

Art. 7. L'article 17 est remplacé comme suit :

Article 17. Les taux d'intérêt visés à l'article 16, § 6, s'appliquent exclusivement à la partie non échue de la dette de l'emprunteur.

Art. 8. Après l'article 18, un article 18bis est inséré, rédigé comme suit :

Article 18bis. § 1^{er}. Tous les cinq ans, le taux d'intérêt, fixe conformément à l'article 16 est adapté en fonction de l'évolution des revenus du ménage et du nombre d'enfants à charge.

§ 2. La révision du taux d'intérêt s'opère au 1^{er} juin suivant le cinquième anniversaire de la passation de l'acte de prêt, si celui-ci a été réalisé durant la période s'étalant du 1^{er} décembre au 31 mai et au 1^{er} décembre suivant le cinquième anniversaire de la passation de l'acte de prêt, si celui-ci a été réalisé durant la période s'étalant du 1^{er} juin et le 30 novembre.

§ 3. Afin de procéder à la révision précitée, il est tenu compte d'une part de l'ensemble des revenus afférents à l'avant-dernière année précédant celle de la révision et passibles de l'impôt des personnes physiques, de l'emprunteur et de son conjoint ou de la personne avec qui il vit maritalement lors de la révision et, d'autre part, du nombre d'enfants à charge des personnes précitées au même moment.

Pour l'application de l'alinéa précédent, est considéré comme ayant un enfant à charge, le ménage n'ayant plus d'enfants à charge lors de la révision.

§ 4. Le taux d'application à dater de la révision est fixé conformément à l'article 16.

§ 5. Au cas où les revenus tels que définis au § 3 dépasseraient les revenus calculés conformément à l'article 5, § 5, le nouveau taux d'intérêt correspondrait à celui fixé conformément au 5^e alinéa du § 2 et au § 3 de l'article 16, majoré d'un pour cent.

§ 6. Au cas où la société ne serait pas en possession des attestations demandées, conformément aux dispositions du contrat de prêt, nécessaires à l'application du présent article, elle serait en droit d'appliquer d'office un nouveau taux d'intérêt correspondant à celui fixé conformément au 5^e alinéa du § 2 de l'article 16, majoré d'un pour cent.

§ 7. Dans des cas exceptionnels, la société peut déroger au mode de calcul précité, moyennant l'accord préalable des commissaires de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juin 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
D. GOSUIN

Art. 7. Artikel 17 wordt als volgt vervangen :

Artikel 17. De rentevoeten vermeld in artikel 16, § 6, zijn uitsluitend van toepassing op het niet vervallen gedeelte der schuld van de ontleners.

Art. 8. Na artikel 18, wordt er een artikel 18bis toegevoegd, luidend als volgt :

Artikel 18bis. § 1. Om de vijf jaar, wordt de overeenkomstig artikel 16 vastgestelde rentevoet aangepast in functie van de evolutie van het gezinsinkomen en van het aantal kinderen ten laste.

§ 2. De herziening van de rentevoet wordt doorgevoerd op 1 juni volgend op de vijfde verjaardag van het verlijden van de leningsakte, zo deze verwezenlijkt werd tussen 1 december en 31 mei en op 1 december volgend op de vijfde verjaardag van het verlijden van de leningsakte, zo deze verwezenlijkt werd tussen 1 juni en 30 november.

§ 3. Teneinde over te gaan tot voormelde herberekening, wordt er enerzijds het samengevoegd en aan de personenbelasting onderworpen inkomen, betreffende het voorlaatste jaar voorafgaand aan het jaar van herberekening van de ontleners en van zijn echtgenoot of van de persoon met wie hij feitelijk samenleeft op het ogenblik van de herberekening, in aanmerking genomen en anderzijds, het aantal kinderen ten laste van voormelde personen op dat ogenblik.

Voor de toepassing van voormeld lid, wordt beschouwd als hebbende één kind ten laste, het gezin dat op het ogenblik van de herziening geen kinderen meer ten laste heeft.

§ 4. De rentevoet van toepassing op het ogenblik van de herziening wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 16.

§ 5. Indien het inkomen, zoals omschreven in § 3, het in artikel 5, § 5, berekende inkomen overschrijdt, is de nieuwe rentevoet gelijk aan deze vastgesteld overeenkomstig het vijfde lid van § 2 en overeenkomstig § 3 van artikel 16, verhoogd met één procent.

§ 6. Indien de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de leenakte, niet tijdig in bezit wordt gesteld van de attesten noodzakelijk voor de toepassing van dit artikel, is zij gerechtigd om de nieuwe rentevoet gelijk te stellen aan deze vastgesteld overeenkomstig het vijfde lid van § 2 van artikel 16, verhoogd met één procent.

§ 7. In uitzonderlijke gevallen, kan de vennootschap afwijken van voormelde berekeningswijze, mits voorafgaand akkoord van de commissarissen van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 10 juni 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheid huisvesting behoort,
D. GOSUIN

F. 93 - 1641

[C - 31232]

10 JUNI 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 13 décembre 1983, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, modifié par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 1^{er} janvier 1990, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant des fonds B2 et B3, par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

N. 93 - 1641

[C - 31232]

10 JUNI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 december 1983, betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2, door het Woningfonds van de Bond van Kroostrijke Gezinnen van België, gewijzigd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 1 januari 1990, betreffende de aanwending, voor het Brusselse Gewest, van de kapitalen voortkomend van de fondsen B2 en B3, door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd, voor wat het Brusselse Gewest betreft, bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;

Vu l'urgence;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 1er juin 1993;

Considérant que des mesures doivent être prises, visant à favoriser l'accès des ménages ayant un enfant à charge et des revenus limités, à la propriété d'une habitation;

Considérant que les taux d'intérêt appliqués aux prêts qu'octroie le Fonds doivent être modulés en fonction de l'évolution des revenus et de la composition des ménages bénéficiaires;

Considérant que le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise doit donc être mis, sans délai, en mesure d'octroyer l'octroi de ses prêts hypothécaires à des ménages comprenant au moins un enfant à charge et ayant des revenus limités, ainsi que d'appliquer une révision quinquennale des taux d'intérêt de ses prêts;

Sur la proposition du Ministre ayant le logement dans ses attributions,

Arrête :

Article 1er. Le quatrième alinéa du point f) de l'article 2 est supprimé.

Art. 2. L'article 4 est remplacé comme suit :

Le demandeur doit, à la date de référence, avoir une famille comprenant au moins un enfant à charge. Toutefois, s'il n'y a qu'un enfant à charge, le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir atteint l'âge de 35 ans à la date de référence.

La société doit accorder priorité aux familles ayant trois enfants à charge ou plus.

Art. 3. L'article 5 est remplacé comme suit :

§ 1er. Le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 400 000 F, majorés de 50 000 F par enfant à charge à partir du deuxième.

Ces montants sont rattachés à l'indice 140,05 des prix à la consommation du mois d'août 1989. Ils sont chaque fois augmentés ou diminués de 2 % à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice augmente de 2,80 points ou diminue de 2,80 points par rapport à l'indice qui a justifié la modification précédente.

§ 2. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 200 001 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 2.

§ 3. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 400 001 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 3.

§ 4. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 600 001 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 4.

§ 5. Le montant de 400 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 800 000 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 5.

Art. 4. Le deuxième alinéa du 1er paragraphe de l'article 11 est supprimé.

Les §§ 2 et 3 de l'article 11 sont remplacés comme suit :

§ 2. Le Ministre du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale fixe le taux d'intérêt net des prêts à consentir aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus et dont les revenus sont inférieurs à 400 000 F, tel que déterminé à l'article 5, § 1er.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre 400 000 F, tel que déterminé à l'article 5, § 1er, et ce même montant majoré de 200 000 F, est de 0,75 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions de l'alinéa 1er.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce même montant majoré de 200 000 F, est de 1,50 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1er alinéa.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce même montant majoré de 200 000 F, est de 2,25 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1er alinéa.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 1 juni 1993;

Overwegende dat er maatregelen dienen genomen te worden om de toegang tot eigendomsverwerving van een woning te bevorderen voor gezinnen die één kind ten laste hebben en met een beperkt inkomen;

Overwegende dat de rentevoeten, vastgesteld door het Fonds, voor de leningen dienen te worden aangepast in functie van de evolutie van het inkomen en van de samenstelling van de gezinnen die hiervan genieten;

Overwegende dat het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Gewest bijgevolg dringend in de mogelijkheid moet gesteld worden om de toekenning van hypothecaire leningen uit te breiden tot gezinnen met minstens één kind ten laste en om een vijfjaarlijkse herziening van de rentevoeten van de leningen toe te passen.

Op de voordracht van de Minister bevoegd inzake huisvesting.

Besluit :

Artikel 1. Het vierde lid van punt f) van artikel 2 wordt opgeheven.

Art. 2. Artikel 4 wordt als volgt vervangen :

De aanvrager moet op de referentiedatum een gezin hebben met ten minste één kind ten laste. Indien er echter slechts één kind ten laste is, mogen de aanvrager en zijn echtgenoot op de referentiedatum niet de leeftijd van 35 jaar bereikt hebben.

De vennootschap moet voorrang verlenen aan gezinnen met drie kinderen ten laste of meer.

Art. 3. Artikel 5 wordt als volgt vervangen :

§ 1. De aanvrager en zijn echtgenoot mogen geen inkomen genieten waarvan het samengevoegd bedrag hoger ligt dan 400 000 F, verhoogd met 50 000 F per kind ten laste vanaf het tweede.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer 140,05 der consumptieprijs van de maand augustus 1989. Ze worden telkens met 2 % verhoogd of verlaagd vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer met 2,80 punten stijgt of met 2,80 punten daalt ten opzichte van het indexcijfer dat de voorafgaande wijziging gewettigd heeft.

§ 2. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 200 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, tweede lid.

§ 3. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 400 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, derde lid.

§ 4. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 600 001 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, vierde lid.

§ 5. Het bedrag van 400 000 F, berekend zoals bepaald in § 1, wordt verhoogd met 800 000 F voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, vijfde lid.

Art. 4. Het tweede lid van de eerste paragraaf van artikel 11 wordt opgeheven.

De §§ 2 en 3 van artikel 11 worden als volgt vervangen :

§ 2. De Minister van Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de nettorentevoet vast van de leningen toe te staan aan de ontleners, die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen lager is dan 400 000 F, zoals vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5, § 1.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen 400 000 F, zoals vastgesteld bij artikel 5, § 1, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 0,75 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het in vorig lid vastgesteld maximumbedrag, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 1,50 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het in vorig lid vastgesteld maximumbedrag, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 2,25 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont un enfant à charge et dont les revenus se situent entre le montant maximum fixé à l'alinéa précédent, et ce même montant majoré de 200 000 F, est de 3 % supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1^{er} alinéa.

Le taux d'intérêt dont question à l'alinéa précédent, ne peut toutefois excéder le taux maximum prévu à l'article 9 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat, quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations assimilées, diminué de 1,25 %.

§ 3. Pour les emprunteurs qui ont plus d'un enfant à charge, le taux d'intérêt net fixé conformément aux dispositions du § 2, est réduit de 0,50 % par enfant à charge au-delà du premier, étant entendu qu'il ne peut être inférieur à 2,50 %.

Art. 5. Après l'article 12, un article 12bis est inséré, rédigé comme suit :

« Article 12bis. Le taux d'intérêt fixé conformément à l'article 11, subit une révision quinquennale, en fonction de l'évolution des revenus du ménage et du nombre d'enfants à charge.

Les modalités spécifiques de cette révision figurent au règlement dont question à l'article 21. »

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juin 1993.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :
Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le budget dans ses attributions,
J. CHABERT

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions,
D. GOSUIN

De nettorentevoet van toepassing voor de ontleners die één kind ten laste hebben en van wie het inkomen gelegen is tussen het in vorig lid vastgesteld maximum bedrag, en dit bedrag verhoogd met 200 000 F, is 3 % hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De nettorentevoet waarvan sprake in het voormelde lid mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 % verminderde maximumrentevoet vastgesteld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen in het Brusselse Gewest.

§ 3. Voor de ontleners met meer dan één kind ten laste wordt de overeenkomstig § 2 vastgestelde nettorentevoet verminderd met 0,50 % per kind ten laste boven het eerste, met dien verstande dat hij niet minder mag bedragen dan 2,50 %.

Art. 5. Na artikel 12 wordt er een artikel 12bis toegevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 12bis. De overeenkomstig artikel 11 vastgestelde rentevoet ondergaat een vijfjaarlijkse herziening, in functie van de evolutie van het gezinsinkomen en het aantal kinderen ten laste.

De specifieke modaliteiten van voormelde herziening zijn opgenomen in het reglement, waarvan sprake in artikel 21. »

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 10 juni 1993.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :
De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid begroting behoort,
J. CHABERT

De Minister tot wiens bevoegdheide huisvesting behoort,
D. GOSUIN

F. 93 — 1642

10 JUNI 1993. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le taux d'intérêt de base des prêts à accorder par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise au moyen des capitaux provenant des fonds B2 et B3

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié en ce qui concerne la Région bruxelloise en dernier lieu par la loi du 16 juin 1989, portant diverses réformes institutionnelles, notamment les articles 38 et 115;

Vu l'urgence;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 1^{er} juin 1993;

Considérant qu'il est nécessaire d'adapter d'urgence le taux d'intérêt des prêts hypothécaires octroyés par le Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise suite à l'ouverture de ses activités à des familles ayant au moins un enfant à charge;

N. 93 — 1642

[C — 31233]

10 JUNI 1993. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot vaststelling van de basisrentevoet van de door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest toe te stane leningen door middel van kapitalen afkomstig van de fondsen B2 en B3

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en laatst gewijzigd, voor wat het Brusselse Gewest betreft, bij de wet van 16 juni 1989 houdende diverse institutionele hervormingen, inzonderheid op de artikelen 38 en 115;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 1 juni 1993.

Overwegende dat het noodzakelijk is om dringend de basisrentevoet van de door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest toe te stane leningen aan te passen ingevolge het openstellen van zijn activiteiten aan gezinnen met minstens één kind ten laste ;