

CHAPITRE III. — *La prime d'amélioration*

Art. 10. Le particulier ayant obtenu une prime de construction, d'achat, d'assainissement, d'acquisition, de rénovation, de logement ou de rénovation urbaine ou rurale de la Région flamande après le 1er janvier 1985 ne peut pas introduire de demande de prime d'amélioration.

Sauf lorsque la prime d'amélioration est refusée, le demandeur renonce, en introduisant sa demande, à toute demande d'une prime de logement, d'acquisition ou de rénovation urbaine ou rurale qu'il aurait introduite avant l'entrée en vigueur du présent arrêté et qui n'a pas encore donné lieu à la notification du montant de la prime pour laquelle il entre en ligne de compte.

Art. 11. Le revenu du demandeur ne dépassera pas 750 000 francs.

Art. 12. Les travaux d'amélioration comporteront une rénovation réelle de la toiture principale, des châssis et/ou des portes, de l'équipement sanitaire ou de l'installation électrique de l'habitation. Des réparations limitées des éléments concernés n'entrent pas en ligne de compte pour l'obtention de la prime.

Les travaux de transformation afin de remédier au surpeuplement doivent avoir trait à l'agrandissement de la salle à manger, de la cuisine ou des chambres à coucher suivant la composition du ménage.

L'administration peut effectuer une enquête sur place afin de vérifier si les travaux répondent aux conditions imposées à cet effet par le Ministre et s'ils ont effectivement été exécutés.

Art. 13. Sans préjudice de la disposition de l'article 4, le montant de la prime d'amélioration est, suivant le cas, fixé comme suit :

1° Pour les travaux d'amélioration et par élément :

— 40 000 francs pour la rénovation de la toiture principale;

— 15 000 francs par façade, avec un maximum de 30 000 francs pour la rénovation de châssis, de portes et/ou de volets;

— 15 000 francs pour l'installation d'une salle de bain;

— 5 000 francs pour l'installation d'un W.C. avec chasse d'eau;

— 10 000 francs pour la rénovation de l'installation électrique, majorés jusqu'à 25 000 francs lorsque la rénovation a trait à la totalité de l'installation électrique et lorsqu'une attestation d'inspection d'un organisme de contrôle agréé a été jointe à la facture concernée;

2° Pour les travaux de transformation, 50 % du montant des factures introduites, T.V.A. comprise, arrondi au millier inférieur, avec un montant de prime maximum de 50 000 francs pour cet élément.

Le montant des factures introduites, T.V.A. comprise, doit, par élément des travaux d'amélioration mentionné dans le 1er alinéa, s'élever au moins au double du montant de la prime fixé pour cet élément.

La prime ne sera payée que pour autant que le montant de la prime conformément aux alinéas précédents, éventuellement majoré de la prime d'adaptation définie au chapitre 2, s'élève à 30 000 francs au moins.

CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

Art. 14. Le présent arrêté produit ses effets le premier jour du mois suivant sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 15. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 18 décembre 1992.

Le Ministre-Président du gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,
N. DE BATSELIER

N. 93 — 742

[S-C — 35348]

**3 FEBRUARI 1993. — Besluit van de Vlaamse Executieve
houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen,
aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekraftigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 49, op artikel 84, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978, en op artikel 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 13 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het bouwen of kopen van een kleine landeigendom;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het kopen van een volkswoning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 maart 1991 houdende de voorwaarden betreffende het toestaan van leningen aan particulieren door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de Vlaamse Hoge Raad voor de Huisvesting, gegeven op 9 december 1992;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 3 februari 1993;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de ingewikkelde premiestelsels in de huisvestingssector dringend vereenvoudigd en hervormd moeten worden om de doelmatigheid ervan te vergroten, zowel voor de doelgroep als met betrekking tot de wijze van subsidiëring;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting en van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° minister : het lid van de Vlaamse regering, bevoegd voor huisvesting;

2° administratie : het bestuur Huisvesting van de administratie

Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

3° aanvrager :

— een of meer meerderjarige natuurlijke personen die de hypothecaire lening aangaan ofwel;

— de meerderjarige natuurlijke persoon die de hypothecaire lening aangaat samen met de persoon met wie hij op de indieningsdatum wettelijk of feitelijk samenwoont;

4° referentiedatum : de datum waarop de aanvrager zijn schriftelijke instemming heeft getuigd met het aanbod van de kredietinstelling en ten vroegste zes maanden voor de indieningsdatum;

5° persoon ten laste :

— het inwonend kind dat op de indieningsdatum geen 18 jaar is of waarvoor op dezelfde datum aan de aanvrager kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald of dat, op voorlegging van bewijzen, door de minister wordt beschouwd als zijnde ten laste;

— de aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de woning betreft of zal betrekken, voor zover ze als ernstig gehandicapt beschouwd worden overeenkomstig de door de minister gestelde voorwaarden;

6° inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de aanvrager, verminderd met 40 000 frank per persoon ten laste;

7° woning : het in het Vlaamse Gewest gelegen huis of appartement, dat hoofdzakelijk bestemd is als hoofdverblijf voor het gezin van de aanvrager;

8° nieuwe woning : de woning waarvan de levering bij aankoop niet vrijgesteld is van belasting over de toegevoegde waarde;

9° bestaande woning : de woning waarvan de levering bij aankoop vrijgesteld is van de belasting over de toegevoegde waarde;

10° indieningsdatum : de datum waarop de administratie de aanvraag ontvangt of de datum van de aangeteekende brief;

11° bejaard of gehandicapt gezinslid : het lid van het gezin van de aanvrager dat tenminste 60 jaar of gehandicapt is en blijkens een medisch attest, zoals bepaald door de minister, voor de activiteiten van het dagelijks leven moet beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is ;

12° herwaarderingsgebied : elk gebied dat krachtens een organiek besluit van de Vlaamse Executieve als zodanig erkend wordt;

13° woonnoodgebied : elk gebied dat krachtens een organiek besluit van de Vlaamse Executieve als zodanig erkend wordt;

14° renovatiowerken : de werken die verhelpen aan alle gebreken die de bewoonbaarheid in het gedrang brengen, zoals vastgesteld door de minister, en waarvan de kostprijs door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar wordt geraamd op tenminste 500 000 frank, B.T.W. inbegrepen;

15° renoveren : het uitvoeren van renovatiowerken;

16° lening : hypothecair krediet zoals bepaald in de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet.

Art. 2. Onder de voorwaarden van dit besluit verleent het Vlaamse Gewest, binnen de perken van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, een tegemoetkoming in de last van een lening, aangegaan met het oog op :

1° het kopen van een nieuwe woning of van een bestaande woning waaraan geen renovatiowerken moeten worden uitgevoerd, van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een door haar erkende maatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een gemeente, een vereniging van gemeenten, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een vereniging van die centra;

2° het kopen van een bestaande woning waaraan geen renovatiowerken moeten worden uitgevoerd en die in een herwaarderings- of woonnoodgebied ligt, van een andere verkoper dan genoemd in 1°, voor zover het kadastraal inkomen ervan niet meer bedraagt dan 45 000 frank;

3° het bouwen of het laten bouwen van een woning, hetzij het kopen van een nieuwe woning van een andere verkoper dan genoemd in 1°;

4° het renoveren van een woning of het verbouwen door renovatiowerken van een niet-residentieel gebouw tot woning, voor zover de eerste ingebruikneming van de woning of het gebouw dateert van vóór 1946 en het kadastraal inkomen ervan niet meer bedraagt dan 45 000 frank.

De aanvrager moet de lening aangaan bij een kredietinstelling die ofwel ingeschreven is overeenkomstig het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de hypothecaire leningen of vrijgesteld is van deze inschrijving, ofwel ingeschreven is overeenkomstig de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet. De lening moet gewaarborgd zijn door een hypothek of een voorrecht op de te kopen, te bouwen of te renoveren woning.

Voor de toepassing van artikel 52 van het Wetboek van de registratie-, hypotheek- en griffierechten, worden beschouwd als personen die recht hebben op de aankooppremie, de begunstigden van :

1° de tegemoetkoming voor het kopen van een woning, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°;

2° de verhoging overeenkomstig artikel 22, tweede lid, 3° van de tegemoetkoming voor het renoveren van een woning.

Art. 3. De aanvraag voor de in artikel 2 genoemde tegemoetkoming wordt, naar gelang van de verrichting en overeenkomstig de in de hoofdstukken II, III en IV opgenomen modaliteiten, bij de administratie ingediend door :

— de verkoper in het in artikel 2, eerste lid, 1° vermelde geval;

— de kredietinstelling die de lening toestaat of de aanvrager zelf, in de andere gevallen.

De administratie deelt de aanvrager de indieningsdatum mee en de naam van de ambtenaar die het dossier behandelt.

Art. 4. § 1. Het inkomen van het voorlaatste jaar dat aan de referentiedatum voorafgaat mag niet meer bedragen dan 1 000 000 frank.

Dit moet blijken uit het origineel aanslagbiljet of uit een door de burgemeester of de kredietinstelling eensluidend verklarend afschrift van het aanslagbiljet betreffende het inkomen. Bovendien moet de aanvrager de administratie machtigen om het inkomen te verifiëren bij het bevoegde bestuur van het ministerie van Financiën.

§ 2. De aanvrager mag noch op de referentiedatum, noch op een ander tijdstip in de periode van twee jaar die de referentiedatum voorafgaat een andere woongelegenheid helemaal in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben of hebben gehad. Van deze voorwaarde wordt afgeweken indien het gaat om :

- ofwel een ongezonde en niet-verbeterbare woongelegenheid die binnen drie jaar na de indieningsdatum gesloopt wordt of een andere bestemming krijgt;

- ofwel een ongezonde woongelegenheid wegens overbewoning waarvoor de aanvrager geen premie van het Vlaamse Gewest heeft gekregen sinds 1 september 1985 en waarop hij binnen drie jaar na de indieningsdatum al zijn onroerende rechten heeft afgestaan.

Ongezond en niet verbeterbaar is de woongelegenheid die inmiddels gesloopt is, door de bevoegde overheid onbewoonbaar is verklaard of door de minister als dusdanig werd erkend op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar. De overbewoning wordt vastgesteld door een daartoe door de minister gemachtigde ambtenaar.

Het ontbreken van of de afstand van rechten in woongelegenheden zoals bedoeld in het eerste lid moet blijken uit een attest van het bevoegde bestuur van het ministerie van Financiën, dat ook de aard en het aandeel van eventuele rechten vermeldt.

§ 3. De aanvrager dient er zich toe te verbinden de woning binnen een termijn van drie jaar na de indieningsdatum volledig zelf te bewonen en de ambtenaren die belast zijn met het toezicht op de voorwaarden uit dit besluit in de woning te ontvangen.

Art. 5. Het bedrag van de tegemoetkoming wordt, naar gelang van de verrichting, vastgesteld overeenkomstig de in de hoofdstukken II, III en IV opgenomen modaliteiten.

Art. 6. De beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming wordt door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar meegedeeld vooraleer een termijn verstreken is van drie maanden na de voorlegging van de in artikel 4, § 1, tweede lid en § 2, derde lid genoemde bewijsstukken. Indien binnen het jaar na de indieningsdatum deze bewijsstukken niet zijn voorgelegd, wordt de tegemoetkoming geweigerd.

De aanvrager kan in de volgende gevallen binnen de maand na het verstrijken van de termijn uit het eerste lid met een aangetekende brief beroep aantekenen bij het hoordebestuur van de administratie :

- als binnen de termijn uit het eerste lid geen beslissing werd genomen of;
- als de tegemoetkoming helemaal of gedeeltelijk geweigerd werd.

Binnen de twee maanden na de indiening van het beroep moet de aanvrager van de definitieve beslissing op de hoogte gebracht worden.

De mededeling van de in het eerste lid vermelde beslissing vervalt indien deze afwijkt van de in het derde lid vermelde definitieve beslissing.

Elke beslissing wordt zowel aan de aanvrager als aan de kredietinstelling meegedeeld en eventueel ook aan de verkoper, in het in artikel 2, eerste lid, 1^o vermelde geval. De mededeling maakt melding van het bedrag van de jaarlijkse tegemoetkoming en/of van de motivering van de gehele of gedeeltelijke weigering van de tegemoetkoming. Het beroep van de aanvrager tegen een gehele of gedeeltelijke weigering van de tegemoetkoming moet melding maken van argumenten die rechtstreeks betrekking hebben op de toepassing van dit besluit.

Indien de woning in een herwaarderingsgebied gelegen is, worden de in dit artikel genoemde beslissingen samen genomen door de minister en de Vlaamse minister bevoegd voor stadsvernieuwing of door de door hen daartoe gemachtigde ambtenaar.

Art. 7. § 1. De tegemoetkoming wordt uitbetaald over een al dan niet aaneenluitende periode van maximum zes jaar, in maandelijkse schijven die elk 1/72e bedragen van de totale tegemoetkoming. Het bekomen maandelijks bedrag wordt eventueel afgerond naar het lagere tiental.

De tegemoetkoming gaat in op de eerste dag van de derde maand volgend op de laatste van de hierna vermelde data :

1^o de datum van de in artikel 6, eerste lid bedoelde mededeling, ook indien die mededeling overeenkomstig het vierde lid van hetzelfde artikel vervallen is ingevolge een definitieve beslissing waarbij de tegemoetkoming niet helemaal werd geweigerd;

2^o de datum van de leningsakte;

3^o de datum waarop de administratie de in § 2, eerste lid vermelde stukken ontvangt.

§ 2. De helft van de tegemoetkoming, overeenstemmend met 36 maandelijkse schijven, wordt betaalbaar gesteld door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar, na de voorlegging :

- ofwel door de kredietinstelling, van een door haar opgemaakte overzichtsstaat met :

a) alle aanvragen voor haar ontleners waarbij de leningsakte verleend is en die tijdens de vorige maand aanleiding hebben gegeven tot de in artikel 6, eerste lid bedoelde mededeling;

b) de aanvragen voor haar ontleners waarbij de leningsakte in de loop van de vorige maand verleend is en die voordien aanleiding hebben gegeven tot de in artikel 6, eerste lid bedoelde mededeling;

— ofwel door de aanvrager, van het rekeningnummer waarop de tegemoetkoming moet worden gestort en van een attest, opgemaakt door de instrumenterende notaris, betreffende de leningsakte.

De in het eerste lid vermelde overzichtsstaat moet voor elke aanvrager ten minste volgende gegevens bevatten :

1^o de naam en het dossiernummer;

2^o de datum van de in artikel 6 bedoelde mededeling;

3^o de datum van de leningsakte;

4^o het bedrag van de lening en van het gedeelte ervan dat bestemd is voor de in dit besluit bedoelde verrichtingen;

5^o het rekeningnummer waarop de tegemoetkoming wordt gestort.

Het in het eerste lid vermelde attest kan zowel vóór als na de in artikel 6, eerste lid bedoelde mededeling worden ingediend en moet ten minste volgende gegevens bevatten :

1^o de naam van de aanvrager en de woning waarop de lening betrekking heeft;

2^o de in 3^o en 4^o van het tweede lid bedoelde gegevens.

De maandelijkse schijven van de tegemoetkoming worden gestort op het opgegeven rekeningnummer. In geen geval kunnen deze maandelijkse schijven door de kredietinstelling worden beschouwd als een voorafbetaling of een vervroegde aflossing.

§ 3. Het saldo van de tegemoetkoming kan slechts betaalbaar worden gesteld als ook, naar gelang van de verrichting, aan de bijkomende voorwaarden van de hoofdstukken II, III en IV is voldaan. Daartoe legt de aanvrager, binnen een termijn van drie jaar na de indieningsdatum, aan de administratie een aanvraag voor tot voortzetting van de tegemoetkoming, samen met :

1^o een attest van het gemeentebestuur waaruit blijkt dat de aanvrager de woning volledig zelf bewoont;

2^o het origineel aanslagbiljet of een door de burgemeester of de kredietinstelling eensluidend verklard afschrift van het aanslagbiljet van het inkomen van het jaar dat volgt op de indieningsdatum;

3^o een verklaring van de kredietinstelling waaruit blijkt dat het bedrag van de lening werd opgenomen ten belope van 1 000 000 frank, 1.500 000 frank of 200 000 frank, naar gelang van de verrichting, en niet werd verminderd tot beneden dit bedrag ingevolge vervroegde terugbetalingen;

4^o zo nodig een attest van het bevoegde bestuur van het ministerie van Financiën of van de instrumenterende notaris, waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden voor de afwijking, bedoeld in artikel 4, § 2, eerste lid;

5^o zo nodig de bewijsstukken genoemd in artikel 18, tweede lid.

Als de overlegging van de in het vorige lid genoemde stukken niet tijdig kan gebeuren door omstandigheden buiten de wil van de aanvrager om, wordt de termijn van drie jaar verlengd met één jaar.

De beslissing tot verderzetting of stopzetting van de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar medegedeeld binnen de drie maanden na de voorlegging van de in het derde lid vermelde stukken. De bepalingen van artikel 6, tweede tot het zesde lid zijn van overeenkomstige toepassing op deze beslissing.

§ 4. Het in § 3, eerste lid vermelde saldo, overeenstemmend met 36 maandelijkse schijven wordt, behoudens voor de in artikel 2, 4^o vermelde verrichtingen, betaalbaar gesteld door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar met ingang van :

— ofwel de 39e maand na de in § 1, tweede lid vermelde dag;

— ofwel de derde maand volgend op de in § 3, derde lid bedoelde mededeling, wanneer die later valt.

Voor de in artikel 2, 4^o vermelde verrichtingen wordt het saldo verdeeld in twee gedeelten waarvan het eerste, overeenstemmend met 24 maandelijkse schijven, betaalbaar wordt gesteld overeenkomstig het eerste lid en het tweede, overeenstemmend met 12 maandelijkse schijven, overeenkomstig de bepalingen van artikel 23, § 2.

§ 5. De uitbetaling van de tegemoetkoming wordt in elk geval stopgezet met ingang van de maand volgend op de terugbetaling van de lening. De aanvrager en/of de kredietinstelling stelt hiervan onmiddellijk de administratie in kennis. De aanvrager stort eventueel de in uitbetaling zijnde bedragen terug zoals bepaald in artikel 8, tweede en derde lid.

Art. 8. Onvermindert de bepalingen van het strafwetboek en de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde van de bij dit besluit ingestelde voordeelen verplicht deze volledig aan het Gewest terug te betalen :

1^o wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd aangelegd om deze ten onrechte te genieten;

2^o wanneer, in voorkomend geval, niet voldaan is aan de voorwaarden voor de afwijking, bedoeld in artikel 4, § 2, eerste lid;

3^o wanneer binnen een termijn van drie jaar na de indieningsdatum de lening niet werd opgenomen ten belope van het in artikel 7, § 3, eerste lid, 3^o vermelde bedrag of wanneer het leningsbedrag is gezakt onder dat bedrag door vervroegde terugbetalingen.

Het aan het Gewest terug te betalen bedrag dient gestort te worden ten voordele van de middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap. Het wordt toegewezen aan het Fonds voor de huisvesting.

In geval van niet-terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 94 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991.

HOOFDSTUK II. — *De tegemoetkoming voor de koop van een woning*

Art. 9. § 1. De aanvraag voor de tegemoetkoming voor het kopen van een woning zoals bedoeld in artikel 2, eerste lid, 1^o wordt ingediend door de verkoper uiterlijk zes maanden na het verlijden van de leningsakte en :

— nadat de aanvrager een belofte van aankoop heeft ondertekend en een voorschot aan de verkoper heeft betaald indien het gaat om het kopen van een nieuwe woning;

— nadat de verkoper aan de aanvrager schriftelijk zijn instemming met de verkoop heeft meegedeeld, indien het gaat om het kopen van een bestaande woning.

De aanvraag wordt ingediend via de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij indien de verkoper een door haar erkende maatschappij is.

§ 2. De aanvraag voor de tegemoetkoming voor het kopen van een bestaande woning zoals bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2^o wordt ingediend uiterlijk zes maanden na het verlijden van de leningsakte en ten vroegste na de datum van het sluiten van een koopovereenkomst, die dateert van na de erkenning van het herwaarderings- of woonnoodgebied.

De aanvraag moet ingediend worden samen met het origineel of een door de burgemeester of de kredietinstelling eensluidend verklard afschrift van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het jaar voorafgaand aan de indieningsdatum of van een attest betreffende het kadastral inkomen zoals omschreven door de minister.

Art. 10. De minister stelt de normen vast waaraan de woning en eventueel, het woongebouw waarin ze gelegen is, moeten voldoen.

De woning mag geen gebreken vertonen die renovatiewerken noodzakelijk maken.

Dat aan de in het eerste en tweede lid gestelde voorwaarden is voldaan, moet blijken uit een schriftelijke verklaring van de verkoper, die gevoegd wordt bij de aanvraag.

De administratie kan een onderzoek instellen om na te gaan of aan de woning geen renovatiewerken moeten worden uitgevoerd.

In afwijking van hetgeen voorafgaat, moet de woning die verkocht wordt door een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappij voldoen aan de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij gestelde voorwaarden, wat moet blijken uit een bij de aanvraag gevoegde verklaring vanwege deze laatste.

Art. 11. De lening of het gedeelte ervan, bestemd voor het kopen van de woning, moet ten minste 1 000 000 frank bedragen.

Art. 12. Het basisbedrag van de tegemoetkoming bedraagt :

— 80 000 frank voor de aankoop van een nieuwe woning of 60.000 frank voor de aankoop van een bestaande woning als het in artikel 4, § 1 genoemde inkomen niet meer bedraagt dan 850 000 frank;

— 65 000 frank voor de aankoop van een nieuwe woning of 50 000 frank voor de aankoop van een bestaande woning, als voormeld inkomen meer bedraagt dan 850 000 frank.

Dit basisbedrag wordt verhoogd met :

1° 20 %, 40 %, 60 %, 80 % of 100 % naargelang er één, twee, drie, vier of meer personen ten laste zijn;

2° 50 000 frank als het gaat om gesloten of halfopen bebouwing, wat moet blijken uit een onderzoek ter plaatse, het bouwplan of de verklaring van de verkoper;

3° 50 000 frank als de woning gelegen is in een herwaarderings- of woonnoodgebied;

4° 50 000 frank als de woning in het bijzonder is of wordt aangepast aan de lichamelijke gesteldheid van een bejaard of gehandicap gezinslid, wat moet blijken uit een onderzoek ter plaatse, uit het bouw- of verbouwingsplan of uit de verklaring van de verkoper genoemd in artikel 2, eerste lid, 1°.

Art. 13. De tegemoetkoming wordt uitbetaald overeenkomstig de bepalingen van artikel 7. Vanaf het vierde jaar wordt ze slechts uitbetaald voor zover :

1° de aanvrager de woning zelf bewoont;

2° het inkomen van het jaar dat volgt op de indieningsdatum niet meer dan 1 000 000 frank bedraagt;

3° de lening werd opgenomen voor een bedrag van ten minste 1 000 000 frank en het leningsbedrag niet is gezakt onder dat bedrag door vervroegde terugbetalingen.

HOOFDSTUK III. — *De tegemoetkoming voor de bouw van een woning en de koop van een nieuwe woning in de privé-sector.*

Art. 14. De aanvraag voor de tegemoetkoming voor het bouwen, laten bouwen of kopen van een woning zoals bedoeld in artikel 2, eerste lid, 30 wordt ingediend, ten vroegste, nadat de aanvrager schriftelijk zijn instemming heeft betuigd met het aanbod van de kredietinstelling en uiterlijk zes maanden nadat hij de woning betrokken heeft.

Art. 15. De woning en eventueel, het woongebouw waarin deze gelegen is, moeten ten minste voldoen aan de normen als bedoeld in artikel 10, eerste lid.

Bovendien mag het volume van de in dezelfde bouwvergunning begrepen lokalen van de woning, berekend overeenkomstig de door de minister vastgestelde modaliteiten niet meer bedragen dan 475 m³. Dit volume wordt cumulatief verhoogd met :

— 25 m³ per persoon ten laste of andere inwonende descendant of ascendent;

— 50 m³ indien de aanvrager op de referentiedatum minder dan 10 jaar wettelijk of feitelijk samenwoont.

De minister stelt de modaliteiten vast met betrekking tot de berekening van de volumes. Met de beroepsmodaliteiten die in dezelfde bouwvergunning zijn opgenomen wordt geen rekening gehouden als zij een afzonderlijk geheel vormen ten aanzien van de woning en de aanvrager verklaart in de woning hetzelf het beroep van handelaar of ambachtsman hetzelf als hoofdberoep een vrij beroep of het beroep van land- of tuinbouwer te zullen uitoefenen.

Dat aan de voorwaarden van vorige leden voldaan is moet blijken uit een verklaring van de architect van de te bouwen of aangekochte woning, die bij de aanvraag wordt gevoegd samen met het bouwplan.

De minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar kan als hierom werd verzocht bij de indiening van de aanvraag, om bouwtechnische redenen of wegens de lichamelijke gesteldheid van een bejaard of gehandicap gezinslid, een gemotiveerde afwijking toestaan op voormelde minimum- en maximumnormen.

Art. 16. De lening of het gedeelte ervan, bestemd voor het bouwen of kopen van de woning, moet ten minste 1 500 000 frank bedragen.

Art. 17. Het basisbedrag van de tegemoetkoming bedraagt :

— 140 000 frank als het in artikel 4, § 1 genoemde inkomen niet meer bedraagt dan 850 000 frank;

— 110 000 frank wanneer voormeld inkomen meer bedraagt dan 850 000 frank.

Dit basisbedrag wordt verhoogd met :

1° 20 %, 40 %, 60 %, 80 % of 100 % naargelang er één, twee, drie, vier of meer personen ten laste zijn;

2° 50 000 frank als het gaat om gesloten of halfopen bebouwing, wat moet blijken uit het bouwplan;

3° 50 000 frank als de woning gelegen is in een herwaarderings- of woonnoodgebied;

4° 50 000 frank als de woning in het bijzonder is of wordt aangepast aan de lichamelijke gesteldheid van een bejaard of gehandicap gezinslid, wat moet blijken uit het bouwplan.

Art. 18. De tegemoetkoming wordt uitbetaald overeenkomstig de bepalingen van artikel 7. Vanaf het vierde jaar wordt ze slechts uitbetaald voor zover :

1° de aanvrager de woning zelf bewoont;

2° het inkomen van het jaar dat volgt op de indieningsdatum niet meer dan 1 000 000 frank bedraagt;

3° de lening werd opgenomen voor een bedrag van ten minste 1 500 000 frank en het leningsbedrag niet is gezakt onder dat bedrag door vervroegde terugbetalingen.

Wanneer aan de volumenorm van artikel 15, tweede lid maar kon voldaan worden door geen rekening te houden met de beroepslokalen moet ook een bewijs worden voorgelegd van de inschrijving van de aanvrager in het handels- of ambachtsregister met zetel in de woning, of van het feit dat hij in de woning een vrij beroep of het beroep van land- of tuinbouwer als hoofdberoep uitoefent.

HOOFDSTUK IV. — *De tegemoetkoming voor de renovatie van een woning*

Art. 19. De aanvraag voor de tegemoetkoming voor de in artikel 2, eerste lid, 4° vermelde verrichtingen wordt ingediend ten vroegste nadat de aanvrager schriftelijk zijn instemming heeft betuigd met het aanbod van de kredietinstelling en ten minste 30 dagen voor de aanvang van de werken waarvoor de lening wordt aangegaan.

De aanvraag moet vergezeld zijn van :

1° een verslag over de geplande werken en de kostprijs ervan;

2° het origineel of een door de burgemeester of de kredietinstelling eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het jaar voorafgaand aan de indieningsdatum of een attest betreffende het kadastraal inkomen zoals omschreven door de minister;

3° een verklaring van het gemeentebestuur waaruit blijkt dat de eerste ingebruikneming van de woning of het gebouw dateert van voor 1946;

4° een verklaring van de aanvrager dat hij de hele woning in volle eigendom heeft of zal hebben, of het volledig vruchtgebruik ervan heeft.

Art. 20. Na de renovatiewerken moet de woning voldoen aan dezelfde normen als bedoeld in artikel 10, eerste lid.

De administratie kan een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de geplande werken renovatiewerken omvatten en voldoen aan de in het vorige lid gestelde eisen. In dit geval moet zij dit uiterlijk 15 dagen na de indieningsdatum meedelen aan de aanvrager. Als uit het onderzoek blijkt dat de geplande werken daartoe onvoldoende zijn kunnen bijkomende werken worden opgelegd door de daartoe door de minister gemachtigde ambtenaar.

Art. 21. De lening of het gedeelte ervan, bestemd voor de renovatie van de woning, moet ten minste 400 000 frank bedragen.

Art. 22. Het basisbedrag van de tegemoetkoming bedraagt :

— 140 000 frank als het in artikel 4, § 1 genoemde inkomen niet meer bedraagt dan 850 000 frank;

— 110 000 frank als voormeld inkomen meer bedraagt dan 850 000 frank.

Dit basisbedrag wordt verhoogd met :

1° 20 %, 40 %, 60 %, 80 % of 100 % naargelang er één, twee, drie, vier of meer personen ten laste zijn;

2° 50 000 frank als het gaat om gesloten of halfopen bebouwing, wat moet blijken uit het onderzoek ter plaatse of uit het verbouwingsplan;

3° 50 000 frank als de te renoveren woning wordt aangekocht van een verkoper genoemd in artikel 2, 1°, op voorlegging van een verklaring van de verkoper waaruit blijkt dat hij zijn instemming met de verkoop aan de aanvrager heeft meegeleid;

4° 50 000 frank als de woning gelegen is in een herwaarderings- of woonnoodgebied;

5° 50 000 frank als de woning in het bijzonder wordt aangepast aan de lichamelijke gesteldheid van een bejaard of gehandicap gezinslid, wat moet blijken uit het verbouwingsplan .

Art. 23. § 1. De tegemoetkoming wordt uitbetaald overeenkomstig de bepalingen van artikel 7. Voor het vierde en het vijfde jaar wordt ze slechts uitbetaald voor zover :

1° de aanvrager de woning zelf bewoont;

2° het inkomen van het jaar dat volgt op de indieningsdatum niet meer dan 1 000 000 frank bedraagt;

3° de lening werd opgenomen voor een bedrag van ten minste 200 000 frank en het leningsbedrag niet is gezakt onder dat bedrag door vervroegde terugbetalingen.

§ 2. De administratie stelt binnen vijf jaar na de indieningsdatum een onderzoek ter plaatse in naar de uitvoering van de renovatiewerken waarvoor het eerste gedeelte van het saldo van de tegemoetkoming werd uitbetaald overeenkomstig artikel 7, § 4, tweede lid.

Als uit dit onderzoek blijkt dat de woning volledig gerenoveerd is dan wordt het tweede gedeelte van de voormeld saldo, overeenstemmend met 12 maandelijkse schijven, betaalbaar gesteld door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar, met ingang van de maand volgend op de uitbetaling van de 60e schijf van de tegemoetkoming

Vertoont de woning integendeel nog gebreken die de bewoonbaarheid in het gedrang brengen of voldoet ze niet aan de voorwaarden van artikel 20, eerste lid, dan wordt de uitbetaling van het tweede gedeelte van het saldo uitgesteld en afhankelijk gemaakt van de uitvoering, binnen het jaar, van de bij het onderzoek opgelegde bijkomende werken. De kredietinstelling wordt gelijktijdig met de aanvrager op de hoogte gebracht van de beslissing tot uitstel. In dit geval wordt het tweede gedeelte van voormeld saldo betaalbaar gesteld door de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar met ingang van de derde maand, volgend op de mededeling aan de aanvrager en de kredietinstelling dat uit de door de aanvrager ingediende bewijsstukken of uit het verslag van een nieuw onderzoek is gebleken dat de woning is gerenoveerd voor het verstrijken van het zesde jaar te rekenen vanaf de indieningsdatum.

Als op basis van de ingediende bewijsstukken of van het verslag van het nieuwe onderzoek blijkt dat de werken binnen de in het vorige lid gestelde termijn niet zijn uitgevoerd, kan de minister of de daartoe door hem gemachtigde ambtenaar bovendien beslissen dat de begunstigde onvermindert de bepalingen van artikel 8, de reeds bekomen tegemoetkoming helemaal of gedeeltelijk aan het Gewest moet terugbetalen.

HOOFDSTUK V. — Overgangs- en slotbepalingen

Art. 24. Geen aanvraag voor een bij dit besluit ingestelde tegemoetkoming kan worden ingediend ten gunste van een particulier die :

— na 1 januari 1985 een bouw-, koop-, sanerings-, verwervings-, renovatie-, huisvestings- of stads- en dorpsvernieuwingspremie van het Vlaamse Gewest ontvangen heeft.

— een premie overeenkomstig artikel 26 heeft aangevraagd, behalve als deze premie hem wordt geweigerd of hijzelf uitdrukkelijk afziet van zijn aanvraag vooraleer hem het bedrag wordt medegedeeld van de premie waarvoor hij in aanmerking komt;

— een bij dit besluit ingestelde tegemoetkoming heeft ontvangen;

— het voordeel zoals bedoeld in artikel 57 van de huisvestingscode heeft ontvangen.

Evenmin kan een aanvraag voor een bij dit besluit ingestelde tegemoetkoming worden ingediend voor verrichtingen met betrekking tot een woning waarvoor reeds na 1 januari 1985 een bouw-, koop-, sanerings-, verwervings-, renovatie-, huisvestings- of stads- en dorpsvernieuwingspremie van het Vlaamse Gewest werd bekomen, hetzij een bij dit besluit ingestelde tegemoetkoming werd uitbetaald.

Art. 25. § 1. Artikel 10, eerste lid van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de Huisvestingscode wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De particulier die een volkswoning, een kleine landeigendom of een daarmee gelijkgestelde woning koopt, moet het bewijs leveren dat hem, in toepassing van het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren, een tegemoetkoming is verleend. »

§ 2. In artikel 1, c) van het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 maart 1991 houdende de voorwaarden betreffende het toestaan van leningen aan particulieren door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij worden de woorden « betreffende het inkomen en het onroerend bezit, gesteld voor het bouwen of kopen van een woning in het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie, zoals nadien gewijzigd » vervangen door de woorden « betreffende het onroerend bezit, gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren. »

§ 3. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het kopen van een voorwoning worden de woorden « gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie, zoals nadien gewijzigd » vervangen door de woorden « gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren. »

§ 4. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 13 januari 1988 tot vaststelling van de voorwaarden om als persoon met bescheiden inkomsten te worden beschouwd voor het bouwen of kopen van een kleine landeigendom worden de woorden « gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie, zoals nadien gewijzigd » vervangen door de woorden gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1993 houdende instelling van een tegemoetkoming in de last van hypothecaire leningen, aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren. »

Art. 26. Behoudens voor de behandeling van aanvragen die werden ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit, worden opgeheven :

1° het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 juli 1991 tot instelling van een huisvestingspremie voor het kopen, bouwen of saneren van een woning, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 4 december 1991, op zijn beurt gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 1 juli 1992 en bij besluit van de Vlaamse Executieve van 17 december 1992;

2° het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 juli 1991 tot instelling van een stads- en dorpsvernieuwingspremie in herwaarderingsgebieden, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 4 december 1991, op zijn beurt gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 1 juli 1992 en bij besluit van de Vlaamse Executieve van 17 december 1992;

3° het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 juli 1991 tot instelling van een verwervingspremie in woonnoodgebieden.

Art. 27. § 1. De minister kan de begünstigde van een huisvestingspremie die werd aangevraagd voor 1 januari 1992, helemaal of gedeeltelijk ontheffing verlenen van de verbintenissen die werden onderschreven overeenkomstig de op zijn aanvraag toepasselijke bepalingen wanneer hij van mening is dat ernstige en buitengewone omstandigheden de naleving ervan verhinderen of verhinderd hebben. Deze machtiging geldt slechts als bij deze ontheffing dezelfde criteria worden gehanteerd als voor de begünstigden van een huisvestingspremie die na voormelde datum aangevraagd is.

§ 2. In afwijking op de op hun aanvraag toepasselijke bepalingen kan de minister de termijn die bepaald is voor de uitvoering van de werken en voor de voorlegging van het bewijs ervan door particulieren die voor 3 juli 1987 een saneringspremie hebben aangevraagd, verlengen met meer dan zes maanden.

Wie een gedeeltelijke betaling van die saneringspremie heeft genoten voor reeds uitgevoerde werken, kan bovendien het saldo ervan krijgen indien hij voor 1 januari 1994 het bewijs levert dat de resterende werken werden uitgevoerd.

Art. 28. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand, volgend op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 29. De Vlaamse minister bevoegd voor Huisvesting en de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 februari 1993

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,
N. DE BATSELIER

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,
Th. KELCHTERMANS

TRADUCTION

[S-C — 35348]

F. 93 — 742

3 FEVRIER 1993. — Arrêté de l'Exécutif flamand instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation

L'Exécutif flamand,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 49, l'article 84, inséré par la loi du 1er août 1978, et l'article 96, inséré par la loi du 1er août 1978 et modifié par le décret du 23 octobre 1991;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 13 janvier 1988 fixant les conditions des personnes de revenus modestes pour la construction ou l'achat d'une petite propriété terrienne;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 janvier 1988 fixant les conditions des personnes de revenus modestes pour l'achat d'une habitation sociale;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution de l'article 80 du Code du Logement;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 20 mars 1991 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement accorde des prêts à des particuliers;

Vu l'avis du conseil supérieur flamand du Logement, donné le 9 décembre 1992;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 3 février 1993;

Vu les lois sur le conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'une simplification et une réforme des régimes compliqués de primes dans le secteur du logement s'imposent d'urgence afin d'en augmenter l'efficacité, tant en ce qui concerne le groupe cible qu'en ce qui concerne le mode de subvention;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Environnement et du Logement et du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1^o Ministre : le membre du Gouvernement flamand ayant le logement dans ses attributions;

2^o administration : la direction générale du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

3^o demandeur :

— une ou plusieurs personnes physiques majeures contractant un prêt hypothécaire

ou

— la personne physique majeure contractant un prêt hypothécaire conjointement avec la personne avec laquelle il/elle cohabite légalement ou effectivement à la date de l'introduction;

4^o date de référence : la date à laquelle le demandeur a donné son adhésion écrite à l'offre de la société de crédit et au plus tôt six mois avant la date d'introduction;

5^o personne à charge :

— l'enfant cohabitant n'ayant pas atteint l'âge de 18 ans à la date de la demande ou pour lequel des allocations familiales ou d'orphelin sont payées à la même date ou que le Ministre estime être à charge, pour autant que des preuves en soient présentées, le demandeur et chaque membre de sa famille faisant partie de son ménage et qui occupe ou occupera l'habitation avec lui, pour autant qu'ils soient reconnus gravement handicapés aux conditions fixées par le Ministre;

6^o revenu : le revenu soumis à l'impôt des personnes physiques, diminué de 40 000 francs par personne à charge;

7^o habitation : la maison ou l'appartement situé dans la Région flamande destiné à être le domicile principal du ménage du demandeur;

8^o nouvelle habitation : l'habitation dont la fourniture à l'achat n'est pas exemptée de la taxe à la valeur ajoutée;

9^o habitation existante : l'habitation dont la fourniture à l'achat est exemptée de la taxe à la valeur ajoutée;

10^o date d'introduction : la date à laquelle l'administration reçoit la demande ou la date de la lettre recommandée;

11^o membre du ménage âgé ou handicapé : le membre du ménage du demandeur ayant 60 ans au moins ou étant handicapé et devant pouvoir disposer, selon une attestation médicale déterminée par le Ministre, d'un équipement spécifique intégré dans l'habitation .

12^o zone de revalorisation : toute zone reconnue comme telle en vertu d'un arrêté organique de l'Exécutif flamand;

13^o zone d'habitation défavorisée : toute zone reconnue comme telle en vertu d'un arrêté organique de l'Exécutif flamand;

14^o travaux de rénovation : les travaux remédiant à tous les défauts compromettant l'habitabilité, déterminés par le Ministre, et dont le coût est estimé par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué à cet effet par le Ministre à 500 000 francs au moins, T.V.A. comprise;

15^o rénover : l'exécution des travaux de rénovation;

16^o prêt : crédit hypothécaire déterminé par la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire.

Art. 2. Aux conditions fixées par le présent arrêté, la Région flamande accorde, dans les limites du budget des dépenses, une intervention dans la charge d'un prêt contracté en vue de :

1^o l'achat d'une nouvelle habitation ou d'une habitation existante ne faisant pas l'objet de travaux de rénovation, à la Société flamande du Logement ou à une société agréée par elle, du Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, à une commune, une association de communes, un centre public d'aide sociale ou une association de ces centres;

2^o l'achat d'une habitation existante ne faisant pas l'objet de travaux de rénovation et située dans une zone de revalorisation ou dans une zone d'habitation défavorisée, à un autre vendeur que ceux mentionnés au 1^o, pour autant que son revenu cadastral ne dépasse pas 45 000 francs;

3^o la construction ou la construction par autrui, ou l'achat d'une nouvelle habitation à un vendeur autre que ceux mentionnés au 1^o;

4^o la rénovation d'une habitation ou la transformation, en le rénovant, d'un bâtiment non résidentiel en habitation, pour autant que la première occupation de l'habitation ou du bâtiment date d'avant 1946 et que son revenu cadastral ne dépasse pas 45 000 francs.

Le demandeur doit contracter un prêt auprès d'une société de crédit qui est soit inscrite conformément à l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et instituant le contrôle sur les prêts hypothécaires, soit exemptée de cette inscription, soit inscrite conformément à la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire. Le prêt doit être garanti par une hypothèque ou par un privilège sur l'habitation à acheter, à construire ou à rénover.

Pour l'application de l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, sont considérées comme personnes ayant droit à une prime d'achat, les bénéficiaires de :

1^o l'intervention dans l'achat d'une habitation visée au 1er alinéa, 1^o;

2^o l'augmentation conformément à l'article 22, 2^e alinéa, 3^o, de l'intervention dans la rénovation d'une habitation.

Art. 3. La demande de l'intervention mentionnée à l'article 2 est introduite auprès de l'administration, suivant l'opération et conformément aux modalités reprises dans les chapitres II, III et IV, par :

— le vendeur dans le cas mentionné à l'article 2, 1^{er} alinéa, 1^o;

— la société de crédit accordant le prêt ou le demandeur de prime lui-même dans tous les autres cas.

L'administration communique la date d'introduction au demandeur, ainsi que le nom du fonctionnaire traitant le dossier .

Art. 4. § 1er. Le revenu de l'avant-dernière année précédant la date de référence ne dépassera pas 1 000 000 de francs.

La feuille d'impôts originale ou une copie de la feuille d'impôts relative au revenu, déclarée conforme par le bourgmestre ou par la société de crédit, en sera la preuve. Le demandeur doit en outre autoriser l'administration à vérifier le revenu auprès de l'administration compétente du Ministère des Finances.

§ 2. Le demandeur ne peut posséder ou avoir possédé un autre logement en pleine propriété ou en plein usufruit à la date de référence ou à toute autre date dans une période de deux ans précédant la date de référence. Il est dérogé à cette condition lorsqu'il s'agit :

- d'un logement insalubre et non susceptible d'amélioration qui sera démolie dans une période de trois ans après la date d'introduction ou qui reçoit une autre destination;

- ou d'un logement insalubre à cause d'un surpeuplement, pour lequel le demandeur n'a pas reçu de prime de la Région flamande depuis le 1er septembre 1985 et pour lequel il a renoncé à tous ses droits immobiliers dans une période de trois ans après la date d'introduction.

Un logement insalubre est un logement qui a été démolie entre-temps, qui a été déclaré inhabitable par l'autorité compétente ou qui est reconnu comme tel par le Ministre sur avis du fonctionnaire délégué à cet effet. Le surpeuplement est constaté par le fonctionnaire délégué à cet effet par le Ministre.

Une attestation de l'administration compétente du Ministère des Finances, mentionnant également la nature et la quote-part de droits éventuels, doit démontrer le défaut de ou la renonciation aux droits sur les logements, visés au premier alinéa.

§ 3. Le demandeur doit s'engager à occuper lui-même l'habitation dans un délai de trois ans après la date d'introduction et à recevoir les fonctionnaires chargés de vérifier les conditions stipulées dans le présent arrêté dans cette habitation.

Art. 5. Le montant de l'intervention est, suivant l'opération, fixé conformément aux modalités reprises dans les chapitres II, III et IV.

Art. 6. La décision accordant ou refusant l'intervention est communiquée par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué par le Ministre avant qu'un délai de trois mois après la présentation des documents mentionnés dans l'article 4, § 1er, deuxième alinéa, et § 2, troisième alinéa, ne soit écoulé. Lorsque ces documents ne sont pas introduits dans l'année suivant la date d'introduction, l'intervention est refusée.

Le demandeur peut interjeter appel par lettre recommandée auprès de l'administration centrale dans le mois suivant l'expiration du délai mentionné au premier alinéa dans les cas suivants :

- lorsqu'aucune décision n'a été prise dans le délai mentionné dans le premier alinéa, ou bien
- lorsque l'intervention a été refusée entièrement ou partiellement;

Dans les deux mois suivant la date de l'appel, le demandeur doit être informé de la décision définitive.

La notification de la décision mentionnée au premier alinéa est nulle lorsqu'elle déroge à la décision définitive mentionnée au troisième alinéa.

Chaque décision est notifiée, tant au demandeur qu'à la société de crédit, et éventuellement au vendeur dans le cas mentionné à l'article 2, premier alinéa, 1^o. La notification mentionne le montant de l'intervention annuelle et/ou la motivation du refus complet ou partiel de l'intervention. L'appel du demandeur contre le refus complet ou partiel mentionnera les arguments qui ont directement trait à l'application du présent arrêté.

Lorsque l'habitation est située dans une zone de revalorisation, les décisions mentionnées dans cet article sont prises conjointement par le Ministre et par le Ministre flamand ayant la rénovation urbaine dans ses attributions ou par un fonctionnaire délégué à cet effet par le Ministre.

Art. 7. § 1er. L'intervention est payée pendant une période continue ou interrompue de six ans au maximum, par tranches comportant chacune 1/72e de l'intervention totale. Le montant mensuel est éventuellement arrondi à la dizaine inférieure.

L'intervention prend cours le premier jour du troisième mois suivant la dernière des dates mentionnées ci-après :

1^o la date de la notification visée à l'article 6, premier alinéa, même si cette notification est nulle, conformément au quatrième alinéa du même article, suite à une décision définitive ne refusant pas entièrement l'intervention;

2^o la date de l'acte d'emprunt;

3^o la date à laquelle l'administration reçoit les documents mentionnés au § 2, premier alinéa.

§ 2. La moitié de l'intervention, correspondant à 36 tranches mensuelles, est ordonnancée par le Ministre ou par le fonctionnaire délégué par le Ministre, après présentation :

- soit par la société de crédit d'un aperçu, dressé par cette dernière, mentionnant :

- a) toutes les demandes pour ses emprunteurs dont l'acte d'emprunt est passé et qui, pendant le mois précédent, ont donné lieu à la notification visée à l'article 6, premier alinéa;

- b) toutes les demandes pour ses emprunteurs dont l'acte d'emprunt est passé pendant le mois précédent et qui auparavant ont donné lieu à la notification visée à l'article 6, premier alinéa;

- soit par le demandeur, du numéro du compte sur lequel l'intervention doit être versée, et d'une attestation, dressée par le notaire instrumentant, relative à l'acte d'emprunt aperçu mentionné dans le premier alinéa doit, pour chaque demandeur, comporter les données suivantes au moins :

- 1^o le nom et le numéro du dossier;

- 2^o la date de la notification visée à l'article 6;

- 3^o la date de l'acte d'emprunt;

- 4^o le montant du prêt et de la partie destinée aux opérations visées au présent arrêté;

- 5^o le numéro du compte sur lequel l'intervention doit être versée.

L'attestation mentionnée au premier alinéa peut être introduite tant avant qu'après la notification visée à l'article 6, premier alinéa, et doit comporter les données suivantes au moins :

- 1^o le nom du demandeur et l'habitation faisant l'objet du prêt;

- 2^o les données visées aux 3 et 4 du deuxième alinéa;

Les tranches mensuelles de l'intervention sont versées au compte indiqué. Ces tranches mensuelles ne peuvent en aucun cas être considérées par la société de crédit comme un paiement anticipé ou un remboursement avancé.

§ 3. Le solde de l'intervention ne peut être ordonné que quand il a également été satisfait aux conditions supplémentaires des chapitres II, III et IV. A cet effet, le demandeur présente à l'administration, dans un délai de trois ans après la date d'introduction, une demande de continuation de l'intervention, conjointement avec :

1^o une attestation de l'administration communale dont il ressort que le demandeur occupe lui-même l'habitation entière;

2^o la feuille originale d'impôts ou une copie, déclarée conforme par le bourgmestre ou par la société de crédit, de la feuille d'impôts relative au revenu de la année suivant la date d'introduction;

3^o une déclaration de la société de crédit dont il s'avère que le montant du prêt a été prélevé à concurrence de 1 000 000 de francs, de 1 500 000 francs ou de 200 000 francs, selon l'opération, et qu'il n'a pas été ramené en dessous de ce montant par suite de ces remboursements avancés;

4^o si nécessaire, une attestation de l'administration compétente du Ministère des Finances ou du notaire instrumentant, dont il ressort qu'il a été satisfait aux conditions dérogatoires visées à l'article 4, § 3, premier alinéa;

5^o si nécessaire, les documents justificatifs mentionnés à l'article 18, deuxième alinéa.

Lorsque les documents mentionnés dans l'alinéa précédent ne peuvent pas être transmis en temps voulu à cause de circonstances indépendantes de la volonté du demandeur, le délai de trois ans sera prolongé d'un an.

La décision de continuation ou de cessation du paiement de l'intervention est notifiée par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué à cet effet par le Ministre, et ce dans les trois mois après présentation des documents mentionnés au troisième alinéa. Les dispositions de l'article 6, deuxième au sixième alinéa, sont, par analogie, applicables à cette décision;

§ 4. Sauf pour les opérations prévues à l'article 2, 4^o, le solde mentionné au § 3, premier alinéa, correspondant à 36 tranches mensuelles, est ordonné par le Ministre ou par le fonctionnaire délégué à cet effet, à partir du :

— 39^{me} mois après le jour mentionné au § 1er, deuxième alinéa;

ou le troisième mois suivant la notification visée au § 3, troisième alinéa, lorsque celle-ci intervient plus tard.

En ce qui concerne les opérations mentionnées à l'article 2, 4^o, le solde est divisé en deux parties dont la première , correspondant à 24 tranches, est ordonnée conformément au premier alinéa, et la deuxième, correspondant à 12 tranches, conformément aux dispositions de l'article 23, § 2.

§ 5. Le paiement de l'intervention est en tout cas interrompu à partir du mois suivant le remboursement du prêt. Le demandeur et/ou la société de crédit en informe immédiatement l'administration. Le demandeur rembourse éventuellement les montants en cours de paiement, définis à l'article 8, deuxième et troisième alinéas.

Art. 8. Sans préjudice des dispositions du code pénal et de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire des avantages instaurés par le présent arrêté est tenu de les rembourser entièrement à la Région :

1^o lorsqu'une déclaration incorrecte ou incomplète a été faite en vue de bénéficier indûment de ces avantages;

2^o lorsque, le cas échéant, il n'a pas été satisfait aux conditions dérogatoires, visées à l'article 4, 2, premier alinéa;

3^o lorsque dans un délai de trois ans après la date d'introduction le prêt n'a pas été prélevé à concurrence du montant mentionné à l'article 7, § 3, premier alinéa, 3^o, ou lorsque le montant du prêt est ramené en dessous de ce montant par des remboursements anticipés.

Le montant à rembourser à la Région doit être versé au profit du budget des Voies et Moyens de la Communauté flamande. Ce montant sera attribué au Fonds du Logement.

En cas de non-remboursement, le recouvrement est confié à l'administration de la T.V.A., de l'Enregistrement et des Domaines qui agit conformément à l'article 94 des lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991.

CHAPITRE II. — *L'intervention pour l'achat d'une habitation*

Art. 9. § 1. La demande de l'intervention pour l'achat d'une habitation visée à l'article 2, premier alinéa, 1^o, est introduite par le vendeur au plus tard six mois après la passation de l'acte d'emprunt, et :

après que le demandeur a signé une promesse d'achat et a payé un acompte au vendeur lorsqu'il s'agit de l'achat d'une nouvelle habitation;

— après que le vendeur a notifié par écrit au demandeur son accord avec la vente, lorsqu'il s'agit de l'achat d'une habitation existante.

La demande est introduite via la Société flamande du Logement lorsque le vendeur est une société agréée par elle.

§ 2. La demande d'intervention pour l'achat d'une habitation existante visée à l'article 2, premier alinéa, 2^o, est introduite au plus tard six mois après la passation de l'acte d'emprunt et au plus tôt après la date de la conclusion du contrat de vente, datant d'après la reconnaissance de la zone de revalorisation ou de la zone d'habitation défavorisée.

La demande doit être introduite conjointement avec la feuille originale d'impôts ou avec une copie, déclarée conforme par le bourgmestre ou par la société de crédit, de la feuille d'impôts relative au précompte immobilier pour l'année précédant la date de la demande, ou avec une attestation relative au revenu cadastral définie par le Ministre;

Art. 10. Le Ministre fixe les normes auxquelles l'habitation, et éventuellement le bâtiment dans lequel elle est située, doit répondre.

L'habitation ne peut pas avoir de défauts nécessitant des travaux de rénovation.

Une déclaration écrite du vendeur, annexée à la demande, prouvera qu'il a été satisfait aux conditions fixées aux premier et deuxième alinéas.

L'administration peut effectuer une enquête afin de vérifier si l'habitation doit faire l'objet de travaux de rénovation.

Par dérogation aux dispositions précédentes, l'habitation vendue par la Société flamande du Logement répondra aux conditions fixées par la Société flamande du Logement, ce qui doit être justifié par une déclaration de cette dernière, annexée à la demande.

Art. 11. Le prêt ou une partie du prêt, destiné à l'achat d'une habitation, s'élèvera à 1 000 000 de francs au moins.

Art. 12. Le montant de base de l'intervention s'élève à :

— 80 000 francs pour l'achat d'une nouvelle habitation ou 60 000 francs pour l'achat d'une habitation existante lorsque le revenu mentionné à l'article 4, § 1er, ne dépasse pas 850 000 francs;

— 65 000 francs pour l'achat d'une nouvelle habitation ou 50 000 francs pour l'achat d'une habitation existante lorsque le revenu mentionné ci-dessus est supérieur à 850 000 francs;

Ce montant de base est majoré :

1^o de 20 %, 40 %, 60 %, 80 % ou 100 % selon que une, deux, trois, quatre ou plus de personnes sont à charge;

2^o de 50 000 francs lorsqu'il s'agit d'habitations adjacentes ou semi-individuelles, ce qui doit être justifié par une enquête sur place, par un plan de construction ou par une déclaration du vendeur;

3^o de 50 000 francs lorsque l'habitation est située dans une zone de revalorisation ou dans une zone d'habitation défavorisée;

4^o de 50 000 francs lorsque l'habitation est ou sera spécialement adaptée à la condition physique d'un membre du ménage âgé ou handicapé, ce qui doit être justifié par une enquête sur place, par le plan de construction ou de transformation ou par une déclaration du vendeur mentionné à l'article 2, premier alinéa, 1^o;

Art. 13. L'intervention est payée conformément aux dispositions de l'article 7. A partir de la quatrième année, elle ne sera payée que pour autant :

1^o que le demandeur occupe lui-même l'habitation;

2^o que le revenu de l'année suivant la date d'introduction ne dépasse pas 1 000 000 de francs;

3^o que le prêt soit prélevé pour un montant de 1 000 000 de francs et que le montant du prêt n'ait pas été ramené en dessous de ce montant par des remboursements anticipés.

CHAPITRE III. — *L'intervention pour la construction d'une habitation et pour l'achat d'une nouvelle habitation dans le secteur privé*

Art. 14. La demande d'intervention pour construire, faire construire ou acheter une habitation visée à l'article 2, premier alinéa, 3^o, est introduite au plus tôt après que le demandeur a marqué son accord par écrit avec l'offre de la société de crédit, et au plus tard six mois après qu'il a occupé l'habitation.

Art. 15. L'habitation, et éventuellement le bâtiment dans lequel elle est située, doit au moins répondre aux normes visées à l'article 10, premier alinéa.

En outre, le volume des locaux de l'habitation compris dans le même permis de bâtir, calculé conformément aux modalités fixées par le Ministre, ne peut pas dépasser 475 m³. Ce volume est majoré de façon cumulative :

— de 25 m³ par personne à charge ou tout autre descendant ou ascendant;

— de 50 m³ lorsque le demandeur cohabite légalement ou effectivement pendant moins de 10 ans à la date de référence.

Le Ministre fixe les modalités relatives au calcul de volumes. Il n'est pas tenu compte des locaux professionnels compris dans le permis de bâtir lorsqu'ils constituent un ensemble séparé par rapport à l'habitation et lorsque le demandeur déclare qu'il envisage d'exercer soit la profession de commerçant ou d'artisan, soit une profession libérale comme profession principale, soit la profession d'agriculteur ou d'horticulteur.

La déclaration de l'architecte de l'habitation à construire ou à acheter, annexée à la demande avec le plan de construction, prouvera qu'il a été satisfait aux conditions des alinéas précédents.

Le Ministre ou le fonctionnaire délégué par le Ministre peut accorder une dérogation motivée aux normes minimales et maximales précitées pour des raisons architecturales ou à cause de la condition physique d'un membre du ménage âgé ou handicapé lorsqu'une requête dans ce sens a été formulée lors de la demande.

Art. 16. Le prêt ou une partie du prêt destiné à la construction ou à l'achat de l'habitation, s'élèvera à 1 500 000 francs au moins.

Art. 17. Le montant de base de l'intervention s'élève à :

— 140 000 francs lorsque le revenu mentionné à l'article 4, § 1er, ne dépasse pas 850 000 francs;

— 110 000 francs lorsque le revenu mentionné ci-dessus est supérieur à 850 000 francs;

Ce montant de base est majoré :

1^o de 20 % par personne à charge avec un maximum de 100 %;

2^o de 50 000 francs lorsqu'il s'agit d'habitations adjacentes ou semi-individuelles, ce qui doit être justifié par le plan de construction;

3^o de 50 000 francs lorsque l'habitation est située dans une zone de revalorisation ou dans une zone d'habitation défavorisée;

4^o de 50 000 francs lorsque l'habitation est ou sera spécialement adaptée à la condition physique d'un membre du ménage âgé ou handicapé, ce qui doit être justifié par le plan de construction;

Art. 18. L'intervention est payée conformément aux dispositions de l'article 7. A partir de la quatrième année, elle ne sera payée que pour autant :

1^o que le demandeur occupe lui-même l'habitation;

2^o que le revenu de l'année suivant la date d'introduction ne dépasse pas 1 000 000 de francs;

3^o que le prêt soit prélevé pour un montant de 1 500 000 francs au moins et que le montant du prêt ne soit pas ramené en dessous de ce montant par des remboursements anticipés.

Lorsqu'il n'a pu être satisfait à la norme de volume visée à l'article 15, deuxième alinéa, qu'en ne tenant pas compte des locaux professionnels, il y a également lieu de produire un document justifiant que le demandeur est inscrit au registre de commerce ou de l'artisanat avec siège dans l'habitation, ou qu'il exerce une profession libérale ou le métier d'agriculteur ou d'horticulteur comme occupation principale.

CHAPITRE IV. — *Intervention pour la rénovation d'une habitation*

Art. 19. La demande d'intervention dans les opérations visées à l'article 2, premier alinéa, 4^o, est introduite au plus tôt après que le demandeur a marqué son accord par écrit avec l'offre de la société de crédit, et au moins 30 jours avant le début des travaux pour lesquels le prêt est contracté.

La demande doit être accompagnée :

1^o d'un rapport relatif aux travaux envisagés et à leur coût;

2^o de la feuille originale d'impôts ou d'une copie, déclarée conforme par le bourgmestre ou par la société de crédit, de la feuille d'impôts relative au précompte immobilier pour l'année précédant la date d'introduction, ou d'une attestation relative au revenu cadastral, définie par le Ministre;

3^e d'une déclaration de l'administration communale dont il ressort que la première occupation de l'habitation ou du bâtiment date d'avant 1946;

4^e d'une déclaration du demandeur qu'il a ou aura l'entièrre habitation en pleine propriété ou en plein usufruit.

Art. 20. L'habitation doit répondre aux mêmes normes que celles visées à l'article 10, premier alinéa, après les travaux de rénovation.

L'administration peut effectuer une enquête sur place afin de vérifier si les travaux envisagés comprennent des travaux de rénovation et qu'ils répondent aux conditions fixées dans l'alinéa précédent. Dans ce cas, elle en informera le demandeur au plus tard 15 jours après la date d'introduction. Lorsqu'il ressort de l'enquête que les travaux envisagés sont insuffisants à cet effet, des travaux supplémentaires peuvent être imposés par un fonctionnaire délégué par le Ministre.

Art. 21. Le prêt ou une partie du prêt, destiné à la rénovation de l'habitation, s'élèvera à 400 000 francs au moins.

Art. 22. Le montant de base de l'intervention s'élève à :

— 140 000 francs lorsque le revenu mentionné à l'article 4, § 1er, ne dépasse pas 850 000 francs;

— 110 000 francs lorsque le revenu mentionné ci-dessus est supérieur à 850 000 francs;

Ce montant de base est majoré :

1^e de 20 % par personne à charge avec un maximum de 100 %;

2^e de 50 000 francs lorsqu'il s'agit d'habitations adjacentes ou semi-individuelles, ce qui doit être justifié par l'enquête sur place ou par le plan de transformation;

3^e de 50 000 francs lorsque l'habitation à rénover est achetée à un vendeur mentionné à l'article 2, 1^e, sur présentation d'une déclaration du vendeur dont il ressort qu'il a notifié son accord au demandeur;

4^e de 50 000 francs lorsque l'habitation est située dans une zone de revalorisation ou dans une zone d'habitation défavorisée;

5^e de 50 000 francs lorsque l'habitation est ou sera spécialement adaptée à la condition physique d'un membre du ménage âgé ou handicapé, ce qui doit être justifié par le plan de transformation.

Art. 23. § 1er. L'intervention est payée conformément aux dispositions de l'article 7. En ce qui concerne la quatrième et la cinquième année, elle ne sera payée que pour autant :

1^e que le demandeur occupe lui-même l'habitation;

2^e que le revenu de l'année suivant la date d'introduction ne dépasse pas 1 000 000 de francs;

3^e que le prêt soit prélevé pour un montant de 200 000 francs au moins et que le montant du prêt ne soit pas ramené en dessous de ce montant par des remboursements anticipés.

§ 2. Dans les cinq ans suivant la date d'introduction, l'administration effectue une enquête sur place relative à l'exécution des travaux de rénovation pour lesquels la première partie du solde de l'intervention a été payée conformément à l'article 7, § 4, deuxième alinéa.

Lorsqu'il ressort de cette enquête que l'habitation est entièrement rénovée, la deuxième partie du solde précité, correspondant à 12 tranches mensuelles, sera ordonnancée par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué par le Ministre, à partir du mois suivant le paiement de la 60^e tranche de l'intervention.

Par contre, lorsque l'habitation a toujours des défauts compromettant l'habitabilité ou lorsqu'elle ne répond pas aux conditions de l'article 20, premier alinéa, le paiement de la deuxième partie du solde sera reporté et rendu dépendant de l'exécution, dans une période d'un an, des travaux supplémentaires imposés lors de l'enquête sur place. La société de crédit et le demandeur seront conjointement informés de cette décision de report. Dans ce cas, la deuxième partie du solde précité sera ordonnancée par le Ministre ou par un fonctionnaire délégué par le Ministre, à partir du troisième mois suivant la notification au demandeur et à la société de crédit que les documents justificatifs introduits par le demandeur et le rapport d'une nouvelle enquête prouvent que l'habitation est rénovée avant l'échéance de la sixième année à compter de la date d'introduction.

S'il s'avère, sur la base des documents justificatifs introduits ou du rapport d'une nouvelle enquête que les travaux n'ont pas été exécutés dans le délai fixé dans l'alinéa précédent, le Ministre ou un fonctionnaire délégué par le Ministre peut décider que le bénéficiaire, sans préjudice des dispositions de l'article 8, doit rembourser, entièrement ou partiellement, l'intervention à la Région.

CHAPITRE V. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 24. Aucune demande d'intervention instaurée par le présent arrêté ne peut être introduite au profit d'un particulier :

— qui a obtenu une prime de construction, d'achat, d'assainissement, d'acquisition, de rénovation, de logement ou de rénovation urbaine ou rurale de la Région flamande après le 1er janvier 1985;

— qui a demandé une prime conformément à l'article 26, sauf si cette prime lui est refusée ou s'il renonce explicitement à sa demande avant que ne lui soit notifié le montant de la prime pour laquelle il entre en ligne de compte;

— qui a obtenu une intervention instaurée par le présent arrêté;

— qui a obtenu l'avantage visé à l'article 57 du Code de Logement.

La demande d'une intervention instaurée par le présent arrêté ne pourra pas davantage être introduite pour les opérations relatives à une habitation pour laquelle soit une prime de construction, d'achat, d'assainissement, d'acquisition, de rénovation, de logement ou de rénovation urbaine ou rurale de la Région flamande a déjà été accordée après le 1er janvier 1985, soit une intervention instaurée par le présent arrêté a déjà été payée.

Art. 25. § 1er. L'article 10, premier alinéa de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution de l'article 80 du Code du Logement, est remplacé par la disposition suivante :

« Le particulier qui achète une habitation sociale, une petite propriété terrière ou une habitation assimilée, doit prouver qu'une intervention lui a été accordée, en application de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation. »

§ 2. A l'article 1er, c), de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 20 mars 1991 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement accorde des prêts à des particuliers, les mots « relatives au revenu et à la propriété immobilière fixées, pour la construction ou l'achat d'un logement, par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement », sont remplacés par les mots « relatives à la propriété immobilière fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation. »

§ 3. Dans l'article 1er de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 janvier 1988 fixant les conditions des personnes de revenus modestes pour l'achat d'une habitation sociale, les mots « fixées dans l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement, comme il était modifié ultérieurement », sont remplacés par les mots « fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation. »

§ 4. A l'article 1er de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 janvier 1988 fixant les conditions des personnes de revenus modestes pour la construction ou l'achat d'une petite propriété terrière, les mots « fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement, comme il a été modifié ultérieurement », sont remplacés par les mots « fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 février 1993 instaurant une intervention dans la charge de prêts hypothécaires contractés pour construire, acheter ou rénover une habitation. »

Art. 26. Sauf pour le traitement des demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, sont abrogés :

1° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 31 juillet instaurant une prime au logement pour l'achat, la construction ou l'assainissement d'une habitation, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 décembre 1991, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 1er juillet 1992 et par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 décembre 1992;

2° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 31 juillet 1991 instaurant une prime de rénovation urbaine et rurale dans les zones de revalorisation, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 décembre 1991, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 1er juillet 1992 et par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 décembre 1992;

3° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 31 juillet instaurant une prime d'acquisition dans les zones d'habitation défavorisées.

Art. 27. § 1er. Le Ministre peut, entièrement ou partiellement, exempter le bénéficiaire d'une prime au logement demandée avant le 1er janvier 1992 des engagements souscrits conformément aux dispositions applicables à sa demande lorsqu'il estime que des circonstances sérieuses et extraordinaires compromettent ou ont compromis le respect de ces dispositions. Cette autorisation ne vaut que lorsque les mêmes critères ont été utilisés afin d'accorder cette exemption au profit des bénéficiaires d'une prime au logement demandée après la date précitée.

§ 2. Par dérogation aux dispositions applicables à leur demande, le Ministre peut prolonger de plus de six mois le délai fixé pour l'exécution des travaux et pour la production des preuves à ce sujet par les particuliers qui ont demandé une prime d'assainissement avant le 3 juillet 1987.

En outre, le bénéficiaire d'un paiement partiel de cette prime d'assainissement pour les travaux déjà exécutés, peut recevoir le solde s'il produit, avant le 1er janvier 1994, la preuve que les travaux restants ont été exécutés.

Art. 28. Le présent arrêté produit ses effets le premier jour du mois suivant sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 29. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions et le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 février 1993

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,
N. DE BATSELIER

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,
T. KELCHTERMANS

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Ordre judiciaire

Par arrêtés royaux du 23 mars 1993 :

— Mme Hollart, H., substitut du procureur du Roi près le tribunal de première instance de Huy, est nommée juge à ce tribunal;

— M. Janssens Casteels, Y., avocat, juge suppléant à la justice de paix du quatrième canton de Bruxelles, est nommé juge de paix du canton de Forest.

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Rechterlijke Orde

Bij koninklijke besluiten van 23 maart 1993 :

— is Mevr. Hollart, H., substituut-procureur des Konings bij de rechbank van eerste aanleg te Hoei, benoemd tot rechter in deze rechbank;

— is de heer Janssens Casteels, Y., advocaat, plaatsvervangend rechter in het vrederecht van het vierde kanton Brussel, benoemd tot vrederechter van het kanton Vorst.

MINISTÈRE DES FINANCES

Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines

Nominations. — Erratum

Au *Moniteur belge* n° 60 du 26 mars 1993, p. 6552, à la 3^e colonne, il y a lieu de lire « 1993 » au lieu de « 1992 ».

MINISTERIE VAN FINANCIEN

Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen

Benoemingen. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 60 van 26 maart 1993, bl. 6552, in de 3^e kolom, gelieve te lezen « 1993 » in plaats van « 1992 ».