gouvernement flamand, sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions.

**Art. 8.** L'apport financier de la Région flamande peut se faire par l'octroi d'une subvention d'au maximum 5 millions de francs à la société de développement régional du ressort ou à une intercommunale de développement régional, qui sera utilisée pour l'acquisition d'une participation, en son nom et pour son compte, dans le capital social lors de la création du centre d'entreprises, et se fera simultanément avec le versement des participations privées.

Cette participation de la société de développement régional ou de l'Intercommunale ne dépassera pas un tiers du capital social total lors de la création du centre d'entreprises.

#### CHAPITRE II. — La gestion d'un centre d'entreprises

**Art. 9.** Un centre d'entreprises prend la forme d'une société personnalisée, spécifiquement créée à cet effet, dont au moins la moitié du capital a été apportée par des associés privés.

**Art. 10.** Un centre d'entreprises est mis à la disposition des entreprises sur base d'un contrat de location.

#### CHAPITRE III. — L'agrément et la subvention d'un bâtiment polyvalent

**Art. 11.** L'agrément et la subvention éventuelle d'un bâtiment polyvalent sur un terrain industriel sont accordés par le Gouvernement flamand, sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions.

**Art. 12.** L'apport financier de la Région flamande peut se faire par l'octroi d'une subvention d'au maximum 10 millions de francs à la société de développement régional du ressort ou à une intercommunale de développement régional.

**CHAPITRE IV. — La gestion d'un bâtiment polyvalent**

**Art. 13. § 1.** La gestion d'un bâtiment polyvalent peut être assurée par la société de développement régional du ressort ou par une intercommunale de développement régional.

§ 2. La gestion d'un bâtiment polyvalent peut être assurée par une société personnalisée, spécifiquement créée à cet effet, dont au moins la moitié du capital a été apporté par des associés privés. La subvention octroyée par la Région flamande, conformément à l'article 12 de l'arrêté, sera utilisée pour l'acquisition d'une participation, en son nom et pour son compte, dans le capital social lors de la création d'un bâtiment polyvalent, et se fera simultanément avec le versement des participations privées. Cette participation de la société de développement régional ou de l'Intercommunale ne dépassera pas un tiers du capital social total lors de la création du bâtiment polyvalent.

**Art. 14.** Un bâtiment polyvalent est mis à la disposition des entreprises sur base d'un contrat de location.

**Section 4. — Zones de transport et de distribution et parcs logistiques****CHAPITRE Ier. — L'agrément et la subvention de zones de transport et de distribution et parcs logistiques**

**Art. 15.** Un terrain industriel public existant d'intérêt régional ou des parcelles destinées à une zone industrielle sur les plans de secteur, peuvent obtenir le statut spécifique de zones de transport et de distribution et parcs logistiques.

**Art. 16. § 1er.** L'agrément comme zone de transport et de distribution et de parc logistique est accordé par le Gouvernement flamand, sur la proposition du Ministre flamand ayant l'Economie dans ses attributions.

§ 2. L'article 2, § 3, de l'arrêté est d'application aux zones de transport et de distribution et aux parcs logistiques.

§ 3. L'article 3, § 3, de l'arrêté est d'application aux zones de transport et de distribution et aux parcs logistiques.

**CHAPITRE II. — La gestion d'une zone de transport et de distribution et d'un parc logistique**

**Art. 17. § 1er.** La gestion d'une zone de transport et de distribution et d'un parc logistique peut être assurée par une intercommunale constituée d'une association de communes, et d'associations de développement provincial et régional, de sociétés de développement régional et d'autres personnes de droit public désignées à cet effet par le Gouvernement flamand.

§ 2. La gestion d'une zone de transport et de distribution et d'un parc logistique peut être assurée par une société personnalisée, spécifiquement créée à cet effet, dont au moins la moitié du capital a été apporté par des associés privés.

**Art. 18.** Lorsque la gestion d'une zone de transport et de distribution et d'un parc logistique est assurée par une société personnalisée, spécifiquement créée à cet effet, l'apport financier de la Région flamande peut se faire, par l'intermédiaire de la société de développement régional du ressort ou d'une intercommunale de développement régional, par une participation de maximum 10 millions de francs dans le capital social de création et se fera simultanément avec le versement des participations privées. Cette participation de la société de développement régional ou de l'intercommunale ne dépassera pas un tiers du capital social total lors de la création de la société.

**Section 5. — Dispositions transitoires et finales**

**Art. 19.** Les articles 5 et 6 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 septembre 1984 fixant les conditions d'octroi et déterminant les taux de subventions accordées pour l'aménagement et l'équipement de terrains à l'usage de l'industrie, de l'artisanat et de services ou d'autres infrastructures d'accueil des investisseurs, sont abrogés.

**Art. 20. § 1.** Les terrains industriels déjà agréés et subventionnés par le Gouvernement flamand avant l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne sont pas soumis aux dispositions de l'arrêté, pour autant qu'aucune demande de subvention n'ait été introduite pour l'aménagement d'une expansion ou un comblement ultérieur d'un terrain industriel agréé.

§ 2. Les terrains industriels déjà agréés mais pas encore subventionnés par le Gouvernement flamand avant l'entrée en vigueur de l'arrêté, sont soumis aux dispositions des articles 5 et 6 de l'arrêté.

**Art. 21.** Les centres d'entreprises déjà agréés et subventionnés par le Gouvernement flamand avant l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne sont pas soumis aux dispositions des articles 7 à 10 y compris de l'arrêté, pour autant qu'aucune demande de subvention n'ait été introduite pour l'expansion ultérieure d'un centre agréé.

**Art. 22.** Les bâtiments polyvalents déjà agréés et subventionnés par le Gouvernement flamand dans le cadre de la politique économique régionale avant l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne sont pas soumis aux dispositions des articles 11 et 12 de l'arrêté, pour autant qu'aucune demande de subvention n'ait été introduite pour l'expansion ultérieure d'un bâtiment subventionné.

**Art. 23.** Les zones de transport et de distribution déjà agréées et éventuellement subventionnées par le Gouvernement flamand avant l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne sont pas soumises aux dispositions des articles 15 à 18 y compris de l'arrêté, pour autant qu'aucune demande de subvention n'ait été introduite pour l'aménagement d'une expansion ou d'un comblement ultérieur d'une zone agréée.

**Art. 24.** Le présent arrêté produit ses effets à la date de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 25.** Le Ministre flamand ayant l'économie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 mai 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Ministre flamand de l'Economie, des PME, de la Politique scientifique, de l'Energie et des Relations extérieures,  
L. VAN DEN BRANDE